CINCI CONSTRUCCIONES S.A.S
Pereira – Risaralda Cra 12 Nro 1 – 44 B/ Popular Modelo
Tel. 345 5530 Cel. 310 396 6097
Mail. cesinci@hotmail.com

INFORME TÉCNICO DE OBRA Y ENTREGA A SATISFACCIÓN

Metodología: Registro Fotográfico

Proyecto: Remodelación y adecuación integral de las unidades sanitarias (baños) destinadas al uso de la primera infancia, incluyendo obras preliminares, estructurales, de mampostería, acabados, e instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas aplicables y los requerimientos funcionales para dicha población.

Institución Educativa: Remigio Antonio Cañarte
Ciudad: Pereira – Risaralda
Contrato de Obra: NUMERO P-I25 DEL 26-11-2025
Beneficiario / Receptor:
Juan Manuel Arbeláez Castro
Rector – Institución Educativa Remigio Antonio Cañarte

Fecha de inicio:	26/11/2025
Fecha de terminación No.1:	12/12/2025
Fecha de Suspensión No.1:	10/12/2025
Fecha de reinicio No.1:	12/01/2026
Fecha de terminación No.2:	14/01/2026

---

1. Objetivo del informe

El presente informe tiene como finalidad dejar constancia técnica de la correcta ejecución de las actividades contempladas en el Contrato de Obra No. P-I25, así como documentar mediante registro fotográfico el desarrollo de cada proceso constructivo y formalizar la **entrega a satisfacción** de la obra a la Institución Educativa Remigio Antonio Cañarte – Sede Samaria.

---

2. Alcance del proyecto

El proyecto comprendió la ejecución de obras preliminares, estructurales, arquitectónicas y de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, orientadas a la adecuación y mejora de espacios destinados a primera infancia, garantizando condiciones de seguridad, funcionalidad, salubridad y durabilidad.

Pereira – Risaralda Cra 12 Nro 1 – 44 B/ Popular Modelo
Tel. 345 5530 Cel. 310 396 6097
Mail. cesinci@hotmail.com

3. Metodología de ejecución y registro fotográfico

Las actividades fueron ejecutadas bajo la supervisión técnica y administrativa de un ingeniero civil, aplicando buenas prácticas constructivas y criterios técnicos adecuados. La metodología constructiva consistió en la planificación de las actividades, preparación del área de trabajo, ejecución por etapas según las condiciones reales de la obra, control permanente de calidad en los procesos, verificación de alineaciones, niveles y fijaciones, y revisión final para garantizar la correcta funcionalidad y estabilidad de los elementos construidos.

Como metodología de control y soporte, se implementó **registro fotográfico sistemático**, evidenciando:

- Estado inicial




- Estado final






Las fotografías se encuentran anexas y debidamente identificadas por ítem.

Pereira – Risaralda Cra 12 Nro 1 – 44 B/ Popular Modelo
Tel. 345 5530 Cel. 310 396 6097
Mail. cesinci@hotmail.com

4. Descripción técnica de actividades ejecutadas

4.1 Obras preliminares

Se realizaron actividades de:

- Demolición de muro existente



- Retiro de ventana



- Excavación manual



- Relleno y compactación




Estas actividades permitieron adecuar el área para la correcta ejecución de las obras posteriores, garantizando estabilidad del terreno y limpieza del sitio.

CINCI
CONSTRUCCIONES S.A.S
Pereira – Risaralda Cra 12 Nro 1 – 44 B/ Popular Modelo
Tel. 345 5530 Cel. 310 396 6097
Mail. cesinci@hotmail.com

4.2 Estructura en concreto reforzado (3.000 PSI)

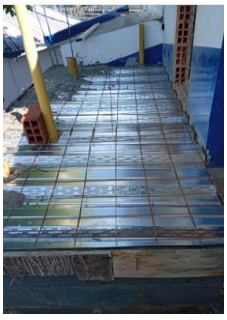
Se ejecutó estructura en concreto reforzado de resistencia 3.000 PSI, incluyendo:

- Viga de cimentación

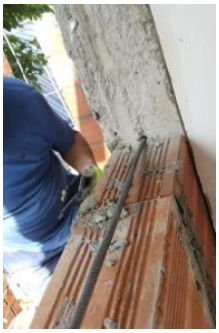




- Placa en sistema metaldeck


- Anclajes estructurales




CINCI
CONSTRUCCIONES S.A.S
Pereira – Risaralda Cra 12 Nro 1 – 44 B/ Popular Modelo
Tel. 345 5530 Cel. 310 396 6097
Mail. cesinci@hotmail.com

- Bloque estructural con dovelas




- Elementos de confinamiento en concreto reforzado

Los procesos de armado, formaleta y vaciado se realizaron cumpliendo recubrimientos, alineamientos y tiempos de fraguado adecuados.









