INSVIVIENDA CAJICÁ	**INFORME DE SUPERVISIÓN**	**Código: FM-GJC-039** **Versión: 2** **Vigencia: 15/09/2025**

NÚMERO DE CONTRATO	**CD-NPO-PSG-020-2026**
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA WEB EN LA NUBE DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN FINANCIERO SYSMAN WEB EN LOS MÓDULOS PRESUPUESTAL, CONTABLE, TESORERÍA Y DE NÓMINA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CAJICÁ.
FECHA DE INICIO	30 de enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de diciembre de 2026
NUMERO DE INFORME	001
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	9%
NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS
CARGO DEL SUPERVISOR	GERENTE
NOMBRE DEL CONTRATISTA	SYSMAN S.A.S
NIT / CC	800.021.261-8
FECHA DEL INFORME	30 de diciembre de 2026

OBJETIVO

Verificar y analizar la información suministrada por el contratista y demás documentos que soportan la ejecución del contrato, según los documentos entregados para la fecha del presente informe al supervisor de contrato, con el fin de determinar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones específicas del mismo.

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA
(Marcar con una x)

DOCUMENTOS	DOCUMENTOS ALLEGADOS
Factura o cuenta de cobro	x
Informe de actividades	x
certificado de pago de aportes a parafiscales	x
Otros documentos (Anexos)	x

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN

Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida y demás soportes, además de análisis confrontando con el objeto y obligaciones específicas, enmarcadas en el CONTRATO de la referencia.

De conformidad con el informe del contratista y el acompañamiento efectuado por parte del supervisor, se estableció que el contratista cumplió a cabalidad con las obligaciones pactadas en el contrato en el periodo correspondiente al presente informe.

El contrato se está ejecutando dentro del plazo establecido en el contrato.

PAGOS DE SEGURIDAD PERSONA JURIDICIA

Valor Honorarios a pagar en el Mes	PAGO PARAFISCALES
$ 4.545.450,00	Realizó los aportes de parafiscales

INFORMACIÓN BANCARIA

No. de cuenta bancaria	Banco	Tipo de Cuenta
560416069999801	davivienda	corriente

DATOS DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No. CDP	VALOR DEL CDP
2026000028	50.004.000

INFORMACIÓN FINANCIERA

Registro presupuestal N.º	2026000028	**Fecha:**	24/04/2025
Valor del registro presupuestal	$		50.000.000
Nombre y Código fuente presupuestal a afectar en el presente pago	2.1.2.02.02.008.07 Otros servicios de alojamiento y suministro de infraestructura en tecnología de la información (TI)		
	1.2.1.0.00		

Adición Registro presupuestal N.º	n/a	***Fecha:***	n/a
Nombre y Código rubro presupuestal (ADICION)a afectar en el presente pago	*n/a*		
Nombre y Código fuente presupuestal (ADICION)a afectar en el presente pago	*n/a*		
FORMA DE PAGO (CLAUSULA CONTRATO)	FORMA DE PAGO. EL INSTITUTO pagará al contratista el valor del contrato de acuerdo con la disponibilidad presupuestal y El valor del contrato se pagará en: A. UN PRIMER PAGO correspondientemente a las labores efectivamente prestadas por un valor de CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROSCIENTOS CINCUENTA DE PESOS M/CTE ($4.545.450). B. DIEZ (10) PAGOS mensuales correspondientemente a las labores efectivamente prestadas por un valor de CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DE PESOS M/CTE ($4.545.455).		

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	**VALORES EN PESOS**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 50.000.000
ADICIONES	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 50.000.000**
VALOR PAGO N° 1	**$ 4.545.450**
VALOR PAGO N° 2	**$ -**
VALOR PAGO N° 3	**$ -**
VALOR PAGO N° 4	**$ -**
VALOR PAGO N° 5	**$ -**
VALOR PAGO N° 6	**$ -**
VALOR PAGO N° 7	**$ -**
VALOR PAGO N° 8	**$ -**
VALOR PAGO N° 9	**$ -**
VALOR PAGO N° 10	**$ -**
VALOR PAGO N° 11	**$ -**
VALOR EJECUTADO CONTRATO:	**$ 4.545.450**
VALOR POR EJECUTAR (O LIBERAR):	**$ 45.454.550**

FALENCIAS

No se presentó ninguna

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:

Teniendo en cuenta los soportes presentados a la supervisión de la ejecución de las actividades, no se encontraron falencias, así mismo, se emite CONCEPTO FAVORABLE PARA EL PAGO, dado que el contratista dio cumplimiento a las condiciones pactadas en el contrato suscrito con el Instituto Municipal de Vivienda de Interes Social de Cajicá

OBSERVACIONES ADICIONALES

JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS
GERENTE
SUPERVISOR

DOCUMENTO ELABORADO POR:	**Mónica Andrea Castaño Idárraga**	**FIRMA:**	