JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

PROYECTO DE ADECUACIONES INTEGRALES

Sede Ciudad Verde – Soacha

VERIFICACIÓN DE MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Mes de Noviembre

Año

2025

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

Contrato de Obra: CO1.PCCNTR.8218007 de 2025

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

El presente informe corresponde a la verificación del manejo de residuos de construcción y demolición (RCD) realizada durante el mes de noviembre de 2025, período en el cual se completaron las actividades de excavación y se realizó el segundo y último retiro de material generado por estas labores.

DESARROLLO DEL SEGUIMIENTO

VERIFICACIÓN DE MANEJO DE LOS (RCD)

Segregación en la fuente

Durante las visitas de inspección realizadas el mes de noviembre, la interventoría verificó la correcta segregación de materiales aprovechables como cartón, madera, chatarra y otros elementos susceptibles de reciclaje o reutilización, los cuales fueron almacenados en el cuarto de almacenamientos de residuos sólidos.

Almacenamiento Temporal

Se verificó que los acopios temporales de materiales aprovechables y de residuos ordinarios se mantuvieran en condiciones de orden y limpieza, facilitando su manejo y posterior disposición.

Transporte de RCD

El mes de noviembre de 2025 se realizó el segundo y último retiro de material de excavación del proyecto. La interventoría verificó nuevamente que los vehículos de transporte contaran con cubrimiento adecuado, constatando el cumplimiento de esta medida en la totalidad de los viajes realizados.

Disposición final

Se recibió y revisó la Certificación No. 1115 del 18 de noviembre de 2025, expedida por la Fundación Semilleros de Emprendimiento, que acredita la disposición final del material de excavación retirado en este período.

Con esta certificación, se consolida la disposición final de la totalidad del material de excavación generado durante el proyecto, el cual asciende a un volumen total de 760 metros cúbicos, todo debidamente soportado y verificado por esta interventoría.

Anotaciones en Bitácora

El mes de noviembre del 2025 se realizaron anotaciones en la bitácora de obra relacionadas con el seguimiento a la gestión de RCD, dejando constancia de las verificaciones realizadas durante el mes.

Conclusión

Se completó exitosamente la disposición de la totalidad del material de excavación generado durante el proyecto, con las certificaciones requeridas debidamente recibidas y verificadas. El contratista mantuvo las condiciones de segregación y almacenamiento temporal de los materiales aprovechables para su posterior gestión.

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

PROYECTO DE ADECUACIONES INTEGRALES

Sede Ciudad Verde – Soacha

VERIFICACIÓN DE MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Mes de Diciembre

Año

2025

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

Contrato de Obra: CO1.PCCNTR.8218007 de 2025

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

El presente informe corresponde a la verificación final del manejo de residuos de construcción y demolición (RCD) realizada durante el mes de diciembre de 2025, período de cierre del proyecto en el cual se ejecutaron las actividades de aprovechamiento de materiales reciclables, donaciones y disposición final de últimos residuos.

DESARROLLO DEL SEGUIMIENTO

VERIFICACIÓN DE MANEJO DE LOS (RCD)

Segregación y preparación de residuos aprovechables

Durante las visitas de inspección realizadas el mes de diciembre, la interventoría verificó la correcta segregación y preparación de los materiales aprovechables acumulados durante la ejecución del proyecto, incluyendo cartón, plástico y chatarra, los cuales fueron organizados para su entrega a gestor autorizado.

Aprovechamiento mediante reciclaje

Durante el mes de diciembre, la interventoría constató la realización de jornadas de entrega de residuos aprovechables a la Asociación Nacional de Recicladores Transformadores (ANRT), gestor autorizado para tal fin. Se recibieron y revisaron las certificaciones de disposición final correspondientes a las jornadas realizadas el mes diciembre de 2025, las cuales acreditan que los materiales fueron efectivamente reciclados y reintegrados a cadenas productivas.

Aprovechamiento mediante donaciones

Se verificaron y avalaron las donaciones de materiales sobrantes realizadas durante el mes de diciembre, constatando que los elementos entregados correspondían a excedentes de obra aptos

para reutilización. Las donaciones quedaron soportadas mediante cartas de recibidas el mes de diciembre de 2025, en las cuales los beneficiarios declararon el destino de los materiales para fines de mejora de vivienda y cerramiento comunitario.

