ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-034
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	1
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	29/10/2025

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSULTORES DONOVAN S.A.S	CONSULTORES DONOVAN SAS	FECHA	jueves, 26 de febrero de 2026	SEMANA No.	4	DEL	20-feb-26	AL	26-feb-26

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DEL CORREDOR VIAL VERGARA A NOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
LOCALIZACIÓN PROYECTO	Corredor Vergara - Nocaima

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
CONTRATO No.:	ICCU-CTO-1624- 2025	**CONTRATO No.:**	ICCU-CTO-1524- 2025
PLAZO INICIAL:	NUEVE (9) MESES	**PLAZO INICIAL:**	NUEVE (9) MESES
CONTRATISTA:	CONSULTORES DONOVAN SAS	**CONTRATISTA:**	OPEN INGENIERIA S.A.S.
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de enero de 2026	**FECHA DE INICIACIÓN:**	26 de enero de 2026
***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A	***FECHA DE SUSPENSIÓN:**	N/A
***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A	***FECHA DE REINICIACIÓN:**	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de octubre de 2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	25 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días	**PLAZO ACTUALIZADO:**	272 días
PLAZO TRANSCURRIDO:	31 días	**PLAZO TRANSCURRIDO:**	31 días
VALOR INICIAL :	$ 970.900.948	**VALOR INICIAL :**	$ 7.943.403.636
VALOR ADICION:	$ -	**VALOR ADICION:**	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 970.900.948	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 7.943.403.636
VALOR PAGADO:	$ -	**VALOR PAGADO:**	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 970.900.948	**VALOR POR PAGAR:**	$ 7.943.403.636
VALOR ANTICIPO:	$ 293.717.933,83	**VALOR ANTICIPO:**	$ 1.588.680.727,20
SUPERVISOR:	MARIA DEL PILAR SUAREZ MONZÓN	**INTERVENTOR**	CONSULTORES DONOVAN SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Se realiza mesa de trabajo respecto a la programación inicial de obra, la cual fue aprobada durante dicha reunión
- Se lleva a cabo el comité de seguimiento quincenal el 25 de febrero de 2026
- Se realiza mesa técnica de complementación a los estudios y diseño el 26 de febrero de 2026 entre la interventoría y el ICCU
- Durante la semana el contratista realizo las siguientes actividades:
    - Inventario de señalización,
    - Inventario de alcantarillas
    - Inventario postes y redes de servicios públicos
    - Se realizó el análisis de puntos críticos sobre la zona de intervención
- El avance programado en la etapa preconstructiva a la fecha es de 85 % y ejecutado del 83 % del Programado del contrato a la fecha es del 8% ejecutado del 8% esto respecto a la programación inicial del contratista. A la fecha se presenta un atraso del 2% correspondiente a la no entrega de las observaciones del documento PAGA

CORRESPONDENCIA ENVIADA

- CONSULTORES DONOVAN SAS mediante el comunicado DON-1624-ICCU-042-2026 del 20 de febrero de 2026 remite a la entidad en informe semanal N.4.
- CONSULTORES DONOVAS SAS mediante el comunicado DON-1624-ICCU-043-2026 del 20 de febrero solicito a la entidad el cambio de la hoja de vida del residente de interventoría
- CONSULTORES DONOVAN SAS, mediante el comunicado DON-1624-ICCU-044-2026 del 24 de febrero de 2026 envía requerimiento al contratista respecto a la entrega del documento PAGA
- CONSULTORES DONOVAN SAS, mediante el comunicado DON-1624-ICCU-045-2026 del 24 de febrero de 2026, remite observaciones a la solicitud del contratista respecto a la ampliación de 30 días a la etapa de preconstructiva del proyecto, solicitando que las obras inicien el 13 marzo como se tiene previsto contractualmente.
- CONSULTORES DONOVAN SAS, mediante el comunicado DON-1624-ICCU-046-2026 del 25 de febrero de2026, realizo al contratista un oficio sobre los requerimientos sociales previos a la etapa de construcción
- CONSULTORES DONOVAN SAS, mediante el comunicado DON-1624-ICCU-047-2026 del 25 de febrero de 2026, remitió las segundas observaciones al contratista respecto al programa SST
- CONSULTORES DONOVAN SAS, mediante el comunicado DON-1624-ICCU-048-2026 del 26 de febrero de 2026, dio aval a la apropiación del diseño geométrico y dio recomendaciones respecto a la seguridad vial en la vía.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

