JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

PROYECTO DE ADECUACIONES INTEGRALES

Sede Ciudad Verde – Soacha

OBSERVACIÓN Y RECOMENDACIÓN SOCIAL

Mes de Septiembre

Año

2025

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

Contrato de Obra: CO1.PCCNTR.8218007 de 2025

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

El presente informe corresponde a las observaciones y recomendaciones formuladas por la interventoría sobre el componente social durante el mes de septiembre de 2025, primer mes de ejecución del proyecto.

Observaciones Realizadas

- Se verificó que el contratista de obra realizó socialización del Plan de Manejo Ambiental y de las actividades iniciales con el personal vinculado al proyecto.
- No se presentaron quejas ni requerimientos por parte de la comunidad educativa o vecinos del sector durante el mes.
- Se identificó la necesidad de mantener informados a los actores locales sobre el desarrollo de las obras, especialmente con el inicio de actividades de excavación en meses siguientes.

Recomendaciones Formuladas

- Se recomendó al contratista establecer un canal de comunicación directo con la administración de la sede y con los vecinos colindantes para atender oportunamente cualquier inquietud.
- Se sugirió preparar material informativo sobre el alcance de las obras y los tiempos de ejecución para ser socializado antes de iniciar actividades de mayor impacto.

Resultados

No se presentaron observaciones adicionales. El personal de obra recibió inducción y se mantuvo informado sobre los lineamientos del proyecto.

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

PROYECTO DE ADECUACIONES INTEGRALES

Sede Ciudad Verde – Soacha

OBSERVACIÓN Y RECOMENDACIÓN SOCIAL

Mes de Septiembre

Año

2025

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

Contrato de Obra: CO1.PCCNTR.8218007 de 2025

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

El presente informe corresponde a las observaciones y recomendaciones formuladas por la interventoría sobre el componente social durante el mes de septiembre de 2025, primer mes de ejecución del proyecto.

Observaciones Realizadas

- Se verificó que el contratista de obra realizó socialización del Plan de Manejo Ambiental y de las actividades iniciales con el personal vinculado al proyecto.
- No se presentaron quejas ni requerimientos por parte de la comunidad educativa o vecinos del sector durante el mes.
- Se identificó la necesidad de mantener informados a los actores locales sobre el desarrollo de las obras, especialmente con el inicio de actividades de excavación en meses siguientes.

Recomendaciones Formuladas

- Se recomendó al contratista establecer un canal de comunicación directo con la administración de la sede y con los vecinos colindantes para atender oportunamente cualquier inquietud.
- Se sugirió preparar material informativo sobre el alcance de las obras y los tiempos de ejecución para ser socializado antes de iniciar actividades de mayor impacto**.**

Resultados

No se presentaron observaciones adicionales. El personal de obra recibió inducción y se mantuvo informado sobre los lineamientos del proyecto.

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

PROYECTO DE ADECUACIONES INTEGRALES

Sede Ciudad Verde – Soacha

OBSERVACIÓN Y RECOMENDACIÓN SOCIAL

Mes de Noviembre

Año

2025

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

Contrato de Obra: CO1.PCCNTR.8218007 de 2025

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

El presente corresponde a las observaciones y recomendaciones formuladas por la interventoría sobre el componente social durante el mes de noviembre de 2025, período en el cual se completaron las actividades de excavación y se inició la gestión de donaciones de materiales sobrantes.

Observaciones Realizadas

- Se identificaron materiales sobrantes de obra (polisombra, postes de madera) aptos para donación con fines sociales.
- El contratista manifestó su disposición a entregar estos materiales a personas de escasos recursos para mejoras de vivienda y cerramientos comunitarios.
- Se verificó que el personal de obra continuaba recibiendo inducciones y manteniendo buenas prácticas de orden y aseo.

Recomendaciones Formuladas

- Se recomendó al contratista formalizar las donaciones mediante cartas de recibido que especificaran los materiales entregados y el destino de los mismos.
- Se sugirió identificar beneficiarios con necesidades reales y priorizar aquellos casos que permitieran un aprovechamiento efectivo de los materiales.
- Se recomendó documentar fotográficamente las entregas para soportar la gestión social del proyecto.

Resultados

El contratista inició la gestión documental para las donaciones, que se concretarían en el mes de diciembre.

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

PROYECTO DE ADECUACIONES INTEGRALES

Sede Ciudad Verde – Soacha

OBSERVACIÓN Y RECOMENDACIÓN SOCIAL

Mes de Diciembre

Año

2025

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

Contrato de Obra: CO1.PCCNTR.8218007 de 2025

Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

El presente corresponde a las observaciones y recomendaciones finales formuladas por la interventoría sobre el componente social durante el mes de diciembre de 2025, período de cierre del proyecto en el cual se materializaron las donaciones de materiales sobrantes.

Observaciones Realizadas

- Se concretaron tres donaciones de materiales sobrantes:
- Materiales de cerramiento (polisombra, postes de madera) entregados para cerramiento de un lote en el barrio El Altico en Soacha.
- Materiales de construcción (enchape, porcelanato, pintura, impermeabilizante, boquilla) entregados para mejoras de vivienda.
- Se recibieron cartas de recibido firmadas por los beneficiarios, en las cuales se declaró el destino de los materiales.
- Se verificó que el personal de obra recibió inducciones finales sobre orden, aseo y retiro de materiales.
- No se presentaron quejas ni reclamos por parte de la comunidad durante todo el proyecto

Recomendaciones Formuladas

- Se recomendó conservar las cartas de donación como parte del expediente documental del proyecto para futuras auditorías.
- Se sugirió que en futuros proyectos se fortalezca la identificación temprana de materiales aptos para donación para facilitar su gestión desde etapas iniciales.
- Se recomendó mantener un registro fotográfico de las entregas para evidenciar la gestión social.

Resultados

Las donaciones se ejecutaron exitosamente, generando un valor agregado social al proyecto. No se presentaron observaciones pendientes.

Calle 22 No. 44-07 Tels: 3204961847
E-mail: johanjaviero@gmail.com
Neiva - Huila