2026 01 29 329,100,797.00

901985277 - CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CIEN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y

SIETE PESOS M/CTE

2026 01 29 329,100,797.00

901985277 - CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CIEN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y

SIETE PESOS M/CTE

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 Contacto: 3004466058
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 253408

29-ene.-2026 No. Cheque 9

Beneficiario: 901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Descripción: Pago factura No FE 13 acta No 3 CTO 947 de 2025 suscrito con CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CI 105230 del 202 CASO 215856 FAC 111877

No. Cuenta: 434745253 BANCO DE BOGOTA

Nombre Cuenta: 05230 DE 2025 RECREO CULEQ POT

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION DE OBRAS E INTERVENTORÍAS CI, PS Y CS

Detalle Facturas: 13-

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100621	BANCO DE BOGOTA	0020365	SNE		329,100,797.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020365	SNE	329,100,797.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
DIANA CAROLINA VALLEJO M	LAURA CRISTINA DUARTE	JUAN DAVID MESA BLANDON

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

Programa: SPoFactu
Usuario yerli.asprilla
Fecha: 27/01/2026
Hora: 10:09:16a. m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FE13 Fecha: 26/01/2026 **Estado**: Aplicada **Número: 111877**

Proveedor NIT 901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Dirección: CL 11 43 B 50 OF 401

T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono:

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. Pago factura No FE 13 acta No 3 CTO 947 de 2025 suscrito con CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA CI 105230 del 2025

Caso:. 215856

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010012	Construcción	UNIDAD	1	470,009,706.00	0.00	470,009,706.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
19060401	ANTICIPO PARA ADQUISICIÓN DE BIENES Y	0,00	0.00%	0.00	94,001,941.00	0020365	SNE
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	470.009.706,00	0.18%	0.00	846,017.00	0020365	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	470.009.706,00	1.00%	0.00	4,700,097.00	0020365	SNE
24079006	RECAUDO CONTRIBUCION ESPECIAL	376.007.765,00	5.00%	0.00	18,800,388.00	0020365	SNE
24362602	CONTRATOS DE CONSTRUCCION O	470.009.706,00	2.00%	0.00	9,400,194.00	0020365	SNE
24079007	RECAUDO ESTAMPILLA PRO-CULTURA	470.009.706,00	0.50%	0.00	2,350,049.00	0020365	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	470.009.706,00	1.30%	0.00	6,110,126.00	0020365	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	470.009.706,00	1.00%	0.00	4,700,097.00	0020365	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	470,009,706.00	0.00	0020365	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	329,100,797.00	0020365	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020365010368-2350205	CI 105230 DE 2025 RECREO CULTURAL PRN - EJECUCION - POT	4168	376,007,765.00	SNE	0020365	CI 4600105230 DE 2025 RECREO CULTURAL PRN

TIPO OPERACION

1992 COMPROMISO MIGRADO

Elaboró: juand.restrepo JUAN DAVID RESTREPO QUINTERO

Aplicó: yerli.asprilla YERLI YINETH ASPRILLA CORDOBA

Autorizó:

VER PAGO DE PROVEEDORES COLOMBIA

Ver Historial Imprimir

INFORMACIÓN DEL PAGO

Cuenta Originadora

0434745253 - SDA5253

Fecha de Pago

30/01/2026

Frecuencia

Una Sola Vez

Transacción No.

83EHOJXPW7

Estado

Procesado

Descripción del motivo de la devolución

Procesado

BENEFICIARIOS

Nombre ID	ID del Banco Nombre del Banco	Número de Cuenta Tipo de Cuenta	Monto	Número de Factura	Estado	Adenda	Estado del destinatario	Descripción del motivo de la devolución
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA 9019852778	023 BANCO DE OCCIDENTE	423828946 Cuenta de Ahorros	$ 329.100.797,00	253408	Activo		Procesado	Transaccion Procesada Exitosamente

Total de Beneficiarios	1
Monto Total	$ 329.100.797,00
Total de Beneficiarios Procesados	1
Total de Beneficiarios Devueltos	0
Total de Beneficiarios Pendientes	0

Cancelar Copiar Pago

VOLVER ARRIBA

WORLD FINANCIAL

Portal Conexión en Línea ofrece a su empresa características líderes para administrar fácilmente sus cobros diarios, desembolsos y necesidades de liquidez, realizando transacciones a través de cualquier dispositivo y en cualquier momento.

Línea Exclusiva de Soporte
+57 1 3820020

Atención de Novedades
nconexi@bancodebogota.com.co

Línea Nacional
018000516737

© 2026 Banco de Bogotá | Todos los Derechos Reservados

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022026001219
Fecha y hora rad: 21/01/2026 16:38:35.083
Enviado por: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
NIT. 901985277-8
Teléfono : 6042662377
CL 11 43B 50 OF 401 MEDELLIN
No somos Autorretenedores IVA
Somos responsables del IVA

FE13

CLIENTE:	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU**	**Fecha:**	20 de Ene de 2026
Dirección:	CRA 49 44 94	**NIT:**	800223337-6
Ciudad:	MEDELLIN	**Vencimiento:**	19 de Feb de 2026
Teléfono:	6045767630	**Forma de pago**	**CREDITO** 30 días
Numero Contrato	IA 947 AÑO 2025	**Remisión:**	**Pedido:**
Transportador:		**Docto. Ref.:**	**Vendedor:** CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

CUFE: c43b1bdc147f20240833537a7c74032061fdc090c98aa962a69a192decacf3a0b57184115ab037324fbfcfcc50705896

CONCEPTO O DESCRIPCIÓN	IVA %	INC %	Valor Total
ACTA 3 PERIODO DESDE 01 DE DICIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:105230 DE 2025 NOMBRE DEL SUPERVISOR:MATEO FELIPE YEPES TAMAYO NUMERO DEL CONTRATO: IA 947 AÑO 2025			470,009,706

Medios de Pago: TRANSFERENCIA BANCARIA [X] EFECTIVO [ ] TARJETA DÉBITO [ ] TARJETA CRÉDITO [ ] CHEQUE [ ] BONOS [ ] OTROS [ ]

SON: CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES NUEVE MIL SETECIENTOS SEIS PESO COLOMBIANO CON CERO CENTAVOS**********

TOTAL BRUTO	470,009,706
DESCUENTO	
IVA	
IMP. CONSUMO	
RET. IVA	
RETENCIÓN	
TOTAL NETO	470,009,706

OBSERVACIONES
FAVOR CONSIGNAR A LA CTA AHO DEL BANCO DE OCCIDENTE 423-82894-6
EL VALOR A AMORTIZAR EN LA PRESENTE FACTURA POR CONCEPTO DE ANTICIPO ES DE $ 94.001.941 (20%)

RESOLUCION DIAN Nro. 18764099312231 FECHA 29/09/2025 FECHA FINAL 28/09/2027 AUTORIZA RANGO FE1 AL FE1000

F. VALIDACION: 2026-01-20T08:31:50.619Z
HORA: 8:13:22 a. m

Mateo Felipe Yepes Tamayo — Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo Fecha: 2026.01.22 09:03:56 -05'00'
Diego Alberto Serna Zuluaga — Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga Fecha: 2026.01.23 10:00:17 -05'00'

Esta factura se asimila en sus efectos legales a la Letra de Cambio (según el artículo 774 del Código de Comercio), con esta el comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título valor.

Fabricante del software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - NIT: 830.048.145-8. Nombre del software: SCI. Firma electrónica: Ver en el XML.

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA NIT: 901985277-8

CONTRATO TIPO DE CONTRATO IA NUMERO 947 AÑO 2025

OBJETO CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 1 de diciembre de 2025 HASTA: 30 de diciembre de 2025

VALOR FACTURA $ 470.009.706 **105230 DE 2025**

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, po tal motivo se autoriza

Para constancia se expide el presente certificado el lunes, 19 de enero de 2026

Mateo Felipe Yepes Tamayo Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo

SUPERVISOR: MATEO FELIPE YEPES TAMAYO

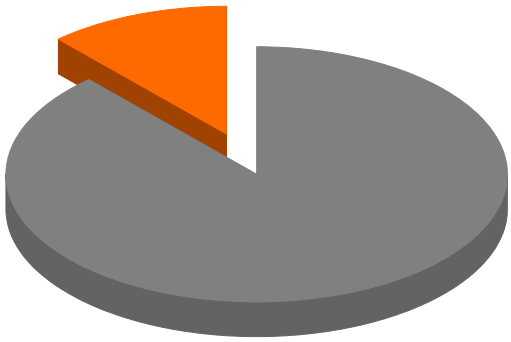
SUPERVISOR: FIRMA

Adriana Gutiérrez R.

APOYO A LA SUPER VISIÓN (cuando aplique)

APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
HOJA DE VIDA CONTRATO POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	11-sep.-2025	Plazo Inicial	540 Dias
Numero	947	Fecha Inicio	20-oct.-2025	Fecha Final	12-abr.-2027
Tipo	OBRA PUBLICA				
Proveedor	901985277 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA				
Objeto	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .				

Valor Inicial	113.282.285.220
Valor Adiciones	0
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	113.282.285.220
Valor Total Pagado	13.197.694.286
Saldo Total	106.204.077.709

Porcentaje Adicionado 0 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 947
Proveedor
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: consultasg
Fecha Imp.: 2026/01/16
Hora: 01:57:20p. m.

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3302		**Contrato Inicial**								
3302	947	11-sep.-2025	CI 4600105	0020365	01	7,103,960,467	1,037,279,677	0	6,066,680,790.00	15%
3302	947	11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	45,515,771,814	5,053,151,777	0	40,462,620,037.00	11%
3302	947	11-sep.-2025	CI 4600105	0020364	01	60,662,552,939	7,107,005,402	0	53,555,547,537.00	12%
				Total Contrato Inicial		**113.282.285.220**	**13.197.436.856**	**0**	**100.084.848.364**	**12%**
3313		**Reajustes/Reducciones**								
3313	17114	11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	1,352,070,215	60,295	0	1,352,009,920.00	0%
3313	17114	11-sep.-2025	CI 4600105	0020364	01	1,806,780,335	185,260	0	1,806,595,075.00	0%

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 947
Proveedor
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3313	17114	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020365	01	212,775,078	11,875	0	212,763,203.00	0%
			Total Reajustes/Reducciones			**3.371.625.628**	**257.430**	**0**	**3.371.368.198**	**0%**
3314	**Imprevistos/Reducciones**									
3314	17116	11-sep.-2025	CI 90098 DI	0020323	02	1,101,931,715	0	0	1,101,931,715.00	0%
3314	17116	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020364	01	1,472,518,610	0	0	1,472,518,610.00	0%
3314	17116	11-sep.-2025	CI 4600105:	0020365	01	173,410,822	0	0	173,410,822.00	0%
			Total Imprevistos/Reducciones			**2.747.861.147**	**0**	**0**	**2.747.861.147**	**0%**

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

CERTIFICADO DE CUENTA

El Banco de Occidente informa que la empresa CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con Nit. 901.985.277-8 se encuentra vinculada a nuestra Institución desde 11 de septiembre de 2025 a través de la cuenta de ahorros 423-82894-6 acorde con las normas y políticas del Banco.

Dirigimos esta constancia a CLIENTES Y/O PROVEEDORES hoy 11 de septiembre de 2025 en Medellín.

Cordialmente,



YANET OSORIO OSPINA
Gerente Banca Empresarial

Andrea V.

BANCO DE OCCIDENTE S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
	ETAPA 1																		
1.0.0	**EDIFICIO TÉCNICO - COWORKING**																		
2.0.0	**EQ. COMERCIAL NORTE**																		
2.1.0	**PRELIMINARES**																		
2.1.1	**DESCAPOTE Y LIMPIEZA**																		
2.1.1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	55,00	$ 4.340	$ 238.700							55,00	$ 238.700			0,00	$ -	55,00	$ 238.700,00
2.1.2	**INSTALACIONES PROVISIONALES**																		
2.1.2.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	15,00	$ 109.178	$ 1.637.670							15,00	$ 1.637.670			0,00	$ -	15,00	$ 1.637.670,00
2.2.0	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
2.2.1	**EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**																		
2.2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	77,00	$ 108.512	$ 8.355.424							77,00	$ 8.355.424			0,00	$ -	77,00	$ 8.355.424,00
2.2.2	**LLENOS**																		
2.2.2.1	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	61,00	$ 233.605	$ 14.249.905							61,00	$ 14.249.905			0,00	$ -	61,00	$ 14.249.905,00
2.3.0	**CONCRETOS**																		
2.3.1	**FUNDACIONES**																		
2.3.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	15,00	$ 935.900	$ 14.038.500							15,00	$ 14.038.500			0,00	$ -	15,00	$ 14.038.500,00
2.3.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 879.414	$ 879.414							1,00	$ 879.414			0,00	$ -	1,00	$ 879.414,00
2.3.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.25 m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	33,00	$ 254.663	$ 8.403.879							33,00	$ 8.403.879			0,00	$ -	33,00	$ 8.403.879,00
2.3.2	**ESTRUCTURA**																		
2.3.2.1	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	63,00	$ 119.316	$ 7.516.908							63,00	$ 7.516.908			0,00	$ -	63,00	$ 7.516.908,00
2.3.2.2	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 5 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	39,00	$ 198.116	$ 7.726.524							39,00	$ 7.726.524			0,00	$ -	39,00	$ 7.726.524,00
2.3.2.3	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto Premezclado de 28 MPa. DIÁMETRO DE 30 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m	3,00	$ 119.003	$ 357.009							3,00	$ 357.009			0,00	$ -	3,00	$ 357.009,00
2.3.2.4	Construcción de COLUMNAS DE SECCIÓN IRREGULAR en concreto Premezclado de 28 Mpa, Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	1,00	$ 1.241.254	$ 1.241.254							1,00	$ 1.241.254			0,00	$ -	1,00	$ 1.241.254,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.3.2.5	Construcción de COLUMNAS DE 0.25 x 0.25 m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	11,00	$ 136.071	$ 1.496.781							11,00	$ 1.496.781			0,00	$ -	11,00	$ 1.496.781,00
2.3.2.6	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,25 x 0,30 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	40,00	$ 157.676	$ 6.307.040							40,00	$ 6.307.040			0,00	$ -	40,00	$ 6.307.040,00
2.3.2.7	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,10 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	3,00	$ 1.627.284	$ 4.881.852							3,00	$ 4.881.852			0,00	$ -	3,00	$ 4.881.852,00
2.3.3	**CONCRETOS VARIOS**																		
2.3.3.1	Construcción de REBANCO con un ANCHO DE 0.60 y un ESPESOR DE 0.10m, en concreto de 21 Mpa. con Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	385,00	$ 85.591	$ 32.952.535							385,00	$ 32.952.535			0,00	$ -	385,00	$ 32.952.535,00
2.4.0	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**																		
2.4.1	**ACERO DE REFUERZO**																		
2.4.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	6.052,00	$ 6.472	$ 39.168.544							6.052,00	$ 39.168.544			0,00	$ -	6052,00	$ 39.168.544,00
2.5.0	**MAMPOSTERIA**																		
2.5.1	**MURO EN BLOQUE**																		
2.5.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	89,00	$ 121.565	$ 10.819.285							89,00	$ 10.819.285			0,00	$ -	89,00	$ 10.819.285,00
2.6.0	**REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA**																		
2.6.1	**REVOQUE INTERIOR**																		
2.6.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	196,00	$ 28.001	$ 5.488.196							196,00	$ 5.488.196			0,00	$ -	196,00	$ 5.488.196,00
2.6.1.2	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	127,00	$ 12.151	$ 1.543.177							127,00	$ 1.543.177			0,00	$ -	127,00	$ 1.543.177,00
2.6.2	**ENCHAPES**																		
2.6.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terratzo 60 x 120 x 3 cm, más pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulida y brillada en obra. (H:2,10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	30,00	$ 220.621	$ 6.618.630							30,00	$ 6.618.630			0,00	$ -	30,00	$ 6.618.630,00
2.6.3	**PINTURA INTERIOR**																		
2.6.3.1	Aplicación de PINTURA ACRILICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	166,00	$ 26.449	$ 4.390.534							166,00	$ 4.390.534			0,00	$ -	166,00	$ 4.390.534,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
2.6.3.2	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	19,00	$ 29.969	$ 569.411							19,00	$ 569.411			0,00	$ -	19,00	$ 569.411,00
2.7.0	**PISOS**																		
2.7.1	**PISOS EN CONCRETO**																		
2.7.1.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 21 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2	34,00	$ 75.695	$ 2.573.630							34,00	$ 2.573.630			0,00	$ -	34,00	$ 2.573.630,00
2.7.1.2	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Sika o equivalente, PARA INTERIORES, la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	34,00	$ 43.610	$ 1.482.740							34,00	$ 1.482.740			0,00	$ -	34,00	$ 1.482.740,00
2.7.2	**PISOS VARIOS**																		
2.7.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terratzo 60 x 120 x 3 cm, más pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulida y brillada en obra. (H:2,10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	20,00	$ 220.621	$ 4.412.420							20,00	$ 4.412.420			0,00	$ -	20,00	$ 4.412.420,00
2.7.2.2	Construcción de ZOCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No 0-1, FONDO GRIS, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0.90 m. cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoría.	m	38,00	$ 117.863	$ 4.478.794							38,00	$ 4.478.794			0,00	$ -	38,00	$ 4.478.794,00
2.8.0	**APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES**																		
2.8.1	**MESONES**																		
2.8.1.1	Suministro, transporte y colocación de lavadero prefabricado en polímero colado de 60 x 60 cm color blanco. Incluye sifón, canastilla y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 400.842	$ 400.842							1,00	$ 400.842			0,00	$ -	1,00	$ 400.842,00
2.9.0	**CARPINTERIA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS**																		
2.9.1	**MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO**																		
2.9.1.1	Suministro, Transporte e Instalación de cielo falso en dry wall. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	m2	20,00	$ 276.553	$ 5.531.060							20,00	$ 5.531.060			0,00	$ -	20,00	$ 5.531.060,00
2.9.1.2	Suministro, transporte e instalación de Borde horizontal de fachada lámina metálica calibre 3/8", con acabado en pintura anticorrosiva color negro mate. Acabado liso + pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	8,00	$ 277.556	$ 2.220.448							8,00	$ 2.220.448			0,00	$ -	8,00	$ 2.220.448,00
2.9.2	**PUERTAS/VENTANAS/CERRAMIENTOS**																		
2.9.2.1	CN_P_01.1_LM : Suministro, transporte e instalación de puerta 2 Alas, 2,00 x 2,73 en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.354.123	$ 3.354.123							1,00	$ 3.354.123			0,00	$ -	1,00	$ 3.354.123,00
2.9.2.2	CN_P_01.2_LM : Suministro, transporte e instalación de puerta con cuerpo pivote Batiente de 1.25 + cuerpo fijo de 65 cm, x 2,73 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.228.240	$ 3.228.240							1,00	$ 3.228.240			0,00	$ -	1,00	$ 3.228.240,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.9.2.3	CN_P_01,3_LM : Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,14 x 2,73 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.284.117	$ 2.284.117							1,00	$ 2.284.117			0,00	$ -	1,00	$ 2.284.117,00
2.9.2.4	CN_P_02_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,78 x 2,73 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montane superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.818.350	$ 1.818.350							1,00	$ 1.818.350			0,00	$ -	1,00	$ 1.818.350,00
2.9.2.5	CN_P_03_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 3,50 + 4,40 x 2,70m, con 5 y 7 cuerpos respectivamente, de 0,70 x 2,70, con 3 módulos fijos en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria Tubular Rectangular, de 25*50 mm, sistema acordeón de centro; cerradura en zocalo, haladeras en primer cuerpo, majina tipo C horizontal (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 29.692.005	$ 29.692.005							1,00	$ 29.692.005			0,00	$ -	1,00	$ 29.692.005,00
2.9.2.6	Suministro, transporte e instalación de pánel para fachada en malla tejida en Alambre galvanizado de alta resistencia a la oxidación. Huecos de 4 X 4 en calibre 18. Soldada a bastidor en ángulo metálico de acero galvanizado de 1" x 1". Incluye parales verticales en tubería rectangular de 10 x 5 cms de 3mm de espesor; con acabado en pintura en polvo epoxi poliéster del mismo color de la malla; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	m2	45,00	$ 350.681	$ 15.780.645							45,00	$ 15.780.645			0,00	$ -	45,00	$ 15.780.645,00
2.9.3	**COCINA/ MUEBLES VARIOS**																		
2.9.3.1	Suministro transporte e instalación de mueble inferior en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 3,53m de ancho x 0,81 m de alto x 0,56 de profundidad, con 5 puertas batientes de 50 cm de ancho, 1 de 40 cms con sistema de cierre lento, y un vano con entrepaño central. Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, Lavaplatos doble en acero inoxidable de 82 x47 cm submontado, Grifería monocontrol advance de Socoda o equivalente, 4 hornillas a gas. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1,00	$ 8.810.809	$ 8.810.809							1,00	$ 8.810.809			0,00	$ -	1,00	$ 8.810.809,00
2.9.3.2	Suministro transporte e instalación de mueble superior en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 1,60 m de ancho x 0,62 m de alto x 0,62 de profundidad, con 2 puertas batientes con sistema de cierre lento. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1,00	$ 2.093.247	$ 2.093.247							1,00	$ 2.093.247			0,00	$ -	1,00	$ 2.093.247,00
2.9.3.3	Suministro transporte e instalación de Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, en L cerrada de 2,70 x 3,70 x 0,54 m. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	gl	1,00	$ 2.424.785	$ 2.424.785							1,00	$ 2.424.785			0,00	$ -	1,00	$ 2.424.785,00
2.10.0	**REDES ELÉCTRICAS**																		
2.10.1	**REDES ELÉCTRICAS INTERNAS**																		
2.10.1.1	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería EMT de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	10,00	$ 179.103	$ 1.791.030							10,00	$ 1.791.030			0,00	$ -	10,00	$ 1.791.030,00
2.10.1.2	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (3m), expuesta, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 1No 10+ 2No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 197.306	$ 394.612							2,00	$ 394.612			0,00	$ -	2,00	$ 394.612,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 3	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.10.1.3	Sti. de salida de toma de incrustar y clavija de seguridad(5m), expuesta en tubería EMT de 3/4"; 30A, L5-30R, 2 polos y tierra, 240 V, incluye tubería EMT, adaptadores, accesorios de sujeción, caja de paso o conexión de sobreponer, aparatos certificados y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 391.831	$ 1.175.493							3,00	$ 1.175.493			0,00	$ -	3,00	$ 1.175.493,00
2.10.1.4	Sti. de salida de alumbrado (5m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Levinton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12"12"5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	11,00	$ 205.221	$ 2.257.431							11,00	$ 2.257.431			0,00	$ -	11,00	$ 2.257.431,00
2.10.1.5	Sti. de salida de alumbrado de lámpara de emergencia, con TOMA DOBLE polo a tierra ref 5320 por ducto PVC empotrado. Incluye el toma, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, adaptadores terminal, curvas, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 10 m).	un	4,00	$ 156.143	$ 624.572							4,00	$ 624.572			0,00	$ -	4,00	$ 624.572,00
2.10.1.6	Sti. de tubería PVC de, 3/4" por piso. Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica, excavación, arenilla, botada de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m	40,00	$ 28.209	$ 1.128.360							40,00	$ 1.128.360			0,00	$ -	40,00	$ 1.128.360,00
2.10.1.7	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	40,00	$ 34.474	$ 1.378.960							40,00	$ 1.378.960			0,00	$ -	40,00	$ 1.378.960,00
2.10.1.8	Sti. de salida de interruptor sencillo (3m), expuesta, en tubería EMT de 1/2", 15 A. TIPO Lévinton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 133.625	$ 534.500							4,00	$ 534.500			0,00	$ -	4,00	$ 534.500,00
2.10.1.9	Sti. de tablero de 18 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios ,208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$ 370.706	$ 370.706							1,00	$ 370.706			0,00	$ -	1,00	$ 370.706,00
2.10.1.10	Sti. de interruptor automático tripolar 3x(40A-60A), tipo caja moldeada industrial, no regulable, EZC100N, ICC=25 KA a 240V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un	1,00	$ 177.175	$ 177.175							1,00	$ 177.175			0,00	$ -	1,00	$ 177.175,00
2.10.1.11	Sti. de interruptor automático de riel bipolar 2X40A 10kA, marcación y señalización según RETIE, anclajes, fijaciones, conexiones, pruebas y ensayos. Incluye caja metálica para instalación de totalizador principal para módulos en cicla.	un	5,00	$ 33.528	$ 167.640							5,00	$ 167.640			0,00	$ -	5,00	$ 167.640,00
2.10.1.12	Sti. de interruptor automático bipolar enchufable de 2x30A, 120/240V, 10KA	un	1,00	$ 44.724	$ 44.724							1,00	$ 44.724			0,00	$ -	1,00	$ 44.724,00
2.10.1.13	Sti. de interruptor automático bipolar 2x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	1,00	$ 44.724	$ 44.724							1,00	$ 44.724			0,00	$ -	1,00	$ 44.724,00
2.10.1.14	trifásica en cables 3No6 + 1No6 CU Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	30,00	$ 52.281	$ 1.568.430							30,00	$ 1.568.430			0,00	$ -	30,00	$ 1.568.430,00
2.10.1.15	STI Caja antifraude, medidor electronico trifasico, SPT, accesorios para su su instalacion y ope	un	1,00	$ 786.821	$ 786.821							1,00	$ 786.821			0,00	$ -	1,00	$ 786.821,00
2.10.1.16	Sti. de acometida en cable encauchetado 3X12AWG, en cobre, HFFR-75ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	350,00	$ 12.212	$ 4.274.200							350,00	$ 4.274.200			0,00	$ -	350,00	$ 4.274.200,00
2.10.1.17	Sti. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer, 18W, IP20, 6500°K, 110-220V, 1170LM, ángulo de apertura 120°, 25,000 horas de vida útil, marco con difusor opalizado. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	15,00	$ 68.928	$ 1.033.920							15,00	$ 1.033.920			0,00	$ -	15,00	$ 1.033.920,00
2.11.0	**REDES HIDROSANITARIAS**																		
2.11.1	**INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS**																		
2.11.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	15,00	$ 10.327	$ 154.905							15,00	$ 154.905			0,00	$ -	15,00	$ 154.905,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.11.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	6,00	$ 11.394	$ 68.364							6,00	$ 68.364			0,00	$ -	6,00	$ 68.364,00
2.11.1.3	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 3/4" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 69.075	$ 69.075							1,00	$ 69.075			0,00	$ -	1,00	$ 69.075,00
2.11.1.4	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola H2OFF 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 38.627	$ 38.627							1,00	$ 38.627			0,00	$ -	1,00	$ 38.627,00
2.11.1.5	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 60.125	$ 60.125							1,00	$ 60.125			0,00	$ -	1,00	$ 60.125,00
2.11.1.6	Suministro, transporte e instalación de medidor en 1/2" con acometida de 1/2" (el ítem no incluye la tubería de acometida pues está en otro ítem) incluye caja de andén, tee partida o collar de derivación según como se requiera, válvula de incorporación, codos o medios codos de cobre, llave de corte universal, universal, machos cobre, filtro de 1",válvula de paso, cheque y accesorios necesarios para su adecuada instalación de acuerdo a las normas de EE.PP.M. Todos los accesorios serán en 1/2". La rotura de pavimento, cargue, transporte, botada de escombros y pavimentación o parcheo no están incluidas pues se tendrán en cuenta en su ítem respectivo.	un	2,00	$ 988.453	$ 1.976.906							2,00	$ 1.976.906			0,00	$ -	2,00	$ 1.976.906,00
2.11.1.7	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,00	$ 40.022	$ 40.022							1,00	$ 40.022			0,00	$ -	1,00	$ 40.022,00
2.11.2	**INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS**																		
2.11.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	15,00	$ 32.229	$ 483.435							15,00	$ 483.435			0,00	$ -	15,00	$ 483.435,00
2.11.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	6,00	$ 50.364	$ 302.184							6,00	$ 302.184			0,00	$ -	6,00	$ 302.184,00
2.11.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	5,00	$ 25.508	$ 127.540							5,00	$ 127.540			0,00	$ -	5,00	$ 127.540,00
2.11.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTE, con un DIÁMETRO DE 2" para AGUA RESIDUAL verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	6,00	$ 34.420	$ 206.520							6,00	$ 206.520			0,00	$ -	6,00	$ 206.520,00
2.11.2.5	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 5x4". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 48.135	$ 144.405							3,00	$ 144.405			0,00	$ -	3,00	$ 144.405,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 3	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.11.2.6	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28 Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 1.185.827	$ 2.371.654							2,00	$ 2.371.654			0,00	$ -	2,00	$ 2.371.654,00
2.11.2.7	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	1,00	$ 107.878	$ 107.878							1,00	$ 107.878			0,00	$ -	1,00	$ 107.878,00
2.12.0	**RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																		
2.12.1	**DETECCIÓN DE INCENDIOS**																		
2.12.1.1	**EQUIPOS**																		
2.12.1.1.1	Suministro transporte e instalacion de Panel de control de alarmas de incendios Inteligente direccionable, con lazo para 64 dispositivos, 2 salidas NAC. Incluye Batería 12VDC 9Ah para el panel, y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 5.577.718	$ 5.577.718							1,00	$ 5.577.718			0,00	$ -	1,00	$ 5.577.718,00
2.12.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de anunciador remoto, Estación manual doble accion PULL STATION, DOUBLE ACTION FOUNDATION, Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 452.648	$ 452.648							1,00	$ 452.648			0,00	$ -	1,00	$ 452.648,00
2.12.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Detector de Humo Fotoeléctrico Direccionable con base , 2H Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 273.567	$ 1.094.268							4,00	$ 1.094.268			0,00	$ -	4,00	$ 1.094.268,00
2.12.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Detectores de Temperatura inteligentes Direccionable con base de 6" BOSCH o equivalente. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 332.989	$ 332.989							1,00	$ 332.989			0,00	$ -	1,00	$ 332.989,00
2.12.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de estacion manual doble accion para el sistema de deteccion, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 470.012	$ 470.012							1,00	$ 470.012			0,00	$ -	1,00	$ 470.012,00
2.12.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de de Sirena/estrober 24V 15cd - 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 292.792	$ 292.792							1,00	$ 292.792			0,00	$ -	1,00	$ 292.792,00
2.12.1.2	**MATERIALES**																		
2.12.1.2.1	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	20,00	$ 34.474	$ 689.480							20,00	$ 689.480			0,00	$ -	20,00	$ 689.480,00
2.12.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	11,00	$ 20.890	$ 229.790							11,00	$ 229.790			0,00	$ -	11,00	$ 229.790,00
2.12.1.2.3	Sti. de Cable de incendio 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR RED 75ºC	m	20,00	$ 3.890	$ 77.800							20,00	$ 77.800			0,00	$ -	20,00	$ 77.800,00
2.12.1.2.4	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre FPL 2X16 (Cable de alarma contra incendio de potencia limitada), por ducto existente.	m	40,00	$ 6.947	$ 277.880							40,00	$ 277.880			0,00	$ -	40,00	$ 277.880,00
2.12.2	**EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																		
2.12.2.1	**TUBERÍA**																		
2.12.2.1.1	**Tubería Enterrada C-900 RCI**																		
2.12.2.1.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18, incluye pruebas de presurizacion	m	15,00	$ 140.237	$ 2.103.555							15,00	$ 2.103.555			0,00	$ -	15,00	$ 2.103.555,00
2.12.2.1.2	**Tubería Colgada Acero Ranurado SCH 10 RCI**																		
2.12.2.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1,00	$ 152.519	$ 152.519							1,00	$ 152.519			0,00	$ -	1,00	$ 152.519,00
2.12.2.1.2.2	Suministro, Transporte e instalacion de Tubería acero al carbono sch 10 4", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	2,00	$ 226.023	$ 452.046							2,00	$ 452.046			0,00	$ -	2,00	$ 452.046,00
2.12.3	**ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM**																		
2.12.3.1	**Accesorios Acero Ranurado RCI**																		
2.12.3.1.1	Suministro e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 103.985	$ 103.985							1,00	$ 103.985			0,00	$ -	1,00	$ 103.985,00
2.12.3.1.2	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 34.832	$ 34.832							1,00	$ 34.832			0,00	$ -	1,00	$ 34.832,00
2.12.3.1.3	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 66.474	$ 66.474							1,00	$ 66.474			0,00	$ -	1,00	$ 66.474,00
2.12.3.1.4	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 83.782	$ 83.782							1,00	$ 83.782			0,00	$ -	1,00	$ 83.782,00
2.12.3.2	**Acoples Rígidos Acero Ranurado RCI**																		
2.12.3.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 31.753	$ 31.753							1,00	$ 31.753			0,00	$ -	1,00	$ 31.753,00
2.12.3.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 41.238	$ 41.238							1,00	$ 41.238			0,00	$ -	1,00	$ 41.238,00
2.12.3.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 4"Ø- 4"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 52.712	$ 52.712							1,00	$ 52.712			0,00	$ -	1,00	$ 52.712,00
2.12.3.3	**Accesorios HD Ranurado RCI**																		
2.12.3.3.1	Suministro e instalación de codo 90° HD (MJxMJ) de 4". incluye pruebas de presurización.	un	5,00	$ 1.006.383	$ 5.031.915							5,00	$ 5.031.915			0,00	$ -	5,00	$ 5.031.915,00
2.12.3.3.2	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 165.357	$ 165.357							1,00	$ 165.357			0,00	$ -	1,00	$ 165.357,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 3	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.12.3.3	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 4000 Ø4" para tuberia enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	6,00	$ 749.154	$ 4.494.924							6,00	$ 4.494.924			0,00	$ -	6,00	$ 4.494.924,00
2.12.3.4	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 1100 Ø4" para tuberia enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 770.392	$ 770.392							1,00	$ 770.392			0,00	$ -	1,00	$ 770.392,00
2.12.3.5	Suministro e instalación de kit adaptador brida serie 4200 de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un	1,00	$ 1.700.700	$ 1.700.700							1,00	$ 1.700.700			0,00	$ -	1,00	$ 1.700.700,00
2.12.4	**SOPORTES DE PESO Y ANTISÍSMICO RCI CON LOS LINEAMIENTOS NFPA 13 PARA LA SOPORTERIA**																		
2.12.4.1	Suministro e instalación de Soporte cuatro vias 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 132.773	$ 132.773							1,00	$ 132.773			0,00	$ -	1,00	$ 132.773,00
2.12.4.2	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 17.711	$ 35.422							2,00	$ 35.422			0,00	$ -	2,00	$ 35.422,00
2.12.4.3	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 19.893	$ 39.786							2,00	$ 39.786			0,00	$ -	2,00	$ 39.786,00
2.12.4.4	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 22.174	$ 44.348							2,00	$ 44.348			0,00	$ -	2,00	$ 44.348,00
2.12.5	**VÁLVULAS Y CHEQUES**																		
2.12.5.1	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Cheque de 3" debe ser aprobada con UL FM e instalarse entre la válvula de control y el switch de alarma. La válvula cheque debe poderse instalar en posición vertical u horizontal de acuerdo con el listado asignado a ella. Incluye dos manómetros en glicerina y de 0 a 200 psi y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.172.447	$ 1.172.447							1,00	$ 1.172.447			0,00	$ -	1,00	$ 1.172.447,00
2.12.5.2	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2" incluyendo tubería y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 817.011	$ 817.011							1,00	$ 817.011			0,00	$ -	1,00	$ 817.011,00
2.12.5.3	Suministro, transporte e instalación de Válvula desaireadora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 641.529	$ 641.529							1,00	$ 641.529			0,00	$ -	1,00	$ 641.529,00
2.12.6	**GABINETE**																		
2.12.6.1	Suministro, transporte e instalación de GABINETE tipo 3 - PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0,99x0,77x0,24 con canastilla para soporte de manquera de incendio. Incluye Manguera de 1 1/2 * 30 M a 150 PSI, Boquilla para manguera de 1 1/2" en Policarbonato, Hacha pico de 4 1/2" con cabo de madera, Extintor polvo quimico tipo ABC multipropósito de 10 lb, Válvula Bronce 1 1/2" UL/FM para gabinete contra incendio, tapa en vidrio esmerilado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 625.456	$ 625.456							1,00	$ 625.456			0,00	$ -	1,00	$ 625.456,00
2.12.7	**CONEXIÓN PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM**																		
2.12.7.1	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIÁMETRO DE 3". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.036.868	$ 1.036.868							1,00	$ 1.036.868			0,00	$ -	1,00	$ 1.036.868,00
2.12.8	**SEGURIDAD HUMANA**																		
2.12.8.1	Suministro e instalación de Extintores tipo A-B-C, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	2,00	$ 200.781	$ 401.562							2,00	$ 401.562			0,00	$ -	2,00	$ 401.562,00
2.12.8.2	Suministro e instalación de Extintores tipo CO2, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	1,00	$ 401.672	$ 401.672							1,00	$ 401.672			0,00	$ -	1,00	$ 401.672,00
2.12.8.3	Suministro e instalación de Extintores tipo A, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 200.781	$ 200.781							1,00	$ 200.781			0,00	$ -	1,00	$ 200.781,00
2.12.8.4	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 401.672	$ 401.672							1,00	$ 401.672			0,00	$ -	1,00	$ 401.672,00
2.13.0	**AIRE ACONDICIONADO**																		
2.13.1	**SISTEMA VRF**																		
2.13.1.1	**EQUIPOS**																		
2.13.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de 9000Btu/h para refrigerante R410A @ 220V/1ph/60hz. Incluye refrigerante Ecológico 410.	un	1,00	$ 2.343.755	$ 2.343.755							1,00	$ 2.343.755			0,00	$ -	1,00	$ 2.343.755,00
2.13.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1/4", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	20,00	$ 122.631	$ 2.452.620							20,00	$ 2.452.620			0,00	$ -	20,00	$ 2.452.620,00
2.13.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 3/8", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	20,00	$ 113.044	$ 2.260.880							20,00	$ 2.260.880			0,00	$ -	20,00	$ 2.260.880,00
2.13.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Canaleta plastica de 100x45, Incuye accesorios, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 100.737	$ 100.737							1,00	$ 100.737			0,00	$ -	1,00	$ 100.737,00
2.13.1.1.5	Sti. de acometida en cable encauchetado 3X12, cobre, HFFR 75ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	10,00	$ 22.754	$ 227.540							10,00	$ 227.540			0,00	$ -	10,00	$ 227.540,00
2.13.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de Bases anti-vibratorias de Neopreno de 10cm x 10cm x 5cm de altura, Incuye los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 526.451	$ 2.105.804							4,00	$ 2.105.804			0,00	$ -	4,00	$ 2.105.804,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
2.13.1.1.7	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	10,00	$ 42.211	$ 422.110							10,00	$ 422.110			0,00	$ -	10,00	$ 422.110,00
2.13.1.2	**SISTEMA DE EXTRACCIÓN**																		
2.13.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de Campana de extracción de 1,22mts x 0,86mts con trampa de aceite tipo deflectora @ 220V/1ph/6phz, incluiye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1,00	$ 5.044.770	$ 5.044.770							1,00	$ 5.044.770			0,00	$ -	1,00	$ 5.044.770,00
2.13.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	80,00	$ 91.760	$ 7.340.800							80,00	$ 7.340.800			0,00	$ -	80,00	$ 7.340.800,00
2.13.1.2.3	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	2,00	$ 58.888	$ 117.776							2,00	$ 117.776			0,00	$ -	2,00	$ 117.776,00
2.13.1.2.4	Suministro, transporte e instalación de Muletilla dople posición para energización del moto-ventilador	un	1,00	$ 38.923	$ 38.923							1,00	$ 38.923			0,00	$ -	1,00	$ 38.923,00
2.13.1.2.5	Cable de comunicación apantallado blindado de 2 x 16	m	20,00	$ 31.521	$ 630.420							20,00	$ 630.420			0,00	$ -	20,00	$ 630.420,00
2.13.1.2.6	Sti. de Contactor bipolar de 10A con bobina a 220V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un	1,00	$ 69.042	$ 69.042							1,00	$ 69.042			0,00	$ -	1,00	$ 69.042,00
2.13.1.2.7	Suministro, transporte e instalación de Unidad de extracción independiente con capacidad de 1500cfm a una presion estática externa de 0,9inH2O) @ 220V/1Ph/60Hz, incluido todo lo necesario para su correcta instalación.	un	1,00	$ 10.378.750	$ 10.378.750							1,00	$ 10.378.750			0,00	$ -	1,00	$ 10.378.750,00
2.13.1.2.8	Suministro, transporte e instalación de Compuerta de inspección, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	2,00	$ 243.685	$ 487.370							2,00	$ 487.370			0,00	$ -	2,00	$ 487.370,00
2.13.1.3	**VARIOS**																		
2.13.1.3.1	Arranque y Balanceo de los diferentes sistemas de ventilación	gl	1,00	$ 2.561.173	$ 2.561.173							1,00	$ 2.561.173			0,00	$ -	1,00	$ 2.561.173,00
2.13.1.3.2	Izaje equipos sistema VRF	gl	1,00	$ 2.956.556	$ 2.956.556							1,00	$ 2.956.556			0,00	$ -	1,00	$ 2.956.556,00
2.13.1.3.3	Señalización de Equipos y Sistemas	gl	1,00	$ 272.331	$ 272.331							1,00	$ 272.331			0,00	$ -	1,00	$ 272.331,00
2.14.0	**OBRAS VARIAS**																		
2.14.1	**IMPERMEABILIZACIONES**																		
2.14.1.1	Suministro, transporte e instalación de impermeabilizacion para losas de cubierta SEGÚN DISEÑO, incluye Tecdren 600 o equivalente, geomembrana 20 mils o equivalente, Geotextil NT 1600 o equivalente, mano de obra especializada, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionemiento.	m2	40,00	$ 280.137	$ 11.205.480							40,00	$ 11.205.480			0,00	$ -	40,00	$ 11.205.480,00
2.15.0	**CIMENTACIONES FUTURA CUBIERTA**																		
2.15.1	**TRAMO 1**																		
2.15.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900	$ 935.900							1,00	$ 935.900			0,00	$ -	1,00	$ 935.900,00
2.15.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 879.414	$ 3.517.656							4,00	$ 3.517.656			0,00	$ -	4,00	$ 3.517.656,00
2.15.1.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	ml	72,00	$ 370.946	$ 26.708.112							72,00	$ 26.708.112			0,00	$ -	72,00	$ 26.708.112,00
2.15.2	**TRAMO 2**																		
2.15.2.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900	$ 935.900							1,00	$ 935.900			0,00	$ -	1,00	$ 935.900,00
2.15.2.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6,00	$ 879.414	$ 5.276.484							6,00	$ 5.276.484			0,00	$ -	6,00	$ 5.276.484,00
2.15.2.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	ml	108,00	$ 370.946	$ 40.062.168							108,00	$ 40.062.168			0,00	$ -	108,00	$ 40.062.168,00
2.15.3	**TRAMO 3**																		
2.15.3.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	2,00	$ 935.900	$ 1.871.800							2,00	$ 1.871.800			0,00	$ -	2,00	$ 1.871.800,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

													OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA		SALDO
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.15.3.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7,00	$ 879.414	$ 6.155.898							7,00	$ 6.155.898			0,00	$ -	7,00	$ 6.155.898,00
2.15.3.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	ml	126,00	$ 370.946	$ 46.739.196							126,00	$ 46.739.196			0,00	$ -	126,00	$ 46.739.196,00
2.15.4	**TRAMO 4**																		
2.15.4.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900	$ 935.900							1,00	$ 935.900			0,00	$ -	1,00	$ 935.900,00
2.15.4.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6,00	$ 879.414	$ 5.276.484							6,00	$ 5.276.484			0,00	$ -	6,00	$ 5.276.484,00
2.15.4.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	ml	108,00	$ 370.946	$ 40.062.168							108,00	$ 40.062.168			0,00	$ -	108,00	$ 40.062.168,00
2.15.5	**TRAMO 5**																		
2.15.5.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900	$ 935.900							1,00	$ 935.900			0,00	$ -	1,00	$ 935.900,00
2.15.5.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6,00	$ 879.414	$ 5.276.484							6,00	$ 5.276.484			0,00	$ -	6,00	$ 5.276.484,00
2.15.5.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	ml	108,00	$ 370.946	$ 40.062.168							108,00	$ 40.062.168			0,00	$ -	108,00	$ 40.062.168,00
2.15.6	**TRAMO 6**											-							
2.15.6.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900	$ 935.900							1,00	$ 935.900			0,00	$ -	1,00	$ 935.900,00
2.15.6,2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3,00	$ 879.414	$ 2.638.242							3,00	$ 2.638.242			0,00	$ -	3,00	$ 2.638.242,00
2.15.6,3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	ml	54,00	$ 370.946	$ 20.031.084							54,00	$ 20.031.084			0,00	$ -	54,00	$ 20.031.084,00
3.15.0.1	Suministro, transporte y colocación de Muro gavión de 0.20 m de espesor, relleno con piedra triturada, confinado en malla electrosoldada. Dimensiones, resistencia y despiece según planos y cálculos estructurales.y todos los demás elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	167,00	$ 435.976	$ 72.807.992							167,00	$ 72.807.992			0,00	$ -	167,00	$ 72.807.992,00
3.15.1	**IMPERMEABILIZACIONES**											-							
3.15.1.1	Suministro, transporte e instalación de impermeabilizacion para losas de cubierta SEGÚN DISEÑO, incluye Tecdren 600 o equivalente, geomembrana 20 mils o equivalente, Geotextil NT 1600 o equivalente, mano de obra especializada, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionemiento.	m2	962,00	$ 280.137	$ 269.491.794							962,00	$ 269.491.794			0,00	$ -	962,00	$ 269.491.794,00
4.0.0	**URBANISMO ZONA NORTE**																		
4.1.0	**PRELIMINARES**																		
4.1.1	**INSTALACIONES PROVISIONALES**																		
4.1.1.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	98,00	$ 109.178	$ 10.699.444							98,00	$ 10.699.444			0,00	$ -	98,00	$ 10.699.444,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.1.1.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL, sobre piso ACABADO, en tela verde tejida polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m y reforzada hacia el interior con malla electrosoldada hueco 15 x 15 cm, calibre 4 mm (D-84 o similar), estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,80 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, concreto de fundación preparado en Obra de 14 Mpa - 2000 psi, vaciado en canecas de 5 galones, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	420,00	$ 52.584	$ 22.085.280							420,00	$ 22.085.280			252,40	$ 13.272.202,00	167,60	$ 8.813.078,00
4.1.1.3	Suministro, montaje e instalación de pltaforma de acceso a puentes METRO existentes, incluye estructura en andamios certificados, pasarelas y cubiertas laterales en placas de fibrocemento de 9 mm, elementos de fijación, anclajes a terreno existente, y su respectivo desmonte.	m2	90,00	$ 2.316.473	$ 208.482.570							90,00	$ 208.482.570			0,00	$ -	90,00	$ 208.482.570,00
4.1.1.4	Suministro e instalación de PROTECCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES CON POLISOMBRA, incluye parales en largueros, canecas rellenas de suelocemento y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m2	52,00	$ 33.719	$ 1.753.388							52,00	$ 1.753.388			0,00	$ -	52,00	$ 1.753.388,00
4.1.1.5	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo teleras, incluye canes, malla, recebo, tejas, mortero, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actividad.	m2	82,00	$ 88.870	$ 7.287.340							82,00	$ 7.287.340			74,39	$ 6.611.039,00	7,61	$ 676.301,00
4.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de 3 CÁMARAS 360, para seguimiento de obra, Incluye: Camaras [TandemVu] Domo PTZ IP 4 Megapixel con Cámara Panorámica 180º de 6 Megapixel 42X Zoom 300 mts IR y 30 mts Luz Blanca IP67 / IK10, Autoseguimiento Wiper, Deep learning, Entrada-Salida de Audio y Alarma Ultra Baja Iluminación; NVR 32 Megapixel (8K) [Doble Poder de Decodificación] 16 Canales IP AcuSense / ANPR / Conteo de Personas / Heat Map 4 Bahías de Disco Duro HDMI en 8K, Soporta POS / Alarmas I/O / Smart Search; Disco Duro Para Videovigilancia 6TB 6GB/S 5900 RPM, CACHE 64MB; Montaje de Pared para Domos PANOVU, Material de aluminio. Color blanco. Dimensiones: 364.1 x 182 mm. Peso: 1.4 kgs. Compatible con domos serie PANOVU; Accesorios y conectores, Programación, configuración, puesta en marcha, capacitación y soporte técnico. Instalación de equipos, cableado, conectores y mano de obra; Poste de fibra de vidrio de 14 m, 750 Kgf, 2 secciones, con tapa inferior. Cable UTP y 150 m de canalización.	gl	1,00	$ 85.977.905	$ 85.977.905							1,00	$ 85.977.905			0,00	$ -	1,00	$ 85.977.905,00
4.1.1.7	Instalacion de planta electrica con Torre de Illuminacion para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento	día	90,00	$ 133.647	$ 12.028.230							90,00	$ 12.028.230			0,00	$ -	90,00	$ 12.028.230,00
4.2.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**																		
4.2.1	**RETIROS**																		
4.2.1.1	RETIRO DE PARADERO DE BUS. Incluye: Cargue, transporte y su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	un	1,00	$ 190.830	$ 190.830							1,00	$ 190.830			0,00	$ -	1,00	$ 190.830,00
4.2.1.2	FRESADO DE VIAS (de 100 m3 en adelante)., según diseño de pavimentos con máquina fresadora que posea equipo de cargue del material fresado a la volqueta (conveyor), incluye: fresado de la superficie, cargue y transporte del material al sitio designado por la interventoría, retiro del pavimento en proximidades a sardineles y otros sitios inaccesibles al equipo de fresado, barrido y soplado de la superficie. Toda la actividad deberá cumplir con el artículo 460-13 de las especificaciones generales de construcción de carreteras INVIAS 2013.	m3	284,00	$ 100.263	$ 28.474.692							284,00	$ 28.474.692			0,00	$ -	284,00	$ 28.474.692,00
4.2.1.3	RETIRO DE DEFENSA VIAL. Incluye demolición base de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición y que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	273,00	$ 19.293	$ 5.266.989							273,00	$ 5.266.989			0,00	$ -	273,00	$ 5.266.989,00
4.2.1.4	RETIRO DE CÁMARAS DE SEGURIDAD. Incluye cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría, cargue transporte y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	2,00	$ 30.004	$ 60.008							2,00	$ 60.008			0,00	$ -	2,00	$ 60.008,00
4.2.1.5	DESMONTE Y RETIRO DE REJILLAS DE ALCORQUE con elementos asociados en cualquier material existente. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	13,00	$ 32.876	$ 427.388							13,00	$ 427.388			0,00	$ -	13,00	$ 427.388,00
4.2.1.6	RETIRO CERRAMIENTO EN SUPERBOARD Y ESTRUCTURA METÁLICA. Incluye desmonte, cargue, ademas, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	416,00	$ 20.172	$ 8.391.552							416,00	$ 8.391.552			0,00	$ -	416,00	$ 8.391.552,00
4.2.2	**DEMOLICIONES**																		
4.2.2.1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	410,00	$ 209.243	$ 85.789.630							410,00	$ 85.789.630			0,00	$ -	410,00	$ 85.789.630,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4.2.2.2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor hasta maximo 0.15m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1.662,00	$ 25.353	$ 42.136.686							1.662,00	$ 42.136.686			0,00	$ -	1662,00	$ 42.136.686,00
4.2.2.3	DEMOLICION ANDENES O PISOS de espesor superior a 0,15 hasta 0,25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1.662,00	$ 50.649	$ 84.178.638							1.662,00	$ 84.178.638			0,00	$ -	1662,00	$ 84.178.638,00
4.2.2.4	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (para brecha), cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 4". Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	35,00	$ 43.032	$ 1.506.120							35,00	$ 1.506.120			0,00	$ -	35,00	$ 1.506.120,00
4.2.2.5	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECÁNICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metalica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recintes para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la Interventoría, se pagarán en su respectivo ítem. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2	46,00	$ 77.498	$ 3.564.908							46,00	$ 3.564.908			0,00	$ -	46,00	$ 3.564.908,00
4.2.2.6	Disposición selectiva de residuos provenientes de la demolición (cuescos de concreto, gravas, arenas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillo y bloque, sobrantes de mezclas de cementos y concretos hidráulicos) incluye clasificación, limpieza y empaque, almacenamiento y transporte a un gestor y /o receptores autorizados por la Autoridad Ambiental competente.	m3	100,00	$ 272.666	$ 27.266.600							100,00	$ 27.266.600			0,00	$ -	100,00	$ 27.266.600,00
4.3.0	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
4.3.1	**CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL**																		
4.3.1.1	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	56,00	$ 67.816	$ 3.797.696							56,00	$ 3.797.696			0,00	$ -	56,00	$ 3.797.696,00
4.3.1.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	184,00	$ 69.715	$ 12.827.560							184,00	$ 12.827.560			0,00	$ -	184,00	$ 12.827.560,00
4.3.1.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso, 0 - 100 metros	m3	184,00	$ 21.415	$ 3.940.360							184,00	$ 3.940.360			0,00	$ -	184,00	$ 3.940.360,00
4.4.0	**CONCRETOS**																		
4.4.1	**MUROS DE CONCRETO**																		
4.4.1.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 21 Mpa. a la vista, con un ESPESOR DE 0,10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm. para acabado a la vista por una cara, y las caras laterales, incluye suministro y transporte de los materiales, aristas biseladas, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos, No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	12,00	$ 1.099.007	$ 13.188.084							12,00	$ 13.188.084			0,00	$ -	12,00	$ 13.188.084,00
4.4.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	1.652,00	$ 31.999	$ 52.862.348							1.652,00	$ 52.862.348	397,80	$ 12.729.202,00	397,80	$ 12.729.202,00	1254,20	$ 40.133.146,00
4.4.2	**ESCALERAS/GRADERIAS**																		
4.4.2.1	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR PROMEDIO DE 0,15m con una pendiente entre el 50% y 60%. Incluye suministro, transporte de los materiales, llaves de confinamiento, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0,15m y 0,07m de arenilla, malla electrosoldada D-84, impermeabilización integral, formaleta en súper "T" de 19 mm. para acabado a la vista, moldura para bordes redondeados, vibrado, protección y curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, su medida será en planta, según diseño. El acero de refuerzo adicional a la malla electrosolada, el entresuelo y la arenilla, se pagarán en su item's respectivos. Su medida para pago será en planta.	m2	484,00	$ 140.321	$ 67.915.364							484,00	$ 67.915.364			0,00	$ -	484,00	$ 67.915.364,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.4.2.2	Construcción de ESCALAS en concreto de 21 Mpa. color negro e impermeabilización integral, sobre entresuelo, (huella de 0,60 m. + contrahuella de 0,17 m.) de e=0,1 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, pigmento color negro para concreto tipo Nuviola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, impermeabilización tipo Sika, plastocrete DM o equivalente calidad, formaleta en súper "T" de 19 mm. para acabado a la vista, moldura para bordes redondeados, vibrado, protección y curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El entresuelo se pagara en su ítem respectivo. Su medida para pago será en planta.	m2	290,00	$ 118.028	$ 34.228.120							290,00	$ 34.228.120			0,00	$ -	290,00	$ 34.228.120,00
4.4.3	**OTROS CONCRETOS**																		
4.4.3.1	Construcción de LOSA BANCA en concreto de 21 Mpa. con un ANCHO DE 0,60m. y una ALTURA DE 0,10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper T de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo.	m	16,00	$ 90.075	$ 1.441.200							16,00	$ 1.441.200			0,00	$ -	16,00	$ 1.441.200,00
4.4.3.2	Construcción de BANCA en concreto de 21 Mpa. con un ANCHO DE 0.70 m. y una ALTURA DE 0.10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo.	m	16,00	$ 99.093	$ 1.585.488							16,00	$ 1.585.488			0,00	$ -	16,00	$ 1.585.488,00
4.5.0	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**																		
4.5.1	**ACERO DE REFUERZO**																		
4.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	604,00	$ 6.472	$ 3.909.088							604,00	$ 3.909.088			0,00	$ -	604,00	$ 3.909.088,00
4.5.2	**MALLA ELECTROSOLDADA**																		
4.5.2.1	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 50. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	2.385,00	$ 13.476	$ 32.140.260							2.385,00	$ 32.140.260			0,00	$ -	2385,00	$ 32.140.260,00
4.5.2.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	451,00	$ 29.127	$ 13.136.277							451,00	$ 13.136.277			0,00	$ -	451,00	$ 13.136.277,00
4.6.0	**PISOS (SEGÚN DISEÑO DE PAVIMENTOS)**																		
4.6.1	**PISO EN ROYAL VETA PEATONAL**																		
4.6.1.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	4.760,00	$ 460.596	$ 2.192.436.960							4.760,00	$ 2.192.436.960			0,00	$ -	4760,00	$ 2.192.436.960,00
4.6.1.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa. con un ESPESOR DE 8 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	4.760,00	$ 153.521	$ 730.759.960							4.760,00	$ 730.759.960			0,00	$ -	4760,00	$ 730.759.960,00
4.6.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	481,00	$ 244.044	$ 117.385.164							481,00	$ 117.385.164			0,00	$ -	481,00	$ 117.385.164,00
4.6.1.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	4.760,00	$ 9.999	$ 47.595.240							4.760,00	$ 47.595.240			0,00	$ -	4760,00	$ 47.595.240,00
4.6.1.5	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Mármol Royal Color: Bronce, Formato: 20 cm x 20 cm Acabado: Cepillado, Espesor: 2.5 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	432,00	$ 276.947	$ 119.641.104							432,00	$ 119.641.104			0,00	$ -	432,00	$ 119.641.104,00
4.6.1.6	Colocación de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN Mármol Royal Color: Dorado, Formato: 10 cm x 20 cm Acabado: Cepillado, Espesor: 6 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	432,00	$ 83.690	$ 36.154.080							432,00	$ 36.154.080			0,00	$ -	432,00	$ 36.154.080,00
4.6.2	**PISO EN CONCRETO ESCOBILLADO BEIGE PEATONAL**																		
4.6.2.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 21Mpa PIGMENTADO con color integral BEIGE tipo Nuviola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 8 cm, modulado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas inducidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	351,00	$ 225.318	$ 79.086.618							351,00	$ 79.086.618			0,00	$ -	351,00	$ 79.086.618,00
4.6.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	35,00	$ 244.044	$ 8.541.540							35,00	$ 8.541.540			0,00	$ -	35,00	$ 8.541.540,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.6.2.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	351,00	$ 9.999	$ 3.509.649							351,00	$ 3.509.649			0,00	$ -	351,00	$ 3.509.649,00
4.6.2.4	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA DE 0.20 x 0.20 x 0.06 m, COLOR GRIS. Para un ancho de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	160,00	$ 29.089	$ 4.654.240							160,00	$ 4.654.240			0,00	$ -	160,00	$ 4.654.240,00
4.6.2.5	Construcción de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN ADOQUÍN ADOP-A DE 0.10 x 0.20 x 0.06 m, color amarillo, salmón o jaspe. Incluye suministro y transporte de los adoquines, cama en arena de asiento de 5cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m	160,00	$ 27.922	$ 4.467.520							160,00	$ 4.467.520			0,00	$ -	160,00	$ 4.467.520,00
4.6.3	**PISO EN CONCRETO ESCOBILLADO BEIGE VEHICULAR**																		
4.6.3.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 21Mpa PIGMENTADO con color integral BEIGE tipo Nuviola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 15 cm, modulado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas inducidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	2.204,00	$ 281.402	$ 620.210.008							2.204,00	$ 620.210.008			0,00	$ -	2204,00	$ 620.210.008,00
4.6.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	220,00	$ 244.044	$ 53.689.680							220,00	$ 53.689.680			0,00	$ -	220,00	$ 53.689.680,00
4.6.3.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	2.204,00	$ 9.999	$ 22.037.796							2.204,00	$ 22.037.796			0,00	$ -	2204,00	$ 22.037.796,00
4.6.4	**SOLUCIÓN CON GEOCELDA PARA ZONA DONDE SE UBICARÁ EL CAMIÓN DEL METRO METRO**																		
4.6.4.1	Instalación de GEOTEXTIL TEJIDO 2400 tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	557,00	$ 41.430	$ 23.076.510							557,00	$ 23.076.510			0,00	$ -	557,00	$ 23.076.510,00
4.6.4.2	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	22,00	$ 233.605	$ 5.139.310							22,00	$ 5.139.310			0,00	$ -	22,00	$ 5.139.310,00
4.6.4.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	83,00	$ 244.044	$ 20.255.652							83,00	$ 20.255.652			0,00	$ -	83,00	$ 20.255.652,00
4.6.4.4	Instalación de GEOCELDA HDEP 445 - 150 Perforada tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	557,00	$ 44.366	$ 24.711.862							557,00	$ 24.711.862			0,00	$ -	557,00	$ 24.711.862,00
4.6.5	**GRAMOQUÍN/ TEATRINO SUR**																		
4.6.5.1	Colocación de PISO EN GRAMOQUÍN CUADRADO EN CONCRETO DE 40 x 8 cm., COLOR GRIS. Incluye suministro y transporte de los materiales, base granular compactada de 1½", e=15cm., capa de arena compactada e=5cm., arena de sello, llaves en concreto 0.10 m X 0.30 m de 21 Mpa. donde sea necesario para su confinamiento; Tierra, Grama ó Semilla; cortes a máquina y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye movimientos de tierra. Según diseño y recomendaciones MEP.	m2	81,00	$ 126.121	$ 10.215.801							81,00	$ 10.215.801			0,00	$ -	81,00	$ 10.215.801,00
4.6.5.2	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	81,00	$ 241.492	$ 19.560.852							81,00	$ 19.560.852			0,00	$ -	81,00	$ 19.560.852,00
4.6.5.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	12,00	$ 207.174	$ 2.486.088							12,00	$ 2.486.088			0,00	$ -	12,00	$ 2.486.088,00
4.6.5.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	190,00	$ 9.999	$ 1.899.810							190,00	$ 1.899.810			0,00	$ -	190,00	$ 1.899.810,00
4.6.6	**ADECUACIÓN VÍA EXISTENTE**																		
4.6.6.1	Perfilación de vía. Incluye escarificación, nivelación y compactación de la superficie.	m2	346,00	$ 3.021	$ 1.045.266							346,00	$ 1.045.266			0,00	$ -	346,00	$ 1.045.266,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA: lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4.6.6.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	156,00	$ 244.044	$ 38.070.864							156,00	$ 38.070.864			0,00	$ -	156,00	$ 38.070.864,00
4.6.6.3	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	346,00	$ 4.703	$ 1.627.238							346,00	$ 1.627.238			0,00	$ -	346,00	$ 1.627.238,00
4.6.6.4	Suministro, transporte y aplicación de mezcla asfáltica tibia tipo densa MDC-19 para trabajos en pavimento en un rango de 0 - 50 m3, que cumpla con el capítulo 450-22 y 418-22 de la norma INVIAS 2022, incluye: imprimación, equipos para compactacion y terminado de asfalto, y todo lo necesario para su correcta aplicacion y funcionamiento. Su medida de pago será en metro cubico compacto y medido por topografia.	m3	118,00	$ 1.538.436	$ 181.535.448							118,00	$ 181.535.448			0,00	$ -	118,00	$ 181.535.448,00
4.6.6.5	Aplicación de pintura de ALTA VISIBILIDAD, DE GRAN ADHERENCIA Y RESISTENCIA tipo tráfico para línea de paso de cebra con ancho min= 0.50 m y max=0.70 m, color amarillo o blanco, aplicado según normas y especificaciones de la Secretaría de Transportes y Tránsito de Medellín. Incluye el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m	115,00	$ 14.461	$ 1.663.015							115,00	$ 1.663.015			0,00	$ -	115,00	$ 1.663.015,00
4.6.7	**OTROS**																		
4.6.7.1	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	909,00	$ 928.059	$ 843.605.631							909,00	$ 843.605.631			0,00	$ -	909,00	$ 843.605.631,00
4.6.7.2	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (120k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	58.176,00	$ 19.544	$ 1.136.991.744						$ -	58.176,00	$ 1.136.991.744			0,00	$ -	58176,00	$ 1.136.991.744,00
4.7.0	**VARIOS URBANISMO**																		
4.7.1	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS**																		
4.7.1.1	**PASAMANOS**																		
4.7.1.1.1	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	607,00	$ 751.378	$ 456.086.446							607,00	$ 456.086.446			0,00	$ -	607,00	$ 456.086.446,00
4.7.1.1.2	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en muro gavión en tubería doble de 2" cal. 2mm, angulo de 3/8", platina 3/8"x1". Pletina metálica modular entre muro gavión de 3/8". Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones, anticorrosivo y/o wash primer, pintura electrostática color negro micritexturizada. Ral 9017, fijación y todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	78,00	$ 1.205.566	$ 94.034.148							78,00	$ 94.034.148			0,00	$ -	78,00	$ 94.034.148,00
4.7.1.1.3	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m. Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 16 cada 0,10 m , y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2,00m de 2", 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	45,00	$ 410.524	$ 18.473.580							45,00	$ 18.473.580			0,00	$ -	45,00	$ 18.473.580,00
4.7.2	**EQUIPAMIENTOS URBANOS**																		
4.7.2.1	Suministro, transporte e instalación BASURERA en lámina Cal. 14, acabado oxidado controlado (tipo patina) que no suelte corroción, que esté controlado y protegido por clear mate. Todos sus pliegues doblados y la base soldada al cajón. Incluye tope magnetico, platina metálica calibre 3/8"x2", sistema para instalación de bolsas plásticas, malla metálica expandida IMT, angulo L2 1/2"x1/4", y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	41,00	$ 1.061.049	$ 43.503.009							41,00	$ 43.503.009			0,00	$ -	41,00	$ 43.503.009,00
4.7.2.2	Suministro, transporte y colocación de BICICLETERO en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13,00	$ 848.376	$ 11.028.888							13,00	$ 11.028.888			0,00	$ -	13,00	$ 11.028.888,00
4.7.2.3	Suministro, transporte y colocación de ALCORQUE METÁLICO según diseño. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13,00	$ 3.365.424	$ 43.750.512							13,00	$ 43.750.512			0,00	$ -	13,00	$ 43.750.512,00
4.7.2.4	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 1,93 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	20,00	$ 1.570.522	$ 31.410.440							20,00	$ 31.410.440			0,00	$ -	20,00	$ 31.410.440,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 3	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.7.2.5	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 2,86 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13,00	$ 1.858.851	$ 24.165.063							13,00	$ 24.165.063			0,00	$ -	13,00	$ 24.165.063,00
4.7.2.6	Suministro, transporte y colocación de PARADERO tipo TOTEM fabricado en acero inoxidable con elemento de transición fundido en aluminio, elemento de identificación de ruta en cold rolled, , acero inoxidable aisi sae 304 cal. 16, Platina de anclaje elaborada en acero al carbono HR de 5/8, señal de identificación.y todo lo necesario para su correcto montaje, según diseño arquitectonico, y previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$ 2.406.558	$ 2.406.558							1,00	$ 2.406.558			0,00	$ -	1,00	$ 2.406.558,00
4.7.2.7	Suministro, transporte e instalación de TOTEM de Bienvenida 2, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1,00	$ 5.485.110	$ 5.485.110							1,00	$ 5.485.110			0,00	$ -	1,00	$ 5.485.110,00
4.7.2.8	Suministro, transporte e instalación de LÁMINA para marcacion de zonas, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1,00	$ 3.163.929	$ 3.163.929							1,00	$ 3.163.929			0,00	$ -	1,00	$ 3.163.929,00
4.7.2.9	Suministro, transporte y colocacción de PÉRGOLA PARA MODULOS DOBLES en estructura metálica y pintura electrostática según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	1,00	$ 19.772.517	$ 19.772.517							1,00	$ 19.772.517			0,00	$ -	1,00	$ 19.772.517,00
4.7.3	**ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DE URBANISMO (BANCAS, BICICLETEROS, BASURERAS, LUMINARIAS, ALCORQUES, BEBEDEROS, PASAMANOS, TRAMPOLÍN, JUEGOS)**																		
4.7.3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	461,00	$ 108.512	$ 50.024.032							461,00	$ 50.024.032			0,00	$ -	461,00	$ 50.024.032,00
4.7.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	51,00	$ 244.044	$ 12.446.244							51,00	$ 12.446.244			0,00	$ -	51,00	$ 12.446.244,00
4.7.3.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	612,00	$ 31.999	$ 19.583.388							612,00	$ 19.583.388			0,00	$ -	612,00	$ 19.583.388,00
4.7.3.4	FUNDACIÓN PARA CICLOPARQUEADEROS en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado. No incluye refuerzo.	m3	12,00	$ 707.425	$ 8.489.100							12,00	$ 8.489.100			0,00	$ -	12,00	$ 8.489.100,00
4.7.3.5	FUNDACIÓN PARA ANCLAJE DE BASURERA (incluye excavación, platina y pernos) en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	un	35,00	$ 144.736	$ 5.065.760							35,00	$ 5.065.760			0,00	$ -	35,00	$ 5.065.760,00
4.7.3.6	Construcción de DADOS PARA BANCAS Y OTROS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	612,00	$ 829.848	$ 507.866.976							612,00	$ 507.866.976			0,00	$ -	612,00	$ 507.866.976,00
4.7.3.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	48.932,00	$ 6.472	$ 316.687.904							48.932,00	$ 316.687.904			0,00	$ -	48932,00	$ 316.687.904,00
4.7.3.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	35,00	$ 249.352	$ 8.727.320							35,00	$ 8.727.320			0,00	$ -	35,00	$ 8.727.320,00
4.7.3.9	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	77,00	$ 7.007	$ 539.539							77,00	$ 539.539			0,00	$ -	77,00	$ 539.539,00
4.7.4	**EXTERIORES**																		
4.7.4.1	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U50 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	2.164,00	$ 84.264	$ 182.347.296							2.164,00	$ 182.347.296			0,00	$ -	2164,00	$ 182.347.296,00
4.7.4.2	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.10 x 0.30 x 1.00 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo B30 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	185,00	$ 76.131	$ 14.084.235							185,00	$ 14.084.235			0,00	$ -	185,00	$ 14.084.235,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4.7.4.3	Construcción de alcorque vaciado en concreto de diametro variable interno desde 1,1m hasta 1.9m. con una altura de 1,00 m (libre de la viga). Incluye viga de fundación de 0,20 x 0,20 m. en concreto de 17,5 Mpa según (MEP), concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	un	14,00	$ 1.020.682	$ 14.289.548							14,00	$ 14.289.548			0,00	$ -	14,00	$ 14.289.548,00
4.7.5	**MOBILIARIO URBANO**																		
4.7.5.1	Suministro, transporte y colocación de BEBEDEROS EN ROYAL VETA, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	6,00	$ 890.478	$ 5.342.868							6,00	$ 5.342.868			0,00	$ -	6,00	$ 5.342.868,00
4.7.5.2	Suministro, transporte y colocación de BANCA MURO GAVIÓN en cuadricula metálica tipo gavión espacios de 5x5cm, de 6mm con wash primer y pintura electrostática, incluye la piedra, el elemento prefabricado que se ubicaría según diseño y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	40,00	$ 1.139.759	$ 45.590.360							40,00	$ 45.590.360			0,00	$ -	40,00	$ 45.590.360,00
4.7.5.3	Suministro, transporte y colocación de BANCA ROYALVETA (dos piezas de 0.50x1.00m para un total de 1.00x1.00m según diseño) e:8cm, SIN ESPALDAR, apoyada sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	100,00	$ 4.001.353	$ 400.135.300							100,00	$ 400.135.300			0,00	$ -	100,00	$ 400.135.300,00
4.7.5.4	Suministro, transporte y colocación de BANCA SIN ESPALDAR sobre concreto, asiento en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	22,00	$ 1.988.446	$ 43.745.812							22,00	$ 43.745.812			0,00	$ -	22,00	$ 43.745.812,00
4.7.5.5	Suministro, transporte y colocación de BANCA CON ESPALDAR sobre concreto, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	7,00	$ 3.862.849	$ 27.039.943							7,00	$ 27.039.943			0,00	$ -	7,00	$ 27.039.943,00
4.7.5.6	Suministro, transporte y colocación de ASOLEADORA PLANA, en madera IRON WOOD, estructura metálica y acabado en pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	10,00	$ 6.123.900	$ 61.239.000							10,00	$ 61.239.000			0,00	$ -	10,00	$ 61.239.000,00
4.7.5.7	Suministro, transporte y colocación de BANCA PIEDRA CANTERA LAVADA medidas según diseño, incluye descargue y puesta en el punto según diseño, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	19,00	$ 10.692.256	$ 203.152.864							19,00	$ 203.152.864			0,00	$ -	19,00	$ 203.152.864,00
4.7.5.8	Suministro, transporte y colocación de BANCA MADERA RECICLADA tipo B de 3m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	3,00	$ 4.149.087	$ 12.447.261							3,00	$ 12.447.261			0,00	$ -	3,00	$ 12.447.261,00
4.7.5.9	Suministro, transporte y colocación de BANCA PLAZOLETA GASTRONÓMICA TIPO 2 según diseño, incluye las losetas prefabricadas en concreto lavado o cepillado, la estructura metálica de soporte acabado en pintura electrostática negro mate, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1,00	$ 5.537.253	$ 5.537.253							1,00	$ 5.537.253			0,00	$ -	1,00	$ 5.537.253,00
4.7.5.10	Suministro, transporte y colocación de BANCA PLAZOLETA GASTRONÓMICA TIPO 1 según diseño, incluye las losetas (tanto para mesas como para asientos) prefabricadas en concreto lavado o cepillado de acuerdo a las dimensiones del diseño, la estructura metálica de soporte acabado en pintura electrostática negro mate, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1,00	$ 6.488.502	$ 6.488.502							1,00	$ 6.488.502			0,00	$ -	1,00	$ 6.488.502,00
4.7.5.11	Construcción de BANCA VACIADA EN CONCRETO. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	226,00	$ 738.074	$ 166.804.724							226,00	$ 166.804.724			0,00	$ -	226,00	$ 166.804.724,00
4.7.5.12	Suministro, transporte y colocacción de MODULO SENCILLO en acero inxidable según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	2,00	$ 19.892.511	$ 39.785.022							2,00	$ 39.785.022			0,00	$ -	2,00	$ 39.785.022,00
4.7.5.13	Suministro, transporte y colocacción de MODULO DOBLE en acero inxidable según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	10,00	$ 42.233.886	$ 422.338.860							10,00	$ 422.338.860			0,00	$ -	10,00	$ 422.338.860,00
4.7.5.14	Suministro, transporte y colocacción de MODULO con estractor en estructura metálica y pintura electrostática según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	8,00	$ 10.964.825	$ 87.718.600							8,00	$ 87.718.600			0,00	$ -	8,00	$ 87.718.600,00
4.7.5.15	Suministro, transporte y colocación de BANCAS CON MESA EN CONCRETO SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, sin espaldar, estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	5,00	$ 2.903.823	$ 14.519.115							5,00	$ 14.519.115			0,00	$ -	5,00	$ 14.519.115,00
4.7.5.16	Suministro, transporte y colocación de BANCAS ARENEROS, con estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	8,00	$ 1.107.723	$ 8.861.784							8,00	$ 8.861.784			0,00	$ -	8,00	$ 8.861.784,00
4.7.5.17	Suministro, transporte y colocación de banca prefabricada MALMO SIN ESPALDAR, en concreto de 2,00m x 0,50m tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, asiento café, autoportante simplemente puesta incluye mortero para su cimentación, nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación.	un	5,00	$ 3.220.175	$ 16.100.875							5,00	$ 16.100.875			0,00	$ -	5,00	$ 16.100.875,00
4.7.5.18	Suministro, transporte y colocacción de SILLA ACERO en concreto de 21 Mpa de 0.60 X 0.614 m. tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, autoportante simplemente puesta, incluye nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	5,00	$ 1.182.742	$ 5.913.710							5,00	$ 5.913.710			0,00	$ -	5,00	$ 5.913.710,00
4.8.0	**REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS**																		
4.8.1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**																		
4.8.1.1	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 6" - 12". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	50,00	$ 23.418	$ 1.170.900							50,00	$ 1.170.900			0,00	$ -	50,00	$ 1.170.900,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 3	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.1.2	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 14" - 24". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	40,00	$ 28.929	$ 1.157.160							40,00	$ 1.157.160			0,00	$ -	40,00	$ 1.157.160,00
4.8.1.3	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 27" - 42". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	30,00	$ 32.849	$ 985.470							30,00	$ 985.470			0,00	$ -	30,00	$ 985.470,00
4.8.1.4	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	20,00	$ 209.243	$ 4.184.860							20,00	$ 4.184.860			0,00	$ -	20,00	$ 4.184.860,00
4.8.2	**EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**																		
4.8.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	155,00	$ 108.512	$ 16.819.360							155,00	$ 16.819.360			0,00	$ -	155,00	$ 16.819.360,00
4.8.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	165,00	$ 89.788	$ 14.815.020							165,00	$ 14.815.020			0,00	$ -	165,00	$ 14.815.020,00
4.8.2.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	359,00	$ 92.521	$ 33.215.039							359,00	$ 33.215.039			0,00	$ -	359,00	$ 33.215.039,00
4.8.3	**LLENOS**																		
4.8.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	550,00	$ 126.925	$ 69.808.750							550,00	$ 69.808.750	5,67	$ 719.665,00	5,67	$ 719.665,00	544,33	$ 69.089.085,00
4.8.3.2	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	987,00	$ 57.532	$ 56.784.084							987,00	$ 56.784.084			0,00	$ -	987,00	$ 56.784.084,00
4.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	200,00	$ 207.174	$ 41.434.800							200,00	$ 41.434.800			0,00	$ -	200,00	$ 41.434.800,00
4.8.3.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	150,00	$ 244.044	$ 36.606.600							150,00	$ 36.606.600			0,00	$ -	150,00	$ 36.606.600,00
4.8.4	**ENTIBADOS**																		
4.8.4.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	5.704,00	$ 42.055	$ 239.881.720							5.704,00	$ 239.881.720			0,00	$ -	5704,00	$ 239.881.720,00
4.8.5	**CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL**																		
4.8.5.1	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	499,00	$ 69.715	$ 34.787.785							499,00	$ 34.787.785			0,00	$ -	499,00	$ 34.787.785,00
4.8.5.2	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	234,00	$ 67.816	$ 15.868.944							234,00	$ 15.868.944			0,00	$ -	234,00	$ 15.868.944,00
4.8.6	**INSTALACIONES SANITARIAS / LLUVIAS**																		
4.8.6.1	**LLUVIAS**																		
4.8.6.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	899,00	$ 50.364	$ 45.277.236							899,00	$ 45.277.236			0,00	$ -	899,00	$ 45.277.236,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.6.1.2	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 3". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	899,00	$ 137.569	$ 123.674.531							899,00	$ 123.674.531			0,00	$ -	899,00	$ 123.674.531,00
4.8.6.1.3	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 4x3" para desagüe de 3". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	899,00	$ 48.246	$ 43.373.154							899,00	$ 43.373.154			0,00	$ -	899,00	$ 43.373.154,00
4.8.6.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	300,00	$ 206.256	$ 61.876.800							300,00	$ 61.876.800			0,00	$ -	300,00	$ 61.876.800,00
4.8.6.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 450 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	47,00	$ 471.734	$ 22.171.498							47,00	$ 22.171.498			0,00	$ -	47,00	$ 22.171.498,00
4.8.6.2	**POZOS CAJAS SUMIDEROS**																		
4.8.6.2.1	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 28Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	15,00	$ 902.966	$ 13.544.490							15,00	$ 13.544.490			0,00	$ -	15,00	$ 13.544.490,00
4.8.6.2.2	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15,00	$ 1.185.827	$ 17.787.405							15,00	$ 17.787.405			0,00	$ -	15,00	$ 17.787.405,00
4.8.6.2.3	Suministro, transporte e instalación de rejilla (sumidero tipo Apolo) en Hierro Ductil de 0.80m x 0.50m para trafico pesado. Incluye marco y rejilla en hierro ductil y pasadores en acero templado	UN	20,00	$ 544.202	$ 10.884.040							20,00	$ 10.884.040			0,00	$ -	20,00	$ 10.884.040,00
4.8.6.2.4	Suministro, transporte e instalación de TAPA PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño.	un	19,00	$ 180.874	$ 3.436.606							19,00	$ 3.436.606			0,00	$ -	19,00	$ 3.436.606,00
4.8.6.2.5	Suministro, transporte e instalación de CUELLO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN Ø=1.20M. Incluye mortero para ajuste y pega del cuello al cono Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	19,00	$ 467.480	$ 8.882.120							19,00	$ 8.882.120			0,00	$ -	19,00	$ 8.882.120,00
4.8.6.2.6	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro, Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	19,00	$ 953.200	$ 18.110.800							19,00	$ 18.110.800			0,00	$ -	19,00	$ 18.110.800,00
4.8.6.2.7	Construcción de mesa con diámetro de 1,60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa esmaltada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	un	19,00	$ 472.895	$ 8.985.005							19,00	$ 8.985.005			0,00	$ -	19,00	$ 8.985.005,00
4.8.6.2.8	Construcción de Emboquillada de tubería en pared para cámara de inspección, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	38,00	$ 61.535	$ 2.338.330							38,00	$ 2.338.330			0,00	$ -	38,00	$ 2.338.330,00
4.8.6.2.9	Suministro, transporte y colocación de gancho galvanizado para cámara de inspección de cilindro prefabricado, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epóxico y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	95,00	$ 63.966	$ 6.076.770							95,00	$ 6.076.770			0,00	$ -	95,00	$ 6.076.770,00
4.8.6.3	**DRENAJES**																		
4.8.6.3.1	**ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA**																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.6.3.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	120,00	$ 32.229	$ 3.867.480							120,00	$ 3.867.480			0,00	$ -	120,00	$ 3.867.480,00
4.8.6.3.1.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	75,00	$ 167.190	$ 12.539.250							75,00	$ 12.539.250			0,00	$ -	75,00	$ 12.539.250,00
4.8.6.3.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	105,00	$ 94.398	$ 9.911.790							105,00	$ 9.911.790			0,00	$ -	105,00	$ 9.911.790,00
4.8.6.3.2	**JARDINES DE BIORRETENCIÓN**																		
4.8.6.3.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	109,00	$ 32.229	$ 3.512.961							109,00	$ 3.512.961			0,00	$ -	109,00	$ 3.512.961,00
4.8.6.3.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	90,00	$ 64.229	$ 5.780.610							90,00	$ 5.780.610			0,00	$ -	90,00	$ 5.780.610,00
4.8.6.3.2.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	174,00	$ 84.844	$ 14.762.856							174,00	$ 14.762.856			0,00	$ -	174,00	$ 14.762.856,00
4.8.6.3.2.4	Suministro, transporte e instalación de Rejilla tipo granada o cúpula de Ø2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	227,00	$ 18.596	$ 4.221.292							227,00	$ 4.221.292			0,00	$ -	227,00	$ 4.221.292,00
4.8.6.3.2.5	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	592,00	$ 9.999	$ 5.919.408							592,00	$ 5.919.408			0,00	$ -	592,00	$ 5.919.408,00
4.8.6.3.2.6	Instalación de GEOTEXTIL NT 3000 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	783,00	$ 12.219	$ 9.567.477							783,00	$ 9.567.477			0,00	$ -	783,00	$ 9.567.477,00
4.8.6.3.2.7	Instalación de GEOTEXTIL PERMEABLE TRM 500 Tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	578,00	$ 18.461	$ 10.670.458							578,00	$ 10.670.458			0,00	$ -	578,00	$ 10.670.458,00
4.8.6.3.2.8	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	313,00	$ 241.492	$ 75.586.996							313,00	$ 75.586.996			0,00	$ -	313,00	$ 75.586.996,00
4.8.6.3.2.9	Instalación de Geomembrana HDPE 20MIL Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	783,00	$ 15.545	$ 12.171.735							783,00	$ 12.171.735			0,00	$ -	783,00	$ 12.171.735,00
4.8.6.3.3	**CARCAMOS/CUNETAS**																		
4.8.6.3.3.1	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.50 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	175,00	$ 62.160	$ 10.878.000							175,00	$ 10.878.000			0,00	$ -	175,00	$ 10.878.000,00
4.8.6.3.3.2	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. DE 40x40 cm con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa vaciada monolítica con el piso de las mismas especificaciones y acabado de éste, ranura sumidero de 3 cm., formaleta de primera calidad donde se requiera, bordes, biseles, vanos para empotrar rejilla metálica, malla electrosoldada D-50 y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño. La excavación y el acero se pagaran en su ítem respectivo.	m	168,00	$ 219.133	$ 36.814.344							168,00	$ 36.814.344			0,00	$ -	168,00	$ 36.814.344,00
4.8.6.4	**FILTROS**																		
4.8.6.4.1	**FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 4" (110mm)**																		
4.8.6.4.1.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	2.577,00	$ 9.999	$ 25.767.423							2.577,00	$ 25.767.423			0,00	$ -	2577,00	$ 25.767.423,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA: lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4.8.6.4.1.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	258,00	$ 208.909	$ 53.898.522							258,00	$ 53.898.522			0,00	$ -	258,00	$ 53.898.522,00
4.8.6.4.1.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.611,00	$ 30.741	$ 49.523.751							1.611,00	$ 49.523.751			0,00	$ -	1611,00	$ 49.523.751,00
4.8.6.4.2	**FILTRO TIPO B: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 6" (160mm)**																		
4.8.6.4.2.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	197,00	$ 9.999	$ 1.969.803							197,00	$ 1.969.803			0,00	$ -	197,00	$ 1.969.803,00
4.8.6.4.2.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	20,00	$ 208.909	$ 4.178.180							20,00	$ 4.178.180			0,00	$ -	20,00	$ 4.178.180,00
4.8.6.4.2.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	123,00	$ 84.844	$ 10.435.812							123,00	$ 10.435.812			0,00	$ -	123,00	$ 10.435.812,00
4.8.6.4.3	**CUNETA FILTRO TIPO A: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø4" (110mm)**																		
4.8.6.4.3.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	166,00	$ 241.492	$ 40.087.672							166,00	$ 40.087.672			0,00	$ -	166,00	$ 40.087.672,00
4.8.6.4.3.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1.555,00	$ 9.999	$ 15.548.445							1.555,00	$ 15.548.445			0,00	$ -	1555,00	$ 15.548.445,00
4.8.6.4.3.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	156,00	$ 208.909	$ 32.589.804							156,00	$ 32.589.804			0,00	$ -	156,00	$ 32.589.804,00
4.8.6.4.3.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	972,00	$ 30.741	$ 29.880.252							972,00	$ 29.880.252			0,00	$ -	972,00	$ 29.880.252,00
4.8.6.4.4	**CUNETA FILTRO TIPO B: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-04 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø6" (160mm) (B=0,40m)**																		
4.8.6.4.4.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	166,00	$ 241.492	$ 40.087.672							166,00	$ 40.087.672			0,00	$ -	166,00	$ 40.087.672,00
4.8.6.4.4.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	434,00	$ 9.999	$ 4.339.566							434,00	$ 4.339.566			0,00	$ -	434,00	$ 4.339.566,00
4.8.6.4.4.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	43,00	$ 208.909	$ 8.983.087							43,00	$ 8.983.087			0,00	$ -	43,00	$ 8.983.087,00
4.8.6.4.4.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	271,00	$ 58.354	$ 15.813.934							271,00	$ 15.813.934			0,00	$ -	271,00	$ 15.813.934,00
4.8.7	**RED DE ACUEDUCTO**																		
4.8.7.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 125 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	565,00	$ 107.572	$ 60.778.180							565,00	$ 60.778.180			0,00	$ -	565,00	$ 60.778.180,00
4.8.7.2	Suministro, transporte y colocación codo 45° PE 100 PN 16 DIÁMETRO 125 mm. Por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo. INCLUYE ACARREO DE DIFICIL ACCESO	un	6,00	$ 297.734	$ 1.786.404							6,00	$ 1.786.404			0,00	$ -	6,00	$ 1.786.404,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.7.3	Suministro, transporte y colocación TEE PE 100 PN 16 125 mm por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo.	un	4,00	$ 381.667	$ 1.526.668							4,00	$ 1.526.668			0,00	$ -	4,00	$ 1.526.668,00
4.8.7.4	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de HIDRANTE con un DIÁMETRO DE 75mm (3"), en hierro fundido. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento. Incluye también los accesorios tales como válvulas, codos, uniones, bridas, necesarias para su normal funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque.	un	4,00	$ 6.678.094	$ 26.712.376							4,00	$ 26.712.376			0,00	$ -	4,00	$ 26.712.376,00
4.8.7.5	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 100mm (4") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	8,00	$ 717.143	$ 5.737.144							8,00	$ 5.737.144			0,00	$ -	8,00	$ 5.737.144,00
4.8.7.6	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 150mm (6") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	11,00	$ 1.703.166	$ 18.734.826							11,00	$ 18.734.826			0,00	$ -	11,00	$ 18.734.826,00
4.8.7.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PE HDPE100 - RDE11 - PN16 DIÁMETRO 160 mm. de acuerdo a las normas y exigencias de EEPPM, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye instalación y pruebas, con todos los medios, accesorios y operaciones necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	146,00	$ 107.572	$ 15.705.512							146,00	$ 15.705.512			0,00	$ -	146,00	$ 15.705.512,00
4.8.7.8	Suministro, transporte e instalación de TEE en PEAD, PE-100 PN16 160 mm por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo.	un	1,00	$ 381.667	$ 381.667							1,00	$ 381.667			0,00	$ -	1,00	$ 381.667,00
4.8.7.9	Suministro, transporte, e instalación de UNION PE-100 PN16 160mm 6". Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 245.966	$ 245.966							1,00	$ 245.966			0,00	$ -	1,00	$ 245.966,00
4.8.7.10	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 160mm (6") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	1,00	$ 1.476.139	$ 1.476.139							1,00	$ 1.476.139			0,00	$ -	1,00	$ 1.476.139,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 3	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.8.7.11	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de HIDRANTE con un DIÁMETRO DE 100mm (4"), en hierro fundido. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento. Incluye también los accesorios tales como válvulas, codos, uniones, bridas, necesarias para su normal funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque.	un	1,00	$ 7.916.813	$ 7.916.813							1,00	$ 7.916.813			0,00	$ -	1,00	$ 7.916.813,00
4.8.7.12	Construcción de CAJA PARA VÁLVULA, en concreto de 21 Mpa. Incluye tubería 6", tapón limpieza, tapa prefabricada y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 309.892	$ 309.892							1,00	$ 309.892			0,00	$ -	1,00	$ 309.892,00
4.8.7.13	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28 Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	32,00	$ 1.185.827	$ 37.946.464							32,00	$ 37.946.464			0,00	$ -	32,00	$ 37.946.464,00
4.8.8	**TANQUES DE RECIRCULACIÓN**																		
4.8.8.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	105,00	$ 89.788	$ 9.427.740							105,00	$ 9.427.740			0,00	$ -	105,00	$ 9.427.740,00
4.8.8.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	43,00	$ 207.477	$ 8.921.511							43,00	$ 8.921.511			0,00	$ -	43,00	$ 8.921.511,00
4.8.8.3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN (siempre que cumpla INVÍAS 220), compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	43,00	$ 57.532	$ 2.473.876							43,00	$ 2.473.876			0,00	$ -	43,00	$ 2.473.876,00
4.8.8.4	Construcción de MUROS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	18,00	$ 889.804	$ 16.016.472							18,00	$ 16.016.472			0,00	$ -	18,00	$ 16.016.472,00
4.8.8.5	Construcción de TAPA SUPERIOR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7,00	$ 865.430	$ 6.058.010							7,00	$ 6.058.010			0,00	$ -	7,00	$ 6.058.010,00
4.8.8.6	Construcción de LOSA en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	8,00	$ 862.124	$ 6.896.992							8,00	$ 6.896.992			0,00	$ -	8,00	$ 6.896.992,00
4.8.8.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	25,00	$ 31.999	$ 799.975							25,00	$ 799.975			0,00	$ -	25,00	$ 799.975,00
4.8.8.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3.287,00	$ 6.472	$ 21.273.464							3.287,00	$ 21.273.464			0,00	$ -	3287,00	$ 21.273.464,00
4.8.8.9	Suministro, transporte y colocacción de ESCOTILLA - TAPA TIPO EPM, NORMA ET-AS-ME08-12, Incluye concreto de 28mpa, Herraje metálico, dimensión de 1.5m x 1.4m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	Un	2,00	$ 3.268.372	$ 6.536.744							2,00	$ 6.536.744			0,00	$ -	2,00	$ 6.536.744,00
4.8.8.10	Suministro, transporte e instalación de ESCALERA SEGÚN NORMA EPM NC-AS-IL01-09, Incluye Tubería en acero al carbono, cinta adhesiva antideslizante, platinas, pernos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, según diseño.	Un	2,00	$ 1.891.585	$ 3.783.170							2,00	$ 3.783.170			0,00	$ -	2,00	$ 3.783.170,00
4.9.0	**INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS**																		
4.9.1	**REDES DE GAS**																		
4.9.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	359,00	$ 89.788	$ 32.233.892							359,00	$ 32.233.892			0,00	$ -	359,00	$ 32.233.892,00
4.9.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	286,00	$ 126.925	$ 36.300.550							286,00	$ 36.300.550			0,00	$ -	286,00	$ 36.300.550,00
4.9.1.3	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 20mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 44.431	$ 44.431							1,00	$ 44.431			0,00	$ -	1,00	$ 44.431,00
4.9.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 25mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	300,00	$ 44.664	$ 13.399.200							300,00	$ 13.399.200			0,00	$ -	300,00	$ 13.399.200,00
4.9.1.5	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 160mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 282.189	$ 282.189							1,00	$ 282.189			0,00	$ -	1,00	$ 282.189,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.9.1.6	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 63mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 88.142	$ 88.142							1,00	$ 88.142			0,00	$ -	1,00	$ 88.142,00
4.9.1.7	Suministro, transporte e instalación de unión de 25 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 170.965	$ 170.965							1,00	$ 170.965			0,00	$ -	1,00	$ 170.965,00
4.9.1.8	Suministro, transporte e instalación de unión reducida de 25 x 20 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 158.995	$ 158.995							1,00	$ 158.995			0,00	$ -	1,00	$ 158.995,00
4.9.1.9	Suministro, transporte e instalación de poliválvula de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 581.045	$ 581.045							1,00	$ 581.045			0,00	$ -	1,00	$ 581.045,00
4.9.1.10	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 32mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	736,00	$ 282.189	$ 207.691.104							736,00	$ 207.691.104			0,00	$ -	736,00	$ 207.691.104,00
4.9.1.11	Suministro, transporte e instalación de tee reducida de 32 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 452.597	$ 1.810.388							4,00	$ 1.810.388			0,00	$ -	4,00	$ 1.810.388,00
4.9.1.12	Suministro, transporte e instalación de tapón de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 199.866	$ 399.732							2,00	$ 399.732			0,00	$ -	2,00	$ 399.732,00
4.9.1.13	Suministro, transporte e instalación de elevador 32mm en polietileno tipo Gricol o equivalente. (transición de polietileno a acero) de material de bronce con aleación de aluminio. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 111.678	$ 558.390							5,00	$ 558.390			0,00	$ -	5,00	$ 558.390,00
4.9.1.14	Suministro, transporte e instalación de unión de 63 x 63 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 170.965	$ 170.965							1,00	$ 170.965			0,00	$ -	1,00	$ 170.965,00
4.9.1.15	Suministro, transporte e instalación de tee de 25 X 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 180.584	$ 180.584							1,00	$ 180.584			0,00	$ -	1,00	$ 180.584,00
4.9.1.16	Suministro, transporte e instalación de tee de 160 x 160 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 452.597	$ 452.597							1,00	$ 452.597			0,00	$ -	1,00	$ 452.597,00
4.9.1.17	Suministro, transporte e instalación de tee de 63 x 63 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 204.399	$ 204.399							1,00	$ 204.399			0,00	$ -	1,00	$ 204.399,00
4.9.1.18	Suministro, transporte e instalación de codo de 63mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 199.866	$ 199.866							1,00	$ 199.866			0,00	$ -	1,00	$ 199.866,00
4.9.1.19	Suministro, transporte e instalación de reducción de 160 x 63 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 605.929	$ 605.929							1,00	$ 605.929			0,00	$ -	1,00	$ 605.929,00
4.9.1.20	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 90mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$ 105.962	$ 105.962							1,00	$ 105.962			0,00	$ -	1,00	$ 105.962,00
4.9.1.21	Cinta de Señalización Peligro Gas 300 m	m	300,00	$ 325	$ 97.500							300,00	$ 97.500			0,00	$ -	300,00	$ 97.500,00
4.10.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																		
4.10.1	**LUMINARIA SENCILLA**																		
4.10.1.1	STI conjunto completo farol luminaria led 60W, conexionado desde el farol a base de poste, incluye Poste metálico 5 metros, cilíndrico recto, fabricado en tubo de Ø3", sin brazos, con placa base de 25 cm x 25 cm, cartelas, canastillas de anclaje Ø1/2" y tornillería (4 tuercas de 1/2"). Acabado final galvanizado en caliente bajo la norma ASTM A -123 y 153, y pintura de aplicación electrostática., debidamente anclado e instalado	un	188,00	$ 1.528.889	$ 287.431.132							188,00	$ 287.431.132			0,00	$ -	188,00	$ 287.431.132,00
4.10.1.2	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001.	un	188,00	$ 365.734	$ 68.757.992							188,00	$ 68.757.992			0,00	$ -	188,00	$ 68.757.992,00
4.10.1.3	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de via. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	564,00	$ 98.865	$ 55.759.860							564,00	$ 55.759.860			0,00	$ -	564,00	$ 55.759.860,00
4.10.1.4	Sti. de tubería PVC tipo DB 2Ø2" en zona verde , anden . Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica. No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	3.196,00	$ 32.814	$ 104.873.544							3.196,00	$ 104.873.544			0,00	$ -	3196,00	$ 104.873.544,00
4.10.1.5	Suministro, transporte y construcción de dado pedestal para poste metálico de 4, 6, 8 y 10 metros (ver detalle), incluye concreto 210 kgf, acero de refuerzo, excavación y botada de escombros.	un	188,00	$ 253.851	$ 47.723.988							188,00	$ 47.723.988			0,00	$ -	188,00	$ 47.723.988,00
4.10.2	**LUMINARIA MIXTA**																		
4.10.2.1	STI luminaria mixta tipo carabobo RA5-207, RA5-109, incluye poste concreto, soporte de luminarias, luminarias con accesorios (40W y 150W), cableado interno de la luminaria a base de poste, obras para instalacion del postedebidamente instalado en su conjunto.	un	4,00	$ 1.925.432	$ 7.701.728							4,00	$ 7.701.728			0,00	$ -	4,00	$ 7.701.728,00
4.10.2.2	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001.	un	4,00	$ 365.734	$ 1.462.936							4,00	$ 1.462.936			0,00	$ -	4,00	$ 1.462.936,00
4.10.2.3	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de via. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	20,00	$ 98.865	$ 1.977.300							20,00	$ 1.977.300			0,00	$ -	20,00	$ 1.977.300,00