- El contratista mediante el comunicado OFC-ICCU-1586-2025-047 del 20 de febrero de 2026 reporto a la interventoría el estado actual del plan de exploración
- El contratista mediante el comunicado OFC-ICCU-1586-2025-048 del 20 de febrero de 2026, envió a la interventoría el Informe Especialidad Pavimentos K0+000 a K0+145 y K0+350 a K2+124

-- El contratista mediante el comunicado OFC-ICCU-1586-2025-049 del 20 de febrero de 2026, realizo la Entrega de la programación de obra inicial y programación de obra con ajuste de tiempo en la etapa de estudios y diseños

- El contratista mediante el comunicado OFC-ICCU-1586-2025-050 del 23 de febrero de 2026 dio respuesta al oficio DON-1624-ICCU-034-2026 – Entrega del Plan de Manejo de Tránsito– PMT
- El contratista mediante el comunicado OFC-ICCU-1586-2025-051 del 25 de febrero remitió a la interventoría Valla informativa del componente Social

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE RUTA CRITICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programad a por	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	REVISION, AJUSTE Y/O ACTUALIZACION Y/O COMPLEMENTACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	26-ene-26	13-mar-26	47	26-ene-26		ejecución	0	ejecución
2	TRAMO 2 (K0+325 - K2+124) - 1.1-EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	20-abr-26	19-jun-26	61			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3	TRAMO 2 (K0+325 - K2+124) -TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXLANACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBREACARREOS Y DERRUMBES	15-may-26	10-jun-26	27			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4	TRAMO 2 (K0+325 - K2+124) -RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	13-may-26	2-jul-26	51			no iniciado	no iniciado	no iniciado
5	TRAMO 2 (K0+325 - K2+124)- AFIRMADO	26-may-26	2-jul-26	38			no iniciado	no iniciado	no iniciado

6	TRAMO 2 (K0+325 - K2+124)-BASE ESTABILIZADA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA Y CEMENTO	16-jul-26	17-sep-26	64			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7	TRAMO 2 (K0+325 - K2+124)-SUBBASE GRANULAR	3-jul-26	4-sep-26	64			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8	TRAMO 2 (K0+325 - K2+124)-RIEGO DE IMPRIMACIÓN	17-ago-26	23-sep-26	38			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9	TRAMO 2 (K0+325 - K2+124)-RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1	25-ago-26	7-oct-26	44			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10	TRAMO 2 (K0+325 - K2+124)-MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	17-jul-26	7-oct-26	83			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11	TRAMO 2 (K0+325 - K2+124)-LÍNEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	17-sep-26	26-oct-26	40			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12	TRAMO 2 (K0+325 - K2+124)-SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACHAS REFLECTIVAS UNIDIRECCIONALES	24-sep-26	26-oct-26	33			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13	TRAMO 2 (K0+325 - K2+124)-MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	24-sep-26	26-oct-26	33			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14	TRAMO 2 (K0+325 - K2+124)-TOPE DEFENSA METÁLICA	7-oct-26	26-oct-26	20			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15	TRAMO 2 (K0+325 - K2+124)-SECCIÓN FINAL DEFENSA METÁLICA	7-oct-26	26-oct-26	20			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16	TRAMO 2 (K0+325 - K2+124)-DEFENSA METÁLICA	17-sep-26	26-oct-26	40			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17	TRAMO 2 (K0+325 - K2+124)-SEÑAL DE TRÁNSITO GRUPO I 0.90X0.90M, POSTE 3.5M	17-sep-26	26-oct-26	40			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18	TRAMO 2 (K0+325 - K2+124)-SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPTAFAROS EN DEFENSA METÁLICA	30-sep-26	26-oct-26	27			no iniciado	no iniciado	no iniciado
19	TRAMO 2 (K0+325 - K2+124)-LIMPIEZA DE ALCANTARILLAS CON DIÁMETRO MENOR O IGUAL A Ø= 36", INCLUYE RECTIFICACIÓN DE DESCOLES, Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM	21-oct-26	26-oct-26	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
							no iniciado	no iniciado	no iniciado

