Duitama 19 de marzo de 2026

Señores
Lotería de Boyacá
Tunja

ASUNTO: **PRESENTACION PORTAFOLIO Y PROPUESTA DE SERVICIOS**

En nombre mío como gerente y representante legal de **SANTOR SERVICIOS INTEGRALES S.A.S,** empresa especializada en limpieza, desinfección y mantenimiento de instalaciones, ofrecemos altos estándares de calidad, cumplimiento y responsabilidad, dedicada a la prestación de servicios generales

Somos una empresa Duitamense, creada por dos profesionales con experiencia de más de 20 años en el sector, como la ingeniería industrial especializada en SGSST y medio ambiente y un administrador de empresas con bastante conocimiento en la Ley 675 PH,

QUIENES SOMOS:

• Somos una empresa con excelente organización, con un amplio portafolio de servicios en las distintas áreas del conocimiento industrial, ambiental, agrícola y de servicios. Planeación, diseño, ejecución y control de obras, consultorías e Interventorías. Suministro de personal, logística, equipos, materiales, alimentos; con altos estándares de calidad. La prestación servicios generales, aseo a fábricas, edificios, oficinas, conjuntos residenciales, universidades, colegios, servicio de jardinería, lavado y desinfección de tanques de agua, suministro de implementos para aseo y adecuaciones y mantenimiento. Conformada por dos profesionales que reúnen más de veinte años de experiencia en estos campos del trabajo con un alto nivel de compromiso, responsabilidad, seriedad, honestidad y calidad. Dedicada nuestra empresa a satisfacer las necesidades en el suministro de servicios profesionales, logística, construcciones de obras civiles, forestales, Interventorías y consultorías, en una forma confiable y eficaz, proporcionando soluciones óptimas a los proyectos o servicios que se adelanten. Hemos adquirido el gran compromiso de establecer siempre las condiciones técnicas que garanticen la seguridad y la calidad en cada uno de los procesos que hacen parte de los servicios que prestamos, al igual que el cuidado con el Medio Ambiente, bajo los conceptos de sostenibilidad y sustentabilidad.

Calle 3 No. 24 B – 80 Duitama – Boyacá
Cel.: 3124371505 - 3142554627
Email: santorserviciosintegralesas@gmail.com

MISION:

Nuestra Empresa tiene como misión la prestación de servicios generales, profesionales, asesorías en Salud y Seguridad en el Trabajo y suministros. Realizamos proyectos y prestamos servicios de consultoría y de interventoría en Ingeniería Industrial, Ambiental, Minera, Forestal, Agrícola y Eléctrica. Proyectos para los sectores manufactureros de servicios, de la industria, del transporte, del turismo y la recreación; Todo lo anterior atreves de una oferta integral y oportuna de alternativas que nos permitan satisfacer las necesidades de nuestros clientes. Los servicios prestados tanto en el sector público como en el privado, van encaminados a contribuir con el desarrollo social, económico y cultural de nuestro País.

VISION:

La organización **SANTOR SERVICIOS INTEGRALES SAS**, estará posicionada como una empresa eficiente y competitiva líder en el campo de los servicios, suministros, asesorías y construcciones, en Colombia. Con un equipo de trabajo objetivo, dinámico y creativo con la capacidad exigida para la ejecución de los proyectos dentro de los más elevados estándares de calidad y competitividad con el fin de llegar a ser una de las primeras opciones para nuestros clientes, proporcionando siempre a nuestros colaboradores excelentes condiciones de trabajo.

VALORES:

- Confianza
- Cumplimiento
- Honestidad
- Ética Profesional
- Respeto
- Trabajo en Equipo
- Responsabilidad Social y Empresarial

POLÍTICA INTEGRAL EN SALUD, SEGURIDAD EN EL TRABAJO, MEDIO AMBIENTE Y CALIDAD

SANTOR SERVICIOS INTEGRALES S.A.S, Empresa especializada en la prestación de servicios, consultoría, asesoría, mantenimiento y suministros; dirigido a sectores industriales, manufactureros, transporte de carga y pasajeros, grandes superficies, zonas residenciales y demás sectores de la economía. Nuestros servicios están bajo altos estándares de calidad, honestidad y ética profesional, dando cumplimiento a todos los aspectos legales y la normatividad aplicable. Comprometidos con el Medio Ambiente, Responsabilidad Social; realizamos adecuada Gestión de los Riesgos para asegurar el

bienestar de todas las personas, la sostenibilidad y cumplimiento de requisitos contractuales

NUESTRO SERVICIO.