Pereira – Risaralda Cra 12 Nro 1 – 44 B/ Popular Modelo
Tel. 345 5530 Cel. 310 396 6097
Mail. cesinci@hotmail.com

4.3 Mampostería

Se ejecutó mampostería en ladrillo farol, incluyendo:

- Revoque



- Enchape



CINCI
CONSTRUCCIONES S.A.S
Pereira – Risaralda Cra 12 Nro 1 – 44 B/ Popular Modelo
Tel. 345 5530 Cel. 310 396 6097
Mail. cesinci@hotmail.com

- Estuco



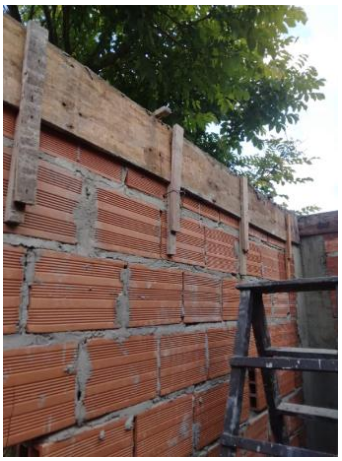


- Pintura interior y exterior






Garantizando acabados uniformes, adecuada adherencia y correcta terminación estética.





CINCI
CONSTRUCCIONES S.A.S

Pereira – Risaralda Cra 12 Nro 1 – 44 B/ Popular Modelo
Tel. 345 5530 Cel. 310 396 6097
Mail. cesinci@hotmail.com











Pereira – Risaralda Cra 12 Nro 1 – 44 B/ Popular Modelo
Tel. 345 5530 Cel. 310 396 6097
Mail. cesinci@hotmail.com







4.4 Red Hidrosanitaria

Se ejecutó la red sanitaria, que incluye:

- Conexión a red sanitaria existente



- Instalación de puntos sanitarios






- Empalme a red de acueducto y alcantarillado



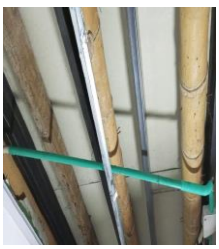
Las instalaciones fueron probadas para verificar estanqueidad y correcto funcionamiento.

4.5 Red eléctrica

Se realizó la red eléctrica interna, incluyendo:

- Salidas eléctricas
- Instalación de luminaria tipo LED

Cumpliendo criterios de seguridad, funcionalidad y eficiencia energética.







Pereira – Risaralda Cra 12 Nro 1 – 44 B/ Popular Modelo
Tel. 345 5530 Cel. 310 396 6097
Mail. cesinci@hotmail.com

4.6 Caja de inspección

Se construyó caja de inspección en concreto, permitiendo el adecuado control y mantenimiento de la red sanitaria.



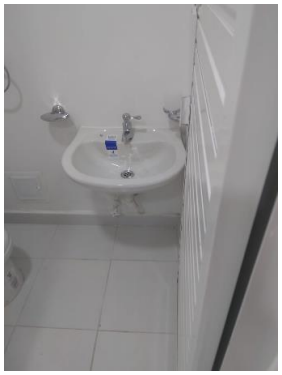


4.7 Aparatos sanitarios – Primera infancia

Se realizó el suministro e instalación de:

- Un (1) sanitario
- Un (1) orinal
- Una (1) ducha
- Un (1) lavamanos

Instalados conforme a requerimientos de uso para primera infancia.



Pereira – Risaralda Cra 12 Nro 1 – 44 B/ Popular Modelo
Tel. 345 5530 Cel. 310 396 6097
Mail. cesinci@hotmail.com

4.8 Carpintería metálica

Se ejecutó carpintería metálica que incluye:

- Dos (2) puertas para baño

Con adecuada fijación, alineación y acabados.

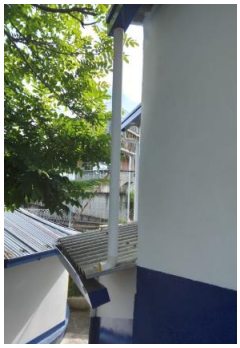



4.9 Cubierta

Se ejecutó cubierta compuesta por:

- Estructura metálica
- Canal de recolección de aguas lluvias

Garantizando correcta evacuación de aguas y protección del espacio intervenido.






---

5. Manual básico de mantenimiento

Con el fin de asegurar la durabilidad y correcto funcionamiento de las obras ejecutadas, se recomienda a la Institución Educativa lo siguiente:

5.1 Estructura y mampostería

- Realizar inspección visual semestral de fisuras o humedades.
- Evitar perforaciones en elementos estructurales.

5.2 Cubierta y canales

- Limpieza de canales mínimo cada 6 meses.
- Verificar fijaciones de la estructura metálica.

5.3 Aparatos sanitarios y red sanitaria

- Limpieza periódica con productos no abrasivos.
- Revisión de sifones y conexiones para evitar fugas.

5.4 Red eléctrica

- No sobrecargar tomas eléctricas.
- Revisión anual de luminarias y conexiones.

5.5 Carpintería metálica

- Limpieza regular.
- Aplicar mantenimiento anticorrosivo si se detecta oxidación.

---

6. Entrega a satisfacción

Con base en la inspección final realizada, el registro fotográfico anexo y la verificación del funcionamiento de los sistemas instalados, se deja constancia de que **las obras fueron ejecutadas conforme a los planos, especificaciones técnicas y condiciones contractuales**, encontrándose en correcto estado de funcionamiento y uso.

En consecuencia, la obra se **ENTREGA A SATISFACCIÓN** a la Institución Educativa Remigio Antonio Cañarte – Sede Samaria, representada por su rector **Juan Manuel Arbeláez Castro**.

CINCI CONSTRUCCIONES S.A.S.
ING CESAR AUGUSTO RAMIREZ E.
Representante legal.
cesinci@hotmail.com