24 de marzo de 2026

Doctora
ENEIDA ESTHER RODRIGUEZ VIZCAINO
Supervisor Contrato No CD-06-2026-1910
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

Objeto del contrato: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN."

INFORME DE GESTION DE ACTIVIDADES N ° 02
Correspondiente al periodo comprendido del 22 de febrero al 21 de marzo de 2026

N°	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	PRODCUTO
1.	Realizar el control de calidad y la validación de la información técnica y documental de los predios visitados, cargada en el aplicativo institucional, verificando el cumplimiento de los requisitos legales aplicables para la titulación de predios fiscales.	Esta actividad no se realizó en este período.
2.	Alistar la información de campo y oficina según solicitud e investigar por medio de bases digitales la acción que se requiere para adelantar el proyecto de titulación de predios.	Organicé y diligencié 290 formatos de notificaciones y resoluciones para entrega de títulos para proceso de titulación de los barrios Rebolo, Santuario y Juan Mina. (Anexo Item 2).
3.	Coordinar y hacer seguimiento a las actividades realizadas por el grupo de campo asignado, a través de informes y reuniones individuales o grupales.	Esta actividad no se realizó en este período.
4.	Brindar asesoría requerida por los usuarios, acerca de los programas, proyectos, trámites y servicios que ofrece la Oficina de Hábitat.	Esta actividad no se realizó en este período.
5.	Digitalizar la información física, económica, ambiental y social recolectada en trabajo de campo en los predios objeto de estudio acorde con los programas de vivienda.	Esta actividad no se realizó en este período.
6.	Digitalizar planos para actualizar las características urbanísticas, físicas o de uso económico del predio objeto de estudio según el proyecto de vivienda.	Esta actividad no se realizó en este período.
7.	Asistir a capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.	Asistí a la reunión de unificación de criterios a seguir en el proceso de titulación del año 2026, en el barrio Los Olivos I. (Anexo Ítem 7).
8.	Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso a los programas	Esta actividad no se realizó en este período.

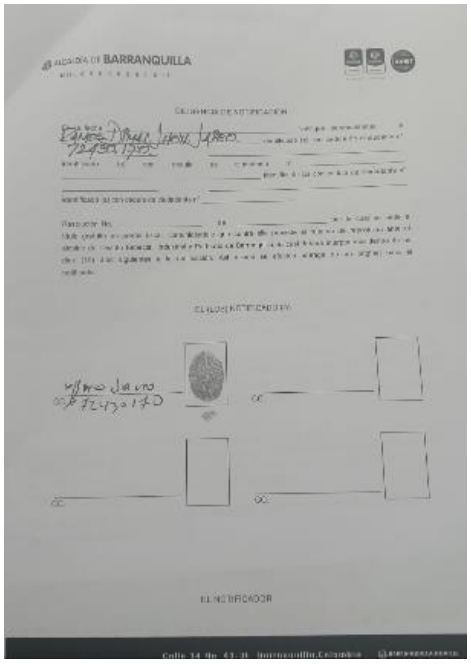
	que imparte la oficina de Hábitat, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas.	
9.	Socializar e informar a la comunidad objeto de estudio, el programa que se presentará y ejecutará en su sector.	Esta actividad no se realizó en este período.
10.	Recibir al inicio del contrato y entregar a la finalización de éste los elementos devolutivos asignados para el cumplimiento del objeto y las obligaciones.	Esta actividad no se realizó en este período.
11.	Brindar acompañamiento a los funcionarios de la oficina de Hábitat de la secretaria Distrital de planeación cuando sea necesario en asuntos operativos y administrativos, acordes al perfil profesional.	Esta actividad no se realizó en este período.
12.	Elaborar informes periódicos sobre la gestión realizada bajo su coordinación con el grupo asignado.	Realicé el estudio técnico y jurídico Olivos I, Mz 0002-29 predios, Mz0003-20 predios, Mz 0004-20 predios. (Anexo Ítem 12)
13.	Las demás que le sean asignadas por el supervisor del contrato.	Esta actividad no se realizó en este período.