Empresa de Desarrollo Urbano Distrito de Medellín	**ACTA DE OBRA**		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4.10.2.4	Sti. de tubería PVC tipo DB 2Ø2" en zona verde , anden . Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica. No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	60,00	$ 32.814	$ 1.968.840							60,00	$ 1.968.840			0,00	$ -	60,00	$ 1.968.840,00
4.10.3	**LUMINARIA PEATONAL**																		
4.10.3.1	STI luminaria peatonal carabobo RA5-207, RA5-109, incluye poste concreto, soporte de luminarias brazo corto, luminarias con accesorios (40W), cableado interno de la luminaria a base de poste, obras para instalacion del postedebidamente instalado en su conjunto.	un	18,00	$ 1.263.089	$ 22.735.602							18,00	$ 22.735.602			0,00	$ -	18,00	$ 22.735.602,00
4.10.3.2	Stc. de RS3-001, caja de unión para alumbrado público. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001.	un	18,00	$ 365.734	$ 6.583.212							18,00	$ 6.583.212			0,00	$ -	18,00	$ 6.583.212,00
4.10.3.3	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	54,00	$ 98.865	$ 5.338.710							54,00	$ 5.338.710			0,00	$ -	54,00	$ 5.338.710,00
4.10.3.4	Sti. de tubería PVC tipo DB 2Ø2" en zona verde , anden . Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica. No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	306,00	$ 32.814	$ 10.041.084							306,00	$ 10.041.084			0,00	$ -	306,00	$ 10.041.084,00
4.10.4	**CUADRILLA DE LINEA VIVA**																		
4.10.4.1	Cuadrilla de línea viva en días ordinarios.	hr	10,00	$ 1.099.950	$ 10.999.500							10,00	$ 10.999.500			0,00	$ -	10,00	$ 10.999.500,00
4.10.4.2	Cuadrilla de línea viva en días festivos.	hr	10,00	$ 1.185.720	$ 11.857.200							10,00	$ 11.857.200			0,00	$ -	10,00	$ 11.857.200,00
4.10.5	**TRASLADOS**																		
4.10.5.1	Traslado de Acometida en cable antifraude 3x6 y/o 3x8 hasta 10 metros lineales	un	90,00	$ 54.216	$ 4.879.440							90,00	$ 4.879.440			0,00	$ -	90,00	$ 4.879.440,00
4.10.5.2	Traslado de adecuaciones trifásicas para 13.2 Kv.	un	110,00	$ 409.899	$ 45.088.890							110,00	$ 45.088.890			0,00	$ -	110,00	$ 45.088.890,00
4.10.5.3	Traslado de adecuaciones monofásicas para 7.62Kv.	un	120,00	$ 254.126	$ 30.495.120							120,00	$ 30.495.120			0,00	$ -	120,00	$ 30.495.120,00
4.10.6	**RETIRO Y REINTEGRO A EEPPM DE LAS NORMAS:**																		
4.10.6.1	Retiro y reintegro a donde indique la interventoria dentro del area metropolitana de poste de concreto de 12 metros.Incluye descabezado de poste 30 cms por debajo del nivel piso acabado.	un	15,00	$ 542.794	$ 8.141.910							15,00	$ 8.141.910			0,00	$ -	15,00	$ 8.141.910,00
4.10.6.2	Retiro y reintegro a donde indique la interventoría dentro del área metropolitana de poste de concreto de 8 y/o 9 metros.Incluye descabezado de poste 30 cms por debajo del nivel piso acabado.	un	25,00	$ 440.504	$ 11.012.600							25,00	$ 11.012.600			0,00	$ -	25,00	$ 11.012.600,00
4.10.6.3	Retiro y reintegro a donde indique la interventoría dentro del área metropolitana de vestidas en poste para red primaria de 13.2 KV y/0 44Kv.	un	10,00	$ 138.121	$ 1.381.210							10,00	$ 1.381.210			0,00	$ -	10,00	$ 1.381.210,00
4.10.6.4	Retiro y reintegro a donde indique la interventoría dentro del área metropolitana de vestidas en poste para red primaria de 7,6 KV .	un	50,00	$ 65.169	$ 3.258.450							50,00	$ 3.258.450			0,00	$ -	50,00	$ 3.258.450,00
4.10.7	**REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO**																		
4.10.7.1	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de via. De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	1.150,00	$ 96.996	$ 111.545.400							1.150,00	$ 111.545.400			0,00	$ -	1150,00	$ 111.545.400,00
4.10.7.2	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2". De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	150,00	$ 84.636	$ 12.695.400							150,00	$ 12.695.400			0,00	$ -	150,00	$ 12.695.400,00
4.10.7.3	Traslado luminaria de alumbrado público. Incluye encintada.	un	150,00	$ 69.545	$ 10.431.750							150,00	$ 10.431.750			0,00	$ -	150,00	$ 10.431.750,00
4.10.7.4	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 -001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	16,00	$ 365.734	$ 5.851.744							16,00	$ 5.851.744			0,00	$ -	16,00	$ 5.851.744,00
4.10.7.5	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 3/4" por piso, muro y/o buitrón. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	300,00	$ 18.196	$ 5.458.800							300,00	$ 5.458.800			0,00	$ -	300,00	$ 5.458.800,00
4.10.8	**REDES DE TELECOMUNICACIONES**																		
4.10.8.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	480,00	$ 84.767	$ 40.688.160							480,00	$ 40.688.160			0,00	$ -	480,00	$ 40.688.160,00
4.10.8.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 3". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	300,00	$ 93.913	$ 28.173.900							300,00	$ 28.173.900			0,00	$ -	300,00	$ 28.173.900,00
4.10.8.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 4". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	200,00	$ 96.572	$ 19.314.400							200,00	$ 19.314.400			0,00	$ -	200,00	$ 19.314.400,00
4.10.8.4	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	36,00	$ 722.248	$ 26.000.928							36,00	$ 26.000.928			0,00	$ -	36,00	$ 26.000.928,00
4.10.8.5	Construccion de caja con herraje para caja dos tapas de 120x80 cm NORMA TEL NIN-115. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	20,00	$ 1.298.472	$ 25.969.440							20,00	$ 25.969.440			0,00	$ -	20,00	$ 25.969.440,00
4.10.8.6	Bajada y nivelación de tubería de comunicaciones existente. (Las excavaciones y llenos requeridos se pagan en sus ítems correspondientes).	m	130,00	$ 9.205	$ 1.196.650							130,00	$ 1.196.650			0,00	$ -	130,00	$ 1.196.650,00
4.10.8.7	Sti. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 357.318	$ 1.071.954							3,00	$ 1.071.954			0,00	$ -	3,00	$ 1.071.954,00
4.10.9	**REDES EXTERIORES EPM (HASTA LOS MEDIDORES)**																		
4.10.9.1	Sti. de transformador trifásico de 75 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026: Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1,00	$ 23.006.235	$ 23.006.235							1,00	$ 23.006.235			0,00	$ -	1,00	$ 23.006.235,00
4.10.9.2	Sti. de transformador trifásico de 45 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026: Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1,00	$ 18.137.387	$ 18.137.387							1,00	$ 18.137.387			0,00	$ -	1,00	$ 18.137.387,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4.10.9.3	Sti. de transformador monofásico de 37.5 KVA 7.65KV/240/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA3-026: Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1,00	$ 13.297.648	$ 13.297.648							1,00	$ 13.297.648			0,00	$ -	1,00	$ 13.297.648,00
4.10.9.4	Sti. de RA6-010, Puesta a tierra para transformadores.	un	3,00	$ 237.106	$ 711.318							3,00	$ 711.318			0,00	$ -	3,00	$ 711.318,00
4.10.9.5	Sti. de bajante de 3" x 6 metros, en tubería IMC. Incluye unión, boquilla, curva PVC y zunchada al poste.	un	2,00	$ 954.742	$ 1.909.484							2,00	$ 1.909.484			0,00	$ -	2,00	$ 1.909.484,00
4.10.9.6	Sti. de bajante de 4" x 6 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para transformador. Incluye cinta bandit, hebillas, curva PVC tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, Unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 1.254.366	$ 1.254.366							1,00	$ 1.254.366			0,00	$ -	1,00	$ 1.254.366,00
4.10.9.7	Sti. de tubería PVC tipo DB 1Ø4" en zona verde , anden . Incluye accesorios, pega PVC, cinta plástica . No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	180,00	$ 38.675	$ 6.961.500							180,00	$ 6.961.500			0,00	$ -	180,00	$ 6.961.500,00
4.10.9.8	Sti. de tubería PVC de 1" por piso. Incluye obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270,00	$ 42.700	$ 11.529.000							270,00	$ 11.529.000			0,00	$ -	270,00	$ 11.529.000,00
4.10.9.9	Sti. de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, cargue y botada de escombros con derechos de botadero, arenilla con transporte para llenos, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	50,00	$ 50.983	$ 2.549.150							50,00	$ 2.549.150			0,00	$ -	50,00	$ 2.549.150,00
4.10.9.10	Stc. de RS1- 003, canalización de 2 ductos PVC tipo DB Ø 3" por andén. Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente.	m	420,00	$ 107.204	$ 45.025.680							420,00	$ 45.025.680			0,00	$ -	420,00	$ 45.025.680,00
4.10.9.11	Stc. de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø3" para cruces de vía. Incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	30,00	$ 109.591	$ 3.287.730							30,00	$ 3.287.730			0,00	$ -	30,00	$ 3.287.730,00
4.10.9.12	Stc. de RS3-005, caja para acometidas y salida de circuitos para 13.2 Kv, con tapa RS4-001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	10,00	$ 2.984.376	$ 29.843.760							10,00	$ 29.843.760			0,00	$ -	10,00	$ 29.843.760,00
4.10.9.13	Sti. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 4 vías. Incluye: encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	93,00	$ 228.694	$ 21.268.542							93,00	$ 21.268.542			0,00	$ -	93,00	$ 21.268.542,00
4.10.9.14	Sti. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 6 vías. Incluye: encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	54,00	$ 375.745	$ 20.290.230							54,00	$ 20.290.230			0,00	$ -	54,00	$ 20.290.230,00
4.10.9.15	Sti. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 6 No4/0 +2Nº 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270,00	$ 153.475	$ 41.438.250							270,00	$ 41.438.250			0,00	$ -	270,00	$ 41.438.250,00
4.10.9.16	Sti. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 4 No4/0 +2Nº 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	45,00	$ 124.757	$ 5.614.065							45,00	$ 5.614.065			0,00	$ -	45,00	$ 5.614.065,00
4.10.9.17	Sti. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 3 No2/0 +1Nº 1/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	225,00	$ 72.077	$ 16.217.325							225,00	$ 16.217.325			0,00	$ -	225,00	$ 16.217.325,00
4.10.9.18	Sti. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 2 No2/0 +1Nº 1/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	85,00	$ 65.760	$ 5.589.600							85,00	$ 5.589.600			0,00	$ -	85,00	$ 5.589.600,00
4.10.9.19	Sti. de acometida monofásica aérea en 2 No 8 +1 Nº 8 AWG-CU-antifraude expuesta. Incluye conectores, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270,00	$ 40.818	$ 11.020.860							270,00	$ 11.020.860			0,00	$ -	270,00	$ 11.020.860,00
4.10.9.20	Sti. de acometida trifásica canalizada en 3 No2 +1Nº 2 AWG-CU-THWN-2 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	50,00	$ 101.092	$ 5.054.600							50,00	$ 5.054.600			0,00	$ -	50,00	$ 5.054.600,00
4.10.9.21	Sti. de caja para medidor monofásico de energía en policarbonato, sencilla con certificación RETIE, que cumpla normas EPM.	un	18,00	$ 185.354	$ 3.336.372							18,00	$ 3.336.372			0,00	$ -	18,00	$ 3.336.372,00
4.10.9.22	Sti. de tablero de medida de fabricación especial en lamina coll-rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker industrial de 3x100A y 2x40A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 175A, barra de neutro y tierra independientes, un contador trifasico de medida directa 5(100) A, un contador bifasico 15(60)A, 120V clase 0,5 electrónico, pedestal en concreto y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 13.395.449	$ 13.395.449							1,00	$ 13.395.449			0,00	$ -	1,00	$ 13.395.449,00
4.10.9.23	Sti. de tablero de medida de fabricación especial en lamina coll-rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 3x40A y 2x40A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 108A, barra de neutro y tierra independientes, un contador trifasico de medida directa 15(60) A, un contador bifasico 15(60)A, 240V clase 0,5 electrónico, pedestal en concreto o anclaje a la pared y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 2.580.191	$ 2.580.191							1,00	$ 2.580.191			0,00	$ -	1,00	$ 2.580.191,00
4.10.9.24	Sti. de tablero de medida de fabricación especial en lamina coll-rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 2x40A y 2x40A ABB o equivalente, barraje para dos fases de 108A, barra de neutro y tierra independientes, dos contadores bifasicos 15(60)A, 240V clase 0,5 electrónico, pedestal en concreto o anclaje a la pared y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 2.370.865	$ 2.370.865							1,00	$ 2.370.865			0,00	$ -	1,00	$ 2.370.865,00
4.10.9.25	Sti. de puesta a tierra para medidor de energía.	un	18,00	$ 161.725	$ 2.911.050							18,00	$ 2.911.050			0,00	$ -	18,00	$ 2.911.050,00
4.10.10	**APANTALLAMIENTO**																		
4.10.10.1	Sti. de poste metálico de 18 m, seccionado, 510 Kgf.	un	10,00	$ 2.662.572	$ 26.625.720							10,00	$ 26.625.720			0,00	$ -	10,00	$ 26.625.720,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.10.10.2	Sti. de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas, Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	10,00	$ 129.016	$ 1.290.160							10,00	$ 1.290.160			0,00	$ -	10,00	$ 1.290.160,00
4.10.10.3	Sti. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, instalado enterrado en terreno natural a 0,5m. Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM. Incluye la excavación y el lleno.	m	200,00	$ 56.768	$ 11.353.600							200,00	$ 11.353.600			0,00	$ -	200,00	$ 11.353.600,00
4.10.10.4	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8", longitud de 2.4 metros, de cobre macizo, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye la varilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un	30,00	$ 264.289	$ 7.928.670							30,00	$ 7.928.670			0,00	$ -	30,00	$ 7.928.670,00
4.10.10.5	Suministro, transporte e instalación de soldadura por reacción exotérmica de 115gr, incluye carga, molde, pinzas de sujeción del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	30,00	$ 98.279	$ 2.948.370							30,00	$ 2.948.370			0,00	$ -	30,00	$ 2.948.370,00
4.10.10.6	Sti. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM.	m	210,00	$ 41.178	$ 8.647.380							210,00	$ 8.647.380			0,00	$ -	210,00	$ 8.647.380,00
4.10.10.7	Sti. de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP.M.	un	10,00	$ 203.606	$ 2.036.060							10,00	$ 2.036.060			0,00	$ -	10,00	$ 2.036.060,00
4.10.11	**CANALIZACIONES Y POSTES CÁMARAS DE CCTV**																		
4.10.11.1	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	30,00	$ 722.248	$ 21.667.440							30,00	$ 21.667.440			0,00	$ -	30,00	$ 21.667.440,00
4.10.11.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	1.332,00	$ 84.767	$ 112.909.644							1.332,00	$ 112.909.644			0,00	$ -	1332,00	$ 112.909.644,00
4.10.11.3	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 - 001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	30,00	$ 365.734	$ 10.972.020							30,00	$ 10.972.020			0,00	$ -	30,00	$ 10.972.020,00
4.10.11.4	Sti. de tubería metálica IMC de 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	54,00	$ 41.330	$ 2.231.820							54,00	$ 2.231.820			0,00	$ -	54,00	$ 2.231.820,00
4.10.11.5	Stc. de PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10 m.,para pedestal de la base metálica estandar para el poste de fibra PRFV (0,50x.0,50x,0,10 mts). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	un	1,00	$ 32.945	$ 32.945							1,00	$ 32.945			0,00	$ -	1,00	$ 32.945,00
4.10.11.6	Sti. de poste de fibra de vidrio de 16 m, 750 Kgf, 2 secciones, con tapa inferior. Incluye excavación, hincada, aplomada y pintura según norma ET-TD-ME-04-01 de EPM.	un	12,00	$ 3.430.961	$ 41.171.532							12,00	$ 41.171.532			0,00	$ -	12,00	$ 41.171.532,00
4.11.0	**PASARELAS**																		
4.11.1	**PASARELAS ZONA 1**																		
4.11.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	45,00	$ 108.512	$ 4.883.040							45,00	$ 4.883.040			38,48	$ 4.175.542,00	6,52	$ 707.498,00
4.11.1.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	13,00	$ 207.477	$ 2.697.201							13,00	$ 2.697.201			0,00	$ -	13,00	$ 2.697.201,00
4.11.1.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	212,00	$ 42.055	$ 8.915.660							212,00	$ 8.915.660			0,00	$ -	212,00	$ 8.915.660,00
4.11.1.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	1.878,00	$ 370.946	$ 696.636.588							1.878,00	$ 696.636.588	23,43	$ 8.691.265,00	48,60	$ 18.027.976,00	1829,40	$ 678.608.612,00
4.11.1.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	39,00	$ 829.848	$ 32.364.072							39,00	$ 32.364.072			0,00	$ -	39,00	$ 32.364.072,00
4.11.1.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	14,00	$ 831.246	$ 11.637.444							14,00	$ 11.637.444			0,00	$ -	14,00	$ 11.637.444,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.1.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	56,00	$ 31.999	$ 1.791.944							56,00	$ 1.791.944			0,00	$ -	56,00	$ 1.791.944,00
4.11.1.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	13.437,00	$ 6.472	$ 86.964.264							13.437,00	$ 86.964.264			0,00	$ -	13437,00	$ 86.964.264,00
4.11.1.9	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (120k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	44.708,00	$ 19.544	$ 873.773.152							44.708,00	$ 873.773.152			0,00	$ -	44708,00	$ 873.773.152,00
4.11.1.10	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	763,00	$ 928.059	$ 708.109.017							763,00	$ 708.109.017			0,00	$ -	763,00	$ 708.109.017,00
4.11.1.11	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	648,00	$ 751.378	$ 486.892.944							648,00	$ 486.892.944			0,00	$ -	648,00	$ 486.892.944,00
4.11.2	**PASARELAS ZONA 2**																		
4.11.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6,00	$ 108.512	$ 651.072							6,00	$ 651.072			5,04	$ 546.900,00	0,96	$ 104.172,00
4.11.2.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	2,00	$ 207.477	$ 414.954							2,00	$ 414.954			0,00	$ -	2,00	$ 414.954,00
4.11.2.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	16,00	$ 42.055	$ 672.880							16,00	$ 672.880			0,00	$ -	16,00	$ 672.880,00
4.11.2.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	289,00	$ 370.946	$ 107.203.394							289,00	$ 107.203.394	21,87	$ 8.112.589,00	48,60	$ 18.027.976,00	240,40	$ 89.175.418,00
4.11.2.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 829.848	$ 3.319.392							4,00	$ 3.319.392			0,00	$ -	4,00	$ 3.319.392,00
4.11.2.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	6,00	$ 31.999	$ 191.994							6,00	$ 191.994			0,00	$ -	6,00	$ 191.994,00
4.11.2.7	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	59.282,00	$ 19.544	$ 1.158.607.408							59.282,00	$ 1.158.607.408			0,00	$ -	59282,00	$ 1.158.607.408,00
4.11.2.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.529,00	$ 6.472	$ 9.895.688							1.529,00	$ 9.895.688			0,00	$ -	1529,00	$ 9.895.688,00
4.11.2.9	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	211,00	$ 928.060	$ 195.820.660							211,00	$ 195.820.660			0,00	$ -	211,00	$ 195.820.660,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.2.10	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	163,00	$ 751.378	$ 122.474.614							163,00	$ 122.474.614			0,00	$ -	163,00	$ 122.474.614,00
4.11.3	**PASARELAS ZONA 3**																		
4.11.3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	9,00	$ 108.512	$ 976.608							9,00	$ 976.608			0,00	$ -	9,00	$ 976.608,00
4.11.3.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	3,00	$ 207.477	$ 622.431							3,00	$ 622.431			0,00	$ -	3,00	$ 622.431,00
4.11.3.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	53,00	$ 42.055	$ 2.228.915							53,00	$ 2.228.915			0,00	$ -	53,00	$ 2.228.915,00
4.11.3.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad	m	432,00	$ 370.946	$ 160.248.672							432,00	$ 160.248.672			0,00	$ -	432,00	$ 160.248.672,00
4.11.3.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	5,00	$ 829.848	$ 4.149.240							5,00	$ 4.149.240			0,00	$ -	5,00	$ 4.149.240,00
4.11.3.6	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7,00	$ 935.900	$ 6.551.300							7,00	$ 6.551.300			0,00	$ -	7,00	$ 6.551.300,00
4.11.3.7	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 831.246	$ 831.246							1,00	$ 831.246			0,00	$ -	1,00	$ 831.246,00
4.11.3.8	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	2,00	$ 879.414	$ 1.758.828							2,00	$ 1.758.828			0,00	$ -	2,00	$ 1.758.828,00
4.11.3.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	9,00	$ 31.999	$ 287.991							9,00	$ 287.991			0,00	$ -	9,00	$ 287.991,00
4.11.3.10	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	13.971,00	$ 19.544	$ 273.049.224							13.971,00	$ 273.049.224			0,00	$ -	13971,00	$ 273.049.224,00
4.11.3.11	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3.068,00	$ 6.472	$ 19.856.096							3.068,00	$ 19.856.096			0,00	$ -	3068,00	$ 19.856.096,00
4.11.3.12	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	164,00	$ 928.060	$ 152.201.840							164,00	$ 152.201.840			0,00	$ -	164,00	$ 152.201.840,00
4.11.3.13	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	122,00	$ 751.378	$ 91.668.116							122,00	$ 91.668.116			0,00	$ -	122,00	$ 91.668.116,00
4.11.4	**PASARELA VIADUCTO Y M6Z3**																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4.11.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6,00	$ 108.512	$ 651.072							6,00	$ 651.072			0,00	$ -	6,00	$ 651.072,00
4.11.4.2	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	208,00	$ 370.946	$ 77.156.768							208,00	$ 77.156.768			0,00	$ -	208,00	$ 77.156.768,00
4.11.4.3	Construcción de VIGAS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	12,00	$ 882.720	$ 10.592.640							12,00	$ 10.592.640			0,00	$ -	12,00	$ 10.592.640,00
4.11.4.4	Construcción de LOSA en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	16,00	$ 862.124	$ 13.793.984							16,00	$ 13.793.984			0,00	$ -	16,00	$ 13.793.984,00
4.11.4.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3,00	$ 935.900	$ 2.807.700							3,00	$ 2.807.700			0,00	$ -	3,00	$ 2.807.700,00
4.11.4.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	2,00	$ 879.414	$ 1.758.828							2,00	$ 1.758.828			0,00	$ -	2,00	$ 1.758.828,00
4.11.4.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	5,00	$ 31.999	$ 159.995							5,00	$ 159.995			0,00	$ -	5,00	$ 159.995,00
4.11.4.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5.008,00	$ 6.472	$ 32.411.776							5.008,00	$ 32.411.776			0,00	$ -	5008,00	$ 32.411.776,00
4.11.4.9	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	30.574,00	$ 19.544	$ 597.538.256							30.574,00	$ 597.538.256			0,00	$ -	30574,00	$ 597.538.256,00
4.11.4.10	Suministro, transporte y aplicación de SIKAGROUT-212 o equivalente para grout de nivelación, de 0.5mx0.5m entre 0.03m y 0.05m de altura segun diseño. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	Un	2,00	$ 195.939	$ 391.878							2,00	$ 391.878			0,00	$ -	2,00	$ 391.878,00
4.11.5	**PASARELA CARABOBO**																		
4.11.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	532,00	$ 89.788	$ 47.767.216			2.617,20	$ 234.993.154,00		$ -	3.149,20	$ 282.760.370	486,94	$ 43.721.369,00	2566,69	$ 230.457.962,00	582,51	$ 52.302.408,00
4.11.5.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	271,00	$ 244.044	$ 66.135.924				$ -			271,00	$ 66.135.924			0,00	$ -	271,00	$ 66.135.924,00
4.11.5.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	49,00	$ 31.999	$ 1.567.951							49,00	$ 1.567.951			0,00	$ -	49,00	$ 1.567.951,00
4.11.5.4	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	298,00	$ 207.477	$ 61.828.146							298,00	$ 61.828.146			0,00	$ -	298,00	$ 61.828.146,00
4.11.5.5	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	1.722,00	$ 370.946	$ 638.769.012							1.722,00	$ 638.769.012	476,01	$ 176.574.005,00	502,20	$ 186.289.081,00	1219,80	$ 452.479.931,00
4.11.5.6	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	34,00	$ 935.900	$ 31.820.600							34,00	$ 31.820.600			0,00	$ -	34,00	$ 31.820.600,00
4.11.5.7	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3,00	$ 879.414	$ 2.638.242							3,00	$ 2.638.242			0,00	$ -	3,00	$ 2.638.242,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.5.8	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	70,00	$ 935.900	$ 65.513.000							70,00	$ 65.513.000			0,00	$ -	70,00	$ 65.513.000,00
4.11.5.9	Construcción de MUROS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	78,00	$ 889.804	$ 69.404.712							78,00	$ 69.404.712			0,00	$ -	78,00	$ 69.404.712,00
4.11.5.10	Construcción de VIGAS AEREAS. en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	67,00	$ 1.533.935	$ 102.773.645							67,00	$ 102.773.645			0,00	$ -	67,00	$ 102.773.645,00
4.11.5.11	Construcción de COLUMNAS en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	29,00	$ 882.720	$ 25.598.880							29,00	$ 25.598.880			0,00	$ -	29,00	$ 25.598.880,00
4.11.5.12	Construcción de LOSA en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con un espesor de 0,15m. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	581,00	$ 862.124	$ 500.894.044							581,00	$ 500.894.044			0,00	$ -	581,00	$ 500.894.044,00
4.11.5.13	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	20.412,00	$ 6.472	$ 132.106.464				$ -	0,04	$ 271,00	20.411,96	$ 132.106.193			0,00	$ -	20411,96	$ 132.106.193,00
4.11.5.14	Suministro, transporte e instalación de Puerta en malla tejida en Alambre galvanizado de alta resistencia a la oxidación. Huecos de 4 X 4 en calibre 18. Soldada a bastidor en ángulo metálico de acero galvanizado de 1" x 1", marco en tubería rectangular de 10 x 5 cms de 3mm de espesor; con acabado en pintura en polvo epoxi poliéster del mismo color de la malla; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.548.919	$ 1.548.919							1,00	$ 1.548.919			0,00	$ -	1,00	$ 1.548.919,00
4.11.6	**PASARELAS EDIFICIO 03_Cultural**																		
4.11.6.1	Construcción de LOSA SOBRE STEELDECK o equivalente, en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE 0,12 m. medida desde la canal profunda del steeldeck. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilización integral con Plastocrete DM o equivalente, acabado rayado tipo Metro, steeldeck o equivalente cal 22 de 2", malla electrosoldada D-50, formaleta en súper "T" de 19 mm. para tapas laterales, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	8,00	$ 226.821	$ 1.814.568							8,00	$ 1.814.568			0,00	$ -	8,00	$ 1.814.568,00
4.11.6.2	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3.979,00	$ 19.544	$ 77.765.576							3.979,00	$ 77.765.576			0,00	$ -	3979,00	$ 77.765.576,00
4.11.6.3	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	299,00	$ 751.378	$ 224.662.022							299,00	$ 224.662.022			0,00	$ -	299,00	$ 224.662.022,00
4.11.6.4	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	7.286,00	$ 6.472	$ 47.154.992							7.286,00	$ 47.154.992			0,00	$ -	7286,00	$ 47.154.992,00
4.11.6.5	CIRCULACIONES: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de plataformas (80 k x m2), según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	17.360,00	$ 19.544	$ 339.283.840							17.360,00	$ 339.283.840			0,00	$ -	17360,00	$ 339.283.840,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.11.6.6	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	217,00	$ 928.059	$ 201.388.803							217,00	$ 201.388.803			0,00	$ -	217,00	$ 201.388.803,00
4.11.6.7	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	427,00	$ 460.596	$ 196.674.492							427,00	$ 196.674.492			0,00	$ -	427,00	$ 196.674.492,00
4.11.7	**PASARELAS PN2, PN3, PN4**																		
4.11.7.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	39,00	$ 108.512	$ 4.231.968							39,00	$ 4.231.968			0,00	$ -	39,00	$ 4.231.968,00
4.11.7.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	12,00	$ 207.477	$ 2.489.724							12,00	$ 2.489.724			0,00	$ -	12,00	$ 2.489.724,00
4.11.7.3	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	39,00	$ 42.055	$ 1.640.145							39,00	$ 1.640.145			0,00	$ -	39,00	$ 1.640.145,00
4.11.7.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	361,00	$ 370.946	$ 133.911.506							361,00	$ 133.911.506			0,00	$ -	361,00	$ 133.911.506,00
4.11.7.5	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7,00	$ 935.900	$ 6.551.300							7,00	$ 6.551.300			0,00	$ -	7,00	$ 6.551.300,00
4.11.7.6	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 879.414	$ 3.517.656							4,00	$ 3.517.656			0,00	$ -	4,00	$ 3.517.656,00
4.11.7.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	2.300,00	$ 6.472	$ 14.885.600							2.300,00	$ 14.885.600			0,00	$ -	2300,00	$ 14.885.600,00
4.11.7.8	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	8,00	$ 31.999	$ 255.992							8,00	$ 255.992			0,00	$ -	8,00	$ 255.992,00
4.11.7.9	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	6.315,00	$ 19.544	$ 123.420.360							6.315,00	$ 123.420.360			0,00	$ -	6315,00	$ 123.420.360,00
4.11.7.10	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	84,00	$ 928.060	$ 77.957.040							84,00	$ 77.957.040			0,00	$ -	84,00	$ 77.957.040,00
4.11.7.11	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	268,00	$ 751.378	$ 201.369.304							268,00	$ 201.369.304			0,00	$ -	268,00	$ 201.369.304,00
4.12.0	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)**																		
4.12.1	**GRADA NORTE (E.E.U.)**																		
4.12.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	548,00	$ 89.788	$ 49.203.824							548,00	$ 49.203.824			0,00	$ -	548,00	$ 49.203.824,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.12.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	61,00	$ 108.512	$ 6.619.232							61,00	$ 6.619.232			0,00	$ -	61,00	$ 6.619.232,00
4.12.1.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	332,00	$ 207.477	$ 68.882.364							332,00	$ 68.882.364			0,00	$ -	332,00	$ 68.882.364,00
4.12.1.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.17 de ancho x h:0.4 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	159,00	$ 60.259	$ 9.581.181							159,00	$ 9.581.181			0,00	$ -	159,00	$ 9.581.181,00
4.12.1.5	Construcción de GRADA NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	132,00	$ 862.124	$ 113.800.368							132,00	$ 113.800.368			0,00	$ -	132,00	$ 113.800.368,00
4.12.1.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	509,00	$ 31.999	$ 16.287.491							509,00	$ 16.287.491			0,00	$ -	509,00	$ 16.287.491,00
4.12.1.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	7.946,00	$ 6.472	$ 51.426.512							7.946,00	$ 51.426.512			0,00	$ -	7946,00	$ 51.426.512,00
4.12.1.8	Construcción de mortero 1:4 para nivelación de piso, espesor máximo 5 cm. Incluye suministros, transporte de materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	27,00	$ 44.909	$ 1.212.543							27,00	$ 1.212.543			0,00	$ -	27,00	$ 1.212.543,00
4.12.2	**GRADA SUR (E.E.U.)**																		
4.12.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	282,00	$ 89.788	$ 25.320.216							282,00	$ 25.320.216			0,00	$ -	282,00	$ 25.320.216,00
4.12.2.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	31,00	$ 108.512	$ 3.363.872							31,00	$ 3.363.872			0,00	$ -	31,00	$ 3.363.872,00
4.12.2.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	198,00	$ 207.477	$ 41.080.446							198,00	$ 41.080.446			0,00	$ -	198,00	$ 41.080.446,00
4.12.2.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	227,00	$ 87.548	$ 19.873.396							227,00	$ 19.873.396			0,00	$ -	227,00	$ 19.873.396,00
4.12.2.5	Construcción de GRADA SUR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	112,00	$ 862.124	$ 96.557.888							112,00	$ 96.557.888			0,00	$ -	112,00	$ 96.557.888,00
4.12.2.6	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	330,00	$ 31.999	$ 10.559.670							330,00	$ 10.559.670			0,00	$ -	330,00	$ 10.559.670,00
4.12.2.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	11.028,00	$ 6.472	$ 71.373.216							11.028,00	$ 71.373.216			0,00	$ -	11028,00	$ 71.373.216,00
4.12.2.8	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	70,00	$ 87.116	$ 6.098.120							70,00	$ 6.098.120			0,00	$ -	70,00	$ 6.098.120,00
4.12.2.9	Suministro, transporte y colocación de sello con SikaFlex 1A o equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	70,00	$ 16.235	$ 1.136.450							70,00	$ 1.136.450			0,00	$ -	70,00	$ 1.136.450,00
4.12.3	**GRADERÍA NORTE (E.E.U.)**																		
4.12.3.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	73,00	$ 89.788	$ 6.554.524							73,00	$ 6.554.524			0,00	$ -	73,00	$ 6.554.524,00
4.12.3.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	8,00	$ 108.512	$ 868.096							8,00	$ 868.096			0,00	$ -	8,00	$ 868.096,00
4.12.3.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	45,00	$ 207.477	$ 9.336.465							45,00	$ 9.336.465			0,00	$ -	45,00	$ 9.336.465,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

		CONDICIONES INICIALES				ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.12.3.4	Construcción de GRADA NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	9,00	$ 862.124	$ 7.759.116							9,00	$ 7.759.116			0,00	$ -	9,00	$ 7.759.116,00
4.12.3.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	58,00	$ 31.999	$ 1.855.942							58,00	$ 1.855.942			0,00	$ -	58,00	$ 1.855.942,00
4.12.3.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	857,00	$ 6.472	$ 5.546.504							857,00	$ 5.546.504			0,00	$ -	857,00	$ 5.546.504,00
4.12.3.7	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	70,00	$ 244.044	$ 17.083.080							70,00	$ 17.083.080			0,00	$ -	70,00	$ 17.083.080,00
4.12.3.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	116,00	$ 87.548	$ 10.155.568							116,00	$ 10.155.568			0,00	$ -	116,00	$ 10.155.568,00
4.12.4	**RAMPA NORTE (E.E.U.)**																		
4.12.4.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	86,00	$ 89.788	$ 7.721.768							86,00	$ 7.721.768			0,00	$ -	86,00	$ 7.721.768,00
4.12.4.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	10,00	$ 108.512	$ 1.085.120							10,00	$ 1.085.120			0,00	$ -	10,00	$ 1.085.120,00
4.12.4.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	55,00	$ 207.477	$ 11.411.235							55,00	$ 11.411.235			0,00	$ -	55,00	$ 11.411.235,00
4.12.4.4	Construcción de RAMPA en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	16,00	$ 829.848	$ 13.277.568							16,00	$ 13.277.568			0,00	$ -	16,00	$ 13.277.568,00
4.12.4.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	91,00	$ 31.999	$ 2.911.909							91,00	$ 2.911.909			0,00	$ -	91,00	$ 2.911.909,00
4.12.4.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.277,00	$ 6.472	$ 8.264.744							1.277,00	$ 8.264.744			0,00	$ -	1277,00	$ 8.264.744,00
4.12.5	**RAMPA CENTRO (E.E.U.)**																		
4.12.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	255,00	$ 89.788	$ 22.895.940							255,00	$ 22.895.940			0,00	$ -	255,00	$ 22.895.940,00
4.12.5.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	28,00	$ 108.512	$ 3.038.336							28,00	$ 3.038.336			0,00	$ -	28,00	$ 3.038.336,00
4.12.5.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	170,00	$ 207.477	$ 35.271.090							170,00	$ 35.271.090			0,00	$ -	170,00	$ 35.271.090,00
4.12.5.4	Construcción de RAMPA en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	53,00	$ 829.848	$ 43.981.944							53,00	$ 43.981.944			0,00	$ -	53,00	$ 43.981.944,00
4.12.5.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	283,00	$ 31.999	$ 9.055.717							283,00	$ 9.055.717			0,00	$ -	283,00	$ 9.055.717,00
4.12.5.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	4.242,00	$ 6.472	$ 27.454.224							4.242,00	$ 27.454.224			0,00	$ -	4242,00	$ 27.454.224,00
4.12.6	**RAMPA SUR (E.E.U.)**																		
4.12.6.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	271,00	$ 89.788	$ 24.332.548							271,00	$ 24.332.548			0,00	$ -	271,00	$ 24.332.548,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4.12.6.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	30,00	$ 108.512	$ 3.255.360							30,00	$ 3.255.360			0,00	$ -	30,00	$ 3.255.360,00
4.12.6.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	164,00	$ 207.477	$ 34.026.228							164,00	$ 34.026.228			0,00	$ -	164,00	$ 34.026.228,00
4.12.6.4	Suministro, Transporte e Instalación de TECDREN 600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	98,00	$ 57.258	$ 5.611.284							98,00	$ 5.611.284			0,00	$ -	98,00	$ 5.611.284,00
4.12.6.5	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	98,00	$ 23.256	$ 2.279.088							98,00	$ 2.279.088			0,00	$ -	98,00	$ 2.279.088,00
4.12.6.6	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	98,00	$ 7.006	$ 686.588							98,00	$ 686.588			0,00	$ -	98,00	$ 686.588,00
4.12.6.7	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	20,00	$ 87.116	$ 1.742.320							20,00	$ 1.742.320			0,00	$ -	20,00	$ 1.742.320,00
4.12.6.8	Construcción de RAMPA en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	54,00	$ 829.848	$ 44.811.792							54,00	$ 44.811.792			0,00	$ -	54,00	$ 44.811.792,00
4.12.6.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	274,00	$ 31.999	$ 8.767.726							274,00	$ 8.767.726			0,00	$ -	274,00	$ 8.767.726,00
4.12.6.10	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3.786,00	$ 6.472	$ 24.502.992							3.786,00	$ 24.502.992			0,00	$ -	3786,00	$ 24.502.992,00
4.12.6.11	Suministro transporte e Instalación de muro gavión con altura variable con ancho de 0.20m	m	54,00	$ 1.092.921	$ 59.017.734							54,00	$ 59.017.734			0,00	$ -	54,00	$ 59.017.734,00
4.12.6.12	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	197,00	$ 87.548	$ 17.246.956							197,00	$ 17.246.956			0,00	$ -	197,00	$ 17.246.956,00
4.12.7	**ESCALONES Y ESCALERAS (E.E.U.)**																		
4.12.7.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	274,00	$ 89.788	$ 24.601.912							274,00	$ 24.601.912			0,00	$ -	274,00	$ 24.601.912,00
4.12.7.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	30,00	$ 108.512	$ 3.255.360							30,00	$ 3.255.360			0,00	$ -	30,00	$ 3.255.360,00
4.12.7.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	152,00	$ 207.477	$ 31.536.504							152,00	$ 31.536.504			0,00	$ -	152,00	$ 31.536.504,00
4.12.7.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	230,00	$ 31.999	$ 7.359.770							230,00	$ 7.359.770			0,00	$ -	230,00	$ 7.359.770,00
4.12.7.5	Construcción de ESCALONES ZONA COMERCIAL en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	9,00	$ 862.124	$ 7.759.116							9,00	$ 7.759.116			0,00	$ -	9,00	$ 7.759.116,00
4.12.7.6	Construcción de ESCALONES NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	5,00	$ 862.124	$ 4.310.620							5,00	$ 4.310.620			0,00	$ -	5,00	$ 4.310.620,00
4.12.7.7	Construcción de ESCALERAS NORTE en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	15,00	$ 862.124	$ 12.931.860							15,00	$ 12.931.860			0,00	$ -	15,00	$ 12.931.860,00
4.12.7.8	Construcción de ESCALERAS CENTRO en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	50,00	$ 862.124	$ 43.106.200							50,00	$ 43.106.200			0,00	$ -	50,00	$ 43.106.200,00
4.12.7.9	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	3.602,00	$ 6.472	$ 23.312.144							3.602,00	$ 23.312.144			0,00	$ -	3602,00	$ 23.312.144,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4.12.7.10	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	53,00	$ 249.352	$ 13.215.656							53,00	$ 13.215.656			0,00	$ -	53,00	$ 13.215.656,00
4.12.8	**TERRACEO CENTRO (E.E.U.)**																		
4.12.8.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	148,00	$ 89.788	$ 13.288.624							148,00	$ 13.288.624			0,00	$ -	148,00	$ 13.288.624,00
4.12.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	16,00	$ 108.512	$ 1.736.192							16,00	$ 1.736.192			0,00	$ -	16,00	$ 1.736.192,00
4.12.8.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	73,00	$ 207.477	$ 15.145.821							73,00	$ 15.145.821			0,00	$ -	73,00	$ 15.145.821,00
4.12.8.4	Construcción de TERRACEO CENTRO en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	44,00	$ 862.124	$ 37.933.456							44,00	$ 37.933.456			0,00	$ -	44,00	$ 37.933.456,00
4.12.8.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	84,00	$ 31.999	$ 2.687.916							84,00	$ 2.687.916			0,00	$ -	84,00	$ 2.687.916,00
4.12.8.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5.411,00	$ 6.472	$ 35.019.992							5.411,00	$ 35.019.992			0,00	$ -	5411,00	$ 35.019.992,00
4.12.8.7	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	23,00	$ 87.116	$ 2.003.668							23,00	$ 2.003.668			0,00	$ -	23,00	$ 2.003.668,00
4.12.8.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.30 de ancho x h:0.6 m. Incluye geotextil NT1600, granulometría de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	342,00	$ 87.548	$ 29.941.416							342,00	$ 29.941.416			0,00	$ -	342,00	$ 29.941.416,00
4.13.0	**MUROS DE CONTENCIÓN**																		
4.13.1	**MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M2, M3**																		
4.13.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1.557,00	$ 89.788	$ 139.799.916							1.557,00	$ 139.799.916	141,41	$ 12.696.921,00	141,41	$ 12.696.921,00	1415,59	$ 127.102.995,00
4.13.1.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	302,00	$ 244.044	$ 73.701.288							302,00	$ 73.701.288			0,00	$ -	302,00	$ 73.701.288,00
4.13.1.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	247,00	$ 889.804	$ 219.781.588							247,00	$ 219.781.588			0,00	$ -	247,00	$ 219.781.588,00
4.13.1.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	154,00	$ 339.243	$ 52.243.422							154,00	$ 52.243.422			0,00	$ -	154,00	$ 52.243.422,00
4.13.1.5	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	137,00	$ 99.291	$ 13.602.867							137,00	$ 13.602.867			0,00	$ -	137,00	$ 13.602.867,00
4.13.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	29.806,00	$ 6.472	$ 192.904.432							29.806,00	$ 192.904.432			0,00	$ -	29806,00	$ 192.904.432,00
4.13.1.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	un	375,00	$ 56.538	$ 21.201.750							375,00	$ 21.201.750			0,00	$ -	375,00	$ 21.201.750,00
4.13.2	**MUROS DE CONTENCIÓN DE M4, M5, M6, M7, M9, M10,M17, M18, M22, M23**																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4.13.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	4.805,00	$ 89.788	$ 431.431.340							4.805,00	$ 431.431.340			0,00	$ -	4805,00	$ 431.431.340,00
4.13.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	1.181,00	$ 244.044	$ 288.215.964							1.181,00	$ 288.215.964			0,00	$ -	1181,00	$ 288.215.964,00
4.13.2.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	786,00	$ 889.804	$ 699.385.944							786,00	$ 699.385.944			0,00	$ -	786,00	$ 699.385.944,00
4.13.2.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	788,00	$ 339.243	$ 267.323.484							788,00	$ 267.323.484			0,00	$ -	788,00	$ 267.323.484,00
4.13.2.5	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	638,00	$ 99.291	$ 63.347.658							638,00	$ 63.347.658			0,00	$ -	638,00	$ 63.347.658,00
4.13.2.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	45.790,00	$ 6.472	$ 296.352.880							45.790,00	$ 296.352.880			0,00	$ -	45790,00	$ 296.352.880,00
4.13.2.7	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 5/8" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 12 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	un	813,00	$ 56.538	$ 45.965.394							813,00	$ 45.965.394			0,00	$ -	813,00	$ 45.965.394,00
4.13.3	**MURO DE CONTENCION M15**																		
4.13.3.1	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
4.13.3.2	**EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL**																		
4.13.3.2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descomesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	110,00	$ 89.788	$ 9.876.680				$ -	110,00	$ 9.876.680,00	-	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.3.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	23,00	$ 244.044	$ 5.613.012				$ -	23	$ 5.613.012,00	-	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.3.3	**LLENOS**																		
4.13.3.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	682,00	$ 126.925	$ 86.562.850				$ -	682	$ 86.562.850,00	-	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.3.4	**CONCRETOS**																		
4.13.3.5	**SUBESTRUCTURA**																		
4.13.3.6	**FUNDACIONES**																		
4.13.3.6.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	200,00	$ 370.946	$ 74.189.200				$ -	200	$ 74.189.200,00	-	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.3.6.2	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	23,00	$ 911.693	$ 20.968.939				$ -	23	$ 20.968.939,00	-	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.3.7	**MUROS DE CONTENCIÓN**																		
4.13.3.7.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	25,00	$ 1.256.773	$ 31.419.325				$ -	25	$ 31.419.325,00	-	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4.13.3.7.2	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	17,00	$ 339.243	$ 5.767.131				$ -	17	$ 5.767.131,00	-	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.3.7.3	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	6,00	$ 99.291	$ 595.746				$ -	6	$ 595.746,00	-	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
4.13.4	**MURO EN SUELO REFORZADO EDIFICIO TÉCNICO**																		
4.13.4.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	260,00	$ 89.788	$ 23.344.880							260,00	$ 23.344.880			0,00	$ -	260,00	$ 23.344.880,00
4.13.4.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	260,00	$ 92.521	$ 24.055.460							260,00	$ 24.055.460			0,00	$ -	260,00	$ 24.055.460,00
4.13.4.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	130,00	$ 102.092	$ 13.271.960							130,00	$ 13.271.960			0,00	$ -	130,00	$ 13.271.960,00
4.13.4.4	Instalación de GEOMALLA FortGrid UX 100 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	637,00	$ 18.876	$ 12.024.012							637,00	$ 12.024.012			0,00	$ -	637,00	$ 12.024.012,00
4.13.4.5	Instalación de GEOMALLA FortGrid UX 200 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	892,00	$ 29.112	$ 25.967.904							892,00	$ 25.967.904			0,00	$ -	892,00	$ 25.967.904,00
4.13.4.6	Suministro, transporte y colocación de material granular INVIAS 330, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	386,00	$ 214.139	$ 82.657.654							386,00	$ 82.657.654			0,00	$ -	386,00	$ 82.657.654,00
4.13.4.7	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN (siempre que cumpla INVÍAS 220), compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	296,00	$ 57.532	$ 17.029.472							296,00	$ 17.029.472			0,00	$ -	296,00	$ 17.029.472,00
4.13.4.8	Suministro, Transporte e Instalación de GEODREN PLANAR 1.00m tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m	225,00	$ 60.326	$ 13.573.350							225,00	$ 13.573.350			0,00	$ -	225,00	$ 13.573.350,00
4.13.4.9	Suministro, Transporte e Instalación de GEODREN VIAL tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, tubería perforada de 100mm,lleno en arena de río según distribución granulométrica, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m	22,00	$ 107.220	$ 2.358.840							22,00	$ 2.358.840			0,00	$ -	22,00	$ 2.358.840,00
4.13.4.10	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	33,00	$ 209.243	$ 6.905.019							33,00	$ 6.905.019			0,00	$ -	33,00	$ 6.905.019,00
4.13.5	**MURO DE PROTECCIÓN M8**																		
4.13.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	2.120,00	$ 89.788	$ 190.350.560							2.120,00	$ 190.350.560			0,00	$ -	2120,00	$ 190.350.560,00
4.13.5.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	750,00	$ 92.521	$ 69.390.750							750,00	$ 69.390.750			0,00	$ -	750,00	$ 69.390.750,00
4.13.5.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	818,00	$ 102.092	$ 83.511.256							818,00	$ 83.511.256			0,00	$ -	818,00	$ 83.511.256,00
4.13.5.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 6 m. en adelante, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1.285,00	$ 106.466	$ 136.808.810							1.285,00	$ 136.808.810			0,00	$ -	1285,00	$ 136.808.810,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4.13.5.5	Suministro, transporte y colocación de material granular INVIAS 220, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	2.427,00	$ 207.698	$ 504.083.046							2.427,00	$ 504.083.046			0,00	$ -	2427,00	$ 504.083.046,00
4.13.5.6	Construcción de MURO Y PLACA DE PROTECCIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Según diseño. Incluye el suministro y transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, mano de obra, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	286,00	$ 907.135	$ 259.440.610							286,00	$ 259.440.610			0,00	$ -	286,00	$ 259.440.610,00
4.13.5.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	558,00	$ 31.999	$ 17.855.442							558,00	$ 17.855.442			0,00	$ -	558,00	$ 17.855.442,00
4.13.5.8	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	20.937,00	$ 6.472	$ 135.504.264							20.937,00	$ 135.504.264			0,00	$ -	20937,00	$ 135.504.264,00
4.13.5.9	Construccion de CONCRETO ARTICULADO. Incluye proteccion anticorrosiva en manguera plastica y conectores con cable en acero encauchetado de 3/8, Incluye anclaje en el concreto ciclópeo, y todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	654,00	$ 559.467	$ 365.891.418							654,00	$ 365.891.418			0,00	$ -	654,00	$ 365.891.418,00
4.13.5.10	Instalación de GEOTEXTIL TR 4000 tipo Pavco o equivalente para proteccion de taludes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	654,00	$ 23.132	$ 15.128.328							654,00	$ 15.128.328			0,00	$ -	654,00	$ 15.128.328,00
4.13.5.11	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	32,00	$ 596.169	$ 19.077.408							32,00	$ 19.077.408			0,00	$ -	32,00	$ 19.077.408,00
4.13.5.12	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN (una sola cara), ancho de 2 cm., instalación de varilla de espuma de polietileno tipo sellalón, sikarod ó equivalente de Ø= 1". aplicación de masilla elástica sellante y adhesiva con base en poliuretano tipo Sikaflex-1a ó equivalente, junta máxima de ancho= 20 mm. prof.= 5 mm., color similar al piso ó a definir por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de los fabricantes de los materiales.	m	44,00	$ 18.002	$ 792.088							44,00	$ 792.088			0,00	$ -	44,00	$ 792.088,00
4.13.5.13	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección según diseño cuya área es de 0.32m2. Incluye Geotextil NT1600 y granulometría entre tamiz No.200 y 1.1/2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	58,00	$ 114.302	$ 6.629.516							58,00	$ 6.629.516			0,00	$ -	58,00	$ 6.629.516,00
4.13.5.14	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosisntetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	871,00	$ 198.941	$ 173.277.611							871,00	$ 173.277.611			0,00	$ -	871,00	$ 173.277.611,00
4.13.5.15	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias. Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	840,00	$ 606.800	$ 509.712.000							840,00	$ 509.712.000			0,00	$ -	840,00	$ 509.712.000,00
4.13.5.16	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	578,00	$ 23.256	$ 13.441.968							578,00	$ 13.441.968			0,00	$ -	578,00	$ 13.441.968,00
4.13.5.17	Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguias, instalados al inicio de la obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	1.050,00	$ 64.808	$ 68.048.400							1.050,00	$ 68.048.400			0,00	$ -	1050,00	$ 68.048.400,00
4.13.5.18	Protección de taludes con semillas para empradizar, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	818,00	$ 2.599	$ 2.125.982							818,00	$ 2.125.982			0,00	$ -	818,00	$ 2.125.982,00
4.13.5.19	Inyección con resistencia a la compresión de la LECHADA DE 30mpa, con diametro de perforación de 150mm para protección y control de socavación. Incluye suministro y el transporte de los materiales y/o equipos, mano de obra, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás, para el correcto proceso constructivo y funcionamiento.	m	90,00	$ 932.467	$ 83.922.030							90,00	$ 83.922.030			0,00	$ -	90,00	$ 83.922.030,00
4.13.6	**MURO DE PROTECCIÓN M8-1**																		
4.13.6.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	63,00	$ 89.788	$ 5.656.644							63,00	$ 5.656.644			0,00	$ -	63,00	$ 5.656.644,00
4.13.6.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	150,00	$ 92.521	$ 13.878.150							150,00	$ 13.878.150			0,00	$ -	150,00	$ 13.878.150,00

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** **(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:** **lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.13.6.3	Suministro, transporte y colocación de material granular INVIAS 220, reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	112,00	$ 207.698	$ 23.262.176							112,00	$ 23.262.176			0,00	$ -	112,00	$ 23.262.176,00
4.13.6.4	Construcción de MURO Y PLACA DE PROTECCIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Según diseño. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	20,00	$ 907.135	$ 18.142.700							20,00	$ 18.142.700			0,00	$ -	20,00	$ 18.142.700,00
4.13.6.5	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	52,00	$ 31.999	$ 1.663.948							52,00	$ 1.663.948			0,00	$ -	52,00	$ 1.663.948,00
4.13.6.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	2.410,00	$ 6.472	$ 15.597.520							2.410,00	$ 15.597.520			0,00	$ -	2410,00	$ 15.597.520,00
4.13.6.7	Inyección con resistencia a la compresión de la LECHADA DE 30mpa, con diametro de perforación de 150mm para protección y control de socavación. Incluye suministro y el transporte de los materiales y/o equipos, mano de obra, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás, para el correcto proceso constructivo y funcionamiento.	m	6,00	$ 932.467	$ 5.594.802							6,00	$ 5.594.802			0,00	$ -	6,00	$ 5.594.802,00
4.13.6.8	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN (una sola cara), ancho de 2 cm., instalación de varilla de espuma de polietileno tipo sellalón, sikarod ó equivalente de Ø= 1", aplicación de masilla elástica sellante y adhesiva con base en poliuretano tipo Sikaflex-1a ó equivalente, junta máxima de ancho= 20 mm. prof.= 5 mm., color similar al piso ó a definir por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de los fabricantes de los materiales.	m	17,00	$ 18.002	$ 306.034							17,00	$ 306.034			0,00	$ -	17,00	$ 306.034,00
4.13.6.9	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección según diseño cuya área es de 0.32m2. Incluye Geotextil NT1600 y granulometría entre tamiz No.200 y 1.1/2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	9,00	$ 114.302	$ 1.028.718							9,00	$ 1.028.718			0,00	$ -	9,00	$ 1.028.718,00
4.13.6.10	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosisntetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	950,00	$ 198.941	$ 188.993.950							950,00	$ 188.993.950			0,00	$ -	950,00	$ 188.993.950,00
4.13.6.11	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	69,00	$ 209.243	$ 14.437.767							69,00	$ 14.437.767			0,00	$ -	69,00	$ 14.437.767,00
4.13.6.12	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	370,00	$ 57.532	$ 21.286.840							370,00	$ 21.286.840			0,00	$ -	370,00	$ 21.286.840,00
4.13.6.13	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias. Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	232,00	$ 606.800	$ 140.777.600							232,00	$ 140.777.600			0,00	$ -	232,00	$ 140.777.600,00
4.13.6.14	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	160,00	$ 23.256	$ 3.720.960							160,00	$ 3.720.960			0,00	$ -	160,00	$ 3.720.960,00
4.13.6.15	Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguias, instalados al inicio de la obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	232,00	$ 64.808	$ 15.035.456							232,00	$ 15.035.456			0,00	$ -	232,00	$ 15.035.456,00
4.13.6.16	Armado e instalación de JUMBOBAG ensamblado en Impertex o equivalente (Resistencia a la tensión de 131 kN/m). Dimensiones: 1m x 1m x1m. Incluye transporte de los materiales, lleno con material seleccionado según INVÍAS 220, se puede llenar con material de excavación si cumple INVIAS 220. Incluye izaje y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	24,00	$ 716.684	$ 17.200.416							24,00	$ 17.200.416			0,00	$ -	24,00	$ 17.200.416,00
4.13.6.17	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 3/4" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 50 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	Un	123,00	$ 110.113	$ 13.543.899							123,00	$ 13.543.899			0,00	$ -	123,00	$ 13.543.899,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 37.073.595.414**				**$ 234.993.154**		**$ 234.993.154**		**$ 37.073.595.414**		**$ 263.245.016,00**		**$ 503.554.466,00**		**$ 36.570.040.948,00**
AU		**21,72%**	**%A**	**16,72%**	**$ 6.198.705.153**				**$ 39.290.855**		**$ 39.290.855**		**$ 6.198.705.153**		**$ 44.014.566,68**		**$ 84.194.306,72**		**$ 6.114.510.846,51**
			%U	**5,00%**	**$ 1.853.679.771**				**$ 11.749.658**		**$ 11.749.658**		**$ 1.853.679.771**		**$ 13.162.250,80**		**$ 25.177.723,30**		**$ 1.828.502.047,40**
TOTAL					**$ 45.125.980.338**				**$ 286.033.667**		**$ 286.033.667**		**$ 45.125.980.338**		**$ 320.421.833,00**		**$ 612.926.496,00**		**$ 44.513.053.842,00**
3.0.0	**EDIFICIO CULTURAL**												$ -						

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
3.1.0	**PRELIMINARES**																		
3.1.1	**DESCAPOTE Y LIMPIEZA**																		
3.1.1.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	300,00	$ 4.340,00	$ 1.302.000,00							300,00	$ 1.302.000,00			300,00	$ 1.302.000,00	0,00	$ -
3.1.2	**INSTALACIONES PROVISIONALES**																		
3.1.2.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	18,00	$ 109.178,00	$ 1.965.204,00							18,00	$ 1.965.204,00			0,00	$ -	18,00	$ 1.965.204,00
3.2.0	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
3.2.1	**EXCAVACIONES**																		
3.2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	2.275,00	$ 108.512,00	$ 246.864.800,00				$ -	3,60	$ 390.643,00	2.271,40	$ 246.474.157,00	132,18	$ 14.343.116,00	132,18	$ 14.343.116,00	2139,22	$ 232.131.041,00
3.2.2	**LLENOS**																		
3.2.2.1	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	1,00	$ 207.477,00	$ 207.477,00			1598,35	$ 331.620.863,00		$ -	1.599,35	$ 331.828.340,00	244,18	$ 50.661.734,00	1599,35	$ 331.828.340,00	0,00	$ -
3.2.2.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1,00	$ 9.999,00	$ 9.999,00			1860,43	$ 18.602.439,00		$ -	1.861,43	$ 18.612.438,00	520,84	$ 5.207.879,00	1861,43	$ 18.612.438,00	0,00	$ -
3.3.0	**CONCRETOS**																		
3.3.1	**MÓDULO 1**																		
3.3.1.1	**FUNDACIONES**																		
3.3.1.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	95,00	$ 935.900,00	$ 88.910.500,00							95,00	$ 88.910.500,00	50,49	$ 47.253.591,00	50,49	$ 47.253.591,00	44,51	$ 41.656.909,00
3.3.1.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 879.414,00	$ 3.517.656,00							4,00	$ 3.517.656,00			0,00	$ -	4,00	$ 3.517.656,00
3.3.1.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	156,00	$ 293.121,00	$ 45.726.876,00			166,11	$ 48.690.329,00			322,11	$ 94.417.205,00	322,11	$ 94.417.205,00	322,11	$ 94.417.205,00	0,00	$ -
3.3.1.2	**ESTRUCTURA**																		
3.3.1.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	7,00	$ 1.256.773,00	$ 8.797.411,00							7,00	$ 8.797.411,00			0,00	$ -	7,00	$ 8.797.411,00
3.3.1.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	231,00	$ 119.316,00	$ 27.561.996,00							231,00	$ 27.561.996,00			0,00	$ -	231,00	$ 27.561.996,00
3.3.1.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	39,00	$ 239.666,00	$ 9.346.974,00							39,00	$ 9.346.974,00			0,00	$ -	39,00	$ 9.346.974,00
3.3.1.2.4	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	291,00	$ 304.247,00	$ 88.535.877,00							291,00	$ 88.535.877,00			0,00	$ -	291,00	$ 88.535.877,00

