

SEGUNDO INFORME DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
DIAGNOSTICO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS EXISTENTES DE LA
PERSONERÍA MUNICIPAL DE YUMBO
29 de agosto de 2025

SEÑORES: PERSONERÍA MUNICIPAL DE YUMBO

En cumplimiento del contrato de MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y DIAGNOSTICO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS EXISTENTES DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE YUMBO, se ejecutaron las siguientes tareas:

1. Servicio de mantenimiento preventivo básico para 18 aires acondicionado de 9mil a 36mil btu que incluyó:
Lavado con jabón y desincrustante en manejadora y condensadora.
Limpieza de tarjeta electrónica en manejadora y condensadora.
Limpieza de terminales eléctricos.
Revisión de variables mecánicas.
Revisión de niveles de presión en tubería de alta y baja.



Imagen 2. Mantenimiento A.A planeación condensadora



Imagen 3. Mantenimiento A.A planeación sala de Reuniones



Imagen 4. Mantenimiento A.A. oficina 202

Registro fotográfico



Imagen 1. Mantenimiento A.A planeación manejadora

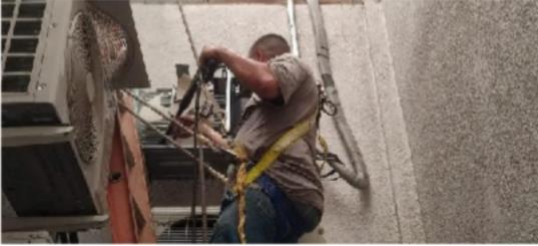


Imagen 5. Mantenimiento A.A PAVCO

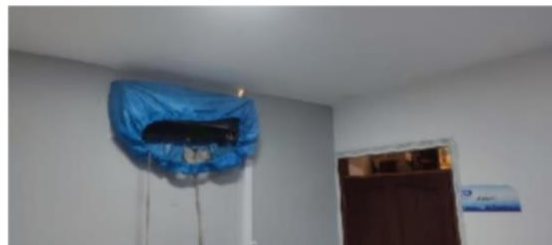


Imagen 8. Mantenimiento A.A oficina 206

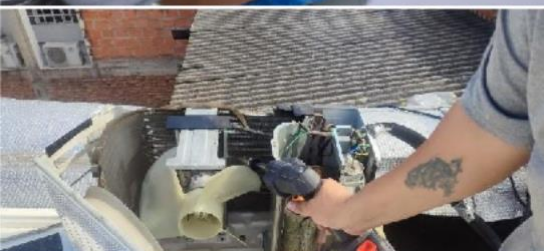


Imagen 6. Mantenimiento A.A oficina 204



Imagen 9. Mantenimiento A.A oficina 104



Imagen 7. Mantenimiento A.A oficina 205



Imagen 10. Mantenimiento A.A oficina 105



Imagen 11. Mantenimiento A.A oficina 106



Imagen 14. Mantenimiento A.A. personería manejadora oficina 108



Imagen 12. Mantenimiento A.A oficina 107



Imagen 15. Mantenimiento A.A. personería condensadora oficina 108 archivo



Imagen 13. Mantenimiento A.A oficina 109



Imagen 16. Mantenimiento A.A. personería condensadora oficina 105



Imagen 19. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 20. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 17. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 21. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 18. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 22. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 23. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 26. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 24. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 27. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 25. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 28. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 29. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 32. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 30. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 33. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 31. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 34. Mantenimiento A.A. personería

Imagen 35. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 36. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 37. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 38. Mantenimiento A.A. personería



Imagen 39. Mantenimiento A.A. personería



Observaciones:

- Todos Los equipos quedaron funcionando en adecuadas condiciones
- Se encontró un desgaste avanzado sobre el aire acondicionado del DATACENTER, así como en el rubatex de la tubería de baja y alta presión. La causa de tal desgaste se atribuye a que el aire acondicionado del DATSCENTER funciona 24 horas sin periodos de descanso, hecho que reduce la vida útil de estos equipos debido al sobreuso, teniendo en cuenta que estos equipos son diseñados para que cumplan ciclos de trabajo diarios, así como ciclos de descanso.

Recomendaciones:

- Realizar mantenimiento preventivo a todos los aires acondicionados al menos cada 3 meses.
- No permitir que personal no calificado manipule el sistema eléctrico de los sistemas de aire acondicionado actualmente instalado.
- Reubicar las 5 condensadoras y la base que las soporta fuera del techo del segundo piso del edificio de la personería.
- Reemplazar el aire acondicionado que actualmente funciona en el DATACENTER por uno nuevo de iguales características.
- Reemplazar el rubatex de la tubería del aire acondicionado del DATACENTER por uno nuevo.
- Instalar un aire acondicionado de iguales características al que hay actualmente instalado en el DATACENTER para que sirva como respaldo y segunda alternativa en casos de emergencia; y que permita aplicar ciclos de descanso a las máquinas de acondicionamiento que funcionan en dicha oficina.



Por lo anterior, considero que los servicios de MANTENIMIENTO EN LA PERSONERIA MUNICIPAL DE YUMBO se cumplieron al 100% sin inconvenientes.

Atentamente.

Jhon Steven Riascos C

JHON STEEVEN RIASCOS CAMACHO
REPRESENTANTE LEGAL
CC. 1.118.302.523