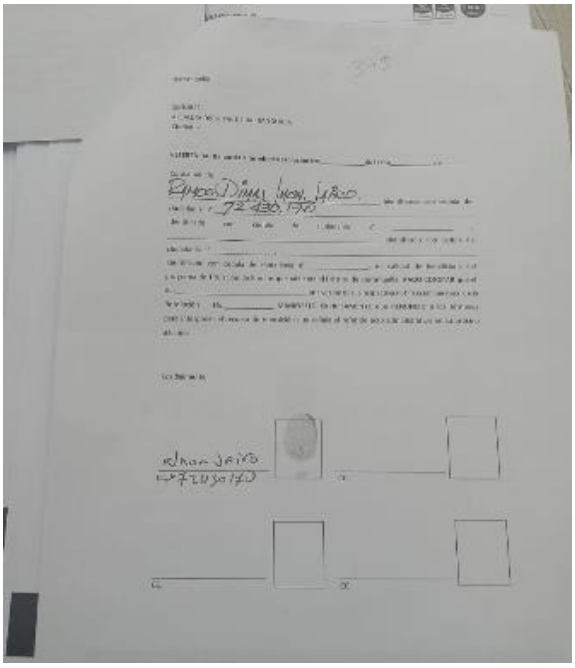
Anexos

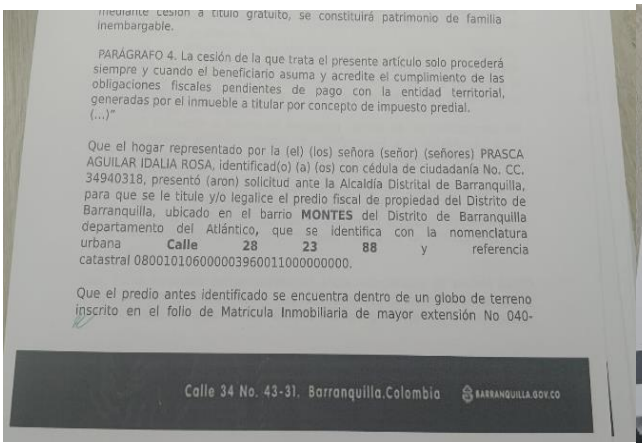
Anexo Item 2

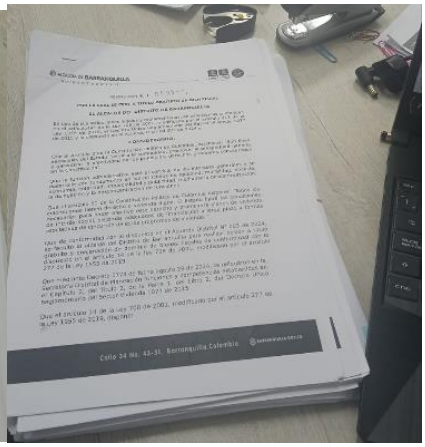






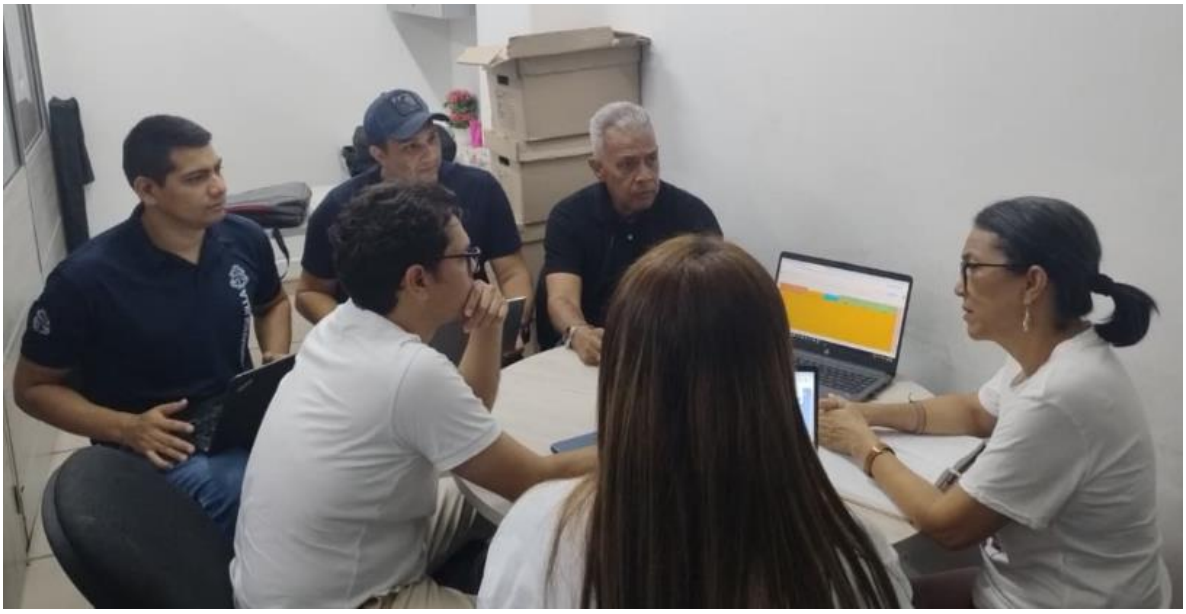






Organicé y diligencié 290 formatos de notificaciones y resoluciones para entrega de títulos para proceso de titulación de los barrios Rebolo, Santuario y Juan Mina.

Anexo Item 7





Asistí a la reunión de unificación de criterios a seguir en el proceso de titulación del año 2026, en el barrio Los Olivos I.

