CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE SANTANDER

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACION PROPUESTAS

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA
No. SAT – 004 DE 2026

La Gerencia Santander, adelanta proceso de contratación con radicado Nro. **SAT – 004 DE 2026**, cuyo objeto es el "CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA Y FUMIGACIÓN PARA TODAS LAS DEPENDENCIAS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA - GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE SANTANDER DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

Por medio de Resolución **ORD-80681-0718-2026** del 16 de marzo de 2026, fuimos designados para realizar la evaluación de las propuestas presentadas dentro del proceso de selección **SAT-004-2026** adelantado por la Gerencia Departamental Colegiada de Santander de la Contraloría General de la República.

En consideración a lo anterior, se reúne el Comité Evaluador previamente designado por la Gerente Departamental, para realizar la evaluación del proceso antes referenciado.

ANTECEDENTES

La invitación fue publicada desde el 10 de marzo de 2026 en el portal único en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP II www.secop.gov.co.

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10109125&isFromPublicArea=True&isModal=False

Según el cronograma antes referenciado, el término para manifestar interés en limitar la convocatoria a MiPymes era hasta el 11 de marzo de 2026 hasta las 8:00 A.M.

Una vez consultada la plataforma SECOP II, se recibieron dentro del plazo señalado, Tres (03) manifestaciones de interés en limitar la convocatoria a MIPYMES, así:

Todos los mensajes

Desde	Tipo	Referencia	Asunto	Archivos	Fecha	Estado	
M&P INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S.	General	CO1.MSG.9137493	SOLICITUD LIMITAR CONVOCATORIA MYPIMES		19 horas de tiempo transcurrido (10/03/2026 5:53:34 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Leídas	Detalle
JOSBEING SAS	General	CO1.MSG.9135334	limitación mipyme departamental		23 horas de tiempo transcurrido (10/03/2026 2:09:20 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Leídas	Detalle
CBN MAAS SAS	General	CO1.MSG.9134980	SOLICITUD LIMITACION MIPYME NACIONAL		1 día de tiempo transcurrido (10/03/2026 12:46:38 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Leídas	Detalle

- Dos (02) solicitudes a limitar a Mipymes Departamentales domiciliadas en el Departamento de Santander,

- Una (1) solicitud a limitar a MiPymes Nacionales.

Teniendo en cuenta que las solicitudes de limitación presentadas tienen alcance DEPARTAMENTAL y NACIONAL, **NO SE LIMITA A MIPYMES** la presente convocatoria; toda vez que en la convocatoria pública se dispuso la posibilidad de limitar la participación en el presente proceso contractual a MIPYMES MUNICIPALES, con domicilio en el municipio de Bucaramanga, en ejercicio de las facultades otorgadas a la Entidad Estatal mediante el Decreto 1082 de 2015 en el artículo 2.2.1.2.4.2.3.

Conforme al cronograma del proceso de contratación, el **16 de marzo de 2026** a las **09:05 a.m.** se llevó a cabo el cierre y apertura de sobres en el SECOP II, presentándose las siguientes ofertas.

LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
PRESTACIÓN SERVICIO ASEO Y CAFETERÍA SAT-004-2026	ARIOS COLOMBIA S.A.S.	Oferta en evaluación	16/03/2026 8:46 AM	93.276.675,2 COP
TOP ECO SAT-004-2026	TOP ECO	Oferta en evaluación	16/03/2026 8:44 AM	86.909.479 COP
OFERTA ALIANZA TEMPORAL	ALIANZA GROUP	Oferta en evaluación	16/03/2026 8:20 AM	93.621.063 COP
Aseo CGR Santander	JOSBEING SAS	Oferta en evaluación	16/03/2026 7:53 AM	89.984.040 COP

Por lo tanto, siendo la propuesta de TOP ECO CLEANING SAS, la primera de menor valor, el Comité Evaluador procedió a realizar su evaluación, y a publicar el informe de evaluación preliminar de evaluación de la misma.

Informe de evaluación

Informe de evaluación 1 Enviado el: 17/03/2026 9:18 AM | Fecha límite para la recepción de observaciones: 18/03/2026 10:00 AM

Enviar informe: 1 documentos enviados Mostrar detalles

Según el cronograma, el término para presentar observaciones al informe y subsanar los requisitos habilitantes era el 18 de marzo de 2026 hasta las 10:00 a.m.

Una vez, vencido el término para presentar observaciones y subsanaciones al informe preliminar de evaluación de propuestas, el Comité Evaluador procedió a verificar si el oferente que presentó el menor precio subsanó los requisitos habilitantes, concluyendo que verificada la información cargada en la plataforma SECOP II no se evidencia que el proponente TOP ECO CLEANING SAS haya subsanado el requisito mínimo habilitante correspondiente a la presentación de los estados financieros en los términos exigidos en la Invitación Pública.

En consecuencia, la propuesta presentada por el oferente TOP ECO CLEANING SAS, fue RECHAZADA y se procedió a la evaluación de la siguiente propuesta, esto es, la del proponente JOSBEING SAS, tal y como consta en el Informe de Evaluación publicado en el Sistema electrónico de contratación pública SECOP.