- Servicios de Alimentación, Aseo y Cafetería y logística para eventos
- Asesorías en Salud y Seguridad en el Trabajo de acuerdo a lo establecido en la Legislación Colombiana (Decreto 1072 de 2015) y Norma ISO 45001: 2018.
- Auditorías Internas y Diagnósticos en Salud y Seguridad en el Trabajo.
- Implementación de Sistemas de Gestión en Salud, Seguridad en el Trabajo y Medio Ambiente.
- Capacitación al personal en todos los aspectos relacionados con Salud y Seguridad en el Trabajo y Medio Ambiente. • Elaboración e Implementación de Procedimientos.
- Elaboración de fichas técnicas para Equipos y Herramientas.
- Suministro e instalación de señalización para Seguridad Industrial, Medio Ambiente y Calidad.
- Suministro de Elementos de Protección Personal y de Bioseguridad
- Suministro de Dotación para Personal
- Suministro de Productos Químicos para Limpieza y Desinfección
- Suministro e instalación de cámaras de vigilancia y sistema de circuito cerrado.

NUESTRO CLIENTES

- Encoexpres Ltda.
- Unidad residencial Villas Del Mundial
- Flota Sugamuxi S.A

Calle 3 No. 24 B – 80 Duitama – Boyacá
Cel.: 3124371505 - 3142554627
Email: santorserviciosintegralesas@gmail.com

PROPUESTA ECONOMICA SERVICIOS GENERALES

PROPUESTA ECONÓMICA 11 DÍAS

DESCRIPCIÓN	VALOR 11 DIAS CALENDARIO	AIU 10%	IVA 19% S/AIU	TOTAL 11 DIAS CALENDARIO CON IVA
Mano de Obra 4 personas servicio de aseo tiempo completo, 44 horas semanales e insumos para las instalaciones de la Lotería de Boyacá de Tunja.	$ 5.115.390,22	$ 613.846,83	$ 116.630,90	$ 5.845.867,94
Mano de Obra 1 personas servicio de oficios varios tiempo completo, 44 horas semanales e insumos para las instalaciones de la Lotería de Boyacá de Tunja.	$ 1.634.641,05	$ 196.156,93	$ 37.269,82	$ 1.868.067,79
Insumos y/o elementos de aseo	$ 1.039.608,64	$ 124.753,04	$ 23.703,08	$ 1.188.064,75
TOTALES	**$ 7.789.639,91**	**$ 934.756,79**	**$177.603,79**	**$8.902.000,49**

Esta propuesta tiene vigencia hasta 31 de diciembre de 2026

Calle 3 No. 24 B – 80 Duitama – Boyacá
Cel.: 3124371505 - 3142554627
Email: santorserviciosintegralesas@gmail.com

PROPUESTA ECONÓMICA OCHO (08) MESES.

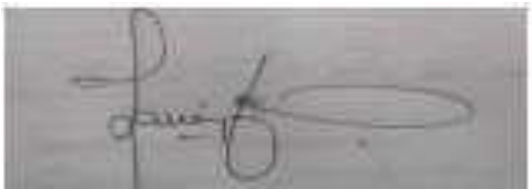
DESCRIPCIÓN	VALOR OCHO (08) MESES	AIU 10%	IVA 19% S/AIU	TOTAL OCHO (08) MESES CON IVA
Mano de Obra 4 personas servicio de aseo tiempo completo, 44 horas semanales e insumos para las instalaciones de la Lotería de Boyacá de Tunja.	$111.608.527,04	$13.393.023,24	$2.544.674,42	$127.546.224,70
Mano de Obra 1 personas servicio de oficios varios tiempo completo, 44 horas semanales e insumos para las instalaciones de la Lotería de Boyacá de Tunja.	$35.664.906,32	$4.279.788,76	$813.159,86	$40.757.854,94
Insumos y elementos de aseo	$22.682.392,32	$2.721.887,08	$ 517.158,54	$ 25.921.437,94
TOTALES	$ 169.955.825,68	$ 20.394.699,08	$ 3.874.992,83	**$194.225.517,59**