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** **(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:** **lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.1.2.5	Construcción de COLUMNAS EN "L" en concreto Premezclado de 28 Mpa. de 1.00/1.00 x 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	14,00	$ 1.224.572,00	$ 17.144.008,00							14,00	$ 17.144.008,00			0,00	$ -	14,00	$ 17.144.008,00
3.3.1.2.6	Construcción de COLUMNAS DE 0.30 x 0.60m. en concreto de PREMEZCLADO 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	11,00	$ 335.415,00	$ 3.689.565,00							11,00	$ 3.689.565,00			0,00	$ -	11,00	$ 3.689.565,00
3.3.1.2.7	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.90m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	34,00	$ 683.004,00	$ 23.222.136,00							34,00	$ 23.222.136,00			0,00	$ -	34,00	$ 23.222.136,00
3.3.1.2.8	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	122,00	$ 381.507,00	$ 46.543.854,00							122,00	$ 46.543.854,00			0,00	$ -	122,00	$ 46.543.854,00
3.3.1.2.9	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,20 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	18,00	$ 1.927.508,00	$ 34.695.144,00							18,00	$ 34.695.144,00			0,00	$ -	18,00	$ 34.695.144,00
3.3.2	**MÓDULO 2**																		
3.3.2.1	**FUNDACIONES**																		
3.3.2.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	40,00	$ 935.900,00	$ 37.436.000,00							40,00	$ 37.436.000,00			0,00	$ -	40,00	$ 37.436.000,00
3.3.2.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3,00	$ 879.414,00	$ 2.638.242,00							3,00	$ 2.638.242,00			0,00	$ -	3,00	$ 2.638.242,00
3.3.2.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	165,00	$ 293.121,00	$ 48.364.965,00							165,00	$ 48.364.965,00			0,00	$ -	165,00	$ 48.364.965,00
3.3.2.2	**ESTRUCTURA**																		
3.3.2.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	5,00	$ 1.256.773,00	$ 6.283.865,00							5,00	$ 6.283.865,00			0,00	$ -	5,00	$ 6.283.865,00
3.3.2.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	268,00	$ 119.316,00	$ 31.976.688,00							268,00	$ 31.976.688,00			0,00	$ -	268,00	$ 31.976.688,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.2.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	12,00	$ 239.666,00	$ 2.875.992,00							12,00	$ 2.875.992,00			0,00	$ -	12,00	$ 2.875.992,00
3.3.2.2.4	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	287,00	$ 304.247,00	$ 87.318.889,00							287,00	$ 87.318.889,00			0,00	$ -	287,00	$ 87.318.889,00
3.3.2.2.5	Construcción de COLUMNAS EN "L" en concreto Premezclado de 28 Mpa. de 1.00/1.00 x 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	3,00	$ 1.224.572,00	$ 3.673.716,00							3,00	$ 3.673.716,00			0,00	$ -	3,00	$ 3.673.716,00
3.3.2.2.6	Construcción de COLUMNAS DE 0.40 x 0.80m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	11,00	$ 487.192,00	$ 5.359.112,00							11,00	$ 5.359.112,00			0,00	$ -	11,00	$ 5.359.112,00
3.3.2.2.7	Construcción de COLUMNAS DE 0.30 x 0.60m. en concreto de Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6,00	$ 335.415,00	$ 2.012.490,00							6,00	$ 2.012.490,00			0,00	$ -	6,00	$ 2.012.490,00
3.3.2.2.8	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	35,00	$ 451.301,00	$ 15.795.535,00							35,00	$ 15.795.535,00			0,00	$ -	35,00	$ 15.795.535,00
3.3.2.2.9	Construcción de COLUMNAS DE 0.60 x0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6,00	$ 527.527,00	$ 3.165.162,00							6,00	$ 3.165.162,00			0,00	$ -	6,00	$ 3.165.162,00
3.3.2.2.10	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	119,00	$ 381.507,00	$ 45.399.333,00							119,00	$ 45.399.333,00			0,00	$ -	119,00	$ 45.399.333,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
3.3.2.2.11	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,20 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	16,00	$ 1.927.508,00	$ 30.840.128,00							16,00	$ 30.840.128,00			0,00	$ -	16,00	$ 30.840.128,00
3.3.3	**MÓDULO 3**																		
3.3.3.1	**FUNDACIONES**																		
3.3.3.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	110,00	$ 935.900,00	$ 102.949.000,00							110,00	$ 102.949.000,00			0,00	$ -	110,00	$ 102.949.000,00
3.3.3.1.2	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 879.414,00	$ 3.517.656,00							4,00	$ 3.517.656,00			0,00	$ -	4,00	$ 3.517.656,00
3.3.3.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	224,00	$ 293.121,00	$ 65.659.104,00							224,00	$ 65.659.104,00			0,00	$ -	224,00	$ 65.659.104,00
3.3.3.2	**ESTRUCTURA**																		
3.3.3.2.1	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto premezclado de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	5,00	$ 1.256.773,00	$ 6.283.865,00							5,00	$ 6.283.865,00			0,00	$ -	5,00	$ 6.283.865,00
3.3.3.2.2	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en concreto Premezclado de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	350,00	$ 119.316,00	$ 41.760.600,00							350,00	$ 41.760.600,00			0,00	$ -	350,00	$ 41.760.600,00
3.3.3.2.3	Construcción de LOSA MACIZA en concreto Premezclado de 28 MPa., con un ESPESOR DE 18 cm. Incluye suministro, transporte hasta una altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	385,00	$ 304.247,00	$ 117.135.095,00							385,00	$ 117.135.095,00			0,00	$ -	385,00	$ 117.135.095,00
3.3.3.2.4	Construcción de COLUMNAS EN "L" en concreto Premezclado de 28 Mpa. de 1.00/1.00 x 0.30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo, según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	8,00	$ 1.224.572,00	$ 9.796.576,00							8,00	$ 9.796.576,00			0,00	$ -	8,00	$ 9.796.576,00
3.3.3.2.5	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6,00	$ 451.301,00	$ 2.707.806,00							6,00	$ 2.707.806,00			0,00	$ -	6,00	$ 2.707.806,00
3.3.3.2.6	Construcción de COLUMNAS DE 0.50 x 0.90m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	29,00	$ 683.004,00	$ 19.807.116,00							29,00	$ 19.807.116,00			0,00	$ -	29,00	$ 19.807.116,00
3.3.3.2.7	Construcción de COLUMNAS DE 0.60 x0.60m. en concreto Premezclado de 28 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	6,00	$ 527.527,00	$ 3.165.162,00							6,00	$ 3.165.162,00			0,00	$ -	6,00	$ 3.165.162,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.3.3.2.8	Construcción de COLUMNAS CIRCULARES en concreto Premezclado de 28 MPa. DIÁMETRO DE 85 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, fluidificante para mezclas de concreto, formaleta metálica para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m	11,00	$ 709.484,00	$ 7.804.324,00							11,00	$ 7.804.324,00			0,00	$ -	11,00	$ 7.804.324,00
3.3.3.2.9	Construcción de VIGAS AÉREAS de 0,4 x 0,6 m. en concreto premezclado de 28 Mpa, con una altura desde 3,21m hasta 5,50m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte, mixer y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	161,00	$ 381.507,00	$ 61.422.627,00							161,00	$ 61.422.627,00			0,00	$ -	161,00	$ 61.422.627,00
3.3.3.2.10	Construcción de Cuelgas/ Nervios de 0,20 m. con altura variable en concreto Premezclado de 28 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	21,00	$ 1.927.508,00	$ 40.477.668,00							21,00	$ 40.477.668,00			0,00	$ -	21,00	$ 40.477.668,00
3.3.3.3	**CONCRETOS VARIOS**																		
3.3.3.3.1	Construcción de ESCALERAS y/o GRADAS en concreto de 28 Mpa., con sección y altura variables. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño.	m3	44,00	$ 1.609.859,00	$ 70.833.796,00							44,00	$ 70.833.796,00			0,00	$ -	44,00	$ 70.833.796,00
3.3.3.3.2	Construcción de REBANCO con un ANCHO DE 0.60 y un ESPESOR DE 0.10m, en concreto de 21 Mpa. con Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	12,00	$ 85.591,00	$ 1.027.092,00							12,00	$ 1.027.092,00			0,00	$ -	12,00	$ 1.027.092,00
3.3.3.3.3	Construcción de VIGA TALÓN (apoyo de gavión de fachada) en concreto de 21 Mpa., DE 0.12 ancho x 0,10 m alto. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm o su equivalente, para acabado a la vista nivelación, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según medidas y especificaciones dadas en los planos y diseños.	m	48,00	$ 182.359,00	$ 8.753.232,00							48,00	$ 8.753.232,00			0,00	$ -	48,00	$ 8.753.232,00
3.3.3.4	**MUROS VACIADOS**																		
3.3.3.4.1	Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa (4000 psi), para muro espesor 15 cm, incluye formaleta para acabado a la vista ambas caras, vibrado, desencofrante tipo Sika o similar, transporte interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, corbatas, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. la interventoría indicará donde y cuando deben hacerse reparaciones u ordenará la demolición y reposición, por cuenta del contratista, del elemento cuando este lo considere necesario. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2	111,00	$ 341.503,00	$ 37.906.833,00							111,00	$ 37.906.833,00			0,00	$ -	111,00	$ 37.906.833,00
3.3.3.4.2	Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa (3000 psi), para muro espesor 10 cm, incluye formaleta en madera (Súper "T") para acabado a la vista ambas caras, vibrado, doble malla D-131, reductor de agua tipo Sika o similar, acelerante para concretos tipo Sika o similar, desencofrante tipo Sika o similar, transporte externo e interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. La interventoría indicará donde y cuando deben hacerse reparaciones u ordenará la demolición y reposición, por cuenta del contratista, del elemento cuando este lo considere necesario. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2	18,00	$ 192.178,00	$ 3.459.204,00							18,00	$ 3.459.204,00			0,00	$ -	18,00	$ 3.459.204,00
3.4.0	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**																		
3.4.1	**ACERO DE REFUERZO**																		
3.4.1.1	**MÓDULO 1**																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.4.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	29.789,00	$ 6.472,00	$ 192.794.408,00							29.789,00	$ 192.794.408,00			0,00	$ -	29789,00	$ 192.794.408,00
3.4.1.2	**MÓDULO 2**																		
3.4.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	31.290,00	$ 6.472,00	$ 202.508.880,00							31.290,00	$ 202.508.880,00			0,00	$ -	31290,00	$ 202.508.880,00
3.4.1.3	**MÓDULO 3**																		
3.4.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	38.976,00	$ 6.472,00	$ 252.252.672,00							38.976,00	$ 252.252.672,00	24715,50	$ 159.958.716,00	24715,50	$ 159.958.716,00	14260,50	$ 92.293.956,00
3.4.1.4	**ESTRUCTURA METÁLICA**																		
3.4.1.4.1	FACHADAS METÁLICAS: Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	17.578,00	$ 19.544,00	$ 343.544.432,00					5309,32	$ 103.765.304,00	12.268,68	$ 239.779.128,00			0,00	$ -	12268,68	$ 239.779.128,00
3.5.0	**MAMPOSTERIA**																		
3.5.1	**MURO EN BLOQUE**																		
3.5.1.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10x20x40 cm. ESPESOR DE 10. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	360,00	$ 103.125,00	$ 37.125.000,00							360,00	$ 37.125.000,00			0,00	$ -	360,00	$ 37.125.000,00
3.5.1.2	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	891,00	$ 121.565,00	$ 108.314.415,00							891,00	$ 108.314.415,00			0,00	$ -	891,00	$ 108.314.415,00
3.5.1.3	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 20x20x40 cm. ESPESOR DE 20. resistencia 10 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, mortero de pega 1:5 espesor max=0.01 m, trabas, remates de enrases. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	2,00	$ 106.921,00	$ 213.842,00							2,00	$ 213.842,00			0,00	$ -	2,00	$ 213.842,00
3.6.0	**REVOQUES/ENCHAPES/PINTURA**																		
3.6.1	**REVOQUE INTERIOR**																		
3.6.1.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1.651,00	$ 28.001,00	$ 46.229.651,00							1.651,00	$ 46.229.651,00			0,00	$ -	1651,00	$ 46.229.651,00
3.6.1.2	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 a 0.50 m con mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	94,00	$ 14.001,00	$ 1.316.094,00							94,00	$ 1.316.094,00			0,00	$ -	94,00	$ 1.316.094,00
3.6.1.3	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	1.343,00	$ 12.151,00	$ 16.318.793,00							1.343,00	$ 16.318.793,00			0,00	$ -	1343,00	$ 16.318.793,00
3.6.2	**ENCHAPES**																		
3.6.2.1	Colocación de Enchape de pared en baldosa de Terratzo 60 x 120 x 3 cm, más pega tipo pegacor o equivalente. Debe ser pulida y brillada en obra. (H:2,10). Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	284,00	$ 220.621,00	$ 62.656.364,00							284,00	$ 62.656.364,00			0,00	$ -	284,00	$ 62.656.364,00
3.6.3	**PINTURA INTERIOR**																		
3.6.3.1	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	1.164,00	$ 26.449,00	$ 30.786.636,00							1.164,00	$ 30.786.636,00			0,00	$ -	1164,00	$ 30.786.636,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 3	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.6.3.2	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	347,00	$ 29.969,00	$ 10.399.243,00							347,00	$ 10.399.243,00			0,00	$ -	347,00	$ 10.399.243,00
3.6.3.3	Aplicación de PINTURA ACRILICA ALTA ASEPSIA EN MUROS, de primera calidad sobre muros estucados y/o previamente pintados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	179,00	$ 20.561,00	$ 3.680.419,00							179,00	$ 3.680.419,00			0,00	$ -	179,00	$ 3.680.419,00
3.7.0	PISOS																		
3.7.1	PISOS EN CONCRETO																		
3.7.1.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PULIDO DE 28 Mpa, con un ESPESOR DE 5cm, modulado 2,0m x 2,0m. Incluye suministro y transporte de los materiales, formaletas, acabado con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento. El refuerzo y entresuelo serán pagados en el ítem correspondiente.	m2	586,00	$ 81.443,00	$ 47.725.598,00							586,00	$ 47.725.598,00			0,00	$ -	586,00	$ 47.725.598,00
3.7.1.2	Construcción de ACABADO PARA LOSA EN CONCRETO CON ENDURECEDOR NEUTRO tipo Sikafloor 3 Quartz Sika o equivalente, PARA INTERIORES, la superficie debe ser acabada con allanadora. Incluye junta de dilatación en Sikarod o equivalente y Sello en Sikaflex 1-A de 6mm de profundidad, cortadora de piso y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	586,00	$ 43.610,00	$ 25.555.460,00							586,00	$ 25.555.460,00			0,00	$ -	586,00	$ 25.555.460,00
3.7.2	PISOS VARIOS																		
3.7.2.1	Colocación de Piso Cantera duropiso blanco caras diferenciadas 51x51, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m2	115,00	$ 99.972,00	$ 11.496.780,00							115,00	$ 11.496.780,00			0,00	$ -	115,00	$ 11.496.780,00
3.7.2.2	Construcción de ZOCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANO PULIDO Y EN MICROGRANO RIOCLARO No 0-1, FONDO GRIS, igual a la baldosa de piso, desarrollo 20 cm., e= 1 cm, embebido en muro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:5, dilataciones en aluminio e= 3 mm., a todo lo largo del zócalo y curvas cada 0.90 m. cortes sobre baldosa, remates, pulida y brillada, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según muestras en obra aprobadas por la interventoría.	m	1,00	$ 117.863,00	$ 117.863,00							1,00	$ 117.863,00			0,00	$ -	1,00	$ 117.863,00
3.7.2.3	Colocación de Piso de ingeniería en madera natural compuesto por tablera Ultra T (madera maciza) fenólico e hidrófugo con enchape de madera natural de alta densidad + capa de barniz con óxido de aluminio. Chapilla Flormorado a escoger según muestras. Ancho de las piezas: 19 cm.. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y mantenimiento.	m2	332,00	$ 518.164,00	$ 172.030.448,00							332,00	$ 172.030.448,00			0,00	$ -	332,00	$ 172.030.448,00
3.8.0	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES																		
3.8.1	APARATOS SANITARIOS																		
3.8.1.1	Instalación de SANITARIO POWER ONE color BLANCO, de Corona o equivalente, bajo consumo, diseño de dos piezas, taza alongada, Sistema de anclaje de la tapa al tanque para evitar actos vandálicos. Asiento cierre suave. Grifería Sanitaria y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	14,00	$ 918.839,00	$ 12.863.746,00							14,00	$ 12.863.746,00			0,00	$ -	14,00	$ 12.863.746,00
3.8.1.2	Suministro, transporte y colocación de Taza Adriática Plus Entrada Posterior de Corona o equivalente, color blanco, con conexión posterior para push antivandálico. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, Válvula para Sanitario Push Empotrada 4.8 Litros de grival o su equivalente, emboquillado con silicona antihongos, acometida ref 01530 de grival o su equivalente, abastos metálicos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	8,00	$ 1.502.956,00	$ 12.023.648,00							8,00	$ 12.023.648,00			0,00	$ -	8,00	$ 12.023.648,00
3.8.1.3	Suministro, transporte y colocación de orinal Orinal Gotta entrada superior de Corona o su equivalente, color blanco, incluye Grifería de Push antivandálica, sifón botella, accesorios de soporte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 1.472.885,00	$ 4.418.655,00							3,00	$ 4.418.655,00			0,00	$ -	3,00	$ 4.418.655,00
3.8.1.4	Suministro, transporte y colocación de Lavamanos Free institucional de Corona o equivalente. Incluye Grifería Artesa sencilla de Grival o similar, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 632.805,00	$ 5.062.440,00							8,00	$ 5.062.440,00			0,00	$ -	8,00	$ 5.062.440,00
3.8.1.5	Suministro, transporte y colocación de LAVAMANOS PEDESTAL EN TERRAZO Altura: 90 cm x Diámetro: 40 cm. de ESTONA o equivalente,COLOR POR DEFINIR; incluye abasto metálico acabado cromado, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	16,00	$ 2.405.921,00	$ 38.494.736,00							16,00	$ 38.494.736,00			0,00	$ -	16,00	$ 38.494.736,00
3.8.1.6	Suministro, transporte e instalación de GRIFERIA LVM MC BAJA URBAN NEGRO| Decorceramica o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	16,00	$ 428.582,00	$ 6.857.312,00							16,00	$ 6.857.312,00			0,00	$ -	16,00	$ 6.857.312,00
3.8.2	MESONES																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.8.2.1	Suministro, transporte y colocación de lavadero prefabricado en polímero colado de 60 x 60 cm color blanco. Incluye sifón, canastilla y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 400.842,00	$ 1.202.526,00							3,00	$ 1.202.526,00			0,00	$ -	3,00	$ 1.202.526,00
3.8.2.2	Suministro, transporte e instalación de lavamanos corrido prefabricado en QUASAR gris oscuro, de 1,60x 0,50 x 0,44 m. Incluye sifón, rejilla, abastos metálicos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, segun especificaciones arquitectonicas.	m	4,00	$ 1.752.179,00	$ 7.008.716,00							4,00	$ 7.008.716,00			0,00	$ -	4,00	$ 7.008.716,00
3.8.2.3	Suministro, transporte e instalación de GRIFERIA LVM MC BAJA URBAN NEGRO| Decorceramica o equivalente incluye escudos, sellos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	5,00	$ 428.582,00	$ 2.142.910,00							5,00	$ 2.142.910,00			0,00	$ -	5,00	$ 2.142.910,00
3.8.3	**ACCESORIOS**																		
3.8.3.1	Suministro, transporte e instalación de STI Kit de barras para personas con movilidad reducida de diámetro 2" en acero inoxidable. Incluye sistema de anclaje, escudos y todo lo necesrio para la correcta instalación, estética y estabilidad.	un	4,00	$ 664.423,00	$ 2.657.692,00							4,00	$ 2.657.692,00			0,00	$ -	4,00	$ 2.657.692,00
3.8.3.2	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico SOCODA REF:240137 o equivalente en acero inoxidable con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	22,00	$ 231.292,00	$ 5.088.424,00							22,00	$ 5.088.424,00			0,00	$ -	22,00	$ 5.088.424,00
3.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas ref. SOCODA REF: 237778 o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18,00	$ 276.553,00	$ 4.977.954,00							18,00	$ 4.977.954,00			0,00	$ -	18,00	$ 4.977.954,00
3.8.3.4	Suministro, transporte y colocación de dispensador de jabón SOCODA REF 217601p o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18,00	$ 251.758,00	$ 4.531.644,00							18,00	$ 4.531.644,00			0,00	$ -	18,00	$ 4.531.644,00
3.9.0	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**																		
3.9.1	**MUROS Y CIELOS EN DRYWALL/FIBROCEMENTO**																		
3.9.1.1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	m2	36,00	$ 96.565,00	$ 3.476.340,00							36,00	$ 3.476.340,00			0,00	$ -	36,00	$ 3.476.340,00
3.9.1.2	Suministro, Transporte e Instalación de cielo falso en dry wall. Incluye placa de yeso RH de 1/2" tipo Gyplac o equivalente, masillado, perfilería de aluminio para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo.	m2	311,00	$ 276.553,00	$ 86.007.983,00							311,00	$ 86.007.983,00			0,00	$ -	311,00	$ 86.007.983,00
3.9.1.3	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible placa en fibrocemento de e= 10 mm. + tableros contrachapados de madera o Plywood, referencia a definir. modulación y juntas según detalle específico, estructura en perfiles de acero galvanizado cal 18, con refuerzo en área vertical, tornillos autoperforantes de cabeza extra plana de 1/2" y 1", junta perdida con cinta de 2" en fibra de vidrio y masilla. Incluye esquineros y tapas y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura para exteriores, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	300,00	$ 356.104,00	$ 106.831.200,00							300,00	$ 106.831.200,00			0,00	$ -	300,00	$ 106.831.200,00
3.9.1.4	Suministro, transporte e instalación de Cielo raso reticular en aluzinc de Hunter Douglas o equivalente, compuesto por perfiles metálicos en forma de "U" ensamblados entre sí formando una retícula de 5 x 5 cms sin uniones visibles. Instalación según proveedor. Acabado liso + pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	123,00	$ 656.203,00	$ 80.712.969,00							123,00	$ 80.712.969,00			0,00	$ -	123,00	$ 80.712.969,00
3.9.1.5	Suministro, transporte e instalación de Cielo raso LINEAL ref. Baffle de Hunter Douglas o equivalente, compuesto por perfiles rectangulares 5x10 cm separados 5 cms entre sí. Acabado con pintura electrostática color negro mate. Modulación según detalle. Instalación según proveedor. Acabado liso + pintura tipo según diseño, incluye estructura de soporte y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	63,00	$ 605.035,00	$ 38.117.205,00							63,00	$ 38.117.205,00			0,00	$ -	63,00	$ 38.117.205,00
3.9.1.6	Construcción de CIELO FALSO en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR DE 5 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	1,00	$ 186.843,00	$ 186.843,00							1,00	$ 186.843,00			0,00	$ -	1,00	$ 186.843,00
3.9.2	**VARIOS CARPINTERÍA METÁLICA**																		
3.9.2.1	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	268,00	$ 751.378,00	$ 201.369.304,00							268,00	$ 201.369.304,00			0,00	$ -	268,00	$ 201.369.304,00
3.9.3	**DIVISIONES EN ACERO**																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.3.1	Suministro, transporte e instalación de paral central o extremo de 0.255-0.304 m. x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	12,00	$ 485.766,00	$ 5.829.192,00							12,00	$ 5.829.192,00			0,00	$ -	12,00	$ 5.829.192,00
3.9.3.2	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.50-0.60 x 1.60 m, en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o su equivalente. Incluye icopor en su interior, zocalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada de 25 mm. en lámina galvanizada con un espesor de 0.9mm., bisagras pivotantes en acero inoxidable, con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Para baños públicos.	un	14,00	$ 650.940,00	$ 9.113.160,00							14,00	$ 9.113.160,00			0,00	$ -	14,00	$ 9.113.160,00
3.9.3.3	Suministro, transporte e instalación de tabique Liso de 1.2-1.4 x 1.60 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., con un espesor de 0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	14,00	$ 960.950,00	$ 13.453.300,00							14,00	$ 13.453.300,00			0,00	$ -	14,00	$ 13.453.300,00
3.9.3.4	Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110º, elementos de anclaje a 90º y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	12,00	$ 1.175.864,00	$ 14.110.368,00							12,00	$ 14.110.368,00			0,00	$ -	12,00	$ 14.110.368,00
3.9.4	**TRATAMIENTO ACÚSTICO ESTUDIO**																		
3.9.4.1	**MUROS**																		
3.9.4.1.1	Suministro, transporte y colocación de muro/ cielo STC 45 1 cara de fibrocemento y una cara de placa en yeso, con fibra mineral densidad 60kg/m3 espesor 3". y sello en material elástico tipo Impactodan o similar- VER DETALLE- Incluye estructura metálica para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de fibrocemento de 10 mm (cara exterior) + placa de de drywall de 1/2" (cara interior), cinta en fibra de vidrio de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	140,00	$ 200.169,00	$ 28.023.660,00							140,00	$ 28.023.660,00			0,00	$ -	140,00	$ 28.023.660,00
3.9.4.1.2	Suministro, transporte y colocación de muro STC 50 Doble placa por cada cara de placa en yeso, y al interior la segunda placa de yeso perforada fonoabsorvente Exsound o similar. con fibra mineral densidad 60kg/m3 espesor 3". y sello en material elástico tipo Impactodan o similar VER DETALLE - Incluye estructura metálica para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de drywall de 1/2" cinta en fibra de vidrio de 50 mm., tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	73,00	$ 238.529,00	$ 17.412.617,00							73,00	$ 17.412.617,00			0,00	$ -	73,00	$ 17.412.617,00
3.9.4.2	**CIELOS**																		
3.9.4.2.1	Suministro e instalación de recubrimiento en textil acustico en toda la superficie interna de la cubierta de aproximadamente 1cm de espesor, tipo ECOBORD o similar, hasta 8 mt de altura, incluye adhesivo, cortes, ajuste en cuelgas para otros cielos e iluminación, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	640,00	$ 342.969,00	$ 219.500.160,00				$ -	639,00	$ 219.157.191,00	1,00	$ 342.969,00			0,00	$ -	1,00	$ 342.969,00
3.9.4.2.2	Suministro e instalación de Panel circular textil rigido con absorción acustica tipo Ecobord o similar con diametros de 1.20m suspendidos desde la cubierta a diferentes alturas. Color por definir, hasta 8 mt de altura, incluye bastidor, cuelgas, cortes, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	30,00	$ 486.025,00	$ 14.580.750,00				$ -	29,00	$ 14.094.725,00	1,00	$ 486.025,00			0,00	$ -	1,00	$ 486.025,00
3.9.4.2.3	Suministro e instalación de Paneles verticales de 10cm de alto en textil rigido con absorción acustica tipo Ecobord o similar suspendido desde la cubierta a 3.0m del NPA. Color por definir, hasta 8 mt de altura, incluye bastidor, cuelgas, cortes, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	17,00	$ 319.976,00	$ 5.439.592,00				$ -	16,00	$ 5.119.616,00	1,00	$ 319.976,00			0,00	$ -	1,00	$ 319.976,00
3.9.4.2.4	Suministro e instalación de Panel Hexagonal de 60cm cada lado en textil rigido con absorción acustica tipo Ecobord suspendido desde la cubierta. Color por definir. hasta 8 mt de altura, incluye bastidor, cuelgas, cortes, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	12,00	$ 484.214,00	$ 5.810.568,00				$ -	11,00	$ 5.326.354,00	1,00	$ 484.214,00			0,00	$ -	1,00	$ 484.214,00
3.9.4.2.5	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$ 96.565,00	$ 965.650,00							10,00	$ 965.650,00			0,00	$ -	10,00	$ 965.650,00
3.9.4.3	**PUERTAS/ VENTANAS/ VIDERIERAS**																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.4.3.1	Suministro e instalación de Puerta hoja sencilla STC-50 de AQSTICA o equivalente metál ica con acabado en pintura electros tática y cerradura mariposa (con marco inferior)	un	2,00	$ 6.444.143,00	$ 12.888.286,00							2,00	$ 12.888.286,00			0,00	$ -	2,00	$ 12.888.286,00
3.9.4.3.2	Suministro e instalación de VENTANA STC 50 AQSTICA o quivalente: Vidrio doble con cámara de aire, una cara de 5mm+PVB 0,38mm+ 4mm y una segunda cara con un vidrio de 6mm, instalado con una inclinación de 7%, en dos perfiles independientes.	un	1,00	$ 8.634.633,00	$ 8.634.633,00							1,00	$ 8.634.633,00			0,00	$ -	1,00	$ 8.634.633,00
3.9.4.4	**VARIOS CARPINTERÍA METÁLICA/ MDERA**																		
3.9.4.4.1	Suministro e instalación de Sistema de listones verticales en madera de 5x5cm sobre lana mineral entre los listones, con espacio entre listones de 7 a 10cm. Listones anclados con tornillos auroperforantes para madera a la superficie del muro existente según diseño.	m2	63,00	$ 912.870,00	$ 57.510.810,00							63,00	$ 57.510.810,00			0,00	$ -	63,00	$ 57.510.810,00
3.9.5	**PUERTAS/ VENTANAS/ VIDERIERAS/ CERRAMIENTOS**																		
3.9.5.1	CLT_P_01_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,10 m x 3,08 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	4,00	$ 4.103.083,00	$ 16.412.332,00							4,00	$ 16.412.332,00			0,00	$ -	4,00	$ 16.412.332,00
3.9.5.2	CLT_P_04_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta 2 alas de 1,75 m x 3,75 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 6.669.359,00	$ 6.669.359,00							1,00	$ 6.669.359,00			0,00	$ -	1,00	$ 6.669.359,00
3.9.5.3	CLT_P_05_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,15 m x 4,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 4.855.856,00	$ 9.711.712,00							2,00	$ 9.711.712,00			0,00	$ -	2,00	$ 9.711.712,00
3.9.5.4	CLT_P_06_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,20 m x 4,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; Manija cilíndrica reversible; La barra anti pánico Tampa de Yale de 2 puntos; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 5.057.083,00	$ 10.114.166,00							2,00	$ 10.114.166,00			0,00	$ -	2,00	$ 10.114.166,00
3.9.5.5	CLT_P_07_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,10 m x 3,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; , sistema de apertura batiente, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales, Manija Negra Doble Rectangular 1.6 Acero + pintura electrostatica color gris nopal. Montante superior fijo; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	10,00	$ 4.119.814,00	$ 41.198.140,00							10,00	$ 41.198.140,00			0,00	$ -	10,00	$ 41.198.140,00
3.9.5.6	CLT_P_08_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 0,90m x 3,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; , sistema de apertura batiente, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales ,Manija Negra Doble Rectangular 1.6 Acero + pintura electrostatica color gris nopal. Montante superior fijo; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	4,00	$ 3.511.223,00	$ 14.044.892,00							4,00	$ 14.044.892,00			0,00	$ -	4,00	$ 14.044.892,00
3.9.5.7	CLT_P_09_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta de 1,0 m x 3,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; sistema de apertura batiente, cerradura en zocalo, Jaladeras centrales,Manija Negra Doble Rectangular 1.6 Acero + pintura electrostatica color gris nopal. Montante superior fijo; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.815.518,00	$ 3.815.518,00							1,00	$ 3.815.518,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.815.518,00
3.9.5.8	CLT_P_10_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 2 alas batientes de 1,60 x 3,75 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 3.620.001,00	$ 7.240.002,00							2,00	$ 7.240.002,00			0,00	$ -	2,00	$ 7.240.002,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA: lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
3.9.5.9	CLT_P_11_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,85 x 3,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.182.311,00	$ 2.182.311,00							1,00	$ 2.182.311,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.182.311,00
3.9.5.10	CLT_P_12_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 2 alas batientes de 1,20 x 2,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	3,00	$ 2.158.433,00	$ 6.475.299,00							3,00	$ 6.475.299,00			0,00	$ -	3,00	$ 6.475.299,00
3.9.5.11	CLT_P_13_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,00 x 2,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	7,00	$ 1.936.817,00	$ 13.557.719,00							7,00	$ 13.557.719,00			0,00	$ -	7,00	$ 13.557.719,00
3.9.5.12	CLT_P_14_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,90 x 2,40 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 1.826.009,00	$ 3.652.018,00							2,00	$ 3.652.018,00			0,00	$ -	2,00	$ 3.652.018,00
3.9.5.13	CLT_P_15_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 1,05 x 3,15 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.369.524,00	$ 2.369.524,00							1,00	$ 2.369.524,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.369.524,00
3.9.5.14	CLT_P_16_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 1 ala batiente de 1,00 m. y un cuerpo fijo de 0,60 m, h: 3,15 m y montante superior de 0,62m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.167.407,00	$ 3.167.407,00							1,00	$ 3.167.407,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.167.407,00
3.9.5.15	CLT_P_17_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta de 3 cuerpos con 1 ala batiente de 1,20 m. y 2 cuerpso fijos de 1,00 m, h: 3,15 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 5.488.520,00	$ 5.488.520,00							1,00	$ 5.488.520,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.488.520,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.16	CLT_P_18_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta de 3 cuerpos con 1 ala batiente de 1,00 m. y 2 cuerpso fijos de 1,20 m, h: 2,40 m, en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 4.596.206,00	$ 4.596.206,00							1,00	$ 4.596.206,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.596.206,00
3.9.5.17	CLT_P_19_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 1 ala batiente de 0,95 m. h: 3,13 m y montante superior en lámina cold rolled de 0,95 x 0,975 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.215.306,00	$ 2.215.306,00							1,00	$ 2.215.306,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.215.306,00
3.9.5.18	CLT_P_20_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 2 alas batientes de 1,90 x 2,40 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.934.088,00	$ 2.934.088,00							1,00	$ 2.934.088,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.934.088,00
3.9.5.19	CLT_P_21_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta con 2 alas batientes de 0,90 x 2,40 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.826.009,00	$ 1.826.009,00							1,00	$ 1.826.009,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.826.009,00
3.9.5.20	CLT_P_22_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta 1 ala batiente de 0,80 x 2,38 m. en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos en platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; montante superior en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm); con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.715.201,00	$ 1.715.201,00							1,00	$ 1.715.201,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.715.201,00
3.9.5.21	CLT_P_23_LM: Suministro, transporte e instalación de puerta reja de 15,30 x 4,05m con 12 cuerpos pivotantes de 1,27 x 4,05 m, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, y elementos verticales en varilla lisa de 1/2" a marco de platina; con sistema de apertura de pivote, cerradura en zocalo, haladeras centrales, Manija Doble Rectangular h: 1.6m en Acero acabado gris nopal; cerradura de seguridad instalada en el zócalo inferior de la puerta; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 29.511.945,00	$ 29.511.945,00							1,00	$ 29.511.945,00			0,00	$ -	1,00	$ 29.511.945,00
3.9.5.22	CLT_P_24_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta "oculta" de 1 ala entamborada en Madera de 0,90 x 3,10 m, con revestimiento en listones de madera de 4 x 4 cms, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.835.522,00	$ 2.835.522,00							1,00	$ 2.835.522,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.835.522,00
3.9.5.23	CLT_P_25_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta "oculta" de 1 ala entamborada en Madera de 1,10 x 3,10 m, con revestimiento en listones de madera de 4 x 4 cms, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.465.639,00	$ 3.465.639,00							1,00	$ 3.465.639,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.465.639,00
3.9.5.24	CLT_P_26_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta "oculta" de 1 ala entamborada en Madera de 1,10 x 3,00 m, con revestimiento en listones de madera de 4 x 4 cms, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 3.460.959,00	$ 6.921.918,00							2,00	$ 6.921.918,00			0,00	$ -	2,00	$ 6.921.918,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 3	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.25	CLT_P_27_M: Suministro, transporte e instalación de Puerta sencilla entamborada en Madera de 2.8 m de alto x 0.60 m de ancho, con marco en madera maciza, con bisagras Omega 3pulg Zincado Homecenter o equivalente, Cerradura tipo schlage REF: JUPITER color cromado mate o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 1.347.618,00	$ 2.695.236,00							2,00	$ 2.695.236,00			0,00	$ -	2,00	$ 2.695.236,00
3.9.5.26	CLT_P_28_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 7,50 x 4,00m, con 6 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 38.141.980,00	$ 38.141.980,00							1,00	$ 38.141.980,00			0,00	$ -	1,00	$ 38.141.980,00
3.9.5.27	CLT_P_29_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 6,25 x 4,00 m, con 5 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 32.566.581,00	$ 32.566.581,00							1,00	$ 32.566.581,00			0,00	$ -	1,00	$ 32.566.581,00
3.9.5.28	CLT_P_30_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 8,85 x 4,00 m, con 7 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 45.593.214,00	$ 45.593.214,00							1,00	$ 45.593.214,00			0,00	$ -	1,00	$ 45.593.214,00
3.9.5.29	CLT_P_31_V: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 7,15 x 4,00 m, con 5 cuerpos pivotantes en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable pivotante; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 36.474.571,00	$ 36.474.571,00							1,00	$ 36.474.571,00			0,00	$ -	1,00	$ 36.474.571,00
3.9.5.30	CLT_P_32_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta vidriera de 5,00 x 4,00 m, con 4 cuerpos corredizos en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria Tubular Rectangular, de 25*50 mm, Sistema de apoyo superior con rieles, sistema apilable; cerradura en zocalo inferior, Jaladeras en primer cuerpo, manija lamina doblada (mismo ancho de cuerpo + pintura electrostatica color gris nopal); incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 26.678.543,00	$ 26.678.543,00							1,00	$ 26.678.543,00			0,00	$ -	1,00	$ 26.678.543,00
3.9.5.31	CLT_P_33_LM: Suministro, transporte e instalación de División modular de 7,50 x 3,95 m, con 6 cuerpos de puertas plegables en tablero de madera, Bisagra Puerta Acero Inox 4 X 3pulg 2mm, sistema apilable plegable. Jaladeras embutidas en cuerpos. Sistema de apoyo superior con rieles; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 30.384.033,00	$ 30.384.033,00							1,00	$ 30.384.033,00			0,00	$ -	1,00	$ 30.384.033,00
3.9.5.32	CLT_P_34_LM: Suministro, transporte e instalación de Puerta entamborada corrediza en lámina metálica, de ,90 x 2,40 m, Jaladera lateral, Manija color gris nopal Rectangular + acabado en pintura electrostatica color gris nopal. Cerradura pico de loro de embutir , con backset de 45mm, gancho en acero inoxidable; marcos en perfileria Tubular Rectangular, de 25*50 mm + pintura electrostatica color gris nopal; marco exterior en Tubería Rectangular, de 50*150 mm + pintura electrostatica color gris nopal, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.656.560,00	$ 1.656.560,00							1,00	$ 1.656.560,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.656.560,00
3.9.5.33	CLT_V_01_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,02 x 1,16 m tipo guillotina en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfileria tubular rectangular, de 35*50 mm, con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.131.162,00	$ 1.131.162,00							1,00	$ 1.131.162,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.131.162,00
3.9.5.34	CLT_V_03_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,05 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfileria tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	4,00	$ 3.691.934,00	$ 14.767.736,00							4,00	$ 14.767.736,00			0,00	$ -	4,00	$ 14.767.736,00
3.9.5.35	CLT_V_04_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 0,95 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfileria tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 3.340.321,00	$ 6.680.642,00							2,00	$ 6.680.642,00			0,00	$ -	2,00	$ 6.680.642,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.9.5.36	CLT_V_05_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,10 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	9,00	$ 3.867.740,00	$ 34.809.660,00							9,00	$ 34.809.660,00			0,00	$ -	9,00	$ 34.809.660,00
3.9.5.37	CLT_V_06_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,23 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	8,00	$ 4.324.837,00	$ 34.598.696,00							8,00	$ 34.598.696,00			0,00	$ -	8,00	$ 34.598.696,00
3.9.5.38	CLT_V_07_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 0,75 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 2.637.096,00	$ 5.274.192,00							2,00	$ 5.274.192,00			0,00	$ -	2,00	$ 5.274.192,00
3.9.5.39	CLT_V_08_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,43 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, vidrios inferiores con SANBLASTEADO móvil, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 5.028.062,00	$ 10.056.124,00							2,00	$ 10.056.124,00			0,00	$ -	2,00	$ 10.056.124,00
3.9.5.40	CLT_V_09_V: Suministro, transporte e instalación de ventana de 1,10 x 3,75, con 3 módulos fijos y 1 proyectante con manija y cerradura al interior, en vidrio laminado de 3+3 mm, vidrios inferiores con SANBLASTEADO móvil, con marcos en perfilería tubular rectangular, de 35*50 mm; con acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	8,00	$ 3.867.740,00	$ 30.941.920,00							8,00	$ 30.941.920,00			0,00	$ -	8,00	$ 30.941.920,00
3.9.5.41	CLT_V_10_V: Suministro, transporte e instalación de Ventana de 1,3 m x 4,10 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 4.997.589,00	$ 9.995.178,00							2,00	$ 9.995.178,00			0,00	$ -	2,00	$ 9.995.178,00
3.9.5.42	CLT_V_11_V: Suministro, transporte e instalación de Ventana de 1,0 m x 3,75 m de alto, en vidrio laminado de 3+3 mm, marcos en perfilería tubular rectangular, de 25*50 mm, con montante superior en vidrio fijo, acabado en pintura electrostática gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 3.516.127,00	$ 7.032.254,00							2,00	$ 7.032.254,00			0,00	$ -	2,00	$ 7.032.254,00
3.9.5.43	CLT_V_12_V: Suministro, transporte e instalación de rejilla de ventilación, marcos construidos con platinas metálicas de 10 mm de espesor y 100 mm de ancho, elementos horizontales en lámina doblada en Z soldada a marco de platina; pintura electrostática color gris nopal; incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 68.250,00	$ 68.250,00							1,00	$ 68.250,00			0,00	$ -	1,00	$ 68.250,00
3.9.5.44	CLT_V_13_V: Suministro, transporte e instalación de lámina metálica fija para enchapar muro, de 1,30 x 3,75 m, con montante en celosía de lámina doblada en z cal. 20 (0.91mm) metálica con marcos construidos en platinas metálicas de 10 mm de espesor y 20 mm de ancho, acabado en pintura electrostatica color gris nopal. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.323.713,00	$ 2.323.713,00							1,00	$ 2.323.713,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.323.713,00
3.9.6	**COCINAS/ MUEBLES/ VARIOS CARPINTERÍA EN MADERA**																		
3.9.6.1	Suministro transporte e instalación de mueble inferior para cocineta en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 0,85 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,56 de profundidad, con zócalo de 10 cms, con 1 puerta batiente de 47 cms, y torre de 4 cajones, con sistema de cierre lento; Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, Lavaplatos sencillo en acero inoxidable submontado, Grifería monocontrol advance de Socoda o equivalente, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 2.252.345,00	$ 2.252.345,00							1,00	$ 2.252.345,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.252.345,00
3.9.6.2	Suministro transporte e instalación de mueble Superior para cocineta en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 0,85 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,40m de profundidad, con 2 puertas batientes de 40 cms, con sistema de cierre lento. Espacio abierto para microondas; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 1.112.038,00	$ 1.112.038,00							1,00	$ 1.112.038,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.112.038,00
3.9.6.3	Suministro transporte e instalación de torre de almacenamiento para cocineta en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 1,22 m de ancho x 3,00 m de alto x 0,45m de profundidad, con colmena interior de 10 cajones, 2 puertas batientes con sistema de cierre lento. Espacio abierto inferior; Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 3.924.839,00	$ 3.924.839,00							1,00	$ 3.924.839,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.924.839,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA: lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
3.9.6.4	Suministro transporte e instalación de mueble Bajo en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,78 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,66m de profundidad, con 2 módulos de almacenamiento en los extremos de 86 cms de ancho con puertas batientes con sistema de cierre lento, Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro. y módulo central abierto con 2 entrepaños, Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, con módulo abatible de 80 cms para ingreso a la cocina Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 6.329.322,00	$ 6.329.322,00							1,00	$ 6.329.322,00			0,00	$ -	1,00	$ 6.329.322,00
3.9.6.5	Suministro transporte e instalación de mueble Bajo en Melaminico Vesto MDP RH Roble Cava Softwood (1,5 cms de espesor) de 2,00 m de ancho x 0,80 m de alto x 0,66m de profundidad, con 4 puertas batientes con sistema de cierre lento, Entrepaño interior en el mismo material instalado a centro. Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone, con módulo abatible de 80 cms para ingreso a la cocina Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	1,00	$ 4.604.458,00	$ 4.604.458,00							1,00	$ 4.604.458,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.604.458,00
3.9.6.6	Suministro transporte e instalación de Mesón en Grammarstone 6mm ref. Paloma stone de 1,23 x 0,45 m Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño. SE DEBEN VERIFICAR MEDIDAS DE VANOS EN OBRA	un	2,00	$ 203.555,00	$ 407.110,00							2,00	$ 407.110,00			0,00	$ -	2,00	$ 407.110,00
3.10.0	**SILVICULTURA**																		
3.10.1	**MANTENIMIENTOS**																		
3.10.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA ABONADA INCLUYE TRANSPORTE	m3	13,00	$ 119.102,00	$ 1.548.326,00							13,00	$ 1.548.326,00			0,00	$ -	13,00	$ 1.548.326,00
3.10.1.2	Transporte y siembra de grama tipo Macana, la cual debe ser sembrada por cespedón o cuadriculas con suficiente material radicular que garantice su prendimiento, sobre un sustrato, perfilado, subsolado y fertilización foliar.	m2	256,00	$ 18.421,00	$ 4.715.776,00							256,00	$ 4.715.776,00			0,00	$ -	256,00	$ 4.715.776,00
3.11.0	**REDES ELÉCTRICAS**																		
3.11.1	**REDES ELÉCTRICAS (AGUAS ABAJO DEL MEDIDOR)**																		
3.11.1.1	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto con tubería EMT 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente, en tubería EMT de 3/4". Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	9,00	$ 179.103,00	$ 1.611.927,00							9,00	$ 1.611.927,00			0,00	$ -	9,00	$ 1.611.927,00
3.11.1.2	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (3m), expuesta, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 1No 10+ 2No12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 197.306,00	$ 394.612,00							2,00	$ 394.612,00			0,00	$ -	2,00	$ 394.612,00
3.11.1.3	Sti. de salida de toma de incrustar y clavija de seguridad(5m), expuesta en tubería EMT de 3/4"; 30A, L5-30R, 2 polos y tierra, 240 V, incluye tubería EMT, adaptadores, accesorios de sujeción, caja de paso o conexión de sobreponer, aparatos certificados y en general todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 391.831,00	$ 783.662,00							2,00	$ 783.662,00			0,00	$ -	2,00	$ 783.662,00
3.11.1.4	Sti. de salida de alumbrado (5m) expuesta en tubería EMT de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Levinton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	225,00	$ 205.221,00	$ 46.174.725,00							225,00	$ 46.174.725,00			0,00	$ -	225,00	$ 46.174.725,00
3.11.1.5	Sti. de salida de alumbrado de lámpara de emergencia, con TOMA DOBLE polo a tierra ref 5320 por ducto PVC empotrado. Incluye el toma, tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, adaptadores terminal, curvas, pega pvc, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 10 m).	un	17,00	$ 156.143,00	$ 2.654.431,00							17,00	$ 2.654.431,00			0,00	$ -	17,00	$ 2.654.431,00
3.11.1.6	Sti. de tubería PVC de, 3/4" por piso. Incluye accesorios, pega PVC , cinta plástica, excavación, arenilla, botada de escombros. No incluye (rotura de pavimento y/o andén, reposición de pavimento y/o andén).	m	690,00	$ 28.209,00	$ 19.464.210,00							690,00	$ 19.464.210,00			0,00	$ -	690,00	$ 19.464.210,00
3.11.1.7	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	720,00	$ 34.474,00	$ 24.821.280,00							720,00	$ 24.821.280,00			0,00	$ -	720,00	$ 24.821.280,00
3.11.1.8	Sti. de salida de interruptor sencillo (3m), expuesta, en tubería EMT de 1/2", 15 A. TIPO Lévinton, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	40,00	$ 133.625,00	$ 5.345.000,00							40,00	$ 5.345.000,00			0,00	$ -	40,00	$ 5.345.000,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA: lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
3.11.1.9	Suministro, transporte e instalación de salida de voz y datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz y datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto EMT de 3/4", curvas, adaptadores terminal, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP)	un	46,00	$ 210.144,00	$ 9.666.624,00							46,00	$ 9.666.624,00			0,00	$ -	46,00	$ 9.666.624,00
3.11.1.10	Sti. de Rack ABATIBLE, cerrado de muro 60x55x44 cms, * Fabricados en acero laminado en frío, * Parales internos ajustables con tornillería para montaje de equipos, * Puerta frontal con lámina perforada, Cerradura chapa llave en puerta y en la cara lateral, * Ranuras laterales para ventilación, * Perforaciones para instalar extractores de aire, * Incluye bandeja de fibra de 6 puertos duplex multimodo, multitoma para rack de 12 salidas grado hospitalario cable y enchufe, * Tapa trasera abatible con perforaciones para fijar en pared y entrada de cables en la parte superior e inferior, * Acabado pintura electrostática en polvo, * Color: Negro, * Cumplen especificaciones según normas EIA 310D y IEC 297	un	1,00	$ 2.170.531,00	$ 2.170.531,00							1,00	$ 2.170.531,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.170.531,00
3.11.1.11	Sti. de luminaria Panel Led redonda de incrustar o sobreponer, 18W, IP20, 6500°K, 110-220V, 1170LM, ángulo de apertura 120°, 25,000 horas de vida útil, marco con difusor opalizado. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	89,00	$ 68.928,00	$ 6.134.592,00							89,00	$ 6.134.592,00			0,00	$ -	89,00	$ 6.134.592,00
3.11.1.12	Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos bifásico 4H, 75 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	8,00	$ 210.251,00	$ 1.682.008,00							8,00	$ 1.682.008,00			0,00	$ -	8,00	$ 1.682.008,00
3.11.1.13	Sti. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	46,00	$ 33.528,00	$ 1.542.288,00							46,00	$ 1.542.288,00			0,00	$ -	46,00	$ 1.542.288,00
3.11.1.14	Sti. de luminaria TALVIK HERMETICA LED 40W/IP65, Cuerpo central en Aluminio con un Revestimiento reforzado de oxido anodico para evitar la corrosión y facilitar una rapida disipación de calor y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a rayones. 5.600 Lm/Temperatura de Color 4.000°K, Tensión de alimentación 100...277V±10%, 50/60 HZ, PF 0.95, CRI >80, Vida útil 50.000 hrs (). Certificada RETILAP. 5 años de garantía. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	19,00	$ 232.104,00	$ 4.409.976,00							19,00	$ 4.409.976,00			0,00	$ -	19,00	$ 4.409.976,00
3.11.1.15	Sti. de luminaria Cinta Led, XW. Incluye cable sj multiconductor 3x14(1m promedio), clavija con polo a tierra, y demás elementos de fijación. Debe cumplir RETILAP y RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	5,00	$ 224.698,00	$ 1.123.490,00							5,00	$ 1.123.490,00			0,00	$ -	5,00	$ 1.123.490,00
3.11.1.16	Sti. LED SPOT 5W WW MV. Flujo efectivo de la Luminaria 400 Lm/Temperatura de Color 3000°K, Tensión de alimentación 100-240V 50/60 Hz, Vida útil 20.000hrs. Eficacia de 80 lm/W, IP 20, Dimensiones (DxH) ø90x40 mm. Incluye: cable encauchetado 3x14AWG (1m) y clavija 5-15R	un	10,00	$ 201.579,00	$ 2.015.790,00							10,00	$ 2.015.790,00			0,00	$ -	10,00	$ 2.015.790,00
3.11.1.17	Suministro, transporte e instalación de luminaria luminaria lineal LED interiorde suspender, sobreponer o incrustar, 1150X58X70 mm, 36W, 3400LM, 4000K, CRI 80, 100-277V, no dimerizable, 50KHRS, L70, IP20. ILTEC o similar. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	35,00	$ 397.413,00	$ 13.909.455,00							35,00	$ 13.909.455,00			0,00	$ -	35,00	$ 13.909.455,00
3.11.1.18	Sti. de luminaria Panel Led de 60X60 cm de incrustar o colgar, 45W, 6500ºK, Flujo luminoso 3400 lumens, 100v-240v, 10.000 horas de vida útil. Incluye cable encauchetado 3x14(Promedio 100 cms), clavija con polo de tierra y demás elementos de fijación. Esta luminaria debe cumplir con el RETILAP y el RETIE y se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	un	12,00	$ 173.587,00	$ 2.083.044,00							12,00	$ 2.083.044,00			0,00	$ -	12,00	$ 2.083.044,00
3.11.1.19	Sti. de canaleta metálica con división de 12x5 centímetros, calibre 18 USG en lamina cold- rolled, pintura electrostática. Incluye tapa clip y atornillada, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Debe tener certificación RETIE.	m	43,00	$ 62.662,00	$ 2.694.466,00							43,00	$ 2.694.466,00			0,00	$ -	43,00	$ 2.694.466,00
3.11.1.20	Sti. de torre para soporte de canaleta de 12 x5 cm calibre 18 USG en lámina cold-rolled, pintura electrostática, a base de 1/8"x1-1/2" en todo su contorno para una adecuada fijación. Incluye obra civil, pernos de expansión y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	12,00	$ 97.186,00	$ 1.166.232,00							12,00	$ 1.166.232,00			0,00	$ -	12,00	$ 1.166.232,00
3.11.1.21	Sti. de salida de toma doble regulado (4m) expuesto, con polo a tierra aislada, color naranja, en tubería EMT de 1/2", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5262 - IG y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	15,00	$ 137.081,00	$ 2.056.215,00							15,00	$ 2.056.215,00			0,00	$ -	15,00	$ 2.056.215,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
3.11.1.22	Sti. de tablero de 18 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios ,208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. Incluyo 13 breaker enchufables 1x20 amp	un	1,00	$ 806.567,00	$ 806.567,00							1,00	$ 806.567,00			0,00	$ -	1,00	$ 806.567,00
3.11.1.23	Sti. de tablero de 12 circuitos bifásico con espacio para totalizador 4H, 225 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. incluye protecciones	un	1,00	$ 646.375,00	$ 646.375,00							1,00	$ 646.375,00			0,00	$ -	1,00	$ 646.375,00
3.11.1.24	Sti. de tablero de 24 circuitos trifásico 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$ 1.075.702,00	$ 1.075.702,00							1,00	$ 1.075.702,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.075.702,00
3.11.1.25	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (4m), empotrado, 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	72,00	$ 89.801,00	$ 6.465.672,00							72,00	$ 6.465.672,00			0,00	$ -	72,00	$ 6.465.672,00
3.11.1.26	Suministro, transporte e instalación de toma doble con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación, retiro del tomacorriente existente y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	25,00	$ 35.008,00	$ 875.200,00							25,00	$ 875.200,00			0,00	$ -	25,00	$ 875.200,00
3.11.1.27	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos para instalar en canaleta y/o caja existentes, RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz o datos, faceplates, ponchado, retiro del toma de voz o datos existente, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	27,00	$ 65.231,00	$ 1.761.237,00							27,00	$ 1.761.237,00			0,00	$ -	27,00	$ 1.761.237,00
3.11.1.28	Suministro, transporte e instalación de toma doble regulado con polo a tierra para instalar en canaleta y/o caja existentes, 15A, 125V, ref Lev 5262-0IG naranja, certificación RETIE y pruebas de conformidad U120V. Incluye toma regulado, encintada alrededor de la parte viva del toma, marcación, retiro del tomacorriente regulado existente y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	25,00	$ 57.489,00	$ 1.437.225,00							25,00	$ 1.437.225,00			0,00	$ -	25,00	$ 1.437.225,00
3.11.1.29	Sti. de acometida en alambre 3No12 cobre THHN/THWN-90ºC. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	1.960,00	$ 8.932,00	$ 17.506.720,00							1.960,00	$ 17.506.720,00			0,00	$ -	1960,00	$ 17.506.720,00
3.11.1.30	Sti. de acometida monofásica en cables 2No8F+1No8N+1No10T cobre Sintox. Incluye, conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	30,00	$ 29.840,00	$ 895.200,00							30,00	$ 895.200,00			0,00	$ -	30,00	$ 895.200,00
3.11.1.31	Suministro, transporte e instalación de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 3Nº 2 +1No 2+1No 4 AWG-CU-LS HF FR. Incluye: conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	10,00	$ 150.283,00	$ 1.502.830,00							10,00	$ 1.502.830,00			0,00	$ -	10,00	$ 1.502.830,00
3.11.1.32	Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No6 + 1No6 + 1No8 AWG- cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	12,00	$ 55.733,00	$ 668.796,00							12,00	$ 668.796,00			0,00	$ -	12,00	$ 668.796,00
3.11.1.33	Sti. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	29,00	$ 33.528,00	$ 972.312,00							29,00	$ 972.312,00			0,00	$ -	29,00	$ 972.312,00
3.11.1.34	Sti. de interruptor automático bipolar 2x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	3,00	$ 44.724,00	$ 134.172,00							3,00	$ 134.172,00			0,00	$ -	3,00	$ 134.172,00
3.11.1.35	Sti. de interruptor automático tripolar 3x(15A-50A) enchufable (Breaker), tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	1,00	$ 131.008,00	$ 131.008,00							1,00	$ 131.008,00			0,00	$ -	1,00	$ 131.008,00
3.11.1.36	Sti. de interruptor automático bipolar enchufable de 2x30A, 120/240V, 10KA.	un	1,00	$ 44.724,00	$ 44.724,00							1,00	$ 44.724,00			0,00	$ -	1,00	$ 44.724,00
3.11.1.37	Sti. de tubería PVC de 1" por piso y/o muro. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	280,00	$ 31.124,00	$ 8.714.720,00							280,00	$ 8.714.720,00			0,00	$ -	280,00	$ 8.714.720,00
3.11.1.38	Sti. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	10,00	$ 40.322,00	$ 403.220,00							10,00	$ 403.220,00			0,00	$ -	10,00	$ 403.220,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 3	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.11.1.39	Sti. de Luminaria de Emergencia LED BERGEN 2X1W, cuerpo en plástico de alta resistencia a los impactos, bateria níquel cadmio Ni-Cd, con recarga automática, libre de mantenimiento con auto diagnostico, autonomía 90 minutos. POSEE BOTÓN DE PRUEBA. Certificada RETILAP. Marca: CIGLA. 2 años de Garantía. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.	Un	17,00	$ 85.401,00	$ 1.451.817,00							17,00	$ 1.451.817,00			0,00	$ -	17,00	$ 1.451.817,00
3.11.1.40	Sti. de APLIQUE TORTUGA LED 9W/6.500°K/IP65 SOBREPONER, Chasis Termoplástico Inyectado, difusor en Policarbonato opalizado resistente a rayones. Instalación de Sobreponer, tensión de alimentación 95..265Vs±10%, Lumen efectivos de Luminaria 810 Lm. Factor de potencia de la luminaria > 0,90, Distorsión armónica de corriente = 20%, CRI = 80%, Vida útil 25.000 hrs ().Certificada RETILAP.	un	4,00	$ 54.406,00	$ 217.624,00							4,00	$ 217.624,00			0,00	$ -	4,00	$ 217.624,00
3.11.1.41	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en cables 2No10 + 1No10 + 1No10 AWG- cobre LSHF-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	40,00	$ 23.283,00	$ 931.320,00							40,00	$ 931.320,00			0,00	$ -	40,00	$ 931.320,00
3.11.1.42	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) expuesto, para intemperie, con tubería IMC 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto IMC, cables de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80ºC, caja rawelt 4X4 de 3 salidas de 3/4" con tapa para toma, tapa para toma tipo intemperie, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 273.043,00	$ 546.086,00							2,00	$ 546.086,00			0,00	$ -	2,00	$ 546.086,00
3.11.1.43	Sti. de salida de alumbrado (5m) expuesta en tubería PVC-SCH40 3/4" por cielo falso de 3/4", con tomacorriente de polo a tierra, 15A, 120 V, Tipo Levinton,referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-THNN/THWN, cajas metálicas galvanizadas 12"12"5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	4,00	$ 167.759,00	$ 671.036,00							4,00	$ 671.036,00			0,00	$ -	4,00	$ 671.036,00
3.11.1.44	Suministro, transporte e instalación de salida de voz o datos (5m), RJ 45 cat 6A, aplicable a normas TIA 568A/TIA 568B, cumpla standares industriales y estén en el listado UL y además sean marca reconocida en el mercado. incluye el toma de voz o datos, caja 4x4 con tapa suplemento, faceplates, módulos, elementos asociados, marcación con placa en acrílico o térmica, ducto EMT de 3/4", curvas, adaptadores terminal, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.(No incluye cable UTP)	un	4,00	$ 210.144,00	$ 840.576,00							4,00	$ 840.576,00			0,00	$ -	4,00	$ 840.576,00
3.11.1.45	Sti. de Patch panel descargado angular ref 35050274; con 24 posiciones independientes categoría 6A, 19x1U. incluye los 24 jacks, elementos de fijación en Rack y marcación de los puertos.	un	2,00	$ 1.649.678,00	$ 3.299.356,00							2,00	$ 3.299.356,00			0,00	$ -	2,00	$ 3.299.356,00
3.11.1.46	Sti. de patch cord cable flexible 4 pares con conectores RJ-45 blindado en ambos extremos, cat 6A de 90 cm; preensamblado en fábrica.	un	46,00	$ 106.766,00	$ 4.911.236,00							46,00	$ 4.911.236,00			0,00	$ -	46,00	$ 4.911.236,00
3.11.1.47	Suministro, transporte e instalación de Switch CISCO SG300-28PP-K9-NA:SG 300-28P 26 puertos 10/100/1000+ PoE+Vlan+QoS+2 Modulo TranceiverSFP MM LC; INCLUYE Garantia de Switch CISCO SG 300 de 24 puertos Administrable Business Day - SNT - 1 Año; Gigabit Ethernet SX Mini-GBIC SFP Transceiver (Multimodo - 550mts)- Base 1000	un	2,00	$ 3.567.382,00	$ 7.134.764,00							2,00	$ 7.134.764,00			0,00	$ -	2,00	$ 7.134.764,00
3.11.1.48	Suministro, transporte e instalación de Acess Point, 4x4 Dual-Band PoE, velocidad combinada 2300 Mbps(600 Mbps + 1700Mbps en 5Ghz) administración (NUCLIAS CONNECT, CENTRAL WIFI MANAGER, WEB, TELNET, SSH), soporta AP ARRAY, WPA & WPA2 &WPA3 (Wi-Fi Protected Access), conntroladora por software y por hardware (DNH-100), montaje en pared y techo. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	8,00	$ 2.863.183,00	$ 22.905.464,00							8,00	$ 22.905.464,00			0,00	$ -	8,00	$ 22.905.464,00
3.12.0	**REDES HIDROSANITARIAS**																		
3.12.1	**INTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS**																		
3.12.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	91,00	$ 10.327,00	$ 939.757,00							91,00	$ 939.757,00			0,00	$ -	91,00	$ 939.757,00
3.12.1.2	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	9,00	$ 33.974,00	$ 305.766,00							9,00	$ 305.766,00			0,00	$ -	9,00	$ 305.766,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.12.1.3	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	177,00	$ 42.211,00	$ 7.471.347,00							177,00	$ 7.471.347,00			0,00	$ -	177,00	$ 7.471.347,00
3.12.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación y funcionamiento. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	4,00	$ 41.406,00	$ 165.624,00							4,00	$ 165.624,00			0,00	$ -	4,00	$ 165.624,00
3.12.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 2 1/2" RDE 21, 200 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	16,00	$ 68.888,00	$ 1.102.208,00							16,00	$ 1.102.208,00			0,00	$ -	16,00	$ 1.102.208,00
3.12.1.6	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	14,00	$ 11.394,00	$ 159.516,00							14,00	$ 159.516,00			0,00	$ -	14,00	$ 159.516,00
3.12.1.7	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola H2OFF 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15,00	$ 38.627,00	$ 579.405,00							15,00	$ 579.405,00			0,00	$ -	15,00	$ 579.405,00
3.12.1.8	Suministro, transporte e instalación de válvula de Válvula de bola H2OFF 1 1/4" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	6,00	$ 231.292,00	$ 1.387.752,00							6,00	$ 1.387.752,00			0,00	$ -	6,00	$ 1.387.752,00
3.12.1.9	Suministro, transporte e instalación de Válvula de bola H2OFF 1 1/2" - soldada. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	7,00	$ 94.023,00	$ 658.161,00							7,00	$ 658.161,00			0,00	$ -	7,00	$ 658.161,00
3.12.1.10	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	66,00	$ 40.022,00	$ 2.641.452,00							66,00	$ 2.641.452,00			0,00	$ -	66,00	$ 2.641.452,00
3.12.1.11	Suministro, transporte e instalación de salidas de abasto en DIÁMETRO DE 1 1/2"con tubería RDE 21, 500 PSI, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	8,00	$ 103.273,00	$ 826.184,00							8,00	$ 826.184,00			0,00	$ -	8,00	$ 826.184,00
3.12.2	**INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS**																		
3.12.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	141,00	$ 32.229,00	$ 4.544.289,00							141,00	$ 4.544.289,00			0,00	$ -	141,00	$ 4.544.289,00
3.12.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	185,00	$ 50.364,00	$ 9.317.340,00							185,00	$ 9.317.340,00	16,40	$ 825.970,00	16,40	$ 825.970,00	168,60	$ 8.491.370,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.12.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	181,00	$ 64.229,00	$ 11.625.449,00							181,00	$ 11.625.449,00	63,40	$ 4.072.119,00	63,40	$ 4.072.119,00	117,60	$ 7.553.330,00
3.12.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	66,00	$ 25.508,00	$ 1.683.528,00							66,00	$ 1.683.528,00	20,40	$ 520.363,00	20,40	$ 520.363,00	45,60	$ 1.163.165,00
3.12.2.5	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO combinada Aluminio/bronce DE 5x4". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	23,00	$ 48.135,00	$ 1.107.105,00							23,00	$ 1.107.105,00			0,00	$ -	23,00	$ 1.107.105,00
3.12.2.6	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa., con un ANCHO DE 0.30 m libres, ALTURA MÁXIMA DE 0.60 m libre, PAREDES Y PISOS DE 0.10 m de espesor, tapa para cárcamo de 0.40 m * 0.50 m reforzada. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, acero de refuerzo según diseño (acero transversal varilla de 3/8" L = 0.85 cada 0.30 m y acero longitudinal 6 varillas de 1/4") y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	20,00	$ 293.818,00	$ 5.876.360,00							20,00	$ 5.876.360,00			0,00	$ -	20,00	$ 5.876.360,00
3.12.2.7	Construcción de CUNETA VERDE como drenaje sostenible, incluye excavación y conformación del elemento en el terreno existente, colocación de ramas vivas y ramas muertas, estacas estabilizadoras de 90 cms, y demás actividades y componentes para la correcta ejecución yfuncionamiento de éstas	m	20,00	$ 269.794,00	$ 5.395.880,00							20,00	$ 5.395.880,00			0,00	$ -	20,00	$ 5.395.880,00
3.12.2.8	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28 Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.185.827,00	$ 1.185.827,00							1,00	$ 1.185.827,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.185.827,00
3.12.2.9	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	52,00	$ 107.878,00	$ 5.609.656,00							52,00	$ 5.609.656,00	27,00	$ 2.912.706,00	27,00	$ 2.912.706,00	25,00	$ 2.696.950,00
3.12.2.10	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	22,00	$ 184.196,00	$ 4.052.312,00							22,00	$ 4.052.312,00	19,00	$ 3.499.724,00	19,00	$ 3.499.724,00	3,00	$ 552.588,00
3.13.0	**RED DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																		
3.13.1	**DETECCIÓN DE INCENDIOS**																		
3.13.1.1	**EQUIPOS**																		
3.13.1.1.1	Suministro transporte e instalacion de Panel de control de alarmas de incendios Inteligente direccionable, con lazo para 100 dispositivos, 4 salidas NAC. Incluye Batería 12VDC 12Ah para el panel, y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 5.577.718,00	$ 5.577.718,00							1,00	$ 5.577.718,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.577.718,00
3.13.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de anunciador remoto, Estación manual doble accion PULL STATION, DOUBLE ACTION FOUNDATION, Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 452.648,00	$ 452.648,00							1,00	$ 452.648,00			0,00	$ -	1,00	$ 452.648,00
3.13.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Detector de Humo Fotoeléctrico Direccionable con base , 2H Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	55,00	$ 273.567,00	$ 15.046.185,00							55,00	$ 15.046.185,00			0,00	$ -	55,00	$ 15.046.185,00
3.13.1.1.4	Suministro, transporte e instalación de Detectores de Temperatura inteligentes Direccionable con base de 6" BOSCH o equivalente. Incluye accesorios y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 332.989,00	$ 1.331.956,00							4,00	$ 1.331.956,00			0,00	$ -	4,00	$ 1.331.956,00
3.13.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de estacion manual doble accion para el sistema de deteccion, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 470.012,00	$ 3.760.096,00							8,00	$ 3.760.096,00			0,00	$ -	8,00	$ 3.760.096,00
3.13.1.1.6	Suministro, transporte e instalación de de Sirena/estrober 24V 15cd - 110cd de TECHO. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 292.792,00	$ 1.463.960,00							5,00	$ 1.463.960,00			0,00	$ -	5,00	$ 1.463.960,00
3.13.1.1.7	Suministro, transporte e instalación de de Estrober 24V 15cd - 110cd de TECHO, Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 262.893,00	$ 788.679,00							3,00	$ 788.679,00			0,00	$ -	3,00	$ 788.679,00
3.13.1.2	**MATERIALES**																		
3.13.1.2.1	Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	356,00	$ 34.474,00	$ 12.272.744,00							356,00	$ 12.272.744,00			0,00	$ -	356,00	$ 12.272.744,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
3.13.1.2.2	Suministro, transporte e instalación de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.	un	77,00	$ 20.890,00	$ 1.608.530,00							77,00	$ 1.608.530,00			0,00	$ -	77,00	$ 1.608.530,00
3.13.1.2.3	Stll. de Cable de incendio 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR RED 75ºC	m	356,00	$ 3.890,00	$ 1.384.840,00							356,00	$ 1.384.840,00			0,00	$ -	356,00	$ 1.384.840,00
3.13.1.2.4	Suministro, transporte e instalacion de cable de cobre FPL 2X16 (Cable de alarma contra incendio de potencia limitada), por ducto existente.	m	172,00	$ 6.947,00	$ 1.194.884,00							172,00	$ 1.194.884,00			0,00	$ -	172,00	$ 1.194.884,00
3.13.2	**EXTINCIÓN DE INCENDIOS**																		
3.13.2.1	**TUBERÍA**																		
3.13.2.1.1	**Tubería Enterrada C-900 RCI**																		
3.13.2.1.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC AWWA C900 de 4" RDE 18, incluye pruebas de presurizacion	m	209,00	$ 140.237,00	$ 29.309.533,00							209,00	$ 29.309.533,00			0,00	$ -	209,00	$ 29.309.533,00
3.13.2.1.2	**Tubería Colgada Acero Roscado SCH 40 RCI**																		
3.13.2.1.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería ASTM A53 con costura sch 40 diámetro 1", incluye todos los accesorios con certificación UL/FM ranurados que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente ranurados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además los soportes de la tubería sobre concreto o cercha, incluye la pintura anticorrosiva y esmaltada para señalización. Incluye las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. Está se instalará para la red contra incendios que se encuentre expuesta.	m	2,00	$ 81.500,00	$ 163.000,00							2,00	$ 163.000,00			0,00	$ -	2,00	$ 163.000,00
3.13.2.1.3	**Tubería Colgada Acero Ranurado SCH 10 RCI**																		
3.13.2.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 1 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1,00	$ 80.865,00	$ 80.865,00							1,00	$ 80.865,00			0,00	$ -	1,00	$ 80.865,00
3.13.2.1.3.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería acero al carbono sch 10 2 1/2", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	1,00	$ 152.519,00	$ 152.519,00							1,00	$ 152.519,00			0,00	$ -	1,00	$ 152.519,00
3.13.2.1.3.3	Suministro, Transporte e instalacion de Tubería acero al carbono sch 10 4", Incluye codos, acoples y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m	19,00	$ 226.023,00	$ 4.294.437,00				$ -	9,00	$ 2.034.207,00	10,00	$ 2.260.230,00			0,00	$ -	10,00	$ 2.260.230,00
3.13.2.2	**ACCESORIOS RED CONTRA INCENDIOS LISTADOS UL Y APROBADOS FM**																		
3.13.2.2.1	**Accesorios Acero Ranurado RCI**																		
3.13.2.2.1.1	Suministro e instalación de CODO RANURADO 4"Ø- 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. .	un	4,00	$ 103.985,00	$ 415.940,00							4,00	$ 415.940,00			0,00	$ -	4,00	$ 415.940,00
3.13.2.2.1.2	Suministro e instalación de TAPON Ranurado 4"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 34.832,00	$ 174.160,00							5,00	$ 174.160,00			0,00	$ -	5,00	$ 174.160,00
3.13.2.2.1.3	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 66.474,00	$ 332.370,00							5,00	$ 332.370,00			0,00	$ -	5,00	$ 332.370,00
3.13.2.2.1.4	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 1 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 57.021,00	$ 285.105,00							5,00	$ 285.105,00			0,00	$ -	5,00	$ 285.105,00
3.13.2.2.1.5	Suministro e instalación de Tee Mecanica 4"Ø- 2 1/2"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 83.782,00	$ 418.910,00							5,00	$ 418.910,00			0,00	$ -	5,00	$ 418.910,00
3.13.2.2.2	**Acoples Rígidos Acero Ranurado RCI**																		
3.13.2.2.2.1	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 1 1/2"Ø- 1 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 31.753,00	$ 158.765,00							5,00	$ 158.765,00			0,00	$ -	5,00	$ 158.765,00
3.13.2.2.2.2	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 2 1/2"Ø- 2 1/2"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 41.238,00	$ 206.190,00							5,00	$ 206.190,00			0,00	$ -	5,00	$ 206.190,00
3.13.2.2.2.3	Suministro e instalación de Acoples RIGIDOS 4"Ø- 4"Ø . Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	24,00	$ 52.712,00	$ 1.265.088,00							24,00	$ 1.265.088,00			0,00	$ -	24,00	$ 1.265.088,00
3.13.2.2.3	**Accesorios Acero Roscado RCI en Acero al Carbon**																		
3.13.2.2.3.1	Suministro e instalación de CODO ROSCADO 1"Ø- 1"Ø. Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 15.380,00	$ 76.900,00							5,00	$ 76.900,00			0,00	$ -	5,00	$ 76.900,00
3.13.2.2.4	**Accesorios HD Ranurado RCI**																		
3.13.2.2.4.1	Suministro e instalación de codo 90° HD (MJxMJ) de 4", incluye pruebas de presurización.	un	34,00	$ 1.006.383,00	$ 34.217.022,00							34,00	$ 34.217.022,00			0,00	$ -	34,00	$ 34.217.022,00
3.13.2.2.4.2	Suministro e instalación de Tee sencilla HD 4". Incluye pruebas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	5,00	$ 165.357,00	$ 826.785,00							5,00	$ 826.785,00			0,00	$ -	5,00	$ 826.785,00
3.13.2.2.4.3	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 4000 Ø4" para tuberia enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	41,00	$ 749.154,00	$ 30.715.314,00							41,00	$ 30.715.314,00			0,00	$ -	41,00	$ 30.715.314,00
3.13.2.2.4.4	Suministro, transporte e instalación de restrictor HD serie 1100 Ø4" para tuberia enterrada. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	24,00	$ 770.392,00	$ 18.489.408,00							24,00	$ 18.489.408,00			0,00	$ -	24,00	$ 18.489.408,00
3.13.2.2.4.5	Suministro e instalación de kit adaptador brida serie 4200 de 4". Incluye suministro, transporte, instalación y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$ 1.700.700,00	$ 10.204.200,00							6,00	$ 10.204.200,00			0,00	$ -	6,00	$ 10.204.200,00
3.13.3	**SOPORTES DE PESO Y ANTISÍSMICO RCI CON LOS LINEAMIENTOS NFPA 13 PARA LA SOPORTERIA**																		
3.13.3.1	Suministro e instalación de Soporte cuatro vias 4". Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	7,00	$ 132.773,00	$ 929.411,00							7,00	$ 929.411,00			0,00	$ -	7,00	$ 929.411,00
3.13.3.2	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø1 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 17.711,00	$ 17.711,00							1,00	$ 17.711,00			0,00	$ -	1,00	$ 17.711,00
3.13.3.3	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø2 1/2. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	1,00	$ 19.893,00	$ 19.893,00							1,00	$ 19.893,00			0,00	$ -	1,00	$ 19.893,00
3.13.3.4	Suministro e instalación de Soporte tipo pera Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	19,00	$ 22.174,00	$ 421.306,00							19,00	$ 421.306,00			0,00	$ -	19,00	$ 421.306,00
3.13.4	**VÁLVULAS Y CHEQUES**																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
3.13.4.1	Suministro, transporte e instalación de Válvula de Cheque de 3" debe ser aprobada con UL FM e instalarse entre la válvula de control y el switch de alarma. La válvula cheque debe poderse instalar en posición vertical u horizontal de acuerdo con el listado asignado a ella. Incluye dos manómetros en glicerina y de 0 a 200 psi y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.172.447,00	$ 1.172.447,00							1,00	$ 1.172.447,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.172.447,00
3.13.4.2	Suministro, transporte e instalación de Válvula mariposa de 2" incluyendo tubería y uniones para cada sistema. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 817.011,00	$ 817.011,00							1,00	$ 817.011,00			0,00	$ -	1,00	$ 817.011,00
3.13.4.3	Suministro, transporte e instalación de Válvula desaireadora automática de 1/2" de diámetro. Deberá ser una válvula aprobada por U.L o F.M. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 641.529,00	$ 641.529,00							1,00	$ 641.529,00			0,00	$ -	1,00	$ 641.529,00
3.13.5	**GABINETE**																		
3.13.5.1	Suministro, transporte e instalación de GABINETE tipo 3 - PARA RED CONTRA INCENDIO DE 0,99x0,77x0,24 con canastilla para soporte de manquera de incendio. Incluye Manguera de 1 1/2 " 30 M a 150 PSI, Boquilla para manguera de 1 1/2" en Policarbonato, Hacha pico de 4 1/2" con cabo de madera, Extintor polvo quimico tipo ABC multipropósito de 10 lb, Válvula Bronce 1 1/2" UL/FM para gabinete contra incendio, tapa en vidrio esmerilado y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 625.456,00	$ 3.127.280,00							5,00	$ 3.127.280,00			0,00	$ -	5,00	$ 3.127.280,00
3.13.6	**CONEXIÓN PARA CARRO DE BOMBEROS RCI INCLUYE CHEQUE LISTADO UL Y FM**																		
3.13.6.1	Suministro, transporte e instalación de SIAMESA EN BRONCE DE DIÁMETRO DE 3". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.036.868,00	$ 1.036.868,00							1,00	$ 1.036.868,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.036.868,00
3.13.6.2	Suministro e instalación de Soporte sismoresistente transversal Ø4. Incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 212.189,00	$ 424.378,00							2,00	$ 424.378,00			0,00	$ -	2,00	$ 424.378,00
3.13.7	**SEGURIDAD HUMANA**																		
3.13.7.1	Suministro e instalación de Extintores tipo A-B-C, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	12,00	$ 200.781,00	$ 2.409.372,00							12,00	$ 2.409.372,00			0,00	$ -	12,00	$ 2.409.372,00
3.13.7.2	Suministro e instalación de Extintores tipo CO2, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m2	2,00	$ 401.672,00	$ 803.344,00							2,00	$ 803.344,00			0,00	$ -	2,00	$ 803.344,00
3.13.7.3	Suministro e instalación de Extintores tipo A, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 200.781,00	$ 200.781,00							1,00	$ 200.781,00			0,00	$ -	1,00	$ 200.781,00
3.13.7.4	Suministro e instalación de Extintores tipo K, incluye gabinete y señalética tipo NTC 1931, y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	3,00	$ 401.672,00	$ 1.205.016,00							3,00	$ 1.205.016,00			0,00	$ -	3,00	$ 1.205.016,00
3.14.0	**AIRE ACONDICIONADO**																		
3.14.1	**SISTEMA VRF**																		
3.14.1.1	**EQUIPOS**																		
3.14.1.1.1	Suministro, transporte e instalación de Mini-Split INVERTER con capacidad de 18000Btu/h para refrigerante R410A @ 220V/1ph/60hz	un	1,00	$ 3.294.002,00	$ 3.294.002,00							1,00	$ 3.294.002,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.294.002,00
3.14.1.1.2	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1/4", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	8,00	$ 122.631,00	$ 981.048,00				$ -	7,00	$ 858.417,00	1,00	$ 122.631,00			0,00	$ -	1,00	$ 122.631,00
3.14.1.1.3	Suministro, transporte e instalación de Tubería en cobre Ø 1/2", Incuye accesorios, aislamiento en rubatex, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	8,00	$ 113.113,00	$ 904.904,00				$ -	7,00	$ 791.791,00	1,00	$ 113.113,00			0,00	$ -	1,00	$ 113.113,00
3.14.1.1.4	Sti. de Cable de comunicación (encauchetado) de 4 x 12 AWG. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	m	11,00	$ 17.130,00	$ 188.430,00				$ -	10,00	$ 171.300,00	1,00	$ 17.130,00			0,00	$ -	1,00	$ 17.130,00
3.14.1.1.5	Suministro, transporte e instalación de Bases anti-vibratorias de Neopreno de 10cm x 10cm x 5cm de altura, Incuye los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 526.451,00	$ 2.105.804,00				$ -	3,00	$ 1.579.353,00	1,00	$ 526.451,00			0,00	$ -	1,00	$ 526.451,00
3.14.1.1.6	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	4,00	$ 42.211,00	$ 168.844,00				$ -	3,00	$ 126.633,00	1,00	$ 42.211,00			0,00	$ -	1,00	$ 42.211,00
3.14.1.1.7	Suministro e instalación de Unidad Interior del tipo cassette 4 vias 19,100Btu	un	1,00	$ 4.356.618,00	$ 4.356.618,00							1,00	$ 4.356.618,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.356.618,00
3.14.1.1.8	Suministro, transporte e instalación de Unidad condensadora variable 96000 btu	un	1,00	$ 23.435.334,00	$ 23.435.334,00							1,00	$ 23.435.334,00			0,00	$ -	1,00	$ 23.435.334,00
3.14.1.1.9	Suministro, transporte e instalación de Unidad condensadora descarga horizontal 95500 btu	un	1,00	$ 13.597.623,00	$ 13.597.623,00							1,00	$ 13.597.623,00			0,00	$ -	1,00	$ 13.597.623,00
3.14.2	**SISTEMA CAMPANA DE EXTRACCIÓN**																		
3.14.2.1	Suministro, transporte e instalación de Campana de extración de 1,22mts x 0,86mts con trampa de aceite tipo deflectora @ 220V/1ph/6phz, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un	2,00	$ 5.044.770,00	$ 10.089.540,00				$ -	1,00	$ 5.044.770,00	1,00	$ 5.044.770,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.044.770,00
3.14.2.2	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	120,00	$ 91.760,00	$ 11.011.200,00				$ -	109,00	$ 10.001.840,00	11,00	$ 1.009.360,00			0,00	$ -	11,00	$ 1.009.360,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
3.14.2.3	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	2,00	$ 58.888,00	$ 117.776,00				$ -	1,00	$ 58.888,00	1,00	$ 58.888,00			0,00	$ -	1,00	$ 58.888,00
3.14.2.4	Suministro, transporte e instalación de Muletilla dople posición para energización del moto-ventilador	un	1,00	$ 38.923,00	$ 38.923,00							1,00	$ 38.923,00			0,00	$ -	1,00	$ 38.923,00
3.14.2.5	Cable de comunicación apantallado blindado de 2 x 16	m	16,00	$ 31.521,00	$ 504.336,00				$ -	15,00	$ 472.815,00	1,00	$ 31.521,00			0,00	$ -	1,00	$ 31.521,00
3.14.2.6	Sti. de Contactor bipolar de 10A con bobina a 220V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.	un	2,00	$ 69.042,00	$ 138.084,00				$ -	1,00	$ 69.042,00	1,00	$ 69.042,00			0,00	$ -	1,00	$ 69.042,00
3.14.2.7	Suministro, transporte e instalación de Unidad de extracción independiente con capacidad de 1500cfm a una presion estática externa de 0,9inH2O) @ 220V/1Ph/60Hz, incluido todo lo necesario para su correcta instalación.	un	2,00	$ 10.378.750,00	$ 20.757.500,00				$ -	1,00	$ 10.378.750,00	1,00	$ 10.378.750,00			0,00	$ -	1,00	$ 10.378.750,00
3.14.2.8	Suministro, transporte e instalación de Compuerta de inspección, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	3,00	$ 243.685,00	$ 731.055,00				$ -	2,00	$ 487.370,00	1,00	$ 243.685,00			0,00	$ -	1,00	$ 243.685,00
3.14.3	**SISTEMA DE EXTRACCIÓN BAÑOS CELADURÍA Y ADMÓN.**																		
3.14.3.1	Suministro, transporte e instalación de Extractor tipo Plafón a 110V/1ph/60hz de 50CFM para una presión estática de 0,15inH20.	un	1,00	$ 777.262,00	$ 777.262,00							1,00	$ 777.262,00			0,00	$ -	1,00	$ 777.262,00
3.14.3.2	Suministro, transporte e instalación de Riel Mecano de 4x2, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	1,00	$ 58.888,00	$ 58.888,00							1,00	$ 58.888,00			0,00	$ -	1,00	$ 58.888,00
3.14.3.3	Suministro, transporte e instalación de Rejillas de suministro de 6" x 6"	un	2,00	$ 127.961,00	$ 255.922,00				$ -	1,00	$ 127.961,00	1,00	$ 127.961,00			0,00	$ -	1,00	$ 127.961,00
3.14.3.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	10,00	$ 64.229,00	$ 642.290,00				$ -	9,00	$ 578.061,00	1,00	$ 64.229,00			0,00	$ -	1,00	$ 64.229,00
3.14.3.5	Suministro, transporte e instalación de CONDUCTOS METALICOS en Lámina Galvanizada; calibres, espesores y diámetros, incluyendo el tipo de fabricación, estará de acuerdo a las normas vigentes de la Sheet Metal and Air Conditioning National Association, SMACNA de los Estados Unidos, en su sección para conductos de baja presión en la tabla de 2" c. a. Los soportes y colgantes para los conductos, horizontales o verticales, serán en "U" metálicas galvanizadas calibre 18, platina de 1" x 1/4" o en ángulo de 1" x 1" x 1/4" y varilla roscada de 3/8" protegidos con pintura anticorrosivo, según el tamaño del conducto.	kg	74,00	$ 91.760,00	$ 6.790.240,00				$ -	73,00	$ 6.698.480,00	1,00	$ 91.760,00			0,00	$ -	1,00	$ 91.760,00
3.14.4	**VARIOS**																		
3.14.4.1	Arranque y Balanceo de los diferentes sistemas de ventilación	gl	3,00	$ 2.561.173,00	$ 7.683.519,00				$ -	2,00	$ 5.122.346,00	1,00	$ 2.561.173,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.561.173,00
3.14.4.2	Izaje equipos sistema VRF	gl	3,00	$ 2.956.556,00	$ 8.869.668,00				$ -	2,00	$ 5.913.112,00	1,00	$ 2.956.556,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.956.556,00
3.14.4.3	Señalización de Equipos y Sistemas	gl	3,00	$ 272.331,00	$ 816.993,00				$ -	2,00	$ 544.662,00	1,00	$ 272.331,00			0,00	$ -	1,00	$ 272.331,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 5.390.606.889**				**$ 398.913.631**		**$ 398.913.631**		**$ 5.390.606.889**		**$ 383.673.123,00**		**$ 679.546.288,00**		**$ 4.711.060.601,00**
AU		**21,72%**	**%A**	**16,72%**	**$ 901.309.472**				**$ 66.698.359**		**$ 66.698.359**		**$ 901.309.472**		**$ 64.150.146,17**		**$ 113.620.139,35**		**$ 787.689.332,49**
			%U	**5,00%**	**$ 269.530.344**				**$ 19.945.682**		**$ 19.945.682**		**$ 269.530.344**		**$ 19.183.656,15**		**$ 33.977.314,40**		**$ 235.553.030,05**
TOTAL					**$ 6.561.446.705**				**$ 485.557.672**		**$ 485.557.672**		**$ 6.561.446.705**		**$ 467.006.925,00**		**$ 827.143.742,00**		**$ 5.734.302.964,00**
5.0.0	**EDIFICIO COMERCIAL SUR**																		
6.0.0	**URBANISMO ZONA SUR**																		
6.1.0	**PRELIMINARES**																		
6.1.1	**INSTALACIONES PROVISIONALES**																		
6.1.1.1	Reposición de tramos de CERRAMIENTO EXISTENTE EN SUPERBOARD calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye: retiro de elementos en mal estado, suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	52,00	$ 109.178,00	$ 5.677.256,00							52,00	$ 5.677.256,00			0,00	$ -	52,00	$ 5.677.256,00
6.1.1.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL, sobre piso ACABADO, en tela verde tejida polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m y reforzada hacia el interior con malla electrosoldada hueco 15 x 15 cm, calibre 4 mm (D-84 o similar), estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,80 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, concreto de fundación preparado en Obra de 14 Mpa - 2000 psi, vaciado en canecas de 5 galones, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	197,00	$ 52.584,00	$ 10.359.048,00			231,30	$ 12.162.679,00		$ -	428,30	$ 22.521.727,00	138,30	$ 7.272.367,00	428,30	$ 22.521.727,00	0,00	$ -
6.1.1.3	Suministro, montaje e instalación de pltaforma de acceso a puentes METRO existentes, incluye estructura en andamios certificados, pasarelas y cubiertas laterales en placas de fibrocemento de 9 mm, elementos de fijación, anclajes a terreno existente, y su respectivo desmonte.	m2	59,00	$ 2.316.473,00	$ 136.671.907,00							59,00	$ 136.671.907,00			0,00	$ -	59,00	$ 136.671.907,00
6.1.1.4	Suministro e instalación de PROTECCIÓN PARA LOCALES COMERCIALES CON POLISOMBRA, incluye parales en largueros, canecas rellenas de suelocemento y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m2	33,00	$ 33.719,00	$ 1.112.727,00							33,00	$ 1.112.727,00			0,00	$ -	33,00	$ 1.112.727,00
6.1.1.5	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo teleras, incluye canes, malla, recebo, tejas, mortero, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actividad.	m2	52,00	$ 88.870,00	$ 4.621.240,00							52,00	$ 4.621.240,00			0,00	$ -	52,00	$ 4.621.240,00
6.1.1.6	Instalacion de planta electrica con Torre de Iluminacion para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento	día	59,00	$ 133.647,00	$ 7.885.173,00							59,00	$ 7.885.173,00			0,00	$ -	59,00	$ 7.885.173,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
6.2.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**																		
6.2.1	**RETIROS**																		
6.2.1.1	RETIRO DE PARADERO DE BUS. Incluye: Cargue, transporte y su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria	un	1,00	$ 190.830,00	$ 190.830,00							1,00	$ 190.830,00			0,00	$ -	1,00	$ 190.830,00
6.2.1.2	FRESADO DE VIAS (de 100 m3 en adelante)., según diseño de pavimentos con máquina fresadora que posea equipo de cargue del material fresado a la volqueta (conveyor), incluye: fresado de la superficie, cargue y transporte del material al sitio designado por la interventoría, retiro del pavimento en proximidades a sardineles y otros sitios inaccesibles al equipo de fresado, barrido y soplado de la superficie. Toda la actividad deberá cumplir con el artículo 460-13 de las especificaciones generales de construcción de carreteras INVIAS 2013.	m3	236,00	$ 100.263,00	$ 23.662.068,00							236,00	$ 23.662.068,00			0,00	$ -	236,00	$ 23.662.068,00
6.2.1.3	RETIRO CERRAMIENTO EN SUPERBOARD Y ESTRUCTURA METÁLICA. Incluye desmonte, cargue, ademas, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	303,00	$ 20.172,00	$ 6.112.116,00							303,00	$ 6.112.116,00			0,00	$ -	303,00	$ 6.112.116,00
6.2.2	**DEMOLICIONES**																		
6.2.2.1	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor hasta maximo 0.15m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	286,00	$ 25.353,00	$ 7.250.958,00							286,00	$ 7.250.958,00			0,00	$ -	286,00	$ 7.250.958,00
6.2.2.2	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0,15 hasta 0,25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	286,00	$ 50.649,00	$ 14.485.614,00							286,00	$ 14.485.614,00			0,00	$ -	286,00	$ 14.485.614,00
6.2.2.3	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	18,00	$ 209.243,00	$ 3.766.374,00							18,00	$ 3.766.374,00			0,00	$ -	18,00	$ 3.766.374,00
6.2.2.4	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (para brecha), cargue, transporte y botada de escombros, HASTA ESPESOR DE 4". Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	33,00	$ 43.032,00	$ 1.420.056,00							33,00	$ 1.420.056,00		$ -	0,00	$ -	33,00	$ 1.420.056,00
6.2.2.5	DEMOLICIÓN COMBINADA (MANUAL Y MECANICA) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metalica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores; (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar a la EDU bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. Los recintes para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse, según autorización y aprobación de la Interventoría, se pagarán en su respectivo ítem. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido.	m2	3.066,00	$ 77.498,00	$ 237.608.868,00							3.066,00	$ 237.608.868,00			0,00	$ -	3066,00	$ 237.608.868,00
6.2.2.6	Disposición selectiva de residuos provenientes de la demolición (cuescos de concreto, gravas, arenas, gravillas, cantos, pétreos asfalticos, trozos de ladrillo y bloque, sobrantes de mezclas de cementos y concretos hidráulicos) incluye clasificación, limpieza y empaque, almacenamiento y transporte a un gestor y /o receptores autorizados por la Autoridad Ambiental competente.	m3	100,00	$ 272.666,00	$ 27.266.600,00							100,00	$ 27.266.600,00			0,00	$ -	100,00	$ 27.266.600,00
6.3.0	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
6.3.1	**EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**																		
6.3.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 2-4 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material preveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado	m3	200,00	$ 111.051,00	$ 22.210.200,00							200,00	$ 22.210.200,00			0,00	$ -	200,00	$ 22.210.200,00
6.3.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	250,00	$ 55.034,00	$ 13.758.500,00							250,00	$ 13.758.500,00			0,00	$ -	250,00	$ 13.758.500,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.3.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1.589,00	$ 89.788,00	$ 142.673.132,00							1.589,00	$ 142.673.132,00			0,00	$ -	1589,00	$ 142.673.132,00
6.3.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	9.528,00	$ 89.788,00	$ 855.500.064,00							9.528,00	$ 855.500.064,00			1643,18	$ 147.537.846,00	7884,82	$ 707.962.218,00
6.3.1.5	EXCAVACIÓN EN ROCA con CUÑA HIDRÁULICA. Incluye perforaciones con taladro neumático rotopercutor de 2" de diámetro, desembombe, transporte interno y acopio donde lo indique la interventoría y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	m3	25,00	$ 479.424,00	$ 11.985.600,00							25,00	$ 11.985.600,00			0,00	$ -	25,00	$ 11.985.600,00
6.3.2	**LLENOS**																		
6.3.2.1	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	1.759,00	$ 57.532,00	$ 101.198.788,00							1.759,00	$ 101.198.788,00			0,00	$ -	1759,00	$ 101.198.788,00
6.3.2.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	318,00	$ 244.044,00	$ 77.605.992,00							318,00	$ 77.605.992,00			0,00	$ -	318,00	$ 77.605.992,00
6.3.2.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	1.437,00	$ 244.044,00	$ 350.691.228,00							1.437,00	$ 350.691.228,00			0,00	$ -	1437,00	$ 350.691.228,00
6.3.2.4	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	902,00	$ 233.605,00	$ 210.711.710,00							902,00	$ 210.711.710,00			0,00	$ -	902,00	$ 210.711.710,00
6.3.2.5	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	413,00	$ 207.174,00	$ 85.562.862,00							413,00	$ 85.562.862,00			0,00	$ -	413,00	$ 85.562.862,00
6.3.3	**ENTIBADOS**																		
6.3.3.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	150,00	$ 42.055,00	$ 6.308.250,00							150,00	$ 6.308.250,00			0,00	$ -	150,00	$ 6.308.250,00
6.3.4	**CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL**																		
6.3.4.1	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	50,00	$ 67.816,00	$ 3.390.800,00							50,00	$ 3.390.800,00			0,00	$ -	50,00	$ 3.390.800,00
6.3.4.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	3.267,00	$ 69.715,00	$ 227.758.905,00							3.267,00	$ 227.758.905,00			0,00	$ -	3267,00	$ 227.758.905,00
6.3.4.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso, 0 - 100 metros	m3	250,00	$ 21.415,00	$ 5.353.750,00			1.225,06	$ 26.234.660,00			1.475,06	$ 31.588.410,00	1475,06	$ 31.588.410,00	1475,06	$ 31.588.410,00	0,00	$ -
6.4.0	**CONCRETOS**																		
6.4.1	**FUNDACIONES CANCHA**																		
6.4.1.1	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	79,00	$ 31.999,00	$ 2.527.921,00							79,00	$ 2.527.921,00			0,00	$ -	79,00	$ 2.527.921,00
6.4.1.2	Construcción de ZAPATAS en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	97,00	$ 911.693,00	$ 88.434.221,00							97,00	$ 88.434.221,00			0,00	$ -	97,00	$ 88.434.221,00
6.4.1.3	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	34,00	$ 831.246,00	$ 28.262.364,00							34,00	$ 28.262.364,00			0,00	$ -	34,00	$ 28.262.364,00
6.4.1.4	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	90,00	$ 800.324,00	$ 72.029.160,00							90,00	$ 72.029.160,00			0,00	$ -	90,00	$ 72.029.160,00
6.4.2	**ACERO DE REFUERZO**																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
6.4.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	12.836,00	$ 6.472,00	$ 83.074.592,00							12.836,00	$ 83.074.592,00			0,00	$ -	12836,00	$ 83.074.592,00
6.4.3	**CARCAMOS/CUNETAS**																		
6.4.3.1	Construcción de CÁRCAMO LINEAL de 40x40 cm. en concreto de 21 Mpa., con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM de Sika o su equivalente, tapa en reja metálica en "T" de 0.30 x 1.0 m. con marco removible y reja metálica en "T" fija de 0.30 x 3.0, mariposas de fijación, platinas portantes de 1" x 3/16", platina de amarre 3/4" x 3/16", acabado 4 galvanizado por inmersión en caliente norma NTC 3320, acabado dentado antideslizante de alta seguridad, marco en "L" de 1 1/4" x 3/16"; las rejas deben cumplir además con las siguientes especificaciones, en acero ASTM A-36, deben cumplir las normas NAAMM534-94, soldadura aplicada bajo proceso MIG norma A5.18WS82.0.035", Icontec 2632, ASME SFA5.18 tipo Colrejillas o su equivalente, acero de refuerzo de 3/8" en ambos sentidos, recibidor en ángulo de 1 1/2" x 3/16", material granular(triturado de 1 1/2"), formaleta de primera calidad en súper "T" o su equivalente, bordes y todo lo necesario para su correcta construcción. Según especificaciones y dimensiones establecidas el los planos y diseños. La excavación se pagará en su ítem respectivo.	m	159,00	$ 296.733,00	$ 47.180.547,00							159,00	$ 47.180.547,00			0,00	$ -	159,00	$ 47.180.547,00
6.4.3.2	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.30 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, nivelación, conformación y compactación del terreno, material granular apto para filtro con un espesor de 20 cm, malla electrosoldada D-84 y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	160,00	$ 47.083,00	$ 7.533.280,00							160,00	$ 7.533.280,00			0,00	$ -	160,00	$ 7.533.280,00
6.4.3.3	Construcción de CUNETA VIAL U170 en concreto de 21 Mpa. 0,80m. según ficha del MEP segun diseño OOPP Municipio de Medellín. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos lo demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo	un	225,00	$ 97.202,00	$ 21.870.450,00							225,00	$ 21.870.450,00			0,00	$ -	225,00	$ 21.870.450,00
6.4.3.4	Construcción de CUNETA AUXILIAR EN "V" en concreto de 21 Mpa. 0.30 X 0.25 X 0,80 m según ficha U180 del MEP según diseño OOPP Municipio de Medellín. Incluye suministro, transporte y colocación de concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos lo demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	un	135,00	$ 88.276,00	$ 11.917.260,00							135,00	$ 11.917.260,00			0,00	$ -	135,00	$ 11.917.260,00
6.5.0	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**																		
6.5.1	**ACERO DE REFUERZO**																		
6.5.1.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	45.936,00	$ 6.472,00	$ 297.297.792,00							45.936,00	$ 297.297.792,00			0,00	$ -	45936,00	$ 297.297.792,00
6.5.2	**MALLA ELECTROSOLDADA**																		
6.5.2.1	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 50. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	1.978,00	$ 13.476,00	$ 26.655.528,00							1.978,00	$ 26.655.528,00			0,00	$ -	1978,00	$ 26.655.528,00
6.5.2.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 158. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	774,00	$ 29.127,00	$ 22.544.298,00							774,00	$ 22.544.298,00			0,00	$ -	774,00	$ 22.544.298,00
6.6.0	**PISOS (SEGÚN DISEÑO DE PAVIMENTOS)**																		
6.6.1	**PISO EN ROYAL VETA PEATONAL**																		
6.6.1.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	2.183,00	$ 460.596,00	$ 1.005.481.068,00						$ -	2.183,00	$ 1.005.481.068,00			0,00	$ -	2183,00	$ 1.005.481.068,00
6.6.1.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa. con un ESPESOR DE 8 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	2.183,00	$ 153.521,00	$ 335.136.343,00							2.183,00	$ 335.136.343,00			0,00	$ -	2183,00	$ 335.136.343,00
6.6.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	218,00	$ 244.044,00	$ 53.201.592,00							218,00	$ 53.201.592,00			0,00	$ -	218,00	$ 53.201.592,00
6.6.1.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	2.183,00	$ 9.999,00	$ 21.827.817,00							2.183,00	$ 21.827.817,00			0,00	$ -	2183,00	$ 21.827.817,00
6.6.1.5	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Mármol Royal Color: Bronce, Formato: 20 cm x 20 cm Acabado: Cepillado, Espesor: 2.5 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	220,00	$ 276.947,00	$ 60.928.340,00							220,00	$ 60.928.340,00			0,00	$ -	220,00	$ 60.928.340,00
6.6.1.6	Colocación de LINEA DEMARCADORA VISUAL EN Mármol Royal Color: Dorado, Formato: 10 cm x 20 cm Acabado: Cepillado, Espesor: 6 cm. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación. Según diseño.	m	220,00	$ 83.690,00	$ 18.411.800,00							220,00	$ 18.411.800,00			0,00	$ -	220,00	$ 18.411.800,00
6.6.2	**PISO EN ROYAL VETA VEHICULAR**																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.6.2.1	Suministro, transporte y colocación de piso en Mármol Royal Veta de 3 cm de espesor. Incluye cortes a máquina, pega con adhesivo, Boquilla Junta Flex Látex y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	950,00	$ 460.596,00	$ 437.566.200,00							950,00	$ 437.566.200,00			0,00	$ -	950,00	$ 437.566.200,00
6.6.2.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa. con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	950,00	$ 243.113,00	$ 230.957.350,00							950,00	$ 230.957.350,00			0,00	$ -	950,00	$ 230.957.350,00
6.6.2.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	95,00	$ 244.044,00	$ 23.184.180,00							95,00	$ 23.184.180,00			0,00	$ -	95,00	$ 23.184.180,00
6.6.2.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	950,00	$ 9.999,00	$ 9.499.050,00							950,00	$ 9.499.050,00			0,00	$ -	950,00	$ 9.499.050,00
6.6.3	**PISO EN CONCRETO ESCOBILLADO BEIGE PEATONAL**																		
6.6.3.1	Construcción de PISO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 21Mpa PIGMENTADO con color integral BEIGE tipo Nuviola o equivalente calidad al 8% del peso del cemento para garantizar un color parejo y uniforme, espesor de 8 cm, modulado según diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, plastocrete DM o equivalente, malla electrosoldada D-84, juntas inducidas de 5 x 5 mm con cortadora de piso, sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm, limpieza de la junta, cinta de enmascarar de 3/4", acabado liso pendientado y llaneado, curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	852,00	$ 225.318,00	$ 191.970.936,00							852,00	$ 191.970.936,00			0,00	$ -	852,00	$ 191.970.936,00
6.6.3.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	85,00	$ 244.044,00	$ 20.743.740,00							85,00	$ 20.743.740,00			0,00	$ -	85,00	$ 20.743.740,00
6.6.3.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	852,00	$ 9.999,00	$ 8.519.148,00							852,00	$ 8.519.148,00			0,00	$ -	852,00	$ 8.519.148,00
6.6.3.4	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA DE 0.20 x 0.20 x 0.06 m, COLOR GRIS. Para un ancho de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	138,00	$ 29.089,00	$ 4.014.282,00							138,00	$ 4.014.282,00			0,00	$ -	138,00	$ 4.014.282,00
6.6.3.5	Construcción de LÍNEA DEMARCADORA VISUAL EN ADOQUÍN ADOP-A DE 0.10 x 0.20 x 0.06 m, color amarillo, salmón o jaspe. Incluye suministro y transporte de los adoquines, cama en arena de asiento de 5cm de espesor, sello en arena de revoque, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.	m	138,00	$ 27.922,00	$ 3.853.236,00							138,00	$ 3.853.236,00			0,00	$ -	138,00	$ 3.853.236,00
6.6.4	**PISO EN CONCRETO PIGMENTADO PERMEABLE**																		
6.6.4.1	Suministro, transporte, preparación y vaciado de concreto permeable de 3.9 Mpa o de granulometría discontinua triturado 3/8 e=0,08 m PIGMENTADO TERRACOTA, según especificaciones. Incluye , formaleta y todo lo necesario para su correcta instalación y recibo por parte de la interventoría. incluye excavación y conformación del material resultante curado, protección hasta la entrega final y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño y medidas establecidas en planos.	m2	916,00	$ 94.654,00	$ 86.703.064,00							916,00	$ 86.703.064,00			0,00	$ -	916,00	$ 86.703.064,00
6.6.4.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	137,00	$ 244.044,00	$ 33.434.028,00							137,00	$ 33.434.028,00			0,00	$ -	137,00	$ 33.434.028,00
6.6.4.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	916,00	$ 9.999,00	$ 9.159.084,00							916,00	$ 9.159.084,00			0,00	$ -	916,00	$ 9.159.084,00
6.6.5	**PISO EN CAUCHO RECICLADO**																		
6.6.5.1	Suministro, transporte e instalacion de piso en caucho SBR/EPDM y/o superficie granular con material suelto según lo establecido en la Norma Técnica Colombiana 5176: atenuación del impacto de sistemas de superficies por debajo y alrededor de equipos para parques infantiles, y la NTC5600: equipamientos de las áreas de juego. Espesor de 5 cm, base de 3,5 cm y terminado de 1,5 cm en EPDM	m2	279,00	$ 345.105,00	$ 96.284.295,00							279,00	$ 96.284.295,00			0,00	$ -	279,00	$ 96.284.295,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
6.6.5.2	Construcción de CONCRETO HIDRÁULICO DE MR 4 Mpa. con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y el transporte del concreto, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de PMR, Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m2	279,00	$ 204.123,00	$ 56.950.317,00							279,00	$ 56.950.317,00			0,00	$ -	279,00	$ 56.950.317,00
6.6.5.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	28,00	$ 244.044,00	$ 6.833.232,00							28,00	$ 6.833.232,00			0,00	$ -	28,00	$ 6.833.232,00
6.6.5.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	279,00	$ 9.999,00	$ 2.789.721,00							279,00	$ 2.789.721,00			0,00	$ -	279,00	$ 2.789.721,00
6.6.6	**PISO EN ARENA DE SÍLICE**																		
6.6.6.1	Suministro, transporte e instalacion Capa superior de acabado de 20 a 25 cms de espesor en arena de silice y/o cuarzo, con 98% de pureza, sin lodos, lavada y tamizada, con una combinación de granulometrías ¼" – 1/8" y 1/8 – 1/10 instalada en el área general y debajo de los juegos infantiles, con una capa intermedia de geotextil NT 2400 sobre una cama de triturado o material granular de ¾" - 1 ½" de 20 cms de espesor. incluye todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	95,00	$ 453.215,00	$ 43.055.425,00							95,00	$ 43.055.425,00			0,00	$ -	95,00	$ 43.055.425,00
6.6.6.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	95,00	$ 9.999,00	$ 949.905,00							95,00	$ 949.905,00			0,00	$ -	95,00	$ 949.905,00
6.6.7	**ADECUACIÓN VÍA EXISTENTE**																		
6.6.7.1	Perfilación de vía. Incluye escarificación, nivelación y compactación de la superficie.	m2	1.298,00	$ 3.021,00	$ 3.921.258,00							1.298,00	$ 3.921.258,00			0,00	$ -	1298,00	$ 3.921.258,00
6.6.7.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	584,00	$ 244.044,00	$ 142.521.696,00							584,00	$ 142.521.696,00			0,00	$ -	584,00	$ 142.521.696,00
6.6.7.3	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	1.298,00	$ 4.703,00	$ 6.104.494,00							1.298,00	$ 6.104.494,00			0,00	$ -	1298,00	$ 6.104.494,00
6.6.7.4	Suministro, transporte y aplicación de mezcla asfáltica tibia tipo densa MDC-19 para trabajos en pavimento en un rango de 0 - 50 m3, que cumpla con el capítulo 450-22 y 418-22 de la norma INVIAS 2022, incluye: imprimación, equipos para compactacion y terminado de asfalto, y todo lo necesario para su correcta aplicacion y funcionamiento. Su medida de pago será en metro cubico compacto y medido por topografia.	m3	441,00	$ 1.538.436,00	$ 678.450.276,00							441,00	$ 678.450.276,00			0,00	$ -	441,00	$ 678.450.276,00
6.6.7.5	Aplicación de pintura de ALTA VISIBILIDAD, DE GRAN ADHERENCIA Y RESISTENCIA tipo tráfico para línea de paso de cebra con ancho min= 0.50 m y max=0.70 m, color amarillo o blanco, aplicado según normas y especificaciones de la Secretaría de Transportes y Tránsito de Medellín. Incluye el suministro y el transporte del material y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento.	m	433,00	$ 14.461,00	$ 6.261.613,00							433,00	$ 6.261.613,00			0,00	$ -	433,00	$ 6.261.613,00
6.7.0	**CARPINTERIA METÁLICA**																		
6.7.0.1	Suministro, transporte e instalación BASURERA en lámina Cal. 14, acabado oxidado controlado (tipo patina) que no suelte corrosión, que esté controlado y protegido por clear mate. Todos sus pliegues doblados y la base soldada al cajón. Incluye tope magnetico, platina metálica calibre 3/8"x2", sistema para instalación de bolsas plásticas, malla metálica expandida IMT, angulo L2 1/2"x1/4", y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	18,00	$ 1.061.049,00	$ 19.098.882,00							18,00	$ 19.098.882,00			0,00	$ -	18,00	$ 19.098.882,00
6.7.0.2	Suministro, transporte y colocación de BICICLETERO en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00	$ 848.376,00	$ 5.090.256,00							6,00	$ 5.090.256,00			0,00	$ -	6,00	$ 5.090.256,00
6.7.0.3	Suministro, transporte y colocación de ALCORQUE METÁLICO según diseño. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	6,00	$ 3.365.424,00	$ 20.192.544,00							6,00	$ 20.192.544,00			0,00	$ -	6,00	$ 20.192.544,00
6.7.0.4	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 1,93 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	7,00	$ 1.570.522,00	$ 10.993.654,00							7,00	$ 10.993.654,00			0,00	$ -	7,00	$ 10.993.654,00
6.7.0.5	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA h: 2,86 en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15,00	$ 1.858.851,00	$ 27.882.765,00							15,00	$ 27.882.765,00			0,00	$ -	15,00	$ 27.882.765,00
6.7.0.6	Suministro, transporte y colocación de SEÑALETICA INFANTIL en estructura metálica y pintura electrostática según diseños. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.394.510,00	$ 1.394.510,00							1,00	$ 1.394.510,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.394.510,00
6.7.0.7	Suministro, transporte e instalación de TOTEM de Bienvenida 2, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1,00	$ 5.485.110,00	$ 5.485.110,00							1,00	$ 5.485.110,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.485.110,00
6.7.0.8	Suministro, transporte e instalación de LAMINA para marcacion de zonas, con estructura en Hierro, segun especificaciones tecnicas del Manual de Señaletica de la SIF. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	1,00	$ 3.163.929,00	$ 3.163.929,00							1,00	$ 3.163.929,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.163.929,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.7.0.9	Suministro, transporte y colocación de PARADERO tipo TOTEM fabricado en acero inoxidable con elemento de transición fundido en aluminio, elemento de identificación de ruta en cold rolled, , acero inoxidable aisi sae 304 cal. 16, Platina de anclaje elaborada en acero al carbono HR de 5/8, señal de identificación.y todo lo necesario para su correcto montaje, según diseño arquitectonico, y previa aprobación de la interventoría.	un	3,00	$ 2.406.558,00	$ 7.219.674,00							3,00	$ 7.219.674,00			0,00	$ -	3,00	$ 7.219.674,00
6.7.0.10	Suministro, transporte y colocación de PÉRGOLA PARA MODULOS DOBLES en estructura metálica y pintura electrostática según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	1,00	$ 19.772.517,00	$ 19.772.517,00							1,00	$ 19.772.517,00			0,00	$ -	1,00	$ 19.772.517,00
6.7.1	**PASAMANOS**																		
6.7.1.1	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos con estructura en platinas metálicas, 50.8 mm x 4.76. Acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Listón superior en PTS 150 x 25mm . Malla tejida en alambre galvanizado, apertura 1-1/2" recubierta en acabado en pintura electrostática color negro microtexturizada. Ral 9017. Con apoyo inferior en PTS 50 x 25mm. Según diseño estructural. Acabado en pintura electrostatica color negro microtexturizada. Ral 9017; Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	500,00	$ 751.378,00	$ 375.689.000,00							500,00	$ 375.689.000,00			0,00	$ -	500,00	$ 375.689.000,00
6.7.1.2	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos en tubería 2" galvanizada tipo acueducto. H= 1.35m. Incluye soldadura 6011X1/8 en todas las uniones, wash primer, pintura tipo Pintulux 3 en 1, 2 manos. Incluye tubos verticales galvanizados de diámetro 3/4"calibre 16 cada 0,10 m , y 2 tubos verticales galvanizados tipo acueducto cada 2,00m de 2", 3 tubos horizontales galvanizados tipo acueducto de 2" y 1 tubo horizontal galvanizado de 1 1/2", fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1/2" con una longitud mínima de 4". Todo lo necesario para su correcta ejecución segun diseño suministrado.	m	410,00	$ 410.524,00	$ 168.314.840,00							410,00	$ 168.314.840,00			0,00	$ -	410,00	$ 168.314.840,00
6.8.0	**VARIOS URBANISMO**																		
6.8.1	**PASARELA PN1**																		
6.8.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	3,00	$ 108.512,00	$ 325.536,00							3,00	$ 325.536,00			0,00	$ -	3,00	$ 325.536,00
6.8.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	4,00	$ 31.999,00	$ 127.996,00							4,00	$ 127.996,00			0,00	$ -	4,00	$ 127.996,00
6.8.1.3	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	174,00	$ 370.946,00	$ 64.544.604,00							174,00	$ 64.544.604,00			0,00	$ -	174,00	$ 64.544.604,00
6.8.1.4	Construcción de DADOS DE FUNDACIÓN en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 935.900,00	$ 935.900,00							1,00	$ 935.900,00			0,00	$ -	1,00	$ 935.900,00
6.8.1.5	Construcción de PEDESTALES en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 879.414,00	$ 879.414,00							1,00	$ 879.414,00			0,00	$ -	1,00	$ 879.414,00
6.8.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	322,00	$ 6.472,00	$ 2.083.984,00							322,00	$ 2.083.984,00			0,00	$ -	322,00	$ 2.083.984,00
6.8.1.7	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	1.286,00	$ 19.544,00	$ 25.133.584,00							1.286,00	$ 25.133.584,00			0,00	$ -	1286,00	$ 25.133.584,00
6.8.1.8	Colocación de Rejilla metálica antideslizante tipo T-30X100 con acabado galvanizado, tipo de dentado liso, platina de 1"x3/4", espesor 3/16" para piso sendero elevado fabricada en acero estructural. acabado en anticorrosivo gris y esmalte color negro, anclaje a estructura metálica y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	32,00	$ 928.059,00	$ 29.697.888,00							32,00	$ 29.697.888,00			0,00	$ -	32,00	$ 29.697.888,00
6.8.1.9	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capitulo 2.	m2	6,00	$ 42.055,00	$ 252.330,00							6,00	$ 252.330,00			0,00	$ -	6,00	$ 252.330,00
6.8.2	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE URBANISMO (GRADAS, RAMPAS, GRADERÍA, ESCALERAS, TERRACEO)**																		
6.8.2.1	**TERRACEO SUR (E.E.U.)**																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA: lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
6.8.2.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	153,00	$ 89.788,00	$ 13.737.564,00							153,00	$ 13.737.564,00			0,00	$ -	153,00	$ 13.737.564,00
6.8.2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	17,00	$ 108.512,00	$ 1.844.704,00							17,00	$ 1.844.704,00			0,00	$ -	17,00	$ 1.844.704,00
6.8.2.1.3	LLENOS CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M (Que cumpla INVÍAS 220)	m3	97,00	$ 207.477,00	$ 20.125.269,00							97,00	$ 20.125.269,00			0,00	$ -	97,00	$ 20.125.269,00
6.8.2.1.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	106,00	$ 31.999,00	$ 3.391.894,00							106,00	$ 3.391.894,00			0,00	$ -	106,00	$ 3.391.894,00
6.8.2.1.5	Construcción de TERRACEO SUR en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	59,00	$ 862.124,00	$ 50.865.316,00							59,00	$ 50.865.316,00			0,00	$ -	59,00	$ 50.865.316,00
6.8.2.1.6	Suministro, transporte e Instalación de BANCA EN L, prefabricada de dimensiones de 4.00m x 0.50m x 0.05m (L de 0.25) según diseños, Incluye pigmento (2% del peso del cemento), sistema de anclaje, base de mortero de 0.25m x h:0.10m. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	Un	3,00	$ 1.697.944,00	$ 5.093.832,00							3,00	$ 5.093.832,00			0,00	$ -	3,00	$ 5.093.832,00
6.8.2.1.7	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5.625,00	$ 6.472,00	$ 36.405.000,00							5.625,00	$ 36.405.000,00			0,00	$ -	5625,00	$ 36.405.000,00
6.8.2.1.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	76,00	$ 249.352,00	$ 18.950.752,00							76,00	$ 18.950.752,00			0,00	$ -	76,00	$ 18.950.752,00
6.8.3	**ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DE URBANISMO (BANCAS, BICICLETEROS, BASURERAS, LUMINARIAS, ALCORQUES, BEBEDEROS, PASAMANOS, TRAMPOLÍN, JUEGOS)**																		
6.8.3.1	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U50 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	782,00	$ 84.264,00	$ 65.894.448,00							782,00	$ 65.894.448,00			0,00	$ -	782,00	$ 65.894.448,00
6.8.3.2	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.10 x 0.30 x 1.00 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo B30 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	750,00	$ 76.131,00	$ 57.098.250,00							750,00	$ 57.098.250,00			0,00	$ -	750,00	$ 57.098.250,00
6.8.3.3	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.45 x 0.60 m de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	104,00	$ 96.955,00	$ 10.083.320,00							104,00	$ 10.083.320,00			0,00	$ -	104,00	$ 10.083.320,00
6.8.3.4	Construcción de alcorque vaciado en concreto de diametro variable interno desde 1,1m hasta 1.9m. con una altura de 1,00 m (libre de la viga). Incluye viga de fundación de 0,20 x 0,20 m. en concreto de 17,5 Mpa según (MEP), concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	un	4,00	$ 1.020.682,00	$ 4.082.728,00							4,00	$ 4.082.728,00			0,00	$ -	4,00	$ 4.082.728,00
6.8.3.5	Construcción de DADOS PARA BANCAS Y OTROS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	41,00	$ 829.848,00	$ 34.023.768,00							41,00	$ 34.023.768,00			0,00	$ -	41,00	$ 34.023.768,00
6.8.3.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	4.100,00	$ 6.472,00	$ 26.535.200,00							4.100,00	$ 26.535.200,00			0,00	$ -	4100,00	$ 26.535.200,00
6.8.3.7	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	41,00	$ 55.034,00	$ 2.256.394,00							41,00	$ 2.256.394,00			0,00	$ -	41,00	$ 2.256.394,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 3	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.8.3.8	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	4,00	$ 244.044,00	$ 976.176,00							4,00	$ 976.176,00			0,00	$ -	4,00	$ 976.176,00
6.8.3.9	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	8,00	$ 31.999,00	$ 255.992,00							8,00	$ 255.992,00			0,00	$ -	8,00	$ 255.992,00
6.8.3.10	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:1.0 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	17,00	$ 249.352,00	$ 4.238.984,00							17,00	$ 4.238.984,00			0,00	$ -	17,00	$ 4.238.984,00
6.8.3.11	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	38,00	$ 7.007,00	$ 266.266,00							38,00	$ 266.266,00			0,00	$ -	38,00	$ 266.266,00
6.9.0	**EQUIPAMIENTOS URBANOS**																		
6.9.0.1	Suministro, transporte y colocación de BEBEDEROS EN ROYAL VETA, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	5,00	$ 890.478,00	$ 4.452.390,00							5,00	$ 4.452.390,00			0,00	$ -	5,00	$ 4.452.390,00
6.9.0.2	Suministro, transporte y colocación de BANCA MURO GAVIÓN en cuadrícula metálica tipo gavión espacios de 5x5cm, de 6mm con wash primer y pintura electrostática, incluye la piedra, el elemento prefabricado que se ubicaría según diseño y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	16,00	$ 1.139.759,00	$ 18.236.144,00							16,00	$ 18.236.144,00			0,00	$ -	16,00	$ 18.236.144,00
6.9.0.3	Suministro, transporte y colocación de BANCA V sobre estructura metálica, asiento en madera IRON WOOD, sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	21,00	$ 3.652.342,00	$ 76.699.182,00							21,00	$ 76.699.182,00			0,00	$ -	21,00	$ 76.699.182,00
6.9.0.4	Suministro, transporte y colocación de BANCA SIN ESPALDAR sobre concreto, asiento en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	13,00	$ 1.988.446,00	$ 25.849.798,00							13,00	$ 25.849.798,00			0,00	$ -	13,00	$ 25.849.798,00
6.9.0.5	Suministro, transporte y colocación de BANCA CON ESPALDAR sobre concreto, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	3,00	$ 3.862.849,00	$ 11.588.547,00							3,00	$ 11.588.547,00			0,00	$ -	3,00	$ 11.588.547,00
6.9.0.6	Suministro, transporte y colocación de ASOLEADORA PLANA, en madera IRON WOOD, estructura metálica y acabado en pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	4,00	$ 6.123.900,00	$ 24.495.600,00							4,00	$ 24.495.600,00			0,00	$ -	4,00	$ 24.495.600,00
6.9.0.7	Suministro, transporte y colocación de ASOLEADORA CON ESPALDAR, en madera IRON WOOD, estructura metálica y acabado en pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	13,00	$ 7.025.360,00	$ 91.329.680,00							13,00	$ 91.329.680,00			0,00	$ -	13,00	$ 91.329.680,00
6.9.0.8	Suministro, transporte y colocación de BANCA ROYALVETA e:8cm, SIN ESPALDAR, apoyada sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	33,00	$ 4.001.353,00	$ 132.044.649,00							33,00	$ 132.044.649,00			0,00	$ -	33,00	$ 132.044.649,00
6.9.0.9	Suministro, transporte y colocación de BANCA PIEDRA CANTERA LAVADA medidas según diseño, incluye descargue y puesta en el punto según diseño, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	4,00	$ 10.692.256,00	$ 42.769.024,00							4,00	$ 42.769.024,00			0,00	$ -	4,00	$ 42.769.024,00
6.9.0.10	Suministro, transporte y colocación de BANCA PIEDRA CANTERA PULIDA medidas según diseño, incluye descargue y puesta en el punto según diseño, también incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	8,00	$ 2.021.486,00	$ 16.171.888,00							8,00	$ 16.171.888,00			0,00	$ -	8,00	$ 16.171.888,00
6.9.0.11	Suministro, transporte y colocación de BANCA MADERA RECICLADA tipo A de 3m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	4,00	$ 4.393.927,00	$ 17.575.708,00							4,00	$ 17.575.708,00			0,00	$ -	4,00	$ 17.575.708,00
6.9.0.12	Suministro, transporte y colocación de BANCA MADERA RECICLADA de 3m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	3,00	$ 4.149.087,00	$ 12.447.261,00							3,00	$ 12.447.261,00			0,00	$ -	3,00	$ 12.447.261,00
6.9.0.13	Instalación de PLACA EN CONCRETO PIGMENTADO TERRACOTA. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	51,00	$ 738.074,00	$ 37.641.774,00							51,00	$ 37.641.774,00			0,00	$ -	51,00	$ 37.641.774,00
6.9.0.14	Suministro, transporte y colocación de BANCA SENDERO SUR sobre estructura metálica, asiento y espaladar en madera IRON WOOD, sobre estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1,00	$ 5.679.560,00	$ 5.679.560,00							1,00	$ 5.679.560,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.679.560,00
6.9.0.15	Construcción de BANCA VACIADA EN CONCRETO. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	33,00	$ 738.074,00	$ 24.356.442,00							33,00	$ 24.356.442,00			0,00	$ -	33,00	$ 24.356.442,00
6.9.0.16	Construcción de BANCA PARQUE DE NIÑOS. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	26,00	$ 738.074,00	$ 19.189.924,00							26,00	$ 19.189.924,00			0,00	$ -	26,00	$ 19.189.924,00
6.9.0.17	Construcción de BANCA TALUD INCLINADA. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	38,00	$ 738.074,00	$ 28.046.812,00							38,00	$ 28.046.812,00			0,00	$ -	38,00	$ 28.046.812,00
6.9.0.18	Construcción de BANCA CERRAMIENTO. Incluye concreto de 21 Mpa, acero de refuerzo, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	13,00	$ 738.074,00	$ 9.594.962,00							13,00	$ 9.594.962,00			0,00	$ -	13,00	$ 9.594.962,00
6.9.0.19	Suministro, transporte y colocaccción de MODULO DOBLE en acero inxidable según diseño, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	Un	1,00	$ 42.233.886,00	$ 42.233.886,00							1,00	$ 42.233.886,00			0,00	$ -	1,00	$ 42.233.886,00
6.9.0.20	Suministro, transporte y colocación de BANCA TIPO "S" sobre concreto, asiento y espaldar en madera IRON WOOD, apoyada en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	7,00	$ 2.730.318,00	$ 19.112.226,00							7,00	$ 19.112.226,00			0,00	$ -	7,00	$ 19.112.226,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
6.9.0.21	Suministro, transporte y colocación de BANCAS CON MESA EN CONCRETO SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, sin espaldar, estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1,00	$ 2.903.823,00	$ 2.903.823,00							1,00	$ 2.903.823,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.903.823,00
6.9.0.22	Suministro, transporte y colocación de BANCAS ARENEROS, con estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m	1,00	$ 1.107.723,00	$ 1.107.723,00							1,00	$ 1.107.723,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.107.723,00
6.9.0.23	Suministro, transporte y colocacción de SILLA ACERO en concreto de 21 Mpa de 0.60 X 0.614 m. tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, autoportante simplemente puesta, incluye nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	un	2,00	$ 1.182.742,00	$ 2.365.484,00							2,00	$ 2.365.484,00			0,00	$ -	2,00	$ 2.365.484,00
6.9.0.24	Suministro, transporte y colocación de banca prefabricada MALMO SIN ESPALDAR, en concreto de 2,00m x 0,50m tipo KONKRETOUS o equivalente, concreto gris, asiento café, autoportante simplemente puesta incluye mortero para su cimentación, nivelación del terreno y todo lo necesario para su correcta colocación.	un	1,00	$ 3.220.175,00	$ 3.220.175,00							1,00	$ 3.220.175,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.220.175,00
6.9.0.25	Suministro, transporte e instalación de PARQUE DE EQUILIBRIO en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1,00	$ 153.435.125,00	$ 153.435.125,00							1,00	$ 153.435.125,00			0,00	$ -	1,00	$ 153.435.125,00
6.9.0.26	Suministro, transporte e instalación de TRAMPOLIN en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	4,00	$ 11.555.145,00	$ 46.220.580,00							4,00	$ 46.220.580,00			0,00	$ -	4,00	$ 46.220.580,00
6.9.0.27	Suministro, transporte e instalación de TUNEL DE MASCOTAS en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1,00	$ 8.822.358,00	$ 8.822.358,00							1,00	$ 8.822.358,00			0,00	$ -	1,00	$ 8.822.358,00
6.9.0.28	Suministro, transporte e instalación de BARRA DE EQUILIBRIO DE MASCOTAS en estructura metálica en anticorrosivo y pintura electrostática negro, incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	Un	1,00	$ 25.172.768,00	$ 25.172.768,00							1,00	$ 25.172.768,00			0,00	$ -	1,00	$ 25.172.768,00
6.9.1	**DISPOSITIVOS DEPORTIVOS**																		
6.9.1.1	Suministro, transporte e instalación de DISPOSITIVO DEPORTIVO 01, en Tuberia metalica estructural. con pintura electrostatica color rojo (especificacion a definir), Incluye Banca metalica color rojo (especificacion a definir. Soldada a estructura tubular de dispositivos deportivos, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	gl	1,00	$ 4.328.257,00	$ 4.328.257,00							1,00	$ 4.328.257,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.328.257,00
6.9.1.2	Suministro, transporte e instalación de DISPOSITIVO DEPORTIVO 02, en Tuberia metalica estructural. con pintura electrostatica color rojo (especificacion a definir), Incluye Banca metalica color rojo (especificacion a definir. Soldada a estructura tubular de dispositivos deportivos, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	gl	1,00	$ 4.625.023,00	$ 4.625.023,00							1,00	$ 4.625.023,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.625.023,00
6.9.1.3	Suministro, transporte e instalación de DISPOSITIVO DEPORTIVO 03, en Tuberia metalica estructural. con pintura electrostatica color rojo (especificacion a definir), Incluye Banca metalica color rojo (especificacion a definir. Soldada a estructura tubular de dispositivos deportivos, y todos los demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	gl	1,00	$ 4.491.725,00	$ 4.491.725,00							1,00	$ 4.491.725,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.491.725,00
6.9.2	**PUENTE JUEGOS**																		
6.9.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	6,00	$ 108.512,00	$ 651.072,00							6,00	$ 651.072,00			0,00	$ -	6,00	$ 651.072,00
6.9.2.2	Smuministro, transporte e instalación de malla catamarán según especificaciones de diseño, incluye todos los elementos para su corecta instalación y funcionamiento	m2	155,00	$ 338.660,00	$ 52.492.300,00							155,00	$ 52.492.300,00			0,00	$ -	155,00	$ 52.492.300,00
6.9.2.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	37,00	$ 244.044,00	$ 9.029.628,00							37,00	$ 9.029.628,00			0,00	$ -	37,00	$ 9.029.628,00
6.9.2.4	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3.844,00	$ 19.544,00	$ 75.127.136,00							3.844,00	$ 75.127.136,00			0,00	$ -	3844,00	$ 75.127.136,00
6.9.2.5	Construcción de estructura en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	6,00	$ 889.804,00	$ 5.338.824,00							6,00	$ 5.338.824,00			0,00	$ -	6,00	$ 5.338.824,00
6.9.2.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	745,00	$ 6.472,00	$ 4.821.640,00							745,00	$ 4.821.640,00			0,00	$ -	745,00	$ 4.821.640,00
6.9.2.7	Suministro, transporte e instalación de elementos complementarios en lámina cold rolled, (calibre a definir por proveedor) para puente de juegos, incluye: Deslizaderos y páneles fijos para señalética,dimensiones y acabado en pintura electrostática según diseño.	gl	1,00	$ 13.697.171,00	$ 13.697.171,00							1,00	$ 13.697.171,00			0,00	$ -	1,00	$ 13.697.171,00
6.9.3	**ELEMENTOS ESPECIALES**																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 3	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.9.3.1	Suministro e instalación de cinco (5) circuitos de sistema de niebla. Cada circuito cuenta con una bomba y un tablero electrónico independientes. El alcance incluye: - Una (1) bomba de 300 PSI, 1.5 GPM, de trabajo pesado a 220 VAC. - Treinta (30) boquillas de niebla de 1.000 PSI y agujero de 0,012" en acero inoxidable y bronce. - Treinta (30) acoples (uniones) para boquillas de niebla de 1.000 PSI. - Quince (15) metros lineales de manguera de nylon de alta resistencia de ø3/8" para 1.000 PSI. - Accesorios adicionales: Soportes para manguera, Tees, codos y tapones para manguera de 1.000 PSI en bronce/latón, Válvulas de drenado. - Consumibles y herramientas necesarias para garantizar una instalación correcta y funcional. - Un (1) tablero eléctrico de arranque de bomba de niebla, con: Arranque directo con guardamotor, contactor y temporizador de horarios programables (hasta 8 eventos on/off por día). Potencia de 1.5 HP. 110/220 VAC.	gl	5,00	$ 28.546.255,00	$ 142.731.275,00							5,00	$ 142.731.275,00			0,00	$ -	5,00	$ 142.731.275,00
6.9.3.2	Suministro e instalación de una cortina de agua en tres secciones independientes Dimensiones: 6 metros cada sección, a una altura de 6 metros de caída de agua. Incluye: - Tres (3) bombas sumergibles de 2.5 HP cada una, con caudal y presión adecuados para el correcto funcionamiento del sistema. - Accesorios hidráulicos y tubería necesarios para el funcionamiento óptimo. - Soportería y sistema antivandálico para asegurar el anclaje de las bombas en el nicho de succión. - Tablero electrónico de potencia y control, equipado con Variador de velocidad para protección de las bombas, temporizador de horarios (hasta 8 eventos on/off por día), elementos de maniobra y control. - Consumibles y herramientas necesarios para la correcta instalación y puesta en marcha.	gl	1,00	$ 133.143.854,00	$ 133.143.854,00							1,00	$ 133.143.854,00			0,00	$ -	1,00	$ 133.143.854,00
6.9.3.3	Suministro e instalación de fuente seca interactiva de dieciséis (16) chorros de agua. Incluye: - Sistema hidráulico: - Bomba no sumergible de 10 HP, con caudal y presión adecuados para el correcto funcionamiento. - Dieciséis (16) surtidores hidráulicos tipo multijet de quince (15) orificios de conexión NPT Ø1, con altura máxima de 3 metros. - Dieciséis (16) electroválvulas sumergibles de conexión NPT Ø1. - Dieciséis (16) compact Fountain para WETLIGHT tipo dona. - Sistema de filtración de ø31" con bomba de succión, clorinador en línea y trampa de cabellos. - Sistema eléctrico de potencia y control: - Gabinete de potencia y control compuesto por variadores de velocidad, breakers, protecciones eléctricas, fuentes de voltaje, tarjetas electrónicas y controlador DMX. - Cableado electrónico para electroválvulas, consumibles y herramientas necesarias para la instalación. - Sistema de iluminación: - Dieciséis (16) luminarias LED sumergibles WETLIGHT 32W RGBW tipo dona (WL32RGBW-DP-1M). -Empalmes sumergibles y cableado para luminarias.	gl	1,00	$ 232.732.327,00	$ 232.732.327,00							1,00	$ 232.732.327,00			0,00	$ -	1,00	$ 232.732.327,00
6.9.3.4	Suministro e instalación de fuente seca interactiva con Jumping Jets (Flujo laminar con corte) Incluye: - Jumping Jet con mecanismo de corte por solenoide. - Sistema hidráulico: bomba adecuada para garantizar el caudal y presión necesarios para el correcto funcionamiento del efecto de agua. Incluye: Filtro de arena, una bomba de succión y un clorinador en línea. - Sistema eléctrico: tablero de control y potencia, equipado con temporizador de horarios (hasta 8 eventos on/off por día) y variador de velocidad para la sincronización del efecto de agua. - Cableado, conexiones eléctricas y empalmes sumergibles para solenoides. - Consumibles y herramientas necesarias para la correcta instalación y puesta en marcha.	gl	1,00	$ 238.623.510,00	$ 238.623.510,00							1,00	$ 238.623.510,00			0,00	$ -	1,00	$ 238.623.510,00
6.10.0	**REDES ELÉCTRICAS**																		
6.10.1	**REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO**																		
6.10.1.1	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2Ø2" para cruces de vía. De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, atraque en concreto, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	9,00	$ 100.698,00	$ 906.282,00							9,00	$ 906.282,00			0,00	$ -	9,00	$ 906.282,00
6.10.1.2	Suministro, transporte y construcción de canalización para redes en tubería PVC tipo DB de 2". De acuerdo con la norma EPM, incluye excavación, lleno, botada de escombros, reemplazos en arenilla y material base, cinta plástica, alambre guia y accesorios para su correcta instalación.	m	1.472,00	$ 84.636,00	$ 124.584.192,00							1.472,00	$ 124.584.192,00			0,00	$ -	1472,00	$ 124.584.192,00
6.10.1.3	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 - 001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	112,00	$ 365.734,00	$ 40.962.208,00							112,00	$ 40.962.208,00			0,00	$ -	112,00	$ 40.962.208,00
6.10.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 3/4" por piso, muro y/o buitrón. Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	198,00	$ 18.196,00	$ 3.602.808,00							198,00	$ 3.602.808,00			0,00	$ -	198,00	$ 3.602.808,00
6.10.1.5	Stl. de tubería metálica IMC de 2" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	400,00	$ 78.351,00	$ 31.340.400,00							400,00	$ 31.340.400,00			0,00	$ -	400,00	$ 31.340.400,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
6.10.1.6	Suministro, transporte e instalación de caja metálica de inspección "TIPO B" 60x80x20 cm, de sobreponer, fabricadas en lámina de acero tipo Cold Rolled con calibre no inferior a BWG 16 (1.65mm), IP 43, con puerta bisagrada y tornillo de seguridad tipo EP de 1/4"X1", para energía,y pintura electrostática de . Incluye elementos de sujeción. (Norma RA8-004 - numeral 5.3.2)	un	32,00	$ 384.622,00	$ 12.307.904,00							32,00	$ 12.307.904,00			0,00	$ -	32,00	$ 12.307.904,00
6.10.2	**REDES DE TELECOMUNICACIONES**																		
6.10.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	432,00	$ 84.767,00	$ 36.619.344,00							432,00	$ 36.619.344,00			0,00	$ -	432,00	$ 36.619.344,00
6.10.2.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 3". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	270,00	$ 93.913,00	$ 25.356.510,00							270,00	$ 25.356.510,00			0,00	$ -	270,00	$ 25.356.510,00
6.10.2.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo TDP de 4". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	180,00	$ 96.572,00	$ 17.382.960,00							180,00	$ 17.382.960,00			0,00	$ -	180,00	$ 17.382.960,00
6.10.2.4	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	32,00	$ 722.248,00	$ 23.111.936,00							32,00	$ 23.111.936,00			0,00	$ -	32,00	$ 23.111.936,00
6.10.2.5	Construccion de caja con herraje para caja dos tapas de 120x80 cm NORMA TEL NIN-115. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	18,00	$ 1.298.472,00	$ 23.372.496,00							18,00	$ 23.372.496,00			0,00	$ -	18,00	$ 23.372.496,00
6.10.2.6	Bajada y nivelación de tubería de comunicaciones existente. (Las excavaciones y llenos requeridos se pagan en sus ítems correspondientes).	m	117,00	$ 9.205,00	$ 1.076.985,00							117,00	$ 1.076.985,00			0,00	$ -	117,00	$ 1.076.985,00
6.10.2.7	Stl. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 357.318,00	$ 714.636,00							2,00	$ 714.636,00			0,00	$ -	2,00	$ 714.636,00
6.10.3	**REDES EXTERIORES EPM (HASTA LOS MEDIDORES)**																		
6.10.3.1	Stl. de transformador trifásico de 75 KVA 13.2KV/208/120V tipo convencional para montar en poste según norma RA2-026: Incluye calibración en EPM y todos los elementos y accesorios de la norma.	un	1,00	$ 23.006.235,00	$ 23.006.235,00							1,00	$ 23.006.235,00			0,00	$ -	1,00	$ 23.006.235,00
6.10.3.2	Stl. de RA6-010, Puesta a tierra para transformadores.	un	1,00	$ 237.106,00	$ 237.106,00							1,00	$ 237.106,00			0,00	$ -	1,00	$ 237.106,00
6.10.3.3	Stl. de bajante de 3" x 6 metros, en tubería IMC. Incluye unión, boquilla, curva PVC y zunchada al poste.	un	1,00	$ 954.742,00	$ 954.742,00							1,00	$ 954.742,00			0,00	$ -	1,00	$ 954.742,00
6.10.3.4	Stl. de bajante de 4" x 6 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para transformador. Incluye cinta bandit, hebillas, curva PVC tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, Unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	2,00	$ 1.254.366,00	$ 2.508.732,00							2,00	$ 2.508.732,00			0,00	$ -	2,00	$ 2.508.732,00
6.10.3.5	Stl. de tubería PVC tipo DB 1Ø4" en zona verde , anden . Incluye accesorios, pega PVC, cinta plástica . No incluye (excavacion, base y sub base, rotura de pavimento y/o andén, reposicion de pavimento y/o andén).	m	321,00	$ 38.675,00	$ 12.414.675,00							321,00	$ 12.414.675,00			0,00	$ -	321,00	$ 12.414.675,00
6.10.3.6	Stl. de tubería PVC de 1" por piso. Incluye obra civil con botada de material, excavación y/o demolición, lleno, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	20,00	$ 43.194,00	$ 863.880,00							20,00	$ 863.880,00			0,00	$ -	20,00	$ 863.880,00
6.10.3.7	Stl. de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, cargue y botada de escombros con derechos de botadero, arenilla con transporte para llenos, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	18,00	$ 51.377,00	$ 924.786,00							18,00	$ 924.786,00			0,00	$ -	18,00	$ 924.786,00
6.10.3.8	Stc. de RS1- 003, canalización de 2 ductos PVC tipo DB Ø 3" por andén. Incluye excavación y lleno, arenilla, entresuelo en piedra seleccionada igual a la existente.	m	333,00	$ 107.204,00	$ 35.698.932,00							333,00	$ 35.698.932,00			0,00	$ -	333,00	$ 35.698.932,00
6.10.3.9	Stl. de caja de piso ANTIFRAUDE RS3-003. Incluye tapa 60x80 antiraude RS4 -001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	18,00	$ 725.015,00	$ 13.050.270,00							18,00	$ 13.050.270,00			0,00	$ -	18,00	$ 13.050.270,00
6.10.3.10	Stl. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 4 vías. Incluye: encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	50,00	$ 228.694,00	$ 11.434.700,00							50,00	$ 11.434.700,00			0,00	$ -	50,00	$ 11.434.700,00
6.10.3.11	Stl. de barraje premoldeado (regleta de conexión) sumergible para red subterránea 500A, de 6 vías. Incluye: encintada, elementos de fijación y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 375.745,00	$ 1.127.235,00							3,00	$ 1.127.235,00			0,00	$ -	3,00	$ 1.127.235,00
6.10.3.12	Stl. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 6 No4/0 +2Nº 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	76,00	$ 153.475,00	$ 11.664.100,00							76,00	$ 11.664.100,00			0,00	$ -	76,00	$ 11.664.100,00
6.10.3.13	Stl. de acometida eléctrica Trifasica canalizada en 3 No2/0 +1Nº 1/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	90,00	$ 72.077,00	$ 6.486.930,00							90,00	$ 6.486.930,00			0,00	$ -	90,00	$ 6.486.930,00
6.10.3.14	Stl. de acometida trifásica canalizada en 3 No2 +1Nº 2 AWG-CU-THWN-2 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales de cobre, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	18,00	$ 101.092,00	$ 1.819.656,00							18,00	$ 1.819.656,00			0,00	$ -	18,00	$ 1.819.656,00
6.10.3.15	Stl. de caja para medidor monofásico de energía en policarbonato, sencilla con certificación RETIE, que cumpla normas EPM.	un	3,00	$ 185.354,00	$ 556.062,00							3,00	$ 556.062,00			0,00	$ -	3,00	$ 556.062,00
6.10.3.16	Stl. de puesta a tierra para medidor de energía.	un	6,00	$ 161.725,00	$ 970.350,00							6,00	$ 970.350,00			0,00	$ -	6,00	$ 970.350,00
6.10.3.17	Stl. de acometida eléctrica Trifásica canalizada en 9 No4/0 +3Nº 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.en 6 No4/0 +2Nº 2/0 AWG-AL-THWN-2 SERIE AA8000 por ducto existente . Incluye conectores ,terminales bimetálicas, encintada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	64,00	$ 228.526,00	$ 14.625.664,00							64,00	$ 14.625.664,00			0,00	$ -	64,00	$ 14.625.664,00
6.10.3.18	Stl. de acometida monofásica en cables 2No6+1No8 AWG-cobre THHN/THWN-90ºC. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	67,00	$ 29.104,00	$ 1.949.968,00							67,00	$ 1.949.968,00			0,00	$ -	67,00	$ 1.949.968,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.10.3.19	Sti. de tablero de medida de fabricación especial en lamina Cold-Rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 2x40A y 1x30A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 108A, barra de neutro y tierra independientes, un contador bifásico 15(60)A, 240V clase 1 electrónico, un contador monofásico 5(100)A, 120V clase 1 electrónico, pedestal en concreto y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 2.517.539,00	$ 2.517.539,00							1,00	$ 2.517.539,00			0,00	$ -	1,00	$ 2.517.539,00
6.10.3.20	Sti. de tablero de medida de fabricación especial en lamina Cold-Rolled calibre 16, pintura en polvo electrostático RAL 7035. Incluye breaker tipo riel de 2x40A ABB o equivalente, barraje para tres fases de 108A, barra de neutro y tierra independientes, 4 contadores trifásicos de medida directa 5(100) A, 240V clase 1 electrónico, en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 6.281.420,00	$ 6.281.420,00							1,00	$ 6.281.420,00			0,00	$ -	1,00	$ 6.281.420,00
6.10.3.21	Sti. de Caja plástica para medidor de energía directo, 3f, 4H. Incluye: breaker de 3x100A ABB o equivalente un contador trifásico 5(100)A, 208V clase 1 electrónico en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	2,00	$ 2.517.539,00	$ 5.035.078,00							2,00	$ 5.035.078,00			0,00	$ -	2,00	$ 5.035.078,00
6.10.3.22	Sti. de Caja plástica para medidor tipo parrilla con totalizado. Incluye breaker de 2x40A ABB o equivalente, un contador bifásico 5(100)A, 240V clase 1 electrónico en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	2,00	$ 1.330.354,00	$ 2.660.708,00							2,00	$ 2.660.708,00			0,00	$ -	2,00	$ 2.660.708,00
6.10.3.23	Sti. de caja plástica para medidor monofásico. Incluye breaker tipo riel de 1x40A ABB o equivalente, un contador monofásico 5(100)A, 120V clase 1 electrónico en fachada y accesorios de instalación. (ver diagrama unifilar).	un	1,00	$ 1.044.716,00	$ 1.044.716,00							1,00	$ 1.044.716,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.044.716,00
6.10.4	**APANTALLAMIENTO**																		
6.10.4.1	Sti. de poste metálico de 18 m, seccionado, 510 Kgf.	un	16,00	$ 2.662.572,00	$ 42.601.152,00							16,00	$ 42.601.152,00			0,00	$ -	16,00	$ 42.601.152,00
6.10.4.2	Sti. de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas, Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	16,00	$ 129.016,00	$ 2.064.256,00							16,00	$ 2.064.256,00			0,00	$ -	16,00	$ 2.064.256,00
6.10.4.3	Sti. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, instalado enterrado en terreno natural a 0,5m. Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM. Incluye la excavación y el lleno.	m	243,00	$ 56.768,00	$ 13.794.624,00							243,00	$ 13.794.624,00			0,00	$ -	243,00	$ 13.794.624,00
6.10.4.4	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8", longitud de 2.4 metros, de cobre macizo, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye la varilla y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	un	48,00	$ 264.289,00	$ 12.685.872,00							48,00	$ 12.685.872,00			0,00	$ -	48,00	$ 12.685.872,00
6.10.4.5	Suministro, transporte e instalación de soldadura por reacción exotérmica de 115gr, incluye carga, molde, pinzas de sujeción del molde y del cable, chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	48,00	$ 98.279,00	$ 4.717.392,00							48,00	$ 4.717.392,00			0,00	$ -	48,00	$ 4.717.392,00
6.10.4.6	Sti. de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG, cableado clase B, Cilíndrico, compactado, concéntrico, trenzado, formado con alambre cilíndrico sin revestimiento, construido con un núcleo central rodeado por una o más capas de hilos compactados, cableados helicoidalmente, Norma B-8 de la ASTM.	m	291,00	$ 41.178,00	$ 11.982.798,00							291,00	$ 11.982.798,00			0,00	$ -	291,00	$ 11.982.798,00
6.10.4.7	Sti. de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP.M.	un	16,00	$ 203.840,00	$ 3.261.440,00							16,00	$ 3.261.440,00			0,00	$ -	16,00	$ 3.261.440,00
6.10.5	**CANALIZACIONES Y POSTES CÁMARAS DE CCTV**																		
6.10.5.1	Suministro y transporte de materiales y construcción de caja con herraje para una tapa de 60x80 cm NORMA TEL NIN-060.	un	38,00	$ 722.248,00	$ 27.445.424,00							38,00	$ 27.445.424,00			0,00	$ -	38,00	$ 27.445.424,00
6.10.5.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	1.262,00	$ 84.767,00	$ 106.975.954,00							1.262,00	$ 106.975.954,00			0,00	$ -	1262,00	$ 106.975.954,00
6.10.5.3	Suministro transporte y construcción caja de piso ANTIFRAUDE RS3-001. Incluye tapa 50x50 antiraude RS4 - 001. Incluye obra civil y todos los materiales.	un	39,00	$ 365.734,00	$ 14.263.626,00							39,00	$ 14.263.626,00			0,00	$ -	39,00	$ 14.263.626,00
6.10.5.4	Stc. de PLACAS en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10 m.,para pedestal de la base metálica estandar para el poste de fibra PRFV (0,50x.0,50x,0,10 mts). Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	un	20,00	$ 32.945,00	$ 658.900,00							20,00	$ 658.900,00			0,00	$ -	20,00	$ 658.900,00
6.10.5.5	Sti. de poste de fibra de vidrio de 16 m, 750 Kgf, 2 secciones, con tapa inferior. Incluye excavación, hincada, aplomada y pintura según norma ET-TD-ME-04-01 de EPM.	un	20,00	$ 3.430.961,00	$ 68.619.220,00							20,00	$ 68.619.220,00			0,00	$ -	20,00	$ 68.619.220,00
6.10.5.6	Sti. de bajante de 2" x 4.5 metros en tubería IMC expuesta por poste de concreto para telecomunicaciones o Tv. Incluye cinta bandit, hebillas, curva pvc tipo DB, boquilla y/o capacete mgc, obra civil, unión mgc y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	21,00	$ 357.318,00	$ 7.503.678,00							21,00	$ 7.503.678,00			0,00	$ -	21,00	$ 7.503.678,00
6.11.0	**RED HIDROSANITARIA**																		
6.11.1	**REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS**																		
6.11.1.1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**																		
6.11.1.1.1	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 6" - 12". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	315,00	$ 23.418,00	$ 7.376.670,00							315,00	$ 7.376.670,00			0,00	$ -	315,00	$ 7.376.670,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** **(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:** **lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
6.11.1.1.2	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 14" - 24". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	40,00	$ 28.929,00	$ 1.157.160,00							40,00	$ 1.157.160,00			0,00	$ -	40,00	$ 1.157.160,00
6.11.1.1.3	RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS enterradas de 27" - 42". Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la interventoría, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	m	45,00	$ 32.849,00	$ 1.478.205,00							45,00	$ 1.478.205,00			0,00	$ -	45,00	$ 1.478.205,00
6.11.1.1.4	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	90,00	$ 209.243,00	$ 18.831.870,00							90,00	$ 18.831.870,00			0,00	$ -	90,00	$ 18.831.870,00
6.11.1.2	**EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**																		
6.11.1.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	765,00	$ 55.034,00	$ 42.101.010,00							765,00	$ 42.101.010,00			0,00	$ -	765,00	$ 42.101.010,00
6.11.1.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	673,00	$ 89.788,00	$ 60.427.324,00							673,00	$ 60.427.324,00			0,00	$ -	673,00	$ 60.427.324,00
6.11.1.2.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	648,00	$ 89.788,00	$ 58.182.624,00							648,00	$ 58.182.624,00			0,00	$ -	648,00	$ 58.182.624,00
6.11.1.3	**LLENOS**																		
6.11.1.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	834,00	$ 126.925,00	$ 105.855.450,00							834,00	$ 105.855.450,00			0,00	$ -	834,00	$ 105.855.450,00
6.11.1.3.2	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	522,00	$ 57.532,00	$ 30.031.704,00							522,00	$ 30.031.704,00			0,00	$ -	522,00	$ 30.031.704,00
6.11.1.3.3	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de CIMENTACIÓN TIPO C1. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	393,00	$ 207.174,00	$ 81.419.382,00							393,00	$ 81.419.382,00			0,00	$ -	393,00	$ 81.419.382,00
6.11.1.3.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	313,00	$ 244.044,00	$ 76.385.772,00							313,00	$ 76.385.772,00			0,00	$ -	313,00	$ 76.385.772,00
6.11.1.4	**ENTIBADOS**																		
6.11.1.4.1	Construcción de ENTIBADO TEMPORAL en tablón de madera (6 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN de EEPP de Medellín, capítulo 2.	m2	2.250,00	$ 42.055,00	$ 94.623.750,00							2.250,00	$ 94.623.750,00			0,00	$ -	2250,00	$ 94.623.750,00
6.11.1.5	**CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL**																		
6.11.1.5.1	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	284,00	$ 69.715,00	$ 19.799.060,00							284,00	$ 19.799.060,00			0,00	$ -	284,00	$ 19.799.060,00
6.11.1.5.2	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES Y VOLADURAS DE ROCA. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	35,00	$ 67.816,00	$ 2.373.560,00							35,00	$ 2.373.560,00			0,00	$ -	35,00	$ 2.373.560,00
6.11.2	**DENAJES**																		
6.11.2.1	**ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA**																		
6.11.2.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	176,00	$ 32.229,00	$ 5.672.304,00							176,00	$ 5.672.304,00			0,00	$ -	176,00	$ 5.672.304,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.2.1.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	72,00	$ 167.190,00	$ 12.037.680,00							72,00	$ 12.037.680,00			0,00	$ -	72,00	$ 12.037.680,00
6.11.2.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	49,00	$ 94.398,00	$ 4.625.502,00							49,00	$ 4.625.502,00			0,00	$ -	49,00	$ 4.625.502,00
6.11.2.1.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1,00	$ 9.999,00	$ 9.999,00							1,00	$ 9.999,00			0,00	$ -	1,00	$ 9.999,00
6.11.2.2	**JARDINES DE BIORRETENCIÓN**																		
6.11.2.2.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	85,00	$ 32.229,00	$ 2.739.465,00							85,00	$ 2.739.465,00			0,00	$ -	85,00	$ 2.739.465,00
6.11.2.2.2	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	136,00	$ 84.844,00	$ 11.538.784,00							136,00	$ 11.538.784,00			0,00	$ -	136,00	$ 11.538.784,00
6.11.2.2.3	Suministro, transporte e instalación de Rejilla tipo granada o cúpula de Ø2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	176,00	$ 18.596,00	$ 3.272.896,00							176,00	$ 3.272.896,00			0,00	$ -	176,00	$ 3.272.896,00
6.11.2.2.4	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	464,00	$ 9.999,00	$ 4.639.536,00							464,00	$ 4.639.536,00			0,00	$ -	464,00	$ 4.639.536,00
6.11.2.2.5	Instalación de GEOTEXTIL NT 3000 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	613,00	$ 12.219,00	$ 7.490.247,00							613,00	$ 7.490.247,00			0,00	$ -	613,00	$ 7.490.247,00
6.11.2.2.6	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	245,00	$ 241.492,00	$ 59.165.540,00							245,00	$ 59.165.540,00			0,00	$ -	245,00	$ 59.165.540,00
6.11.2.2.7	Instalación de Geomembrana HDPE 20MIL Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	613,00	$ 15.545,00	$ 9.529.085,00							613,00	$ 9.529.085,00			0,00	$ -	613,00	$ 9.529.085,00
6.11.2.3	**CARCAMOS/CUNETAS**																		
6.11.2.3.1	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.50 m., ESPESOR DE 0.08 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño.	m	233,00	$ 62.160,00	$ 14.483.280,00							233,00	$ 14.483.280,00			0,00	$ -	233,00	$ 14.483.280,00
6.11.2.3.2	Construcción de CÁRCAMO en concreto de 21 Mpa. DE 40x40 cm con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, tapa vaciada monolítica con el piso de las mismas especificaciones y acabado de éste, ranura sumidero de 3 cm., formaleta de primera calidad donde se requiera, bordes, biseles, vanos para empotrar rejilla metálica, malla electrosoldada D-50 y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño. La excavación y el acero se pagaran en su ítem respectivo.	m	180,00	$ 219.133,00	$ 39.443.940,00							180,00	$ 39.443.940,00			0,00	$ -	180,00	$ 39.443.940,00
6.11.3	**FILTROS**																		
6.11.3.1	**FILTRO TIPO A: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 4" (110mm)**																		
6.11.3.1.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1.516,00	$ 9.999,00	$ 15.158.484,00							1.516,00	$ 15.158.484,00			0,00	$ -	1516,00	$ 15.158.484,00
6.11.3.1.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	151,00	$ 208.909,00	$ 31.545.259,00							151,00	$ 31.545.259,00			0,00	$ -	151,00	$ 31.545.259,00
6.11.3.1.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	947,00	$ 30.741,00	$ 29.111.727,00							947,00	$ 29.111.727,00			0,00	$ -	947,00	$ 29.111.727,00
6.11.3.2	**FILTRO TIPO B: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 6" (160mm)**																		
6.11.3.2.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	116,00	$ 9.999,00	$ 1.159.884,00							116,00	$ 1.159.884,00			0,00	$ -	116,00	$ 1.159.884,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.3.2.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	11,00	$ 208.909,00	$ 2.297.999,00							11,00	$ 2.297.999,00			0,00	$ -	11,00	$ 2.297.999,00
6.11.3.2.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	72,00	$ 84.844,00	$ 6.108.768,00							72,00	$ 6.108.768,00			0,00	$ -	72,00	$ 6.108.768,00
6.11.3.3	**FILTRO TIPO C: Terraplén o relleno según norma INV-220. De acuerdo con concepto geotécnico. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø 8" (200mm)**																		
6.11.3.3.1	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	74,00	$ 9.999,00	$ 739.926,00							74,00	$ 739.926,00			0,00	$ -	74,00	$ 739.926,00
6.11.3.3.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	7,00	$ 208.909,00	$ 1.462.363,00							7,00	$ 1.462.363,00			0,00	$ -	7,00	$ 1.462.363,00
6.11.3.3.3	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=8". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	46,00	$ 84.844,00	$ 3.902.824,00							46,00	$ 3.902.824,00			0,00	$ -	46,00	$ 3.902.824,00
6.11.3.4	**CUNETA FILTRO TIPO A: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø4" (110mm)**																		
6.11.3.4.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	195,00	$ 241.492,00	$ 47.090.940,00							195,00	$ 47.090.940,00			0,00	$ -	195,00	$ 47.090.940,00
6.11.3.4.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	1.829,00	$ 9.999,00	$ 18.288.171,00							1.829,00	$ 18.288.171,00			0,00	$ -	1829,00	$ 18.288.171,00
6.11.3.4.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	183,00	$ 208.909,00	$ 38.230.347,00							183,00	$ 38.230.347,00			0,00	$ -	183,00	$ 38.230.347,00
6.11.3.4.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.143,00	$ 30.741,00	$ 35.136.963,00							1.143,00	$ 35.136.963,00			0,00	$ -	1143,00	$ 35.136.963,00
6.11.3.5	**CUNETA FILTRO TIPO B: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-04 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø6" (160mm) (B=0,40m)**																		
6.11.3.5.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	195,00	$ 241.492,00	$ 47.090.940,00							195,00	$ 47.090.940,00			0,00	$ -	195,00	$ 47.090.940,00
6.11.3.5.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	511,00	$ 9.999,00	$ 5.109.489,00							511,00	$ 5.109.489,00			0,00	$ -	511,00	$ 5.109.489,00
6.11.3.5.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	51,00	$ 208.909,00	$ 10.654.359,00							51,00	$ 10.654.359,00			0,00	$ -	51,00	$ 10.654.359,00
6.11.3.5.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	319,00	$ 58.354,00	$ 18.614.926,00							319,00	$ 18.614.926,00			0,00	$ -	319,00	$ 18.614.926,00
6.11.3.6	**CUNETA FILTRO TIPO C: Arena gruesa de rio compactado a una densidad del 85%. Geotextil NT 2500 Art. 673-07 (Invias). Material Drenante tamaño entre 1 1/2" y 3". Tubería Perforada Ø6" (160mm) (B=0,50m)**																		
6.11.3.6.1	LLENOS EN Arena gruesa de río compactado a una densidad del 85%, Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	195,00	$ 241.492,00	$ 47.090.940,00							195,00	$ 47.090.940,00			0,00	$ -	195,00	$ 47.090.940,00
6.11.3.6.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	197,00	$ 9.999,00	$ 1.969.803,00							197,00	$ 1.969.803,00			0,00	$ -	197,00	$ 1.969.803,00
6.11.3.6.3	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1½" a 3" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	27,00	$ 208.909,00	$ 5.640.543,00							27,00	$ 5.640.543,00			0,00	$ -	27,00	$ 5.640.543,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
6.11.3.6.4	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=6". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	110,00	$ 58.354,00	$ 6.418.940,00							110,00	$ 6.418.940,00			0,00	$ -	110,00	$ 6.418.940,00
6.11.4	**POZOS/CAJAS/SUMIDEROS**																		
6.11.4.1	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 28Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	20,00	$ 902.966,00	$ 18.059.320,00							20,00	$ 18.059.320,00			0,00	$ -	20,00	$ 18.059.320,00
6.11.4.2	Construcción de cajas de registro de 80 x 80 x altura hasta 120 cm en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	20,00	$ 1.185.827,00	$ 23.716.540,00							20,00	$ 23.716.540,00			0,00	$ -	20,00	$ 23.716.540,00
6.11.4.3	Suministro, transporte e instalación de rejilla (sumidero tipo Apolo) en Hierro Ductil de 0.80m x 0.50m para trafico pesado. Incluye marco y rejilla en hierro ductil y pasadores en acero templado	un	30,00	$ 544.202,00	$ 16.326.060,00							30,00	$ 16.326.060,00			0,00	$ -	30,00	$ 16.326.060,00
6.11.5	**RECIRCULACIÓN**																		
6.11.5.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 16 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	363,00	$ 34.183,00	$ 12.408.429,00							363,00	$ 12.408.429,00			0,00	$ -	363,00	$ 12.408.429,00
6.11.5.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 25 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	216,00	$ 49.918,00	$ 10.782.288,00							216,00	$ 10.782.288,00			0,00	$ -	216,00	$ 10.782.288,00
6.11.5.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 32 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	161,00	$ 41.305,00	$ 6.650.105,00							161,00	$ 6.650.105,00			0,00	$ -	161,00	$ 6.650.105,00
6.11.5.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 50 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	55,00	$ 49.284,00	$ 2.710.620,00							55,00	$ 2.710.620,00			0,00	$ -	55,00	$ 2.710.620,00
6.11.5.5	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	12,00	$ 60.125,00	$ 721.500,00							12,00	$ 721.500,00			0,00	$ -	12,00	$ 721.500,00
6.11.5.6	Suministro, transporte e instalación de bomba 80-100 GPM 90 PSI marca tipo IHM o equivalente modelo 5HP-10MT trifásica de 220v diámetro de succión por descarga 2". Incluye arrancador termomagnético de protección, preostato, manómetros, swicht flotador eléctrico para tanque bajo y demás accesorios que se requieran para su correcto funcionamiento en succión negativa. Potencia 10 HP.	un	1,00	$ 5.645.626,00	$ 5.645.626,00							1,00	$ 5.645.626,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.645.626,00
6.11.6	**LLUVIAS**																		
6.11.6.1	**ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIA**																		
6.11.6.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	8,00	$ 94.398,00	$ 755.184,00							8,00	$ 755.184,00			0,00	$ -	8,00	$ 755.184,00
6.11.6.1.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	134,00	$ 206.256,00	$ 27.638.304,00							134,00	$ 27.638.304,00			0,00	$ -	134,00	$ 27.638.304,00
6.11.6.1.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 355 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	40,00	$ 291.576,00	$ 11.663.040,00							40,00	$ 11.663.040,00			0,00	$ -	40,00	$ 11.663.040,00
6.11.6.1.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 400 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	7,00	$ 361.869,00	$ 2.533.083,00							7,00	$ 2.533.083,00			0,00	$ -	7,00	$ 2.533.083,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.11.6.1.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 450 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	6,00	$ 471.734,00	$ 2.830.404,00							6,00	$ 2.830.404,00			0,00	$ -	6,00	$ 2.830.404,00
6.11.6.1.6	Suministro, transporte e instalación de TAPA PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño.	un	10,00	$ 180.874,00	$ 1.808.740,00							10,00	$ 1.808.740,00			0,00	$ -	10,00	$ 1.808.740,00
6.11.6.1.7	Suministro, transporte e instalación de CUELLO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN Ø=1.20M. Incluye mortero para ajuste y pega del cuello al cono Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	10,00	$ 467.480,00	$ 4.674.800,00							10,00	$ 4.674.800,00			0,00	$ -	10,00	$ 4.674.800,00
6.11.6.1.8	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro, Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10,00	$ 953.200,00	$ 9.532.000,00							10,00	$ 9.532.000,00			0,00	$ -	10,00	$ 9.532.000,00
6.11.6.1.9	Construcción de mesa con diámetro de 1,60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa esmaltada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	un	10,00	$ 472.895,00	$ 4.728.950,00							10,00	$ 4.728.950,00			0,00	$ -	10,00	$ 4.728.950,00
6.11.6.1.10	Construcción de Emboquillada de tubería en pared para cámara de inspección, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	19,00	$ 61.535,00	$ 1.169.165,00							19,00	$ 1.169.165,00			0,00	$ -	19,00	$ 1.169.165,00
6.11.6.1.11	Suministro, transporte y colocación de gancho galvanizado para cámara de inspección de cilindro prefabricado, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epóxico y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	48,00	$ 63.966,00	$ 3.070.368,00							48,00	$ 3.070.368,00			0,00	$ -	48,00	$ 3.070.368,00
6.11.6.1.12	Construcción de placa de superficie para cámara de inspección con diámetro interno de 1,20m y 0,15m de espesor, debe ser en concreto de 28 MPa , según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. Incluye acero de refuerzo No 4 a 0.08m en ambas direcciones y en el perímetro de la tapa 8 varillas No 4. Ver detalle en las normas de Epm.	un	10,00	$ 598.557,00	$ 5.985.570,00							10,00	$ 5.985.570,00			0,00	$ -	10,00	$ 5.985.570,00
6.11.6.1.13	Construcción de CÁMARA DE CAÍDA. Incluye cajas de registro de mínimo 40 x 40 x h variable según diámetro de tubería en concreto de 28Mpa, con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje, tubería PVC Novafort o similar Ø= 200 mm . Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según detalle en planos.	un	1,00	$ 6.686.128,00	$ 6.686.128,00							1,00	$ 6.686.128,00			0,00	$ -	1,00	$ 6.686.128,00
6.11.6.2	**POZOS/CAJAS/SUMIDEROS**																		
6.11.6.2.1	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B (1.10m x 0.80m medidas externas y prof=0.90m e=0.20m), en concreto de 17.5 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	1,00	$ 851.713,00	$ 851.713,00							1,00	$ 851.713,00			0,00	$ -	1,00	$ 851.713,00
6.12.0	**TANQUES AQUACELL**																		
6.12.1	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
6.12.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	750,00	$ 89.788,00	$ 67.341.000,00							750,00	$ 67.341.000,00			0,00	$ -	750,00	$ 67.341.000,00
6.12.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	75,00	$ 89.788,00	$ 6.734.100,00							75,00	$ 6.734.100,00			0,00	$ -	75,00	$ 6.734.100,00
6.12.1.3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	124,00	$ 57.532,00	$ 7.133.968,00							124,00	$ 7.133.968,00			0,00	$ -	124,00	$ 7.133.968,00
6.12.1.4	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	124,00	$ 244.044,00	$ 30.261.456,00							124,00	$ 30.261.456,00			0,00	$ -	124,00	$ 30.261.456,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
6.12.1.5	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	124,00	$ 233.605,00	$ 28.967.020,00							124,00	$ 28.967.020,00			0,00	$ -	124,00	$ 28.967.020,00
6.12.2	**GALERIAS DE MANTENIMIENTO**																		
6.12.2.1	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	304,00	$ 596.169,00	$ 181.235.376,00							304,00	$ 181.235.376,00			0,00	$ -	304,00	$ 181.235.376,00
6.12.2.2	Suministro, transporte e instalación de módulo prefabricado para tunel de mantenimiento para tanques Aquacell, Módulo prefabricado en concreto de 21 mpa, dim interior 1x2x1 mt, de 10 cms de ancho, y perforaciones en la cara de contacto con el tanque, según diseño.	un	21,00	$ 11.498.209,00	$ 241.462.389,00							21,00	$ 241.462.389,00			0,00	$ -	21,00	$ 241.462.389,00
6.12.3	**TANQUES AQUACELL**																		
6.12.3.1	Suministro, transporte e instalación de Tanque de amortiguación AQUACELL NG. A= 967,7m2; H=1,20m. Volumen=1096 m3. incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 1.980.094.111,00	$ 1.980.094.111,00							1,00	$ 1.980.094.111,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.980.094.111,00
6.12.4	**DESARENADOR**																		
6.12.4.1	Suministro, tranasporte e instalación de Tanque Desarenador PAVCO WAVIN, con elevador Novafort de 400mm y arotapa pesada de 400mm. Tubería Novafort al fondo de Ø30" con extremos taponados." y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño.	un	1,00	$ 11.349.864,00	$ 11.349.864,00							1,00	$ 11.349.864,00			0,00	$ -	1,00	$ 11.349.864,00
6.12.4.2	Suministro, transporte e instalación de Pozo NOVACAM de recepción de 600mm, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	gl	1,00	$ 4.530.069,00	$ 4.530.069,00							1,00	$ 4.530.069,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.530.069,00
6.12.4.3	Suministro, transporte e instalación de Pozo eyector NOVACAM de 1000mm, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento	gl	1,00	$ 4.795.872,00	$ 4.795.872,00							1,00	$ 4.795.872,00			0,00	$ -	1,00	$ 4.795.872,00
6.13.0	**ACUEDUCTO EXTERNO**																		
6.13.1	**RED DE ACUEDUCTO**																		
6.13.1.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PEAD segun norma NTC 4585, con un DIÁMETRO DE 125 mm PE100 PN 16. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	365,00	$ 107.572,00	$ 39.263.780,00							365,00	$ 39.263.780,00			0,00	$ -	365,00	$ 39.263.780,00
6.13.1.2	Suministro, transporte y colocación codo 45° PE 100 PN 16 DIÁMETRO 125 mm. Por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo. INCLUYE ACARREO DE DIFICIL ACCESO	un	6,00	$ 297.734,00	$ 1.786.404,00							6,00	$ 1.786.404,00			0,00	$ -	6,00	$ 1.786.404,00
6.13.1.3	Suministro, transporte y colocación TEE PE 100 PN 16 125 mm por termofusión. Incluye, almacenamiento, manejo, colocación e instalación, de acuerdo a las normas y exigencias de las Empresas Públicas de Medellín, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. No incluye la termofusión que será pagado en su ítem respectivo.	un	4,00	$ 381.667,00	$ 1.526.668,00							4,00	$ 1.526.668,00			0,00	$ -	4,00	$ 1.526.668,00
6.13.1.4	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de HIDRANTE con un DIÁMETRO DE 75mm (3"), en hierro fundido. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento. Incluye también los accesorios tales como válvulas, codos, uniones, bridas, necesarias para su normal funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque.	un	4,00	$ 6.678.094,00	$ 26.712.376,00							4,00	$ 26.712.376,00			0,00	$ -	4,00	$ 26.712.376,00
6.13.1.5	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 100mm (4") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	8,00	$ 717.143,00	$ 5.737.144,00							8,00	$ 5.737.144,00			0,00	$ -	8,00	$ 5.737.144,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 3	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.13.1.6	Suministro, transporte, almacenamiento, manejo, colocación e instalación de VÁLVULA DE COMPUERTA ELÁSTICA UNION MECÁNICA DE 150mm (6") DE DIÁMETRO Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, lo mismo que el concreto de atraque de acuerdo a las normas vigentes de las empresas Públicas de Medellín. No se permitirá la instalación de válvulas que no tengan grabados en relieve o en placa los siguientes datos: marca, diámetro, presión de trabajo, número de serie y flecha indicadora de la dirección del flujo si el tipo de válvula lo requiere. Se debe instalar con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye los ensayos exigidos en las normas técnicas, los ensayos de infiltración y estanqueidad, los equipos, herramientas, mano de obra y elementos necesarios para su normal funcionamiento.	un	11,00	$ 1.703.166,00	$ 18.734.826,00							11,00	$ 18.734.826,00			0,00	$ -	11,00	$ 18.734.826,00
6.13.1.7	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PE HDPE100 - RDE11 - PN16 DIÁMETRO 160 mm. de acuerdo a las normas y exigencias de EEPPM, con los alineamientos, cotas y pendientes mostrados en los planos del proyecto, las libretas de topografía o los ordenados por la interventoría. Incluye instalación y pruebas, con todos los medios, accesorios y operaciones necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	26,00	$ 107.572,00	$ 2.796.872,00							26,00	$ 2.796.872,00			0,00	$ -	26,00	$ 2.796.872,00
6.14.0	**INSTALACIONES DE GAS EXTERNAS**																		
6.14.1	**RED DE GAS**																		
6.14.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	218,00	$ 55.034,00	$ 11.997.412,00							218,00	$ 11.997.412,00			0,00	$ -	218,00	$ 11.997.412,00
6.14.1.2	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	190,00	$ 126.925,00	$ 24.115.750,00							190,00	$ 24.115.750,00			0,00	$ -	190,00	$ 24.115.750,00
6.14.1.3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	82,00	$ 244.044,00	$ 20.011.608,00							82,00	$ 20.011.608,00			0,00	$ -	82,00	$ 20.011.608,00
6.14.1.4	Suministro, transporte e instalación de tubería polietileno 32mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, cinta de señalización, tendido de tubería, llenos compactación con arenilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	680,00	$ 282.189,00	$ 191.888.520,00							680,00	$ 191.888.520,00			0,00	$ -	680,00	$ 191.888.520,00
6.14.1.5	Suministro, transporte e instalación de poliválvula de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 581.045,00	$ 581.045,00							1,00	$ 581.045,00			0,00	$ -	1,00	$ 581.045,00
6.14.1.6	Suministro, transporte e instalación de tapón de 32mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 199.866,00	$ 399.732,00							2,00	$ 399.732,00			0,00	$ -	2,00	$ 399.732,00
6.14.1.7	Suministro, transporte e instalación de elevador 32mm en polietileno tipo Gricol o equivalente. (transición de polietileno a acero) de material de bronce con aleación de aluminio. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 111.678,00	$ 335.034,00							3,00	$ 335.034,00			0,00	$ -	3,00	$ 335.034,00
6.14.1.8	Suministro, transporte e instalación de tee reducida de 32 x 25 mm en polietileno. Incluye suministro y transporte de los materiales, termofusión del accesorio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$ 452.597,00	$ 1.357.791,00							3,00	$ 1.357.791,00			0,00	$ -	3,00	$ 1.357.791,00
6.14.1.9	Suministro, transporte e instalación de tubería de acero de carbono SCH40 1". Incluye el suministro y transporte de los materiales, accesorios, materiales varios como estopa, traba química fuerza alta y media, fundente, soldadura de antimonio, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	9,00	$ 55.266,00	$ 497.394,00							9,00	$ 497.394,00			0,00	$ -	9,00	$ 497.394,00
6.15.0	**RED CONTRA INCENDIO**																		
6.15.1	**TANQUE RCI**																		
6.15.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	69,00	$ 89.788,00	$ 6.195.372,00							69,00	$ 6.195.372,00			0,00	$ -	69,00	$ 6.195.372,00
6.15.1.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	6,00	$ 244.044,00	$ 1.464.264,00							6,00	$ 1.464.264,00			0,00	$ -	6,00	$ 1.464.264,00
6.15.1.3	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	12,00	$ 31.999,00	$ 383.988,00							12,00	$ 383.988,00			0,00	$ -	12,00	$ 383.988,00
6.15.1.4	Construcción de TANQUE RCI en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	15,00	$ 889.803,00	$ 13.347.045,00							15,00	$ 13.347.045,00			0,00	$ -	15,00	$ 13.347.045,00