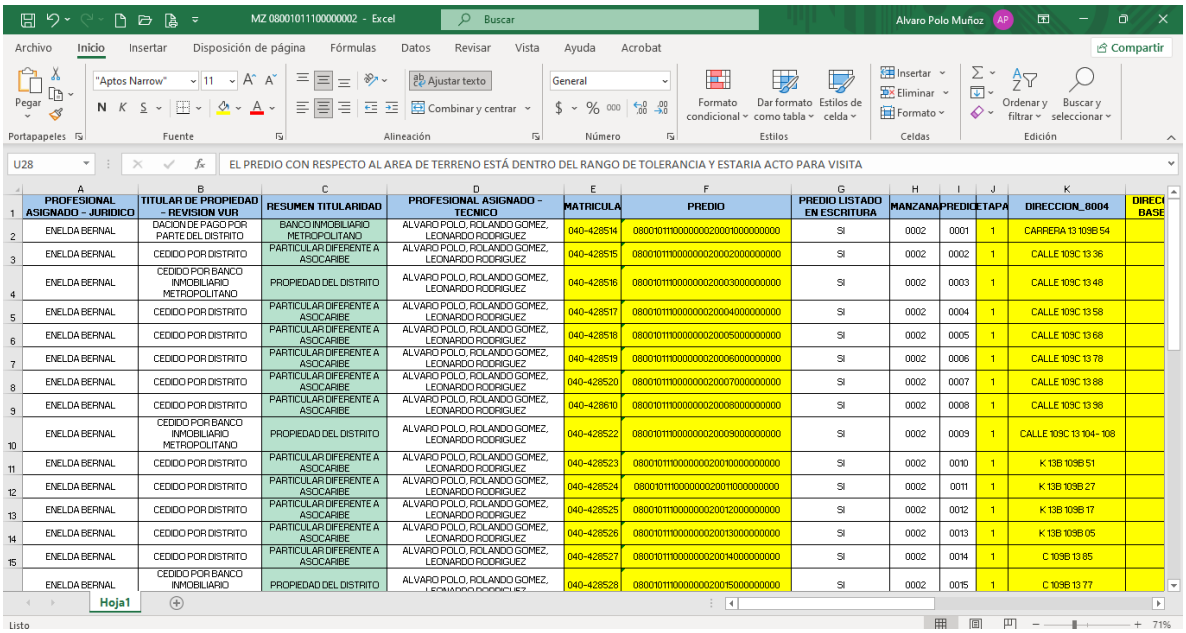
Anexo Item 12





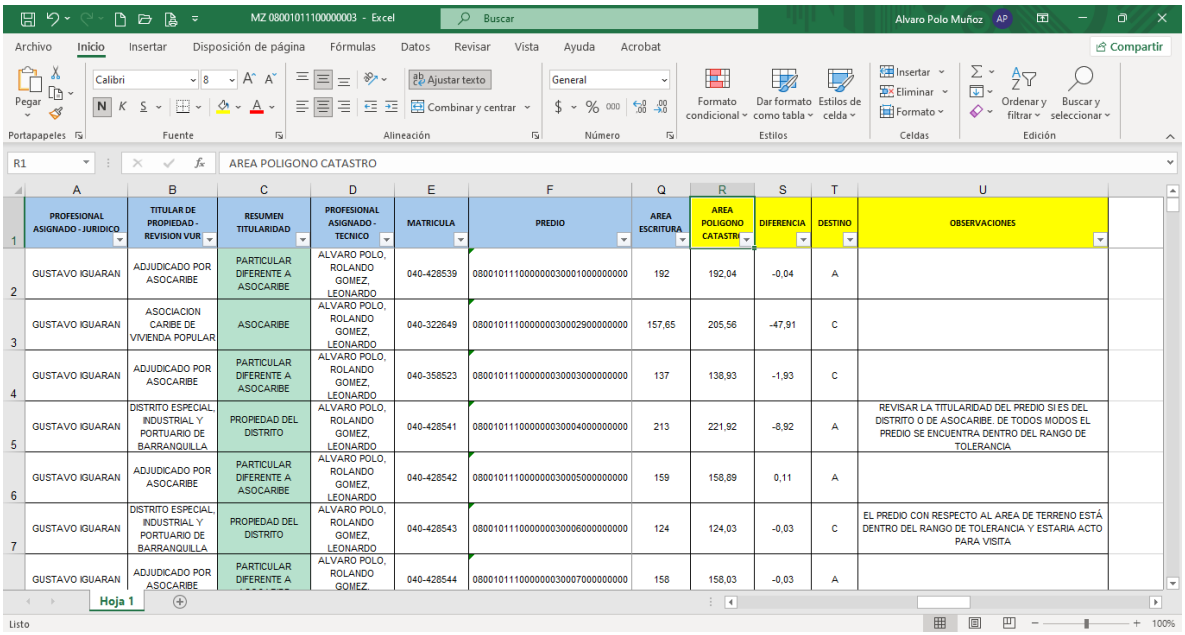






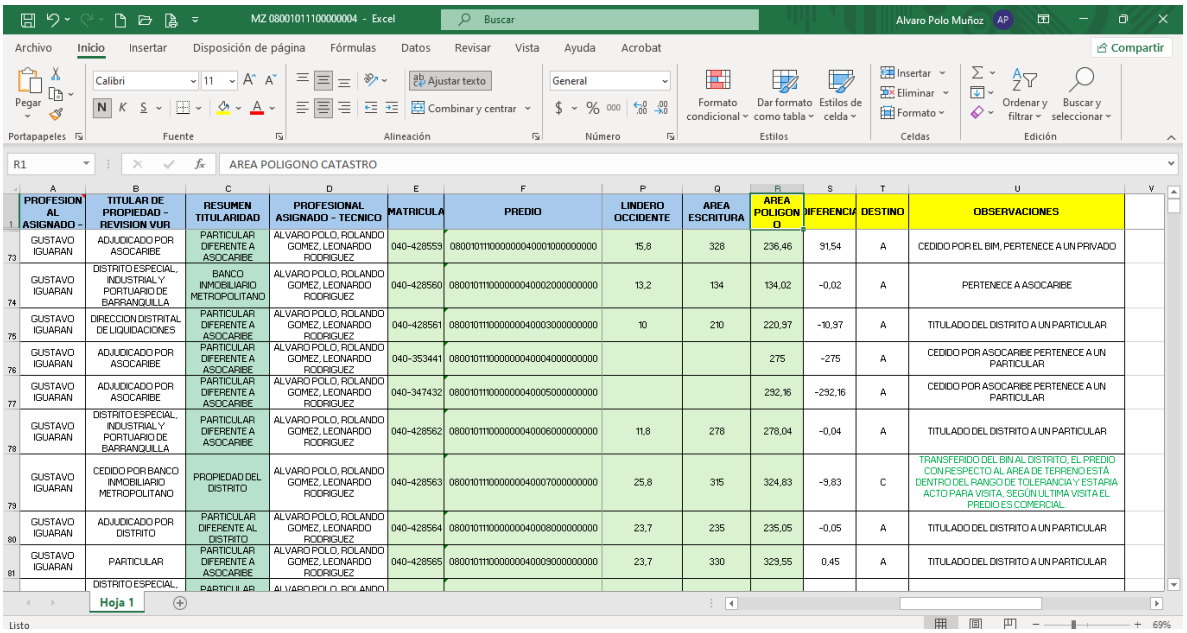
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	PROFESIONAL ASIGNADO - JURIDICO	TITULAR DE PROPIEDAD - REVISION VUR	RESUMEN TITULARIDAD	PROFESIONAL ASIGNADO - TECNICO	MATRICULA	PREDIO	PREDIO LISTADO EN ESCRITURA	MANZANA	PREDIO	ETAPA	DIRECCION_8004	DIRECC BASE
2	ENELDA BERNAL	DACION DE PAGO POR PARTE DEL DISTRITO	BANCO INMOBILIARIO METROPOLITANO	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428514	08001011100000002000100000000	SI	0002	0001	1	CARRERA 13 109B 54	
3	ENELDA BERNAL	CEDIDO POR DISTRITO	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428515	08001011100000002000200000000	SI	0002	0002	1	CALLE 109C 13 36	
4	ENELDA BERNAL	CEDIDO POR BANCO INMOBILIARIO METROPOLITANO	PROPIEDAD DEL DISTRITO	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428516	08001011100000002000300000000	SI	0002	0003	1	CALLE 109C 13 48	
5	ENELDA BERNAL	CEDIDO POR DISTRITO	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428517	08001011100000002000400000000	SI	0002	0004	1	CALLE 109C 13 58	
6	ENELDA BERNAL	CEDIDO POR DISTRITO	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428518	08001011100000002000500000000	SI	0002	0005	1	CALLE 109C 13 68	
7	ENELDA BERNAL	CEDIDO POR DISTRITO	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428519	08001011100000002000600000000	SI	0002	0006	1	CALLE 109C 13 78	
8	ENELDA BERNAL	CEDIDO POR DISTRITO	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428520	08001011100000002000700000000	SI	0002	0007	1	CALLE 109C 13 88	
