JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

PROYECTO DE ADECUACIONES INTEGRALES

Sede Ciudad Verde – Soacha

CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO

Mes de Septiembre

Año

2025

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

Contrato de Obra: CO1.PCCNTR.8218007 de 2025

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

El presente informe corresponde al seguimiento realizado durante el mes de septiembre de 2025 a las medidas de control de emisiones atmosféricas y ruido implementadas por el contratista de obra en el proyecto de adecuaciones integrales de la sede Ciudad Verde del CIDE Soacha, dando cumplimiento a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y en la normativa ambiental vigente.

DESARROLLO DEL SEGUIMIENTO

Medidas de control de material particulado

Durante el mes de septiembre, la interventoría realizó visitas de inspección del mes de septiembre, con el objetivo de verificar las medidas implementadas por el contratista para el control de material particulado y emisiones atmosféricas generadas por las actividades de adecuación.

En ambas inspecciones se constató la realización de tareas de humectación periódica en las áreas con potencial generación de polvo, especialmente en zonas de tránsito de personal, almacenamiento de materiales y áreas donde se desarrollaban actividades preliminares de adecuación. Esta medida resultó efectiva para minimizar la suspensión de partículas en el ambiente.

Se verificó además que los materiales de construcción susceptibles de generar emisiones, como cemento y agregados, se mantenían debidamente almacenados y cubiertos en las áreas designadas para tal fin, evitando su dispersión por acción del viento o el movimiento de equipos.
Durante este mes no se realizaron retiros de material de excavación, por lo que no aplicó la verificación de cubrimiento en vehículos de transporte.

Control de ruido

En cuanto al control de ruido, la interventoría verificó durante las visitas del mes que todas las actividades generadoras de ruido se ejecutaron dentro del horario diurno establecido en el Plan de

Manejo Ambiental y aprobado por la interventoría, el cual corresponde a las 8:00 a.m. hasta las 6:00 p.m.

Se constató que el personal expuesto a actividades ruidosas contaba con los elementos de protección personal auditiva requeridos, y que los equipos utilizados mantenían sus hojas técnicas disponibles en obra, evidenciando condiciones óptimas de operación.
No se recibieron quejas ni reportes por parte de la comunidad educativa ni de vecinos del sector relacionados con emisiones de ruido durante este período.

Conclusión

Durante el mes de septiembre, el contratista implementó adecuadamente las medidas de control de emisiones atmosféricas mediante humectación de áreas críticas y cubrimiento de materiales susceptibles. En cuanto al control de ruido, se cumplió con los horarios establecidos y se garantizó la protección del personal mediante la dotación de elementos de protección auditiva. No se presentaron hallazgos críticos ni incumplimientos en esta materia durante el período.

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

PROYECTO DE ADECUACIONES INTEGRALES

Sede Ciudad Verde – Soacha

CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO

Mes de Octubre

Año

2025

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

Contrato de Obra: CO1.PCCNTR.8218007 de 2025

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

El presente informe corresponde al seguimiento realizado durante el mes de octubre de 2025 a las medidas de control de emisiones atmosféricas y ruido implementadas por el contratista de obra, período en el cual se intensificaron las actividades de excavación y movimiento de tierras, con el consiguiente aumento en la generación de material particulado y ruido.

DESARROLLO DEL SEGUIMIENTO

Control de Emisiones Atmosféricas

Durante el mes de octubre, la interventoría realizó visitas de inspección los días 20 y 22 del mes, enfocadas prioritariamente en la verificación de las medidas de control de emisiones asociadas a las actividades de excavación y al primer retiro de material de excavación.

Humectación en Áreas de Excavación

Se constató la intensificación de las tareas de humectación en las áreas donde se desarrollaron actividades de excavación y movimiento de tierras, medida que resultó fundamental para controlar la generación de material particulado en condiciones secas y de viento.

Primer Retiro de Material de Excavación

El mes de octubre del 2025 se realizó el primer retiro de material de excavación generado por las actividades del proyecto. La interventoría verificó que la totalidad de los vehículos de transporte utilizados contaran con sistemas de cubrimiento efectivos que evitaran la dispersión de material particulado durante el recorrido hasta el sitio de disposición final, cumpliéndose esta medida satisfactoriamente.

Manejo de Acopios Temporales

Se verificó que los materiales acopiados temporalmente en obra, incluyendo el material de excavación pendiente de retiro, se mantuvieran cubiertos con plásticos o lonas para evitar la generación de polvo por acción del viento.

Control de Ruido

Operación de Maquinaria Pesada

Durante el mes de octubre se intensificó el uso de maquinaria pesada como retroexcavadora para las actividades de excavación. La interventoría verificó que estas actividades se desarrollaron exclusivamente dentro del horario diurno permitido (8:00 a.m. a 6:00 p.m.), sin presentarse operaciones en horas nocturnas.

Protección al Personal

Se constató el uso permanente de elementos de protección personal auditiva por parte del personal expuesto a los altos niveles de ruido generados por la maquinaria pesada y los equipos de excavación.

Afectación a la Comunidad

No se recibieron quejas ni reportes por parte de la comunidad durante este período relacionados con la generación de ruido.

Conclusión

El contratista mantuvo un adecuado control de emisiones atmosféricas durante el mes de octubre, con especial énfasis en las actividades de excavación y en el primer retiro de material, garantizando el cubrimiento de vehículos de transporte. En cuanto al control de ruido, se cumplió con los horarios establecidos y se garantizó la protección del personal. No se presentaron incumplimientos ni contingencias.

