CONTRATO No INTERNO SA-MC-04-2024 NUMERO DE CONTRATO SECOP II. CO1.PCCNTR.7082424

En la DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA se reunieron, **LAURA CAROLINA GONZALEZ PEREZ** en calidad de Representante Legal de **ZIGLA S.A.S** quien obra como INTERVENTOR y **RAMIRO POLANIA FERNANDEZ** en calidad de Representante Legal de **CONSORCIO OBRAS RJ** conformado por las empresas **RAELJA INGENIERIA S.A.S** quien obra como CONTRATISTA, con el objeto de realizar a través de la presente acta el recibo del Contrato de Obra No interno: SA-MC-04-2024 NUMERO DE CONTRATO SECOP II. CO1.PCCNTR.7082424, conforme a lo siguiente:

OBJETO	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA - RISARALDA, LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 3 DEL PALACIO DE JUSTICIA DE BELÉN DE UMBRÍA – RISARALDA.
ENTIDAD	RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS RJ Nit. 813.003.916 – 4
IMPUTACIONES	CDP No: 20424 CDP No. 27824 CDP No. 4625
PLAZO INICIAL	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31-12-2024.
FECHA DE INICIACION	23/12/2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31/12/2024
FECHA DE ADICION N°1	30/12/2024
ADICION N°1	CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M-cte. ($155.801.590) Iva Incluido
FECHA DE OTROSÍ Y PRORROGA N°1	30/12/2024
PRORROGA N°1	Cinco (5) meses desde el día 01/01/2024 hasta el 31/05/2025
OTROSÍ N°1	Inclusión de Ítems y/o actividades y cantidades
FECHA DE PRORROGA N°2	28/05/2025

CONTRATO No INTERNO SA-MC-04-2024 NUMERO DE CONTRATO SECOP II. CO1.PCCNTR.7082424

PRORROGA N°2	Tres (3) meses y quince (15) días desde el día 01/06/2025 hasta el 15/09/2025
FECHA DE OTROSÍ N°2	01/06/2025
OTROSÍ N°2	Inclusión de Ítems y/o actividades y cantidades
FECHA DE ADICION Y PRORROGA N°2	
ADICION N°2	CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES CIENTO VEINTE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M-cte. ($418.120.937) Iva Incluido
PRORROGA N°2	un (1) mes y quince (15) días más, desde el día 16/09/2025 hasta el 31/10/2025
SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE TERMINACION FINAL	31/10/2025
VALOR INCIAL DEL CONTRATO	MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE. ($1.149.376.931)
VALOR DE ADICIONES	QUINIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($573.922.527)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($1.723.299.458)
VALOR TOTAL EJECUTADO	MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($1.723.299.458)
SALDO DEL CONTRATO	$ 0
ANTICIPO	N/A

CLAUSULA TERCERA: VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato es la suma de MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE. ($1.149.376.931) incluido AU e IVA sobre utilidad impuestos de ley y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

En caso de que el contratista esté obligado a facturar electrónicamente, la entidad contratante incluirá la obligación de presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 del 5 de mayo de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

Forma de pagos parciales por avance:

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Pereira pagará al contratista el valor del contrato mediante la presentación de actas de recibo parcial de obra, las cuales deben ser revisadas y aprobadas por la Interventoría.
Para ello, se debe tener en cuenta lo siguiente:

a) Cuenta bancaria: Para el pago de las Actas de recibo parcial de obra, el contratista presentará certificación bancaria con la información necesaria para que el área Financiera de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Pereira abone los pagos en desarrollo de la ejecución del contrato.
b) Presentación de las actas y autorización para su pago: Las actas y el borrador de la factura deberán presentarse a la interventoría con todos sus soportes para su revisión y aprobación. Una vez aprobada el acta, la interventoría la remitirá al supervisor dentro de los cinco (5) días calendario siguiente al mes de ejecución de las obras. El supervisor revisará y autorizará la emisión de la factura electrónica, la cual debe ser enviada por el contratista al buzón único SIIF Nación. Una vez la factura electrónica sea aprobada por la Entidad, el contratista deberá publicarla en la plataforma SECOP II.
c) Plazo de pago por la entidad contratante: La Entidad pagará las facturas dentro de los cuarenta y cinco (45) días calendario siguientes a la fecha de radicación de las mismas.
d) Cálculo de valor a pagar: El valor a pagar del Acta de Recibo se obtiene mediante la siguiente fórmula:

Valor a pagar en Acta de Recibo = Valor ejecutado en Acta de Recibo del Contrato

Requisitos de pago de actas de recibo parcial y final

Los documentos y soportes para el pago de Actas de recibo serán cargados en la plataforma SECOP II, previamente aprobados por la Interventoría y deben incluir los siguientes documentos:

a) Factura o Cuenta de Cobro dependiendo del régimen tributario entregada y diligenciada en debida forma de acuerdo con la normatividad vigente.
b) Acta de corte parcial o total aprobadas, con anexo Estado de Ejecución del Proyecto debidamente firmado por el Contratista e Interventoría.
c) Informe de avance de obra (registro fotográfico), más Informe ambiental del corte e informe SST del corte.
d) Certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal que acredite estar al día en el pago de nómina y de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social (pensión, salud, riesgos laborales) y parafiscales, anexar Planillas de pago de la seguridad social de los trabajadores, cuando a ello haya lugar. Lo anterior según corresponda de conformidad con la Ley 43 de 1990, los artículos 50 de la Ley 789 de 2002, 41 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Finalmente, para el pago de la última cuenta se deberá anexar el Acta de Recibo Final, los siguientes documentos:

a) Entregar los planos récord exigidos
b) Los respectivos manuales de mantenimiento
c) El libro diario de obra o bitácora
d) Haber presentado el último informe mensual de obra, Ambiental y SST.
e) Paz y salvos de proveedores y contratistas

En todo caso, los anteriores pagos estarán sujetos a la disponibilidad del PAC.

PARÁGRAFO 1: La Entidad efectúa las retenciones, deducciones o contribuciones a que haya lugar en virtud del contrato que se suscriba, de acuerdo con el Estatuto Tributario en cada uno de los pagos que corresponden a: Retención en la Fuente, Retención por IVA y Retención de Industria y Comercio, Estampilla Pro-Universidad nacional y Otras Universidades, Contribución de Obra Pública y demás tasas y contribuciones a que haya lugar de conformidad con la normatividad legal vigente. Para tal efecto se tendrá en cuenta la calidad del contribuyente del Consorcio, Unión Temporal y las tarifas establecidas en la ley según la información financiera que reporte cada proveedor, la cual será aplicada bajo su propia responsabilidad.

PARÁGRAFO 2: Los pagos a cargo de la Entidad, están sujetos a los recursos económicos y procedimientos que la Dirección del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, defina para las entidades públicas.

