Atlántico para la Gente	INFORME DE GESTION DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2020-01-02

I. Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIDN DEL CDNTRATO	INFORME No.	02	
Contrato N°	202002515		
Nombre del Supervisor	GONZALO GUTIERREZ DIAZ GRANADOS		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL			
Tipo de contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
Nombre del contratista	MANUEL ENRIQUE CARPIO ALMARIO		
identificación del contratista	C.C. 8,634.904		
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN TRIBUTARIA EN LA SUBSECRETARÍA DE RENTAS, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES QUE LE SEAN ENCOMENDADAS.		
Plazo	Ei plazo para ia ejecución dei contrato será hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2020, contados a partir dei cumpiimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.		
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuesta l (C.D.P)	202002674	Fecha del C.D.P	24 AGOSTO 2020
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202004807	Fecha del R.P	16 SEPTIEMBRE 2020

Valor dei contrato	
Contrato Inicial	$ 14,661.500
Adición 1	$
Adición 2	$
Adición 3	$
Total	$ 14,661.500

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión	Fecha de reinicio
2020-09-16	2020-12-31	N/A	N/A

3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (ias soiicitadas en ei contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde N/A	Hasta N/A
Calidad del servicio	N/A	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A
Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A
Pago anticipado	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A	N/A	N/A	N/A
Otros	N/A	N/A	N/A	N/A

4. EJECUCION DEL CONTRATO

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial		$ 14,661.500
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 14,661.500
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor Ejecutado del Contrato		$ 8,379.000
Valor por ejecutar		$ 6,282.500
Valor a pagar en el presente Informe		$ 4,189.500
No. Factura o Cuenta de Cobro		2.

II. Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Obligación Contractual	Producto
Brindar acompañamiento en el proceso de Fiscalización en Cámara de Comercio y plataforma VUR. Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la esencia o naturaleza del Contrato.	Realizar fiscalización al proceso de recaudo de Impuesto de Registro que gravan los diferentes actos a través del Proyecto VUR. Durante el período comprendido **de Octubre 16 a Noviembre 15 de 2020**, se hizo Auditoría al período 2017-02 de Actos de las diferentes notarías del Departamento, se auditaron en Total 621 Actos, encontrándose 23 hallazgos de Actos Registrados en Folios de matrículas sin el respectivo Pago, se anexa listado.

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: N/A.

GONZALO GUTIERREZ DIAZ GRANADOS, quien actúa en nombre y representación del DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, en calidad de SUPERVISOR, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación del pago de las Estampillas Departamentales y de la acreditación del pago de seguridad social.

Se firma en Barranquilla, a los (17) días del mes de Noviembre de 2020.

GONZALO GUTIÉRREZ DIAZ GRANADOS
C.C No.12.561.345 de Santa Marta
Subsecretario de Rentas/ Supervisor

MANUEL ENRIQUE CARPIO ALMARIO
C.C. 8,634.904 de Sabanalarga - Atlántico
Contratista.

