JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

PROYECTO DE ADECUACIONES INTEGRALES

Sede Ciudad Verde – Soacha

Informe ambiental

Mes de diciembre

Año

2025

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

Contrato de Obra: CO1.PCCNTR.8218007 de 2025

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

El presente informe corresponde al cuarto y último mes de ejecución del contrato de interventoría, comprendiendo el mes de diciembre de 2025. Este período incluyó las prórrogas otorgadas al contrato de obra, las cuales permitieron culminar satisfactoriamente todas las actividades pendientes y realizar la verificación detallada del cierre ambiental del proyecto de adecuaciones de la sede Ciudad Verde del CIDE Soacha.

DESARROLLO DEL SEGUIMIENTO

Verificación de cierre ambiental de las áreas intervenidas

Durante el mes de diciembre, la interventoría realizó visitas de inspección final del mes, con el objetivo de verificar de manera exhaustiva las condiciones de cierre ambiental de todas las áreas intervenidas durante la ejecución del proyecto. Estas visitas permitieron constatar los siguientes aspectos:

- La limpieza general de todas las zonas de trabajo, incluyendo áreas interiores y exteriores donde se desarrollaron adecuaciones.
- La eliminación completa de escombros, residuos ordinarios y materiales sobrantes de construcción.
- El desmontaje y retiro de todas las instalaciones temporales, incluyendo cerramientos provisionales, puntos de acopio de materiales, señalización temporal y elementos de protección perimetral.
- La restauración de áreas que pudieron haber sido afectadas por el tránsito de maquinaria o la acumulación de materiales durante la obra.

Se realizaron anotaciones detalladas en la bitácora de obra del mes de diciembre, dejando constancia escrita del estado final de las áreas y de la conformidad de la interventoría con las condiciones de cierre presentadas por el contratista.

Verificación de aprovechamiento de residuos mediante reciclaje

En las inspecciones realizadas durante noviembre, se verificó la correcta segregación de materiales aprovechables como cartón, madera, chatarra y otros elementos susceptibles de reciclaje o reutilización. El contratista dispuso de áreas diferenciadas para el acopio temporal de estos materiales, facilitando su posterior entrega a gestores autorizados o su destino para donación.

Se observó un adecuado nivel de conciencia del personal operativo en cuanto a la separación en la fuente, lo que contribuyó significativamente a maximizar el porcentaje de materiales aprovechables y reducir el volumen de residuos enviados a disposición final.

Verificación de donaciones

Se revisaron y avalaron las donaciones de materiales sobrantes realizadas durante el mes de diciembre, verificando que los elementos entregados correspondieran efectivamente a excedentes de obra y no a residuos peligrosos o materiales con manejo especial. Las donaciones se realizaron a personas naturales identificadas, con fines de mejora de vivienda y cerramiento comunitario, y quedaron debidamente soportadas mediante cartas de recibido del mes de diciembre.

La interventoría verificó la coherencia entre los materiales donados y las actividades ejecutadas en obra, así como la idoneidad de los beneficiarios para recibir y utilizar adecuadamente los elementos entregados. Estas donaciones representan un valor agregado del proyecto en términos de responsabilidad social y aprovechamiento de recursos.

Verificación de gestión de sustancias químicas y residuos peligrosos

Se revisó el inventario final de sustancias químicas utilizado durante la ejecución del proyecto, verificando la gestión de sobrantes y envases contaminados. Se confirmó que los aplicadores retiraron los excedentes de materiales como tuberías, drywall, aluminio y pinturas para su reutilización en otros proyectos, y que los envases vacíos de sustancias peligrosas fueron gestionados adecuadamente.

Consolidación documental y cierre administrativo

Durante el mes de diciembre se consolidó la totalidad de la documentación ambiental generada durante el proyecto, incluyendo certificaciones de disposición final de RCD, certificaciones de aprovechamiento de materiales reciclables, cartas de donación, inventarios de sustancias químicas, registros de capacitación y actas de visita.

Conclusión

el contratista de obra cumplió satisfactoriamente con todas las obligaciones ambientales durante el mes de diciembre, culminando el proyecto con un cierre ambiental exitoso que deja las instalaciones en condiciones óptimas y con la totalidad de los soportes documentales requeridos para la liquidación del contrato.

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

PROYECTO DE ADECUACIONES INTEGRALES

Sede Ciudad Verde – Soacha

Informe ambiental

Mes de septiembre

Año
2025

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

Contrato de Obra: CO1.PCCNTR.8218007 de 2025

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

El presente informe corresponde al seguimiento ambiental y social realizado durante el mes de septiembre de 2025, período correspondiente al inicio del contrato de interventoría y del contrato de obra para las adecuaciones integrales de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha (CIDE). Durante esta fase inicial, la interventoría enfocó sus esfuerzos en verificar que el contratista de obra diera cumplimiento a los requisitos ambientales previos al inicio de actividades y durante las primeras intervenciones en infraestructura.