Esta propuesta tiene vigencia hasta 31 de diciembre de 2026

Calle 3 No. 24 B – 80 Duitama – Boyacá
Cel.: 3124371505 - 3142554627
Email: santorserviciosintegralesas@gmail.com

Quedamos atentos a la visita de presentación de la propuesta

Cordialmente



_____

Ing., Industrial Javier Torres
Especialista en Salud ocupacional y seguridad en el trabajo
Gerente.
SANTOR SERVICOS INTEGRALES SAS
CEL. 3124371505
Email: santorserviciosintegralesas@gmail.com

CLEANEX SERVICIOS GENERALES S.A.S
NIT. 901299163-4

Tunja, 19 de marzo de 2026

Señores,
LOTERIA DE BOYACÁ
Cordial saludo

En nombre de CleanEx Servicios Generales S.A.S, nos complace saludarles y expresar nuestro sincero agradecimiento por dedicar parte de su tiempo para revisar esta cotización.

En CleanEx Servicios Generales S.A.S, nuestro principal objetivo es ofrecer el más destacado servicio de limpieza y mantenimiento profesional para cada uno de sus espacios.

Contamos con un equipo altamente capacitado y equipos especiales que garantizan mantener sus instalaciones impecables.

Todo nuestro personal es contratado y formado directamente, lo que nos permite brindar un servicio de calidad sin que ustedes se preocupen por vinculación laboral del personal.

En CleanEx, nos enorgullece brindar soluciones integrales y confiables para asegurar que sus instalaciones se mantengan impecables.

CLEANEX SERVICIOS GENERALES S.A.S
NIT. 901299163-4

PROPUESTA TECNICA PERSONAL LIMPIEZA

La propuesta técnica está estructurada por los siguientes parámetros:

El trabajo se realizará de acuerdo a las necesidades del cliente.

CleanEx Servicios Generales S.A.S prestara sus servicios mediante un contrato a término fijo o como se estime conveniente.

Las principales tareas a realizar serán:

Aseo y desinfección integral de espacios. (Pisos, repisas, escritorios, equipos, vidrios, sillas, ventanas, puertas, etc.)
Aseo y desinfección de baños
Limpieza de zona peatonal (Si aplica)
Servicio de cafetería.
Entre otras.
Las tareas que la experta en limpieza no esta autorizada a realizar, son:
Trabajo en alturas (más de 1.5 metros en superficies inestables).
Dar ingreso a personal al instalaciones o servicio vigilancia/portería.
Cargar peso de más de 25 Kg.
Manejo o utilización de dinero.
Servicio de mensajería/encomiendas

Recuerde que el trabajo es completamente personalizado y el cliente dispone y prioriza las tareas del experto en limpieza.

CLEANEX SERVICIOS GENERALES S.A.S
NIT. 901299163-4

PROPUESTA ECONOMICA.

De acuerdo a la solicitud se requiere de:

4 operarias de limpieza, tiempo completo, en horario diurno.

1 operario oficios varios, tiempo completo, en horario diurno.

Suministro de insumos.

Las tarifas expresadas a continuación incluyen la dotación del personal, y todas las cargas prestacionales del personal (ARL, CCF, salud, pensión, cesantías, etc).

La tarifa esta expresada en valor mensual. No incluye días festivos.

PROPUESTA ECONOMICA 11 DIAS.

DESCRIPCIÓN	TARIFA 11 DIAS	AIU 12%	IVA SOBRE AIU (19%)	TARIFA 11 DIAS
4 operarias de limpieza, tiempo completo, en horario diurno.	$ 4.979.583	$ 597.550	$ 113.535	$ 5.690.668
1 operario oficios varios, tiempo completo, en horario diurno.	$ 1.591.244	$ 190.949	$ 36.280	$ 1.818.473
Suministro de insumos.	$ 1.021.044	$ 122.525	$ 23.280	$ 1.166.849
TARIFAS FINALES	**$ 7.591.871**	**$ 911.025**	**$ 173.095**	**$ 8.675.990**

CLEANEX SERVICIOS GENERALES S.A.S
NIT. 901299163-4

PROPUESTA ECONOMICA 8 MESES 2026.

