INFORME DE EJECUCIÓN MENSUAL OFICINA UNIDAD ESTRATEGICA DE NEGOCIOS ITM	
NÚMERO DEL CONTRATO	P-9447 DE 2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	Catalina Díaz Lotero
FECHA DE INICIO	26 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÒN	23 de Noviembre de 2025
PLAZO	269 días
VALOR DEL CONTRATO	$ 65.932.020
OBJETO	Prestación de servicios como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para realizar la gestión de Profesional de Acompañamiento Social en ejecución del Contrato Interadministrativo No. 4600104075 DE 2025 celebrado entre el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Secretaría De Gestión Y Control Territorial y el ITM
VALOR DE LA ADICIÒN	SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CERO VEINTE PESOS ($65.932.020)
SUPERVISOR ITM	MARIA ELENA ESTRADA OSORIO

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Realizar seguimiento a la guía socio-ambiental en obra desde el componente social y diseñar mecanismos que permitan generar una trazabilidad a la implementación de manera que se establezca un control a los proyectos ejecutados por la entidad.	Revisión y ajustes a la guía socio-ambiental de los proyectos: • Obras Urgencia manifiesta corregimientos San Antonio de Prado y AltaVista	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\7. AGOSTO 2025\OBRAS
Coordinar con la supervisión de cada proyecto, la intervención del componente social de obra y consultoría.	**Obra instalación pozos sépticos Palmitas (contratación 2025)** • **14-08-2025** Visitas de revisión de requisitos para instalación de pozos sépticos en el corregimiento san Sebastián de palmitas **Se proyecta realizar las siguientes actividades:** • **25-08-2025** Visitas de revisión de requisitos para instalación de pozos sépticos en el corregimiento san Sebastián de palmitas • **27-08-2025** Visitas de revisión de requisitos para instalación de pozos sépticos en el corregimiento san Sebastián de palmitas	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\7. AGOSTO 2025\OBRAS

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896 **FECHAS** • Comité de obra # 11 1-08-2025 • Comité de obra # 12 15-08-2025 • Comité de obra # 13 22-08-2025 **20-08-2025** Reunión de intervención en conjunto con CENIT, tramo alcantarillado afectación ola invernal vereda montañita corregimiento San Antonio de Prado. **Se proyecta acompañar el siguiente:** • Comité de obra # 14 29-08-2025 **Obra intervención ola invernal Corregimiento Altavista 4600104896** **FECHAS:** • Comité de obra # 11 1-08-2025 • Comité de obra # 12 15-08-2025 • Comité de obra # 13 22-08-2025 **Se proyecta acompañar el siguiente:** • Comité de obra # 14 29-08-2025	
Gestionar mecanismos ante las comunidades para aceptación y sostenibilidad de los proyectos	**20-08-2025** Se realiza supervisión de la actualización de las carteleras informativas a la comunidad de las obras de emergencia invernal en Altavista y San Antonio e prado con el fin de tenerlas informadas en el avance de la ejecución de obras. **Se proyecta acompañar la siguiente actividad:**	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\7. AGOSTO 2025\OBRAS

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	30-08-2025 Visitas para autorización de pasos comunidad corregimiento Santa Elena vereda piedras blancas.	
Realizar el apoyo social en la negociación de predios y servidumbres para proyectos a desarrollar por la Subsecretaría de Servicios Públicos	**18-08-2025** Reunión con el equipo de apoyo para revisar los proyectos que requieren servidumbres y autorizaciones de paso para el último trimestre del año 2025 y la ejecución del año 2026-2027. **Se proyecta acompañar la siguiente actividad:** **30-08-2025** Visitas para autorización de pasos comunidad corregimiento Santa Elena vereda piedras blancas. .	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\8. AGOSTO 2025\OBRAS\Reuniones
Asistir y participar en los comités de obra y comités ciudadanos de obra, reuniones de inicio, avance y entrega de proyectos.	**Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896** **FECHAS** • Comité de obra # 11 1-08-2025 • Comité de obra # 12 15-08-2025 • Comité de obra # 13 22-08-2025 **20-08-2025** Reunión de intervención en conjunto con CENIT, tramo alcantarillado afectación ola invernal vereda montañita corregimiento San Antonio de Prado. **Se proyecta acompañar el siguiente:** • Comité de obra # 14 29-08-2025 **Obra intervención ola invernal Corregimiento Altavista 4600104896**	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\7. AGOSTO 2025\OBRAS