DESARROLLO DEL SEGUIMIENTO

Verificación de condiciones iniciales

Durante el mes de septiembre, la interventoría realizó visitas de inspección los días 15 y 29 del mes, con el objetivo de verificar las condiciones de inicio del proyecto y la implementación inicial del Plan de Manejo Ambiental (PMA) por parte del contratista de obra. Estas visitas permitieron constatar que el contratista había dispuesto los elementos necesarios para garantizar un adecuado desempeño ambiental desde el arranque del proyecto.

Se verificó la instalación de puntos ecológicos para la separación en la fuente de residuos ordinarios y aprovechables, así como la señalización ambiental en las áreas de trabajo y en los puntos de acopio temporal. Esta señalización incluyó instructivos claros para el personal sobre la correcta disposición de residuos y las prácticas ambientales a seguir durante la ejecución de las obras.

Almacenamiento y manejo de materiales

En cuanto al almacenamiento de materiales de construcción, se constató que el contratista mantenía los insumos organizados y protegidos, con especial atención a aquellos susceptibles de generar emisiones o derrames. Los materiales como cemento, agregados y elementos de construcción se

encontraban en áreas delimitadas y cuando era necesario, eran cubiertos para evitar la dispersión de partículas.

Se verificó igualmente que las áreas colindantes al proyecto contaban con cerramientos de protección adecuados, minimizando el impacto de las actividades constructivas sobre el entorno inmediato y garantizando la seguridad de los peatones y áreas aledañas.

Control de emisiones atmosféricas

Durante las inspecciones realizadas, se observó la ejecución de tareas de humectación en las zonas con potencial generación de material particulado, especialmente en áreas de tránsito de maquinaria y almacenamiento de materiales sueltos. Esta medida contribuyó a mantener la calidad del aire en el entorno de obra y a prevenir molestias a la comunidad educativa y vecinos del sector.

En relación con el control de ruido, se verificó que las actividades ruidosas se ejecutaron estrictamente dentro del horario diurno establecido (8:00 a.m. a 6:00 p.m.), y que el personal contaba con los elementos de protección personal auditiva requeridos para este tipo de labores. No se recibieron quejas ni reportes por parte de la comunidad durante este período.

Capacitaciones y sensibilización ambiental

En cuanto al componente social y de capacitación, se verificó que durante el mes de septiembre se realizaron jornadas de inducción ambiental al personal vinculado al proyecto. Estas jornadas tuvieron como objetivo socializar el contenido del Plan de Manejo Ambiental, las buenas prácticas en materia de orden y aseo, la correcta separación de residuos y las medidas de respuesta ante posibles contingencias ambientales.

La interventoría pudo constatar que el personal que ingresó durante este primer mes recibió la formación necesaria para desarrollar sus actividades con conciencia ambiental y cumplimiento de las normas establecidas.

Conclusión

El contratista inició las actividades de adecuación con una implementación adecuada del Plan de Manejo Ambiental, cumpliendo con los requisitos básicos de orden, aseo, señalización y control de emisiones. Se evidenció disposición del personal para acoger las directrices ambientales impartidas durante las inducciones, y no se presentaron hallazgos críticos ni contingencias ambientales durante el período

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

PROYECTO DE ADECUACIONES INTEGRALES

Sede Ciudad Verde – Soacha

Informe ambiental

Mes de Noviembre

Año

2025

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

Contrato de Obra: CO1.PCCNTR.8218007 de 2025

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

El presente informe corresponde al seguimiento ambiental y social realizado durante el mes de noviembre de 2025, período en el cual se completaron las actividades de excavación del proyecto y se iniciaron las gestiones para el aprovechamiento de materiales sobrantes mediante donaciones, como parte de la estrategia de economía circular implementada por el contratista.

DESARROLLO DEL SEGUIMIENTO

Finalización de actividades de excavación

Durante el mes de noviembre, la interventoría realizó visitas de inspección del mes, con el objetivo de verificar el cumplimiento ambiental en los diferentes frentes de obra activos y realizar seguimiento a las actividades de cierre parcial de algunas áreas intervenidas.

Se constató que el contratista realizó el segundo y último retiro de material de excavación durante el mes, completando así la disposición total del material generado por esta actividad a lo largo del proyecto. Se recibió y revisó la certificación correspondiente a este último retiro, consolidando de esta manera el expediente documental completo de la gestión de RCD del proyecto.

Segregación y preparación de materiales aprovechables

En las inspecciones realizadas durante noviembre, se verificó la correcta segregación de materiales aprovechables como cartón, madera, chatarra y otros elementos susceptibles de reciclaje o reutilización. El contratista dispuso de áreas diferenciadas para el acopio temporal de estos materiales, facilitando su posterior entrega a gestores autorizados o su destino para donación.