DESCRIPCIÓN	TARIFA 8 MESES	AIU 12%	IVA SOBRE AIU (19%)	TARIFA 8 MESES
4 operarias de limpieza, tiempo completo, en horario diurno.	$ 108.645.469	$ 13.037.456	$ 2.477.117	$ 124.160.042
1 operario oficios varios, tiempo completo, en horario diurno.	$ 34.718.050	$ 4.166.166	$ 791.572	$ 39.675.788
Suministro de insumos.	$ 22.277.350	$ 2.673.282	$ 507.924	$ 25.458.556
TARIFAS FINALES	**$ 165.640.869**	**$ 19.876.904**	**$ 3.776.612**	**$ 189.294.385**

En CleanEx siempre estaremos disponibles y será un placer atender a nuestros clientes, esperamos cuenten con nuestros servicios, garantizamos cumplir con todas sus expectativas.

Cordial Saludo

Equipo de CleanEx Servicios Generales S.A.S

POWER CLEAN
BUILDING MAINTENANCE

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

PROPUESTA COMERCIAL

Colombia, 2026

@PowerCleanColombia
gerente.g@powercleancolombia.com.co
312 5214375
3203039642

Tunja, marzo 19 de 2026

Señores:
LOTERIA DE BOYACA
Ciudad.

Referencia: Propuesta Comercial

Presentamos a ustedes, nuestra firma **POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE SAS** especializada en la prestación de servicios de mantenimiento, jardinería, aseo, cafetería, conserjería, recepción, oficios varios y todo tipo de operarios en general, ubicados en Tunja en la Transversal 4A Nro 46-48 manzana 34 Las quintas .

Somos una empresa canadiense, donde llevamos una trayectoria de 15 años de experiencia en la prestación de nuestros servicios y donde se encuentra ubicada nuestra casa matriz, desde donde se direccionan todos nuestros procesos, procedimientos y estándares de calidad nuestro presidente y dueño de la compañía es colombiano de cuna boyacense y cuenta con operaciones actualmente en Colombia.

Nuestro equipo de trabajo se encuentra conformado por personal con mano de obra calificada, poseedores de una amplia trayectoria y experiencia, identificados con los objetivos y proyecciones empresariales en la prestación de un servicio amable, de calidad y oportuno, mediante una rigurosa planeación que nos permite garantizar a ustedes, resultados rápidos y un soporte adecuado a sus necesidades con la intención de ser su apoyo en el éxito de su misión.

Uno de nuestros objetivos es aminorar la carga prestacional, responsabilidad laboral, contractual y apoyo logístico en la parte de servicios generales, ya que su buen funcionamiento contribuye al éxito de su objetivo en el mercado comercial.

Ponemos a su disposición entonces, una empresa creciente con equipos certificados, recurso humano de la mejor calidad, todo, acorde con las exigencias legislativas y de nuestros clientes. Somos la empresa que su institución necesita para mejorar la imagen y eficiencia de todos sus procesos.

Quedamos a la espera de sus comentarios, sugerencias y requerimientos.

Cordial saludo,

Carlos Andres Avella Aponte
Gerente Boyacá

@PowerCleanColombia
gerente.g@powercleancolombia.com.co
312 5214375
3203039642

1. NUESTRA EMPRESA

POLÍTICA DE CALIDAD

Brindar servicios de Aseo integral, cafetería, mantenimiento técnico locativo y servicios especializados buscando satisfacer las necesidades de todas las partes interesadas; velando por la salud de los trabajadores y generando condiciones seguras, mejorando continuamente los procesos, respetando el medio ambiente y cumpliendo con la legislación vigente aplicable en seguridad y salud ocupacional.