SUBSANACIÓN DE REQUISITOS POR PARTE DE JOSBEING S.A.S. NIT. 901384549 – 7.

Una vez, vencido el término para presentar observaciones y subsanaciones al informe preliminar de evaluación de propuestas, la CONTRALORÍA GENERAL DE

LA REPÚBLICA, procederá a verificar si el oferente que presentó el segundo menor precio subsanó los requisitos habilitantes y dará aplicabilidad a lo establecido en el literal C del numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 modificado por el art 30 de la ley 2069 de 2021, y el numeral 7 del artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1860 de 2021 que indica "LA ENTIDAD SELECCIONARÁ, MEDIANTE COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA. LA PROPUESTA CON EL MENOR VALOR, SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LAS CONDICIONES EXIGIDAS".

- **OPORTUNIDAD PARA LA SUBSANACIÓN DE REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES POR JOSBEING S.A.S. CON NIT. 901384549 – 7.**

  Según el cronograma antes referenciado, el término para subsanar requisitos habilitantes vencía el 20 de marzo de 2026 a las 10:00 A.M., Una vez consultada la plataforma **SECOP II**, se allegaron documentos para subsanar requisitos habilitantes por parte del proponente **JOSBEING S.A.S.** dentro del plazo establecido.

  Se relacionan los documentos allegados por parte del proponente **JOSBEING S.A.S.,** Un archivo en formato PDF denominado ***"Subsanación CAPACIDAD FINANCIERA",*** allegado a las **9:00: a.m.** y 5 archivos en formato PDF denominado ***"Subsanación Estados Financieros"*** **allegado a las 9:36 a.m.** tal y como se observa a continuación:

Archivo No. 1

Detalles de mensaje

Referencia interna:	SAT-004-2026
Descripción del proceso	PRESTACIÓN SERVICIO ASEO, CAFETERÍA Y FUMIGACIÓN
De:	JOSBEING SAS
Usuario:	JOHEL STOR BENITES
Fecha:	2 horas de tiempo transcurrido *(20/03/2026 9:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje	CO1.MSG.9182801
Tipo de mensaje:	General
Asunto:	Subsanación CAPACIDAD FINANCIERA

Anexos

Documento	Nombre del documento
Razones Financieras 2025.pdf	Razones Financieras 2025.pdf

Agregar documento a la oferta | Exportar todos

Archivo No. 2

Detalles de mensaje

Referencia interna:	SAT-004-2026
Descripción del proceso	PRESTACIÓN SERVICIO ASEO, CAFETERÍA Y FUMIGACIÓN
De:	JOSBEING SAS
Usuario:	JOHEL STOR BENITES
Fecha:	1 hora de tiempo transcurrido *(20/03/2026 9:36:35 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje	CO1.MSG.9183147
Tipo de mensaje:	General
Asunto:	Subsanación Estados Financieros

Anexos

Documento	Nombre del documento
RAZONES FINANCIERAS 2025.pdf	RAZONES FINANCIERAS 2025.pdf
REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS JOSBEING 2025.pdf	REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS JOSBEING 2025.pdf
INDICADORES FINANCIEROS.pdf	INDICADORES FINANCIEROS.pdf
ESFAS DIC 2025 JOSBEING2.pdf	ESFAS DIC 2025 JOSBEING2.pdf
ESFAS DIC 2025 JOSBEING.pdf	ESFAS DIC 2025 JOSBEING.pdf

Agregar documento a la oferta | Exportar todos

CONTRALORÍA
General de la República

VERIFICACIÓN SUBSANACIÓN DE REQUISITOS POR PARTE JOSBEING S.A.S. NIT. 901.384.549 – 7.

REQUISITOS HABILITANTES A NIVEL FINANCIERO.

De acuerdo a las condiciones de la Invitación Pública, los indicadores para medir la capacidad financiera de los proponentes interesados en participar en el presente proceso de selección corresponderán a los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2025.

Teniendo en cuenta que al proponente **JOSBEING S.A.S. NIT. 901384549 – 7.** se le concedió el término de un día de acuerdo al cronograma del proceso **SAT 004-2026**, para que allegara los Estados Financieros con corte a 31 de diciembre de 2025, tal y como se establece en la Invitación Pública en su numeral 10.1.3 de la siguiente manera:

"[…] ***CAPACIDAD FINANCIERA***

A través de los indicadores de capacidad financiera se busca establecer unas condiciones mínimas que deben cumplir los proponentes ante la posibilidad de contratar con el estado, razón por la cual se hace necesario medir la realidad financiera de estos, su capacidad de asumir compromisos en el ejercicio de su objeto social y la posibilidad de cumplir oportunamente con las obligaciones del contrato.