Se observó un adecuado nivel de conciencia del personal operativo en cuanto a la separación en la fuente, lo que contribuyó significativamente a maximizar el porcentaje de materiales aprovechables y reducir el volumen de residuos enviados a disposición final.

Control de ruido y emisiones

Durante las visitas del mes, se mantuvo la verificación del cumplimiento de las medidas de control de ruido y emisiones, constatando que las actividades se desarrollaron dentro de los horarios permitidos y que se continuó con las tareas de humectación en las áreas que lo requerían. Se realizaron anotaciones en la bitácora de obra el mes de noviembre, dejando constancia del seguimiento realizado y de las condiciones observadas en cada inspección.

Gestión social y preparación de donaciones

En cuanto al componente social, se identificaron durante el mes de noviembre diversos materiales sobrantes aptos para donación, incluyendo elementos del cerramiento provisional como polisombra y postes de madera, así como excedentes de materiales de construcción que podían ser aprovechados por terceros para fines sociales o comunitarios.

La interventoría acompañó el proceso de identificación de estos materiales y la gestión documental requerida para formalizar las donaciones, las cuales se materializarían en el mes de diciembre una vez se contará con los beneficiarios identificados y las cartas de recibido correspondientes.

Se verificó además la inducción de nuevo personal vinculado al proyecto durante el mes de noviembre, manteniendo la cobertura de formación ambiental para la totalidad de trabajadores que ingresaron en esta fase.

Conclusión

Se completó exitosamente la disposición del material de excavación generado durante todo el proyecto, con la totalidad de las certificaciones requeridas debidamente recibidas y verificadas por la interventoría. El contratista mantuvo el cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental y se avanzó significativamente en la planificación y gestión de donaciones como parte de la estrategia de aprovechamiento de materiales, en línea con los principios de economía circular promovidos por la normativa ambiental vigente.

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

PROYECTO DE ADECUACIONES INTEGRALES

Sede Ciudad Verde – Soacha

Informe ambiental

Mes de Octubre

Año

2025

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

Contrato de Obra: CO1.PCCNTR.8218007 de 2025

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

El presente informe corresponde al seguimiento ambiental y social realizado durante el mes de octubre de 2025, período en el cual se intensificaron las actividades de excavación y movimiento de tierras en el proyecto de adecuaciones de la sede Ciudad Verde. Durante esta fase, la interventoría centró su atención en la verificación de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición (RCD) generados por estas actividades.

DESARROLLO DEL SEGUIMIENTO

Gestión de residuos de construcción y demolición

Durante el mes de octubre, la interventoría realizó visitas de inspección del mes, enfocadas prioritariamente en la verificación de la gestión de los residuos de construcción y demolición (RCD) provenientes de las excavaciones requeridas para las adecuaciones. Estas actividades generaron volúmenes significativos de material que debían ser manejados conforme a la normativa ambiental vigente.

Se constató que el contratista realizó el primer retiro de material de excavación durante el mes, utilizando para ello vehículos de transporte debidamente autorizados y con sistemas de cubrimiento que evitaran la dispersión de material particulado durante el recorrido. Esta medida resultó fundamental para prevenir impactos ambientales en las vías de acceso y en las comunidades aledañas a la ruta de transporte.

Verificación documental de disposición ambiental

Como parte del seguimiento a la gestión de RCD, la interventoría recibió y revisó la certificación de disposición final expedida por el gestor autorizado que recibió el material retirado durante este

período. Dicha certificación acredita que los residuos fueron dispuestos en un sitio legalmente habilitado para tal fin, cumpliendo así con los requisitos establecidos en la normativa ambiental aplicable a proyectos de construcción.

La interventoría verificó que la certificación correspondiera efectivamente al material retirado y que el gestor contara con las autorizaciones ambientales requeridas para la recepción y disposición final de RCD, dando por válido el soporte documental presentado por el contratista.

Continuidad de medidas de control ambiental

Durante las visitas de inspección realizadas en octubre, se verificó además que se mantuvieron las condiciones de orden y aseo en los frentes de obra, así como las medidas de control de emisiones mediante humectación de áreas críticas. Se observó especial atención en las zonas de acopio temporal de materiales y en los puntos de carga de los vehículos de transporte, donde se intensificaron las tareas de limpieza y control de polvo.

Capacitación y vinculación de personal

En cuanto al componente social, se constató la inducción de nuevo personal que ingresó al proyecto durante el mes de octubre, asegurando que todos los trabajadores vinculados en esta fase contaran con la formación básica en materia ambiental y de seguridad requerida para el desarrollo de sus actividades.

Conclusión

El contratista cumplió satisfactoriamente con la gestión de RCD durante el mes de octubre, disponiendo el material de excavación generado en sitio autorizado y presentando la respectiva certificación que soporta esta gestión. Se mantuvieron las condiciones de control ambiental en los frentes de obra, con especial énfasis en las áreas de mayor generación de residuos.