MISIÓN

Brindamos soluciones integrales de aseo, cafetería, mantenimiento técnico locativo y servicios especializados con altos estándares de calidad, seguridad y salud ocupacional, respetando el medio ambiente. Para ello conjugamos el talento humano, maquinaria e insumos, mejorando continuamente los procesos y dando cubrimiento nacional e internacional con el fin de satisfacer las expectativas de las partes interesadas.

VISIÓN

Alcanzar la excelencia en la prestación de soluciones integrales de ase, cafetería, mantenimiento técnico locativo y servicio especializados a todos los sectores de la economía; por medio de un equipo comprometido y calificado, maquinaria avanzada y procesos en permanente innovación, con miras a cumplir las expectativas de las partes interesadas siempre acogidos a las normas de calidad, seguridad y salud ocupacional que nos permitan incursionar en mercados internacionales.

POLITICA DE GESTION

Brindar servicios de Aseo integral, cafetería, mantenimiento técnico locativo y servicios especializados con altos estándares de calidad, ambientales, de seguridad y salud ocupacional, buscando satisfacer las necesidades de nuestros clientes y partes interesadas, asignando los recursos necesarios para mejorar continuamente nuestros procesos. Lo anterior sujeto al cumplimiento de la legislación vigente aplicable y otros requisitos suscritos por la organización en materia de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente, con el fin de incentivar la calidad de vida laboral, prevenir accidentes, lesiones, enfermedades ocupacionales, daños a la propiedad e impacto socio- ambiental derivados de nuestra actividad.

2. SERVICIOS AGREGADOS

Nuestra empresa además de nuestra labor de servicio de aseo integral, cuenta con las siguientes unidades de negocio que pretenden convertir a POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE S.A.S. en el mejor aliado estratégico en las actividades de servicios generales.

SERVICIOS ESPECIALIZADOS: Los cuales al momento de ser requeridos por ustedes se realizará una visita técnica para detectar con exactitud las necesidades del servicio, el cual se facturará independiente al servicio integral de aseo.

►LIMPIEZA DE VIDRIOS ALTOS

Corresponde a la limpieza exterior de vidrios de fachada en inmuebles que sobrepasen los tres metros de altura, realizado por personal debidamente capacitado y calificado, que cuenta con las certificaciones para ejercer la actividad

►LAVADO DE FACHADA EN ALTURAS

Corresponde a la limpieza externa de todo tipo de material que conforme la fachada de un inmueble. Se utiliza la técnica más segura una vez se realice la visita técnica para el diagnóstico del servicio a prestar y la complejidad del mismo.

►LAVADO DE TAPETES Y ALFOMBRAS

Corresponde a la limpieza superficial y profunda de las fibras que componen un tapete o alfombra, mediante la utilización de líquidos y maquinaria especial en la remoción del polvo y mugre. Se utilizan varios métodos como el de inyección y extracción, el tipo Bonet, todos realizados con maquinaria de alta tecnología que asegura un resultado limpio y seco.

►SELLADO DE PISOS DUROS

El sellado de pisos es un proceso mediante el cual se aplican capas protectoras al piso (polímeros), para sellar los poros del material, y protegerlos así de la incrustación de suciedad que deteriora el aseo y brillo del piso realzando la limpieza y resplandor de los mismos.

►CRISTALIZADO DE PISOS DUROS

Proceso termo-químico mediante el cual se realza el brillo natural de los pisos de mármol, haciendo que las composiciones de calcio y magnesio salgan a la superficie del piso y le den a este un brillo parecido al de un espejo.

►LAVADO Y DESENGRASADO DE BODEGAS Y PARQUEADEROS

Corresponde al lavado periódico que debe recibir una bodega o un parqueadero para evitar la acumulación de suciedad, principalmente de derivados del petróleo como aceites y residuos de llanta. Se realiza con personal especializado, maquinaria de avanzada y productos de alta calidad que aseguran el resultado final.

►LIMPIEZA PERIODICA DE VIDRIOS DE FACHADA Y AVISOS EN PANAFLEX

Corresponde a la limpieza interior y exterior de los vidrios de fachada y de los avisos en Panaflex de las entidades que poseen sucursales en el área metropolitana y que necesitan una impecable presentación de sus instalaciones ante el cliente. Dentro de este recorrido, también se realizará la limpieza de techos, lámparas eléctricas, salidas de aire acondicionado y rejillas en general.