Los indicadores para medir la capacidad financiera de los proponentes interesados en participar en un proceso de contratación serán evaluados en los estados ***financieros con corte a 31 de diciembre de 2025, los cuales son:***

- *ÍNDICE DE LIQUIDEZ. Activo Corriente / Pasivo Corriente. Permite medir la capacidad del proponente para hacer frente a sus deudas a corto plazo, comprometiendo sus activos corrientes. La interpretación es: por cada $ de deuda se tiene $ de respaldo en activo corriente. Entre mayor sea el resultado, menor el riesgo de que el proponente incumpla sus obligaciones a corto plazo.*

- *ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO. Pasivo Total / Activo Total: Refleja el grado de apalancamiento o participación de los acreedores en los activos de la empresa. Entre mayor sea el resultado indica mayor probabilidad de incumplimiento de sus obligaciones.*

- *RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES. Utilidad Operacional / Gastos de Intereses. Mide la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor resultado, mayor capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras. […]"*

De acuerdo con el riesgo reflejado en la evaluación del indicador, la Contraloría General de la República – Gerencia Departamental Colegiada de Santander fija como requisito habilitante los siguientes resultados, con corte a **31 de diciembre de 2025**.

I- REQUISITOS HABILITANTES A NIVEL FINANCIERO.

Se procede a efectuar el análisis de la documentación correspondiente a los requisitos de orden financiero, solicitado en el proceso de selección mínima cuantía **SAT 004 de 2026**, así mismo se constata el cumplimiento de las exigencias de orden financiero.

El formato establecido para la verificación de los requisitos habilitantes a nivel financiero, es el siguiente:

Nombre del Proponente	JOSBEING SAS
N.I.T.	901.384.549-7

INDICADOR	REQUISITOS	VALOR PROVEDOR	CUMPLIMIENTO
LIQUIDEZ Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual a 1	7,11	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO Pasivo Total / Activo Total	Inferior o igual a 60%	27,78%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	Mayor o igual a 0	27,16	CUMPLE

DATOS GENERALES

DETALLE	SALDO TOTAL
FECHA DE CORTE DE LA CAPACIDAD FINANCIERA	31/12/2025
Utilidad Operacional	122.148.750
Gastos de Intereses	4.497.000
ACTIVO CORRIENTE	283.824.801
PASIVO CORRIENTE	39.885.000
ACTIVO TOTAL	291.811.501
PASIVO TOTAL	81.063.113
PATRIMONIO	210.748.389

10.1.3 CAPACIDAD FINANCIERA

Liquidez

Cumple si se tiene en cuenta que “por cada $ de deuda se tiene $ de respaldo en activo corriente. Entre mayor sea el resultado, menor el riesgo de que el proponente incumpla sus obligaciones a corto plazo.” Para esta situación El proponente cumple (7,11 veces) al ser mayor del requisito precontractual de 1 vez.

Nivel de endeudamiento

Cumple, inferior o igual al 60%, según los estados financieros (27,78%).

Razón de Cobertura de intereses

Cumple, teniendo en cuenta el requisito de RAZON CORRIENTE Mayor o Igual a 0 que establecido en la Invitación Pública Vigilancia No SAT-004 de 2026 10.1.3 Capacidad Financiera y el proponente califico en indicador con 27,16.

VERIFICACION DOCUMENTOS OTORGADOS EN EL EXTERIOR

APORTAR DOCUMENTOS	EL PROPONENTE ES NACIONAL. **NO APLICA**

Conclusión: Por lo anterior Expuesto el proponente **CUMPLE** con los requisitos establecidos en los numerales 10.1.3 Capacidad Financiera.

Bajo las anteriores consideraciones, el Comité considera que es procedente evaluar satisfactoriamente la propuesta económica presentada por **JOSBEING S.A.S. NIT. 901384549 – 7.** por cuanto su oferta no pone en riesgo el proceso, ni el cumplimiento de las obligaciones contractuales en caso de que se adjudique el contrato a dicho proponente.

CONCLUSIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

Bajo las anteriores consideraciones, el Comité Evaluador concluye que la propuesta presentada por **JOSBEING S.A.S. NIT. 901.384.549 – 7, CUMPLE** para la convocatoria **SAT-004-2026**, cuyo objeto es "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO, CAFETERÍA Y FUMIGACIÓN PARA TODAS LAS DEPENDENCIAS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA - GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE SANTANDER" a quien luego de realizarle la evaluación respectiva se puede determinar que **SUBSANÓ** los **REQUISITOS HABILITANTES A NIVEL FINANCIERO,** y se puede determinar que cumplió con los requisitos habilitantes, su oferta económica se ajustó a lo solicitado en la invitación y cumple con las condiciones técnicas y financieras establecidas; por lo que recomiendan al ordenador del gasto adjudicar el proceso de selección al oferente **JOSBEING S.A.S. NIT. 901.384.549 – 7.**

No siendo otro el objeto de la presente se da por terminada y en constancia de lo anterior se firma por los que en ella intervinieron, a los veinticuatro (24) días del mes de marzo de 2026.

PEDRO DANIEL SANCHEZ GUETTE
Profesional Universitario G1

JOSE MAURICIO VANEGAS CARVAJAL
Profesional Especializado (E)

CLAUDIA MARCELA PINILLA PRADA
Profesional Especializado (E)