9	ENELDA BERNAL	CEDIDO POR DISTRITO	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428610	08001011100000002000800000000	SI	0002	0008	1	CALLE 109C 13 98	
10	ENELDA BERNAL	CEDIDO POR BANCO INMOBILIARIO METROPOLITANO	PROPIEDAD DEL DISTRITO	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428522	08001011100000002000900000000	SI	0002	0009	1	CALLE 109C 13 104 - 108	
11	ENELDA BERNAL	CEDIDO POR DISTRITO	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428523	08001011100000002001000000000	SI	0002	0010	1	K 13B 109B 51	
12	ENELDA BERNAL	CEDIDO POR DISTRITO	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428524	08001011100000002001100000000	SI	0002	0011	1	K 13B 109B 27	
13	ENELDA BERNAL	CEDIDO POR DISTRITO	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428525	08001011100000002001200000000	SI	0002	0012	1	K 13B 109B 17	
14	ENELDA BERNAL	CEDIDO POR DISTRITO	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428526	08001011100000002001300000000	SI	0002	0013	1	K 13B 109B 05	
15	ENELDA BERNAL	CEDIDO POR DISTRITO	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428527	08001011100000002001400000000	SI	0002	0014	1	C 109B 13 85	
16	ENELDA BERNAL	CEDIDO POR BANCO INMOBILIARIO	PROPIEDAD DEL DISTRITO	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428528	08001011100000002001500000000	SI	0002	0015	1	C 109B 13 77	

MZ 0002



	A	B	C	D	E	F	Q	R	S	T	U
1	PROFESIONAL ASIGNADO - JURIDICO	TITULAR DE PROPIEDAD - REVISION VUR	RESUMEN TITULARIDAD	PROFESIONAL ASIGNADO - TECNICO	MATRICULA	PREDIO	AREA ESCRITURA	AREA POLIGONO CATASTR	DIFERENCIA	DESTINO	OBSERVACIONES