►FUMIGACION CONTRA INSECTOS Y CONTROL DE ROEDORES

Corresponde al servicio de aplicación de plaguicidas en forma líquida o sólida, los cuales se encargan de controlar las poblaciones de insectos y roedores, causantes de condiciones de poca salubridad, infecciones y enfermedades. Se aplican los cebos en gel contra cucarachas donde sea el caso y cebos sólidos para combatir a los roedores.

►SERVICIO DE MANTENIMIENTO

- Técnicos en Sitio (Suministro y Administración).
- Visitas programadas (Mantenimiento Preventivo).
- Visitas por solicitud (Mantenimiento Correctivo).
- Para cualquier modalidad de contrato se ofrece el suministro e instalación de los materiales e insumos (por cotización o precios unitarios).
- Se diseña en conjunto con el cliente el servicio más apropiado a sus necesidades.
- Nuestro servicio es a nivel nacional y atendemos las emergencias de nuestros clientes las 24 horas los 7 días de la semana

@PowerCleanColombia
gerente.g@powercleancolombia.com.co
312 5214375
3203039642

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	LOTERIA DE BOYACA
PERSONAL REQUERIDO	Para la ejecución contractual se requiere: Cuatro (4) operarios aseo 44 horas semanales de lunes a sábado, excepto festivos. Un (1) operario de mantenimiento 44 horas semanales de lunes a sábado, excepto festivos. Un (1) supervisor una vista a la semana. Un (1) Coordinador una vista al mes Un (1) SISO (Seguridad y salud en el trabajo) Deberán ser mayores de edad y tener un mínimo de nivel académico de séptimo grado de educación básica secundaria (exigible) y experiencia de tres (3) años en la prestación del servicio de aseo. Los reemplazos en caso de vacaciones, enfermedad, maternidad, accidentes, entre otros será responsabilidad de POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE sin ningún cargo adicional. El personal destinado para realizar trabajos a más de 1.50 metros de altura, contará con curso y certificado para trabajo seguro en alturas, nivel avanzado, avalado por el SENA o entidad autorizada por el SENA para dictar el curso. El conjunto residencial podrá efectuar la redistribución o solicitar el cambio del personal de acuerdo a las necesidades del servicio, previa comunicación a POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE por parte del Supervisor del contrato designado por la Dirección Administrativa.
FUNCIONES DEL PERSONAL (ASEO)	El personal asignado para la ejecución del servicio cumplirá con las mínimas funciones así: 1. Alistamiento del personal (porte completo del uniforme asignado) y carnet de la empresa. 2. Alistamiento de implementos, utensilios e insumos necesarios para la actividad (escoba, baldes, detergentes, bayetillas, entre otros). 3. Alistamiento y uso de los elementos de protección personal asignados y adecuados para las actividades a desarrollar.

FUNCIONES DEL PERSONAL (ASEO)	4. Realizar la ruta de aseo manteniendo en perfecto estado de andenes, escaleras, pasillos, baños zonas social y recepción, calles, oficinas, laboratorios, zonas verdes, entre otros. 5. Regar las diferentes matas de las zonas comunes. 6. Realizar la limpieza general siempre con guantes y elementos de protección personal, sin excepción. 7. Los baños tendrán preferente atención con barrido, lavado con desinfectantes líquidos, lavado de todos los retrates, orinales, lavamanos, cerámicas de las paredes, divisiones, puertas, accesorios y espejos; mantenimiento permanente de todos los baños públicos del centro comercial, con utilización de ambientadores. 8. Remover, desocupar todas las canecas de basura en las diferentes bolsas para su evacuación y lavado de las mismas. 9. Portar siempre su identificación en un lugar visible mientras se encuentren dentro de las instalaciones.
DOTACIÓN	
INSUMOS E IMPLEMNTOS DE ASEO (A CONVENIR-OPCIONAL)	Los siguientes insumos serán suministrados por POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE de manera mensual, según las necesidades de su empresa: **ASEO** • Ambientadores • Atomizadores • Desengrasante industrial • Hipoclorito • Jabón multiusos • Limpiavidrios • Detergentes. • Bayetillas • Churruscos para baño • Chupas para baño • Escobas blandas • Escobas duras • Traperos (CODIGO DE COLORES) • Recogedor industrial. (comodato) • Palos para escoba • Tapa bocas • Varillas para trapero mango ergonómico según requerimiento ARL • Guantes (negros y rojos industrial en diferentes tallas según necesidad)