ACTA DE OBRA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:** **(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:** **lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.15.1.5	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.305,00	$ 6.472,00	$ 8.445.960,00							1.305,00	$ 8.445.960,00			0,00	$ -	1305,00	$ 8.445.960,00
6.15.1.6	Suministro, transporte y colocacción de ESCOTILLA - TAPA TIPO EPM, NORMA ET-AS-ME08-12, Incluye concreto de 28mpa, Herraje metálico, dimensión de 1.5m x 1.4m, incluye todo lo necesario para su correcta colocación, según diseño.	Un	1,00	$ 3.268.372,00	$ 3.268.372,00							1,00	$ 3.268.372,00			0,00	$ -	1,00	$ 3.268.372,00
6.15.1.7	Suministro, transporte e instalación de ESCALERA SEGÚN NORMA EPM NC-AS-IL01-09, Incluye Tubería en acero al carbono, cinta adhesiva antideslizante, platinas, pernos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, según diseño.	Un	1,00	$ 1.891.585,00	$ 1.891.585,00							1,00	$ 1.891.585,00			0,00	$ -	1,00	$ 1.891.585,00
6.16.0	**MUROS DE CONTENCIÓN DE M11, M12 Y M22**																		
6.16.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	303,00	$ 89.788,00	$ 27.205.764,00							303,00	$ 27.205.764,00			0,00	$ -	303,00	$ 27.205.764,00
6.16.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	107,00	$ 244.044,00	$ 26.112.708,00							107,00	$ 26.112.708,00			0,00	$ -	107,00	$ 26.112.708,00
6.16.3	Construcción de MURO (VASTAGO, ZAPATA, LLAVE) en concreto PREMEZCLADO de 28 Mpa. Con dimensiones variables. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	190,00	$ 889.804,00	$ 169.062.760,00							190,00	$ 169.062.760,00			0,00	$ -	190,00	$ 169.062.760,00
6.16.4	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	178,00	$ 339.243,00	$ 60.385.254,00							178,00	$ 60.385.254,00			0,00	$ -	178,00	$ 60.385.254,00
6.16.5	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	72,00	$ 99.291,00	$ 7.148.952,00							72,00	$ 7.148.952,00			0,00	$ -	72,00	$ 7.148.952,00
6.17.0	**BOX JUAN BOBO**																		
6.17.1	Construcción de BOX CULVERT en concreto de 28 Mpa., Según diseño. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	10,00	$ 1.256.773,00	$ 12.567.730,00							10,00	$ 12.567.730,00			0,00	$ -	10,00	$ 12.567.730,00
6.17.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	1.162,00	$ 6.472,00	$ 7.520.464,00							1.162,00	$ 7.520.464,00			0,00	$ -	1162,00	$ 7.520.464,00
6.17.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	76,00	$ 89.788,00	$ 6.823.888,00							76,00	$ 6.823.888,00			0,00	$ -	76,00	$ 6.823.888,00
6.17.4	EXCAVACIÓN SIN ZANJA en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. Incluye pozo piloto de bombeo, extracción del material y acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	37,00	$ 314.401,00	$ 11.632.837,00							37,00	$ 11.632.837,00			0,00	$ -	37,00	$ 11.632.837,00
6.17.5	Suministro, transporte, fabricación e instalación de trinchos en madera inmunizada para protección de cuerpos de agua, h: variable; incluye listones y estacones en madera inmunizada, diam. 9 cms, elementos de fijación y todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento. SEGÚN DETALLE	m	560,00	$ 218.804,00	$ 122.530.240,00							560,00	$ 122.530.240,00			0,00	$ -	560,00	$ 122.530.240,00
6.17.6	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	9,00	$ 244.044,00	$ 2.196.396,00							9,00	$ 2.196.396,00			0,00	$ -	9,00	$ 2.196.396,00
6.17.7	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	9,00	$ 31.999,00	$ 287.991,00							9,00	$ 287.991,00			0,00	$ -	9,00	$ 287.991,00
6.17.8	Suministro, transporte e instalación de FILTRO con doble tubería PVC perforada con un diámetro de 100mm. (4"), con una sección de 0.5 de ancho x h:2.6 m. Incluye Geotextil NT2500 y granulometría entre 1" y 2". Incluye todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	8,00	$ 339.243,00	$ 2.713.944,00							8,00	$ 2.713.944,00			0,00	$ -	8,00	$ 2.713.944,00
6.17.9	Colocación de CINTA PVC TIPO V-15 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	14,00	$ 87.116,00	$ 1.219.624,00							14,00	$ 1.219.624,00			0,00	$ -	14,00	$ 1.219.624,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 3	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN:	(DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA:	lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.17.10	Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro 5/8", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 3/4" mas del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 50 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem.	Un	30,00	$ 110.113,00	$ 3.303.390,00							30,00	$ 3.303.390,00			0,00	$ -	30,00	$ 3.303.390,00
6.18.0	**TRAVIESA Q. JUAN BOBO**																		
6.18.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	356,00	$ 89.788,00	$ 31.964.528,00							356,00	$ 31.964.528,00			0,00	$ -	356,00	$ 31.964.528,00
6.18.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	388,00	$ 92.521,00	$ 35.898.148,00							388,00	$ 35.898.148,00			0,00	$ -	388,00	$ 35.898.148,00
6.18.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 4-6 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	426,00	$ 102.092,00	$ 43.491.192,00							426,00	$ 43.491.192,00			0,00	$ -	426,00	$ 43.491.192,00
6.18.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 6 m. en adelante, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	362,00	$ 106.466,00	$ 38.540.692,00							362,00	$ 38.540.692,00			0,00	$ -	362,00	$ 38.540.692,00
6.18.5	Suministro, transporte y colocación de AFIRMADO que cumpla INVÍAS 311, reacomodado con medios MANUALES y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	281,00	$ 215.552,00	$ 60.570.112,00							281,00	$ 60.570.112,00			0,00	$ -	281,00	$ 60.570.112,00
6.18.6	Instalación de MANTO TRM 1000 tipo Pavco o equivalente para proteccion de taludes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	1.617,00	$ 80.910,00	$ 130.831.470,00							1.617,00	$ 130.831.470,00			0,00	$ -	1617,00	$ 130.831.470,00
6.18.7	Instalación de GEOCOLCHON flexible tipo Pavco o similar, fabricado en geomalla coextruida de 6x1x0,2m + 1m a cada extremo p' anclar. Incluye suministro y transporte de los materiales, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	980,00	$ 239.886,00	$ 235.088.280,00							980,00	$ 235.088.280,00			0,00	$ -	980,00	$ 235.088.280,00
6.18.8	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	5,00	$ 31.999,00	$ 159.995,00							5,00	$ 159.995,00			0,00	$ -	5,00	$ 159.995,00
6.18.9	Construcción de TRAVIESAS en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, impermeabilizante plastocrete DM o equivalente, desmoldante, vibrado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	5,00	$ 1.256.773,00	$ 6.283.865,00							5,00	$ 6.283.865,00			0,00	$ -	5,00	$ 6.283.865,00
6.18.10	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	526,00	$ 6.472,00	$ 3.404.272,00							526,00	$ 3.404.272,00			0,00	$ -	526,00	$ 3.404.272,00
6.18.11	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	421,00	$ 9.999,00	$ 4.209.579,00							421,00	$ 4.209.579,00			0,00	$ -	421,00	$ 4.209.579,00
6.18.12	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10", para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	1,00	$ 596.169,00	$ 596.169,00							1,00	$ 596.169,00			0,00	$ -	1,00	$ 596.169,00
6.19.0	**DESCOLES (D05,D06)**																		
6.19.1	Construcción de DESCOLES en concreto de 28 Mpa, según diseños. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	2,00	$ 1.256.773,00	$ 2.513.546,00							2,00	$ 2.513.546,00			0,00	$ -	2,00	$ 2.513.546,00
6.19.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	227,00	$ 6.472,00	$ 1.469.144,00							227,00	$ 1.469.144,00			0,00	$ -	227,00	$ 1.469.144,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
6.19.3	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosisntetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	350,00	$ 198.941,00	$ 69.629.350,00							350,00	$ 69.629.350,00			0,00	$ -	350,00	$ 69.629.350,00
6.19.4	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	1,00	$ 596.169,00	$ 596.169,00							1,00	$ 596.169,00			0,00	$ -	1,00	$ 596.169,00
6.19.5	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	8,00	$ 89.788,00	$ 718.304,00							8,00	$ 718.304,00			0,00	$ -	8,00	$ 718.304,00
4.14.0	**OBRAS PROTECCIÓN RÍO**																		
4.14.1	**TRAVIESAS RIO MEDELLÍN**																		
4.14.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1.030,00	$ 89.788,00	$ 92.481.640,00							1.030,00	$ 92.481.640,00			0,00	$ -	1030,00	$ 92.481.640,00
4.14.1.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	776,00	$ 92.521,00	$ 71.796.296,00							776,00	$ 71.796.296,00			0,00	$ -	776,00	$ 71.796.296,00
4.14.1.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	827,00	$ 9.999,00	$ 8.269.173,00							827,00	$ 8.269.173,00			0,00	$ -	827,00	$ 8.269.173,00
4.14.1.4	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	8,00	$ 99.291,00	$ 794.328,00							8,00	$ 794.328,00			0,00	$ -	8,00	$ 794.328,00
4.14.1.5	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	307,00	$ 209.243,00	$ 64.237.601,00							307,00	$ 64.237.601,00			0,00	$ -	307,00	$ 64.237.601,00
4.14.1.6	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	12.208,00	$ 6.472,00	$ 79.010.176,00							12.208,00	$ 79.010.176,00			0,00	$ -	12208,00	$ 79.010.176,00
4.14.1.7	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR VARIABLE. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	142,00	$ 1.256.773,00	$ 178.461.766,00							142,00	$ 178.461.766,00			0,00	$ -	142,00	$ 178.461.766,00
4.14.1.8	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	47,00	$ 31.999,00	$ 1.503.953,00							47,00	$ 1.503.953,00			0,00	$ -	47,00	$ 1.503.953,00
4.14.1.9	Construcción de enrrocado con diametros de hasta 0,5m	m3	1.534,00	$ 249.352,00	$ 382.505.968,00							1.534,00	$ 382.505.968,00			0,00	$ -	1534,00	$ 382.505.968,00
4.14.1.10	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosisntetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	2.278,00	$ 198.941,00	$ 453.187.598,00							2.278,00	$ 453.187.598,00			0,00	$ -	2278,00	$ 453.187.598,00
4.14.1.11	Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias. Incluye suministro e instalacion de Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	Un	3.264,00	$ 606.800,00	$ 1.980.595.200,00							3.264,00	$ 1.980.595.200,00			0,00	$ -	3264,00	$ 1.980.595.200,00
4.14.1.12	Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguias, instalados al inicio de la obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	3.264,00	$ 64.808,00	$ 211.533.312,00							3.264,00	$ 211.533.312,00			0,00	$ -	3264,00	$ 211.533.312,00
4.14.1.13	Suministro, Transporte e Instalación de GEOMEMBRANA 20MILS tipo Pavco o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	2.212,00	$ 23.256,00	$ 51.442.272,00							2.212,00	$ 51.442.272,00			0,00	$ -	2212,00	$ 51.442.272,00
4.14.1.14	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	64,00	$ 596.169,00	$ 38.154.816,00							64,00	$ 38.154.816,00			0,00	$ -	64,00	$ 38.154.816,00
4.14.2	**DESCOLES (D01,D02,D03,D04)**																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	ACTA 3
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.2.1	Construcción de DESCOLES en concreto de 28 Mpa, según diseños. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, lloraderos en pvc de 2" y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	4,00	$ 1.256.773,00	$ 5.027.092,00							4,00	$ 5.027.092,00			0,00	$ -	4,00	$ 5.027.092,00
4.14.2.2	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	387,00	$ 6.472,00	$ 2.504.664,00							387,00	$ 2.504.664,00			0,00	$ -	387,00	$ 2.504.664,00
4.14.2.3	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10". para ANCLAJE o TRINCHERA. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	2,00	$ 596.169,00	$ 1.192.338,00							2,00	$ 1.192.338,00			0,00	$ -	2,00	$ 1.192.338,00
4.14.2.4	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	6,00	$ 31.999,00	$ 191.994,00							6,00	$ 191.994,00			0,00	$ -	6,00	$ 191.994,00
4.14.2.5	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosisntetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	900,00	$ 198.941,00	$ 179.046.900,00							900,00	$ 179.046.900,00			0,00	$ -	900,00	$ 179.046.900,00
4.14.2.6	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	20,00	$ 89.788,00	$ 1.795.760,00							20,00	$ 1.795.760,00			0,00	$ -	20,00	$ 1.795.760,00
4.14.3	**MURO DE CONTENCIÓN MARGEN ORIENTAL DEL RIO**																		
4.14.3.1	**PRELIMINARES**																		
4.14.3.2	**REPLANTEO**																		
4.14.3.2.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	5.242,00	$ 4.340,00	$ 22.750.280,00							5.242,00	$ 22.750.280,00			4680,38	$ 20.312.849,00	561,62	$ 2.437.431,00
4.14.3.3	**INSTALACIONES PROVISIONALES**																		
4.14.3.3.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17.5 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	400,00	$ 36.323,00	$ 14.529.200,00							400,00	$ 14.529.200,00			0,00	$ -	400,00	$ 14.529.200,00
4.14.3.3.2	Suministro e instalación de CAMPAMENTO PROVISIONAL en madera tipo teleras, incluye canes, malla, recebo, tejas, mortero, herramienta, equipo, materiales menores y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución de la actividad.	m2	50,00	$ 88.870,00	$ 4.443.500,00							50,00	$ 4.443.500,00			0,00	$ -	50,00	$ 4.443.500,00
4.14.3.3.3	Suministro, transporte e instalación de CUBIERTA PLASTICA TIPO INVERNADERO en plástico calibre 7, de 8 m de ancho colocado a una altura entre 4 y 6 m, incluye: excavación, fundaciones en concreto de 17,5 Mpa, madera inmunizada, cable de acero galvanizado de 3/16" para soporte de plástico y para vientos, anclajes en varilla de 1/2" de L 1,0 m, tensores 3/8 x 6" galvanizados, grilletes galvanizados , grapas de fijación industriales y todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Podrá ser utilizada para zonas de trabajo, taller o como techo provisional para trabajos en invierno.	m2	200,00	$ 39.614,00	$ 7.922.800,00							200,00	$ 7.922.800,00			0,00	$ -	200,00	$ 7.922.800,00
4.14.3.3.4	Instalacion de planta electrica con Torre de Illuminacion para trabajos Nocturnos, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento.	día	60,00	$ 133.647,00	$ 8.018.820,00							60,00	$ 8.018.820,00			0,00	$ -	60,00	$ 8.018.820,00
4.14.3.4	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
4.14.3.4.1	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MECÁNICA del terreno, bajo cualquier grado de humedad con bolas de roca de hasta 0.35 m³ para la conformacion de vias de acceso y carreteables y patios, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría, Medido in situ. Incluye cargue, transporte y botada de material proveniente de la excavación en botaderos oficiales autorizados para el proyecto.	m3	151,00	$ 3.907,00	$ 589.957,00							151,00	$ 589.957,00			0,00	$ -	151,00	$ 589.957,00
4.14.3.4.2	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	120,00	$ 207.477,00	$ 24.897.240,00							120,00	$ 24.897.240,00			0,00	$ -	120,00	$ 24.897.240,00
4.14.3.5	**DRENAJES**																		
4.14.3.5.1	Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado, Incluye suministro y colocación.	día	30,00	$ 190.794,00	$ 5.723.820,00							30,00	$ 5.723.820,00			0,00	$ -	30,00	$ 5.723.820,00
4.14.3.6	**FASE 1 PREPARACIÓN DEL TERRENO**																		
4.14.3.6.1	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.3.6.1.1	PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO en material heterogéneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales.	m3	2.924,00	$ 102.383,00	$ 299.367.892,00			30379,20	$ 3.110.313.634,00		$ -	33.303,20	$ 3.409.681.526,00	28207,79	$ 2.887.998.164,00	33303,20	$ 3.409.681.526,00	0,00	$ -
4.14.3.6.1.2	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MECÁNICA EN LECHO DE RIO, con bolas de roca de hasta 0.35 m³, incluye nivelación, contenciones, terraceos y/o manejos de aguas requeridos según planos y/o definidos por la interventoría. Medido in situ segun topografia. Todo el material de rio se utilizara en la conformacion de las terrazas de soporte de los Geobags. el material que disponga la interventoria para cargue, transporte y botada de material, se pagara en su item respectivo.	m2	1.635,00	$ 14.350,00	$ 23.462.250,00							1.635,00	$ 23.462.250,00			0,00	$ -	1635,00	$ 23.462.250,00
4.14.3.6.1.3	Instalación de GEOTEXTIL TR 4000 tipo Pavco o equivalente sobre terraceos para fondo de Geobags. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	1.570,00	$ 17.301,00	$ 27.162.570,00							1.570,00	$ 27.162.570,00			0,00	$ -	1570,00	$ 27.162.570,00
4.14.3.6.1.4	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	245,00	$ 207.477,00	$ 50.831.865,00							245,00	$ 50.831.865,00			0,00	$ -	245,00	$ 50.831.865,00
4.14.3.6.2	**DESTOCONADO**																		
4.14.3.6.2.1	DESTOCONADO para árboles con diámetro de tocón entre 10 cm y 30 cm, de forma mecánica para tocón y raíz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 20 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 1 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocón en superficie (0,014 m3), más el 70% del volumen extraído por debajo de la rasante (0,52 m3), es decir, del volumen subterráneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raíz (20 cm de altura), la extracción de raíces con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoria y la EDU.	m3	15,00	$ 185.890,00	$ 2.788.350,00							15,00	$ 2.788.350,00		$ -	7,00	$ 1.301.230,00	8,00	$ 1.487.120,00
4.14.3.6.2.2	DESTOCONADO para arboles con diametro de tocón entre 30 cm y 60 cm, de forma mecánica para tocón y raiz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 30 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 1,5 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocon en superficial (0,8 m3) más el 70% del volumen extraido por debajo de la rasante (2,05 m3), es decir, del volumen subterraneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raiz (20 cm de altura), la extraccion de raices con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoria y la EDU.	m3	10,00	$ 503.728,00	$ 5.037.280,00							10,00	$ 5.037.280,00			0,00	$ -	10,00	$ 5.037.280,00
4.14.3.6.2.3	DESTOCONADO para arboles con diametro de tocón entre 60 cm y 100 cm, de forma mecánica para tocón y raiz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 30 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 2 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocon en superficial (0,24 m3) más el 70% del volumen extraido por debajo de la rasante (5,68 m3), es decir, del volumen subterraneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raiz (20 cm de altura), la extraccion de raices con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoria y la EDU.	m3	7,00	$ 880.129,00	$ 6.160.903,00							7,00	$ 6.160.903,00			0,00	$ -	7,00	$ 6.160.903,00
4.14.3.6.2.4	DESTOCONADO para arboles con diametro de tocón >100 cm, de forma mecánica para tocón y raiz superficial y/o habilitación de lugar de siembra, mediante el uso de maquinaria especializada desde 30 cm de altura del tocón hasta 1 m de profundidad por debajo de la rasante y en un radio de hasta 3 m para habilitación de lugar de siembra. Se requiere para la adecuación de zonas verdes y la unidad de medida es m3, los cuales se cuantifican y pagan como el volumen del tocon en superficial (0,53 m3 con diametro de 1,5 m) más el 70% del volumen extraido por debajo de la rasante (8,66 m3), es decir, del volumen subterraneo. Incluye corte del tronco o tocón hasta la base de la raiz (20 cm de altura), la extraccion de raices con las especificaciones descritas, y la disposición final de los residuos. Se realizará en aquellos árboles autorizados por la autoridad ambiental, y avalados por la interventoria y la EDU.	m3	5,00	$ 1.162.631,00	$ 5.813.155,00							5,00	$ 5.813.155,00			0,00	$ -	5,00	$ 5.813.155,00
4.14.3.7	**FASE 2 INSTALACIÓN DE ATAGUIAS**																		
4.14.3.7.1A	**CONSTRUCCIÓN DE ATAGUIAS**																		
4.14.3.7.1	SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en primera fase de obra. Incluye suministro e instalacion de primera estructura de 6 Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	327,00	$ 2.065.762,00	$ 675.504.174,00							327,00	$ 675.504.174,00			0,00	$ -	327,00	$ 675.504.174,00
4.14.3.7.2	SUBFASE 2. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en segunda subfase de obra. Incluye suministro e instalación de segunda estructura de 4 Geobags, transporte de los materiales, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	327,00	$ 1.947.415,00	$ 636.804.705,00							327,00	$ 636.804.705,00			0,00	$ -	327,00	$ 636.804.705,00
4.14.3.7.2	**DRENAJES**																		