Plazo del proyecto: 158 días

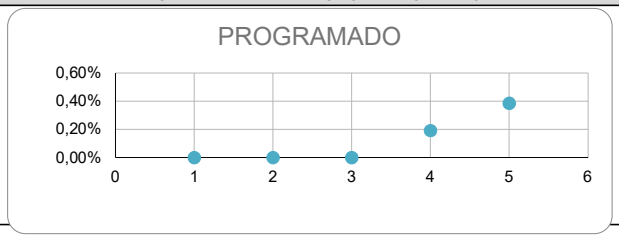
** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	0,19%	0,00%	-0,19%
Durante el periodo	0,19%	0,16%	-0,03%
Acumulado Actual	0,38%	0,16%	-0,22%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

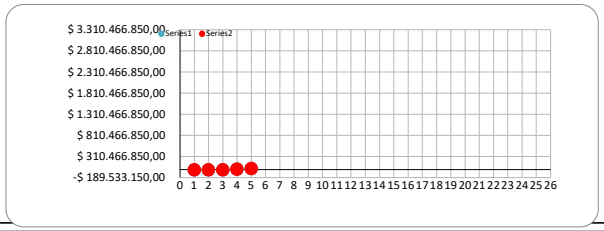
DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
272 días	32,00	240 días	-0,61

3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 15.200.793	$ 15.200.793	100%
Durante el periodo	$ 30.555.129	$ 27.944.892	91%
Acumulado Actual	$ 45.755.921	$ 43.145.684	94%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-6%

AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo	$ -	$ -	0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-100%

4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

- La Interventoría participó en el Comité Integral de Seguimiento realizado el día 25 de febrero de 2026, espacio en el cual se presentaron los avances correspondientes al componente ambiental durante la semana en curso, así como el estado de los instrumentos ambientales requeridos para el proyecto.

- El día 12 de febrero de 2026, la Interventoría remitió al contratista el oficio No. DON-1624-ICCU-036-2026, mediante el cual se comunicaron las observaciones técnicas y no conformidades identificadas en la versión inicial del documento PAGA V1. A la fecha de corte del presente informe, no se ha recibido respuesta ni documentación ajustada por parte del contratista.

- Posteriormente, mediante oficio No. DON-1624-ICCU-044-2026 de fecha 24 de febrero de 2026, la Interventoría realizó REQUERIMIENTO DE ATENCIÓN INMEDIATA a las observaciones formuladas al documento PAGA, reiterando la necesidad de su pronta subsanación.

- Durante el desarrollo del Comité Integral de Seguimiento, se dejó constancia de que el contratista no ha emitido respuesta formal ni ha presentado avances documentales respecto a las observaciones realizadas. En consecuencia, se estableció el compromiso de realizar una mesa de trabajo entre el contratista, la Interventoría y la Supervisión del ICCU, con el propósito de revisar el estado actual de elaboración del documento PAGA y verificar los avances en la gestión propuesta para los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y el manejo de los individuos arbóreos ubicados en el área de influencia directa del proyecto.

- Se concertó mesa de trabajo entre las tres partes para el día viernes 27 de febrero de 2026.

5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

Productos sociales

El 19 de febrero de 2026, la interventoría yel contratista, realizaron mesa de trabajo social 1, a traves de las cuales revisaron las observaciones sociales realizadas al documento PAGA, en dicha mesa de trabajo se solicito ajustar la martiz de impactos relacionar la linea base del componente sociaoeconomico y ajustar las fichas sociales del PAGA.

El 24 de febrero de 2025, la interventoría remitió al contratista el comunicado DON-1624-ICCU-044-2026, con el asunto “REQUERIMIENTO “ATENCIÓN INMEDIATA DE LAS OBSERVACIONES AL DOCUMENTO PAGA”, las cuales fueron remitidas por interventoría el 12 de febrero de 2026.