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	FECHAS: • Comité de obra # 11 1-08-2025 • Comité de obra # 12 15-08-2025 • Comité de obra # 13 22-08-2025 **Se proyecta acompañar el siguiente:** • Comité de obra # 14 29-08-2025	
Realizar los informes detallados de la gestión social aplicada en los contratos en ejecución.	Informe semanal de avance en obra componente social : **Obra intervención ola invernal Corregimiento Altavista 4600104896** 01-08-2025 08-08-2025 15-08-2025 22-08-2025 **Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896** 01-08-2025 08-08-2025 15-08-2025 22-08-2025	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\8. AGOSTO 2025\OBRAS\URGENCIA MANIFIESTA
Consolidar la información actualizada de los prestadores de acueductos veredales	Base de datos actualizada de los prestadores.	\nas1\Alcaldía\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\ 2025\FORTALECIMIENTO

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Brindar orientación, capacitación y/o asesoría en temas relacionados con la prestación de un buen servicio, la atención al cliente y la resolución de conflictos en las organizaciones.	• **01-08-2025** se realizó la formación de COMUNICACIÓN ASERTIVA Al personal operativo y administrativo de la corporación de acueducto ARCOIRIS • **12-082025** se realizó la formación de COMUNICACIÓN ASERTIVA Al personal operativo de la corporación de acueducto ALTAVISTA **Se tiene programado realizar las siguientes:** **29-08-2025** Formación en COMUNICACIÓN ASERTIVA corporación Acueducto san pedro	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\8. AGOSTO 2025\FORTALECIMIENTO\Formaciones
Realizar el apoyo a las mesas de trabajo que se le asigne.	• **20-082025** Realización curso SGCT ITM • **20-082025** Realización instructivo componente social Matriz de priorización a proyectos.	\ Tipo de Evidencia: \\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14D. Evidencias ITM 2025
Realizar el acompañamiento a las asambleas o reuniones programadas.	• N/A	\\N/A
Realizar los informes detallados de la gestión social aplicada en los contratos en ejecución	• .Informe de avance en el fortalecimiento y ejecución de obras desde el componente social • Revisión de los informes de avance del componente social de las obras en ejecución: **Obra intervención ola invernal Corregimiento Altavista 4600104896** **Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896**	**Tipo de Evidencia:** \\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14D. Evidencias ITM 2025

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Apoyar las gestiones y articulación requerida para mantener actualizado el Sistema Integral de Gestión de la Calidad	Para este periodo no se requirió de esta actividad	No aplica evidencia para este periodo
Presentar un informe final de gestión que contenga la compilación de las gestiones realizadas durante el periodo de ejecución del contrato	Para este periodo no aplica	N/A
OBSERVACIONES (En caso de tenerlas) -		
DIFICULTADES (En caso de tenerlas) -		

PERIODO EJECUTADO: Del 1 al 31 de Agosto de 2025

VALOR DEL PERIODO A COBRAR: Siete millones trescientos ochenta mil cuatrocientos cincuenta pesos. ($7.380.450)

Para constancia se firma en Medellín a los 31 días del mes de Agosto del año 2025.



CATALINA DIAZ LOTERO
C.C 21527962
Contratista ITM

MARIA ELENA ESTRADA OSORIO
Supervisor ITM



FANNY CECILIA CARDONA GÓMEZ
Enlace ITM