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	**ACTA 3**
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8	CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220	VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%	COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00			FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA				SALDO	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.14.3.7.2.1	Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado, Incluye suministro y colocación.	día	90,00	$ 190.794,00	$ 17.171.460,00							90,00	$ 17.171.460,00			0,00	$ -	90,00	$ 17.171.460,00
4.14.3.8	**FASES 3 Y 4 CONSTRUCCIÓN**																		
4.14.3.8.1	**DEMOLICIONES Y RETIROS**																		
4.14.3.8.1.1	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	300,00	$ 209.243,00	$ 62.772.900,00							300,00	$ 62.772.900,00		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 62.772.900,00
4.14.3.8.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**																		
4.14.3.8.2.1	PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO en material heterogéneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye acopio del material provenente de la excavacion, no incluye botadero.	m3	40.622,00	$ 25.009,00	$ 1.015.915.598,00				$ -	35000,00	$ 875.315.000,00	5.622,00	$ 140.600.598,00	1053,61	$ 26.349.732,00	1053,61	$ 26.349.732,00	4568,39	$ 114.250.866,00
4.14.3.8.2.2	CARGUE MECANICO, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS, incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	36.874,00	$ 69.715,00	$ 2.570.670.910,00				$ -	33667,95	$ 2.347.161.394,00	3.206,05	$ 223.509.516,00		$ -	0,00	$ -	3206,05	$ 223.509.516,00
4.14.3.8.2.3	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	m3	34.670,00	$ 207.477,00	$ 7.193.227.590,00							34.670,00	$ 7.193.227.590,00		$ -	0,00	$ -	34670,00	$ 7.193.227.590,00
4.14.3.8.2.4	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	350,00	$ 57.532,00	$ 20.136.200,00							350,00	$ 20.136.200,00			0,00	$ -	350,00	$ 20.136.200,00
4.14.3.8.2.5	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	694,00	$ 55.034,00	$ 38.193.596,00							694,00	$ 38.193.596,00			0,00	$ -	694,00	$ 38.193.596,00
4.14.3.8.3	**ANCLAJES**																		
4.14.3.8.3.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	3.533,00	$ 370.946,00	$ 1.310.552.218,00							3.533,00	$ 1.310.552.218,00			0,00	$ -	3533,00	$ 1.310.552.218,00
4.14.3.8.3.2	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA ZAPATA, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	6.248,00	$ 370.946,00	$ 2.317.670.608,00							6.248,00	$ 2.317.670.608,00			0,00	$ -	6248,00	$ 2.317.670.608,00
4.14.3.9	**OBRAS ESPECIALES**																		
4.14.3.9.0.1	Armado e instalación de GEOBAGS, Saco Geosisntetico 70G-M2 O SIMILAR o equivalente para PROTECCION DE TALUDES o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, lleno con tritutador, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	un	8.792,00	$ 198.941,00	$ 1.749.089.272,00							8.792,00	$ 1.749.089.272,00			0,00	$ -	8792,00	$ 1.749.089.272,00
4.14.3.9.0.2	Instalación de GEOMALLA BIAXIAL TIPO UX 200 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	31.387,00	$ 29.112,00	$ 913.738.344,00							31.387,00	$ 913.738.344,00			0,00	$ -	31387,00	$ 913.738.344,00
4.14.3.9.0.3	Instalación de GEOMALLA BIAXIAL TIPO UX 300 o equivalente para muro en tierra armada, muro de contención o actividades similares. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	68.769,00	$ 47.293,00	$ 3.252.292.317,00							68.769,00	$ 3.252.292.317,00			0,00	$ -	68769,00	$ 3.252.292.317,00
4.14.3.9.0.4	Instalación de GEOTEXTIL TR 4000 tipo Pavco o equivalente para proteccion de taludes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	40.358,00	$ 23.133,00	$ 933.601.614,00							40.358,00	$ 933.601.614,00			0,00	$ -	40358,00	$ 933.601.614,00
4.14.3.9.0.5	Construccion de CONCRETO ARTICULADO, Incluye proteccion anticorrosiva en manguera plastica y conectores con cable en acero encauchetado de 3/8, incluye todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	2.582,00	$ 559.467,00	$ 1.444.543.794,00							2.582,00	$ 1.444.543.794,00			0,00	$ -	2582,00	$ 1.444.543.794,00
4.14.3.9.0.6	SUBFASE 3. Retiro de GEOBAGS TR 4000 en Ataguias, instalados en la Fase 2 de obra. Incluye transporte y retiro de la obra a botaderos oficiales.	un	3.479,00	$ 64.808,00	$ 225.467.032,00							3.479,00	$ 225.467.032,00			0,00	$ -	3479,00	$ 225.467.032,00
4.14.3.9.0.7	Suministro, transporte e instalación de filtro al respaldo de los muros de contención, material granular (pasa 3", retiene en 3/4") con tubería perforada y flexible con un diámetro de 3", con un ancho de 0.40 m. Incluye Geotextil NT1600 o equivalente y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	m	320,00	$ 71.646,00	$ 22.926.720,00							320,00	$ 22.926.720,00			0,00	$ -	320,00	$ 22.926.720,00
4.14.3.9.1	**CONCRETOS**																		
4.14.3.9.1.1	Construcción de ZAPATAS Y LLAVES en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto con Autobomba, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	667,00	$ 911.693,00	$ 608.099.231,00							667,00	$ 608.099.231,00			0,00	$ -	667,00	$ 608.099.231,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4.14.3.9.1.2	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN EN CONTRAFUERTE en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR DE 0,35 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto con Autobomba, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	272,00	$ 1.205.067,00	$ 327.778.224,00							272,00	$ 327.778.224,00			0,00	$ -	272,00	$ 327.778.224,00
4.14.3.9.1.3	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN EN VASTAGO VERTICAL O INCLINADO en concreto de 28 Mpa., con un ESPESOR DE 0,30 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto con Autobomba, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta metalica a la vista y teleras perdidas, adicionado con FIBRA Nikon. Incluye suministro, transporte de los materiales, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	485,00	$ 1.289.290,00	$ 625.305.650,00							485,00	$ 625.305.650,00			0,00	$ -	485,00	$ 625.305.650,00
4.14.3.9.1.4	Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra con un diámetro entre 4" y 10", para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todo lo demás para el correcto proceso constructivo.	m3	707,00	$ 596.169,00	$ 421.491.483,00							707,00	$ 421.491.483,00			0,00	$ -	707,00	$ 421.491.483,00
4.14.3.9.2	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**																		
4.14.3.9.2.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	148.015,00	$ 6.472,00	$ 957.953.080,00				$ -	0,91	$ 5.917,00	148.014,09	$ 957.947.163,00			0,00	$ -	148014,09	$ 957.947.163,00
4.14.4	**RECUBRIMIENTO DE APOYOS EXISTENTES EN RÍO**																		
4.14.4.1	**CONSTRUCCIÓN ATAGUÍAS**																		
4.14.4.1.1	SUBFASE 1. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en primera fase de obra. Incluye suministro e instalacion de primera estructura de 6 Geobags, transporte de los materiales, instalacion y traslapos del manto impermeabilizante (Geomembrana Hdpe Cal. 20), amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	125,00	$ 2.065.762,00	$ 258.220.250,00							125,00	$ 258.220.250,00			0,00	$ -	125,00	$ 258.220.250,00
																0,00	$ -	0,00	$ -
4.14.4.1.2	SUBFASE 2. Armado e instalación de GEOBAGS TR 4000 tipo Pavco o equivalente para ataguias en segunda subfase de obra. Incluye suministro e instalación de segunda estructura de 4 Geobags, transporte de los materiales, amarres y todos los elementos necesarios para su correcta conformación. Según diseño.	m	125,00	$ 1.947.415,00	$ 243.426.875,00							125,00	$ 243.426.875,00			0,00	$ -	125,00	$ 243.426.875,00
4.14.4.2	**DRENAJES**																		
4.14.4.2.1	Sistema de Drenaje con Bomba Sumergible para aguas pluviales de 1.00 H.P. Altura Max. De 14 mts conexiones en 2" con paso de sólidos de 10mm 127 V, Interruptor de nivel tipo flotador incorporado, Incluye suministro y colocación.	día	50,00	$ 190.794,00	$ 9.539.700,00							50,00	$ 9.539.700,00			0,00	$ -	50,00	$ 9.539.700,00
4.14.4.3	**ANCLAJES**																		
4.14.4.3.1	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS, Sistema Dywidag R32-280 o similar, perforados in situ, (SIN BARRA) Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	m	1.290,00	$ 257.252,00	$ 331.855.080,00							1.290,00	$ 331.855.080,00			0,00	$ -	1290,00	$ 331.855.080,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 48.954.770.551**				**$ 3.148.710.973**		**$ 3.222.482.311**		**$ 48.880.999.213**		**$ 2.953.208.673,00**		**$ 3.659.293.320,00**		**$ 45.221.705.893,00**
AU		**21,72%**	**%A**	**16,72%**	**$ 8.185.237.636**				**$ 526.464.475**		**$ 538.799.042**		**$ 8.172.903.068**		**$ 493.776.490,13**		**$ 611.833.843,10**		**$ 7.561.069.225,31**
			%U	**5,00%**	**$ 2.447.738.528**				**$ 157.435.549**		**$ 161.124.116**		**$ 2.444.049.961**		**$ 147.660.433,65**		**$ 182.964.666,00**		**$ 2.261.085.294,65**
TOTAL					**$ 59.587.746.715**				**$ 3.832.610.996**		**$ 3.922.405.469**		**$ 59.497.952.242**		**$ 3.594.645.597,00**		**$ 4.454.091.829,00**		**$ 55.043.860.413,00**
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 91.418.972.854**				**$ 3.782.617.758**		**$ 3.856.389.096**		**$ 91.345.201.516**		**$ 3.600.126.812,00**		**$ 4.842.394.074,00**		**$ 86.502.807.442,00**

	INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES																		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT.**															
1	**GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES**																		
1.1	**Programa de Participación Comunitaria**																		
1.1.1	Reuniones con comunidad de inicio, avance y fin de obra.(Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 50 personas)	un	3,00	$ 644.670,00	$ 1.934.010,00							3,00	$ 1.934.010,00			1,00	$ 644.670,00	2,00	$ 1.289.340,00
1.1.2	Reuniones informativas con lideres y organizaciones sociales (JAL, JAC) del territorio	un	4,00	$ 644.670,00	$ 2.578.680,00							4,00	$ 2.578.680,00			0,00	$ -	4,00	$ 2.578.680,00
1.1.3	Reuniones con el comité ciudadano de obra (Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 30 personas	un	17,00	$ 446.310,00	$ 7.587.270,00							17,00	$ 7.587.270,00	1,00	$ 446.310,00	2,00	$ 892.620,00	15,00	$ 6.694.650,00
1.2	**Programa de Comunicación y Divulgación**																		
1.2.1	Volantes según manual de identidad (14x21 cm, earth pact 90 gr, tintas 4x1). Incluye producción y diseño gráfico.	un	20.000,00	$ 893,00	$ 17.860.000,00							20.000,00	$ 17.860.000,00			0,00	$ -	20000,00	$ 17.860.000,00
1.2.2	Afiche según manual de identidad (50x35 cm, earth pact 250 gr, tintas 4x0). Incluye producción y diseño.	un	150,00	$ 5.058,00	$ 758.700,00							150,00	$ 758.700,00			50,00	$ 252.900,00	100,00	$ 505.800,00
1.2.3	Circular de obra según manual de identidad	un	1.000,00	$ 496,00	$ 496.000,00							1.000,00	$ 496.000,00	90,00	$ 44.640,00	682,00	$ 338.272,00	318,00	$ 157.728,00
1.2.4	Pendones para volquetas 0,7m*1m con información de la obra (Cada volqueta debe portar un pendón a cada lado) Incluye producción y diseño.	un	40,00	$ 158.688,00	$ 6.347.520,00							40,00	$ 6.347.520,00		$ -	40,00	$ 6.347.520,00	0,00	$ -
1.2.5	Buzón de sugerencias 24cm de alto, 18 cm de ancho por 15cm de fondo, material en acrilico, impresión adhesivo en inkjet. Incluye producción y diseño.	un	3,00	$ 178.524,00	$ 535.572,00							3,00	$ 535.572,00			3,00	$ 535.572,00	0,00	$ -
1.2.6	Cartelera informativa 120x80 corcho con marco de madera y banner en adhesivo full color.(Incluye diseño y producción del cabezote en banner tipo adhesivo).	un	3,00	$ 208.278,00	$ 624.834,00							3,00	$ 624.834,00			3,00	$ 624.834,00	0,00	$ -

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

														OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)**		**ACUMULADA**		**SALDO**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1.2.7	Suministro, transporte e instalación Valla 6X3 de acuerdo a Manual de Imagen Incluye producción y diseño.	un	2,00	$ 5.752.440,00	$ 11.504.880,00							2,00	$ 11.504.880,00			2,00	$ 11.504.880,00	0,00	$ -
1.2.8	Placa fotograbada en acero inoxidable calibre 1/8 (3175 mm), medidas 100x70 cms, logo y textos en bajo relieve pintados con pintura poliuretano automotriz, fondo en alto relieve, acabado cepillado, con 4 perforaciones de 1/4 para instalar en pared con chazos y botones en acero inoxidable con tornillos soldados	un	1,00	$ 5.501.515,00	$ 5.501.515,00							1,00	$ 5.501.515,00			0,00	$ -	1,00	$ 5.501.515,00
1.3	**Plan de divulgación del proyecto y Plan de Manejo de Tránsito (PMT)**																		
1.3.1	Video institucional de 1 a 1,20 minutos de duracion para informar a la comunidad sobre cierres o cambios viales por PMT. Formato 1920x1080 pixeles full HD, produccion y edicion. video aereo con locución profesional con subtítulos	un	10,00	$ 1.686.060,00	$ 16.860.600,00							10,00	$ 16.860.600,00			0,00	$ -	10,00	$ 16.860.600,00
1.3.2	Producción e Instalacion de pasacalles en lona tipo banner, impresión tipo inkjet, de 7,0m x 80cm. soporte en madera a los lados.	un	12,00	$ 327.294,00	$ 3.927.528,00							12,00	$ 3.927.528,00			0,00	$ -	12,00	$ 3.927.528,00
1.3.3	Paquete de 20 cuñas radiales: Grabación, musicalización y emisión de un en las emisoras regionales de 40 segundos en emisoras regionales de alto impacto que se establecen con secretaría de movilidad. (Ejemplo: Olimpica Estero, RCN Radio, Caracol. Programas radiales musicales y/o noticieros)	un	10,00	$ 366.966,00	$ 3.669.660,00							10,00	$ 3.669.660,00			0,00	$ -	10,00	$ 3.669.660,00
1.3.4	Suministro de banderín institucional en lámina galvanizada de 1 x 2 m, en tubo de 1" de hierro y tubo cuadrado de 34" de hierro. Lona impresa en inkjet.	un	20,00	$ 347.130,00	$ 6.942.600,00							20,00	$ 6.942.600,00			0,00	$ -	20,00	$ 6.942.600,00
1.3.5	Post animado: Mapa en e-card con animación base de los cierres viales, locución profesional y edición. Aproximadamente 1 minuto para publicar en redes sociales con subtítulos- Se usa en caso de que no se requiera video	un	10,00	$ 1.090.980,00	$ 10.909.800,00							10,00	$ 10.909.800,00			0,00	$ -	10,00	$ 10.909.800,00
1.4	**Programa de Formación y Capacitación**																		
1.4.1	Charlas con personal de obra en temas de interes o necesidad	un	11,00	$ 168.606,00	$ 1.854.666,00							11,00	$ 1.854.666,00	1,00	$ 168.606,00	3,00	$ 505.818,00	8,00	$ 1.348.848,00
1.4.2	Logística para talleres de capacitación con comunidad, Incluye materiales para el desarrollo del taller y refrigerios para 15 personas	un	19,00	$ 366.966,00	$ 6.972.354,00							19,00	$ 6.972.354,00			0,00	$ -	19,00	$ 6.972.354,00
1.5	**Sostenibilidad**																		
1.5.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio (Las actividades se deberan acordar y cordinar con el apoyo de la supervisión social - Estas actividades incluiran, jornadas de activación 03_Cultural o pedagógica, talleres con la comunidad, encuentros intergeneracionales, acciones simbólicas, intervenciones artísticas, siembras comunitarias, recorridos pedagógicos y los elementos que se requieran para el desarrollo de las actividades como alquiler de sonidos, pantallas, mobiliario, enseres, entre otros que permitan la ejecución adecuada de las actividades)	global	1,00	$ 46.416.240,00	$ 46.416.240,00							1,00	$ 46.416.240,00	0,07	$ 3.249.137,00	0,12	$ 5.727.764,00	0,88	$ 40.688.476,00
TOTAL GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES					**$ 153.282.429**				**$ -**		**$ -**		**$ 153.282.429**		**$ 3.908.693,00**		**$ 27.374.850,00**		**$ 125.907.579,00**

INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL																			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT.**															
2	**GESTIÓN AMBIENTAL**																		
2.1	**Sostenibilidad**																		
2.1.1	Capacitaciones de sostenibilidad. Estas reuniones se programarán con la comunidad en el CCO, se deben dictar por personal externo a la obra, se entrega refrigerio y/o souvenir	un	4,00	$ 793.440,00	$ 3.173.760,00							4,00	$ 3.173.760,00			0,00	$ -	4,00	$ 3.173.760,00
2.2	**Manejo de Residuos Sólidos**																		
2.2.1	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vías y andenes).	Juego de canecas	10,00	$ 403.613,00	$ 4.036.130,00							10,00	$ 4.036.130,00	1,00	$ 403.613,00	5,00	$ 2.018.065,00	5,00	$ 2.018.065,00
2.2.2	Canecas de 121 litros (55 galones) con tapa y debidamente rotuladas (se debe presupuestar 4 recipientes: una caneca para residuos orgánicos aprovechables, una caneca para residuos aprovechables, una caneca para residuos no aprovechables y una caneca para residuos peligrosos, ubicadas en zonas de acopio de residuos).	un	16,00	$ 170.689,00	$ 2.731.024,00							16,00	$ 2.731.024,00			4,00	$ 682.756,00	12,00	$ 2.048.268,00
2.2.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). Canecas de 35 litros. (65x100 cm) paquete x 50	Paquete	100,00	$ 52.098,00	$ 5.209.800,00							100,00	$ 5.209.800,00	0,60	$ 31.259,00	1,70	$ 88.567,00	98,30	$ 5.121.233,00
2.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (65x100 cm). paquete x 50	Paquete	100,00	$ 51.305,00	$ 5.130.500,00							100,00	$ 5.130.500,00	8,00	$ 410.440,00	15,50	$ 795.228,00	84,50	$ 4.335.272,00
2.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros. (65x100 cm). Paquete por 50	Paquete	30,00	$ 53.751,00	$ 1.612.530,00							30,00	$ 1.612.530,00	0,80	$ 43.001,00	2,00	$ 107.502,00	28,00	$ 1.505.028,00
2.2.6	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales). (tamaño 90*115) -(calibre 1,6). Solo para acopio central. caneca de 121 litros	Paquete	30,00	$ 104.139,00	$ 3.124.170,00							30,00	$ 3.124.170,00			0,00	$ -	30,00	$ 3.124.170,00
2.2.7	Construcción de caseta para el acopio de residuos sólidos comunes. Incluye teleras, tejas de zinc, largueros.	un	4,00	$ 2.086.594,00	$ 8.346.376,00							4,00	$ 8.346.376,00			1,00	$ 2.086.594,00	3,00	$ 6.259.782,00
2.2.8	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos de estopas contaminadas, equipos de protección personal, material institucional, protección de marca, empaques, envases, filtro, manto asfáltico, medicamentos, residuos de laboratorio, químicos, cosméticos, alimentos) entre otros incinerables. Precio por kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad minima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg	500,00	$ 2.678,00	$ 1.339.000,00							500,00	$ 1.339.000,00			0,00	$ -	500,00	$ 1.339.000,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
2.2.9	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos con disposición a relleno de seguridad. (Fibra de vidrio, icopor, espumas. Precio por Kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad mínima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg	50,00	$ 3.372,00	$ 168.600,00							50,00	$ 168.600,00			0,00	$ -	50,00	$ 168.600,00
2.2.10	Manejo de Residuos Peligrosos: Residuos con disposición a relleno de seguridad. (Asbesto, resinas solidificadas, bandas de asbesto) . Precio por Kilogramo. Este valor incluye recolección, transporte, tratamiento y/o disposición final . Cantidad mínima 50 Kg. Si la cantidad es menor o igual a 10kg no incluye transporte.	Kg	50,00	$ 2.217,00	$ 110.850,00							50,00	$ 110.850,00			0,00	$ -	50,00	$ 110.850,00
2.2.11	Herramientas y equipos para el aseo y limpieza en obra (se pagará trimestral según tipología de la obra). Incluye: cepillo para calle (nylon) y pala con cabo.	Trimestral	42,00	$ 102.901,00	$ 4.321.842,00							42,00	$ 4.321.842,00			0,00	$ -	42,00	$ 4.321.842,00
2.2.12	Transporte y disposición de madera no reutilizable, y certificado de disposicion en sitios autorizados (cantidad minima de 10 m3 incluye cargue del vehículo).	viajes	100,00	$ 66.337,00	$ 6.633.700,00							100,00	$ 6.633.700,00			0,00	$ -	100,00	$ 6.633.700,00
2.2.13	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción.	un	2.000,00	$ 1.482,00	$ 2.964.000,00							2.000,00	$ 2.964.000,00	450,00	$ 666.900,00	450,00	$ 666.900,00	1550,00	$ 2.297.100,00
2.2.14	Báscula balanza digital de gancho (50 kg).	un	2,00	$ 99.741,00	$ 199.482,00							2,00	$ 199.482,00			1,00	$ 99.741,00	1,00	$ 99.741,00
2.3	**Ahorro y uso eficiente de agua y energía**																		
2.3.1	Suministro e instalación de dispositivos reguladores para mangueras	un	14,00	$ 22.083,00	$ 309.162,00							14,00	$ 309.162,00			2,00	$ 44.166,00	12,00	$ 264.996,00
2.3.2	Compra hidrolavadora, de acuerdo al tiempo de duración de la obra (para obras con duración mayor a 3 meses), la cual se depreciará en el tiempo que dure la obra.	un	2,00	$ 553.655,00	$ 1.107.310,00							2,00	$ 1.107.310,00		$ -	2,00	$ 1.107.310,00	0,00	$ -
2.4	**Manejo de sustancias químicas**																		
2.4.1	Kit antiderrames (para sustancias químicas). Incluye Absorbente Organico Peat Moss x 2kg, Barreras 3×4 Oleofilicas x 3 und, Tapabocas KN95, Gafas de seguridad, Guantes Nitrilo 13" par, Chaleco Reflectivo, Linterna Recargable, Tacos de madera x 5 piezas, Mazo Dieléctrico, Masilla Epoxica pequeña, Cinta señalizacion x 50m, Pala antichispa, Bolsas Hazmat con amarre plástico x 6und, Desengrasante Biodegradable x 1Gal, Tanque de 20gal azul, Instructivo de uso.	un	6,00	$ 251.107,00	$ 1.506.642,00							6,00	$ 1.506.642,00			1,00	$ 251.107,00	5,00	$ 1.255.535,00
2.4.2	Bandeja o estiba plástica antiderrames 120x80x18 para capacidad de 56 litros. Incluye base de contención y rejilla removible.	un	6,00	$ 880.394,00	$ 5.282.364,00							6,00	$ 5.282.364,00			0,00	$ -	6,00	$ 5.282.364,00
2.4.3	Adecuación del sitio para almacenamiento de sustancias químicas. Construcción de caseta para el acopio de combustibles (tamaño acorde al volumen máximo que se manejará). Incluye, extintor multipropósito ABC de 20 libras, tejas de zinc, largueros metálicos, cerramiento en malla metálica, vaciado de mortero para el piso y dique de contención en concreto (ningún material constructivo debe ser inflamable).	un	2,00	$ 1.369.331,00	$ 2.738.662,00							2,00	$ 2.738.662,00			0,00	$ -	2,00	$ 2.738.662,00
2.5	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**																		
2.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios.	un	300,00	$ 32.663,00	$ 9.798.900,00							300,00	$ 9.798.900,00	14,00	$ 457.282,00	64,00	$ 2.090.432,00	236,00	$ 7.708.468,00
2.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	12,00	$ 406.630,00	$ 4.879.560,00							12,00	$ 4.879.560,00	3,00	$ 1.219.890,00	3,46	$ 1.408.295,00	8,54	$ 3.471.265,00
2.5.3	Malla seguridad (construcción) naranja (rollo x 50 mts).	rollo	24,00	$ 103.477,00	$ 2.483.448,00							24,00	$ 2.483.448,00	1,50	$ 155.216,00	3,50	$ 362.170,00	20,50	$ 2.121.278,00
2.5.4	Balizas (1,4m).	un	100,00	$ 40.630,00	$ 4.063.000,00							100,00	$ 4.063.000,00			0,00	$ -	100,00	$ 4.063.000,00
2.6	**Control de emisiones atmosféricas**																		
2.6.1	Manguera 1/2" para riego.	m	525,00	$ 1.352,00	$ 709.800,00							525,00	$ 709.800,00			160,00	$ 216.320,00	365,00	$ 493.480,00
2.6.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	12,00	$ 406.630,00	$ 4.879.560,00							12,00	$ 4.879.560,00			0,60	$ 243.978,00	11,40	$ 4.635.582,00
2.6.3	Cubierta para la concretadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000.	un	4,00	$ 415.854,00	$ 1.663.416,00							4,00	$ 1.663.416,00	1,00	$ 415.854,00	2,00	$ 831.708,00	2,00	$ 831.708,00
2.6.4	Caseta para la cortadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000	un	4,00	$ 415.854,00	$ 1.663.416,00							4,00	$ 1.663.416,00			0,00	$ -	4,00	$ 1.663.416,00
2.6.5	Construcción de lavadero de llantas en losa de concreto de 20 cm de espesor, de 3,0 metros x 1,50 metros con pendiente transversal hacia el centro y pendiente longitudinal hacia un extremo, mínima del 2% apoyado en una capa de base de 0,20m compactada al 95% del proctor modificado . Incluye acero de refuerzo, excavación, cargue y botada de material sobrante, tubería PVC de 4" para desagüe y todos los demás materiales necesarios para su correcta construcción y funcionamiento según diseño.	un	2,00	$ 3.599.672,00	$ 7.199.344,00							2,00	$ 7.199.344,00			1,00	$ 3.599.672,00	1,00	$ 3.599.672,00
2.6.6	Tela negra para protección perimetral de edificaciones (rollo 2 m x 100 de longitud).	rollo	20,00	$ 199.377,00	$ 3.987.540,00							20,00	$ 3.987.540,00			0,00	$ -	20,00	$ 3.987.540,00
2.7	**Protección del suelo**																		
2.7.1	Costales de fibra para recolección y acopio de procedentes de excavaciones.	un	1.000,00	$ 1.482,00	$ 1.482.000,00							1.000,00	$ 1.482.000,00			0,00	$ -	1000,00	$ 1.482.000,00
2.7.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	rollo	12,00	$ 406.630,00	$ 4.879.560,00							12,00	$ 4.879.560,00	0,53	$ 215.514,00	0,55	$ 223.647,00	11,45	$ 4.655.913,00
2.8	**Manejo de campamento e instalaciones temporales**																		
2.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	un	50,00	$ 16.249,00	$ 812.450,00							50,00	$ 812.450,00	9,00	$ 146.241,00	19,00	$ 308.731,00	31,00	$ 503.719,00
2.9	**Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos**																		
2.9.1	Tela polisombra negra al 65% para protección de sumideros (rollo x 50 mts).	rollo	20,00	$ 5.166,00	$ 103.320,00							20,00	$ 103.320,00			0,00	$ -	20,00	$ 103.320,00
2.9.2	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	mes	168,00	$ 634.884,00	$ 106.660.512,00							168,00	$ 106.660.512,00	4,50	$ 2.856.978,00	7,23	$ 4.590.211,00	160,77	$ 102.070.301,00
2.9.3	Construcción de juego de tanques sedimentadores en concreto de 21 MPa, apoyado sobre el terreno, compuesto de dos tanques de concreto de 1.5 m de ancho x 1.5 m de largo x 3 m de profundidad (medidas internas) con un espesor de 0,07m, separados 1,0 m entre las caras internas mas cercanas, incluye excavación, cargue y botada de material sobrante, losa pendentada perimetral a cada tanque de 0,5m de ancho x 0,07m de espesor, tubería PVC 4" entre tanques y 15m entre el segundo tanque y el sitio de disposición final de las aguas. Incluye acero de refuerzo, materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño.	un	4,00	$ 1.305.929,00	$ 5.223.716,00							4,00	$ 5.223.716,00			1,00	$ 1.305.929,00	3,00	$ 3.917.787,00

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
2.9.4	Canecas de 55 g plásticas como tanque sedimentador para el lavado de herramienta menor en obra	un	6,00	$ 210.691,00	$ 1.264.146,00							6,00	$ 1.264.146,00			0,00	$ -	6,00	$ 1.264.146,00
2.10	**Gestión de la fauna y la flora**																		
2.10.1	Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m largo)	rollo	15,00	$ 289.854,00	$ 4.347.810,00							15,00	$ 4.347.810,00	2,85	$ 826.084,00	3,85	$ 1.115.938,00	11,15	$ 3.231.872,00
2.10.2	Teleras 1.35m x 0.90 m para proteccion de árboles y/o direccionamiento de fauna.	un	400,00	$ 28.861,00	$ 11.544.400,00							400,00	$ 11.544.400,00			0,00	$ -	400,00	$ 11.544.400,00
2.10.3	Largueros de madera (dimensiones 4 cm x 8 cm, largo 2,4m) para protección de árboles.	un	400,00	$ 13.336,00	$ 5.334.400,00							400,00	$ 5.334.400,00	30,00	$ 400.080,00	36,00	$ 480.096,00	364,00	$ 4.854.304,00
2.10.4	Señalética fauna (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	un	10,00	$ 15.536,00	$ 155.360,00							10,00	$ 155.360,00			4,00	$ 62.144,00	6,00	$ 93.216,00
2.10.5	Volantes que contengan información de la fauna.	un	500,00	$ 803,00	$ 401.500,00							500,00	$ 401.500,00			0,00	$ -	500,00	$ 401.500,00
2.10.6	Talleres de educación ambiental con enfoque en fauna silvestre. Requiere Biólogo, Veterinario o afin con experiencia en exponer a empleados y comunidad lo relacionado a Fauna Silvestre. Incluye preparación y presentación de un (1) taller. El tema será pactado con el ambiental supervisor del proyecto acorde a la necesidad. Incluye, preparación, evidencias, listado de asistencia y calificación por parte del público objeto. La duración del taller será de mínimo una (1) hora. □ □	Taller	2,00	$ 770.941,00	$ 1.541.882,00							2,00	$ 1.541.882,00			0,00	$ -	2,00	$ 1.541.882,00
2.10.7	Visitas periódicas para realización de seguimiento y monitoreo de fauna en el área de influencia directa del proyecto (insumo para informe semestral). Se realiza verificación de especies reinsertadas, comportamiento de la fauna en zonas de reposición arbórea y áreas de conservación cercanas al proyecto, seguimiento de nidos, madrigueras y reportes de incidentes con la FAUNA. Requiere Biólogo, Veterinario o afin con experiencia en manejo, caracterización, ahuyentamiento y salvamento de fauna silvestre. Corresponde a seguimiento semestral de obra (por la duración de la misma) una vez finalizadas las labores de aprovechamiento forestal. Comprende mínimo una (1) visita semestral como insumo para informe semestral entregable a la Autoridad Ambiental, según lo dispuesto en el Plan de Manejo de Fauna realizado previamente y a la Resolución. El uso de materiales durante las labores se debe justificar con fotografías fechadas para cada día de uso. Incluye informe y anexos.	día	6,00	$ 808.106,00	$ 4.848.636,00							6,00	$ 4.848.636,00			0,00	$ -	6,00	$ 4.848.636,00
2.10.8	Inscripción al Centro de Atención Veterinario (CAV) y carta de intención de los proyectos de construcción de obra. Esta inscripción se realiza una (1) vez para el proyecto.	un	1,00	$ 247.950,00	$ 247.950,00							1,00	$ 247.950,00			0,00	$ -	1,00	$ 247.950,00
2.10.9	Visitas periódicas para realización de seguimiento o atención de temas puntuales sobre manejo de fauna en el área de influencia directa del proyecto que requieran la presencia de un profesional biólogo (incluye informe de la visita).	un	6,00	$ 446.310,00	$ 2.677.860,00							6,00	$ 2.677.860,00	1,00	$ 446.310,00	1,00	$ 446.310,00	5,00	$ 2.231.550,00
2.10.10	Disponibilidad para la atención y valoración en un CAV (Centro de Atención Veterinario) con el cual se tenga un contrato. Requiere CAV con experiencia en manejo de fauna silvestre avalado por la Autoridad Ambiental. El CAV será contratado durante el aprovechamiento forestal y ejecución del proyecto. Para la atención de alguna eventualidad se debe realizar previamente el acuerdo con el CAV. Debe incluir constancia mensual que indique si se reporto o no evento. □ □	mes	18,00	$ 587.790,00	$ 10.580.220,00							18,00	$ 10.580.220,00			0,00	$ -	18,00	$ 10.580.220,00
2.11	**MONITOREO ARQUEOLOGICO**																		
2.11.1	Monitoreo, control y seguimiento a remoción de morteros y pavimentos. Incluye arqueólogo director, antropólogo en campo, arquitecto y SIG. Incluye la elaboración y radicación ante el ICANH del informe mensual y final.	mes	16,00	$ 14.877.000,00	$ 238.032.000,00							16,00	$ 238.032.000,00	2,00	$ 29.754.000,00	2,00	$ 29.754.000,00	14,00	$ 208.278.000,00
2.11.2	Rescate arqueológico (Se ejecutará en caso de que, durante las actividades de prospección y monitoreo, se registren materiales y/o contextos arqueológicos que, por su naturaleza, calidad, representatividad y pertinencia para el esclarecimiento de las problemáticas de investigación local o regional, así lo ameriten). Dado la identificación preliminar de un puente en arco de acuerdo con lo identificado en campo se destina el recurso en caso tal que se requieran los estudios arquitectónicos y arqueológicos. Del mismo modo, si se encuentra un hallazgo de mayor complejidad, se revisará contra cotización presentada por el contratista.	Global	1,00	$ 29.754.000,00	$ 29.754.000,00							1,00	$ 29.754.000,00			0,00	$ -	1,00	$ 29.754.000,00
2.11.3	Divulgación educativa al personal de obra y a la comunidad en general.	Global	1,00	$ 892.620,00	$ 892.620,00							1,00	$ 892.620,00			0,00	$ -	1,00	$ 892.620,00
	TOTAL INVERSIÓN GESTIÓN AMBIENTAL				**$ 532.158.230**				**$ -**		**$ -**		**$ 532.158.230**		**$ 38.448.662,00**		**$ 54.987.517,00**		**$ 477.170.713,00**

	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO																		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**															
3	**SG SST**																		
3.1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un	25,00	$ 69.426,00	$ 1.735.650,00							25,00	$ 1.735.650,00			15,00	$ 1.041.390,00	10,00	$ 694.260,00
3.2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un	120,00	$ 7.439,00	$ 892.680,00							120,00	$ 892.680,00			75,00	$ 557.925,00	45,00	$ 334.755,00
3.3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un	100,00	$ 15.282,00	$ 1.528.200,00							100,00	$ 1.528.200,00			100,00	$ 1.528.200,00	0,00	$ -
3.4	Capacitación / Actividades / Campañas educativas de SST con contratación de instructor externo, no aplica para instructores de la ARL (incluye souvenirs o refrigerio y logística de las actividades)	mes	9,00	$ 347.130,00	$ 3.124.170,00							9,00	$ 3.124.170,00			0,00	$ -	9,00	$ 3.124.170,00
3.5	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	un	8,00	$ 188.442,00	$ 1.507.536,00							8,00	$ 1.507.536,00	1,00	$ 188.442,00	8,00	$ 1.507.536,00	0,00	$ -
3.6	Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	un	8,00	$ 179.046,00	$ 1.432.368,00							8,00	$ 1.432.368,00			4,00	$ 716.184,00	4,00	$ 716.184,00
3.7	Silbato brigadistas	un	50,00	$ 9.234,00	$ 461.700,00							50,00	$ 461.700,00			50,00	$ 461.700,00	0,00	$ -
3.8	Riñonera dotada para brigadistas	un	50,00	$ 46.251,00	$ 2.312.550,00							50,00	$ 2.312.550,00			50,00	$ 2.312.550,00	0,00	$ -
3.9	Brazalete distintivo para identificación grupos de apoyo de emergencia (brigada de emergencia, coordinadores de evacuación, comité de emergencias)	un	50,00	$ 18.781,00	$ 939.050,00							50,00	$ 939.050,00			6,00	$ 112.686,00	44,00	$ 826.364,00
3.10	Megáfono para emergencias	un	8,00	$ 250.410,00	$ 2.003.280,00							8,00	$ 2.003.280,00			8,00	$ 2.003.280,00	0,00	$ -

	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	**Versión: 00**	**Fecha: 13-03-2017**	**Página 1 de 1**

CONTRATO DE OBRA No.	**IA 947 DE 2025**	**CONTRATO DE INTERVENTORIA :**	**IA 1050 de 2025**	**ACTA 3**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**CONTRATISTA:**	**CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7**		
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	**OBJETO:**	**INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
VALOR CONTRATO:	**$113.282.285.220**	**VALOR CONTRATO:**	**$ 4.766.443.488**		
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	**N/A**	**ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:**	**N/A**		
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	**10%**	**COORDINADOR EDU:**	**MATEO FELIPE YEPES TAMAYO**	**PERIODO DE EJECUCIÓN:**	**(DIC 01 - DIC 31)**
VALOR ANTICIPO:	**11.328.228.522,00**			**FECHA:**	**lunes, 5 de enero de 2026**

CONDICIONES INICIALES						**ADICIÓN Nº1**		**CAMBIO DE OBRA**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**OBRA EJECUTADA**				**SALDO**	
														ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		**ACUMULADA**			
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNID.**	**CANT**	**VR. UNIT.**	**SUBTOTAL CONTRACTUAL**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**ACTIVIDADES ADICIONALES**		**ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN**		**CANTID**	**SUBTOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
3.11	Teléfonos de radiofrecuencia	un	8,00	$ 301.535,00	$ 2.412.280,00							8,00	$ 2.412.280,00			8,00	$ 2.412.280,00	0,00	$ -
3.12	Alarma para el proyecto	un	1,00	$ 592.333,00	$ 592.333,00							1,00	$ 592.333,00			0,00	$ -	1,00	$ 592.333,00
3.13	Monitor de Gases (Con sensores para 4 gases: Oxigeno, Pentano, H2S, CO2)	un	3,00	$ 3.794.228,00	$ 11.382.684,00							3,00	$ 11.382.684,00			0,00	$ -	3,00	$ 11.382.684,00
3.14	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	un	8,00	$ 119.016,00	$ 952.128,00							8,00	$ 952.128,00	1,00	$ 119.016,00	8,00	$ 952.128,00	0,00	$ -
3.15	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 10 libras	un	8,00	$ 93.798,00	$ 750.384,00							8,00	$ 750.384,00			8,00	$ 750.384,00	0,00	$ -
3.16	Extintor TIPO BC (CO2) de 10 libras	un	8,00	$ 345.047,00	$ 2.760.376,00							8,00	$ 2.760.376,00			8,00	$ 2.760.376,00	0,00	$ -
3.17	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).	un	210,00	$ 17.357,00	$ 3.644.970,00							210,00	$ 3.644.970,00			100,00	$ 1.735.700,00	110,00	$ 1.909.270,00
3.18	Señalización reflectiva para áreas nocturnas. (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio)	un	10,00	$ 18.844,00	$ 188.440,00							10,00	$ 188.440,00			0,00	$ -	10,00	$ 188.440,00
3.19	Mejoras y condiciones de seguridad derivadas de inspecciones, auditorias, cambio de actividades y de controles planteados en la matriz de riesgos	mes	10,00	$ 313.012,00	$ 3.130.120,00							10,00	$ 3.130.120,00			0,00	$ -	10,00	$ 3.130.120,00
3.20	Escalera portatil certificada (extensión y/o material rigido - Dielectrica)	un	2,00	$ 1.487.700,00	$ 2.975.400,00							2,00	$ 2.975.400,00			1,00	$ 1.487.700,00	1,00	$ 1.487.700,00
3.21	Escalera portatil certificada en un material rígido (aluminio, fibra de vidrio)	un	2,00	$ 591.762,00	$ 1.183.524,00							2,00	$ 1.183.524,00			0,00	$ -	2,00	$ 1.183.524,00
TOTAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					**$ 45.909.823**				**$ -**		**$ -**		**$ 45.909.823**		**$ 307.458,00**		**$ 20.340.019,00**		**$ 25.569.804,00**
	PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRANSITO																		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT.**															
4	**PLAN DE MANEJO DE TRANSITO**																		
4.1	Señales informativa Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	30,00	$ 201.318,00	$ 6.039.540,00							30,00	$ 6.039.540,00			4,00	$ 805.272,00	26,00	$ 5.234.268,00
4.2	Señales reglamentarias. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	20,00	$ 201.318,00	$ 4.026.360,00							20,00	$ 4.026.360,00			0,00	$ -	20,00	$ 4.026.360,00
4.3	Señales preventivas Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	50,00	$ 201.318,00	$ 10.065.900,00							50,00	$ 10.065.900,00			7,00	$ 1.409.226,00	43,00	$ 8.656.674,00
4.4	Paleta de pare y siga Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015	un	4,00	$ 72.607,00	$ 290.428,00							4,00	$ 290.428,00			4,00	$ 290.428,00	0,00	$ -
4.5	Balizas (1,4 m)	un	50,00	$ 50.384,00	$ 2.519.200,00							50,00	$ 2.519.200,00			0,00	$ -	50,00	$ 2.519.200,00
4.6	Maletín (2,0 x 1,0 m) . (Alquiler)	un	20,00	$ 94.221,00	$ 1.884.420,00							20,00	$ 1.884.420,00			0,00	$ -	20,00	$ 1.884.420,00
4.7	Conos de 0,9 y dos franjas refrectivas tipo IV diamante.	un	10,00	$ 47.689,00	$ 476.890,00							10,00	$ 476.890,00			6,00	$ 286.134,00	4,00	$ 190.756,00
4.8	Malla plástica naranja (polietileno de alta densidad, rollo por 50 m, ancho 1,40 m)	m	1.000,00	$ 2.255,00	$ 2.255.000,00							1.000,00	$ 2.255.000,00	202,00	$ 455.510,00	682,00	$ 1.537.910,00	318,00	$ 717.090,00
4.9	Estructuración y Trámite de aprobación de PMT	un	1,00	$ 7.438.500,00	$ 7.438.500,00							1,00	$ 7.438.500,00			1,00	$ 7.438.500,00	0,00	$ -
4.10	Auxiliar de tránsito, incluida dotación - a aux * 18 meses	personas/mes	36,00	$ 1.950.910,00	$ 70.232.760,00							36,00	$ 70.232.760,00	4,00	$ 7.803.640,00	6,27	$ 12.232.206,00	29,73	$ 58.000.554,00
4.11	Capacitación y entrenamiento para auxiliares de tránsito para obras en vías	un	4,00	$ 297.026,00	$ 1.188.104,00							4,00	$ 1.188.104,00			4,00	$ 1.188.104,00	0,00	$ -
4.12	Permiso de ocupación de vía Secretaría de Movilidad.	un	1,00	$ 29.754.000,00	$ 29.754.000,00							1,00	$ 29.754.000,00			0,00	$ -	1,00	$ 29.754.000,00
4.13	Asesoria Especialista en movilidad - 18m	personas/mes	18,00	$ 2.233.196,00	$ 40.197.528,00							18,00	$ 40.197.528,00			0,00	$ -	18,00	$ 40.197.528,00
TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO					**$ 176.368.630**				**$ -**		**$ -**		**$ 176.368.630**		**$ 8.259.150,00**		**$ 25.187.780,00**		**$ 151.180.850,00**
POLIZAS		Glb	1,00	$ 1.099.392.350	$ 1.099.392.350							1,00	$ 1.099.392.350,00			0,68	$ 749.143.821,00	0,32	$ 350.248.529,00
OE	**OBRA EXTRA**																		
OE1	Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavacion y botada de material.	m		$ 218.034,00			$ -	106,60	$ 23.242.424,00		$ -	106,60	$ 23.242.424,00	106,60	$ 23.242.424,00	106,60	$ 23.242.424,00	0,00	$ -
OE2	Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tuberia contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm	un		$ 4.223.761,00			$ -		$ -		$ -	-	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
OE3	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, Dados en concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.	m		$ 103.038,00			$ -		$ -		$ -	-	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
OE4	N/A											-							
OE5	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	m2		$ 61.608,00			$ -	731,29	$ 45.053.314,00		$ -	731,29	$ 45.053.314,00	731,29	$ 45.053.314,00	731,29	$ 45.053.314,00	0,00	$ -

edu Empresa de Desarrollo Urbano Municipio de Medellín	ACTA DE OBRA		
Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No.	IA 947 DE 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA :	IA 1050 de 2025	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8		CONTRATISTA:	CONSORCIO TRACON 77, NIT.: 901993237-7	**ACTA 3**
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN		OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	
VALOR CONTRATO:	$113.282.285.220		VALOR CONTRATO:	$ 4.766.443.488	
ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A		ADICIONES Y/O AMPLIACIONES:	N/A	
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	10%		COORDINADOR EDU:	MATEO FELIPE YEPES TAMAYO	PERIODO DE EJECUCIÓN: (DIC 01 - DIC 31)
VALOR ANTICIPO:	11.328.228.522,00				FECHA: lunes, 5 de enero de 2026

														OBRA EJECUTADA					
CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN Nº1		CAMBIO DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 3 (DIC 01 - DIC 31)		ACUMULADA		SALDO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	SUBTOTAL CONTRACTUAL	CANT	SUBTOTAL	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OE5	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	m2		$ 61.608,00			$ -	731,29	$ 45.053.314,00		$ -	731,29	$ 45.053.314,00	731,29	$ 45.053.314,00	731,29	$ 45.053.314,00	0,00	$ -
OE6	Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, en semicircular, de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.	m		$ 54.756,00			$ -	100,00	$ 5.475.600,00		$ -	100,00	$ 5.475.600,00	100,00	$ 5.475.600,00	100,00	$ 5.475.600,00	0,00	$ -
OE7	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.	día		$ 785.875,00			$ -		$ -		$ -	-	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
OE8	Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote. Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).	m		$ 159.079,00			$ -		$ -		$ -	-	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -
SUBTOTAL CAPITULO OBRA EXTRA					$ -		$ -		$ 73.771.338		$ -		$ 73.771.338		$ 73.771.338,00		$ 73.771.338,00		$ -
	A.U. 21,72%				$ -		$ -		$ 16.023.135		$ -		$ 16.023.135		$ 16.023.134,61		$ 16.023.134,61		$ -
COSTO TOTAL CON AU					$ -		$ -		$ 89.794.473		$ -		$ 89.794.473		$ 89.794.472,61		$ 89.794.472,61		$ -
	COSTO DIRECTO				$ 91.418.972.854		$ -		$ 3.856.389.096		$ 3.856.389.096		$ 91.418.972.854		$ 3.673.898.150,00		$ 4.916.165.412,00		$ 86.502.807.442,00
	ADMINISTRACION		A%	16,72%	$ 15.285.252.261		$ -		$ 644.788.257		$ 644.788.257		$ 15.285.252.261		$ 614.275.770,68		$ 821.982.856,89		$ 14.463.269.404,30
	UTILIDAD		U%	5,00%	$ 4.570.948.643		$ -		$ 192.819.455		$ 192.819.455		$ 4.570.948.643		$ 183.694.907,50		$ 245.808.270,60		$ 4.325.140.372,10
	PMT Y GESTION SOCIAL, AMBIENTALY SST				$ 907.719.112,00		$ -		$ -		$ -		$ 907.719.112,00		$ 50.923.963,00		$ 127.890.166,00		$ 779.828.946,00
	POLIZAS				$ 1.099.392.350		$ -		$ -		$ -		$ 1.099.392.350		$ -		$ 749.143.821,00		$ 350.248.529,00
	COSTO TOTAL CON A.U.				$ 113.282.285.220		$ -		$ 4.693.996.808		$ 4.693.996.808		$ 113.282.285.220		$ 4.522.792.791,00		$ 6.860.990.526,00		$ 106.421.294.693,00
	VALOR TOTAL ACTA				$ 113.282.285.220		$ -		$ 4.693.996.808		$ 4.693.996.808		$ 113.282.285.220		$ 4.522.792.791,00		$ 6.860.990.526,00		$ 106.421.294.693,00
	IVA																		
	VALOR CON IVA																		
	AMORTIZACION ANTICIPO														$ 904.558.558,20		$ 1.371.860.641,80		$ 9.956.367.880,20
	DESCUENTO POR AU NO EJECUTADO																$ 1.687.317,00		$ 1.687.317,00
	VALOR TOTAL A PAGAR DEL ACTA				$ 113.282.285.220		$ -		$ 4.693.996.808		$ 4.693.996.808		$ 113.282.285.220		$ 3.618.234.232,80		$ 5.487.442.567,20		$ 96.466.614.129,80

CONTRATISTA
Representante Legal

INTERVENTORIA
Representante Legal

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"						
ACTA No 3 CONSTRUCCIÓN						
RUBRO PRESUPUESTAL	**NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL**	**VALOR CONTRACTUAL**	**% INCIDENCIA**	**VALOR ACTA 3**	**SALDO**	
CV 90098 DE 2021 ZONA NORTE	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para ejecución del Proyecto de Construcción, Renovación y Recuperación del **Espacio Publico del Norte** de la Ciudad	$ 45.939.934.335	40,55%	$ 341.073.284	$ 44.968.729.583	
CI 105230 DE 2025 RECREO CULTURAL	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para Gestión del Proyecto de **Equipamento de Recreo Cultural** ubicado en el Parque Ribera Norte (Parques del Río Norte)	$ 6.679.797.945	5,90%	$ 470.009.706	$ 5.796.950.014	
CI 105200 DE 2025 PRN ETAPA 2	Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para la Gestión de **La Etapa II** del Proyecto Parque Ribera Norte (Parques del Río Norte)	$ 60.662.552.940	53,55%	$ 3.711.709.801	$ 55.640.243.479	
		$ 113.282.285.220,00	**100%**	**$ 4.522.792.791,00**	**$ 106.405.923.076,00**	

Nombre del postor o de su Representante Legal JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C. C No. 71.671.479

(Firma del postor o de su Representante Legal)

Medellín, enero 07 de 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
Medellín

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ identificado con cedula de ciudadanía No 71.671.479 de Medellín en calidad del Representante Legal, y **CAROLINA GONZALEZ OSORIO** identificada con cedula de ciudadanía No. 43.974.216 de Medellín en calidad de Contadora, de la sociedad **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** con NIT. 901.985.277-8; certificamos que la compañía se encuentra al día y ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARL, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, encontrándose a paz y salvo a la fecha de radicación con dichas obligaciones.

Atentamente,

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C.C. 71.671.479 de Medellín
Representante Legal

CAROLINA GONZALEZ OSORIO
C.C. 43.974.216 de Medellín
Contadora
T.P. 136920-T


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 71.671.479
VELEZ ORTIZ
APELLIDOS
JULIO CESAR
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 07-ABR-1966
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.77
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
11-JUN-1984 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
A-0100100-00360332-M-0071671479-20120213
0029175178A 2
1081694617



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 43974216

GONZALEZ OSORIO
APELLIDOS

CAROLINA
NOMBRES

Carolina Gonzalez O
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 26-FEB-1984
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

11-JUN-2002 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

P-0100100-14107346-F-0043074216-20020930 0477802273P 02 128818756

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

136920-T



CAROLINA
GONZALEZ OSORIO
C.C. 43974218
RESOLUCION INSCRIPCION 220 FECHA 28/08/2008
UNIVERSIDAD R. C. JAIME ISAZA CADAVID

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ 147039

FIRMA DEL TITULAR 59922

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

LOGOFORMAS S.A. 1739 12/2007

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

3B3E3270170500F06

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CAROLINA GONZALEZ OSORIO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 43974216 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 136920-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Medellín, enero 07 de 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
Medellín

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ identificado con cedula de ciudadanía No 71.671.479 de Medellín en calidad del Representante Legal, y **CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 71.767.863 de Medellín en calidad de Revisor Fiscal, de la sociedad **CONINTEL SA** con NIT. 811.046.293-1; certificamos que la compañía se encuentra al día y ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARL, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, encontrándose a paz y salvo a la fecha con el personal que se encuentra vinculado al **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** con NIT. 901.985.277-8.

Atentamente,

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ
C.C. 71.671.479 de Medellín
Representante Legal

CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ
C.C. 71.767.863 de Medellín
Revisor Fiscal
T.P. 93509-T



Republica de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

93509-T

CARLOS ALBERTO
BETANCUR HERNANDEZ
C.C. 71767863
RESOLUCION INSCRIPCION 88 FECHA 2003/07/24
UNIVERSIDAD CORP.UNIV.DE CIENCIA Y DESARROLLO

PRESIDENTE

BENJAMIN LOPEZ ARCINIEGAS

101774



Carlos A Betancur

FIRMA DEL TITULAR

012706

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 71.767.863
BETANCUR HERNANDEZ

APELLIDOS
CARLOS ALBERTO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 18-ABR-1977
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

28-MAY-1995 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0115100-00025863-M-0071767863-20080718 0001193535A 1 2260004038

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0 5 F 4 4 B 2 B 6 F 4 5 0 5 B F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARLOS ALBERTO BETANCUR HERNANDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71767863 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 93509-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Consorcio Tracon 77

Medellín, 14 de enero de 2026

Ingeniero
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
Supervisión del Contrato
mateo.yepes@edu.gov.co
Medellín – Antioquia

CTO IA 1050 DE 2025-TEC-51

Referencia: IA 1050 DE 2025 "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

.

Asunto: Concepto favorable certificado de pago parafiscales y ARL mes de diciembre

Cordial saludo,

En calidad de Representante Legal de la empresa CONSORCIO TRACON 77 certificar que, durante el mes de diciembre de 2025, la empresa CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA con NIT. 901.985.277-8 se encuentra a paz y salvo, con el pago de la seguridad social, como salud, pensión, caja de compensación familiar y riesgos laborales del personal que ha dispuesto para el desarrollo del contrato IA 947 de 2025.

La anterior certificación se expide para efectos del cumplimiento al artículo 50 de la ley 789 de 2002, modificada por el artículo 9 de la ley 8278 de 2003 y la ley 1607 de diciembre de 2012, y para el trámite de la factura correspondiente al acta No 3 del mes de diciembre de 2025.

De antemano agradecemos la atención prestada y estamos a su disposición para cualquier requerimiento adicional.

Dado en Medellín, a los 14 días del mes de enero del año 2026

Cordialmente,

LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ
CONSORCIO TRACON 77
Representante Legal

Consorcio Tracon 77

Medellín, 14 de noviembre de 2026

Ingeniero
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO
Supervisión del Contrato
mateo.yepes@edu.gov.co
Medellín – Antioquia

CTO IA 1050 DE 2025-TEC-52

Referencia: IA 1050 DE 2025 "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

.

Asunto: Certificado de pago Acta de Obra 03 del mes de diciembre

Cordial saludo,

En calidad de Representante Legal de la empresa **CONSORCIO TRACON 77**, certifico que el valor correspondiente al **Acta de Obra No. 3**, por un monto de **$ 4.522.792.791**, que se tramitará para pago, **no supera el 90% del valor de la obra ejecutada** a la fecha de expedición del presente certificado.

Dado en Medellín, a los 14 días del mes de enero del año 2026

Copia:

Paula Andrea Quintero Uribe/Ingeniera Seguimiento/EDU
paula.quintero@edu.gov.co
Adriana Milena Gutiérrez/Ingeniera Seguimiento/EDU
adriana.gutierrez@edu.gov.co
Harvey Restrepo/Arquitecto Seguimiento/EDU
harvey.restrepo@edu.gov.co

Cordialmente,

LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ
CONSORCIO TRACON 77
Representante Legal

CONTRATO No. IA 947 DE 2025
OTROSÍ No.1
(INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA)

CONTRATO No.:	IA 947 DE 2025
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA *(CONINTEL S.A. con NIT 811.046.293-1 y LUIS ALBERTO ARANGO ARREDONDO con C.C N° 95.842.412-3)*
NIT:	901985277-8
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.
VALOR:	CIENTO TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS ($113.282.285,220,00), INCLUIDO AU+GSC+GSST+POLIZA+ Y RIESGO+POLIZAS, PMT Y GMSA.
PLAZO:	QUINIENTOS CUARENTA (540) DÍAS CALENDARIOS, CONTADO A PARTIR DEL INICIO DE EJECUCIÓN EN LA PLATAFORMA TRANSACCIONAL SECOP II.
OTROSÍ No.1:	**INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA**

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU-,** con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General, Doctor **EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía Nº 1.104.409.111, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, de la otra parte**, CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** *(CONINTEL S.A. con NIT 811.046.293-1 y LUIS ALBERTO ARANGO ARREDONDO con C.C N° 95.842.412-3)* identificado con NIT. 901.985.277-8 y representada legalmente por **JULIO CESAR VELEZ ORTIZ,** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 71.761.479, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar el presente **OTROSÍ No.1** al contrato No. IA 947 de 2025, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

CONTRATO No. IA 947 DE 2025
OTROSÍ No.1
(INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA)

1) El día 18 de septiembre de 2025, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y **CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA** se suscribe el contrato **No. IA 947 DE 2025** cuyo objeto, plazo y valor corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.

2) El referido contrato inició su ejecución el 20 de octubre de 2025, tal como consta la plataforma Secop II.

3) La supervisión adscrita a la Subgerencia de Ejecución de Proyectos elevó solicitud de modificación contractual, que se concreta en la incorporación de obras extra al contrato Nro. IA 947 DE 2025.

4) Con el propósito de asegurar la ejecución integral del alcance contractual y con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, debido a que se evidenciaron necesidades adicionales a las presupuestadas, se requiere la incorporación de las obras extras identificadas como OE01, OE02, OE03, OE05, OE06, OE07, OE08, las cuales se encuentran detalladas y descritas en la justificación de la presente modificación, la cual hace parte integral del presente acuerdo.

5) En este sentido el contratista envío de solicitud de inclusión de obras extras mediante oficio CPP-00090 del día 19 de diciembre de 2025 a la interventoría, quien a su vez da respuesta aprobando dicha solicitud por medio del oficio CTO IA 1050 DE 2025-TEC-47 del 22 de diciembre de 2025 enviado con copia a la entidad.

6) Con el propósito de atender las necesidades identificadas durante la ejecución del proyecto y garantizar la correcta realización de los ítems contractuales requeridos, el contratista elaboró los respectivos balances de obra, los cuales fueron revisados y avalados por la interventoría. Posteriormente, estos fueron nuevamente revisados por la supervisión de la EDU y consolidados dentro del presupuesto del proyecto, conforme al siguiente resumen.