Almacenamiento Temporal

Se verificó el desmonte y desalojo de los puntos de acopio temporales utilizados durante la obra, dejando las áreas completamente limpias y libres de residuos.

Transporte de Últimos Materiales

Durante los retiros finales de materiales sobrantes realizados en el mes, se verificó que los vehículos de transporte mantuvieran el cubrimiento adecuado para evitar la dispersión de material particulado, cumpliendo con esta medida hasta el final de la obra.

Disposición Final

Se consolidó la totalidad de las certificaciones de disposición final de RCD generadas durante el proyecto, incluyendo:

- Certificaciones de disposición de material de excavación (octubre y noviembre)
- Certificaciones de aprovechamiento de materiales reciclables (diciembre)

Anotaciones en Bitácora

El mes de diciembre del 2025 se realizaron anotaciones en la bitácora de obra dejando constancia de la verificación final de la gestión de RCD y del estado de limpieza de las áreas intervenidas.

Conclusión

el contratista de obra culminó satisfactoriamente la gestión de RCD durante el mes de diciembre, destacándose la habilitación del cuarto de residuos que permitió una organización final eficiente, el aprovechamiento de materiales reciclables mediante entrega a gestor autorizado, y las donaciones de materiales sobrantes para fines sociales, cumpliendo con los requisitos establecidos en el Plan de Gestión de RCD y en la normativa ambiental vigente.

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM



Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

FUNDACIÓN SEMILLEROS DE EMPRENDIMIENTO
NIT. 900.877.671-0

CERTIFICACION No 1115

LA FUNDACION SEMILLEROS DE EMPRENDIMIENTO identificada con el NIT. 900.877.671-0, con resolución CAR DGEN No. 20237001011 de 29 DIC 2023 para el proyecto de adecuación y restauración de suelos con fines agrícolas, ubicado en el municipio de Soacha Cundinamarca

certifica que:

Durante el periodo comprendido del 06 de noviembre de 2025 al 12 de noviembre de 2025, se recibió a través de la empresa CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE identificado con el NIT. 901980651-7 (330 M³) de material de excavación, proveniente del contrato No CO1.PCCNTR.8212249-2025 objeto es "REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE "CIUDAD VERDE" DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TECNICOS ESPECIALIZADOS".

Se expide a solicitud del interesado, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre de 2025.

ORIGINAL

David Fernando barrera
presidente

cra 106 N°15A-25 M2 14 Ed Sg 201 bogota
cel. 3132777260 - 3106135580
email. fusemillerosdeemprendimiento@gmail.com

ANRT
RECICLAR TRANSFORMA
ASOCIACION NACIONAL DE RECICLADORES TRANSFORMADORES. ANRT
NIT: 900368947-4
ORGANIZACIÓN HABILITADA POR LA UAESP MEDIANTE RESOLUSION 082 DEL 2015 Y REGISTRADA EN LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS, COMO PRESTADORA DEL SEVICIO PUBLICO DE APROVECHAMIENTO.

- La plegadiza fue utilizada para hacer papel reciclado.
- Plástico, este residuo es RECICLADO Y UTILIZADO para la elaboración de bolsas y manguera de riego, con el plástico se realiza un proceso de triturado, peletizado antes de llegar a el producto final (manguera de riego o bolsas para la basura).
- Metales: RECICLADOS Y UTILIZADOS COMO MATERIA PRIMA para hacer varillas.

Cordialmente:

MILLY YANETH ESPINEL, Representante Legal
Asociación Nacional de Recicladores Transformadores (ANRT)
Celular y wasap: 310 618 6738

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

Soacha, 19 de Diciembre 2025

Señores
Consorcio AGH, CYC, SEIPROCG CIUDAD VERDE.
Ciudad.

Yo, ARMANDO BELTRAN SANCHEZ. identificado con cedula de ciudadanía No. 1.076,826.223, por medio de la presente certifico que recibo en calidad de donación la madera rolliza y tablas provenientes de la obra del cerramiento proyecto CIDE SENA, con el fin de realizar un cerramiento del lote ubicado en el barrio Ricaurte en Soacha. Me comprometo a dar un buen uso de los elementos recibidos, comprometido con el cuidado y buen manejo de los elementos y el medio ambiente.

