PRESUPUESTO PARA ADICIÓN Nº 3 Y PRORROGA Nº 3

CONTRATO No. DESur-OC-63-2025

CONTRATISTA: ESCALA CCI SAS

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.

1. CALCULO DE PERSONAL

ITEM	CARGO	PROFESION	CANT	% UTILIZACION	SALARIO BASICO	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	Director de Interventoria	Ingeniero civil	1	100,00%	$ 7.500.000	1,44	$ 10.815.960
2	Residente de interventoria	Arquitecto	1	100,00%	$ 5.100.000	2,00	$ 10.200.000
3	Tecnologo en seguridad y salud en el trabajo	Profesional SST	1	100,00%	$ 2.868.000	2,00	$ 5.736.000
4	Ingeniero Ambiental	Ingeniero Ambiental	1	100,00%	$ 3.500.000	2,00	$ 7.000.000
5	Profesional Social	Profesional Social	1	100,00%	$ 3.000.000	2,00	$ 6.000.000
6	Auxiliar de obra	Tecnologo en obras civiles	1	100,00%	$ 2.868.000	1,00	$ 2.868.000
	SUBTOTAL SALARIOS DE PERSONAL						**$ 42.619.960**
1. TOTAL SALARIOS PERSONAL							**$ 42.619.960**
2. CALCULO FACTOR MULTIPLICADOR PERSONAL							

ITEM	DESCRIPCION	%
1	**SUELDO**	**100,00%**
2	**PRESTACIONES SOCIALES**	**76,79%**
2,1	**PRESTACIONES LEGALES**	**21,83%**
	CESANTIAS ANUALES	8,33%
	INTERES SOBRE CESANTIA	1,00%
	VACACIONES ANUALES (15 DIAS)	4,17%
	PRIMA ANUAL DE SERVICIOS	8,33%
2,2	**APORTES PARAFISCALES**	**4,00%**
	CAJA DE COMPENSACION	4,00%
2,3	**SEGURIDAD SOCIAL**	**22,96%**
	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL : SALUD	4,00%
	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL : PENSIÒN	12,00%
	ARP PERSONAL EN OBRA	6,96%
2,4	**OTROS COSTOS PRESTACIONALES**	**28,00%**
	PRESTACIONES EXTRALEGALES Y AUXILIOS	0,00%
	DOTACION	1,00%
	SEGURO COLECTIVO	0,00%
3	**HONORARIOS**	**27%**
2. F. M. PERSONAL		**203,79%**
	2. F. M. PERSONAL	**1,88**
	(1)* (2) =SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.	**$ 80.125.525**

3. COMPONENTE APOYO LOGISTICO y TECNICO

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD MES	UN	VALOR UNITARIO MES	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	Papelería, tóner, impresiones, copias y ploteos	1,00	mes	$ 350.000	1,97	$ 689.500
2	Arriendo de oficina	1,00	mes	$ 1.250.000	1,97	$ 2.462.500
3	Servicios publicos	1,00	mes	$ 470.000	1,97	$ 925.900
4	Arrendamiento equipos de computo	6,00	mes	$ 350.000	1,97	$ 4.137.000
5	Dotacion de oficinas (muebles y enseres) durante toda la obra	6,00	mes	$ 350.000	1,10	$ 2.310.000
6	Auxilio arriendo de impresora	1,00	mes	$ 480.000	1,10	$ 528.000
7	Asesorias Especializadas (Hidraulicas, Geotecnicas, Suelos, pavimentos, urbanismo, transito, Estructurales o cualquiera adicional que se requiera), incluye informe por visita de diagnostico, conclusiones y analisis de resultados.	1,00	Global	$ 5.000.000	1,00	$ 5.000.000
	Redes de gas para locales comerciales, incluye revisión de redes existentes, proyección de anteproyecto, envío y radicación de diseños ante EPM, atención de observaciones hasta aprobación de EPM, aprobación y legalización final de diseños ante EPM	1,00	Global	$ 6.400.000		$ 0
	Redes hidrosanitarias (acueducto y alcantarillado) para locales comerciales, incluye revisión de redes existentes, proyección de anteproyecto, envío y radicación de diseños ante EPM, atención de observaciones hasta aprobación de EPM, aprobación y legalización final de diseños ante EPM	1,00	Global	$ 7.500.000		$ 0
	Asesorías forestales, incluye revisión y diagnostico de especies árboreas existentes, Realización de inventario forestal actualizado, Realización de informe forestal, recorridos en campo, propuestas de intervención a especies en peligro y todo lo necesario para el acompañamiento oportuno e idoneo para este componente	1,00	Global	$ 12.000.000		$ 0
	Levantamiento y diseños arquitectonicos para urbanismo perimetral al parque principal de Copacabana (carrera 51, carrera	1,00	Global	$ 28.000.000	1,00	$ 28.000.000
	SUBTOTAL APOYO LOGISTICOS					**$ 44.052.900**
	SUB TOTAL INTERVENTORIA					**$ 124.178.425**
	IVA 19% (Subtotal interventoria)					**$ 23.593.901**
	TOTAL PROYECTO					**$ 147.772.326**

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (Reembolsables)		Base gravable (No incluye polizas)	
Estampilla para la justicia familiar	2,00%	$ 124.178.425	$ 2.483.569
Adulto mayor	3,00%	$ 124.178.425	$ 3.725.353
Tasa pro deporte	1,50%	$ 124.178.425	$ 1.862.676
Universidad de Antioquia	0,50%	$ 124.178.425	$ 620.892
Prohospital	1,00%	$ 124.178.425	$ 1.241.784
Impuesto 4/1000 (50%)	0,20%	$ 124.178.425	$ 248.357
Estampilla procultura (0,50%)	0,50%	$ 124.178.425	$ 620.892
Universidad de Antioquia	0,50%	$ 124.178.425	$ 620.892
SUBTOTAL IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES			**$ 11.424.415**
Polizas (Reembolsables)	**0,57%**	$ 124.178.425	$ 707.817
TOTAL PROYECTO			**$ 159.904.558**

5. RESUMEN TOTAL

ITEM	DESCRIPCION	VALOR	
1	SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.	$ 80.125.525	
2	SUB TOTAL COMPONENTE APOYO LOGISTICO y TECNICO	$ 44.052.900	
3	SUB TOTAL (1+2)	$ 124.178.425	
7	IVA (19%)	$ 23.593.901	
4	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (Reembolsables)	$ 11.424.415	
5	Polizas (Reembolsables)	$ 707.817	
6	TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	$ 159.904.558	
10. VALOR DEL CONTRATO-VALOR A ADMINISTRAR		**$ 159.904.558**	

GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR
REPRESENTANTE LEGAL
ESCALA CCI SAS