			OBRA QUE NO SE EJECUTA
TOTAL COSTO DIRECTO			$ 733.748.008
ADMINISTRACION	%A	16,72%	$ 122.682.667
UTILIDAD	%U	5,00%	$ 36.687.400
TOTAL			$ 893.118.075

			OBRA EXTRA
TOTAL COSTO DIRECTO			$ 733.748.008
ADMINISTRACION	%A	16,72%	$ 122.682.667
UTILIDAD	%U	5,00%	$ 36.687.400
TOTAL			$ 893.118.075

CONTRATO No. IA 947 DE 2025
OTROSÍ No.1
(INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA)

7) Los APUs de obras extras relacionadas a continuación fueron revisadas y aprobadas por la subgerencia de estructuración mediante memorandos 012025004346 del 24 de noviembre de 2025, 012025004503 del 11 de diciembre de 2025 y 012025004573 del 19 de diciembre de 2025, los cuales fueron recibidos y aceptados por el contratista.

8) Teniendo presente los argumentos, análisis y conceptos favorables frente a la incorporación de obras extra el supervisor del contrato emite un visto bueno y recomendó la suscripción de la presente modificación, en los siguientes términos:

> *Mediante la presente modificación se solicita Otro si N°01 para Inclusión de obras extras del contrato de obra 3302 947 de 2025 debido a que se identificaron necesidades adicionales para cumplir con el alcance y continuar con el desarrollo de las obras. Según lo expuesto anteriormente, y dado que la supervisión y los respectivos apoyos son conocedores de las necesidades técnicas del contrato, presentadas en el transcurso del proyecto, solicitan al Comité de Contratación la viabilidad técnica, jurídica y financiera sobre:*
>
> *- Aprobación de ingreso de obras adicionales del contrato N° IA 947 de 2025 en las obras extras OE 001, OE 002, OE 003, OE 005, OE 006, OE 007, OE 008.*
>
> *Las obras extras incluidas en el presente OTRO SI No. 1 hacen parte de las actividades que están siendo consideradas en la proyección de costos que hace parte del valor del contrato; así las cosas, la supervisión certifica que las obras extras no han sido ejecutadas.*
>
> *CONCLUSIONES*
> *En consecuencia, la Subgerencia de Ejecución de Proyectos emite un concepto técnico favorable, precisando la necesidad de aprobación E INCLUSIÓN DE OBRAS EXTRAS 001, OE 002, OE 003, OE 005, OE 006, OE 007, OE 008., para garantizar la adecuada ejecución del Contrato N° IA 947 de 2025.*
>
> *En este sentido con la presente inclusión de las obras extras se está salvaguardando el balance financiero del contrato, por lo que se indica que las obras que se dejarán de ejecutar no serán objeto de ejecución futura; no se requiere de adición de recursos económicos, ni ampliación del plazo al contrato para ejecutar las actividades.*

9) En ese sentido, la propuesta de incorporación de obras extra al contrato fue sometida a consideración del Comité de Contratación el cual recomendó la misma, tal como consta en Acta de Comité N°163 celebrado el 29 de diciembre de 2025.

10) De conformidad con lo anterior y en aplicación del principio de la autonomía de la voluntad de las partes, éstas acuerdan celebrar el OTROSÍ No.1 al contrato No. IA 947 de 2025:

CONTRATO No. IA 947 DE 2025
OTROSÍ No.1
(INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA)

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: Las partes acuerdan la aprobación e incorporación de las obras extra OE01, OE02, OE03, OE05, OE06, OE07, OE08 cuya descripción y justificación se encuentra detallada en los documentos anexos a la presente acta.

CLAUSULA SEGUNDA: GARANTÍAS: Una vez suscrita la presente acta, el CONTRATISTA deberá entregar copia de esta a la compañía aseguradora, a fin de realizar la respectiva anotación en la Garantía Única de Cumplimiento que ampara el cumplimiento de las obligaciones contractuales, para esto el contratista cuenta con cinco (5) días hábiles, contados a partir de la suscripción de la presente modificación.

PARAGRAFO: La Empresa de Desarrollo Urbano -EDU- realizara la aprobación de la actualización de las respectivas garantías.

CLÁSULA TERCERA: MANIFESTACIONES: EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por mayor permanencia, ajuste de precios u otros conceptos.

CLAUSULA CUARTA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

CLÁUSULA QUINTA: DOCUMENTOS: Hacen parte integral de esta Acta los siguientes documentos:

- *Justificación por parte de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos.*
- *Oficio contratista*
- *Oficio Interventoría*
- *Balance*
- *Acta convenio de precios*

APROBADO Y FIRMADO ELECTRONICAMENTE EN LA PLATAFORMA SECOP II

PROYECTÓ:	**REVISÓ:**	**Vo.Bo:**	**Vo.Bo:**	**APROBÓ:**
Carlos Andres Rojas Zuluaga Firmado digitalmente por Carlos Andres Rojas Zuluaga Carlos Rojas Zuluaga	Sara Trujillo Quiceno Firmado digitalmente por Sara Trujillo Quiceno Sara Trujillo Quiceno	Diego Alberto Serna Zuluaga Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga Diego Alberto Serna Zuluaga	Maria Isabel Morales Sanchez Firmado digitalmente por Maria Isabel Morales Sanchez María Isabel Morales Sánchez	Emiro Carlos Valdés López Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdés López Emiro Carlos Valdés López
Abogado	Directora Gestión Contractual	Subgerente de Ejecución de Proyectos	Secretaria General	Gerente General

edu	ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	ACTA DE CONVENIO 01
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
OBJETO:	Contrato IA 947 de 2025. Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
FECHA:	19-dic-25

En las instalaciones de la Interventoría se reunieron JULIO CESAR VELEZ ORTIZ como representante del legal Contratista y LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ quien actúa como representante de Interventoría EDU, con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VR. UNIT.
OE-001	Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 lineas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tuberia de **1,9"** Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de **1"x1/8"x6m** pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavacion y botada de material.	m	$ 218.034
OE-002	Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tuberia contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm	un	$ 4.223.761
OE-003	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.	m	$ 103.038
OE-005	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	m2	$ 61.608
OE-006	Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, Semicircular de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.	m	$ 54.756
OE-007	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.	Dia	$ 785.875
OE-008	**Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote.** **Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).**	m	$ 159.079

OBSERVACIONES

1	Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales
2	Estos valores unitarios no son reajustables
3	La construcción de esta obra debe cumplir con las normas y especificaciones de construcción a que haya lugar

Para constancia firman,

Representante legal Contratista
JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ

Mateo Felipe Yepes Tamayo
Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo
Fecha: 2025.12.23 14:23:13 -05'00'

Vo.Bo. SUPERVISOR EDU
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO

Representante legal de Interventoría
LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:PA73 | Versión: 00 | Página: 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes.
Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x45cm. Incluye excavacion y botada de material.

No. Item	Unidad
OE-001	m

Cantidad	270,00

OE-001	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	1,100	$ 14.257	$ 15.683
				$ 36.863	$ -
PIE_AMIG	Pisarrigo tubería galvanizada 1,9" calibre 16 x 2 m de altura. Soldados en cada entre 3 y 4 vanos (dependiendo de las condiciones del terreno y las variaciones de dirección de la malla).	un	0,160	$ 26.775	$ 4.250
ANG_1/8	Ángulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	0,160	$ 70.210	$ 12.287
ALAM_PUA	Líneas de alambre de pua calibre 14	ml	3,300	$ 438	$ 1.445
ALAMB_GALV	Alambre galvanizado calibre 14	kg	0,180	$ 8.619	$ 1.240
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,070	$ 27.980	$ 2.035
GASOLINA	Gasolina	galon	0,100	$ 16.316	$ 1.632
PRENT_36301	Prensa 3 en 1 corte wire	galon	0,0030	$ 329.900	$ 988
ACERO CON TODO	Acero 4200kg/cm2, suministro, corte, figuracion e instalacion	kg	0,0030	$ 7.875,0	$ 23.625
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,0250	$ 12.624	$ 321

Responsable legal contratista		37%	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 52.294

JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ	Mano de Obra	RIANDA COSO	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUADR_CERRAM_1	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 2 ayudantes)	Jornal	0,160	$ 425.534	$ 42.553
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,100	$ 231.413	$ 23.141
Importe de Mano de Obra		47%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 65.694

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,100	$ 65.694	$ 6.569
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 6.569

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,100	$ 65.765	$ 6.577
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofasico	dia	0,100	$ 53.550	$ 5.355
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,100	$ 12.495	$ 1.250
Importe de Equipo		9%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 13.181

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,016	$ 108.512	$ 1.776
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,016	$ 57.241	$ 937
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,140	$ 2.122	$ 297
Importe de Auxiliares		2%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 3.009

PRECIO UNITARIO $ 140.718

Justificación:
Corresponde al cerramiento definitivo a colocar en el lote remanente sur, producto de la solicitud expresa de la Secretaría de Infraestructura Física en el recorrido del pasado 28 de octubre de 2025, para mejorar las condiciones de

José Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

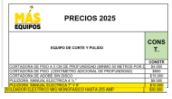
REGISTRO FOTOGRAFICO



MATERIALES



EQUIPOS





Planta eléctrica 10 kva	$ 65.545
Cableado para Planta Eléctrica	$ 27.208
Torre de Iluminación	$ 176.683
Planta eléctrica de 250 kw 70%	$ 57.884
Rodillo cero plano	$ 2.704
Rodillo cero curvo	$ 3.124
Pulidora manual 4" 90	$ 12.504
Pulidora manual 4 1/2" mlt	$ 19.998
Disco diamantado 4" - 7" para pulidora	$ 10.341
Sierra circular	$ 13.971
Disco de tungsteno para sierra circular	$ 2.430
Vibrador eléctrico 110v	$ 94.716

INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes.
Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x45cm. Incluye excavacion y botada de material.

No. Item	Unidad
OE-001	m

Cantidad	270,00

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	Observaciones Interventoria
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	1,06	$ 16.967	$ 18.025	**ver precio de lista**
POST_GALVAN	Postes en tubería galvanizada de 1,9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 argollas para el alambre de puas o concertina x 2,70ml puestos cada 2,20 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	0,48	$ 36.863	$ 17.594	**ver precio cotizacion**
PIE_AMIG	Pisarrigo tubería galvanizada 1,9" calibre 16 x 2 m de altura. Soldados en cada entre 3 y 4 vanos (dependiendo de las condiciones del terreno y las variaciones de direccion de la malla).	un	0,16	$ 23.816	$ 3.780	**ver precio de lista**
ANG_1/8	Ángulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	1,05	$ 11.702	$ 12.287	**ver precio de lista**
ALAM_PUA	Líneas de alambre de pua calibre 14	ml	3,30	$ 652	$ 2.152	**ver precio de lista**
ALAMB_GALV	Alambre galvanizado calibre 14	kg	0,18	$ 8.607	$ 1.601	**ver precio de lista**
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,07	$ 24.900	$ 1.743	**ver precio de lista**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316	$ 1.632	**precio gl promedio**
PRENT_36301	Prensa 3 en 1 corte wire	galon	0,0030	$ 329.900	$ 988	**ver precio de lista**
ACERO CON TODO	Acero 4200kg/cm2, suministro, corte, figuracion e instalacion	kg	3,9544	$ 7.875,0	$ 31.140	
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,0250	$ 7.100	$ 181	**ver precio de lista**

Importe de Materiales		51%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	72.239	

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
CUADR_CERRAM_1	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 2 ayudantes)	Jornal	0,10	$ 425.534	$ 42.553	**Rendimiento 70 m/sem. ver cuadro salario**
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,10	$ 231.413	$ 23.141	**Rendimiento 70 m/sem. ver cuadro salario**
Importe de Mano de Obra		47%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 65.694	

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 65.694	$ 3.285	**La herramienta menor corresponde al 5% de la mdeo**
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 3.285	

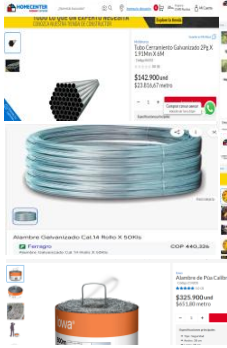
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,10	$ 65.765	$ 6.577	**CONTRACTUAL**
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofasico	dia	0,10	$ 53.550	$ 5.355	**LISTA DE PRECIO MAS EQUIPOS**
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,10	$ 12.495	$ 1.250	**LISTA DE PRECIO MAS EQUIPOS**
Importe de Equipo		9%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 13.181	

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,016	$ 108.512	$ 1.776	**precio contractual incluye cargue, tte y botada**
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	-	$ 57.241	$ -	**La excavacion incluye cargue, tte y botada**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,14	$ 2.122	$ 297	
Importe de Auxiliares		1%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 2.073	

PRECIO UNITARIO $ 156.472 | **$ 156.472**

José Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA



EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavacion y botada de material.

No. Item	Unidad	Observaciones EDU
OE-001	m	Ojo con las cotidades de medida

Cantidad	270,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	2,09	$ 16.967	$ 33.934	
POST_GALVAN	Postes en tubería galvanizada de 1,9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 argollas para el alambre de puas o concertina x 2,70ml puestos cada 2,20 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	0,48	$ 36.863	$ 17.594	
PIE_AMIG	Pisarrigo tubería galvanizada 1,9" calibre 16 x 2 m de altura. Soldados en cada entre 3 y 4 vanos (dependiendo de las condiciones del terreno y las variaciones de direccion de la malla).	un	0,16	$ 23.816	$ 3.780	
ANG_1/8	Ángulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	1,00	$ 11.702	$ 12.287	
ALAM_PUA	Líneas de alambre de pua calibre 14	ml	3,30	$ 652	$ 2.152	
ALAMB_GALV	Alambre galvanizado calibre 14	kg	0,18	$ 8.607	$ 1.601	
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,07	$ 24.900	$ 1.743	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316	$ 1.632	
PRENT_36301	Prensa 3 en 1 corte wire	galon	0,0030	$ 329.900	$ 988	
ACERO CON TODO	Acero 4200kg/cm2, suministro, corte, figuracion e instalacion	kg	4,9544	$ 6.039	$ 12.788	**FALTABA ACERO PARA LOS DADOS**
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,0250	$ 7.100	$ 181	

Importe de Materiales		73%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	100.936	

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
CUADR_CERRAM_1	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 2 ayudantes)	Jornal	0,14	$ 425.534	$ 59.575	
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,14	$ 231.413	$ 32.398	
Importe de Mano de Obra		65%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 91.973	

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 91.973	$ 4.599	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 4.599	

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,14	$ 65.765	$ 9.207	
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofasico	dia	0,14	$ 53.550	$ 7.497	
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,14	$ 12.495	$ 1.749	
Importe de Equipo		13%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 18.453	

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,016	$ 108.512	$ 1.776	
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	-	$ 57.241	$ -	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,14	$ 2.122	$ 297	
Importe de Auxiliares		1%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 2.073	

PRECIO UNITARIO $ 218.034 | **$ 218.034**

$2.616.408

José Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
Alva C. Torres
VBO PRESUPUESTADOR EDU

edu

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:FM-73 | Versión: 00 | Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm

No. Item	Unidad
OE-002	un
Cantidad	Lote

REGISTRO FOTOGRAFICO



OE-001	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
POST_GALVAN	Postes en tuberia galvanizada de 1.9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 argollas para el alambre de puas o concertina x 2,70mt puestos cada 2.5 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	5,00	$ 36.863	$ 184.315
				$ 14.257	$ -
ANG_1/8	Suministro de angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	20,00	$ 11.702	$ 234.040
POSTE_4"	Postes en 4" x 3mm de espesor	und	1,00	$ 485.583	$ 485.583
PICAP_PUER	Picaporte	und	1,00	$ 160.650	$ 160.650
CHUM_1"	Chumacera eje 1"	und	4,00	$ 71.400	$ 285.600
PORTA_CAND	Porta candado	und	1,00	$ 71.400	$ 71.400
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,50	$ 27.980	$ 13.990
PINT_3EN1	Pintura 3 en 1 color gris	galon	0,40	$ 169.600	$ 64.260
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	1,40	$ 12.624	$ 17.674
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316	$ 1.632
Representante legal contratista		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.619.170**

JULIO CESAR VELEZ ORTIZ	Mano de Obra	RIVANDA COSO	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUADR_CERRAM	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 1 ayudantes)	jornal	3,00	$ 317.227	$ 951.681
SOLDADOR	Soldador	jornal	3,00	$ 231.413	$ 694.239
Importe de Mano de Obra		37%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.645.920**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 1.645.920	$ 164.592
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 164.592**

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
PULID_HERR	Pulidora	dia	5	$ 12.495	$ 62.475
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	3,00	$ 65.766	$ 197.295
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofasico	dia	3,00	$ 53.550	$ 160.650
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 420.420**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TRANSPORTE_MAT	Transporte de materiales	un	1,00	$ 600.000	$ 600.000
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,128	$ 108.512	$ 13.890
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,128	$ 57.241	$ 7.327
Importe de Auxiliares		14%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 621.216**
			PRECIO UNITARIO	**$**	**4.471.318**

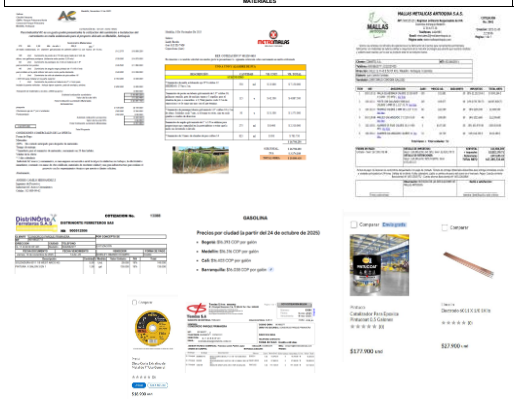
$ 4.471.318,00

Justificación:

Como complemento al cerramiento (Item OE-001), se requiere un acceso vehicular para el futuro ingreso de vehículos a realizar actividades de mantenimiento o similares.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MATERIALES



EQUIPOS





INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm

No. Item	Unidad	Observaciones Interventoria
OE-002	un	
Cantidad	Lote	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
POST_GALVAN	Postes en tuberia galvanizada de 1.9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 argollas para el alambre de puas o concertina x 2,70mt puestos cada 2.5 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	5,00	$ 23.817	$ 119.085	**Ver precio de lista (Poste recto)**
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	13,02	$ 16.967	$ 220.910	**Ver precio de lista**
ANG_1/8	Suministro de angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	20,00	$ 11.702	$ 234.033	**Ver precio de lista**
POSTE_4"	postes en 4" x 3mm de espesor	und	1,00	$ 485.583	$ 485.583	**Ver precio de lista**
PICAP_PUER	Picaporte	und	1,00	$ 164.784	$ 164.784	**Ver precio de lista**
CHUM_1"	chumacera eje 1"	und	4,00	$ 60.500	$ 242.000	**Ver precio de lista**
PORTA_CAND	porta candado	und	1,00	$ 65.801	$ 65.801	**Ver precio de lista**
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,50	$ 24.900	$ 12.450	**Ver precio de lista**
PINT_3EN1	Pintura 3 en 1 color gris	galon	0,40	$ 125.900	$ 50.360	**Ver precio de lista**
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	1,40	$ 7.100	$ 9.940	**Ver precio de lista**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316	$ 1.632	**precio gl promedio**
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**1.706.605**	

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
CUADR_CERRAM	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 1 ayudantes)	jornal	2,75	$ 317.227	$ 872.374	**VER SALARIOS**
SOLDADOR	Soldador	jornal	2,75	$ 231.413	$ 636.386	**VER SALARIOS**
Importe de Mano de Obra		34%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.508.760**	

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 1.508.760	$ 75.438	**La herramienta menor corresponde al 5% de la mdeo**
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 75.438**	

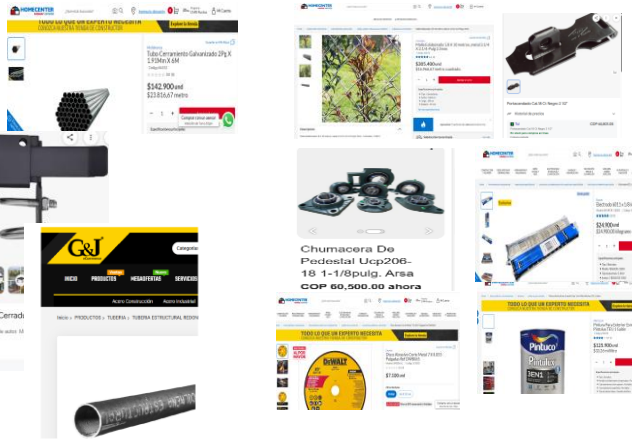
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
PULID_HERR	Pulidora	dia	2,80	$ 12.495	$ 34.986	**LISTA DE PRECIO MAS EQUIPOS PRECIO CONTRACTUAL**
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	2,80	$ 65.766	$ 184.142	
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofasico	dia	2,80	$ 53.550	$ 149.940	
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 369.068**	

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
TRANSPORTE_MAT	Transporte de materiales	un	1,00	$ 550.000	$ 550.000	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,128	$ 108.512	$ 13.890	**precio contractual incluye cargue, tte y botada**
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	-	$ 57.241	$ -	**La excavacion incluye cargue, tte y botada**
Importe de Auxiliares		13%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 563.890**	
			PRECIO UNITARIO	**$**	**4.223.761**	**$ 4.223.761**

Justificación:

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA



EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm

No. Item	Unidad	Observaciones EDU
OE-002	un	
Cantidad	Lote	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
POST_GALVAN	Postes en tuberia galvanizada de 1.9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 argollas para el alambre de puas o concertina x 2,70mt puestos cada 2.5 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	5,00	$ 23.817	$ 119.085	
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	13,02	$ 16.967	$ 220.910	
ANG_1/8	Suministro de angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	20,00	$ 11.702	$ 234.033	
POSTE_4"	postes en 4" x 3mm de espesor	und	1,00	$ 485.583	$ 485.583	
PICAP_PUER	Picaporte	und	1,00	$ 164.784	$ 164.784	
CHUM_1"	chumacera eje 1"	und	4,00	$ 60.500	$ 242.000	
PORTA_CAND	porta candado	und	1,00	$ 65.801	$ -	65.801
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,50	$ 24.900	$ -	12.450
PINT_3EN1	Pintura 3 en 1 color gris	galon	0,40	$ 125.900	$ -	50.360
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	1,40	$ 7.100	$ 9.940	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316	$ 1.632	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**1.706.605**	

Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
CUADR_CERRAM	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 1 ayudantes)	jornal	2,75	$ 317.227	$ 872.374
SOLDADOR	Soldador	jornal	2,75	$ 231.413	$ 636.386
Importe de Mano de Obra		34%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.508.760**

Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 1.508.760	$ 75.438
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 75.438**

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
PULID_HERR	Pulidora	dia	2,80	$ 12.495	$ 34.986
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	2,80	$ 65.766	$ 184.142
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofasico	dia	2,80	$ 53.550	$ 149.940
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 369.068**

Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
TRANSPORTE_MAT	Transporte de materiales	un	1,00	$ 550.000	$ 550.000
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,128	$ 108.512	$ 13.890
Importe de Auxiliares		13%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 563.890**
			PRECIO UNITARIO	**$**	**4.223.761**	**$ 4.223.761**

Justificación:

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
Ana C. Torres
VBO PRESUPUESTADOR EDU

	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA		
Código:PM-73	Versión: 00		Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

					No. Ítem		**Unidad**
					OE-003		m
Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.					**Cantidad**		304
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**
TEJA_ZINC_2.4	Teja de zinc 3,05m	un	1,07	$	28.560	$	30.496
TACOMADCOM2.8M	Taco en madera común diámetro 0,10 m x 2,80 m de alto (baro radicado)	un	1,15	$	10.371	$	11.962
CLAVO_PARAG	Clavos materiales menores 3"a 4"	lb.	0,10	$	8.636	$	863
CONCR_17.5MPA	Concreto 17.5 Mpa obra	m3	0,040	$	646.966	$	25.620
DISC_RADIAL	Disco de corte de madera radial	un	0,01	$	38.080	$	381
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$	16.316	$	816
Importe de Materiales		57%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***		**70.138**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**
M.O_CERR_ZINC	Cuadrilla cerramiento provisional 1 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,08	$	425.534	$	35.461
Importe de Mano de Obra		29%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**35.461**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$	35.461	$	3.546
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**3.546**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**
RADIAL_MAD	Radial	dia	0,08	$	10.710	$	893
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,08	$	65.765	$	5.480
Importe de Equipo		5%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**6.373**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,28	$	2.122	$	594
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,04	$	108.512	$	3.906
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,04	$	57.241	$	2.061
Importe de Auxiliares		5%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**6.561**
			PRECIO UNITARIO	**$**			**122.079**

Justificación:

Se presentaticmo alternativa al cerramiento contractual (en superboard) ya que éste está siendo vandalizado, robándose las láminas enteras para uso doméstico, dejando expuesto el Proyecto.

El cerramiento en lámina de zinc perforada, minimiza el vandalismo ya que: i) se convierte en un elemento "no útil" por estar perforado, evitando su uso eventual como lámina de techo; y ii) en eventual caso de vandalismo su desmonte genera mucho ruido, lo que permitirá alguna reacción por el personal del Proyecto.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

#¡VALOR!

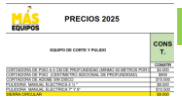
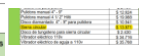
MATERIALES






Disco para Sierra Circular para Madera 7-1/4Pulg x...
$ 74.900
Homecenter

EQUIPO

INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

					No. Ítem		**Unidad**	**Observaciones Interventoria**
					OE-003		m	
Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.					**Cantidad**		1,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**	
TEJA_ZINC_2.4	Teja de zinc 3,05m	un	1,07	$	28.300	$	30.219	**ver precio de lista**
TACOMADCOM2.8M	Taco en madera común diámetro 0,10 m x 2,80 m de alto (baro radicado)	un	1,15	$	10.371	$	11.962	
CLAVO_PARAG	Clavos materiales menores 3"a 4"	lb.	0,10	$	10.400	$	1.040	**ver precio de lista**
CONCREPREPOBRA1 7.5MPA	Concreto 17.5 Mpa obra	m3	0,040	$	646.966	$	25.620	
DISC_RADIAL	Disco de corte de madera radial	un	0,01	$	39.900	$	399	**ver precio de lista**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$	16.316	$	816	
Importe de Materiales		57%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***		**70.056**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**	
M.O_CERR_ZINC	Cuadrilla cerramiento provisional 1 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,06	$	425.534	$	24.467	**Rendimiento 18 m/dia VER SALARIOS**
Importe de Mano de Obra		20%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**24.467**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$	24.467	$	1.223	**La herramienta menor corresponde al 5% de la mdeo**
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**1.223**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**	
RADIAL_MAD	Radial	dia	0,06	$	10.710	$	616	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8k	dia	0,06	$	65.765	$	3.767	**PRECIO CONTRACTUAL**
Importe de Equipo		4%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**4.383**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,28	$	2.122	$	594	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,04	$	108.512	$	3.906	**precio contractual incluye cargue, tte y botada**
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,00	$	57.241	$	-	**La excavacion incluye cargue, tte y botada**
Importe de Auxiliares		4%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**4.501**	$ -
			PRECIO UNITARIO	**$**			**104.629**	**$ 104.629**

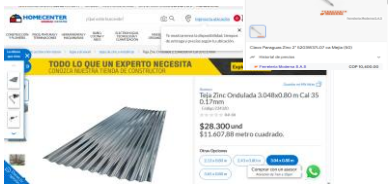
Justificación:

$ 1.591

$ 626.854,00

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA






EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

					No. Ítem		**Unidad**	**Observaciones EDU**
					OE-003		m	
Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, Dados en concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.					**Cantidad**		1,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**	
TEJA_ZINC_2.4	Teja de zinc 3,05m	m2	1,07	$	28.300	$	30.219	**se acoje observacion presentada por la interventoria mediante memorando CTO IA 1650 DE 2025-TEC-843**
TACOMADCOM2.8M	Taco en madera común diámetro 0,10 m x 2,80 m de alto (baro radicado)	un	1,00	$	10.371	$	10.371	
CLAVO_PARAG	Clavos materiales menores 3"a 4"	lb.	0,10	$	10.400	$	1.040	
CONCREPREPOBRA1 7.5MPA	Concreto 17.5 Mpa obra	m3	0,040	$	646.966	$	25.620	$ 1.591
DISC_RADIAL	Disco de corte de madera radial	un	0,01	$	39.900	$	399	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$	16.316	$	816	
Importe de Materiales		56%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***		**68.464**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**	
M.O_CERR_ZINC	Cuadrilla cerramiento provisional 1 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,06	$	425.534	$	24.373	
Importe de Mano de Obra		20%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**24.373**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$	24.373	$	1.219	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**1.219**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**	
RADIAL_MAD	Radial	dia	0,07	$	10.710	$	714	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,06	$	65.765	$	-	3.767
Importe de Equipo		4%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**4.481**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**		**V/Unitario**		**V/Total**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,28	$	2.122	$	594	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,04	$	108.512	$	3.906	
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,00	$	57.241	$	-	
Importe de Auxiliares		4%	% con respecto al CD de la OE		***SUBTOTAL***	**$**	**4.501**	
			PRECIO UNITARIO	**$**			**103.036**	**APROBADA**

Justificación:

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:

COORDINADOR EDU

NOMBRE:
JUAN PUERTA

VBO PRESUPUESTADOR EDU

edu

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Codigo:FM-73 | Versión: 00 | Página: 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.

No. Item	Unidad
OE-005	m2
Cantidad	6240,96

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MALL_GALLIN	Malla gallinero 1,20	m2	1,10	$ 2.341	$ 2.575
MORT_1:4_CHAMP	Mort.1:4 En obra para champeo 3,5 cm de espesor	m3	0,0440	$ 668.192	$ 29.400
AGUA_HUM_TERR	Agua para humectación terreno	lt	0,4500	$ 30	$ 14
Importe de Materiales		44%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**31.989**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
M.O_CHAMP	Cuadrilla champeo, instalacion de malla preparacion de la superficie hasta 3,5 cm de espesor y curado 2 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,05	$ 634.454	$ 31.723
Importe de Mano de Obra		44%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 31.723**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 31.723	$ 1.586
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.586**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ESC_2CUERPO	Escalera		0,00100	$ 1.666.000	$ 1.666
EQUIP_ALTURA	Equipo de trabajo en altura por persona	(%)mo	0,05	$ 31.723	$ 1.586
Importe de Equipo		4%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 3.252**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,20	$ 2.122	$ 424
SIST_ANCL	Sistema de anclaje para trabajos en altura en el rio	glb	0,00016	$ 23.674.000	$ 3.793
Importe de Auxiliares		6%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.218**
				PRECIO UNITARIO	**$ 72.768**

Justificación:

Debido al largo periodo de exposición de los taludes de la fase 4 de excavación en las obras de protección del Río sur (desde el inicio de la excavación hasta la finalización de los llenos), se requiere realizar una protección del mismo para garantizar una estabilidad, máxime si se tiene en cuenta que la calidad del material presente corresponde a lleno antrópico, el cual presenta baja cohesión, heterogeneidad y susceptibilidad a la degradación por acción climática. Estos factores incrementan el riesgo de desprendimientos superficiales, erosión y pérdida de estabilidad del talud, afectando el desarrollo de la obra y la seguridad de la zona intervenida.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO



MALLA GALLINERO



ESCALERA

FERRETERÍA EL CASTOR

Medellín, 21 de Noviembre de 2025

Señor Conor Vilta

Asunto: Cotización

Por el presente adjunto un listado con los precios del material que desea cotizar, los precios **NO** incluyen el valor del IVA

Producto	Precio
Cajo Clave Común De 2	$ 4.000
Hoja Para Metal De 7"	$ 5.500
Disco Radial Black & Decker 7 1/2 X 24	$ 44.000
Kilo Alambre Galvanizado N 14	$ 8.000
Escalera Multivertical Cuprum 7M Altura 7.0mt	$ 450.000

INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.

No. Item	Unidad
OE-005	m2
Cantidad	6240,96

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal
MALL_GALLIN	Malla gallinero 1,20	m2	1,10	$ 2.585	$ 2.844
MORT_1:4_CHAMP	Mort.1:4 En obra para champeo 3,5 cm de espesor	m3	0,0441	$ 624.600	$ 27.545
AGUA_HUM_TERR	Agua para humectación terreno	lt	0,4500	$ 30	$ 14
Importe de Materiales		42%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**30.403**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
M.O_CHAMP	Cuadrilla champeo, instalacion de malla preparacion de la superficie hasta 3,5 cm de espesor y curado 2 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,04	$ 634.454	$ 24.967
Importe de Mano de Obra		34%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 24.967**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 24.967	$ 1.248
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.248**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
ESC_2CUERPO	Escalera	día	0,039	$ 21.420	$ 843
EQUIP_ALTURA	Equipo de trabajo en altura por persona	(%)mo	0,05	$ 24.967	$ 1.248
Importe de Equipo		3%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.091**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,16	$ 2.122	$ 333
SIST_ANCL	Muerto de anclaje para trabajos en altura en el rio	un	0,09524	$ 26.948	$ 2.566
Importe de Auxiliares		4%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.900**
				PRECIO UNITARIO	**$ 61.608**

Observaciones Interventoria

Ver precio de lista.

***Ver Observación en subanálisis en % desperdicio**

ver precio de lista alquiler día MAS EQUIPOS

se debe realizar la valoracion en esta asignación según lo ejecutado para la actividad.Ver subanálisis

$ 61.608

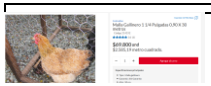
Justificación:

Debido al largo periodo de exposición de los taludes de la fase 4 de excavación en las obras de protección del Río sur (desde el inicio de la excavación hasta la finalización de los llenos), se requiere realizar una protección del mismo para garantizar una estabilidad, máxime si se tiene en cuenta que la calidad del material presente corresponde a lleno antrópico, el cual presenta baja cohesión, heterogeneidad y susceptibilidad a la degradación por acción climática. Estos factores incrementan el riesgo de desprendimientos superficiales, erosión y pérdida de estabilidad del talud, afectando el desarrollo de la obra y la seguridad de la zona intervenida.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

MALLA GALLINERO



ESCALERA

MOLINETE	$2.400
PLUMA GRUA DE 250 KG	$18.000
SALOE PARA PLUMA GRUA DE 250 KG	$2.500
PLATAFORMA PARA PLUMA GRUA DE 250KG	$2.500
ESTIBAS MANUALES (1.5 Y 2.5 TON)	$15.000
DIFERENCIAL DE 1.0 TON	$15.000
DIFERENCIAL DE 2.0 TON	$16.000
DIFERENCIAL DE 3.0 TON. Y TON	$18.000
POLEA DE 1 CANAL PARA 2 TON	$6.000
POLEA DE 2 CANALES PARA 3 TON	$8.000
ESCALERA TIJERA FIBRA DIELECTRICA DE 2.10 M (PELDAÑOS)	$12.000
ESCALERA TIJERA FIBRA DIELECTRICA DE 2.40 M (10 PELDAÑOS)	$13.000
ESCALERA TIJERA FIBRA DIELECTRICA DE 2 MT (12 PELDAÑOS)	$15.000
ESCALERA TIJERA FIBRA DIELECTRICA DE 3 MT (15 PELDAÑOS)	$17.000
ESCALERA EXTEN DE 1 A 3M	$15.000
ESCALERA EXTEN 2 CUERPOS HASTA 7.4 M	**$18.000**
ESCALERA EXTEN 2 CUERPOS HASTA 12 M	$24.000
GATO HIDRAULICO	$50.000
BOMBAS SUMERGIBLES	**CONSTR**
BOMBA SUMERGIBLE 2" MONOFASICA (110V - 220V)	$23.000
BOMBA SUPERFICIE GASOLINA DE 3"	$30.000
MANGUERA BOTADORA FLEXIBLE	$400
MANGUERA DE SUCCION 2" CON GRANADA 5.00 M	$7.000
MÁS EQUIPOS LISTA DE PRECIOS 2025	
EQUIPO ELECTROMECANICO	**CONSTR**

EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.

No. Item	Unidad
OE-005	m2
Cantidad	6240,96

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal
MALL_GALLIN	Malla gallinero 1,20	m2	1,10	$ 2.585	$ 2.844
MORT_1:4_CHAMP	Mort.1:4 En obra para champeo 3,5 cm de espesor	m3	0,0441	$ 624.600	$ 27.545
AGUA_HUM_TERR	Agua para humectación terreno	lt	0,4500	$ 30	$ 14
Importe de Materiales		42%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**30.403**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
M.O_CHAMP	Cuadrilla champeo, instalacion de malla preparacion de la superficie hasta 3,5 cm de espesor y curado 2 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,04	$ 634.454	$ 24.967
Importe de Mano de Obra		34%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 24.967**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 24.967	$ 1.248
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.248**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
ESC_2CUERPO	Escalera	día	0,039	$ 21.420	$ 843
EQUIP_ALTURA	Equipo de trabajo en altura por persona	(%)mo	0,05	$ 24.967	$ 1.248
Importe de Equipo		3%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.091**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,16	$ 2.122	$ 333
SIST_ANCL	Muerto de anclaje para trabajos en altura en el rio	un	0,09524	$ 26.948	$ 2.566
Importe de Auxiliares		4%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.900**
				PRECIO UNITARIO	**$ 61.608**

Observaciones EDU

se acoje observacion presentada por la interventoria mediante memorando CTO IA 1050 DE 2025-TEC-043

APROBADO

Justificación:

Debido al largo periodo de exposición de los taludes de la fase 4 de excavación en las obras de protección del Río sur (desde el inicio de la excavación hasta la finalización de los llenos), se requiere realizar una protección del mismo para garantizar una estabilidad, máxime si se tiene en cuenta que la calidad del material presente corresponde a lleno antrópico, el cual presenta baja cohesión, heterogeneidad y susceptibilidad a la degradación por acción climática. Estos factores incrementan el riesgo de desprendimientos superficiales, erosión y pérdida de estabilidad del talud, afectando el desarrollo de la obra y la seguridad de la zona intervenida.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
JUAN FUERTA
VBO PRESUPUESTADOR EDU

Codigo:FM-73	Versión: 00	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA	Página: 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, en semicircular, de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.

No. Item	Unidad
OE-006	m
Cantidad	
1280,00	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MORT_1:4_RONDA	Mort.1:4 En obra para ronda 5cm de espesor	m3	0,0375	$ 668.192	$ 25.057
Importe de Materiales		44%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**25.057**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
M.O_ROND_COR	Cuadrilla ronda de coronacion 1 oficial y 1 ayudantes	jornal	0,07	$ 317.227	$ 21.148
Importe de Mano de Obra		37%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 21.148**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 21.148	$ 1.057
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.057**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$** -
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,27	$ 2.122	$ 566
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,090	$ 108.512	$ 9.766
Importe de Auxiliares		18%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 10.332**
				P R E C I O U N I T A R I O	**$ 57.594**

Justificación:

Como complemento al champeo, se requiere la construcción de una ronda de coronación en cada terraza, que se ejecuta para desviar el agua superficial y evitar que fluya sobre el talud, reduciendo la erosión y el deterioro del revestimiento, lo que prolonga su estabilidad y vida útil.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, **Semicircular de 60cm** de desarrollo con 5cm de espesor.

No. Item	Unidad
OE-006	ml
Cantidad	
1280,00	

Observaciones Interventoria

se modifica la descripcion de la geometria de la ronda (Radio)

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal	
MORT_1:4_RONDA	Mort.1:4 En obra para ronda 5cm de espesor	m3	0,0356	$ 624.600	$ 22.219	***Ver Observacion en subanálisis en % desperdicio**
Importe de Materiales		39%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**22.219**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
M.O_ROND_COR	Cuadrilla ronda de coronacion 1 oficial y 1 ayudantes	jornal	0,07	$ 317.227	$ 21.148	**Rendimiento 15m7dia**
Importe de Mano de Obra		37%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 21.148**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 21.148	$ 1.057	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.057**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$** -	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,27	$ 2.122	$ 566	**Contractual**
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,090	$ 108.512	$ 9.766	
Importe de Auxiliares		18%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 10.332**	
				P R E C I O U N I T A R I O	**$**	**$ 54.756**

Justificación:

Como complemento al champeo, se requiere la construcción de una ronda de coronación en cada terraza, que se ejecuta para desviar el agua superficial y evitar que fluya sobre el talud, reduciendo la erosión y el deterioro del revestimiento, lo que prolonga su estabilidad y vida útil.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, Semicircular de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.

No. Item	Unidad
OE-006	m
Cantidad	
1280,00	

Observaciones EDU

se acoje observacion presentada por la interventoría mediante memorando CTO IA 1050 DE 2025-TEC-043

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal
MORT_1:4_RONDA	Mort.1:4 En obra para ronda 5cm de espesor	m3	0,0356	$ 624.600	$ 22.219
Importe de Materiales		39%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**22.219**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
M.O_ROND_COR	Cuadrilla ronda de coronacion 1 oficial y 1 ayudantes	jornal	0,07	$ 317.227	$ 21.148
Importe de Mano de Obra		37%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 21.148**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 21.148	$ 1.057
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.057**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$** -
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,27	$ 2.122	$ 566
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,090	$ 108.512	$ 9.766
Importe de Auxiliares		18%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 10.332**
				P R E C I O U N I T A R I O	**$ 54.756**

APROBADO

Justificación:

Como complemento al champeo, se requiere la construcción de una ronda de coronación en cada terraza, que se ejecuta para desviar el agua superficial y evitar que fluya sobre el talud, reduciendo la erosión y el deterioro del revestimiento, lo que prolonga su estabilidad y vida útil.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:

COORDINADOR EDU

NOMBRE:
JUAN PUERTA

VBO PRESUPUESTADOR EDU

edu

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:FM-73 | Versión:00 | Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.

No. Ítem	Unidad
OE-007	Día
Cantidad	10,00

REGISTRO FOTOGRAFICO

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TOPOG_DIA	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes	Dia	1,00	$ 720.000	$ 720.000
Importe de Mano de Obra		86%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 720.000
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,14	$ 720.000	$ 100.800
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 100.800
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
					$ -
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
transporte de equipos	gl		1,00		$ -
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -
			PRECIO UNITARIO		**$ 820.800**

Justificacion:

El servicio de topografía se requiere por solicitud por la Entidad para la medición y verificación de lotes remanentes (sur y norte) que no hacen parte área de intervención del Contrato, pero si del Proyecto, con el fin de definir con precisión su información topográfica.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA







		$ 750.000
VALOR BASE		%
Retencion en la fuente	2%	2,00%
Contribucion especial (impuesto d	5%	5,00%
Estampilla universidad	4*1000	0,170%
Estampilla Prodesarrollo	10*1000	1,00%
Estampilla Prodesarrollo	5*1000	0,50%
Impuesto deporte 1,5%(costos total incluido AU)	1,30%	1,30%
Impuesto Pro Innovacion I%(Costos total incluido AU)	1%	1,00%
Impuesto de timbre	0,5%	0,50%
Gravamen impuesto financiero	4*1000	0,40%
TOTAL	-	**12,39%**
COSTO BASE		**$ 661.794**
CARGA IMPOSITIVA		**$ 168.794**
COSTO VIGILANCIA		**$ 750.000**

INTERVENTORIA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.

No. Ítem	Unidad	Observaciones Interventoria
OE-007	Dia	
Cantidad	10,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TOPOG_DIA	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes	Dia	1,00	$ 690.200	$ 690.200	**Ver cotización: LOBATO TOPOGRAFÍA s.a.s**
Importe de Mano de Obra		84%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 690.200	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,14	$ 690.200	$ 95.675	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 95.675	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
					$ -	
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
					$ -	
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -	
			PRECIO UNITARIO		**$ 785.875**	**$ 785.875**

Justificacion:

El servicio de topografía se requiere por solicitud por la Entidad para la medición y verificación de lotes remanentes (sur y norte) que no hacen parte área de intervención del Contrato, pero si del Proyecto, con el fin de definir con precisión su información topográfica.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA







		$ 785.875
VALOR BASE		%
Retencion en la fuente	2%	2,00%
Contribucion especial (impuesto d	5%	5,00%
Estampilla universidad	4*1000	0,170%
Estampilla Prodesarrollo	10*1000	1,00%
Estampilla Prodesarrollo	5*1000	0,50%
Impuesto deporte 1,5%(costos total incluido AU)	1,30%	1,30%
Impuesto Pro Innovacion I%(Costos total incluido AU)	1%	1,00%
Impuesto de timbre	0,5%	0,50%
Gravamen impuesto financiero	4*1000	0,40%
TOTAL	-	**12,39%**
COSTO BASE		**$ 695.839**
CARGA IMPOSITIVA		**$ 189.964**
COSTO VIGILANCIA		**$ 785.875**

EDU	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.

No. Ítem	Unidad	Observaciones EDU
OE-007	Dia	
Cantidad	10,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TOPOG_DIA	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes	Dia	1,00	$ 690.200	$ 690.200
Importe de Mano de Obra		84%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 690.200
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,14	$ 690.200	$ 95.675
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 95.675
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
					$ -
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
					$ -
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -
			PRECIO UNITARIO		**$ 785.875**	**APROBADO**

Justificacion:

El servicio de topografía se requiere por solicitud por la Entidad para la medición y verificación de lotes remanentes (sur y norte) que no hacen parte área de intervención del Contrato, pero si del Proyecto, con el fin de definir con precisión su información topográfica.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
Daniel Tangarife
VBO PRESUPUESTADOR EDU

edu

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:FM-73 | Versión: 00 | Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — **Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | **REGISTRO FOTOGRAFICO**

Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de microplote.
Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).

				No. Item	Unidad
				OE-008	m
				Cantidad	1555,20
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TUB_ACER_GR50	Tubo en acero SCH40-Gr50 diámetro exterior 88.9mm (3.5") espesor 5.49mm (7/32")	m	1,10	$ 91.333	$ 100.466
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,01	$ 12.624	$ 140
SOLD_6011	Soldadura 7018x1/8	kg	0,32	$ 26.900	$ 8.621
GASOLINA	Gasolina	galon	0,08	$ 16.316	$ 1.236
Importe de Materiales		69%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**110.464**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
MO_ENCAM_MICR	Cuadrilla instalacion de encamisado para microplote 1 oficial tubero y 1 ayudante entendido	Jornal	0,10	$ 339.719	$ 33.972
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,04	$ 231.413	$ 8.766
Importe de Mano de Obra		27%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 42.738**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 42.738	$ 2.137
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.137**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. Bi±a	dia	0,04	$ 65.765	$ 2.491
EQUIP_SOLD_1	Equipo de soldadura	dia	0,04	$ 53.550	$ 2.028
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,04	$ 12.495	$ 473
Importe de Equipo		3%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.993**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,28	$ 2.122	$ 589
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 589**
				PRECIO UNITARIO $	**160.921**

Justificación:
Corresponde con la propuesta de reemplazo de la espiral por camisa remitida por el Contratista con su comunicación CPP-00029 del 07-nov-25, para garantizar la estabilidad de la excavación y mantener los tiempos de la programación actual (cualquier otro método tomaría más tiempo).

José Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MATERIALES

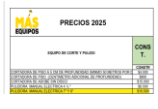




GASOLINA

Precios por ciudad (a partir del 24 de octubre de 2025)

- Bogotá: $16.350 COP por galón
- Medellín: $16.316 COP por galón
- Cali: $16.450 COP por galón
- Barranquilla: $16.030 COP por galón







INTERVENTORIA — **Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de microplote.
Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).

				No. Item	Unidad	Observaciones Interventoria
				OE-008	m	
				Cantidad	1555,20	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TUB_ACER_GR50	Tubo en acero SCH40-Gr50 diámetro exterior 88.9mm (3.5") espesor 5.49mm (7/32")	m	1,10	$ 92.552	$ 101.807	**Ver cotización Ferrosvel**
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,01	$ 7.100	$ 79	**ver precio de lista**
SOLD_6011	Soldadura 7018x1/8	kg	0,32	$ 26.900	$ 8.621	**ver precio de lista**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,08	$ 16.316	$ 1.236	**precio el promedio**
Importe de Materiales		69%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**111.744**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MO_ENCAM_MICR	Cuadrilla instalacion de encamisado para microplote 1 oficial tubero y 1 ayudante entendido	Jornal	0,093	$ 339.719	$ 31.643	
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,04	$ 231.413	$ 8.766	
Importe de Mano de Obra		25%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 40.409**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 40.409	$ 2.020	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.020**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. Bi±a	dia	0,038	$ 65.765	$ 2.491	**CONTRACTUAL**
EQUIP_SOLD_1	Equipo de soldadura	dia	0,038	$ 35.700	$ 1.352	**Ver precio de lista MAS EQUIPOS**
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,038	$ 12.495	$ 473	**Ver precio de lista MAS EQUIPOS**
Importe de Equipo		3%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.317**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,28	$ 2.122	$ 589	
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 589**	
				PRECIO UNITARIO $	**159.079**	**$ 159.079**

Justificación:
Corresponde con la propuesta de reemplazo de la espiral por camisa remitida por el Contratista con su comunicación CPP-00029 del 07-nov-25, para garantizar la estabilidad de la excavación y mantener los tiempos de la programación actual (cualquier otro método tomaría más tiempo).

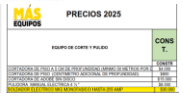
José Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

MATERIALES







EDU — **Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de microplote.
Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).

				No. Item	Unidad	Observaciones EDU
				OE-008	m	
				Cantidad	1555,20	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TUB_ACER_GR50	Tubo en acero SCH40-Gr50 diámetro exterior 88.9mm (3.5") espesor 5.49mm (7/32")	m	1,10	$ 92.552	$ 101.807	
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,01	$ 7.100	$ 79	
SOLD_6011	Soldadura 7018x1/8	kg	0,32	$ 26.900	$ 8.621	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,08	$ 16.316	$ 1.236	
Importe de Materiales		69%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**111.744**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MO_ENCAM_MICR	Cuadrilla instalacion de encamisado para microplote 1 oficial tubero y 1 ayudante entendido	Jornal	0,093	$ 339.719	$ 31.643	
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,04	$ 231.413	$ 8.766	
Importe de Mano de Obra		25%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 40.409**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 40.409	$ 2.020	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.020**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. Bi±a	dia	0,038	$ 65.765	$ 2.491	
EQUIP_SOLD_1	Equipo de soldadura	dia	0,038	$ 35.700	$ 1.352	
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,038	$ 12.495	$ 473	
Importe de Equipo		3%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.317**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,28	$ 2.122	$ 589	
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 589**	
				PRECIO UNITARIO $	**159.079**	**APROBADO**

Valores ajustados según cotizacion y precio de lista. Interventoria

Justificación:
Corresponde con la propuesta de reemplazo de la espiral por camisa remitida por el Contratista con su comunicación CPP-00029 del 07-nov-25, para garantizar la estabilidad de la excavación y mantener los tiempos de la programación actual (cualquier otro método tomaría más tiempo).

José Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
Daniel Tangarife
VBO PRESUPUESTADOR EDU

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 25 — Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal: CL 11 43 B 50 OF 401

42. Correo electrónico: contabilidad@conintel.com.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 4 2 6 6 2 3 7 7	3 1 3 7 4 9 1 3 1 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 5 0 9 0 4							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	9	1	4	4	8	5	5																		

07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: VELEZ ORTIZ JULIO CESAR

985. Cargo: Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín	1 1

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 8 0 4	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 5 0 8 0 4	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín 1 1	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 8 0 4		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 1 6 7 1 4 7 9		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
VELEZ	ORTIZ	JULIO	CESAR
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 8 0 4		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	9 8 5 4 2 4 1 2		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ARANGO	ARREDONDO	LUIS	ALBERTO
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141204537751

(415)7707212489984(8020) 000014120453775 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 8 5 2 7 7	8	Impuestos de Medellín 1 1	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	8 1 1 0 4 6 2 9 3	1	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: CONINTEL S.A

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		5 0 2 0 2 5 0 8 0 4	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadanía 1 3	9 8 5 4 2 4 1 2		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ARANGO	ARREDONDO	LUIS	ALBERTO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 5 0 8 0 4	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 101	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 7
NÚMERO CONTRATO: 947 DE 2025		
OBJETO:	**ONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**	
FECHA ENTREGA: 20 de enero de 2026	**ACTA DE PAGO #: 3**	

LISTADO VERIFICACION ACTAS MENSUALES DE OBRA

No.	Fuente	DESCRIPCION	FECHA	E.I	OBSERVACIONES
1	EDU	Ficha Financiera	20/01/2026	Si	Revisado
2	Ctta.	Factura Original (incluyendo amortización del Anticipo, Descripción del IVA, # Cta. para Consignación)			Factura digital
3	Ctta./Interv	Salarios y Seguridad Social	31/12/2025	Si	Revisado
3.1	Interv.	Certificado Revisión pago Parafiscales y salarios por el Interventor	14/01/2026	Si	Revisado
3.2	Ctta.	Certificado pago Parafiscales Contratista (incluir TP del Revisor Fiscal / Contador)	7/01/2026	Si	Revisado
3.3	Ctta.	Certificado Acreditación de Expensas para cálculo Aportes Seguridad Social Contratista (incluir memorias/soportes)	31/12/2025	N/A	
4	Ctta./Interv	Acta (Formato FM 71)	31/12/2025	Si	Revisado
5	Ctta./Interv	Memorias	31/12/2025	Si	Revisado
5.1	Ctta./Interv	Medidas y Cálculo de cada ítem con la ubicación exacta y con la firma de los ingenieros responsables por parte de obra y de interventoría)	31/12/2025	Si	Revisado
5.2	Ctta./Interv	Acta Acuerdo de Precios Unitarios	29/12/2025	Si	Revisado
5.3	Ctta./Interv	Memorias Análisis de Precios Unitarios - APU.	29/12/2025	Si	Revisado

E.I: Estado de Inspección (Si/No). Observaciones (Revisado / devuelto varias veces.)

Vo Bo Coordinador

edu Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 102	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO Nº 947 DE 2025	**Contratista: CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA, NIT: 901985277-8**	**Convenio Nº 4600090098 de 2021 4600105230 de 2025 4600105200 de 2025**	**Profesional Contratado para Supervisión de Ejecución EDU: Mateo Felipe YepesTamayo**

Objeto del Contrato: CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Valor del Anticipo: $ 11.328.228.522

Plazo (días)		Valor pesos ($)		Fechas			
Inicial	540	Inicial	113.282.285.220	Inicio	20-oct-25	Suspensión	
Ampliación Nº 1		Adicion No. 1		Terminación inicial	12-abr-27	Reanudó	
Ampliación Nº 2		Adicion No. 2		Terminación con adiciones		Suspensión	
Ampliación Nº 3						Reanudó	
Total	540	Total	113.282.285.220			Termina Def	

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Valor Reajustes (B)	Anticipo -Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	30-oct-25	797.419.449		159.287.154	11.168.941.368	112.484.865.771	**0,70%**	11,0	2,04%
Acta No. 2	30-nov-25	1.540.778.286		308.014.930	10.860.926.438	110.944.087.485	**1,36%**	42,0	7,78%
Acta No. 3	30-dic-25	4.522.792.791		904.558.558	9.956.367.880	106.421.294.694	**3,99%**	72,0	13,33%
Subtotal Acumulado (F)		**6.860.990.526**	**0**	**1.371.860.642**	**9.956.367.880**	**106.421.294.694**	**6,06%**	**72**	**13,33%**
RELACIÓN DE DESCUENTOS		**POR ACTA**	**POR MEMORANDO**						
ACTA Nº1		983.680				983.680			
ACTA Nº2		703.637				703.637			
Subtotal Descuento (G)		**1.687.317**	**0**			1.687.317			
Total Acumulado (F + G)		**6.859.303.209**	**0**	**1.371.860.642**	**9.956.367.880**	**106.422.982.011**	**6,06%**	**72**	**13,33%**

INDICADORES	Sin Descuento	con Descuento
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)	6,06%	6,06%
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)	6.860.990.526,00	6.859.303.209,00
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)	72	72
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)	13,33%	13,33%

Mateo Felipe Yepes Tamayo

Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo
Fecha: 2026.01.22 09:36:32 -05'00'

FIRMA -SUPERVISOR

FIRMA - APOYO A LA SUPERVISION

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6001698672**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	diciembre	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	enero	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/01/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	2064113562		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
231001	231001-COLFONDOS	4	$ 2.506.000	$ 0	$ 0	$ 39.900	$ 39.900	$ 0	$ 0	$ 2.585.800	$ 0	$ 2.585.800
25-14	25-14 COLPENSIONES	12	$ 8.667.800	$ 0	$ 0	$ 90.200	$ 90.200	$ 0	$ 0	$ 8.848.200	$ 0	$ 8.848.200
230301	230301-PORVENIR	14	$ 5.132.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 5.132.700	$ 0	$ 5.132.700
230201	230201- PROTECCION	18	$ 8.700.700	$ 0	$ 0	$ 56.500	$ 56.500	$ 0	$ 0	$ 8.813.700	$ 0	$ 8.813.700
SUBTOTALES:										**$ 25.380.400**	**$ 0**	**$ 25.380.400**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	9		$ 0		$ 0		$ 0	$ 1.022.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.022.800	$ 0	$ 0	$ 1.022.800
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 496.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 496.500	$ 0	$ 0	$ 496.500
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	26		$ 0		$ 0		$ 0	$ 3.945.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.945.100	$ 0	$ 0	$ 3.945.100
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	12		$ 0		$ 0		$ 0	$ 1.157.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.157.300	$ 0	$ 0	$ 1.157.300
SUBTOTALES:													**$ 6.621.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 6.621.700**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	50		$ 0	$ 0		$ 0	$ 10.925.700	$ 10.925.700	$ 0	$ 0	$ 10.925.700
SUBTOTALES:									**$ 10.925.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 10.925.700**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	50	$ 6.610.100	$ 0	$ 6.610.100
SUBTOTALES:			**$ 6.610.100**	**$ 0**	**$ 6.610.100**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																									PENSIÓN									SALUD						ARP										CCF			SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1000294021	SERNA SARRAZOLA ESNEIDER ALBERTO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI		16							04-16									230301-PORVENIR	13	$ 804.898	$ 128.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 128.800	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	13	$ 804.898	$ 32.200	$ 0	$ 32.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	13	$ 804.898	4429001	$ 56.100	13	$ 879.954	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 35.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1000294021	SERNA SARRAZOLA ESNEIDER ALBERTO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI										01-03								230301-PORVENIR	3	$ 142.350	$ 22.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 22.800	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	3	$ 142.350	$ 0	$ 0	$ 0	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	3	$ 142.350		$ 0	3	$ 142.350	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 1000414266	JIMENEZ ARANGO DANIEL ESTEBAN	DEPEND		$ 2.400.000	FIJO			SI														L-24-24			230201-PROTECCION	1	$ 80.000	$ 12.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 12.800	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 80.000	$ 3.200	$ 0	$ 3.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 80.000	4429001	$ 0	1	$ 80.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 3.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 1000414266	JIMENEZ ARANGO DANIEL ESTEBAN	DEPEND		$ 2.400.000	FIJO			SI									01-29								230201-PROTECCION	29	$ 2.674.545	$ 428.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 428.000	EPS002-SALUD TOTAL	29	$ 2.674.545	$ 107.000	$ 0	$ 107.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 2.674.545	4429001	$ 186.200	29	$ 2.674.545	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 107.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
5	CC 1000886049	GARCIA URIBE BRAHIAN ALEXIS	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI														L-24-24			230201-PROTECCION	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 47.450	4429001	$ 0	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
6	CC 1000886049	GARCIA URIBE BRAHIAN ALEXIS	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI									01-29								230201-PROTECCION	29	$ 1.557.385	$ 249.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 249.200	EPS002-SALUD TOTAL	29	$ 1.557.385	$ 62.300	$ 0	$ 62.300	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 1.557.385	4429001	$ 108.400	29	$ 1.557.385	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 62.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6001698672**			TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES diciembre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES enero AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/01/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	2064113562

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																			SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES						
																													PENSIÓN									SALUD						ARP														
																																FSP		APORTES VOLUNTARIOS																										
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
7	CC 1001023474	MOLINA CANDANOSA NOIBER EDUARDO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI														L-24-24				230201-PROTECCION	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 47.450	4429001	$ 0	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
8	CC 1001023474	MOLINA CANDANOSA NOIBER EDUARDO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI									01-29									230201-PROTECCION	29	$ 1.483.217	$ 237.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 237.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	29	$ 1.483.217	$ 59.400	$ 0	$ 59.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 1.483.217	4429001	$ 103.300	29	$ 1.483.217	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 59.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
9	CC 1001800530	VARELA MALDONADO JOSE DAVID	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI														L-24-24				230301-PORVENIR	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 47.450	4429001	$ 0	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
10	CC 1001800530	VARELA MALDONADO JOSE DAVID	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI									01-29									230301-PORVENIR	29	$ 1.608.582	$ 257.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 257.400	EPS002-SALUD TOTAL	29	$ 1.608.582	$ 64.400	$ 0	$ 64.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 1.608.582	4429001	$ 112.000	29	$ 1.608.582	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 64.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
11	CC 1002086878	LENIS MORENO YARLIZ	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI														L-24-24				230201-PROTECCION	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 47.450	4429001	$ 0	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
12	CC 1002086878	LENIS MORENO YARLIZ	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI									01-29									230201-PROTECCION	29	$ 1.590.383	$ 254.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 254.500	EPS037-NUEVA EPS	29	$ 1.590.383	$ 63.700	$ 0	$ 63.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 1.590.383	4429001	$ 110.700	29	$ 1.590.383	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 63.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
13	CC 1005821272	MUÑOZ GUZMAN SEBASTIAN	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI														L-24-24				25-14 COLPENSIONES	1	$ 113.067	$ 18.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 18.100	EPS005-SANITAS S.A.	1	$ 113.067	$ 4.600	$ 0	$ 4.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 113.067	4429001	$ 0	1	$ 113.067	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 4.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
14	CC 1005821272	MUÑOZ GUZMAN SEBASTIAN	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI																		25-14 COLPENSIONES	28	$ 3.165.867	$ 506.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 506.600	EPS005-SANITAS S.A.	28	$ 3.165.867	$ 126.700	$ 0	$ 126.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	28	$ 3.165.867	4429001	$ 220.400	28	$ 3.165.867	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 126.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
15	CC 1005821272	MUÑOZ GUZMAN SEBASTIAN	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI														26-26				25-14 COLPENSIONES	1	$ 113.067	$ 18.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 18.100	EPS005-SANITAS S.A.	1	$ 113.067	$ 4.600	$ 0	$ 4.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 113.067	4429001	$ 0	1	$ 113.067	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 4.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
16	CC 1007697728	GOEZ MORALES ALEXANDER	DEPEND		$ 2.400.000	FIJO			SI														L-24-24				230301-PORVENIR	1	$ 80.000	$ 12.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 12.800	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 80.000	$ 3.200	$ 0	$ 3.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 80.000	4429001	$ 0	1	$ 80.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 3.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
17	CC 1007697728	GOEZ MORALES ALEXANDER	DEPEND		$ 2.400.000	FIJO			SI									01-30									230301-PORVENIR	29	$ 2.585.909	$ 413.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 413.800	EPS037-NUEVA EPS	29	$ 2.585.909	$ 103.500	$ 0	$ 103.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 2.585.909	4429001	$ 180.000	29	$ 2.585.909	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 103.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
18	CC 1017185533	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI														L-24-24				230201-PROTECCION	1	$ 113.067	$ 18.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 18.100	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 113.067	$ 4.600	$ 0	$ 4.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 113.067	4429001	$ 0	1	$ 113.067	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 4.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
19	CC 1017185533	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI														26-26				230201-PROTECCION	1	$ 113.067	$ 18.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 18.100	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 113.067	$ 4.600	$ 0	$ 4.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 113.067	4429001	$ 0	1	$ 113.067	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 4.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
20	CC 1017185533	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI																		230201-PROTECCION	28	$ 3.165.867	$ 506.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 506.600	EPS037-NUEVA EPS	28	$ 3.165.867	$ 126.700	$ 0	$ 126.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	28	$ 3.165.867	4429001	$ 220.400	28	$ 3.165.867	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 126.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
21	CC 1017254090	SUCERQUIA MOLINA LUIS EDUARDO	DEPEND		$ 1.639.000	FIJO			SI														L-24-24				231001-COLFONDOS	1	$ 54.634	$ 8.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 8.800	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 54.634	$ 2.200	$ 0	$ 2.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 54.634	4429001	$ 0	1	$ 54.634	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 2.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6001698672**			TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES diciembre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES enero AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/01/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	2064113562

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD						ARP													
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																							
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
22	CC 1017254090	SUCERQUIA MOLINA LUIS EDUARDO	DEPEND		$ 1.639.000	FIJO			SI									01-29									231001-COLFONDOS	29	$ 1.819.508	$ 291.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 291.200	EPS002-SALUD TOTAL	29	$ 1.819.508	$ 72.800	$ 0	$ 72.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 1.819.508	4429001	$ 126.700	29	$ 1.819.508	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 72.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
23	CC 1020451245	ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN	DEPEND		$ 7.950.000	FIJO			SI														L-24-24			231001-COLFONDOS	1	$ 265.000	$ 42.400	$ 1.400	$ 1.400	$ 0	$ 0	Normal	$ 45.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 265.000	$ 10.600	$ 0	$ 10.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 265.000	4429001	$ 0	1	$ 265.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 10.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
24	CC 1020451245	ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN	DEPEND		$ 7.950.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	29	$ 7.685.000	$ 1.229.600	$ 38.500	$ 38.500	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.306.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	29	$ 7.685.000	$ 307.400	$ 0	$ 307.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 7.685.000		$ 534.900	29	$ 7.685.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 307.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
25	CC 1020460082	MEJIA TORRES JORGE ANDRES	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI														L-24-24			230201-PROTECCION	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 47.450	4429001	$ 0	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
26	CC 1020460082	MEJIA TORRES JORGE ANDRES	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI									01-29									230201-PROTECCION	29	$ 1.547.921	$ 247.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 247.700	EPS002-SALUD TOTAL	29	$ 1.547.921	$ 62.000	$ 0	$ 62.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 1.547.921	4429001	$ 107.800	29	$ 1.547.921	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 62.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
27	CC 1033649778	BORDA FORONDA LEIDY JOHANA	DEPEND		$ 4.208.000	FIJO			SI														L-24-24			25-14 COLPENSIONES	1	$ 140.267	$ 22.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 22.500	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 140.267	$ 5.700	$ 0	$ 5.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 140.267	4429001	$ 0	1	$ 140.267	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 5.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
28	CC 1033649778	BORDA FORONDA LEIDY JOHANA	DEPEND		$ 4.208.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	29	$ 4.067.734	$ 650.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 650.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	29	$ 4.067.734	$ 162.800	$ 0	$ 162.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 4.067.734	4429001	$ 283.200	29	$ 4.067.734	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 162.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
29	CC 1037524819	JIMENEZ VELEZ DANIELA	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI														L-24-24			230201-PROTECCION	1	$ 187.267	$ 30.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 30.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 187.267	$ 7.500	$ 0	$ 7.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 187.267	4429001	$ 0	1	$ 187.267	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 7.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
30	CC 1037524819	JIMENEZ VELEZ DANIELA	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	29	$ 5.430.734	$ 869.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 869.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	29	$ 5.430.734	$ 217.300	$ 0	$ 217.300	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 5.430.734	4429001	$ 378.000	29	$ 5.430.734	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 217.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
31	CC 1038813559	GUTIERREZ VANEGAS YERLEYSON	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI														L-24-24			230301-PORVENIR	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 47.450	4429001	$ 0	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
32	CC 1038813559	GUTIERREZ VANEGAS YERLEYSON	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI									01-29									230301-PORVENIR	29	$ 1.634.868	$ 261.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 261.600	EPS037-NUEVA EPS	29	$ 1.634.868	$ 65.400	$ 0	$ 65.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 1.634.868	4429001	$ 113.800	29	$ 1.634.868	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 65.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
33	CC 1048325958	GARCIA ALVARRACIN ANTONY WISTON	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI														L-24-24			230301-PORVENIR	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 47.450	4429001	$ 0	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
34	CC 1048325958	GARCIA ALVARRACIN ANTONY WISTON	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI									01-29									230301-PORVENIR	29	$ 1.549.943	$ 248.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 248.000	EPS002-SALUD TOTAL	29	$ 1.549.943	$ 62.000	$ 0	$ 62.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 1.549.943	4429001	$ 107.900	29	$ 1.549.943	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 62.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
35	CC 1067863944	RANGEL MORALES FERNANDO ANTONIO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI														L-24-24			231001-COLFONDOS	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 47.450	4429001	$ 0	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
36	CC 1067863944	RANGEL MORALES FERNANDO ANTONIO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI									01-27									231001-COLFONDOS	27	$ 1.693.642	$ 271.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 271.000	EPS002-SALUD TOTAL	27	$ 1.693.642	$ 67.800	$ 0	$ 67.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	27	$ 1.693.642	4429001	$ 117.900	27	$ 1.693.642	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 67.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6001698672**			TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES diciembre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES enero AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/01/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	2064113562

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP															
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																									
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF	TOTAL APORTE	SENA	TOTAL APORTE	ICBF	TOTAL APORTE	ESAP	TOTAL APORTE	MINEDU	TOTAL APORTE
37	CC 1067863944	RANGEL MORALES FERNANDO ANTONIO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI														29-30				231001-COLFONDOS	2	$ 94.900	$ 15.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 15.200	EPS002-SALUD TOTAL	2	$ 94.900	$ 3.800	$ 0	$ 3.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	2	$ 94.900	4429001	$ 0	2	$ 94.900	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 3.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
38	CC 1077421222	ARBOLEDA PEREA JAIME DARIO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI														L-24-24				230201-PROTECCION	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 47.450	4429001	$ 0	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
39	CC 1077421222	ARBOLEDA PEREA JAIME DARIO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	19																	230201-PROTECCION	11	$ 521.950	$ 83.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 83.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	11	$ 521.950	$ 20.900	$ 0	$ 20.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	11	$ 521.950	4429001	$ 36.400	11	$ 521.950	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 20.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
40	CC 1101876691	BERRIO RICARDO DAISON EDUARDO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI														L-24-24				25-14 COLPENSIONES	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 47.450	4429001	$ 0	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
41	CC 1101876691	BERRIO RICARDO DAISON EDUARDO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI									01-29								25-14 COLPENSIONES	29	$ 1.501.415	$ 240.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 240.300	EPS002-SALUD TOTAL	29	$ 1.501.415	$ 60.100	$ 0	$ 60.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 1.501.415	4429001	$ 104.500	29	$ 1.501.415	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 60.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
42	CC 1128278862	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	DEPEND		$ 4.000.000	FIJO			SI														26-26				231001-COLFONDOS	1	$ 133.334	$ 21.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 21.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 133.334	$ 5.400	$ 0	$ 5.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 133.334	4429001	$ 0	1	$ 133.334	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 5.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
43	CC 1128278862	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	DEPEND		$ 4.000.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	28	$ 3.733.334	$ 597.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 597.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	28	$ 3.733.334	$ 149.400	$ 0	$ 149.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	28	$ 3.733.334	4429001	$ 259.900	28	$ 3.733.334	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 149.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
44	CC 1128278862	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	DEPEND		$ 4.000.000	FIJO			SI														L-24-24				231001-COLFONDOS	1	$ 133.334	$ 21.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 21.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 133.334	$ 5.400	$ 0	$ 5.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 133.334	4429001	$ 0	1	$ 133.334	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 5.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
45	CC 1128283908	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI														L-24-24				230201-PROTECCION	1	$ 187.267	$ 30.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 30.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 187.267	$ 7.500	$ 0	$ 7.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 187.267	4429001	$ 0	1	$ 187.267	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 7.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
46	CC 1128283908	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI														26-26				230201-PROTECCION	1	$ 187.267	$ 30.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 30.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 187.267	$ 7.500	$ 0	$ 7.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 187.267	4429001	$ 0	1	$ 187.267	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 7.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
47	CC 1128283908	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	28	$ 5.243.467	$ 839.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 839.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	28	$ 5.243.467	$ 209.800	$ 0	$ 209.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	28	$ 5.243.467	4429001	$ 365.000	28	$ 5.243.467	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 209.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
48	CC 1152189477	GIL RAMIREZ NELSON ESTEBAN	DEPEND		$ 4.100.000	FIJO			SI														L-24-24				230301-PORVENIR	1	$ 136.667	$ 21.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 21.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 136.667	$ 5.500	$ 0	$ 5.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 136.667	4429001	$ 0	1	$ 136.667	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 5.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
49	CC 1152189477	GIL RAMIREZ NELSON ESTEBAN	DEPEND		$ 4.100.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	29	$ 3.963.334	$ 634.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 634.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	29	$ 3.963.334	$ 158.600	$ 0	$ 158.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 3.963.334	4429001	$ 275.900	29	$ 3.963.334	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 158.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
50	CC 1152449443	PUERTA OCAMPO JULIANA	DEPEND		$ 4.500.000	FIJO			SI														L-24-24				230201-PROTECCION	1	$ 150.000	$ 24.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 24.000	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 150.000	$ 6.000	$ 0	$ 6.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 150.000	4429001	$ 0	1	$ 150.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 6.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6001698672**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	diciembre	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	enero	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/01/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	2064113562		

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																									PENSIÓN									SALUD						ARP												
																												FSP		APORTES VOLUNTARIOS															CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
51	CC 1152449443	PUERTA OCAMPO JULIANA	DEPEND		$ 4.500.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	28	$ 4.200.000	$ 672.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 672.000	EPS037-NUEVA EPS	28	$ 4.200.000	$ 168.000	$ 0	$ 168.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	28	$ 4.200.000	4429001	$ 292.400	28	$ 4.200.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 168.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
52	CC 1152449443	PUERTA OCAMPO JULIANA	DEPEND		$ 4.500.000	FIJO			SI														26-26			230201-PROTECCION	1	$ 150.000	$ 24.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 24.000	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 150.000	$ 6.000	$ 0	$ 6.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 150.000	4429001	$ 0	1	$ 150.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 6.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
53	CC 1214720343	DEOSSA RESTREPO JHONATAN	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI														L-24-24			230201-PROTECCION	1	$ 113.067	$ 18.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 18.100	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 113.067	$ 4.600	$ 0	$ 4.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 113.067	4429001	$ 0	1	$ 113.067	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 4.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
54	CC 1214720343	DEOSSA RESTREPO JHONATAN	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI														26-26			230201-PROTECCION	1	$ 113.067	$ 18.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 18.100	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 113.067	$ 4.600	$ 0	$ 4.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 113.067	4429001	$ 0	1	$ 113.067	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 4.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
55	CC 1214720343	DEOSSA RESTREPO JHONATAN	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	28	$ 3.165.867	$ 506.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 506.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	28	$ 3.165.867	$ 126.700	$ 0	$ 126.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	28	$ 3.165.867	4429001	$ 220.400	28	$ 3.165.867	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 126.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
56	CC 14465725	GARAY MENDEZ MARIO MATEO	DEPEND		$ 9.500.000	FIJO			SI														L-24-24			25-14 COLPENSIONES	1	$ 316.667	$ 50.700	$ 1.600	$ 1.600	$ 0	$ 0	Normal	$ 53.900	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 316.667	$ 12.700	$ 0	$ 12.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 316.667	4429001	$ 0	1	$ 316.667	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 12.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
57	CC 14465725	GARAY MENDEZ MARIO MATEO	DEPEND		$ 9.500.000	FIJO			SI														26-26			25-14 COLPENSIONES	1	$ 316.667	$ 50.700	$ 1.600	$ 1.600	$ 0	$ 0	Normal	$ 53.900	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 316.667	$ 12.700	$ 0	$ 12.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 316.667	4429001	$ 0	1	$ 316.667	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 12.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
58	CC 14465725	GARAY MENDEZ MARIO MATEO	DEPEND		$ 9.500.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	28	$ 8.866.667	$ 1.418.700	$ 44.400	$ 44.400	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.507.500	EPS002-SALUD TOTAL	28	$ 8.866.667	$ 354.700	$ 0	$ 354.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	28	$ 8.866.667	4429001	$ 617.200	28	$ 8.866.667	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 354.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
59	CC 15516793	DIAZ DIAZ DIEGO ALONSO	DEPEND		$ 7.000.000	FIJO			SI														L-24-24			25-14 COLPENSIONES	1	$ 233.334	$ 37.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 37.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 233.334	$ 9.400	$ 0	$ 9.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 233.334	4429001	$ 0	1	$ 233.334	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 9.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
60	CC 15516793	DIAZ DIAZ DIEGO ALONSO	DEPEND		$ 7.000.000	FIJO			SI	15																25-14 COLPENSIONES	15	$ 3.500.000	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 560.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	15	$ 3.500.000	$ 140.000	$ 0	$ 140.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	15	$ 3.500.000	4429001	$ 243.600	15	$ 3.500.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 140.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
61	CC 32180624	TAMAYO GOEZ LAURA MARIA	DEPEND		$ 8.500.000	FIJO			SI														L-24-24			25-14 COLPENSIONES	1	$ 283.334	$ 45.400	$ 1.500	$ 1.500	$ 0	$ 0	Normal	$ 48.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 283.334	$ 11.400	$ 0	$ 11.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 283.334	4429001	$ 0	1	$ 283.334	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 11.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
62	CC 32180624	TAMAYO GOEZ LAURA MARIA	DEPEND		$ 8.500.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	29	$ 8.216.667	$ 1.314.700	$ 41.100	$ 41.100	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.396.900	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	29	$ 8.216.667	$ 328.700	$ 0	$ 328.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 8.216.667	4429001	$ 571.900	29	$ 8.216.667	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 328.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
63	CC 32292374	VANEGAS CASTAÑEDA LUZ MABEL	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI														L-24-24			230301-PORVENIR	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 47.450	4429001	$ 0	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
64	CC 32292374	VANEGAS CASTAÑEDA LUZ MABEL	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI												01-29					230301-PORVENIR	29	$ 1.580.274	$ 252.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 252.900	EPS037-NUEVA EPS	29	$ 1.580.274	$ 63.300	$ 0	$ 63.300	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 1.580.274	4429001	$ 110.000	29	$ 1.580.274	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 63.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6001698672**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES diciembre AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES enero AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/01/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	2064113562

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES															SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES						
																									PENSIÓN								SALUD						ARP												
																												FSP		APORTES VOLUNTARIOS														CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
65	CC 43758753	MEJIA BOLIVAR LIGIA PATRICIA	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI														L-24-24				25-14 COLPENSIONES	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 47.450	4429001	$ 0	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
66	CC 43758753	MEJIA BOLIVAR LIGIA PATRICIA	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI									01-29								25-14 COLPENSIONES	29	$ 1.590.384	$ 254.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 254.500	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	29	$ 1.590.384	$ 63.700	$ 0	$ 63.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 1.590.384	4429001	$ 110.700	29	$ 1.590.384	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 63.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
67	CC 43868820	CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA	DEPEND		$ 11.279.000	FIJO			SI														L-24-24				230201-PROTECCION	1	$ 375.967	$ 60.200	$ 1.900	$ 1.900	$ 0	$ 0	Normal	$ 64.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 375.967	$ 15.100	$ 0	$ 15.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 375.967	4429001	$ 0	1	$ 375.967	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 15.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
68	CC 43868820	CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA	DEPEND		$ 11.279.000	FIJO			SI																	230201-PROTECCION	29	$ 10.903.034	$ 1.744.500	$ 54.600	$ 54.600	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.853.700	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	29	$ 10.903.034	$ 436.200	$ 0	$ 436.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 10.903.034	4429001	$ 758.900	29	$ 10.903.034	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 436.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
69	CC 43975563	FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI														L-24-24				25-14 COLPENSIONES	1	$ 113.067	$ 18.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 18.100	EPS005-SANITAS S.A.	1	$ 113.067	$ 4.600	$ 0	$ 4.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 113.067	4429001	$ 0	1	$ 113.067	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 4.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
70	CC 43975563	FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA	DEPEND		$ 3.392.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	29	$ 3.278.934	$ 524.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 524.700	EPS005-SANITAS S.A.	29	$ 3.278.934	$ 131.200	$ 0	$ 131.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 3.278.934	4429001	$ 228.300	29	$ 3.278.934	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 131.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
71	CC 71267265	ISAZA VELASQUEZ LUIS ARBEY	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI														L-24-24				230201-PROTECCION	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 47.450	4429001	$ 0	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
72	CC 71267265	ISAZA VELASQUEZ LUIS ARBEY	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI									01-29								230201-PROTECCION	29	$ 1.798.651	$ 287.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 287.800	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	29	$ 1.798.651	$ 72.000	$ 0	$ 72.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 1.798.651	4429001	$ 125.200	29	$ 1.798.651	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 72.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
73	CC 71292236	RUEDA MONTOYA JOHN JARLEY	DEPEND		$ 4.800.000	FIJO			SI														L-24-24				230301-PORVENIR	1	$ 160.000	$ 25.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 25.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 160.000	$ 6.400	$ 0	$ 6.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 160.000	4429001	$ 0	1	$ 160.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 6.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
74	CC 71292236	RUEDA MONTOYA JOHN JARLEY	DEPEND		$ 4.800.000	FIJO			SI														26-26				230301-PORVENIR	1	$ 160.000	$ 25.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 25.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 160.000	$ 6.400	$ 0	$ 6.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 160.000	4429001	$ 0	1	$ 160.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 6.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
75	CC 71292236	RUEDA MONTOYA JOHN JARLEY	DEPEND		$ 4.800.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	28	$ 4.480.000	$ 716.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 716.800	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	28	$ 4.480.000	$ 179.200	$ 0	$ 179.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	28	$ 4.480.000	4429001	$ 311.900	28	$ 4.480.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 179.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
76	CC 71375600	RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI														L-24-24				25-14 COLPENSIONES	1	$ 187.267	$ 30.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 30.000	EPS005-SANITAS S.A.	1	$ 187.267	$ 7.500	$ 0	$ 7.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 187.267	4429001	$ 0	1	$ 187.267	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 7.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
77	CC 71375600	RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS	DEPEND		$ 5.618.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	29	$ 5.430.734	$ 869.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 869.000	EPS005-SANITAS S.A.	29	$ 5.430.734	$ 217.300	$ 0	$ 217.300	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 5.430.734	4429001	$ 378.000	29	$ 5.430.734	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 217.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
78	CC 71527183	ANDRADE GOMEZ JUAN FERNANDO	DEPEND		$ 7.000.000	FIJO			SI		19															25-14 COLPENSIONES	19	$ 4.433.334	$ 709.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 709.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	19	$ 4.433.334	$ 177.400	$ 0	$ 177.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	19	$ 4.433.334	4429001	$ 308.600	19	$ 5.405.556	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 216.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6001698672**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES diciembre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES enero	AÑO	2026
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/01/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	2064113562		

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																			SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES						
																													PENSIÓN									SALUD						ARP																
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																														SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																		

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6001698672**			TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES diciembre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES enero AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/01/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	2064113562