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

PROYECTO DE ADECUACIONES INTEGRALES

Sede Ciudad Verde – Soacha

CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO

Mes de Noviembre

Año

2025

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

Contrato de Obra: CO1.PCCNTR.8218007 de 2025

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

El presente informe corresponde al seguimiento realizado durante el mes de noviembre de 2025 a las medidas de control de emisiones atmosféricas y ruido implementadas por el contratista de obra, período en el cual se completaron las actividades de excavación y se realizó el segundo y último retiro de material, además de intensificarse otros frentes de trabajo con equipos como taladros y pulidoras.

DESARROLLO DEL SEGUIMIENTO

Control de Emisiones Atmosféricas

Durante el mes de noviembre, la interventoría realizó visitas de inspección del mes, con el objetivo de verificar el cumplimiento de las medidas de control de emisiones en los diferentes frentes de obra activos.

Continuidad de humectaciones

Se verificó la continuidad de las tareas de humectación en las áreas de obra activas, especialmente en aquellas donde se realizaban demoliciones menores, preparación de superficies y tránsito frecuente de personal y equipos.

Segundo retiro de material de excavación

El mes de noviembre de 2025 se realizó el segundo y último retiro de material de excavación del proyecto. La interventoría verificó nuevamente que los vehículos de transporte contaran con cubrimiento adecuado, constatando el cumplimiento de esta medida en la totalidad de los viajes realizados.

Manejo de Escombros y Materiales de Demolición

Se verificó que los escombros y materiales provenientes de demoliciones menores se mantuvieran en áreas delimitadas y, cuando era necesario, cubiertos para evitar la generación de polvo. Se observó un adecuado manejo de estos residuos por parte del personal de obra.

Control de Ruido

Diversificación de actividades ruidosas

Durante noviembre se incrementó la diversidad de actividades generadoras de ruido, incluyendo el uso de taladros demoledores, pulidoras y equipos para instalaciones técnicas. La interventoría verificó que todas estas actividades se mantuvieron dentro del horario diurno establecido de 8:00 a.m. a 6:00 p.m.

Seguimiento de emisiones

El mes de noviembre de 2025 se realizaron anotaciones de obra relacionadas con el seguimiento a las condiciones de ruido y emisiones, dejando constancia del cumplimiento observado durante las visitas realizadas en el mes.

Protección al Personal

Se verificó el uso continuo de elementos de protección personal auditiva por parte del personal expuesto a las diferentes fuentes de ruido en los distintos frentes de trabajo.

Conclusión

Durante el mes de noviembre, el contratista mantuvo las medidas de control de emisiones atmosféricas, especialmente en las actividades de mayor impacto, y completó la disposición total del material de excavación con los debidos controles en el transporte. En cuanto al control de ruido, se verificó el cumplimiento de horarios y el uso adecuado de elementos de protección personal. No se presentaron quejas ni contingencias relacionadas con estos aspectos.

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

PROYECTO DE ADECUACIONES INTEGRALES

Sede Ciudad Verde – Soacha

CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO

Mes de Diciembre

Año

2025

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

Contrato de Obra: CO1.PCCNTR.8218007 de 2025

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

El presente informe corresponde al seguimiento realizado durante el mes de diciembre de 2025 a las medidas de control de emisiones atmosféricas y ruido, correspondiente al período de cierre del proyecto de adecuaciones integrales de la sede Ciudad Verde del CIDE Soacha, el cual incluyó actividades finales de limpieza, desmonte de instalaciones temporales y entrega de áreas, comprendiendo las prórrogas que extendieron el plazo hasta el 30 de diciembre de 2025.

DESARROLLO DEL SEGUIMIENTO

Control de Emisiones Atmosféricas

Durante el mes de diciembre, la interventoría realizó visitas de inspección del mes, con el objetivo de verificar las condiciones de emisiones atmosféricas generadas por las actividades finales del proyecto.

Actividades de Cierre y Limpieza

Se constató la realización de tareas de humectación controlada en las áreas donde se realizaron actividades de limpieza profunda y barrido, con el fin de minimizar la suspensión de partículas durante estas labores finales.

Últimos Retiros de Materiales

Durante los retiros finales de materiales sobrantes realizados en el mes, se verificó que los vehículos de transporte mantuvieran el cubrimiento adecuado para evitar la dispersión de material particulado, cumpliendo con esta medida hasta el final de la obra.

Verificación final de condiciones

El mes de diciembre de 2025 se realizaron anotaciones de obra, dejando constancia de la verificación final de que no quedaron fuentes activas de emisión de polvo, tales como montículos de material sin cubrir, áreas con tierra suelta o residuos de demolición abandonados. Se constató que todas las áreas quedaron en condiciones óptimas, sin riesgo de generación de emisiones posteriores.

Control de Ruido

Actividades de Bajo Impacto Sonoro

Durante el mes de diciembre, las actividades de obra se concentraron en labores de limpieza, desmonte de instalaciones temporales y retiro de elementos, las cuales generan niveles de ruido significativamente menores en comparación con las fases de excavación y construcción. La interventoría verificó que estas actividades se desarrollaron sin generar afectaciones.

Verificación de equipos fuera de operación

Se constató que, al finalizar la obra, no quedaron equipos generadores de ruido en funcionamiento ni abandonados en las instalaciones, dando cumplimiento a lo establecido en el plan de cierre ambiental.

Cierre de actividades ruidosas

Se verificó que la totalidad de las actividades generadoras de ruido concluyeron antes del inicio de la fase de cierre, y que durante el mes de diciembre no se realizaron operaciones con maquinaria pesada ni equipos de alto impacto sonoro.

Conclusión

Durante el mes de diciembre, el contratista culminó las actividades de obra sin generar impactos significativos por emisiones atmosféricas o ruido, dejando las instalaciones en condiciones óptimas y sin fuentes activas de contaminación, según lo verificado en las inspecciones de diciembre y las anotaciones de diciembre.