	IMPLEMENTOS PARA LA JARDINERIA (OPCIONAL A CONVENIR) • Guantes de Nitrilo. • Guantes de caucho. • Guantes de Carnaza • Abono orgánico jardines. • Herbicidas. • Plaguicidas. • Bolsas.
MAQUINARIA Y EQUIPO (OPCIONAL A CONVENIR)	. • Avisos preventivos. • Carro escurridor de 33 litros. • La maquinaria contará con todos los elementos y accesorios para el funcionamiento. • La maquinaria y el equipo necesario para efectuar las labores propias del servicio de aseo, serán suministradas por POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE, según las necesidades del servicio y serán utilizadas con la mayor diligencia y cuidado por parte de los operarios. • En caso de requerirse mantenimiento preventivo, correctivo o cambio de alguna máquina, POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE efectuará el arreglo o la reposición de la misma y el costo será asumido por el mismo. **NOTA: TODA LA MAQUINARIA Y EQUIPO SE ENTREGARA EN COMODATO.**

SERVICIOS AGREGADOS SIN NINGUN COSTO

POWER CLEAN BUILDING MAINTENANCE ofrecerá los siguientes servicios sin ningún costo adicional:

- Supervisor dos visitas al mes.
- Capacitación mensual del personal
- Maquinaria especializada 4 veces al año, hidrolavadora industrial, aspiradora húmedo-seco, brilladora industrial

@PowerCleanColombia
gerente.g@powercleancolombia.com.co
312 5214375
3203039642

OFERTA ECONÓMICA 2026

OFERTA ECONOMICA 8 MESES Y 11 DIAS AÑO 2026

DESCRIPCIÓN	VALOR 8 MESES Y 11 DIAS	AIU 12%	TOTAL SIN IVA	IVA 19% S/AIU	TOTAL 8 MESES Y 11 DIAS IVA INCLUIDO
Mano de Obra 4 operario aseo 44 horas semanales de lunes a sábado, excepto festivos	$103.295.502	$12.395.460	$115.690.962	$2.355.137	$118.046.099
Mano de obra 1 operario oficios varios (mantenimiento) 44 horas semanales de lunes a sábado.	$33.008.449	$3.961.013	$36.969.462	$752.592	$37.722.054
Insumos e implementos de aseo	$21.180.358	$2.541.642	$23.722.000	$482.911	$24.204.911
TOTALES	$157.484.309	$18.898.117	$176.382.426	$3.590.642	$179.973.068

NOTA:

1. **Se recuerda que a partir del 15 de julio de 2026 se disminuirá dos (2) horas menos los horarios de los trabajadores (42 horas) según la LEY 2101 DE 2021, esto no generará cambios económicos en la facturación.**
2. **Precios con vigencia año 2026**

@PowerCleanColombia
gerente.g@powercleancolombia.com.co
312 5214375
3203039642

NUESTROS CLIENTES

COLOMBIA

Algunos de nuestros clientes:

- Nuevo Terminal de Transportes de Tunja, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Centro comercial Unicentro Tunja: Aseo y mantenimiento (Tunja, Boyacá)
- Centro Comercial Innovo Plaza, Aseo y Mantenimiento (Duitama-Boyacá)
- Centro Comercial Iwoka, Aseo y mantenimiento (Sogamoso-Boyacá)
- Centro Comercial Boulevard Shopping Center, Aseo y Mantenimiento (Tunja-Boyacá)
- Centro Comercial Casa Vieja, Aseo y Mantenimiento (Tunja-Boyacá)
- Instituto de Cultura y Bellas Artes, Aseo y Mantenimiento (Duitama-Boyacá)
- COMFABOY, Aseo, jardinería (Boyacá)
- Clínica Meiser, Aseo, (Tunja, Duitama, Chiquinquirá)
- IPS Riesgo en fractura Kayre, aseo (Tunja-Boyacá)
- IPS Medboy S.A.S. Aseo (Tunja-Boyacá)
- IPS Comfaboy, Aseo (Tunja, Duitama, Sogamoso, Chiquinquirá)
- Conjunto Cerrado Maria Fernanda, Aseo y Mantenimiento (Tunja-Boyacá)
- Conjunto Residencial Eco del Rio. Aseo, mantenimiento y jardinería (Jenesano- Boyacá)
- Edificio Terrazas Club House II. Aseo (Tunja- Boyacá)
- Centro Comercial y de Negocios Toto Centro, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Edificio Luz Alejandra, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Conjunto Torres del este, Aseo y Jardinería (Tunja-Boyacá)
- Edificio El Refugio, Aseo y mantenimiento (Tunja-Boyacá)
- Colombiana de Vigilancia y Seguridad Ltda., Aseo (Tunja-Boyacá)
- Edificio Mirador de la colina, Aseo. (Tunja-Boyacá)
- Edificio Buena vista Club House, Aseo y mantenimiento (Tunja, Boyacá)
- Edificio Marca, Mantenimiento y aseo (Tunja, Boyacá)
- Conjunto cerrado Reina Cecilia, Aseo y jardinería (Tunja, Boyacá)
- Conjunto Cerrado Reina Cecilia Etapa 2, Aseo y Jardinería (Tunja-Boyacá)
- Edificio Davinci, Aseo y mantenimiento (Tunja, Boyacá)
- Edificio Céntrico, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Edificio Neuchatel, Aseo y Jardinería (Tunja-Boyacá)
- Edificio EcoHouse, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Edificio Torre Vizcaya, Aseo y Mantenimiento (Tunja-Boyacá)
- Edificio El Cid, Aseo y salvavidas (Tunja-Boyacá)
- Edificio Rosario Plaza, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Edificio santa Laura, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Conjunto Multifamiliar San Agustin, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Edificio Barlovento, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Edificio Altos de Lombardía, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Edificio Lombardía, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Edificio Porto Bello, Aseo (Tunja-Boyacá)
- Centro Diagnostico Automotriz del Oriente, Aseo y Mantenimiento (Tunja-Boyacá)
- Centro de Diagnóstico plaza Norte, Aseo y mantenimiento (Tunja-Boyaca)
- Edificio Brisas del Trianon, servicio Conserjería (Medellín-Antioquia)
- Constructora Conconcreto, Limpieza y aseo en obras. (Bogotá-Cundinamarca)
- Conjunto Residencial picabia, Aseo, jardinería, mantenimiento (Bogotá-Cundinamarca)

CANADA

Servimos más de 3’000.000 de mtrs2 diariamente entre oficinas del gobierno, ministerios, oficinas dentales y médicas, oficinas de Telecomunicaciones. Algunos de nuestros clientes:

- Ministerio de educación BC
- Ministerio de Justicia BC
- Telus Comunicaciones
- Dr. Sunny Tatra
- Dr. Anna Rankim
- Seabrook Developments
- Grenncity Facilities Services

3. EQUIPOS Y FICHAS TÉCNICAS

EQUIPO	ESPECIFICACIONES
HIDROLAVADORA 	• Potencia Motor: 1.4 • Conexiones Eléctricas: 110v • Caudal de Agua litros /minuto: 4.7 litros/min • Presión de operación PSI: 1600 • Temperatura de entrada de agua: 40°C
GASPIRADORA MIXTA 	• Manguera de 180 cm. y 2 tubos rígidos de extensión • Filtro de caucho • Cable de alimentación de 3 m. • Motor de un máximo de 6 caballos de fuerza • Recipiente de polipropileno con capacidad para 12 galones • Ruedas giratorias • Diseño de puerto soplador trasero
BRILLADORA 	• Modelo UV-823 nueva de 17" • Con platon protector en pintura electrostática para evitar la corrosión del material. • Motor imperial de 1 HP, con 15 metros de cable calibre 2x1. • Cepillo suave y duro.
 EQUIPO	