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP												
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
93	CC 71752628	RIVAS JOSE DAVID	DEPEND		$ 2.300.000	FIJO			SI														L-24-24				25-14 COLPENSIONES	1	$ 76.667	$ 12.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 12.300	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 76.667	$ 3.100	$ 0	$ 3.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 76.667	4429001	$ 0	1	$ 76.667	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 3.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
94	CC 71752628	RIVAS JOSE DAVID	DEPEND		$ 2.300.000	FIJO			SI									01-27									25-14 COLPENSIONES	27	$ 2.406.506	$ 385.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 385.100	EPS002-SALUD TOTAL	27	$ 2.406.506	$ 96.300	$ 0	$ 96.300	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	27	$ 2.406.506	4429001	$ 167.500	27	$ 2.406.506	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 96.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
95	CC 73507869	SARABIA NEGRETE NICOLAS SEGUNDO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI														L-24-24				230201-PROTECCION	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 47.450	4429001	$ 0	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
96	CC 73507869	SARABIA NEGRETE NICOLAS SEGUNDO	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI	15																	230201-PROTECCION	15	$ 711.750	$ 113.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 113.900	EPS002-SALUD TOTAL	15	$ 711.750	$ 28.500	$ 0	$ 28.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	15	$ 711.750	4429001	$ 49.600	15	$ 711.750	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 28.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
97	CC 77000077	SIMANCA GARCIA WOSVALDO ENRIQUE	DEPEND		$ 2.100.000	FIJO			SI														L-24-24				230301-PORVENIR	1	$ 70.000	$ 11.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 11.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 70.000	$ 2.800	$ 0	$ 2.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 70.000	4429001	$ 0	1	$ 70.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 2.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
98	CC 77000077	SIMANCA GARCIA WOSVALDO ENRIQUE	DEPEND		$ 2.100.000	FIJO			SI									01-29									230301-PORVENIR	29	$ 2.176.165	$ 348.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 348.200	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	29	$ 2.176.165	$ 87.100	$ 0	$ 87.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 2.176.165	4429001	$ 151.500	29	$ 2.176.165	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 87.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
99	CC 8060794	HERRERA LONDOÑO VICTOR DANIEL	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI														L-24-24				230301-PORVENIR	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 47.450	4429001	$ 0	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
100	CC 8060794	HERRERA LONDOÑO VICTOR DANIEL	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI									01-29									230301-PORVENIR	29	$ 1.590.384	$ 254.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 254.500	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	29	$ 1.590.384	$ 63.700	$ 0	$ 63.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 1.590.384	4429001	$ 110.700	29	$ 1.590.384	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 63.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
101	CC 82331172	MORRIS GIL RENE	DEPEND		$ 1.645.000	FIJO			SI														L-24-24				230301-PORVENIR	1	$ 54.834	$ 8.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 8.800	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 54.834	$ 2.200	$ 0	$ 2.200	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 54.834	4429001	$ 0	1	$ 54.834	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 2.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
102	CC 82331172	MORRIS GIL RENE	DEPEND		$ 1.645.000	FIJO			SI	01								01-29									230301-PORVENIR	29	$ 1.692.980	$ 270.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 270.900	EPS037-NUEVA EPS	29	$ 1.692.980	$ 67.800	$ 0	$ 67.800	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 1.692.980	4429001	$ 117.900	29	$ 1.692.980	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 67.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
103	CC 86081131	AVILA ALVAREZ NORBEY	DEPEND		$ 3.500.000	FIJO			SI														L-24-24				230201-PROTECCION	1	$ 116.667	$ 18.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 18.700	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 116.667	$ 4.700	$ 0	$ 4.700	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 116.667	4429001	$ 0	1	$ 116.667	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 4.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
104	CC 86081131	AVILA ALVAREZ NORBEY	DEPEND		$ 3.500.000	FIJO			SI																		230201-PROTECCION	29	$ 3.383.334	$ 541.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 541.400	EPS037-NUEVA EPS	29	$ 3.383.334	$ 135.400	$ 0	$ 135.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 3.383.334	4429001	$ 235.500	29	$ 3.383.334	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 135.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
105	CC 98530543	CARDONA JIMENEZ NELSON DE JESUS	DEPEND		$ 1.708.000	FIJO			SI												05-30						230301-PORVENIR	26	$ 1.233.700	$ 197.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 197.400	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	26	$ 1.233.700	$ 49.400	$ 0	$ 49.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	26	$ 1.233.700	4429001	$ 0	26	$ 822.468	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
106	CC 98530543	CARDONA JIMENEZ NELSON DE JESUS	DEPEND		$ 1.708.000	FIJO			SI									01-04									230301-PORVENIR	4	$ 461.996	$ 74.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 74.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	4	$ 461.996	$ 18.500	$ 0	$ 18.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	4	$ 461.996	4429001	$ 32.200	4	$ 461.996	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 18.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			**6001698672**	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	diciembre	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	enero	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2026/01/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			2064113562

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																										PENSIÓN									SALUD						ARP														
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																								
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF	TOTAL APORTE	SENA	TOTAL APORTE	ICBF	TOTAL APORTE	ESAP	TOTAL APORTE	MINEDU	TOTAL APORTE
107	CC 98586572	MEJIA VASQUEZ PEDRO ANIBAL	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI														L-24-24				230201-PROTECCION	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 47.450	4429001	$ 0	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
108	CC 98586572	MEJIA VASQUEZ PEDRO ANIBAL	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI									01-16								230201-PROTECCION	23	$ 1.162.120	$ 186.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 186.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	23	$ 1.162.120	$ 46.500	$ 0	$ 46.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	23	$ 1.162.120	4429001	$ 80.900	23	$ 1.162.120	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 46.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
109	CC 98586572	MEJIA VASQUEZ PEDRO ANIBAL	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI										17-22							230201-PROTECCION	6	$ 284.700	$ 45.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 45.600	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	6	$ 284.700	$ 0	$ 0	$ 0	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	6	$ 284.700		$ 0	6	$ 284.700	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
110	CC 98711137	ORREGO LOPEZ JUAN DAVID	DEPEND		$ 2.300.000	FIJO			SI														L-24-24			230201-PROTECCION	1	$ 76.667	$ 12.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 12.300	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 76.667	$ 3.100	$ 0	$ 3.100	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 76.667	4429001	$ 0	1	$ 76.667	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 3.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
111	CC 98711137	ORREGO LOPEZ JUAN DAVID	DEPEND		$ 2.300.000	FIJO			SI	10								10-20								230201-PROTECCION	20	$ 1.598.675	$ 255.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 255.800	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	20	$ 1.598.675	$ 64.000	$ 0	$ 64.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	20	$ 1.598.675	4429001	$ 111.300	20	$ 1.598.675	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 64.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
112	PT 7172799	DELGADO ORTEGA ELVIS JESUS	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI														L-24-24			230201-PROTECCION	1	$ 47.450	$ 7.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 7.600	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 47.450	$ 1.900	$ 0	$ 1.900	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 47.450	4429001	$ 0	1	$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 1.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
113	PT 7172799	DELGADO ORTEGA ELVIS JESUS	DEPEND		$ 1.423.500	FIJO			SI									01-29								230201-PROTECCION	29	$ 1.558.032	$ 249.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 249.300	EPS002-SALUD TOTAL	29	$ 1.558.032	$ 62.400	$ 0	$ 62.400	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 1.558.032	4429001	$ 108.500	29	$ 1.558.032	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 62.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 49.537.900

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA 401	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7997647232**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	diciembre	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	enero	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/01/07			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	2065848850		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 1.024.100	$ 0	$ 0	$ 32.100	$ 32.100	$ 0	$ 0	$ 1.088.300	$ 0	$ 1.088.300
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 1.200.000	$ 0	$ 0	$ 37.500	$ 37.500	$ 0	$ 0	$ 1.275.000	$ 0	$ 1.275.000
SUBTOTALES:										**$ 2.363.300**	**$ 0**	**$ 2.363.300**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 556.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 556.100	$ 0	$ 0	$ 556.100
SUBTOTALES:													**$ 556.100**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 556.100**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	2		$ 0	$ 0		$ 0	$ 917.800	$ 917.800	$ 0	$ 0	$ 917.800
SUBTOTALES:									**$ 917.800**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 917.800**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	2	$ 556.100	$ 0	$ 556.100
SUBTOTALES:			**$ 556.100**	**$ 0**	**$ 556.100**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES													SEGURIDAD SOCIAL																			PARAFISCALES						
																							PENSIÓN								SALUD					ARP						CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
																														SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																										
1	CC 1110552546	MEJIA PINZON CRISTIAN FELIPE	DEPEND		$ 6.400.000	FIJO			SI													L-24-24				231001-COLFONDOS	1	$ 213.334	$ 34.200	$ 1.100	$ 1.100	$ 0	$ 0	Normal	$ 36.400	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 213.334	$ 8.600	$ 0	$ 8.600	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 213.334	4411101	$ 0	1	$ 213.334	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 8.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1110552546	MEJIA PINZON CRISTIAN FELIPE	DEPEND		$ 6.400.000	FIJO			SI																	231001-COLFONDOS	29	$ 6.186.667	$ 989.900	$ 31.000	$ 31.000	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.051.900	EPS002-SALUD TOTAL	29	$ 6.186.667	$ 247.500	$ 0	$ 247.500	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	29	$ 6.186.667	4411101	$ 430.600	29	$ 6.186.667	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 247.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 98529883	GIRALDO SALAZAR JOHN JAIRO	DEPEND		$ 15.000.000	FIJO			SI													L-24-24				25-14 COLPENSIONES	1	$ 500.000	$ 80.000	$ 2.500	$ 2.500	$ 0	$ 0	Normal	$ 85.000	EPS002-SALUD TOTAL	1	$ 500.000	$ 20.000	$ 0	$ 20.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 500.000	4411101	$ 0	1	$ 500.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 20.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 98529883	GIRALDO SALAZAR JOHN JAIRO	DEPEND		$ 15.000.000	FIJO			SI	16																25-14 COLPENSIONES	14	$ 7.000.000	$ 1.120.000	$ 35.000	$ 35.000	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.190.000	EPS002-SALUD TOTAL	14	$ 7.000.000	$ 280.000	$ 0	$ 280.000	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	14	$ 7.000.000	4411101	$ 487.200	14	$ 7.000.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 280.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 4.393.300

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA 401	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6002255863**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	diciembre	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	enero	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/01/07			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	2065819128		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 2.464.000	$ 0	$ 0	$ 77.000	$ 77.000	$ 0	$ 0	$ 2.618.000	$ 0	$ 2.618.000
SUBTOTALES:										**$ 2.618.000**	**$ 0**	**$ 2.618.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 1.925.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.925.000	$ 0	$ 0	$ 1.925.000
SUBTOTALES:													**$ 1.925.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.925.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 1.071.900	$ 1.071.900	$ 0	$ 0	$ 1.071.900
SUBTOTALES:									**$ 1.071.900**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.071.900**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 616.000	$ 0	$ 616.000
SUBTOTALES:			**$ 616.000**	**$ 0**	**$ 616.000**

TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
PAICBF	PAICBF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR	1	$ 462.000	$ 0	$ 462.000
PASENA	PASENA - SENA	1	$ 308.000	$ 0	$ 308.000
SUBTOTALES:			**$ 770.000**	**$ 0**	**$ 770.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																									PENSIÓN								SALUD						ARP														
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																													SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																		

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 47

Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

DEOSSA RESTREPO JHONATAN Básico Hora : 15,419.1818

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,696,000.00	EPS SURA	0.0	67,840.00
PRIMA SERVICIO	34.25	528,021.00	AFP PROTECCION	0.0	67,840.00

Devengados: 2,224,021.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 2,088,341.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí: [redacted] C.C. 1.214.720.343

Tecnólogo en Salud y Seguridad en el Trabajo

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DEOSSA RESTREPO JHONATAN	**No. Producto**	3146967673
No. Identificación	1214720343	**Entidad Financiera**	NEQUI
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	47
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,088,341.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900T0
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 33

Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

MORENO RENTERIA SINDY MARCELA Básico Hora : 15,418.1818

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,696,000.00	EPS NUEVA EPS	0.0	67,840.00
PRIMA SERVICIO	60.50	932,800.00	AFP PROTECCION	0.0	67,840.00

Devengados: 2,628,800.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 2,493,120.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibi : Sindy Moreno C.C. 1.017.185.533

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	**No. Producto**	00986189009
No. Identificación	1017185533	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	33
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,493,120.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900SN
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 12/15/2025 — Periodo Nro. : 23 — Diciembre-01 a Diciembre-15

MEJIA PINZON CRISTIAN FELIPE — Básico Hora : 29,090.9091

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,200,000.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	128,000.00
PRIMA SERVICIO	110.00	3,200,000.00	AFP COLFONDOS	0.0	128,000.00
			FSP	0.0	32,000.00

Devengados: 6,400,000.00 Deducciones: 288,000.00 Neto: 6,112,000.00

PRIMA DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : _____ C.C. 1.110.552.546

Profesional BIM

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MEJIA PINZON CRISTIAN	**Nro. Producto Destino**	07915550414
Nro. Identificación	1110552546	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	28
Nro. Producto Origen/Recaudador	470039397	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$6,112,000.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	470A321253490177
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OYO004IGVR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 7

Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA Básico Hora : 51,268.181$

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	5,638,500.00	RETE. FTE	0.0	280,926.00
PRIMA SERVICIO	46.91	2,507,698.00	EPS SURA	0.0	225,560.00
			AFP PROTECCION	0.0	225,560.00
			FSP	0.0	56,395.00

Devengados: 8,147,198.00 Deducciones: 788,481.00 Neto: 7,358,717.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : ---------- C.C. 43.868.820

Director de Obra Urbanismo

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DIANA MARCELA CARDONA LOPEZ	**No. Producto**	2991826117
No. Identificación	43868820	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	7
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$7,358,717.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900RX
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 9

Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA Básico Hora : 15,416.1818

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,696,000.00	EPS SANITAS	0.0	67,840.00
PRIMA SERVICIO	47.08	725,888.00	AFP COLPENSIONE	0.0	67,840.00

Devengados: 2,421,888.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 2,286,208.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibi : María Angélica Fuertes C. C.C. 43.975.563

Auxiliar del Área Social

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA	**No. Producto**	26830320481
No. Identificación	43975563	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	8
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,286,208.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900RY
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 11

Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	EPS SANITAS	0.0	112,360.00
PRIMA SERVICIO	60.50	1,544,950.00	AFP COLPENSIONE	0.0	112,360.00

Devengados: 4,353,950.00 Deducciones: 224,720.00 Neto: 4,129,230.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibi : Juan Carlos Rpo A. C.C. 71.375.600

Profesional del Área Ambiental

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS	**No. Producto**	10873079961
No. Identificación	71375600	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	11
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,129,230.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900S1
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 35

Fecha : 12/15/2025 — Periodo Nro. : 23 — Diciembre-01 a Diciembre-15

ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN — Básico Hora : 36,136.3636

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,975,000.00	DEDUC. PRESTAMO	0.0	100,000.00
PRIMA SERVICIO	48.91	1,767,550.00	DEDUC PREST EMP	0.0	432,250.00
			EPS SUPA	0.0	159,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	159,000.00
			FSP	0.0	39,750.00

Devengados: 5,742,550.00 Deducciones: 890,000.00 Neto: 4,852,550.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí Juan Esteban A. C.C. 1.020.451.245

Director de Obra Técnico

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	**No. Producto**	406170332
No. Identificación	1020451245	**Entidad Financiera**	BANCO DE BOGOTA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	35
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,852,550.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	-	**Medio Utilizado**	-
IVA	-	**No. Transacción**	423F0422534900DX
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 16

Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 224,720.00 Neto: 2,584,280.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibi : _____ C.C. 71.729.578

Residente de Obra Urbanismo

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO	**No. Producto**	10280825499
No. Identificación	71729578	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	16
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,584,280.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900S6
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

Empleado : GARAY MENDEZ MARIO MATEO
Cédula de Ciudadanía: 14.465.725
Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Básico Mes / Horas : 9,500,000.00 / 43,181.8182
Período : 23
Fecha Liquidación : Desde 12/01/2025 Hasta 12/15/2025
Fecha Impresión : Diciembre-15 de 2025

NOMINA DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025 Por el pago de la prima retirar en lugares seguros

Devengados	Horas	Valor	Deducciones	Valor
BASICO	110.00	4,750,000.00	RETE. FTE	237,776.00
AUXILIO DE MOVI	0.00	500,000.00	EPS SALUD TOTAL	190,000.00
PRIMA SERVICIO	32.41	1,399,667.00	AFP COLPENSIONE	190,000.00
			FSP	47,500.00

Devengados : 6,649,667.00 Deducciones : 665,276.00 Neto : 5,984,391.00

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	GARAY MENDEZ MARIO MATEO	**No. Producto**	5862047046
No. Identificación	14465725	**Entidad Financiera**	SCOTIABANK COLPATRIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	3
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$5,984,391.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900RT
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 37

Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

BORDA FORONDA LEIDY JOHANA Básico Hora : 19,127.2727

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,104,000.00	EPS SURA	0.0	84,160.00
PRIMA SERVICIO	43.41	830,379.00	AFP COLPENSIONE	0.0	84,160.00

leidy Johana Borda.

Devengados: 2,934,379.00 Deducciones: 168,320.00 Neto: 2,766,059.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 16 DE 2025

Recibi : ---------- C.C. 1.033.649.778

Tecnólogo en Construcciones Civiles

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	BORDA FORONDA LEIDY JOHANA	**No. Producto**	09770568045
No. Identificación	1033649778	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	37
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,766,059.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900SQ
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 12/15/2025 — Período Nro. : 23 — Diciembre-01 a Diciembre-15

DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO — Básico Hora :100,000.0000

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
SAL. INTEGRAL	110.00	11,000,000.00	RETE. FTE	0.0	1,606,764.00
AUXILIO MOVILIZ	0.00	4,000,000.00	EPS SURA	0.0	308,000.00
			AFP PROTECCION	0.0	308,000.00
			FSP	0.0	77,000.00

Devengados: 15,000,000.00 Deducciones: 2,299,764.00 Neto: 12,700,236.00

OMINA DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : ---------- C.C. 16.286.321

Coordinador de Obra

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO	**No. Producto**	38121005902
No. Identificación	16286321	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$12,700,236.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900RR
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IGVR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 43
Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

PERES PERES ANA MARCELA Básico Hora : 18,181.8182
Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,000,000.00	EPS SURA	0.0	80,000.00
PRIMA SERVICIO	67.25	1,222,667.00	AFP COLFONDOS	0.0	80,000.00

Devengados: 3,222,667.00 Deducciones: 160,000.00 Neto: 3,062,667.00
NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibi : Ana Marcela Péret C.C. 1.128.278.862

Tecnólogo del Área Ambiental

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	**No. Producto**	0550392800034010
No. Identificación	1128278862	**Entidad Financiera**	DAVIVIENDA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	43
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,062,667.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900SW
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 44
Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
PRIMA SERVICIO	51.33	1,310,867.00	EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 4,119,867.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 3,380,867.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibi : _____ C.C. 1.128.283.908

Profesional de Área Social

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	**No. Producto**	00183070711
No. Identificación	1128283908	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	44
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,380,867.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900SX
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 36

Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

JIMENES VELEZ DANIELA Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
PRIMA SERVICIO	55.59	1,419,481.00	EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 4,228,481.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 3,489,481.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibi : Daniela Jiménez Vélez C.C. 1.037.524.819

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	JIMENEZ VELEZ DANIELA	**No. Producto**	65134297268
No. Identificación	1037524819	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	38
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,489,481.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900SR
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 12

Fecha : 12/15/2025 — Período Nro. : 23 — Diciembre-01 a Diciembre-15

ANDRADE GOMEZ JUAN FERNANDO — Básico Hora : 31,818.1819

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,500,000.00	EPS SURA	0.0	140,000.00
PRIMA SERVICIO	67.83	2,158,333.00	AFP COLPENSIONE	0.0	140,000.00
			FSP	0.0	35,000.00

Devengados: 5,658,333.00 Deducciones: 315,000.00 Neto: 5,343,333.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Juan F Andrade G

Recibí : ---------- C.C. 71.527.183

Residente de Obra Técnico

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	ANDRADE GOMEZ JUAN FERNANDO	**No. Producto**	35349541945
No. Identificación	71527183	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	12
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$5,343,333.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900S2
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 45

Fecha : 12/31/2025 — Periodo Nro. : 24 — Diciembre-16 a Diciembre-31

PERES PERES ANA MARCELA — Básico Hora : 10,191.8182

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	95.33	1,733,333.00	EPS SURA	0.0	80,000.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	133,333.00	AFP COLFONDOS	0.0	80,000.00
VACACIONES HABI	7.33	133,333.00			

Devengados: 1,999,999.00 Deducciones: 160,000.00 Neto: 1,839,999.00

QUINCENA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : Ana Marcela Pérez C.C. 1.128.278.862

Tecnólogo del Área Ambiental

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	**No. Producto**	0550392800034010
No. Identificación	1128278862	**Entidad Financiera**	DAVIVIENDA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	45
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,839,999.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364016U
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 12
Fecha : 12/31/2025 — Periodo Nro. : 24 — Diciembre-16 a Diciembre-31

RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS — Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	102.67	2,621,733.00	EPS SANITAS	0.0	112,360.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	187,267.00	AFP COLPENSIONE	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 224,720.00 Neto: 2,584,280.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : Juan Carlos Rpo A. C.C. 71.375.600

Profesional del Área Ambiental

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS	**No. Producto**	10873079961
No. Identificación	71375600	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	12
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,584,280.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364015Y
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 36
Fecha : 12/31/2025 — Periodo Nro. : 24 — Diciembre-16 a Diciembre-31

ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN — Básico Hora : 36,136.3636
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	102.67	3,710,000.00	DEDUC. PRESTAMO	0.0	100,000.00
DIA DE LA FAMIL	7.39	265,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	432,250.00
			EPS SURA	0.0	159,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	159,000.00
			FSP	0.0	39,750.00

Devengados: 3,975,000.00 Deducciones: 890,000.00 Neto: 3,085,000.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : Juan Esteban A. C.C. 1.020.451.245

Residente de Obra Técnico

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	**No. Producto**	406170332
No. Identificación	1020451245	**Entidad Financiera**	BANCO DE BOGOTA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	36
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,085,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	-	**Medio Utilizado**	-
IVA	-	**No. Transacción**	423F0422536400DX
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 39
Fecha : 12/31/2025 Periodo Nro. : 24 Diciembre-16 a Diciembre-31

JIMENES VELEZ DANIELA Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	102.67	2,621,733.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	187,267.00	EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 2,070,000.00
NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : Daniela Jiménez Vélez C.C. 1.037.524.919

Profesional en Salud y Seguridad en el Trabajo

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	JIMENEZ VELEZ DANIELA	**No. Producto**	65134297268
No. Identificación	1037524819	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	39
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,070,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364016O
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 9

Fecha : 12/31/2025 Periodo Nro. : 24 Diciembre-16 a Diciembre-31

CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA Básico Hora : 51,260.1910

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	102.67	5,263,533.00	RETE. FTE	0.0	280,926.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	375,967.00	EPS SURA	0.0	225,580.00
			AFP PROTECCION	0.0	225,580.00
			FSP	0.0	56,395.00

Devengados: 5,639,500.00 Deducciones: 788,481.00 Neto: 4,851,019.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : _____ C.C. 43.868.820

Director de Obra Urbanismo

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DIANA MARCELA CARDONA LOPEZ	**No. Producto**	2991826117
No. Identificación	43868820	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	8
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,851,019.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364015U
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 13

Fecha : 12/31/2025 — Período Nro. : 24 — Diciembre-16 a Diciembre-31

ANDRADE GOMEZ JUAN FERNANDO — Básico Hora : 31,818.1819

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	29.33	933,333.00	EPS SURA	0.0	37,333.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	37,333.00

Devengados: 933,333.00 Deducciones: 74,666.00 Neto: 858,667.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Juan F Andrade G

Recibí : ---------- C.C. 71.527.183

Residente de Obra Técnico

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	ANDRADE GOMEZ JUAN FERNANDO	**No. Producto**	35349541945
No. Identificación	71527183	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	13
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$858,667.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364015Z
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 46
Fecha : 12/31/2025 — Periodo Nro. : 24 — Diciembre-16 a Diciembre-31

RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA — Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	95.33	2,434,467.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	187,267.00	EPS SURA	0.0	112,360.00
VACACIONES HABI	7.33	187,267.00	AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,001.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 2,070,001.00

QUINCENA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : _____ C.C. 1.129.283.909

Profesional Social

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	**No. Producto**	00183070711
No. Identificación	1128283908	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	46
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,070,001.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364016V
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 34

Fecha : 12/31/2025 Periodo Nro. : 24 Diciembre-16 a Diciembre-31

MORENO RENTERIA SINDY MARCELA Básico Hora : 15,418.1818

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	95.33	1,469,867.00	EPS NUEVA EPS	0.0	67,840.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	113,067.00	AFP PROTECCION	0.0	67,840.00
VACACIONES HABI	7.33	113,067.00			

Devengados: 1,696,001.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 1,560,321.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : Sindy Moreno C.C. 1.017.185.593

Tecnólogo en Construcciones Civiles

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	**No. Producto**	00986189009
No. Identificación	1017185533	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	34
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,560,321.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364016K
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 38
Fecha : 12/31/2025 Periodo Nro. : 24 Diciembre-16 a Diciembre-31

BORDA FORONDA LEIDY JOHANA Básico Hora : 19,127.2727
Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	102.67	1,963,733.00	EPS SURA	0.0	84,160.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	140,267.00	AFP COLPENSIONE	0.0	84,160.00

Devengados: 2,104,000.00 Deducciones: 168,320.00 Neto: 1,935,680.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : Leidy Borda C.C. 1.033.649.778

Tecnólogo en Construcciones Civiles

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	BORDA FORONDA LEIDY JOHANA	**No. Producto**	09770568045
No. Identificación	1033649778	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	38
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,935,680.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364016N
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 49

Fecha : 12/31/2025 Periodo Nro. : 24 Diciembre-16 a Diciembre-31

DEOSSA RESTREPO JHONATAN Básico Hora : 15,418.1818

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	95.33	1,469,867.00	EPS SURA	0.0	67,840.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	113,067.00	AFP PROTECCION	0.0	67,840.00
VACACIONES HABI	7.33	113,067.00			

Devengados: 1,696,001.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 1,560,321.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : ---------- C.C. 1.214.720.343

Tecnólogo en Salud y Seguridad en el Trabajo

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DEOSSA RESTREPO JHONATAN	**No. Producto**	3146967673
No. Identificación	1214720343	**Entidad Financiera**	NEQUI
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	49
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,560,321.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364016Y
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 17

Fecha : 12/31/2025 Periodo Nro. : 24 Diciembre-16 a Diciembre-31

SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	95.33	2,434,467.00	EPS SURA	0.0	112,360.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	187,267.00	AFP COLPENSIONE	0.0	112,360.00
PRIMA SERVICIO	18.32	468,167.00			
VACACIONES HABI	7.33	187,267.00			

Devengados: 3,277,168.00 Deducciones: 224,720.00 Neto: 3,052,448.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : _____ C.C. 71.729.578

Residente de Obra Urbanismo

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO	**No. Producto**	10280825499
No. Identificación	71729578	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	17
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,052,448.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253640163
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 4

Fecha : 12/31/2025 Periodo Nro. : 24 Diciembre-16 a Diciembre-31

DIAZ DIAZ DIEGO ALONSO Básico Hora : 31,818.1818

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,500,000.00	EPS SURA	0.0	149,333.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	233,333.00	AFP COLPENSIONE	0.0	149,333.00
PRIMA SERVICIO	9.74	311,111.00	FSP	0.0	37,333.00

Devengados: 4,044,444.00 Deducciones: 335,999.00 Neto: 3,708,445.00

QUINCENA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : ---------- C.C. 15.516.793

Ingeniero Hidrosanitario

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DIAZ DIAZ DIEGO ALONSO	**No. Producto**	55338360052
No. Identificación	15516793	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,708,445.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364015Q
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 9

Fecha : 12/31/2025 Periodo Nro. : 24 Diciembre-16 a Diciembre-31

FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA Básico Hora : 15,418.1818

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	102.67	1,582,933.00	EPS SANITAS	0.0	67,840.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	113,067.00	AFP COLPENSIONE	0.0	67,840.00

Devengados: 1,696,000.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 1,560,320.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : María Angélica Fuertes C. C.C. 43.975.563

Auxiliar del Área Social

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA	**No. Producto**	26830320481
No. Identificación	43975563	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	9
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,560,320.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364015V
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 3

Fecha : 12/31/2025 — Periodo Nro. : 24 — Diciembre-16 a Diciembre-31

GARAY MENDEZ MARIO MATEO — Básico Hora : 43,181.8182

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	95.33	4,116,667.00	RETE. FTE	0.0	237,776.00
AUXILIO DE MOVI	0.00	500,000.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	190,000.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	316,667.00	AFP COLPENSIONE	0.0	190,000.00
VACACIONES HABI	7.33	316,667.00	FSP	0.0	47,500.00

Devengados: 5,250,001.00 Deducciones: 665,276.00 Neto: 4,584,725.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : _____ C.C. 14.465.725

Programador de Obra y Control de Costos

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	GARAY MENDEZ MARIO MATEO	**No. Producto**	5862047046
No. Identificación	14465725	**Entidad Financiera**	DAVIbank S.A.
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	3
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,584,725.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364015P
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 12/31/2025 — Periodo Nro. : 24 — Diciembre-16 a Diciembre-31

DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO — Básico Hora :100,000.0000

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
SAL. INTEGRAL	110.00	11,000,000.00	RETE. FTE	0.0	1,606,764.00
AUXILIO MOVILIZ	0.00	4,000,000.00	EPS SURA	0.0	308,000.00
			AFP PROTECCION	0.0	308,000.00
			FSP	0.0	77,000.00
			CUENTAS AFC	0.0	6,000,000.00

Devengados: 15,000,000.00 Deducciones: 8,299,764.00 Neto: 6,700,236.00

OMINA DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : ---------- C.C. 16.286.321

Coordinador de Obra

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO	**No. Producto**	38121005902
No. Identificación	16286321	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$6,700,236.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364015N
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004LOEU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 12/31/2025 — Período Nro. : 24 — Diciembre-16 a Diciembre-31

MEJIA PINZON CRISTIAN FELIPE — Básico Hora : 29,090.9091

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	102.67	2,986,667.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	128,000.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	213,333.00	AFP COLFONDOS	0.0	128,000.00
			FSP	0.0	32,000.00

Devengados: 3,200,000.00 Deducciones: 288,000.00 Neto: 2,912,000.00

OFICINA DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : _____ C.C. 1.110.552.546

Profesional BIM

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MEJIA PINZON CRISTIAN	**Nro. Producto Destino**	07915550414
Nro. Identificación	1110552546	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	29
Nro. Producto Origen/Recaudador	470039397	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$2,912,000.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	470A32125364000V
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OY3004LOEU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

ONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

echa : 12/31/2025 — Período Nro. : 24 — Diciembre-16 a Diciembre-31

IRALDO SALAZAR JOHN JAIRO — Básico Hora : 68,181.8182

entro de Costos : 9901 — OFICINA

evengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
ASICO	102.67	7,000,000.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	300,000.00
IA DE LA FAMIL	7.33	500,000.00	AFP ISS	0.0	300,000.00
RIMA SERVICIO	9.16	625,000.00	FSP	0.0	75,000.00

evengados: 8,125,000.00 Deducciones: 675,000.00 Neto: 7,450,000.00

RIMA DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : _____ C.C. 98.529.883

Director de Obra Técnico

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	GIRALDO SALAZAR JOHN JAIRO	**Nro. Producto Destino**	10172517412
Nro. Identificación	98529883	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	21
Nro. Producto Origen/Recaudador	470039397	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$7,450,000.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	470A32125364000N
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OY3004LOEU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901985277
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 N 43B 50	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	0101 - CON PQ PRIMAVERA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6001698672**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	diciembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	enero
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/01/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		2064113562

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	18	$ 8.813.700
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	12	$ 8.848.200
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	4	$ 2.585.800
8002248088	230301	230301-PORVENIR	14	$ 5.132.700
		SUBTOTAL:	48	**$ 25.380.400**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	3	$ 496.500
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	12	$ 1.157.300
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	9	$ 1.022.800
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	26	$ 3.945.100
		SUBTOTAL:	50	**$ 6.621.700**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	50	$ 6.610.100
		SUBTOTAL:	50	**$ 6.610.100**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	50	$ 10.925.700
		SUBTOTAL:	50	**$ 10.925.700**

VALOR SIN MORA:	**$ 49.537.900**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 49.537.900**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7997647232**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	diciembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	enero
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/01/07	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		2065848850

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 1.275.000
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 1.088.300
		SUBTOTAL:	2	**$ 2.363.300**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	2	$ 556.100
		SUBTOTAL:	2	**$ 556.100**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	2	$ 556.100
		SUBTOTAL:	2	**$ 556.100**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	2	$ 917.800
		SUBTOTAL:	2	**$ 917.800**

VALOR SIN MORA:	**$ 4.393.300**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 4.393.300**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Occidente

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811046293
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CONINTEL S.A.
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 11 NRO 43 B 50 OFICINA	TELÉFONO:	2662377
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	9901 - OFICINA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6002255863**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	diciembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	enero
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/01/07	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		2065819128

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002297390	230201	230201- PROTECCION	1	$ 2.618.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 2.618.000**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8000887022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1	$ 1.925.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 1.925.000**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909008419	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 616.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 616.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600021839	14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	1	$ 1.071.900
		SUBTOTAL:	1	**$ 1.071.900**
OTROS PARAFISCALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8999990341	PASENA	PASENA-SENA	1	$ 308.000
8999992392	PAICBF	PAICBF-ICBF	1	$ 462.000
		SUBTOTAL:		**$ 770.000**

VALOR SIN MORA:	**$ 7.000.900**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 7.000.900**

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 45

Fecha : 12/31/2025 — Periodo Nro. : 24 — Diciembre-16 a Diciembre-31

PERES PERES ANA MARCELA — Básico Hora : 10,191.8182

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	95.33	1,733,333.00	EPS SURA	0.0	80,000.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	133,333.00	AFP COLFONDOS	0.0	80,000.00
VACACIONES HABI	7.33	133,333.00			

Devengados: 1,999,999.00 Deducciones: 160,000.00 Neto: 1,839,999.00

QUINCENA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : Ana Marcela Pérez C.C. 1.128.278.862

Tecnólogo del Área Ambiental

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	**No. Producto**	0550392800034010
No. Identificación	1128278862	**Entidad Financiera**	DAVIVIENDA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	45
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,839,999.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364016U
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 12
Fecha : 12/31/2025 — Periodo Nro. : 24 — Diciembre-16 a Diciembre-31

RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS — Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	102.67	2,621,733.00	EPS SANITAS	0.0	112,360.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	187,267.00	AFP COLPENSIONE	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 224,720.00 Neto: 2,584,280.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : Juan Carlos Rpo A. C.C. 71.375.600

Profesional del Área Ambiental

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS	**No. Producto**	10873079961
No. Identificación	71375600	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	12
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,584,280.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364015Y
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 36
Fecha : 12/31/2025 — Periodo Nro. : 24 — Diciembre-16 a Diciembre-31

ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN — Básico Hora : 36,136.3636
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	102.67	3,710,000.00	DEDUC. PRESTAMO	0.0	100,000.00
DIA DE LA FAMIL	7.39	265,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	432,250.00
			EPS SURA	0.0	159,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	159,000.00
			FSP	0.0	39,750.00

Devengados: 3,975,000.00 Deducciones: 890,000.00 Neto: 3,085,000.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : Juan Esteban A. C.C. 1.020.451.245

Residente de Obra Técnico

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	**No. Producto**	406170332
No. Identificación	1020451245	**Entidad Financiera**	BANCO DE BOGOTA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	36
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,085,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	-	**Medio Utilizado**	-
IVA	-	**No. Transacción**	423F0422536400DX
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 39
Fecha : 12/31/2025 Periodo Nro. : 24 Diciembre-16 a Diciembre-31

JIMENES VELEZ DANIELA Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	102.67	2,621,733.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	187,267.00	EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 2,070,000.00
NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : Daniela Jiménez Vélez C.C. 1.037.524.919

Profesional en Salud y Seguridad en el Trabajo

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	JIMENEZ VELEZ DANIELA	**No. Producto**	65134297268
No. Identificación	1037524819	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	39
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,070,000.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364016O
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 9

Fecha : 12/31/2025 Periodo Nro. : 24 Diciembre-16 a Diciembre-31

CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA Básico Hora : 51,260.1910

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	102.67	5,263,533.00	RETE. FTE	0.0	280,926.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	375,967.00	EPS SURA	0.0	225,580.00
			AFP PROTECCION	0.0	225,580.00
			FSP	0.0	56,395.00

Devengados: 5,639,500.00 Deducciones: 788,481.00 Neto: 4,851,019.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : _____ C.C. 43.868.820

Director de Obra Urbanismo

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DIANA MARCELA CARDONA LOPEZ	**No. Producto**	2991826117
No. Identificación	43868820	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	8
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,851,019.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364015U
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 13

Fecha : 12/31/2025 — Período Nro. : 24 — Diciembre-16 a Diciembre-31

ANDRADE GOMEZ JUAN FERNANDO — Básico Hora : 31,818.1819

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	29.33	933,333.00	EPS SURA	0.0	37,333.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	37,333.00

Devengados: 933,333.00 Deducciones: 74,666.00 Neto: 858,667.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Juan F Andrade G

Recibí : ---------- C.C. 71.527.183

Residente de Obra Técnico

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	ANDRADE GOMEZ JUAN FERNANDO	**No. Producto**	35349541945
No. Identificación	71527183	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	13
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$858,667.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364015Z
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 46
Fecha : 12/31/2025 — Periodo Nro. : 24 — Diciembre-16 a Diciembre-31

RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA — Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	95.33	2,434,467.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	187,267.00	EPS SURA	0.0	112,360.00
VACACIONES HABI	7.33	187,267.00	AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,001.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 2,070,001.00

QUINCENA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : _____ C.C. 1.129.283.909

Profesional Social

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	**No. Producto**	00183070711
No. Identificación	1128283908	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	46
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,070,001.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364016V
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 34

Fecha : 12/31/2025 Periodo Nro. : 24 Diciembre-16 a Diciembre-31

MORENO RENTERIA SINDY MARCELA Básico Hora : 15,418.1818

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	95.33	1,469,867.00	EPS NUEVA EPS	0.0	67,840.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	113,067.00	AFP PROTECCION	0.0	67,840.00
VACACIONES HABI	7.33	113,067.00			

Devengados: 1,696,001.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 1,560,321.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : Sindy Moreno C.C. 1.017.185.593

Tecnólogo en Construcciones Civiles

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	**No. Producto**	00986189009
No. Identificación	1017185533	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	34
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,560,321.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364016K
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 38
Fecha : 12/31/2025 Periodo Nro. : 24 Diciembre-16 a Diciembre-31

BORDA FORONDA LEIDY JOHANA Básico Hora : 19,127.2727
Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	102.67	1,963,733.00	EPS SURA	0.0	84,160.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	140,267.00	AFP COLPENSIONE	0.0	84,160.00

Devengados: 2,104,000.00 Deducciones: 168,320.00 Neto: 1,935,680.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : Leidy Borda C.C. 1.033.649.778

Tecnólogo en Construcciones Civiles

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	BORDA FORONDA LEIDY JOHANA	**No. Producto**	09770568045
No. Identificación	1033649778	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	38
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,935,680.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364016N
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 49

Fecha : 12/31/2025 Periodo Nro. : 24 Diciembre-16 a Diciembre-31

DEOSSA RESTREPO JHONATAN Básico Hora : 15,418.1818

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	95.33	1,469,867.00	EPS SURA	0.0	67,840.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	113,067.00	AFP PROTECCION	0.0	67,840.00
VACACIONES HABI	7.33	113,067.00			

Devengados: 1,696,001.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 1,560,321.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : ---------- C.C. 1.214.720.343

Tecnólogo en Salud y Seguridad en el Trabajo

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DEOSSA RESTREPO JHONATAN	**No. Producto**	3146967673
No. Identificación	1214720343	**Entidad Financiera**	NEQUI
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	49
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,560,321.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364016Y
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 17

Fecha : 12/31/2025 Periodo Nro. : 24 Diciembre-16 a Diciembre-31

SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	95.33	2,434,467.00	EPS SURA	0.0	112,360.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	187,267.00	AFP COLPENSIONE	0.0	112,360.00
PRIMA SERVICIO	18.32	468,167.00			
VACACIONES HABI	7.33	187,267.00			

Devengados: 3,277,168.00 Deducciones: 224,720.00 Neto: 3,052,448.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : _____ C.C. 71.729.578

Residente de Obra Urbanismo

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO	**No. Producto**	10280825499
No. Identificación	71729578	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	17
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,052,448.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A321253640163
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 4

Fecha : 12/31/2025 Periodo Nro. : 24 Diciembre-16 a Diciembre-31

DIAZ DIAZ DIEGO ALONSO Básico Hora : 31,818.1818

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,500,000.00	EPS SURA	0.0	149,333.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	233,333.00	AFP COLPENSIONE	0.0	149,333.00
PRIMA SERVICIO	9.74	311,111.00	FSP	0.0	37,333.00

Devengados: 4,044,444.00 Deducciones: 335,999.00 Neto: 3,708,445.00

QUINCENA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : ---------- C.C. 15.516.793

Ingeniero Hidrosanitario

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DIAZ DIAZ DIEGO ALONSO	**No. Producto**	55338360052
No. Identificación	15516793	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,708,445.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364015Q
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 9

Fecha : 12/31/2025 Periodo Nro. : 24 Diciembre-16 a Diciembre-31

FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA Básico Hora : 15,418.1818

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	102.67	1,582,933.00	EPS SANITAS	0.0	67,840.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	113,067.00	AFP COLPENSIONE	0.0	67,840.00

Devengados: 1,696,000.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 1,560,320.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : María Angélica Fuertes C. C.C. 43.975.563

Auxiliar del Área Social

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA	**No. Producto**	26830320481
No. Identificación	43975563	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	9
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$1,560,320.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364015V
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 3

Fecha : 12/31/2025 — Periodo Nro. : 24 — Diciembre-16 a Diciembre-31

GARAY MENDEZ MARIO MATEO — Básico Hora : 43,181.8182

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	95.33	4,116,667.00	RETE. FTE	0.0	237,776.00
AUXILIO DE MOVI	0.00	500,000.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	190,000.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	316,667.00	AFP COLPENSIONE	0.0	190,000.00
VACACIONES HABI	7.33	316,667.00	FSP	0.0	47,500.00

Devengados: 5,250,001.00 Deducciones: 665,276.00 Neto: 4,584,725.00

NOMINA DE DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : _____ C.C. 14.465.725

Programador de Obra y Control de Costos

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	GARAY MENDEZ MARIO MATEO	**No. Producto**	5862047046
No. Identificación	14465725	**Entidad Financiera**	DAVIbank S.A.
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	3
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,584,725.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364015P
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004M1BU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 12/31/2025 — Periodo Nro. : 24 — Diciembre-16 a Diciembre-31

DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO — Básico Hora :100,000.0000

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
SAL. INTEGRAL	110.00	11,000,000.00	RETE. FTE	0.0	1,606,764.00
AUXILIO MOVILIZ	0.00	4,000,000.00	EPS SURA	0.0	308,000.00
			AFP PROTECCION	0.0	308,000.00
			FSP	0.0	77,000.00
			CUENTAS AFC	0.0	6,000,000.00

Devengados: 15,000,000.00 Deducciones: 8,299,764.00 Neto: 6,700,236.00

OMINA DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : ---------- C.C. 16.286.321

Coordinador de Obra

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/30	2025/12/30

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO	**No. Producto**	38121005902
No. Identificación	16286321	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$6,700,236.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A32125364015N
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OY3004LOEU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 12/31/2025 — Período Nro. : 24 — Diciembre-16 a Diciembre-31

MEJIA PINZON CRISTIAN FELIPE — Básico Hora : 29,090.9091

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	102.67	2,986,667.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	128,000.00
DIA DE LA FAMIL	7.33	213,333.00	AFP COLFONDOS	0.0	128,000.00
			FSP	0.0	32,000.00

Devengados: 3,200,000.00 Deducciones: 288,000.00 Neto: 2,912,000.00

OFICINA DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibi : _____ C.C. 1.110.552.546

Profesional BIM

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MEJIA PINZON CRISTIAN	**Nro. Producto Destino**	07915550414
Nro. Identificación	1110552546	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	29
Nro. Producto Origen/Recaudador	470039397	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$2,912,000.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	470A32125364000V
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OY3004LOEU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

ONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

echa : 12/31/2025 — Período Nro. : 24 — Diciembre-16 a Diciembre-31

IRALDO SALAZAR JOHN JAIRO — Básico Hora : 68,181.8182

entro de Costos : 9901 — OFICINA

evengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
ASICO	102.67	7,000,000.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	300,000.00
IA DE LA FAMIL	7.33	500,000.00	AFP ISS	0.0	300,000.00
RIMA SERVICIO	9.16	625,000.00	FSP	0.0	75,000.00

evengados: 8,125,000.00 Deducciones: 675,000.00 Neto: 7,450,000.00

RIMA DICIEMBRE 16 AL 31 DE 2025

Recibí : _____ C.C. 98.529.883

Director de Obra Técnico

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	GIRALDO SALAZAR JOHN JAIRO	**Nro. Producto Destino**	10172517412
Nro. Identificación	98529883	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	21
Nro. Producto Origen/Recaudador	470039397	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2025/12/30	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/30	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$7,450,000.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	470A32125364000N
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA 30
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/30
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OY3004LOEU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 47

Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

DEOSSA RESTREPO JHONATAN Básico Hora : 15,419.1818

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,696,000.00	EPS SURA	0.0	67,840.00
PRIMA SERVICIO	34.25	528,021.00	AFP PROTECCION	0.0	67,840.00

Devengados: 2,224,021.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 2,088,341.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí: [redacted] C.C. 1.214.720.343

Tecnólogo en Salud y Seguridad en el Trabajo

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DEOSSA RESTREPO JHONATAN	**No. Producto**	3146967673
No. Identificación	1214720343	**Entidad Financiera**	NEQUI
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	47
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,088,341.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900T0
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 33

Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

MORENO RENTERIA SINDY MARCELA Básico Hora : 15,418.1818

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,696,000.00	EPS NUEVA EPS	0.0	67,840.00
PRIMA SERVICIO	60.50	932,800.00	AFP PROTECCION	0.0	67,840.00

Devengados: 2,628,800.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 2,493,120.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibi : Sindy Moreno C.C. 1.017.185.533

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MORENO RENTERIA SINDY MARCELA	**No. Producto**	00986189009
No. Identificación	1017185533	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	33
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,493,120.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900SN
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 12/15/2025 — Periodo Nro. : 23 — Diciembre-01 a Diciembre-15

MEJIA PINZON CRISTIAN FELIPE — Básico Hora : 29,090.9091

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,200,000.00	EPS SALUD TOTAL	0.0	128,000.00
PRIMA SERVICIO	110.00	3,200,000.00	AFP COLFONDOS	0.0	128,000.00
			FSP	0.0	32,000.00

Devengados: 6,400,000.00 Deducciones: 288,000.00 Neto: 6,112,000.00

PRIMA DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : _____ C.C. 1.110.552.546

Profesional BIM

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: CONINTEL S.A.
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 811046293
Generado por: Yesica Arango Castañeda

A continuación el detalle de: Resumen - Consultar

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	MEJIA PINZON CRISTIAN	**Nro. Producto Destino**	07915550414
Nro. Identificación	1110552546	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Corriente	**Nro. Comprobante**	28
Nro. Producto Origen/Recaudador	470039397	**Forma de pago**	Abono a cuenta entidad ACH
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	-
Valor Transacción	$6,112,000.00	**Fecha de Aviso**	-
Comisión	$0.00	**Medio Utilizado**	-
IVA	$0.00	**Nro. Transacción**	470A321253490177
Estado	EXT	**Información Adicional**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**Nro. Factura**	-
Nro. Control	OYO004IGVR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 7

Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

CARDONA LOPEZ DIANA MARCELA Básico Hora : 51,268.181$

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	5,638,500.00	RETE. FTE	0.0	280,926.00
PRIMA SERVICIO	46.91	2,507,698.00	EPS SURA	0.0	225,560.00
			AFP PROTECCION	0.0	225,560.00
			FSP	0.0	56,395.00

Devengados: 8,147,198.00 Deducciones: 788,481.00 Neto: 7,358,717.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : ---------- C.C. 43.868.820

Director de Obra Urbanismo

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DIANA MARCELA CARDONA LOPEZ	**No. Producto**	2991826117
No. Identificación	43868820	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	7
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$7,358,717.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900RX
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 9

Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA Básico Hora : 15,416.1818

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	1,696,000.00	EPS SANITAS	0.0	67,840.00
PRIMA SERVICIO	47.08	725,888.00	AFP COLPENSIONE	0.0	67,840.00

Devengados: 2,421,888.00 Deducciones: 135,680.00 Neto: 2,286,208.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibi : María Angélica Fuertes C. C.C. 43.975.563

Auxiliar del Área Social

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	FUERTES CALDERA MARIA ANGELICA	**No. Producto**	26830320481
No. Identificación	43975563	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	8
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,286,208.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900RY
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 11

Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	EPS SANITAS	0.0	112,360.00
PRIMA SERVICIO	60.50	1,544,950.00	AFP COLPENSIONE	0.0	112,360.00

Devengados: 4,353,950.00 Deducciones: 224,720.00 Neto: 4,129,230.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibi : Juan Carlos Rpo A. C.C. 71.375.600

Profesional del Área Ambiental

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RESTREPO AGUIRRE JUAN CARLOS	**No. Producto**	10873079961
No. Identificación	71375600	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	11
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,129,230.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900S1
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 35

Fecha : 12/15/2025 — Periodo Nro. : 23 — Diciembre-01 a Diciembre-15

ACEVEDO HENAO JUAN ESTEBAN — Básico Hora : 36,136.3636

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,975,000.00	DEDUC. PRESTAMO	0.0	100,000.00
PRIMA SERVICIO	48.91	1,767,550.00	DEDUC PREST EMP	0.0	432,250.00
			EPS SUPA	0.0	159,000.00
			AFP COLFONDOS	0.0	159,000.00
			FSP	0.0	39,750.00

Devengados: 5,742,550.00 Deducciones: 890,000.00 Neto: 4,852,550.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí Juan Esteban A. C.C. 1.020.451.245

Director de Obra Técnico

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	**No. Producto**	406170332
No. Identificación	1020451245	**Entidad Financiera**	BANCO DE BOGOTA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	35
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$4,852,550.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	-	**Medio Utilizado**	-
IVA	-	**No. Transacción**	423F0422534900DX
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 16

Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP COLPENSIONE	0.0	112,360.00

Devengados: 2,809,000.00 Deducciones: 224,720.00 Neto: 2,584,280.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibi : _____ C.C. 71.729.578

Residente de Obra Urbanismo

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	SANCHEZ AVILA PEDRO JULIO	**No. Producto**	10280825499
No. Identificación	71729578	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	16
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,584,280.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900S6
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

Empleado : GARAY MENDEZ MARIO MATEO
Cédula de Ciudadanía: 14.465.725
Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Básico Mes / Horas : 9,500,000.00 / 43,181.8182
Período : 23
Fecha Liquidación : Desde 12/01/2025 Hasta 12/15/2025
Fecha Impresión : Diciembre-15 de 2025

NOMINA DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025 Por el pago de la prima retirar en lugares seguros

Devengados	Horas	Valor	Deducciones	Valor
BASICO	110.00	4,750,000.00	RETE. FTE	237,776.00
AUXILIO DE MOVI	0.00	500,000.00	EPS SALUD TOTAL	190,000.00
PRIMA SERVICIO	32.41	1,399,667.00	AFP COLPENSIONE	190,000.00
			FSP	47,500.00

Devengados : 6,649,667.00 Deducciones : 665,276.00 Neto : 5,984,391.00

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	GARAY MENDEZ MARIO MATEO	**No. Producto**	5862047046
No. Identificación	14465725	**Entidad Financiera**	SCOTIABANK COLPATRIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	3
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$5,984,391.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900RT
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 37

Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

BORDA FORONDA LEIDY JOHANA Básico Hora : 19,127.2727

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,104,000.00	EPS SURA	0.0	84,160.00
PRIMA SERVICIO	43.41	830,379.00	AFP COLPENSIONE	0.0	84,160.00

leidy Johana Borda.

Devengados: 2,934,379.00 Deducciones: 168,320.00 Neto: 2,766,059.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 16 DE 2025

Recibi : ---------- C.C. 1.033.649.778

Tecnólogo en Construcciones Civiles

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	BORDA FORONDA LEIDY JOHANA	**No. Producto**	09770568045
No. Identificación	1033649778	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	37
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$2,766,059.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900SQ
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONINTEL S A — Recibo de Pago : 1

Fecha : 12/15/2025 — Período Nro. : 23 — Diciembre-01 a Diciembre-15

DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO — Básico Hora :100,000.0000

Centro de Costos : 9901 — OFICINA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
SAL. INTEGRAL	110.00	11,000,000.00	RETE. FTE	0.0	1,606,764.00
AUXILIO MOVILIZ	0.00	4,000,000.00	EPS SURA	0.0	308,000.00
			AFP PROTECCION	0.0	308,000.00
			FSP	0.0	77,000.00

Devengados: 15,000,000.00 Deducciones: 2,299,764.00 Neto: 12,700,236.00

OMINA DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibí : ---------- C.C. 16.286.321

Coordinador de Obra

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	DUQUE RAMIREZ JOSE ALEJANDRO	**No. Producto**	38121005902
No. Identificación	16286321	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	4
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$12,700,236.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900RR
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IGVR	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 43
Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

PERES PERES ANA MARCELA Básico Hora : 18,181.8182
Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,000,000.00	EPS SURA	0.0	80,000.00
PRIMA SERVICIO	67.25	1,222,667.00	AFP COLFONDOS	0.0	80,000.00

Devengados: 3,222,667.00 Deducciones: 160,000.00 Neto: 3,062,667.00
NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibi : Ana Marcela Péret C.C. 1.128.278.862

Tecnólogo del Área Ambiental

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	PEREZ PEREZ ANA MARCELA	**No. Producto**	0550392800034010
No. Identificación	1128278862	**Entidad Financiera**	DAVIVIENDA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	43
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,062,667.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900SW
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 44
Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA Básico Hora : 25,536.3636
Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
PRIMA SERVICIO	51.33	1,310,867.00	EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 4,119,867.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 3,380,867.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibi : _____ C.C. 1.128.283.908

Profesional de Área Social

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	RUA ARIAS RUBY ALEJANDRA	**No. Producto**	00183070711
No. Identificación	1128283908	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	44
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,380,867.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900SX
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 36

Fecha : 12/15/2025 Periodo Nro. : 23 Diciembre-01 a Diciembre-15

JIMENES VELEZ DANIELA Básico Hora : 25,536.3636

Centro de Costos : 0101 CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	2,809,000.00	DEDUC PREST EMP	0.0	514,280.00
PRIMA SERVICIO	55.59	1,419,481.00	EPS SURA	0.0	112,360.00
			AFP PROTECCION	0.0	112,360.00

Devengados: 4,228,481.00 Deducciones: 739,000.00 Neto: 3,489,481.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Recibi : Daniela Jiménez Vélez C.C. 1.037.524.819

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	JIMENEZ VELEZ DANIELA	**No. Producto**	65134297268
No. Identificación	1037524819	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	38
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$3,489,481.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900SR
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA — Recibo de Pago : 12

Fecha : 12/15/2025 — Período Nro. : 23 — Diciembre-01 a Diciembre-15

ANDRADE GOMEZ JUAN FERNANDO — Básico Hora : 31,818.1819

Centro de Costos : 0101 — CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Devengados	Tiempo	Valor	Deducciones		Valor
BASICO	110.00	3,500,000.00	EPS SURA	0.0	140,000.00
PRIMA SERVICIO	67.83	2,158,333.00	AFP COLPENSIONE	0.0	140,000.00
			FSP	0.0	35,000.00

Devengados: 5,658,333.00 Deducciones: 315,000.00 Neto: 5,343,333.00

NOMINA DE DICIEMBRE 01 AL 15 DE 2025

Juan F Andrade G

Recibí : ---------- C.C. 71.527.183

Residente de Obra Técnico

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Consulta y Anulación de Pagos y Débitos

Empresa: **CONINTEL S.A.**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **811046293**
Generado por: **Yesica Arango Castañeda**

A continuación el detalle de Resumen - Consultar

Tipo Archivo	Fecha Inicial	Fecha Final
Pagos a Terceros	2025/12/15	2025/12/15

Estado

Detalle

Beneficiario/Cliente a Debitar	ANDRADE GOMEZ JUAN FERNANDO	**No. Producto**	35349541945
No. Identificación	71527183	**Entidad Financiera**	BANCOLOMBIA
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	**No. Comprobante**	12
No. Producto Origen/Recaudador	423828946	**Forma de pago**	
Fecha Pago/Débito	2025/12/15	**Aviso al beneficiario**	N
Fecha Transacción	2025/12/15	**Estado de Aviso**	
Valor Transacción	$5,343,333.00	**Fecha de Aviso**	
Comisión	0	**Medio Utilizado**	-
IVA	0	**No. Transacción**	423A3212534900S2
Estado	EXT	**Información**	NOMINA 15
Descripción de Estado	Exitoso	**Fecha Cobro**	2025/12/15
Causal de Rechazo	-	**No. Factura**	-
No. Control	OYO004IPJU	**Oficina Pago**	-
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	**Usuario Creador**	Yesica Arango Castañeda

REVISIÓN PARAFISCALES

CONTRATO No IA 947

CONTRATISTA CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

OBJETO "CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

DESDE 01-12-25 30-12-25

No	CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	SALARIO MES AU	DEDICACION	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	DIAS LABORADOS	SALARIO DIA	IBC	IBC PLANILLA	CUMPLE SI / NO	DCTO X IBC	DIAS AUSENCIA	FACTOR SALARIAL	DCTO X AUSENCIA	DCTO TOTAL
1	COORDINADOR PROYECTO	JOSE ALEJANDRO DUQUE RAMIREZ	$ 11.925.000	100%	20-10-25		30	$ 397.500	$ 11.925.000	$ 15.400.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
2	DIRECTOR URBANISMO	DIANA MARCELA CARDONA	$ 7.950.000	100%	20-10-25		30	$ 265.000	$ 7.950.000	$ 11.279.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
3	DIRECTOR TÉCNICO	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	$ 7.950.000	100%	20-10-25	18/12/2025	18	$ 265.000	$ 4.770.000	$ 4.770.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
3	DIRECTOR TÉCNICO	JOHN JAIRO GIRALDO SALAZAR	$ 7.950.000	100%	19-12-25		15	$ 265.000	$ 3.975.000	$ 7.500.000	CUMPLE	$ -		1,45	$ -	$ -
4	PROGRAMADOR DE OBRA Y CONTROL PRESUPUESTAL	CLAUDIA PATRICIA VASQUEZ MARTINEZ	$ 7.950.000	100%	20-10-25	15/11/2025								1,45	$ -	$ -
4	PROGRAMADOR DE OBRA Y CONTROL PRESUPUESTAL	MATEO MARIO MENDEZ GARAY	$ 5.618.000	100%	06-11-25		30	$ 187.267	$ 5.618.000	$ 9.500.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
5	PROFESIONAL BIM	CRISTIAN FELIPE MEJIA PINZON	$ 5.618.000	100%	20-10-25		30	$ 187.267	$ 5.618.000	$ 6.400.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
6	RESIDENTE OBRA (EDIFICACIONES)	JUAN FERNANDO ANDRADE GOMEZ	$ 5.618.000	100%	20-10-25	19/12/2025	19	$ 187.267	$ 3.558.067	$ 4.433.334	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
6	RESIDENTE OBRA (EDIFICACIONES)	JUAN ESTEBAN ACEVEDO HENAO	$ 5.618.000	100%	19-12-25		11	$ 187.267	$ 2.059.933	$ 3.180.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
7	RESIDENTE OBRA (URBANISMO)	NELSON ANDRES ESCOBAR TUBERQUIA	$ 5.618.000	100%	20-10-25	30/11/2025								1,45	$ -	$ -
7	RESIDENTE OBRA (URBANISMO)	PEDRO JULIO SANCHEZ AVILA	$ 5.618.000	100%	01-12-25		30	$ 187.267	$ 5.618.000	$ 5.618.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
8	PROFESIONAL AREA AMBIENTAL	JUAN CARLOS RESTREPO AGUIRRE	$ 5.618.000	100%	20-10-25		30	$ 187.267	$ 5.618.000	$ 5.618.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
9	PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DANIELA JIMENEZ VELEZ	$ 5.618.000	100%	20-10-25		30	$ 187.267	$ 5.618.000	$ 5.618.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
10	PROFESIONAL AREA SOCIAL	RUBY ALEJANDRA RUA ARIAS	$ 5.618.000	100%	20-10-25		30	$ 187.267	$ 5.618.000	$ 5.618.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
11	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	LEIDY JOHANA BORDA FORONDA	$ 3.392.000	100%	20-10-25		30	$ 113.067	$ 3.392.000	$ 4.208.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
12	TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	SINDY MARCELA MORENO RENTERIA	$ 3.392.000	100%	20-10-25		30	$ 113.067	$ 3.392.000	$ 3.392.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
13	TECNOLOGO EN AREA AMBIENTAL	ANA MARCELA PEREZ PEREZ	$ 3.392.000	100%	20-10-25		30	$ 113.067	$ 3.392.000	$ 4.000.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
14	TCNONOGO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JHONATAN DEOSSA RESTREPO	$ 3.392.000	100%	05-11-25		30	$ 113.067	$ 3.392.000	$ 3.392.000	CUMPLE	$ -		1,45	$ -	$ -
15	TECNOLOGO EN AREA SOCIAL	MARIA ANGELICA FUERTES CALDERA	$ 3.392.000	100%	20-10-25		30	$ 113.067	$ 3.392.000	$ 3.392.000	CUMPLE	$ -	-	1,45	$ -	$ -
16	INGENIERO HIDROSANITARIO	DIEGO ALONSO DÍAZ DÍAZ	$ 5.618.000	100%	01-12-25		30	$ 187.267	$ 5.618.000	$ 5.618.000	CUMPLE	$ -		1,45	$ -	$ -
17	INGENIERO HIDRAULICO	ENRIQUE ALEXIS GARCIA MOYA	$ 5.618.000	100%				$ 187.267	$ -			$ -	-	1,45	$ -	$ -
18	INGENIERO GEOTECNISTA	ALEJANDRA MARTINEZ RIOS	$ 5.618.000	50%				$ 93.633	$ -			$ -		1,45	$ -	$ -
19	INGENIERO ELECTRICISTA		$ 5.618.000	100%										1,45		
20	INGENIERO ESTRUTURAL		$ 5.618.000	100%										1,45		
21	INGENIERO MECANICO		$ 5.618.000	50%					$ -			$ -	-	1,45	$ -	$ -
22	ARQUEÓLOGO		$ 5.618.000	100%					$ -			$ -	-	1,45	$ -	$ -
TOTAL												**$ -**			**$ -**	**$ -**

INTERVENTORIA
CONSORCIO TRACON 77

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

URBANISMO ZONA NORTE

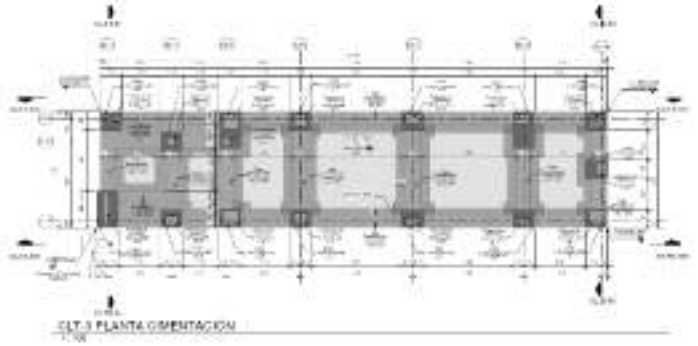
Capítulo	4.4.0	CONCRETOS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	4.4.1	MUROS DE CONCRETO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.4.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.652**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							
Excavaciones							
Edificio Cultural Módulo 3							
Superficie Horizontal Losa	m2	34,45	9,35				**322,11**
Ajuste Zona de Cartela pendientada	m2	134,75	0,07				**9,43**
Edificio CELA							
Superficie Horizontal Losa	m2	16,6	4,0				**66,26**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.4.0	CONCRETOS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	4.4.1	MUROS DE CONCRETO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.4.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.652**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.4.0	CONCRETOS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	4.4.1	MUROS DE CONCRETO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	4.4.1.2	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.652**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**397,80**	
Total Acumulado en actas							**397,80**	

Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.8.0	REDES ALCANTARILLADO/RESIDUALES/LLUVIAS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	4.8.3	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.8.3.1	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	550

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Area	Total
ACTA 3							
LLENOS							
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 3" ancho excavación 0.3 (MODULO 3)	m3	16,40	0,30	0,15	1,00		0,738
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 3" ancho excavación 0.3 (MODULO 3): RESTA DEL VOL DEL TUBO	m3	-16,40				0,0046	-0,075
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 4" ancho excavación 0.3 (MODULO 3)	m3	63,40	0,30	0,15	1,00		2,853
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 4" ancho excavación 0.3 (MODULO 3): RESTA DEL VOL DEL TUBO	m3	-63,40				0,008	-0,514
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 4" ancho excavación 0.3 (MODULO 2) SALIDAS TRAMO HORIZONTAL	m3	16,00	0,30	0,15	1,00		0,720
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 4" ancho excavación 0.3 (MODULO 3): RESTA DEL VOL DEL TUBO	m3	-16,00				0,008	-0,130
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 2" ancho excavación 0.3 (MODULO 3)	m3	20,40	0,30	0,15	1,00		0,918
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 2" ancho excavación 0.3 (MODULO 3): RESTA DEL VOL DEL TUBO	m3	0,40				0,002	0,001
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 2" ancho excavación 0.3 (MODULO 2)	m3	27,00	0,30	0,15	1,00		1,215
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 2" ancho excavación 0.3 (MODULO 2): RESTA DEL VOL DEL TUBO	m3	-27,00				0,002	-0,055
Total							**5,67**
Total Acumulado en actas							**5,67**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

Juan Esteban A

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	4.11.0	PASARELAS ZONA 1	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.11.1.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.878**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 3								
Micropilotes								
Micropilotes de prueba ZONA 1 Pasarelas	m	8,10			3,00		24,30	
Descuento en micropilotes de prueba que están ubicados al lado del módulo 9 Zona 1 porque esta medida corresponde a lo que sobresale la barra del terreno (cobrados en acta No 2)	m	0,29			-3,00		-0,87	
Total							**23,43**	
Total Acumulado en actas							**48,60**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan F Andrade G

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Fernando Andrade

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	4.11.2	PASARELAS ZONA 2	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.11.2.4	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**289**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 3								
Micropilotes								
Mircopilotes de prueba ZONA 2 Pasarelas	m	8,10			3,00		24,30	
Descuento en micropilotes de prueba que están ubicados al lado del módulo 6 Zona 2 porque esta medida corresponde a lo que sobresale la barra del terreno (cobrados en acta No 2)	m	0,81			-3,00		-2,43	
Total							**21,87**	
Total Acumulado en actas							**48,60**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Observaciones

Juan F Andrade G

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Fernando Andrade

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	4.11.5	PASARELA CARABOBO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**532**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							
Excavaciones							
Excavación apique autorizado por interventoría en eje 4 para investigar pata del muro existente lateral al eje A´	m3	1,75	1,20	2,30	1,00		4,83
Excavacion EDIFICIO CELA (Volumen extraído por topografía)	m3					482,11	482,11

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"		**Memorias de revisión cantidades de obra**	
			FECHA DE CORTE	30/12/2025

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	4.11.5	PASARELA CARABOBO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.11.5.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**532**

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
	FECHA DE CORTE	30/12/2025

URBANISMO ZONA NORTE				
Capítulo	4.11.0	PASARELAS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	4.11.5	PASARELA CARABOBO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.11.5.5	Construcción de MICROPILOTES INYECTADOS PARA LLAVES, Sistema Dywidag R32-280 o similar, aperforados in situ con Barra Autoperforante de 20mm, Diametro 15cm con lechada de 28MPA, incluye el suministro, el transporte, la instalacion y todos aquellos elemento necesarios para su correcta Fabricacion y ejecución de la actividad.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1722**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
ACTA 3							
Micropilotes							
Micropilotes para dados pasarela carabobo A´1 (#1,2,4); y (#1,2,3,4) de los dados C´1; C´2; C´3; C´4; C´5; C´6; C´7; C´8; C´9; C´10; C´11; C´12; C´13; C´14	m	8,10			59,00		477,90
Descuento en micropilotes de prueba que están ubicados entre ejes PC 3 y PC 4 porque esta medida corresponde a lo que sobresale la barra del terreno (cobrados en acta No 2)	m	0,63			-3,00		-1,89
Total							**476,01**
Total Acumulado en actas							**502,20**

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

URBANISMO ZONA NORTE

Capítulo	4.13.0	MUROS DE CONTENCIÓN	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	4.13.1	MUROS DE CONTENCIÓN DE M1, M2, M3	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.13.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.557**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							
Excavaciones							
Excavación Muro M2 lateral edificio cultural	m3						141,41
Total							**141,41**
Total Acumulado en actas							**141,41**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.2.1	EXCAVACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2.275**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							
Excavaciones							
Edificio Cultural Módulo 3							
Viga Cimentacion CLT Eje A	m3	25,5	1,0	0,3			**7,64**
Cartela CLT Eje A	m3	25,5	0,6	0,3			**4,58**
Viga Cimentacion CLT Eje B	m3	24,0	1,0	0,3			**7,19**
Cartela CLT Eje B	m3	24,0	0,6	0,3			**4,31**
Viga Cimentación CLT 13	m3	4,9	1,0	0,3			**1,46**
Cartela CLT 13	m3	4,9	0,6	0,3			**0,87**
Viga Cimentación CLT 14	m3	5,4	1,0	0,3			**1,61**
Cartela CLT 14	m3	5,4	0,6	0,3			**0,96**
Cartela CLT 14	m3	4,4	0,6	0,3			**0,78**
Viga Cimentación CLT 15	m3	4,9	1,0	0,3			**1,46**
Cartela CLT 15	m3	4,9	0,6	0,3			**0,87**
Viga Cimentación CLT 16	m3	6,4	1,0	0,3			**1,91**
Cartela CLT 16	m3	6,4	0,6	0,3			**1,14**
Viga Cimentación CLT 17	m3	6,4	1,0	0,3			**1,91**
Cartela CLT 17	m3	6,4	0,6	0,3			**1,14**
Viga Cimentación CLT 18	m3	4,9	1,0	0,3			**1,46**
Cartela CLT 18	m3	4,9	0,6	0,3			**0,87**
Viga Cimentación CLT 19	m3	4,9	1,0	0,3			**1,46**
Cartela CLT 19	m3	4,9	0,6	0,3			**0,87**
Viga Cimentación B´	m3	3,4	1,0	0,3			**1,01**
Cartela CLT B´	m3	3,4	0,6	0,3			**0,60**
Viga Cimentación A´	m3	2,9	1,0	0,3			**0,86**
Cartela CLT A´	m3	2,9	0,6	0,3			**0,51**
Dados Ubicados en el Eje B y B´´ de 1,5m	m3	1,5	1,5	0,3			**0,68**
Cartela Dado Ubicados en el Eje B y B´´ de 1,5m y 3,0m	m3	3,5	0,6	0,3			**0,63**
Dados Ubicados en el Eje B y B´ de 3,0m	m3	3,0	1,5	0,3			**1,35**
Dados Ubicados en el Eje A de 1,5m	m3	1,5	1,5	0,3			**0,68**
Cartela Dado Ubicados en el Eje A de 1,5m	m3	2,0	0,6	0,3			**0,36**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







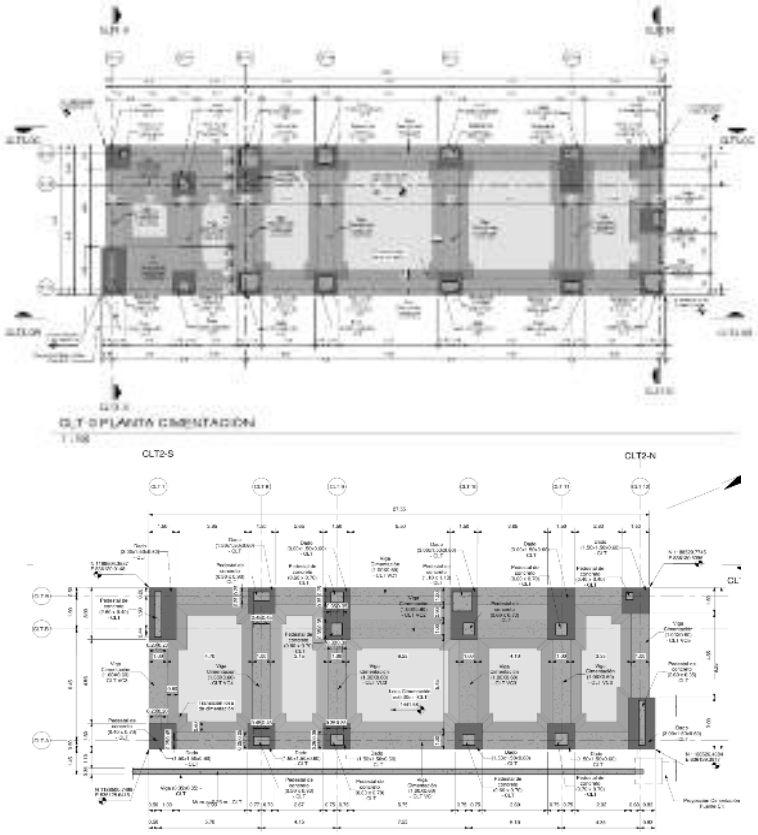

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.2.1	EXCAVACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2.275**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Dados Ubicados en el Eje A de 3,0m	m3	3,0	1,5	0,3			**1,35**
Edificio Cultural Módulo 2							
Excavacion Viga de Fundacion CLT2 eje CLT B entre 7-8	m3	3,95	1,00	0,30			**1,19**
Excavacion Viga de Fundacion CLT2 eje CLT B entre 8-9	m3	2,65	1,00	0,30			**0,80**
Excavacion Viga de Fundacion CLT2 eje CLT B entre 9-10	m3	5,50	1,00	0,30			**1,65**
Excavacion Viga de Fundacion CLT2 eje CLT B entre 10-11	m3	3,85	1,00	0,30			**1,16**
Excavacion Viga de Fundacion CLT2 eje CLT B entre 11-12	m3	2,60	1,00	0,30			**0,78**
Excavacion Viga de Fundacion CLT2 eje CLT A entre 7-8	m3	3,93	1,00	0,30			**1,18**
Excavacion Viga de Fundacion CLT2 eje CLT A entre 8-9	m3	2,67	1,00	0,30			**0,80**
Excavacion Viga de Fundacion CLT2 eje CLT A entre 9-10	m3	5,75	1,00	0,30			**1,73**
Excavacion Viga de Fundacion CLT2 eje CLT A entre 10-11	m3	3,60	1,00	0,30			**1,08**
Excavacion Viga de Fundacion CLT2 eje CLT A entre 11-12	m3	2,92	1,00	0,30			**0,88**
Excavacion Viga de Fundacion CLT2 eje CLT B´ entre 9-10	m3	5,50	1,00	0,30			**1,65**
Excavacion Viga de Fundacion CLT2 eje CLT B´ entre 10-11	m3	3,85	1,00	0,30			**1,16**
Excavacion Viga de Fundacion CLT2 eje CLT 7 entre A-B	m3	4,85	1,00	0,30			**1,46**
Excavacion Viga de Fundacion CLT2 eje CLT 8 entre A-B	m3	6,35	1,00	0,30			**1,91**
Excavacion Viga de Fundacion CLT2 eje CLT 9 entre A-B	m3	4,85	1,00	0,30			**1,46**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

EDIFICIO CULTURAL

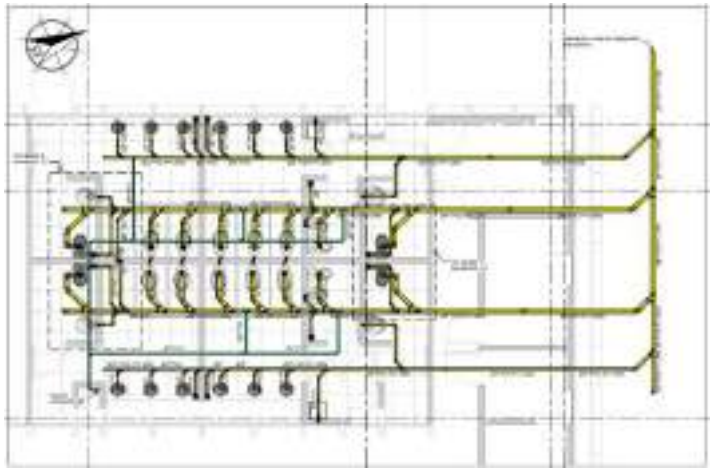
Capítulo	3.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.2.1	EXCAVACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2.275**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Excavacion Viga de Fundacion CLT2 eje CLT 10 entre A-B	m3	4,85	1,00	0,30			**1,46**
Excavacion Viga de Fundacion CLT2 eje CLT 11 entre A-B	m3	4,85	1,00	0,30			**1,46**
Excavacion Viga de Fundacion CLT2 eje CLT 12 entre A-B	m3	4,85	1,00	0,30			**1,46**
Excavacion DADO CLT2 eje CLT 7-A	m3	1,50	1,50	0,30			**0,68**
Excavacion DADO CLT2 eje CLT 7-B	m3	3,00	1,50	0,30			**1,35**
Excavacion DADO CLT2 eje CLT 8-A	m3	1,50	1,50	0,30			**0,68**
Excavacion DADO CLT2 eje CLT 8-B	m3	1,50	1,50	0,30			**0,68**
Excavacion DADO CLT2 eje CLT 9-A	m3	1,50	1,50	0,30			**0,68**
Excavacion DADO CLT2 eje CLT 9-B	m3	3,00	1,50	0,30			**1,35**
Excavacion DADO CLT2 eje CLT 10-A	m3	1,50	1,50	0,30			**0,68**
Excavacion DADO CLT2 eje CLT 10-B	m3	3,00	1,50	0,30			**1,35**
Excavacion DADO CLT2 eje CLT 11-A	m3	1,50	1,50	0,30			**0,68**
Excavacion DADO CLT2 eje CLT 11-B	m3	3,00	1,50	0,30			**1,35**
Excavacion DADO CLT2 eje CLT 12-A	m3	3,00	1,50	0,30			**1,35**
Excavacion DADO CLT2 eje CLT 12-B	m3	1,50	1,50	0,30			**0,68**
Excavacion TRANSICION CLT2 eje Entre 7-8 A-B	m3	24,10	0,60	0,30			**4,34**
Excavacion TRANSICION CLT2 eje Entre 7-8 A-B'	m3	21,00	0,60	0,30			**3,78**
Excavacion TRANSICION CLT2 eje Entre 9-10 A-B'	m3	23,40	0,60	0,30			**4,21**
Excavacion TRANSICION CLT2 eje Entre 9-10 B-B'	m3	12,80	0,60	0,30			**2,30**
Excavacion TRANSICION CLT2 eje Entre 10-11 A-B'	m3	19,10	0,60	0,30			**3,44**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







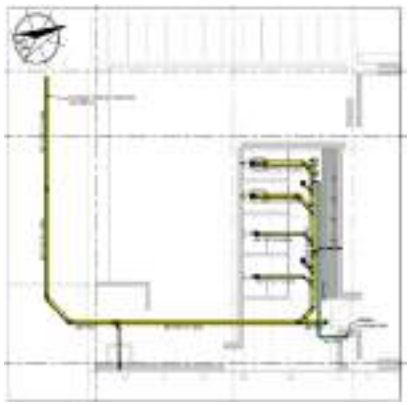
Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

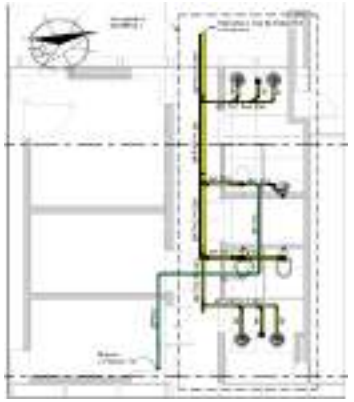
EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.2.1	EXCAVACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2.275**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Excavacion TRANSICION CLT2 eje Entre 10-11 B-B'	m3	9,50	0,60	0,30			**1,71**
Excavacion TRANSICION CLT2 eje Entre 11-12 A-B	m3	21,40	0,60	0,30			**3,85**
Edificio Cultural Redes Hidrosanitarias							
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 3" ancho excavación 0.3 (MODULO 3)	m3	16,4	0,3	0,5			**2,46**
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 4" ancho excavación 0.3 (MODULO 3)	m3	44,1	0,3	0,5			**6,62**
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 4" ancho excavación 0.3 (MODULO 2)	m3	19,3	0,3	0,5			**2,90**
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 2" ancho excavación 0.3 (MODULO 3)	m3	20,4	0,3	0,5			**3,06**
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 2" ancho excavación 0.3 (MODULO 2)	m3	7,0	0,3	0,5			**1,05**
PASARELA CARABOBO							
Excavaciones Dados Pasarela Carabobo ejes A´1 al A´8; C´1 al C´8	m3	1,05	1,05	0,30	16,00		**5,29**
Excavaciones para desarenador de micopilotes pasarela Carabobo eje 3 y 6	m3	1,00	1,00	1,00	2,00		**2,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.2.1	EXCAVACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2.275**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Total							**132,18**
Total Acumulado en actas							**132,18**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

EDIFICIO CULTURAL

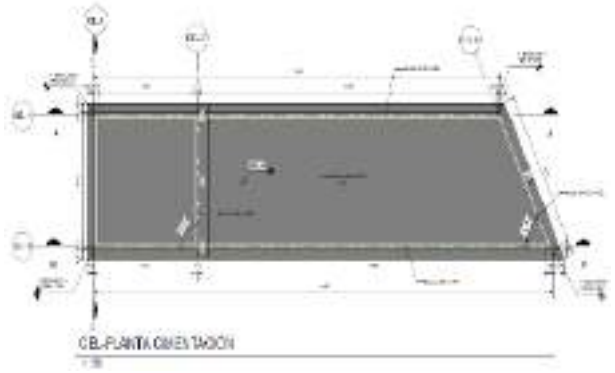
Capítulo	3.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.2.2	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.2.2.1	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 3								
Llenos Edificio Cela								
Area Edificio CELA	m3	16,6	4,0	0,5			33,13	
Llenos Redes hidrosanitarias Edificio Cultural								
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 3" ancho excavación 0.3 (MODULO 3)	m3	16,4	0,3	0,35			1,72	
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 4" ancho excavación 0.3 (MODULO 3)	m3	44,1	0,3	0,35			4,63	
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 4" ancho excavación 0.3 (MODULO 2)	m3	19,3	0,3	0,35			2,03	
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 2" ancho excavación 0.3 (MODULO 3)	m3	20,4	0,3	0,35			2,14	
Ed Cultural entre ejes 13-19 Tuberia 2" ancho excavación 0.3 (MODULO 2)	m3	7,0	0,3	0,35			0,74	
Pasarela Carabobo								
Modulo 5 (Del eje 22 al 19)	m3	18,7	6,03	0,72			81,27	
Modulo 4 (Del eje 18 al 15)	m3	19,1	6,03	0,60			69,10	
Modulo 3 (Del eje 14 al 11)	m3	19,1	6,03	0,40			46,07	
Modulo 5 (Del eje 10 al 8)	m3	11,1	6,03	0,05			3,35	