El 24 de febrero de 2025, la interventoría remitió al contratista el comunicado con el asunto requerimientos sociales, a través del cual solicito la instalación del punto SAU, inventario predial y los preliminares para el levantamiento de actas de vecindad.

Programa de información y divulgación

El 20 de febrero de 2025, la interventoría recibió del contratista el acta de la reunión de inicio realizada el 16 de febrero de 2026, acta que fue devuelta con observaciones de interventoría el 23 de febrero de 2026 y subsanada el mismo día por el contratista.

El 26 de febrero de 2025, la interventoría recibió del contratista copia del comunicado OFC-ICCU-1586-2025-051, con el cual fue remitido al ICCU la información para el tramite de la Valla informativa del punto SAU.

Programa de atención al ciudadano:

- La interventoría informa los canales de atención a la comunidad que se tienen dispuestos a la fecha, tales como:
o Celular con WhatsApp: 3122229350
o Correo Electrónico: socialcto1586@gmail.com

A la fecha no se ha recibido ninguna PQRSD y el contratista se encuentra en la búsqueda del lugar para la atención presencial del punto SAU.

6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

Reporte de Accidentalidad: Para la semana reportada en el presente informe NO se presentaron accidentes en interventoría ni contratista.
Personal de interventoría: Hojas de vida pendientes de presentacion para aprobación de parte del ICCU y proceso de vinculación del personal
Personal de contratista: A la fecha aun no se recibe documentacion de vinculacion del personal contractual para revision y aprobacion.

Gestión SST:

- El contratista remitió a la Interventoría, mediante correo electrónico de fecha 20 de febrero de 2026, el documento correspondiente al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo en su Versión 2 (SG-SST V2), indicando la subsanación de las observaciones previamente formuladas.

- La Interventoría solicitó al contratista que toda la documentación contractual y técnica sea radicada mediante comunicado oficial, con el fin de garantizar la debida trazabilidad, control y organización documental del proyecto, conforme a los lineamientos contractuales y de gestión documental aplicables.

- Una vez realizada la revisión técnica del SG-SST V2, la Interventoría remitió al contratista las observaciones correspondientes mediante comunicado No. DON-1624-ICCU-047-2026 del 25 de febrero de 2026, dejando constancia de los ajustes requeridos para su aprobación.

7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

El plan de calidad se encuentra aprobado por parte de la interventoria

8. IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

No se presentan situaciones problemáticas durante la semana, sin embargo y debido a la complementación de los estudios entregados por la entidad mediente la mesa de trabajo del 18 de febrero de 2026, se sigue evaluando la posibilidad de una ampliación a la fase de proconstrucción del contrato de obra.

8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Debido a la complementación de los estudios entregados por la entidad mediente la mesa de trabajo del 18 de febrero de 2026, se sigue evaluando la posibilidad de una ampliación a la fase de proconstrucción del contrato de obra.

8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

N/A

8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

N/A

8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

N/A

8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

N/A

8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

N/A

8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

N/A

8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

N/A

9. PLAN DE ACCION RESULTADO DEL ANALISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAIZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

N/A

11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

- La interventoría ha realizado seguimiento permanente a las actividades desarrolladas por el contratista, verificando el cumplimiento de los compromisos técnicos, administrativos, sociales, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, conforme a lo establecido en los documentos contractuales.
- Durante la semana se evidenció avance en la etapa preconstructiva del proyecto, alcanzando un 83% de ejecución frente a un 85 % programado, lo que refleja un atraso del 2% el cual corresponde ala no entrega del documento PAGA por parte del contratista El avance general del contrato se mantiene en un 8%, acorde con la fase actual del proyecto.
- Durante la semana se consolidaron espacios técnicos y de seguimiento que permitieron avanzar en la validación de la programación inicial de obra, la cual fue aprobada, así como en la complementación de los estudios y diseños con el ICCU, fortaleciendo la base técnica para el inicio de la etapa constructiva.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Imagen 1. Señalización



Imagen 2. Localización Alcantarila



Imgen 3. Localización Postes



Imagen 4. Localización Alcantarilla

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JUAN DIEGO ARENAS