2	GUSTAVO IGUARAN	ADJUDICADO POR ASOCARIBE	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO	040-428539	08001011100000003000100000000	192	192,04	-0,04	A	
3	GUSTAVO IGUARAN	ASOCIACION CARIBE DE VIVIENDA POPULAR	ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO	040-322649	08001011100000003002900000000	157,65	205,56	-47,91	C	
4	GUSTAVO IGUARAN	ADJUDICADO POR ASOCARIBE	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO	040-358523	08001011100000003003000000000	137	138,93	-1,93	C	
5	GUSTAVO IGUARAN	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	PROPIEDAD DEL DISTRITO	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO	040-428541	08001011100000003004000000000	213	221,92	-8,92	A	REVISAR LA TITULARIDAD DEL PREDIO SI ES DEL DISTRITO O DE ASOCARIBE DE TODOS MODOS EL PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DEL RANGO DE TOLERANCIA
6	GUSTAVO IGUARAN	ADJUDICADO POR ASOCARIBE	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO	040-428542	08001011100000003005000000000	159	158,89	0,11	A	
7	GUSTAVO IGUARAN	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	PROPIEDAD DEL DISTRITO	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO	040-428543	08001011100000003006000000000	124	124,03	-0,03	C	EL PREDIO CON RESPECTO AL AREA DE TERRENO ESTÁ DENTRO DEL RANGO DE TOLERANCIA Y ESTARIA ACTO PARA VISITA
8	GUSTAVO IGUARAN	ADJUDICADO POR ASOCARIBE	PARTICULAR DIFERENTE A	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ,	040-428544	08001011100000003007000000000	158	158,03	-0,03	A	