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.2.2	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.2.2.1	LLENOS NO ESTRUCTURALES CON SUBBASE SIN PROCESAR, COMPACTADA MECANICAMENTE ENTRE 0-2 M	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**244,18**	
Total Acumulado en actas							**1.599,35**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO











Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.2.2	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.2.2.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							
Geotextil no tejido Nt 2500							
Edificio CELA	m2	16,6	4,0				66,26
PASARELA CARABOBO							
Geotextil desde eje 8 al eje 22 de pasarela Carabobo	m2	60,00	5,59				335,28
MURO M2							
Geotextil lleno zapata muro M2 pasarela Carabobo	m2	24,10	4,95				119,30

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.2.2	LLENOS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.2.2.2	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Total							**520,84**
Total Acumulado en actas							**1.861,43**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

EDIFICIO CULTURAL

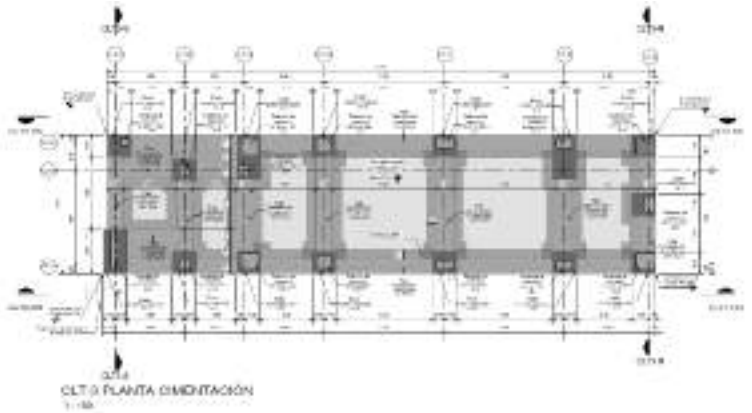
Capítulo	3.3.0	CONCRETOS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.3.0	FUNDACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.3.1.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**95**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							
Concreto Vigas de Fundación - Dados							
Edificio Cultural Módulo 3							
Viga Cimentacion CLT Eje A	m3	25,5	1,0	0,3			**7,64**
Cartela CLT Eje A	m3	25,5	0,6	0,3			**4,58**
Viga Cimentacion CLT Eje B	m3	24,0	1,0	0,3			**7,19**
Cartela CLT Eje B	m3	24,0	0,6	0,3			**4,31**
Viga Cimentación CLT 13	m3	4,9	1,0	0,3			**1,46**
Cartela CLT 13	m3	4,9	0,6	0,3			**0,87**
Viga Cimentación CLT 14	m3	5,4	1,0	0,3			**1,61**
Cartela CLT 14	m3	5,4	0,6	0,3			**0,96**
Cartela CLT 14	m3	4,4	0,6	0,3			**0,78**
Viga Cimentación CLT 15	m3	4,9	1,0	0,3			**1,46**
Cartela CLT 15	m3	4,9	0,6	0,3			**0,87**
Viga Cimentación CLT 16	m3	6,4	1,0	0,3			**1,91**
Cartela CLT 16	m3	6,4	0,6	0,3			**1,14**
Viga Cimentación CLT 17	m3	6,4	1,0	0,3			**1,91**
Cartela CLT 17	m3	6,4	0,6	0,3			**1,14**
Viga Cimentación CLT 18	m3	4,9	1,0	0,3			**1,46**
Cartela CLT 18	m3	4,9	0,6	0,3			**0,87**
Viga Cimentación CLT 19	m3	4,9	1,0	0,3			**1,46**
Cartela CLT 19	m3	4,9	0,6	0,3			**0,87**
Viga Cimentación B´	m3	3,4	1,0	0,3			**1,01**
Cartela CLT B´	m3	3,4	0,6	0,3			**0,60**
Viga Cimentación A´	m3	2,9	1,0	0,3			**0,86**
Cartela CLT A´	m3	2,9	0,6	0,3			**0,51**
Dados Ubicados en el Eje B y B´´ de 1,5m	m3	1,5	1,5	0,3			**0,68**
Cartela Dado Ubicados en el Eje B y B´´ de 1,5m y 3,0m	m3	3,5	0,6	0,3			**0,63**
Dados Ubicados en el Eje B y B´ de 3,0m	m3	3,0	1,5	0,3			**1,35**
Dados Ubicados en el Eje A de 1,5m	m3	1,5	1,5	0,3			**0,68**
Cartela Dado Ubicados en el Eje A de 1,5m	m3	2,0	0,6	0,3			**0,36**
Dados Ubicados en el Eje A de 3,0m	m3	3,0	1,5	0,3			**1,35**

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.3.0	CONCRETOS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.3.0	FUNDACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	3.3.1.1.1	Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN, ZAPATAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**95**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**50,49**	
Total Acumulado en actas							**50,49**	

Observaciones



CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez



Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

EDIFICIO CULTURAL

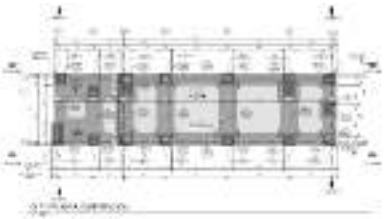
Capítulo	3.3.0	CONCRETOS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.3.0	FUNDACIONES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	3.3.1.1.3	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto Premezclado de 28 Mpa. con un espesor de 0.30m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**156**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							
Concreto Losa de Cimentacion							
Edificio Cultural Módulo 3							
Losa de Cimentacion Modulo 3	m2	34,45	9,35				**322,11**
Total							**322,11**
Total Acumulado en actas							**322,11**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

Capítulo	3.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.4.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	3.4.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**38976**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
ACTA 3							
CLT 3 VIGA VC1							
Longitudinales	kg	#7	3,042	4,95	4,00	2,00	120,46
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,75	4,00	2,00	91,26
Longitudinales	kg	#7	3,042	8,35	4,00	2,00	203,21
Longitudinales	kg	#7	3,042	10,45	4,00	2,00	254,31
Longitudinales	kg	#7	3,042	10,65	4,00	2,00	259,18
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,50	3,00	2,00	63,88
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,50	3,00	2,00	63,88
Longitudinales	kg	#7	3,042	9,30	4,00	2,00	226,32
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,35	3,00	2,00	61,14
Longitudinales	kg	#7	3,042	9,50	4,00	2,00	231,19
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,35	3,00	2,00	61,14
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,35	3,00	2,00	61,14
Longitudinales	kg	#7	3,042	9,85	4,00	2,00	239,71
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,65	3,00	2,00	66,62
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,65	3,00	2,00	66,62
Longitudinales	kg	#7	3,042	7,25	4,00	2,00	176,44
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,00	3,65	2,00	66,62
Longitudinales	kg	#7	3,042	4,00	8,65	2,00	210,51
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,00	3,65	2,00	66,62
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,00	3,65	2,00	66,62
Estribos	kg	#3	0,560	2,76	115,00	2,00	355,49
Ganchos	kg	#3	0,560	0,70	230,00	2,00	180,32
Longitudinales	kg	#4	0,994	12,00	8,00	2,00	190,85
Longitudinales	kg	#4	0,994	12,00	4,00	2,00	95,42

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	3.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.4.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	3.4.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**38976**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
CLT 3 VIGA VC2							
Longitudinales	kg	#7	3,042	10,10	4,00	1,00	122,90
Longitudinales	kg	#7	3,042	10,10	4,00	1,00	122,90
Longitudinales	kg	#7	3,042	4,50	3,00	1,00	41,07
Longitudinales	kg	#7	3,042	10,10	3,00	1,00	92,17
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,50	3,00	1,00	31,94
Estribos	kg	#3	0,560	2,76	26,00	1,00	40,19
Ganchos	kg	#3	0,560	0,70	52,00	1,00	20,38
Longitudinales por temperatura	kg	#4	0,994	9,80	4,00	1,00	38,96
CLT 3 VIGA VC3							
Longitudinales	kg	#7	3,042	6,10	4,00	1,00	74,22
Longitudinales	kg	#7	3,042	6,10	3,00	1,00	55,67
Longitudinales	kg	#7	3,042	6,10	4,00	1,00	74,22
Longitudinales	kg	#7	3,042	6,10	3,00	1,00	55,67
Estribos	kg	#3	0,560	2,76	15,00	1,00	23,18
Longitudinales por temperatura	kg	#4	0,994	6,10	4,00	1,00	24,25
Ganchos	kg	#3	0,560	0,70	30,00	1,00	11,76
CLT 3 VIGA VC4							
Longitudinales	kg	#7	3,042	9,85	4,00	1,00	119,85
Longitudinales	kg	#7	3,042	9,85	4,00	1,00	119,85
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,50	3,00	1,00	31,94
Longitudinales	kg	#7	3,042	4,50	3,00	1,00	41,07
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,50	3,00	1,00	31,94
Estribos	kg	#3	0,560	2,76	37,00	1,00	57,19
Ganchos	kg	#3	0,560	0,70	74,00	1,00	29,01
Longitudinales por temperatura	kg	#4	0,994	9,55	4,00	1,00	37,97

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE**: 30/12/2025

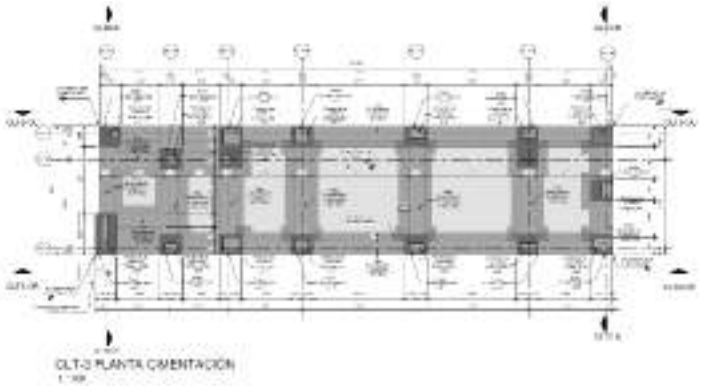
Capítulo	3.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.4.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	3.4.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**38976**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
CLT 3 VIGA VC5							
Longitudinales	kg	#7	3,042	9,85	4,00	1,00	119,85
Longitudinales	kg	#7	3,042	9,85	4,00	1,00	119,85
Longitudinales por temperatura	kg	#4	0,994	9,55	4,00	1,00	37,97
Longitudinales	kg	#7	3,042	4,50	3,00	1,00	41,07
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,50	3,00	1,00	31,94
Estribos	kg	#3	0,560	2,76	37,00	1,00	57,19
Ganchos	kg	#3	0,560	0,70	74,00	1,00	29,01
CLT 3 VIGA VC6							
Longitudinales	kg	#7	3,042	9,85	4,00	2,00	239,71
Longitudinales	kg	#7	3,042	4,50	3,00	2,00	82,13
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,50	3,00	2,00	63,88
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,50	3,00	2,00	63,88
Estribos	kg	#3	0,560	2,76	37,00	2,00	114,37
Ganchos	kg	#3	0,560	0,70	74,00	2,00	58,02
Longitudinales por temperatura	kg	#4	0,994	9,55	4,00	2,00	75,94
CLT 3 VIGA VC7							
Longitudinales	kg	#7	3,042	9,85	4,00	2,00	239,71
Longitudinales	kg	#7	3,042	9,85	4,00	2,00	239,71
Estribos	kg	#3	0,560	2,76	37,00	2,00	114,37
Ganchos	kg	#3	0,560	0,70	74,00	2,00	58,02
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,50	3,00	2,00	63,88
Longitudinales	kg	#7	3,042	4,50	3,00	2,00	82,13
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,50	3,00	2,00	63,88
Longitudinales por temperatura	kg	#4	0,994	9,55	4,00	2,00	75,94
CLT 3 VIGA VC8							
Longitudinales	kg	#7	3,042	9,85	4,00	1,00	119,85

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	3.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.4.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	3.4.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**38976**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
Longitudinales	kg	#7	3,042	9,85	3,00	1,00	89,89
Longitudinales	kg	#7	3,042	9,85	3,00	1,00	89,89
Longitudinales	kg	#7	3,042	9,85	4,00	1,00	119,85
Longitudinales por temperatura	kg	#4	0,994	9,55	4,00	1,00	37,97
Estribos	kg	#3	0,560	2,76	37,00	1,00	57,19
Ganchos	kg	#3	0,560	0,70	74,00	1,00	29,01
CLT 3 PEDESTAL COLUMNA METALICA							
Estribo	kg	#3	0,560	1,22	6,00	1,00	4,10
Longitudinal	kg	#5	1,552	1,28	8,00	1,00	15,89
CLT 3 MURO COLUMNA 0.25							
Estribos	kg	#4	0,994	5,20	31,00	1,00	160,23
Ganchos	kg	#4	0,994	0,45	124,00	1,00	55,47
Longitudinales	kg	#4	0,994	6,00	50,00	1,00	298,20
CLT 3 COLUMNA 0.5 X 0.6							
Estribos	kg	#4	0,994	1,90	31,00	2,00	117,09
Longitudinales	kg	#7	3,042	6,45	10,00	2,00	392,42
Ganchos	kg	#4	0,994	0,82	31,00	2,00	50,53
Ganchos	kg	#4	0,994	0,72	62,00	2,00	88,74
CLT 3 COLUMNA 0.6X 0.6							
Longitudinales	kg	#8	3,973	6,45	12,00	1,00	307,51
Estribos	kg	#4	0,994	2,10	31,00	1,00	64,71
Ganchos	kg	#4	0,994	0,80	124,00	1,00	98,60
CLT 3 PEDESTAL COLUMNA C3							
Estribos	kg	#4	0,994	3,90	5,00	4,00	77,53
Longitudinales	kg	#6	2,235	1,25	72,00	4,00	804,60
Longitudinales	kg	#4	0,994	1,30		4,00	62,03
CLT 3 COLUMNA C3							
Longitudinales	kg	#5	1,552	6,10	26,00	4,00	984,59
Estribos	kg	#4	0,994	2,30	90,00	4,00	823,03
Ganchos	kg	#4	0,994	0,50	180,00	4,00	357,84

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	3.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.4.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	3.4.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**38976**

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total
CLT 3 PEDESTAL COLUMNA CIRCULAR							
Longitudinales	kg	#6	2,235	1,25	46,00	2,00	257,03
Estribos	kg	#4	0,994	3,10	8,00	2,00	49,30
CLT 3 COLUMNA CIRCULAR C4							
Longitudinales	kg	#8	3,973	6,45	12,00	2,00	615,02
Estribos	kg	#4	0,994	2,86	31,00	2,00	176,19
Ganchos	kg	#4	0,994	1,02	62,00	2,00	125,72
Ganchos	kg	#4	0,994	0,82	124,00	2,00	202,14
CLT 3 COLUMNA 50X90 C5							
Estribos	kg	#4	0,994	2,50	35,00	4,00	347,90
Longitudinales	kg	#7	3,042	6,45	12,00	4,00	941,80
Ganchos	kg	#4	0,994	0,72	70,00	4,00	200,39
CLT 3 COLUMNA 50X90 C6							
Longitudinales	kg	#10	6,404	6,65	8,00	1,00	340,69
Longitudinales	kg	#8	3,973	6,45	4,00	1,00	102,50
Estribos	kg	#4	0,994	2,50	34,00	1,00	84,49
Ganchos	kg	#4	0,994	0,72	68,00	1,00	48,67
CLT 3 LOSA DE FUNDACION							
Longitudinales	kg	#4	0,994	9,25	278,00	1,00	2556,07
Longitudinales	kg	#4	0,994	12,00	234,00	1,00	2791,15
CLT 3 BORDE DE LOSA							
Media cartela	kg	#4	0,994	3,12	702,00	1,00	2177,10
Longitudinales	kg	#4	0,994	11,35	7,71	13,00	1130,78
CLT 3 EMPALME PUENTE							
Longitudinales	kg	#7	3,042	3,54	8,00	2,00	172,30

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

Capítulo	3.4.0	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.4.1	ACERO DE REFUERZO	**UNIDAD DE MEDIDA**	kg
Ítem:	3.4.1.3.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**38976**

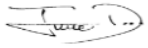
REGISTRO FOTOGRÁFICO

Área/lugar/elemento	Und.	Varilla No	Peso (Kg)	Long.	Cant.	No elementos	Total	
Total							**24.715,50**	
Total Acumulado en actas							**24.715,50**	

Observaciones



CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Pedro Sánchez



Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

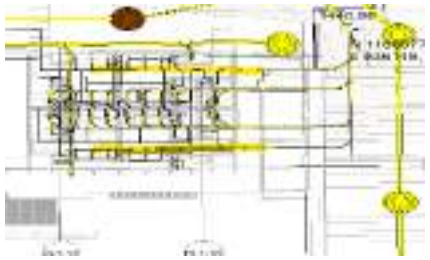
Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.12.0	REDES HIDROSANITARIAS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.12.2	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	3.12.2.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	185

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							
TUBERÍA PVC-SANITARIA							
Ed Cultural, sistema aguas residuales ejes 17-19	ml	8,20			2,00		16,40
Total							**16,40**
Total Acumulado en actas							**16,40**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Diego Díaz Díaz

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
Consorcio Parque Primavera		FECHA DE CORTE	30/12/2025

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.12.0	REDES HIDROSANITARIAS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.12.2	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	3.12.2.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	181

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							
TUBERÍA PVC-SANITARIA							
Ed Cultural, sistema aguas residuales ejes 13-19	ml	8,20			2,00		16,40
Ed Cultural, sistema aguas residuales ejes 13-19	ml	14,8					14,80
Ed Cultural, sistema aguas residuales ejes 13-19	ml	6,1					6,10
Ed Cultural, sistema aguas residuales ejes 13-19	ml	4,5					4,50
Ed Cultural, sistema aguas Lluvias ejes 13-19	ml	10,8			2,00		21,60
Total							**63,40**
Total Acumulado en actas							**63,40**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Diego Díaz Díaz

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

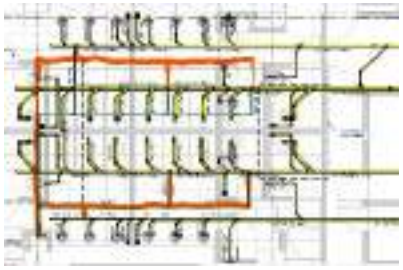
Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.12.0	REDES HIDROSANITARIAS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.12.2	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	3.12.2.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 2" para REVENTILACIONES verticales y horizontales (bajantes y colectores), incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" incluyendo los accesorios reducidos y fijaciones que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	66

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 3								
Ed Cultural, sistema aguas residuales ejes 17-19	ml	5,50			2,00		11,00	
Ed Cultural, sistema aguas residuales ejes 17-19	ml	6,0					6,00	
Ed Cultural, sistema aguas residuales ejes 17-19	ml	0,6			4,00		2,40	
Ed Cultural, sistema aguas residuales ejes 17-19	ml	0,5			2,00		1,00	
Total							**20,40**	
Total Acumulado en actas							**20,40**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Diego Díaz Díaz

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

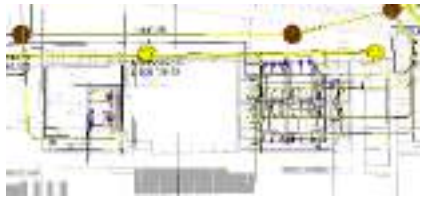
	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.12.0	REDES HIDROSANITARIAS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.12.2	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	Un
Ítem:	3.12.2.9	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	52

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							
SALIDA SANITARIA DE 2							
Ed Cultural, sistema aguas residuales ejes 13-19	un				27,00		27,00
Total							**27,00**
Total Acumulado en actas							**27,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Diego Díaz Díaz

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra
	FECHA DE CORTE: 30/12/2025

EDIFICIO CULTURAL

Capítulo	3.12.0	REDES HIDROSANITARIAS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	3.12.2	INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.12.2.10	Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	22

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							
SALIDA SANITARIA DE 4"							
Ed Cultural, sistema aguas residuales ejes 13-19	un				16,00		16,00
Ed Cultural, sistema aguas residuales ejes 13-19 (Tapon inspeccion)					3,00		3,00
Total							**19,00**
Total Acumulado en actas							**19,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Diego Díaz Díaz

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Juan Diego Cardona

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	6.1.0	PRELIMINARES	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	6.1.1	INSTALACIONES PROVISIONALES	**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	6.1.1.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL, sobre piso ACABADO, en tela verde tejida polietileno de alta densidad, estabilidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m y reforzada hacia el interior con malla electrosoldada hueco 15 x 15 cm, calibre 4 mm (D-84 o similar), estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,80 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, concreto de fundación preparado en Obra de 14 Mpa - 2000 psi, vaciado en canecas de 5 galones, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**197**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 3								
Cerramiento provisional								
Cerramiento perimetral del lote costado carabobo entre porteria obra y cancha	m	138,30					138,30	
Total							**138,30**	
Total Acumulado en actas							**428,30**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

URBANISMO ZONA SUR				
Capítulo	6.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	6.3.4	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.3.4.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso, 0 - 100 metros	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**250**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
ACTA 3							
Acarreo interno de materiales							
SE REALIZA EL ACARREO INTERNO DE LAS BASURAS ENCONTRADAS EN EL ITEM 4.14.3.6.1.1 PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO, ITEM AL CUAL SE LE DESCUENTA EL BOTADERO POR ESTE VOLUMEN MENOS EL FACTOR DE EXPANSION YA QUE SE ESTÁ DISPONIENDO EN OBRA POR EL MOMENTO	m3					1.475,06	1.475,06

REGISTRO FOTOGRÁFICO

CONTROL DE VIAJES INTERNOS - VOLQUETAS

Fecha	N° Viajes	Capacidad (m³ c/u)	Total (m³)
viernes, 13 de diciembre de 2025	2	15,00	30,00
13 al 15/12/2024	36	16,27	585,72
jueves, 18 de diciembre de 2025	7	16,27	113,89
viernes, 19 de diciembre de 2025	5	16,27	81,39
lunes, 22 de diciembre de 2025	9	15,94	143,46
lunes, 22 de diciembre de 2025	17	16,27	276,59
martes, 23 de diciembre de 2025	15	16,27	244,05
viernes, 26 de diciembre de 2025	43	16,50	696,00
sábado, 27 de diciembre de 2025	16	15,00	240,00
TOTAL	93		1.475,06






Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	6.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	6.3.4	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.3.4.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso, 0 - 100 metros	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**250**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	30/12/2025

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	6.3.0	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	6.3.4	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	6.3.4.3	Acarreo interno de materiales en condiciones de fácil acceso, 0 - 100 metros	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**250**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
Total							**1.475,06**
Total Acumulado en actas							**1.475,06**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.6	FASE 1 PREPARACIÓN DEL TERRENO	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	4.14.3.6.1	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.6.1.1	PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO en material heterogéneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2.924**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							
Perfilación y Corte							
PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO.**NORTE- SUR** ABS K0+030 HASTA K0+342,47	m3					34.356,81	34.356,81
DESCUENTO DE VOLUMEN COBRADO EN ACTA 2	m3					-5.095,41	-5.095,41
Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**F.E**	**Vol.**	**Total**
DESCUENTO DE PERFILACION MEZCLADA CON BASURAS ENCONTRADAS Y TRANSPORTADAS PARA SER ALMACENADAS TEMPORALMENTE EN OBRA MIENTRAS SE DEFINE SU DISPOSICIÓN FINAL (SE DESCUENTA EL FACTOR DE EXPANSIÓN).	m3				1,40	-1.475,06	-1.053,61

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

URBANISMO ZONA SUR

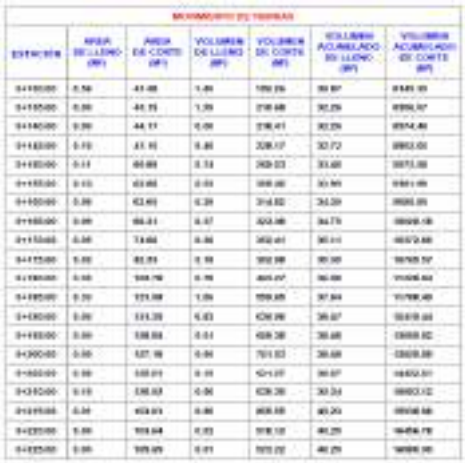
Capítulo	4.14.3.6	FASE 1 PREPARACIÓN DEL TERRENO	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	4.14.3.6.1	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.6.1.1	PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO en material heterogéneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2.924**

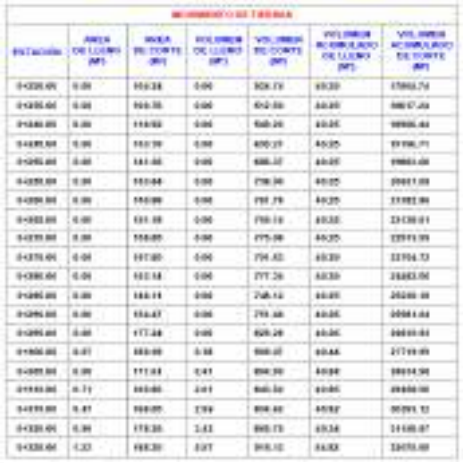
Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









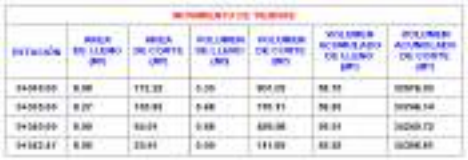
Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	4.14.3.6	FASE 1 PREPARACIÓN DEL TERRENO	**ACTA**	2
Sub-Capitulo	4.14.3.6.1	MOVIMIENTOS DE TIERRA	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.6.1.1	PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO en material heterogéneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2.924**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**28.207,79**	
Total Acumulado en actas							**33.303,20**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

Capítulo	6.0.0	URBANISMO ZONA SUR	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	4.14.0	OBRAS DE PROTECCIÓN RIO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.8.2.1	PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO en material heterogéneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye acopio del material provenente de la excavacion, no incluye botadero.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**40.622**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	F.E	Vol.	Total	
ACTA 3								
Perfilación y Corte								
DESCUENTO DE PERFILACION MEZCLADA CON BASURAS ENCONTRADAS Y TRANSPORTADAS PARA SER ALMACENADAS TEMPORALMENTE EN OBRA MIENTRAS SE DEFINE SU DISPOSICIÓN FINAL (SE DESCUENTA EL FACTOR DE EXPANSIÓN).					1,40	1.475,06	1.053,61	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

CONTROL DE VIAJES INTERNOS - VOLQUETAS

Fecha	N° Viajes	Capacidad (m³ c/u)	Total (m³)
viernes, 12 de diciembre de 2025	2	15,00	30,00
13-15/12/2025	58	36,27	589,72
jueves, 18 de diciembre de 2025	7	36,27	113,89
viernes, 19 de diciembre de 2025	5	36,27	81,35
lunes, 22 de diciembre de 2025	9	15,94	143,48
lunes, 22 de diciembre de 2025	17	36,27	270,55
martes, 23 de diciembre de 2025	13	36,27	244,95
viernes, 26 de diciembre de 2025	48	34,50	690,00
sábado, 27 de diciembre de 2025	16	15,00	240,00
TOTAL	91		1.475,06









Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"		**Memorias de revisión cantidades de obra**	
			FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	6.0.0	URBANISMO ZONA SUR	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	4.14.0	OBRAS DE PROTECCIÓN RIO	**UNIDAD DE MEDIDA**	m3
Ítem:	4.14.3.8.2.1	PERFILACION Y CORTE DE TALUD EN LECHO DE RIO en material heterogéneo, con una altura variable medido en sitio. Incluye acopio del material provenente de la excavacion, no incluye botadero.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**40.622**

Total							**1.053,61**	
Total Acumulado en actas							**1.053,61**	





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-001	Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavacion y botada de material.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**200**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							
Instalación de cerramiento en malla eslabonada (lote sur remanente)	m	106,60					**106,60**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-001	Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavacion y botada de material.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**200**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
Total							**106,60**
Total Acumulado en actas							**106,60**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	OE-005	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**4297,6**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
ACTA 3							
Protección de taludes con mortero en corte para construcción de muro de contención en el río	m2	23,30		11,18			**260,49**
	m2	44,00		10,70			**470,80**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m2
Ítem:	OE-005	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**4297,6**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Total							**731,29**	
Total Acumulado en actas							**731,29**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera

"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Memorias de revisión cantidades de obra

FECHA DE CORTE	30/12/2025

URBANISMO ZONA SUR

Capítulo	OE	OBRAS EXTRAS	**ACTA**	3
Sub-Capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	OE-006	Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, Semicircular de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1280**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
ACTA 3							
Ronda de coronación para construcción de muro de contención en el río	m	46,00			2,00		**92,00**
	m	4,00			2,00		**8,00**
Total							**100,00**
Total Acumulado en actas							**100,00**

REGISTRO FOTOGRAFICO





Observaciones

Juan Esteban A.

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
Juan Esteban Acevedo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77
Sergio Montoya Henao

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	1.1	Programa de Participación Comunitaria	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.1.3	Reuniones con el comité ciudadano de obra (incluye alquiler de videobeam y refrigerio para 30 personas)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**17**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 3								
Reuniones con el comité ciudadano de obra (incluye alquiler de videobeam y refrigerio para 30 personas) realizado el CCO #2 el 12 de diciembre, lugar cancha cubierta Villa del Socorro	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**2,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Introduce el texto aquí





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	1.2	Programa de Comunicación y Divulgación	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.2.3	Circular de obra según manual de identidad	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1.000**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 3								
Circular de obra según manual de identidad, entregable cierre de cancha Villa Niza. Circular de obra según manual de identidad, entregable inicio de intervenciones zona norte.	un				90,00		90,00	
Total							**90,00**	
Total Acumulado en actas							**682,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	1.4	Programa de Formación y Capacitación	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	1.4.1	Charlas con personal de obra en temas de interes o necesidad	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**11**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
ACTA 3							
Charlas con personal de obra en temas de interés o necesidad capacitación del mes de diciembre (tema: finanzas personales)	un				1,00		1,00
Total							**1,00**
Total Acumulado en actas							**3,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	1	GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	1.5	Sostenibilidad	**UNIDAD DE MEDIDA**	global
Ítem:	1.5.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio (Las actividades se deberan acordar y cordinar con el apoyo de la supervisión social - Estas actividades incluiran, jornadas de activación cultural o pedagógica, talleres con la comunidad, encuentros intergeneracionales, acciones simbólicas, intervenciones artísticas, siembras comunitarias, recorridos pedagógicos y los elementos que se requieran para el desarrollo de las actividades como alquiler de sonidos, pantallas, mobiliario, enseres, entre otros que permitan la ejecución adecuada de las actividades)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 3								
Actividad de sostenibilidad - se asume el costo del sonido del evento :"Feria Primavera norte" la cual tiene un costo de 3.350.000	un				0,07		0,07	
Total							**0,07**	
Total Acumulado en actas							**0,13**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Alejandra Rúa

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Luisa Fernanda Guerra

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	Juego de canecas
Ítem:	2.2.1	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovechables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vías y andenes).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**10**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Punto ecológico								
ACTA 3								
Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica	juego de canecas				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**5,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	paquete
Ítem:	2.2.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metales). Canecas de 35 litros. (65x100 cm) paquete x 50	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**100**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Bolsa plástica blanca								
ACTA 3								
Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco	paquete				0,60		0,60	
Total							**0,60**	
Total Acumulado en actas							**1,70**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	paquete
Ítem:	2.2.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros. (65x100 cm). paquete x 50	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**100**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Bolsa plástica negra								
ACTA 3								
Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro	paquete				8,00		8,00	
Total							**8,00**	
Total Acumulado en actas							**15,50**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	paquete
Ítem:	2.2.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros. (65x100 cm). Paquete por 50	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**30**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Bolsa plástica verde								
ACTA 3								
Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde	paquete				0,80		0,80	
Total							**0,80**	
Total Acumulado en actas							**2,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	2.2	Manejo de Residuos Sólidos	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.2.13	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**2000**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Costales de fibra								
ACTA 3								
Costales de fibra	Und.				450,00		450,00	
Total							**450,00**	
Total Acumulado en actas							**450,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	2.5	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.5.1	Teleras 1,35m x 0,90 m para construcción de acopios.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**300**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
Teleras 1,35m x 0,90 m							
ACTA 3							
Teleras 1,35m x 0,90 m	Und.				14,00		14,00
Total							**14,00**
Total Acumulado en actas							**64,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	2.5	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	**UNIDAD DE MEDIDA**	rollo
Ítem:	2.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**12**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
Plástico negro							
ACTA 3							
Plástico negro	rollo				3,00		3,00
Total							**3,00**
Total Acumulado en actas							**3,46**

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	2.5	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción	**UNIDAD DE MEDIDA**	rollo
Ítem:	2.5.3	Malla seguridad (construcción) naranja (rollo x 50 mts).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**24**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
Malla seguridad naranja							
ACTA 3							
Malla seguridad naranja	rollo				1,50		1,50
Total							**1,50**
Total Acumulado en actas							**3,50**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	2.6	Control de emisiones atmosféricas	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.6.3	Cubierta para la concretadora. Incluye largueros, plástico, cerramiento en tela o geotextil NT 1800 o 2000.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**4**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Cubierta para la concretadora								
ACTA 3								
Cubierta concretadora	Und.				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**2,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	2.7	Protección del suelo	**UNIDAD DE MEDIDA**	rollo
Ítem:	2.7.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (rollo de 150 metros).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**12**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Plastico negro								
ACTA 3								
Plastico negro	rollo				0,53		0,53	
Total							**0,53**	
Total Acumulado en actas							**0,55**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	2.8	Manejo de campamento e instalaciones temporales	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la señalización debe ser en poliestireno tamaño 30*20cm).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**50**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Señalización sitios internos								
ACTA 3								
Señalización sitios internos (poliestireno 30*20cm)	Und.				9,00		9,00	
Total							**9,00**	
Total Acumulado en actas							**19,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	2.9	Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos	**UNIDAD DE MEDIDA**	mes
Ítem:	2.9.2	Alquiler de baño portátil con 2 limpieza por semana (atiende a 15 personas).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**168**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
Alquiler baño portátil								
ACTA 3								
Alquiler baño portátil	mes				4,50		4,50	
Total							**4,50**	
Total Acumulado en actas							**7,23**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	2.10	Gestión de la fauna y la flora	**UNIDAD DE MEDIDA**	rollo
Ítem:	2.10.1	Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m largo)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**15**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total
Malla polisombra naranja							
ACTA 3							
Malla polisombra naranja	rollo				2,85		2,85
Total							**2,85**
Total Acumulado en actas							**3,85**

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	**"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**	**Memorias de revisión cantidades de obra** **FECHA DE CORTE** 30/12/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	2.10	Gestión de la fauna y la flora	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.10.3	Largueros de madera (dimensiones 4 cm x 8 cm, largo 2,4m) para protección de árboles.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**400**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Largueros de madera								
ACTA 3								
Largueros de madera	Und.				30,00		30,00	
Total							**30,00**	
Total Acumulado en actas							**36,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	2.10	Gestión de la fauna y la flora	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	2.10.9	Visitas periódicas para realización de seguimiento o atención de temas puntuales sobre manejo de fauna en el área de influencia directa del proyecto que requieran la presencia de un profesional biólogo (incluye informe de la visita).	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**6**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Visitas Biologo								
ACTA 3								
Visitas Biologo	Und.				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**1,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaciones

Juan Carlos Rpa

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	Memorias de revisión cantidades de obra	
Consorcio Parque Primavera		FECHA DE CORTE	30/12/2025

	2	GESTIÓN AMBIENTAL	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	2.11	Gestión de la fauna y la flora	**UNIDAD DE MEDIDA**	mes
Ítem:	2.11.1	Monitoreo, control y seguimiento a remoción de morteros y pavimentos. Incluye arqueólogo director, antropólogo en campo, arquitecto y SIG. Incluye la elaboración y radicación ante el ICANH del informe mensual y final.	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**16**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**
ACTA 3							
Monitoreo, control y seguimiento de morteros y pavimentos noviembre 2025	Und.				1,00		1,00
Monitoreo, control y seguimiento de morteros y pavimentos diciembre 2025	Und.				1,00		1,00
Total							**2,00**
Total Acumulado en actas							**2,00**

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Rpva

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Carlos Dávila

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Carlos Dávila

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.5	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**8**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 3								
Camilla								
Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**8,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Daniela Jiménez V

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	3	SG SST	**ACTA**	3
Sub-Capitulo	-	-	**UNIDAD DE MEDIDA**	un
Ítem:	3.14	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**8**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
ACTA 3								
Extintor								
Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	un				1,00		1,00	
Total							**1,00**	
Total Acumulado en actas							**8,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Observaciones

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Daniela Jiménez V

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Adriana Manco Rueda

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	4	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	**ACTA**	3
Sub-capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	m
Ítem:	4.8	Malla plástica naranja (polietileno de alta densidad, rollo por 50 m, ancho 1,40 m)	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**1000**

Área/lugar/elemento	Und.	long. (m)	Ancho (m)	Alt (h)	Cant	Vol.	Total	
ACTA 3								
Malla plastica color naranja	m				202,00		202,00	
Total							**202,00**	
Total Acumulado en actas							**682,00**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Rpva

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Andres Restrepo Cano

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

Consorcio Parque Primavera	"CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS DEL PARQUE PRIMAVERA NORTE UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"	**Memorias de revisión cantidades de obra**	
		FECHA DE CORTE	30/12/2025

Capítulo	4	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	**ACTA**	3
Sub-capitulo			**UNIDAD DE MEDIDA**	personas/mes
Ítem:	4.10	Auxiliar de tránsito, incluida dotación - a aux * 18 meses	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**36**

Área/lugar/elemento	**Und.**	**long. (m)**	**Ancho (m)**	**Alt (h)**	**Cant**	**Vol.**	**Total**	
Auxiliar de transito								
ACTA 3								
Auxiliar de transito								
Fernando Rangel (15 al 30 de diciembre)	personas/ mes				0,50		0,50	
Luis Arbey Isaza (15 al 30 de diciembre)	personas/ mes				0,50		0,50	
Norbey Molina (15 al 30 de diciembre)	personas/ mes				0,50		0,50	
Yerleison Gutierrez V (15 al 30 de diciembre)	personas/ mes				0,50		0,50	
Yarlis Lenis Moreno (1 al 30 de diciembre)	personas/ mes				1,00		1,00	
Ligia Patricia Mejia Bolivar (1 al 30 de diciembre)	personas/ mes				1,00		1,00	
Total							**4,00**	
Total Acumulado en actas							**6,27**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO






Observaciones

Juan Carlos Restrepo

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA Juan Carlos Restrepo

Andres Restrepo Cano

Vo.Bo. CONSORCIO TRACON 77 Andres Restrepo

edu	ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA		
Código: FM-09	Versión: 00	Fecha: 13-03-2017	Página 1 de 1

TIPO DE CONTRATO	ACTA DE CONVENIO 01
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
OBJETO:	Contrato IA 947 de 2025. Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
FECHA:	19-dic-25

En las instalaciones de la Interventoría se reunieron JULIO CESAR VELEZ ORTIZ como representante del legal Contratista y LUISA FERNANDA COSSIO MUNOZ quien actúa como representante de Interventoría EDU, con el fin de pactar los siguientes precios unitarios de Obra Extra correspondientes a:

ITEM	DESCRIPCION	UN.	VR. UNIT.
OE-001	Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 lineas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tuberia de **1,9"** Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el arriostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de **1"x1/8"x6m** pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x40cm. Incluye excavacion y botada de material.	m	$ 218.034
OE-002	Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tuberia contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm	un	$ 4.223.761
OE-003	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.	m	$ 103.038
OE-005	Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.	m2	$ 61.608
OE-006	Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, Semicircular de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.	m	$ 54.756
OE-007	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.	Dia	$ 785.875
OE-008	**Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote.** **Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).**	m	$ 159.079

OBSERVACIONES

1	Los valores unitarios anteriores son costos directos con precios comerciales reales de los materiales
2	Estos valores unitarios no son reajustables
3	La construcción de esta obra debe cumplir con las normas y especificaciones de construcción a que haya lugar

Para constancia firman

Representante legal Contratista
JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ

Mateo Felipe Yepes Tamayo
Firmado digitalmente por Mateo Felipe Yepes Tamayo
Fecha: 2025.12.23 14:23:13 -05'00'

Vo.Bo. SUPERVISOR EDU
MATEO FELIPE YEPES TAMAYO

Representante legal de Interventoría
LUISA FERNANDA COSSIO MUÑOZ

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:FM-73 | Versión: 00 | Página: 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el entostramiento de los postes.
Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x60cm. Incluye excavacion y botada de material.

No. Item	Unidad
CIE-001	m
Cantidad	270,00

CIE-001	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	1,00	$ 14.257	$ 15.683
				$ 36.863	$ -
PIE_AMIG	Pisarrigo tubería galvanizada 1,9" calibre 16 x 2 m de altura. Soldados en cada entre 3 y 4 vanos (dependiendo de las condiciones del terreno y las variaciones de dirección de la malla).	un	0,16	$ 26.775	$ 4.250
ANG_1/8	Ángulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	0,04	$ 70.210	$ 12.287
ALAM_PUA	Líneas de alambre de pua calibre 14	ml	3,30	$ 438	$ 1.445
ALAMB_GALV	Alambre galvanizado calibre 14	kg	0,16	$ 6.819	$ 1.245
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,07	$ 27.980	$ 2.035
GASOLINA	Gasolina	galon	0,01	$ 16.316	$ 1.632
PENT_3EN1	Pintura 3 en 1 color vale	galon	0,0030	$ 129.900	$ 464
ACERO CON TODO	Acero 4200kg/cm2, suministro, corte, figuracion e instalacion	kg	1,0000	$ 10.219	$ 10.219
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,0258	$ 12.624	$ 321
Responsable legal contratista		67%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 52.264**
JULIO CESAR VELEZ ORTIZ	**Mano de Obra**	**PRIMAVERA CONSO**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUADR_CERRAM_1	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 2 ayudantes)	Jornal	0,03	$ 425.534	$ 42.553
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,03	$ 231.413	$ 23.141
Importe de Mano de Obra		47%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 65.694**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 65.694	$ 6.569
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 6.569**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,10	$ 65.765	$ 6.577
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofásico	dia	0,10	$ 53.550	$ 5.355
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,10	$ 12.495	$ 1.250
Importe de Equipo		9%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 13.181**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,016	$ 108.512	$ 1.776
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,016	$ 57.241	$ 937
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,14	$ 2.122	$ 297
Importe de Auxiliares		2%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 3.009**
				PRECIO UNITARIO	**$ 140.718**

Justificación:
Corresponde al cerramiento definitivo a colocar en el lote remanente sur, producto de la solicitud expresa de la Secretaría de Infraestructura Física en el recorrido del pasado 28 de octubre de 2025, para mejorar las condiciones de

José Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO



MATERIALES



EQUIPOS



INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el entostramiento de los postes.
Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8"x6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x60cm. Incluye excavacion y botada de material.

No. Item	Unidad
CIE-001	m
Cantidad	1,00

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	Observaciones Interventoria
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	1,06	$ 16.967	$ 18.025	**ver precio de lista**
POST_GALVAN	Postes en tubería galvanizada de 1.9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 angollas para el alambre de puas o concertina x 2,70mt puestos cada 2.20 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	0,48	$ 36.863	$ 17.594	**ver precio cotinación**
PIE_AMIG	Pisarrigo tubería galvanizada 1,9" calibre 16 x 2 m de altura. Soldados en cada entre 3 y 4 vanos (dependiendo de las condiciones del terreno y las variaciones de direccion de la malla).	un	0,16	$ 23.816	$ 3.780	**ver precio de lista**
ANG_1/8	Ángulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	1,05	$ 11.702	$ 12.287	**ver precio de lista**
ALAM_PUA	Líneas de alambre de pua calibre 14	ml	3,30	$ 652	$ 2.152	**ver precio de lista**
ALAMB_GALV	Alambre galvanizado calibre 14	kg	0,18	$ 8.807	$ 1.601	**ver precio de lista**
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,07	$ 24.900	$ 1.743	**ver precio de lista**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316	$ 1.632	**precio gl promedio**
PENT_3EN1	Pintura 3 en 1 color vale	galon	0,0030	$ 129.900	$ 464	**ver precio de lista**
ACERO CON TODO	Acero 4200kg/cm2, suministro, corte, figuracion e instalacion	kg	1,0000	$ 10.219	$ 10.219	**ver precio de lista**
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,0258	$ 7.100	$ 181	**ver precio de lista**
Importe de Materiales		5,5%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**72.239**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
CUADR_CERRAM_1	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 2 ayudantes)	Jornal	0,10	$ 425.534	$ 42.553	**Rendimiento 70 m/sem. ver cuadro salario**
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,10	$ 231.413	$ 23.141	**Rendimiento 70 m/sem. ver cuadro salario**
Importe de Mano de Obra		47%	% con respecto al CD de la OE	**uz**	**$ 65.694**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 65.694	$ 3.285	**La herramienta menor corresponde al 5% de la mdeo**
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 3.285**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,10	$ 65.765	$ 6.577	**CONTRACTUAL**
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofásico	dia	0,10	$ 53.550	$ 5.355	**LISTA DE PRECIO MAS EQUIPOS**
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,10	$ 12.495	$ 1.250	**LISTA DE PRECIO MAS EQUIPOS**
Importe de Equipo		9%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 13.181**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,016	$ 108.512	$ 1.776	**precio contractual incluye cargue, tte y botada**
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	-	$ 57.241	$ -	**La excavacion incluye cargue, tte y botada**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,14	$ 2.122	$ 297	
Importe de Auxiliares		1%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.073**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 156.472**	**$ 156.472**

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA









EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, transporte e instalación de cerramiento de 2,00 de altura, en malla eslabonada calibre 12 con apertura de 6 cm, postes metálicos de 1,9" Cal.16 por 2,70 m de altura con gallinazo para 3 líneas de alambre de púas Cal.16, separados a una distancia promedio de 2,20m entre sí, y pie de amigos de tubería de 1,9" Cal.16 de 2,00m de longitud cada 3 vanos para el entostramiento de los postes. Incluye: Ángulo galvanizado de 1"x1/8" 6m pintado en remate malla contra el piso, anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 30x30x60cm. Incluye excavacion y botada de material.

No. Item	Unidad	Observaciones EDU
CIE-001	m	
Cantidad	1,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	2,09	$ 16.967	$ 33.934	
POST_GALVAN	Postes en tubería galvanizada de 1.9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 angollas para el alambre de puas o concertina x 2,70mt puestos cada 2.20 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	0,48	$ 36.863	$ 17.594	
PIE_AMIG	Pisarrigo tubería galvanizada 1,9" calibre 16 x 2 m de altura. Soldados en cada entre 3 y 4 vanos (dependiendo de las condiciones del terreno y las variaciones de direccion de la malla).	un	0,16	$ 23.816	$ 3.780	
ANG_1/8	Ángulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	1,05	$ 11.702	$ 12.287	
ALAM_PUA	Líneas de alambre de pua calibre 14	ml	3,30	$ 652	$ 2.152	
ALAMB_GALV	Alambre galvanizado calibre 14	kg	0,18	$ 8.807	$ 1.601	
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,07	$ 24.900	$ 1.743	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316	$ 1.632	
PENT_3EN1	Pintura 3 en 1 color vale	galon	0,0030	$ 129.900	$ 464	
ACERO CON TODO	Acero 4200kg/cm2, suministro, corte, figuracion e instalacion	kg	4,9544	$ 6.039	$ 12.788	**FALTABA ACERO PARA LOS DADOS**
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,0258	$ 7.100	$ 181	
Importe de Materiales		73%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**100.936**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
CUADR_CERRAM_1	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 2 ayudantes)	Jornal	0,14	$ 425.534	$ 59.575	
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,14	$ 231.413	$ 32.398	
Importe de Mano de Obra		65%	% con respecto al CD de la OE	**uz**	**$ 91.973**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 91.973	$ 4.599	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.599**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,14	$ 65.765	$ 9.207	
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofásico	dia	0,14	$ 53.550	$ 7.497	
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,14	$ 12.495	$ 1.749	
Importe de Equipo		13%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 18.453**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,016	$ 108.512	$ 1.776	
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	-	$ 57.241	$ -	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,14	$ 2.122	$ 297	
Importe de Auxiliares		1%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.073**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 218.034**	**$ 218.034**

$2.616.408

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
Ana C. Torres
VBO PRESUPUESTADOR EDU

edu

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:FM-73 | Versión: 00 | Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

				No. Item	Unidad
Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm				OE-002	un
				Cantidad	1,00
OE-001	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
POST_GALVAN	Postes en tubería galvanizada de 1.9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 argollas para el alambre de puas o concertina x 2,70mt puestos cada 2.5 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	5,00	$ 36.863	$ 184.315
				$ 14.257	$ -
ANG_1/8	Suministro de angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	20,00	$ 11.702	$ 234.040
POSTE_4"	Postes en 4" x 3mm de espesor	und	1,00	$ 485.583	$ 485.583
PICAP_PUER	Picaporte	und	1,00	$ 160.650	$ 160.650
CHUM_1"	Chumacera eje 1"	und	4,00	$ 71.400	$ 285.600
PORTA_CAND	Porta candado	und	1,00	$ 71.400	$ 71.400
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,50	$ 27.980	$ 13.990
PINT_3EN1	Pintura 3 en 1 color gris	galon	0,40	$ 169.600	$ 64.260
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ 169.600	$ 169.600
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	1,40	$ 12.624	$ 17.674
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316	$ 1.632
Representante legal contratista		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**1.619.170**
JULIO CESAR VÉLEZ ORTIZ	**Mano de Obra**	**RIVADA COSS**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUADR_CERRAM	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 1 ayudantes)	jornal	3,00	$ 317.227	$ 951.681
SOLDADOR	Soldador	jornal	3,00	$ 231.413	$ 694.239
Importe de Mano de Obra		37%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.645.920**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 1.645.920	$ 164.592
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 164.592**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
PULID_HERR	Pulidora	dia	5	$ 12.495	$ 62.475
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	3,00	$ 65.765	$ 197.295
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofasico	dia	3,00	$ 53.550	$ 160.650
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 420.420**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANSPORTE_MAT	Transporte de materiales	un	1,00	$ 600.000	$ 600.000
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,128	$ 108.512	$ 13.890
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,128	$ 57.241	$ 7.327
Importe de Auxiliares		14%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 621.216**
			PRECIO UNITARIO	**$**	**4.471.318**

$ 4.471.318,00

Justificación:

Como complemento al cerramiento (Item OE-001), se requiere un acceso vehicular para el futuro ingreso de vehículos a realizar actividades de mantenimiento o similares.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO



MATERIALES



EQUIPOS







INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

				No. Item	Unidad	Observaciones Interventoria
Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm				OE-002	un	
				Cantidad	1,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
POST_GALVAN	Postes en tubería galvanizada de 1.9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 argollas para el alambre de puas o concertina x 2,70mt puestos cada 2.5 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	5,00	$ 23.817	$ 119.085	**Ver precio de lista (Poste recto)**
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	13,02	$ 16.967	$ 220.910	**Ver precio de lista**
ANG_1/8	Suministro de angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	20,00	$ 11.702	$ 234.033	**Ver precio de lista**
POSTE_4"	postes en 4" x 3mm de espesor	und	1,00	$ 485.583	$ 485.583	**Ver precio de lista**
PICAP_PUER	Picaporte	und	1,00	$ 164.784	$ 164.784	**Ver precio de lista**
CHUM_1"	chumacera eje 1"	und	4,00	$ 60.500	$ 242.000	**Ver precio de lista**
PORTA_CAND	porta candado	und	1,00	$ 65.801	$ 65.801	**Ver precio de lista**
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,50	$ 24.900	$ 12.450	**Ver precio de lista**
PINT_3EN1	Pintura 3 en 1 color gris	galon	0,40	$ 125.900	$ 50.360	**Ver precio de lista**
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ 125.900	$ 125.900	**Ver precio de lista**
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	1,40	$ 7.100	$ 9.940	**Ver precio de lista**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316	$ 1.632	**precio gl promedio**
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**1.706.605**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
CUADR_CERRAM	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 1 ayudantes)	jornal	2,75	$ 317.227	$ 872.374	**VER SALARIOS**
SOLDADOR	Soldador	jornal	2,75	$ 231.413	$ 636.386	**VER SALARIOS**
Importe de Mano de Obra		34%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.508.760**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 1.508.760	$ 75.438	**La herramienta menor corresponde al 5% de la mdeo**
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 75.438**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PULID_HERR	Pulidora	dia	2,80	$ 12.495	$ 34.986	**LISTA DE PRECIO MAS EQUIPOS PRECIO CONTRACTUAL**
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	2,80	$ 65.765	$ 184.142	
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofasico	dia	2,80	$ 53.550	$ 149.940	
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 369.068**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANSPORTE_MAT	Transporte de materiales	un	1,00	$ 550.000	$ 550.000	**precio contractual incluye cargue, tte y botada**
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,128	$ 108.512	$ 13.890	
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	-	$ 57.241	$ -	**La excavacion incluye cargue, tte y botada**
Importe de Auxiliares		13%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 563.890**	
			PRECIO UNITARIO	**$**	**4.223.761**	**$ 4.223.761**

Justificación:

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

















EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

				No. Item	Unidad	Observaciones EDU
Suministro, transporte e instalación de puerta vehicular doble ala, de 6m de longitud total por 2m altura, incluye postes en 4" x 3mm de espesor, puerta forrada en malla eslabonada y en marcada en ángulo galvanizado de 1"x1/8". Anclaje de tubería contra el terreno en concreto de 21 Mpa, vaciado in situ de 40x40x40cm				OE-002	un	
				Cantidad	1,00	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
POST_GALVAN	Postes en tubería galvanizada de 1.9" calibre 16, gallinazo sencillo, pata de anclaje, tapon y 3 argollas para el alambre de puas o concertina x 2,70mt puestos cada 2.5 m de separacion y se le suma uno mas con el que termina.	un	5,00	$ 23.817	$ 119.085	
MALL_ESLAB	Malla eslabonada ojo Nº 6 calibre 12 MEDIDAS: 275m x 2 m.	m2	13,02	$ 16.967	$ 220.910	
ANG_1/8	Suministro de angulo galvanizado de 1" x 1/8 se utilizan para proporcionar mas seguridad en la parte inferior y evitar que la malla sea levantada o elevada	m	20,00	$ 11.702	$ 234.033	
POSTE_4"	postes en 4" x 3mm de espesor	und	1,00	$ 485.583	$ 485.583	
PICAP_PUER	Picaporte	und	1,00	$ 164.784	$ 164.784	
CHUM_1"	chumacera eje 1"	und	4,00	$ 60.500	$ 242.000	
PORTA_CAND	porta candado	und	1,00	$ 65.801	$ -	65.801
SOLD_6011	Soldadura 6011	kg	0,50	$ 24.900	$ -	12.450
PINT_3EN1	Pintura 3 en 1 color gris	galon	0,40	$ 125.900	$ -	50.360
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ 125.900	$ 125.900	
DISC_METAL	Disco de corte metal 7"	un	1,40	$ 7.100	$ 9.940	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,10	$ 16.316	$ 1.632	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**1.706.605**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
CUADR_CERRAM	Cuadrilla cerramiento (1 Oficial, 1 ayudantes)	jornal	2,75	$ 317.227	$ 872.374	
SOLDADOR	Soldador	jornal	2,75	$ 231.413	$ 636.386	
Importe de Mano de Obra		34%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.508.760**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 1.508.760	$ 75.438	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 75.438**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PULID_HERR	Pulidora	dia	2,80	$ 12.495	$ 34.986	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	2,80	$ 65.765	$ 184.142	
EQUIP_SOLD	Equipo de soldadura monofasico	dia	2,80	$ 53.550	$ 149.940	
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 369.068**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANSPORTE_MAT	Transporte de materiales	un	1,00	$ 550.000	$ 550.000	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,128	$ 108.512	$ 13.890	
Importe de Auxiliares		13%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 563.890**	
			PRECIO UNITARIO	**$**	**4.223.761**	**$ 4.223.761**

Justificación:

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
Ana C. Torres
V&O PRESUPUESTADOR EDU

	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA	
Código:PM-73	Versión: 00	Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín					REGISTRO FOTOGRAFICO
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				No. Ítem	Unidad	
				OE-003	m	
Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.				Cantidad	394	
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
TEJA_ZINC_2.4	Teja de zinc 3,05m	un	1,07	$ 28.560	$ 30.496	
TACOMADCOM2.8M	Taco en madera común diámetro 0,10 m x 2,80 m de alto (baro radicado)	un	1,15	$ 10.371	$ 11.962	
CLAVO_PARAG	Clavos materiales menores 3"a 4"	lb	0,10	$ 8.636	$ 863	
CONCR_17.5MPA	Concreto 17.5 Mpa obra	m3	0,040	$ 646.966	$ 25.620	
DISC_RADIAL	Disco de corte de madera radial	un	0,01	$ 38.080	$ 381	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 16.316	$ 816	
Importe de Materiales		57%	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	70.138	#¡VALOR!
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
M.O_CERR_ZINC	Cuadrilla cerramiento provisional 1 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,08	$ 425.534	$ 35.461	
Importe de Mano de Obra		29%	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 35.461	
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,10	$ 35.461	$ 3.546	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 3.546	
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
RADIAL_MAD	Radial	dia	0,09	$ 10.710	$ 893	
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,09	$ 65.765	$ 5.480	
Importe de Equipo		5%	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 6.373	
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,28	$ 2.122	$ 594	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,04	$ 108.512	$ 3.906	
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,04	$ 57.241	$ 2.061	
Importe de Auxiliares		5%	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 6.561	
			PRECIO UNITARIO	$	122.079	

Justificación:

Se presentaráomo alternativa al cerramiento contractual (en superboard) ya que éste está siendo vandalizado, robándose las láminas enteras para uso doméstico, dejando expuesto el Proyecto.

El cerramiento en lámina de zinc perforada, minimiza el vandalismo ya que: i) se convierte en un elemento "no útil" por estar perforado, evitando su uso eventual como lámina de techo; y ii) en eventual caso de vandalismo su desmonte genera mucho ruido, lo que permitirá alguna reacción por el personal del Proyecto.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MATERIALES



EQUIPO



INTERVENTORIA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín					Observaciones Interventoría
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				No. Ítem	Unidad	
				OE-003	m	
Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.				Cantidad	1,00	
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
TEJA_ZINC_2.4	Teja de zinc 3,05m	un	1,07	$ 28.300	$ 30.219	ver precio de lista
TACOMADCOM2.8M	Taco en madera común diámetro 0,10 m x 2,80 m de alto (baro radicado)	un	1,15	$ 10.371	$ 11.962	
CLAVO_PARAG	Clavos materiales menores 3"a 4"	lb	0,10	$ 10.400	$ 1.040	ver precio de lista
CONCREPREPOBRA1 7.5MPA	Concreto 17.5 Mpa obra	m3	0,040	$ 646.966	$ 25.620	
DISC_RADIAL	Disco de corte de madera radial	un	0,01	$ 39.900	$ 399	ver precio de lista
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 16.316	$ 816	
Importe de Materiales		57%	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	70.056	
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
M.O_CERR_ZINC	Cuadrilla cerramiento provisional 1 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,06	$ 425.534	$ 24.467	Rendimiento 18 m/día VER SALARIOS
Importe de Mano de Obra		20%	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 24.467	
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 24.467	$ 1.223	La herramienta menor corresponde al 5% de la mdeo
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 1.223	
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
RADIAL_MAD	Radial	dia	0,06	$ 10.710	$ 616	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8k	dia	0,06	$ 65.765	$ 3.767	PRECIO CONTRACTUAL
Importe de Equipo		4%	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 4.383	
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,28	$ 2.122	$ 594	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,04	$ 108.512	$ 3.906	precio contractual incluye cargue, tte y botada
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,00	$ 57.241	$ -	La excavacion incluye cargue, tte y botada
Importe de Auxiliares		4%	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 4.501	$ -
			PRECIO UNITARIO	$	104.629	$ 104.629
						$ 1.591
						$ 626.854,00

Justificación:

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUE LANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA



EDU	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y Equipamiento del Parque Primavera Norte ubicado en el Distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín					Observaciones EDU
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				No. Ítem	Unidad	
				OE-003	m	
Suministro, transporte e instalación de cerramiento en teja ondulada de zinc Cal.35, con una altura de 2.20 m. Incluye: Estructura en madera cada 1.00m, perforación de lámina, Dados en concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura de 30x30x40 cm, contrafuertes en madera cada 9m, excavación manual cargue y botada en cualquier material.				Cantidad	1,00	
Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
TEJA_ZINC_2.4	Teja de zinc 3,05m	m2	1,07	$ 28.300	$ 30.219	se acoje observacion presentada por la interventoria mediante memorando CTO IA 1050 DE 2025-TEC-043
TACOMADCOM2.8M	Taco en madera común diámetro 0,10 m x 2,80 m de alto (baro radicado)	un	1,00	$ 10.371	$ 10.371	
CLAVO_PARAG	Clavos materiales menores 3"a 4"	lb	0,10	$ 10.400	$ 1.040	
CONCREPREPOBRA1 7.5MPA	Concreto 17.5 Mpa obra	m3	0,040	$ 646.966	$ 25.620	$ 1.591
DISC_RADIAL	Disco de corte de madera radial	un	0,01	$ 39.900	$ 399	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,05	$ 16.316	$ 816	
Importe de Materiales		56%	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	68.464	
Clave	Mano de Obra	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
M.O_CERR_ZINC	Cuadrilla cerramiento provisional 1 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,06	$ 425.534	$ 24.373	
Importe de Mano de Obra		20%	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 24.373	
Clave	Herramienta	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	5 (%)mo	0,05	$ 24.373	$ 1.219	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 1.219	
Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
RADIAL_MAD	Radial	dia	0,07	$ 10.710	$ 714	
EQUIPO_PL	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,06	$ 65.765	$ -	3.767
Importe de Equipo		4%	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 4.481	
Clave	Auxiliares	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,28	$ 2.122	$ 594	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,04	$ 108.512	$ 3.906	
CARGUE_TRANS_B	Cargue, transporte y botada	m3	0,00	$ 57.241	$ -	
Importe de Auxiliares		4%	% con respecto al CD de la OE	SUBTOTAL	$ 4.501	
			PRECIO UNITARIO	$	103.038	APROBADA

Justificación:

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:

COORDINADOR EDU

NOMBRE:
JUAN PUERTA

VBO PRESUPUESTADOR EDU

Codigo:FM-73	Versión: 00	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA	Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.

No. Item	Unidad
OE-005	m2
Cantidad	6240,96

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal
MALL_GALLIN	Malla gallinero 1,20	m2	1,10	$ 2.341	$ 2.575
MORT_1:4_CHAMP	Mort.1:4 En obra para champeo 3,5 cm de espesor	m3	0,0440	$ 668.192	$ 29.400
AGUA_HUM_TERR	Agua para humectación terreno	lt	0,4500	$ 30	$ 14
Importe de Materiales		44%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**31.989**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
M.O_CHAMP	Cuadrilla champeo, instalacion de malla preparacion de la superficie hasta 3,5 cm de espesor y curado 2 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,05	$ 634.454	$ 31.723
Importe de Mano de Obra		44%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 31.723**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 31.723	$ 1.586
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.586**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
ESC_2CUERPO	Escalera		0,00100	$ 1.666.000	$ 1.666
EQUIP_ALTURA	Equipo de trabajo en altura por persona	(%)mo	0,05	$ 31.723	$ 1.586
Importe de Equipo		4%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 3.252**
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,20	$ 2.122	$ 424
SIST_ANCL	Sistema de anclaje para trabajos en altura en el rio	glb	0,00016	$ 23.674.000	$ 3.793
Importe de Auxiliares		6%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.218**
				PRECIO UNITARIO	**$ 72.768**

Justificación:

Debido al largo periodo de exposición de los taludes de la fase 4 de excavación en las obras de protección del Río sur (desde el inicio de la excavación hasta la finalización de los llenos), se requiere realizar una protección del mismo para garantizar una estabilidad, máxime si se tiene en cuenta que la calidad del material presente corresponde a lleno antrópico, el cual presenta baja cohesión, heterogeneidad y susceptibilidad a la degradación por acción climática. Estos factores incrementan el riesgo de desprendimientos superficiales, erosión y pérdida de estabilidad del talud, afectando el desarrollo de la obra y la seguridad de la zona intervenida.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO



MALLA GALLINERO







ESCALERA



INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.

No. Item	Unidad
OE-005	m2
Cantidad	6240,96

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal	Observaciones Interventoría
MALL_GALLIN	Malla gallinero 1,20	m2	1,10	$ 2.585	$ 2.844	**Ver precio de lista.**
MORT_1:4_CHAMP	Mort.1:4 En obra para champeo 3,5 cm de espesor	m3	0,0441	$ 624.600	$ 27.545	***Ver Observación en subanálisis en % desperdicio**
AGUA_HUM_TERR	Agua para humectación terreno	lt	0,4500	$ 30	$ 14	
Importe de Materiales		42%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**30.403**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
M.O_CHAMP	Cuadrilla champeo, instalacion de malla preparacion de la superficie hasta 3,5 cm de espesor y curado 2 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,04	$ 634.454	$ 24.967	
Importe de Mano de Obra		34%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 24.967**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 24.967	$ 1.248	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.248**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
ESC_2CUERPO	Escalera	día	0,039	$ 21.420	$ 843	**ver precio de lista alquiler día MAS EQUIPOS**
EQUIP_ALTURA	Equipo de trabajo en altura por persona	(%)mo	0,05	$ 24.967	$ 1.248	
Importe de Equipo		3%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.091**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,16	$ 2.122	$ 333	
SIST_ANCL	Muerto de anclaje para trabajos en altura en el rio	un	0,09524	$ 26.948	$ 2.566	**se debe realizar la valoracion en esta asignación según lo ejecutado para la actividad.Ver subanálisis**
Importe de Auxiliares		4%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.900**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 61.608**	**$ 61.608**

Justificación:

Debido al largo periodo de exposición de los taludes de la fase 4 de excavación en las obras de protección del Río sur (desde el inicio de la excavación hasta la finalización de los llenos), se requiere realizar una protección del mismo para garantizar una estabilidad, máxime si se tiene en cuenta que la calidad del material presente corresponde a lleno antrópico, el cual presenta baja cohesión, heterogeneidad y susceptibilidad a la degradación por acción climática. Estos factores incrementan el riesgo de desprendimientos superficiales, erosión y pérdida de estabilidad del talud, afectando el desarrollo de la obra y la seguridad de la zona intervenida.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

MALLA GALLINERO





ESCALERA



EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro, preparación y colocación de mortero 1:4 hecho en obra 3,5 cm de espesor para estabilización y protección de taludes. Incluye: Adecuación de la superficie, humedecimiento del terreno, instalación y fijación de malla gallinero como refuerzo, preparación del mortero en obra, aplicación manual del mortero sobre el talud.

No. Item	Unidad
OE-005	m2
Cantidad	6240,96

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal	Observaciones EDU
MALL_GALLIN	Malla gallinero 1,20	m2	1,10	$ 2.585	$ 2.844	
MORT_1:4_CHAMP	Mort.1:4 En obra para champeo 3,5 cm de espesor	m3	0,0441	$ 624.600	$ 27.545	se acoje observacion presentada por la interventoría mediante memorando CTO IA 1050 DE 2025-TEC-043
AGUA_HUM_TERR	Agua para humectación terreno	lt	0,4500	$ 30	$ 14	
Importe de Materiales		42%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**30.403**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
M.O_CHAMP	Cuadrilla champeo, instalacion de malla preparacion de la superficie hasta 3,5 cm de espesor y curado 2 oficial y 2 ayudantes	jornal	0,04	$ 634.454	$ 24.967	
Importe de Mano de Obra		34%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 24.967**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 24.967	$ 1.248	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.248**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
ESC_2CUERPO	Escalera	día	0,039	$ 21.420	$ 843	
EQUIP_ALTURA	Equipo de trabajo en altura por persona	(%)mo	0,05	$ 24.967	$ 1.248	
Importe de Equipo		3%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.091**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,16	$ 2.122	$ 333	
SIST_ANCL	Muerto de anclaje para trabajos en altura en el rio	un	0,09524	$ 26.948	$ 2.566	
Importe de Auxiliares		4%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.900**	
				PRECIO UNITARIO	**$ 61.608**	**APROBADO**

Justificación:

Debido al largo periodo de exposición de los taludes de la fase 4 de excavación en las obras de protección del Río sur (desde el inicio de la excavación hasta la finalización de los llenos), se requiere realizar una protección del mismo para garantizar una estabilidad, máxime si se tiene en cuenta que la calidad del material presente corresponde a lleno antrópico, el cual presenta baja cohesión, heterogeneidad y susceptibilidad a la degradación por acción climática. Estos factores incrementan el riesgo de desprendimientos superficiales, erosión y pérdida de estabilidad del talud, afectando el desarrollo de la obra y la seguridad de la zona intervenida.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
JUAN PUERTA
VBO PRESUPUESTADOR EDU

Codigo:FM-73	Versión: 00		Página 1 de 1

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, en semicircular, de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.

No. Item	Unidad
OE-006	m
Cantidad	1280,00

REGISTRO FOTOGRAFICO



Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MORT_1:4_RONDA	Mort.1:4 En obra para ronda 5cm de espesor	m3	0,0375	$ 668.192	$ 25.057
Importe de Materiales		44%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**25.057**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
M.O_ROND_COR	Cuadrilla ronda de coronacion 1 oficial y 1 ayudantes	jornal	0,07	$ 317.227	$ 21.148
Importe de Mano de Obra		37%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 21.148**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 21.148	$ 1.057
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.057**
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$** -
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,27	$ 2.122	$ 566
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,090	$ 108.512	$ 9.766
Importe de Auxiliares		18%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 10.332**
			P R E C I O U N I T A R I O $		**57.594**

Justificación:

Como complemento al champeo, se requiere la construcción de una ronda de coronación en cada terraza, que se ejecuta para desviar el agua superficial y evitar que fluya sobre el talud, reduciendo la erosión y el deterioro del revestimiento, lo que prolonga su estabilidad y vida útil.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, **Semicircular de 60cm** de desarrollo con 5cm de espesor.

No. Item	Unidad
OE-006	m1
Cantidad	1280,00

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal	Observaciones Interventoría
MORT_1:4_RONDA	Mort.1:4 En obra para ronda 5cm de espesor	m3	0,0356	$ 624.600	$ 22.219	**Se modifica la descripcion de la geometria de la ronda. Pasa de** ***Ver Observacion en subanálisis en % desperdicio**
Importe de Materiales		39%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**22.219**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
M.O_ROND_COR	Cuadrilla ronda de coronacion 1 oficial y 1 ayudantes	jornal	0,07	$ 317.227	$ 21.148	**Rendimiento 15m7día**
Importe de Mano de Obra		37%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 21.148**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 21.148	$ 1.057	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.057**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$** -	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,27	$ 2.122	$ 566	**Contractual**
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,090	$ 108.512	$ 9.766	
Importe de Auxiliares		18%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 10.332**	
			P R E C I O U N I T A R I O $		**54.756**	**$ 54.756**

Justificación:

Como complemento al champeo, se requiere la construcción de una ronda de coronación en cada terraza, que se ejecuta para desviar el agua superficial y evitar que fluya sobre el talud, reduciendo la erosión y el deterioro del revestimiento, lo que prolonga su estabilidad y vida útil.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Ronda de coronación con mortero 1:4 para cada terraza, Semicircular de 60cm de desarrollo con 5cm de espesor.

No. Item	Unidad
OE-006	m
Cantidad	1280,00

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal	Observaciones EDU
MORT_1:4_RONDA	Mort.1:4 En obra para ronda 5cm de espesor	m3	0,0356	$ 624.600	$ 22.219	**se acoje observacion presentada por la interventoría mediante memorando CTO IA 1050 DE 2025-TEC-043**
Importe de Materiales		39%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**22.219**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
M.O_ROND_COR	Cuadrilla ronda de coronacion 1 oficial y 1 ayudantes	jornal	0,07	$ 317.227	$ 21.148	
Importe de Mano de Obra		37%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 21.148**	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,05	$ 21.148	$ 1.057	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 1.057**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$** -	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	un	0,27	$ 2.122	$ 566	
EXC_MEC_0-2	Excavación manual 0-2m	m3	0,090	$ 108.512	$ 9.766	
Importe de Auxiliares		18%	% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 10.332**	
			P R E C I O U N I T A R I O $		**54.756**	**APROBADO**

Justificación:

Como complemento al champeo, se requiere la construcción de una ronda de coronación en cada terraza, que se ejecuta para desviar el agua superficial y evitar que fluya sobre el talud, reduciendo la erosión y el deterioro del revestimiento, lo que prolonga su estabilidad y vida útil.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:

COORDINADOR EDU

NOMBRE:
JUAN PUERTA

VBO PRESUPUESTADOR EDU

edu	PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA		
Código:FM-72	Versión:00		Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín		
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.	No. Ítem	OE-007	REGISTRO FOTOGRAFICO
	Unidad	Día	
	Cantidad	10,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
TOPOG_DIA	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes	Dia	1,00	$ 720.000	$ 720.000
Importe de Mano de Obra		86%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 720.000
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,14	$ 720.000	$ 100.800
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 100.800
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
					$ -
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
transporte de equipos	gl	1,00			$ -
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -
			PRECIO UNITARIO		**$ 820.800**

Justificacion:

El servicio de topografía se requiere por solicitud por la Entidad para la medición y verificación de lotes remanentes (sur y norte) que no hacen parte área de intervención del Contrato, pero si del Proyecto, con el fin de definir con precisión su información topográfica.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA







		$ 756.000
VALOR BASE		%
Retencion en la fuente	2%	2,00%
Contribucion especial (impuesto a contratos u convenios mas extensos)	5%	5,00%
	$*1000	0,170%
Estampillas municipal	$*1000	1,00%
Estampilla Prodesarrollo	$*1000	0,50%
Impuesto deporte 1,2%(costos total incluido AU)	1,30%	1,30%
Impuesto Pro Innovacion 1%(Costos total incluido AU)	1%	1,00%
Impuesto de timbre	0,5%	0,50%
Gravamen impuesto financiero	4*1000	0,40%
TOTAL	-	12,30%
COSTO BASE		$ 661.794
CARGA IMPOSITIVA		$ 105.794
COSTO VIGILANCIA		$ 756.000

INTERVENTORIA	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.	No. Ítem	OE-007	Observaciones Interventoría	
	Unidad	Día		
	Cantidad	10,00		

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal	
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
TOPOG_DIA	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes	Dia	1,00	$ 690.200	$ 690.200	**Ver cotización: LOBATO TOPOGRAFÍA s.a.s**
Importe de Mano de Obra		84%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 690.200	
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,14	$ 690.200	$ 95.675	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 95.675	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
					$ -	
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**	
					$ -	
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -	
			PRECIO UNITARIO		**$ 785.875**	**$ 785.875**

Justificacion:

El servicio de topografía se requiere por solicitud por la Entidad para la medición y verificación de lotes remanentes (sur y norte) que no hacen parte área de intervención del Contrato, pero si del Proyecto, con el fin de definir con precisión su información topográfica.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA







		$ 785.875
VALOR BASE		%
Retencion en la fuente	2%	2,00%
Contribucion especial (impuesto a contratos u convenios mas extensos)	5%	5,00%
	$*1000	0,170%
Estampillas municipal	$*1000	1,00%
Estampilla Prodesarrollo	$*1000	0,50%
Impuesto deporte 1,2%(costos total incluido AU)	1,30%	1,30%
Impuesto Pro Innovacion 1%(Costos total incluido AU)	1%	1,00%
Impuesto de timbre	0,5%	0,50%
Gravamen impuesto financiero	4*1000	0,40%
TOTAL	-	12,30%
COSTO BASE		$ 699.638
CARGA IMPOSITIVA		$ 109.964
COSTO VIGILANCIA		$ 785.875

EDU	Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellín		
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes, realizado con estación total o GPS. Incluye levantamiento, procesamiento, cálculo de áreas y plano básico con coordenadas. Se ejecuta con equipo, un topógrafo y un cadenero.	No. Ítem	OE-007	Observaciones EDU
	Unidad	Día	
	Cantidad	10,00	

Clave	Materiales	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/T otal
Importe de Materiales		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
TOPOG_DIA	Servicio de topografía para medición y verificación de lotes remanentes	Dia	1,00	$ 690.200	$ 690.200
Importe de Mano de Obra		84%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 690.200
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor (5%mo)	(%)mo	0,14	$ 690.200	$ 95.675
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ 95.675
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
					$ -
Importe de Equipo		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/T otal**
					$ -
Importe de Auxiliares		0%	% con respecto al CD de la OE	*SUBTOTAL*	$ -
			PRECIO UNITARIO		**$ 785.875**	**APROBADO**

Justificacion:

El servicio de topografía se requiere por solicitud por la Entidad para la medición y verificación de lotes remanentes (sur y norte) que no hacen parte área de intervención del Contrato, pero si del Proyecto, con el fin de definir con precisión su información topográfica.

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
Daniel Tangarife
VBO PRESUPUESTADOR EDU

edu

PLANTILLA REVISIÓN DE APU´S DE OBRA EXTRA

Código:FM-73 | Versión: 00 | Página 1 de 1

CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote.
Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).

				No. Ítem	Unidad	REGISTRO FOTOGRAFICO
				OE-008	m	
				Cantidad	1055,20	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TUB_ACER_GR50	Tubo en acero SCH40-Gr50 diámetro exterior 88.9mm (3.5") espesor 5.49mm (7/32")	m	1,10	$ 91.333	$ 100.466	
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,01	$ 12.624	$ 140	
SOLD_6011	Soldadura 7018x1/8	kg	0,32	$ 26.900	$ 8.621	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,08	$ 16.316	$ 1.236	
Importe de Materiales			69% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**110.464**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MO_ENCAM_MICR	Cuadrilla instalacion de encamisado para micropilote 1 oficial tubero y 1 ayudante entendido	Jornal	0,10	$ 339.719	$ 33.972	
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,04	$ 231.413	$ 8.766	
Importe de Mano de Obra			27% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 42.738**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 42.738	$ 2.137	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.137**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,04	$ 65.765	$ 2.491	
EQUIP_SOLD_1	Equipo de soldadura	dia	0,04	$ 53.550	$ 2.028	
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,04	$ 12.495	$ 473	
Importe de Equipo			3% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.993**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,28	$ 2.122	$ 589	
Importe de Auxiliares			0% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 589**	
				PRECIO UNITARIO	**$**	**160.921**

Justificación:

Corresponde con la propuesta de reemplazo de la espiral por camisa remitida por el Contratista con su comunicación CPP-00029 del 07-nov-25, para garantizar la estabilidad de la excavación y mantener los tiempos de la programación actual (cualquier otro método tomaría más tiempo).

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MATERIALES













INTERVENTORIA

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote.
Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).

				No. Ítem	Unidad	Observaciones Interventoría
				OE-008	m	
				Cantidad	1055,20	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TUB_ACER_GR50	Tubo en acero SCH40-Gr50 diámetro exterior 88.9mm (3.5") espesor 5.49mm (7/32")	m	1,10	$ 92.552	$ 101.807	**Ver cotización Ferrosvel**
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,01	$ 7.100	$ 79	**ver precio de lista**
SOLD_6011	Soldadura 7018x1/8	kg	0,32	$ 26.900	$ 8.621	**ver precio de lista**
GASOLINA	Gasolina	galon	0,08	$ 16.316	$ 1.236	**precio el promedio**
Importe de Materiales			69% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**111.744**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MO_ENCAM_MICR	Cuadrilla instalacion de encamisado para micropilote 1 oficial tubero y 1 ayudante entendido	Jornal	0,093	$ 339.719	$ 31.643	
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,04	$ 231.413	$ 8.766	
Importe de Mano de Obra			25% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 40.409**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 40.409	$ 2.020	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.020**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,038	$ 65.765	$ 2.491	**CONTRACTUAL**
EQUIP_SOLD_1	Equipo de soldadura	dia	0,038	$ 35.700	$ 1.352	**Ver precio de lista MAS EQUIPOS**
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,038	$ 12.495	$ 473	**Ver precio de lista MAS EQUIPOS**
Importe de Equipo			3% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.317**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,28	$ 2.122	$ 589	
Importe de Auxiliares			0% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 589**	
				PRECIO UNITARIO	**$**	**159.079**

$ 159.079

Justificación:

Corresponde con la propuesta de reemplazo de la espiral por camisa remitida por el Contratista con su comunicación CPP-00029 del 07-nov-25, para garantizar la estabilidad de la excavación y mantener los tiempos de la programación actual (cualquier otro método tomaría más tiempo).

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

MATERIALES







EDU

Contrato IA 947 de 2025, Objeto: Construcción de espacio público y equipamiento del parque norte ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovacion de Medellin

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Suministro e instalación de tubo en acero SCH 40 – Gr. 50 diámetro exterior 88.9 mm (3.5") y espesor 5.49 mm (7/32") para encamisado de micropilote.
Incluye corte, soldadura con electrodo E7018 de 1/8" e instalacion (junto con los elementos y equipos requeridos para su correcta fijación).

				No. Ítem	Unidad	Observaciones EDU
				OE-008	m	
				Cantidad	1055,20	
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TUB_ACER_GR50	Tubo en acero SCH40-Gr50 diámetro exterior 88.9mm (3.5") espesor 5.49mm (7/32")	m	1,10	$ 92.552	$ 101.807	
DISC_METAL	Disco de corte de metal 7"	un	0,01	$ 7.100	$ 79	
SOLD_6011	Soldadura 7018x1/8	kg	0,32	$ 26.900	$ 8.621	
GASOLINA	Gasolina	galon	0,08	$ 16.316	$ 1.236	
Importe de Materiales			69% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**111.744**	
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
MO_ENCAM_MICR	Cuadrilla instalacion de encamisado para micropilote 1 oficial tubero y 1 ayudante entendido	Jornal	0,093	$ 339.719	$ 31.643	
SOLDADOR	Soldador	Jornal	0,04	$ 231.413	$ 8.766	
Importe de Mano de Obra			25% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 40.409**	
HERRAMIENTA_MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,05	$ 40.409	$ 2.020	
Importe de Herramienta			% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 2.020**	
Clave	**Equipo**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
PLANTA ELECTRICA	Planta electrica a combustible, salida 220v. 8kva	dia	0,038	$ 65.765	$ 2.491	
EQUIP_SOLD_1	Equipo de soldadura	dia	0,038	$ 35.700	$ 1.352	
PULID_HERR	Pulidora	dia	0,038	$ 12.495	$ 473	
Importe de Equipo			3% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 4.317**	
Clave	**Auxiliares**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**	
TRANSPORTE INT MATER	Transporte interno de materiales	und	0,28	$ 2.122	$ 589	
Importe de Auxiliares			0% con respecto al CD de la OE	***SUBTOTAL***	**$ 589**	
				PRECIO UNITARIO	**$**	**159.079**

Valores ajustados según cotizacion y precio de lista. Interventoria

APROBADO

Justificación:

Corresponde con la propuesta de reemplazo de la espiral por camisa remitida por el Contratista con su comunicación CPP-00029 del 07-nov-25, para garantizar la estabilidad de la excavación y mantener los tiempos de la programación actual (cualquier otro método tomaría más tiempo).

Jose Alejandro Duque
Coordinador de Obra
CONSORCIO PARQUE PRIMAVERA
CONTRATISTA

MIGUEL ANDRES HERRERA MEJIA
Coordinador de Interventoria
CONSORCIO TRACON 77
INTERVENTORIA

NOMBRE:
COORDINADOR EDU

NOMBRE:
Daniel Tangarife
VBO PRESUPUESTADOR EDU