Cordialmente,

Armando Beltran S.
ARMANDO BELTRAN SANCHEZ
CC. 1.076.826.223

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

PROYECTO DE ADECUACIONES INTEGRALES

Sede Ciudad Verde – Soacha

VERIFICACIÓN DE MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Mes de Octubre

Año

2025

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

Contrato de Obra: CO1.PCCNTR.8218007 de 2025

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

El presente corresponde a la verificación del manejo de residuos de construcción y demolición (RCD) realizada durante el mes de octubre de 2025, período en el cual se intensificaron las actividades de excavación y se realizó el primer retiro de material generado por estas labores.

DESARROLLO DEL SEGUIMIENTO

VERIFICACIÓN DE MANEJO DE LOS (RCD)

Segregación en la fuente

Durante las visitas de inspección realizadas en el mes de octubre, la interventoría verificó la continuidad de las medidas de separación en la fuente, constatando que los residuos aprovechables como cartón, madera y chatarra se mantenían diferenciados de los residuos ordinarios y del material de excavación.

Almacenamiento Temporal

Se verificó que los materiales de construcción y los residuos generados se mantenían en áreas delimitadas y organizadas, facilitando su posterior gestión y disposición. Se observó que el personal de obra recibió orientación sobre la correcta clasificación de residuos durante las inducciones realizadas en el mes.

Transporte de RCD

El mes de octubre del 2025 se realizó el primer retiro de material de excavación generado por las actividades del proyecto. La interventoría verificó que los vehículos de transporte utilizados contaran con sistemas de cubrimiento efectivos para evitar la dispersión de material particulado durante el recorrido, cumpliéndose esta medida satisfactoriamente.

Disposición final

Se recibió y revisó la Certificación No. 1020 del 20 de octubre de 2025, expedida por la Fundación Semilleros de Emprendimiento (NIT 900.877.671-0), que acredita la disposición final de material de excavación procedente del contrato de obra en sitio autorizado. La interventoría verificó que el gestor contara con las autorizaciones ambientales requeridas.

Conclusión

El contratista cumplió con la gestión de RCD durante el mes de octubre, realizando el primer retiro de material de excavación con los debidos controles en el transporte y presentando la respectiva certificación de disposición final. Se mantuvieron las condiciones de segregación y almacenamiento temporal en obra.

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

PROYECTO DE ADECUACIONES INTEGRALES

Sede Ciudad Verde – Soacha

VERIFICACIÓN DE MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Mes de Septiembre

Año

2025

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

Contrato de Obra: CO1.PCCNTR.8218007 de 2025

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

El presente informe corresponde a la verificación del manejo de residuos de construcción y demolición (RCD) realizada durante el mes de septiembre de 2025, período correspondiente al primer mes de ejecución del contrato de obra y de interventoría para las adecuaciones integrales de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha (CIDE).

DESARROLLO DEL SEGUIMIENTO

VERIFICACIÓN DE MANEJO DE LOS (RCD)

Segregación en la fuente

Durante las visitas de inspección realizadas el mes de septiembre, la interventoría verificó la implementación de medidas para la separación en la fuente de los residuos generados por las actividades de adecuación. Se constató la instalación de puntos ecológicos y la disposición de áreas diferenciadas para el acopio temporal de materiales, conforme a lo establecido en el Plan de Gestión de RCD del contratista.

Almacenamiento Temporal

Se verificó que los materiales de construcción y los residuos generados se mantenían en áreas delimitadas y organizadas, facilitando su posterior gestión y disposición. Se observó que el personal de obra recibió orientación sobre la correcta clasificación de residuos durante las inducciones realizadas en el mes.

Generación de RCD en el Período

Durante el mes de septiembre no se generaron volúmenes significativos de RCD que requirieran retiro a sitio de disposición final, ya que las actividades se concentraron en labores preliminares de adecuación y organización de frentes de trabajo.

Conclusión

El contratista dio inicio a las actividades con una adecuada implementación de las medidas de segregación en la fuente y almacenamiento temporal de residuos. Se evidenció disposición del personal para acoger las directrices de manejo de RCD impartidas durante las inducciones. No se presentaron hallazgos críticos en esta materia durante el período.