Revisado por SH

IT	RADICADO	N° ESCRITURA/NOTARIA	MATRICULA	AVALUO / VR ACTO	ACTO	OBSERVACION	PIN
1	2017-5445	3409(2016/11/24) Notaria 2a de B/quilla	040-545120	$0,00	CANCELACION DE HIPOTECA	Recibo Sin Pago	08001024707
2	2016-4366	3575(2016/12/09) Notaria 2a de B/quilla	040-545526	$0,00	CANCELACION DE HIPOTECA	Recibo Sin Pago	8001024711
3	2017-4023	3845(2016/12/29) Notaria 2a de B/quilla	040-420431	$5.000.000,00	REF. REG. DE PROP. HORIZONTAL - SIN DESAFECTACIÓN, DECL. CONSTRUCCION SUELO PROPIO	Recibo Sin Pago	08001024741
4	2017-4187	3480(2016/11/30) Notaría 2a de B/quilla	040-245080	$360.000.000,00	COMPRAVENTA	Recibo Sin Pago	08001024757
5	2017-4187	3480(2016/11/30) Notaría 2a de B/quilla	040-245083	$360.000.000,00	COMPRAVENTA	Recibo Sin Pago	08001024757
6	2014-6790	144(2014-01-20) Notaría 2a de B/quilla	040-45276	$110.900.000,00	CONST. AFECT. FLIAR-COMPVENTA	Recibo Sin Pago	08001024763
7	2017-4158	3829(2016/12/29) Notaría 2a de B/quilla	040-524671	$117.000.000,00	TRANSF DOM FIDUCIA MERCANTIL-CANC HIPO-AF FLIAR	Recibo Sin Pago, Mismo Acto, doble PIN, anterior 08001024748 que se pagó en 14-01-2017, debe anularse el 08001024770.	08001024770
8	2016-13192	0292(2016/02/05) Notaría 2a de B/quilla	040-57970	$130.359.000,00	COMPRAVENTA	Recibo Sin Pago	08001024771
9	2017-6363	0347(2017/02/09) Notaría 2a de B/quilla	040-316975	$0,00	CONST. AFECT. FLIAR	Recibo Sin Pago	08001024779
10	2017-7365	5056(2016/11/08) Notaría 3ra de B/quilla	040-546537	$0,00	CANCELACION DE HIPOTECA	Recibo Sin Pago	08001038859
11	2017-7267	287(2017/01/31) Notaría 5a de B/quilla	040-554469	$111.600.000,00	TRANSF DOM FIDUCIA MERCANTIL	Recibo Sin Pago	08001057666
12	2017-9675	743(2016/06/16) Notaría 10a de B/quilla	040-329576	$20.000.000,00	COMPRAVENTA	Recibo Sin Pago	08001101673

IT	RADICADO	N° ESCRITURA/NOTARIA	MATRICULA	AVALUO / VR ACTO	ACTO	OBSERVACION	PIN
13	No Radicado	1671(2016/12/30) Notaría 10a de B/quilla	040-424733	$30.000.000,00	COMPRAVENTA - AFECT FLIAR	ANULADO, en proceso de devolución	08001101675
14	2917-2436	244(2014/03/06) Notaría 10a de B/quilla	040-174975	$0,00	CANC AFECT FLIAR	Recibo Sin Pago	08001101679
15	2017-6874	519(1998/02/28) Notaría 10a de B/quilla	040-237050	$15.655.000,00	COMPRAVENTA	Recibo Sin Pago	08001101681
16	2017-2405	1628(2016/12/23) Notaría 10a de B/quilla	040-63294	$0,00	CANC HIPOTECA	Recibo Sin Pago	08001101704
17	2017-9675	743(2016/06/16) Notaría 10a de B/quilla	040-329576	$20.000.000,00	COMPRAVENTA	Recibo Sin Pago, Mismo Acto, doble PIN, anterior 08001101673 generado en 2017-02-09, debe anularse uno de los dos.	08001101706
18	2017-041-6-1570	346(2017/02/15) Notaría 12 de B/quilla	041-163201	$600.000.000,00	COMPRAVENTA	Recibo Sin Pago	08001126854
19	2017-5593	288(2017/02/09) Notaría 12 de B/quilla	040-430655	$37.499.000,00	ADJUDICACION EN SUCESION y CANC AFECT FLIAR	Recibo Sin Pago	08001126867
20	2017-10688	323(2017/02/14) Notaría 12 de B/quilla	040-319960	$38.000.000,00	COMPRAVENTA	Recibo Sin Pago	08001126875
21	2017-5704	578(2017/02/08)	040-126999	$13.000.000,00	HIPOTECA	Recibo Sin Pago	08758027000
22	2017-041-6-5401	174(2017/01/17)	041-141746	$0,00	CANC HIPOTECA	Recibo Sin Pago	08758027010
23	2017-041-6-1602	505(2017/02/03)	041-139267	$18.000.000,00	COMPRAVENTA	Recibo Sin Pago	08758027083