# ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N°EDUH-SPO-031-2025

| | |
|---|---|
| CONTRATO DE OBRA N° | **EDUH-SP0-031-2025** |
| FECHA DE CONTRATO DE OBRA | DICIEMBRE 09 DE 2025 |
| MODALIDAD DE SELECCIÓN | SOLICITUD PRIVADA DE OFERTAS |
| OBJETO CONTRACTUAL | **"INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES RURALES DEL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ, ANTIOQUIA"** |
| CAUSAL | *"…Se contratará bajo esta modalidad, cuando la cuantía del contrato a celebrar supere los Diez Mil Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (10.000 SMMLV); bajo esta modalidad de contratación la EICE-EDUH APARTADÓ, solicitará ofertas de un número indeterminado de personas que estén previamente inscritas en el registro de proveedores de la entidad.",* del Artículo 26 Acuerdo 007 de 2021. Contratación con una oferta. POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ, ANTIOQUIA - "EICE-EDUH APARTADÓ" |
| CONTRATANTE | **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ, ANTIOQUIA - "EICE-EDUH APARTADÓ"**<br>**NIT N° 901.445.176-6**<br>**R./LEGAL. LUIS ALFREDO GUERRA NEGRETE**, identificado con cedula de ciudadanía número 8.322.692, expedida en el Municipio de Apartadó, Antioquia |
| CONTRATISTA | **GRUPO EMPRESARIAL FIRENZE S.A.S.**<br>**NIT N° 901.907.766-5**<br>**R./LEGAL: CORAIMA ZEA BURITICA**, identificada con la cedula de ciudadanía N°1.152.221.961, expedida en la Ciudad de Medellín, Antioquia |
| SUPERVISOR DESIGNADO | **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ, ANTIOQUIA - "EICE-EDUH APARTADÓ"**<br>**NIT N° 901.445.176-6**<br>**VLADIMIR VICENTE VIDAL VILLADIEGO**, Profesional Universitario de Proyectos adscrito a la "EICE-EDUH APARTADÓ", identificado con cedula de ciudadanía número 78.035.602, expedida en el Municipio de Ciénaga de Oro, Córdoba |
| VALOR DEL CONTRATO DE OBRA | **OCHOCIENTOS DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($818.444.459)** |
| CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) | 00011 DEL 15 DE OCTUBRE DE 2025 |
| Nº RUBRO PRESUPUESTAL Y DESCRIPCION | **2.3.2.02.02.005 – CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN** |
| PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA | **CUATRO (04) MESES** |



Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1

| | |
|---|---|
| FECHA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA | **29 DE DICIEMBRE DE 2025** |
| FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA | **28 DE ABRIL DE 2026** |

En el Municipio de Apartadó, Antioquia, a los veintinueve (29) día del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025), se reunieron en las instalaciones de la Empresa para el Desarrollo Urbano y Hábitat del Municipio de Apartadó, Antioquia - "EICE-EDUH APARTADÓ", las siguientes personas: el Arquitecto **VLADIMIR VICENTE VIDAL VILLADIEGO**, identificado con cedula de ciudadanía número 78.035.602, expedida en el Municipio de Ciénaga de Oro, Córdoba, en calidad de **PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE PROYECTOS**, adscrito a la EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ, ANTIOQUIA - "EICE-EDUH APARTADÓ", quien funge como **SUPERVISOR DESIGNADO** de la entidad Contratante del presente **CONTRATO DE OBRA N°EDUH-SPO-031-2025 DEL DÍA NUEVE (09) DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)** y la empresa denominada **GRUPO EMPRESARIAL FIRENZE S.A.S.**, Persona Jurídica, identificada con número tributario **NIT N° 901.907.766-5**, representada legalmente por la señora **CORAIMA ZEA BURITICA**, identificada con la cedula de ciudadanía N°1.152.221.961, expedida en la Ciudad de Medellín, Antioquia, Contratista de la Obra y la empresa denominada **INGENIERIA DE SERVICIOS Y CONSULTORIA S.A.S**., con número de identificación tributaria número NIT N° 901.649.818-2, representada legalmente por la señora **MARCELA CRUZ BARRIENTOS**, identificada con cedula de ciudadanía número 1.036.639.794, expedida en el Municipio Itagüí, Antioquia, en calidad de Contratista de la **INTERVENTORÍA**, con el fin de dar inicio al citado Contrato de Obra

Los suscritos mediante el presente documento, dejamos constancia del inicio real y efectivo del Contrato de Obra anteriormente citado, previo cumplimiento de los requisitos de legalización del mismo.

Para constancia se firma por las partes intervinientes, en el Municipio de Apartadó, Antioquia, a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025)

**Por la Entidad Contratante**,

**VLADIMIR VICENTE VIDAL VILLADIEGO**
**Supervisor Designado**
EICE-EDUH APARTADÓ

**Por la Contratista**,

**CORAIMA ZEA BURITICA**
R/Legal: **GRUPO EMPRESARIAL FIRENZE S.A.S**
**Contratista de la Obra**

**Por la Contratista de la Interventoría**,

**MARCELA CRUZ BARRIENTOS**
R/Legal: **INGENIERIA DE SERVICIOS Y CONSULTORIA S.A.S.**
**Contratista de la Interventoría**

| NOMBRE: | | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| Revisó: | Vladimir Vidal Villadiego – Supervisor de la EDUH APARTADÓ | | 29/12/2025 |
| Elaboró: | Mónica Patricia Valcárcel Palencia – Abogada Externa de la EDUH APARTADÓ | | 29/12/2025 |
| Aprobó | Luis Alfredo Guerra Negrete – Gerente de la EDUH APARTADÓ | | 29/12/2025 |



Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1 NIT: 901445176-6