M 0003



	A	B	C	D	E	F	P	Q	R	S	T	U
1	PROFESIONAL ASIGNADO -	TITULAR DE PROPIEDAD - REVISION VUR	RESUMEN TITULARIDAD	PROFESIONAL ASIGNADO - TECNICO	MATRICULA	PREDIO	LINDERO OCCIDENTE	AREA ESCRITURA	AREA POLIGONO	DIFERENCIA	DESTINO	OBSERVACIONES
73	GUSTAVO IGUARAN	ADJUDICADO POR ASOCARIBE	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428559	08001011100000004000100000000	15,8	328	236,46	91,54	A	CEDIDO POR EL BIM, PERTENECE A UN PRIVADO
74	GUSTAVO IGUARAN	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	BANCO INMOBILIARIO METROPOLITANO	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428560	08001011100000004000200000000	13,2	134	134,02	-0,02	A	PERTENECE A ASOCARIBE
75	GUSTAVO IGUARAN	DIRECCION DISTRITAL DE LIQUIDACIONES	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428561	08001011100000004000300000000	10	210	220,97	-10,97	A	TITULADO DEL DISTRITO A UN PARTICULAR
76	GUSTAVO IGUARAN	ADJUDICADO POR ASOCARIBE	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-353441	08001011100000004000400000000			275	-275	A	CEDIDO POR ASOCARIBE PERTENECE A UN PARTICULAR
77	GUSTAVO IGUARAN	ADJUDICADO POR ASOCARIBE	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-347432	08001011100000004000500000000			292,16	-232,16	A	CEDIDO POR ASOCARIBE PERTENECE A UN PARTICULAR
78	GUSTAVO IGUARAN	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428562	08001011100000004000600000000	11,8	278	278,04	-0,04	A	TITULADO DEL DISTRITO A UN PARTICULAR
79	GUSTAVO IGUARAN	CEDIDO POR BANCO INMOBILIARIO METROPOLITANO	PROPIEDAD DEL DISTRITO	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428563	08001011100000004000700000000	25,8	315	324,83	-9,83	C	TRANSFERIDO DEL BIN AL DISTRITO, EL PREDIO CON RESPECTO AL AREA DE TERRENO ESTÁ DENTRO DEL RANGO DE TOLERANCIA Y ESTARIA ACTO PARA VISITA, SEGÚN ULTIMA VISITA EL PREDIO ES COMERCIAL.
80	GUSTAVO IGUARAN	ADJUDICADO POR DISTRITO	PARTICULAR DIFERENTE AL DISTRITO	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428564	08001011100000004000800000000	23,7	235	235,05	-0,05	A	TITULADO DEL DISTRITO A UN PARTICULAR
81	GUSTAVO IGUARAN	PARTICULAR	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO, ROLANDO GOMEZ, LEONARDO RODRIGUEZ	040-428565	08001011100000004000900000000	23,7	330	329,55	0,45	A	TITULADO DEL DISTRITO A UN PARTICULAR
		DISTRITO ESPECIAL,	PARTICULAR	ALVARO POLO, ROLANDO								

MZ 0004

Realicé el estudio técnico y jurídico Olivos I, Mz 0002-**29 predios**, Mz0003-**20 predios**, Mz 0004-**20 predios.**

Cordialmente,

Alvaro Alfonso Polo Muñoz
8.715.426 de Barranquilla