CONTRATO No INTERNO SA-MC-04-2024 NUMERO DE CONTRATO SECOP II. CO1.PCCNTR.7082424

CONCEPTO	TARIFA	BASE GRAVABLE	NORMATIVIDAD	BENEFICIARIO FINAL
Retencion en la fuente	Según Tabla	Valor de pago o abono en cuenta, antes de IVA	Estatuto Tributario Libro Segundo	DIAN
Retencion de Iva	15%	IVA facturado	Estatuto TributanoaRT. 437-1 E.T.	DIAN
Retencion de ICA	Acuerdo 29-ARTÍCULO 70. TARIFA: La tarifa de retención del impuesto de industria y comercio será la que corresponda a la respectiva actividad. Cuando el sujeto de retención no informe la actividad o la misma no se pueda establecer, la tarifa de retención será la tarifa máxima vigente para el impuesto de industria y comercio dentro del periodo gravable y a esta misma tarifa quedará gravada la operación. Cuando la actividad del sujeto de retención sea públicamente conocida y éste no lo haya informado, el agente retenedor podrá aplicar, bajo su responsabilidad, la tarifa correspondiente a la actividad	Acuerdo 29-ARTICULO 68. BASE DE LA RETENCIÓN. La retención se efectuará sobre el valor total de la operación, antes del impuesto a las ventas facturado. Las bases mínimas corresponderán siempre a las que se apliquen para la retención en la fuente de impuestos nacionales tanto en compras como servicios.	Acuerdo 29 de 2015 (Estatuto Tributario de Pereira)- Acuerdo 42 de 2017 (el cual modifica parcialmente el Acuerdo 29 de 2015 y se incluyen las reformas de la Ley 1819 de 2016)-Acuerdo 01 de 2019 (Modifica los Artículos 45 y 80 del Acuerdo 29 de 2015) -Acuerdo Nº 23 de 2020 ("Por medio del cual se modifica el Estatuto Tributario de Pereira Acuerdo Municipal Nº 29 de 2015	MUNICIPIO DE PEREIRA
Retencion de Estampilla Pro Universidades	>1 < 2,000 Smmlv Tarifa 0.5%; > 2,000 <6,000 Smmlv Tarifa 1%; >6,000 Smmlv Tarifa 2%	Valor de pago o abono en cuenta, antes de IVA	Ley 1697 del 20 de Diciembre 2013, Decreto 1075 de2015, Concepto 2386 de 2018 del Consejo de Estado	MINISTERIO DE EDUACION
FONSECON	5%	Valor de pago o abono en cuenta en contratos de Obra Publica, antes de IVA	LEY 1106 DE 2006	MINISTERIO DEL INTERIOR
Preparó Nombre SANDRA MILENA MONSALVE LONDOÑO Cargo P.U CONTADORA		Revisó y Aprobó Nombre IVAN MATURANA CORDOBA Cargo COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO		

No se causarán emolumentos adicionales con ocasión a las prórrogas en tiempo del Contrato de Obra.

ACTIVIDADES REALIZADAS

De conformidad con el balance final de obra y los informes presentados por el Contratista, debidamente revisados y avalados por la Interventoría, durante la ejecución del Contrato de Obra No. SA-MC-04-2024 se desarrollaron y culminaron satisfactoriamente las actividades correspondientes a la **Fase 3 del Palacio de Justicia del municipio de Belén de Umbría – Risaralda**, cumpliendo con las especificaciones técnicas, planos aprobados y demás documentos contractuales.

Las principales actividades ejecutadas se relacionan a continuación:

- Ejecución de obras preliminares, incluyendo alistamiento del área de trabajo, replanteo, cerramientos temporales y adecuación de zonas de intervención.

- Construcción y adecuación de elementos arquitectónicos, tales como muros, divisiones, acabados en obra gris y obra blanca, de acuerdo con las especificaciones técnicas y arquitectónicas del proyecto.
- Instalación y adecuación de redes eléctricas y especiales, incluyendo canalizaciones, puntos de conexión y pruebas de funcionamiento correspondientes.
- Ejecución de acabados finales, tales como enchapes, pisos, cielos rasos, carpintería metálica y de madera, pintura y demás actividades necesarias para la correcta terminación de las áreas intervenidas.
- Adecuación de accesos, zonas de circulación y elementos complementarios del edificio, garantizando condiciones de funcionalidad, seguridad y accesibilidad.
- Implementación y seguimiento de las medidas ambientales y de seguridad y salud en el trabajo (SST), conforme a los planes aprobados y la normatividad vigente.
- Realización de actividades de limpieza general, retiro de materiales sobrantes y disposición final de residuos, dejando las áreas intervenidas en condiciones aptas para su uso y entrega.

Las actividades descritas se encuentran debidamente soportadas en el **balance final de obra**, las **actas de recibo parcial**, los **informes técnicos, ambientales y de SST**, así como en el **registro fotográfico**, documentos que hacen parte integral del presente proceso de recibo del contrato.

CODIGO	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**BALANCE ACTUALIZADO**			**ACOMULADO**	
			CANTIDAD	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**ACABADOS PISOS Y MUROS**						
1.1	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos	M2	1339,05	$ 30.830,00	$ 41.282.777	1339,05	$ 41.282.777
1.2	Estuco y pintura exteriores (koraza o similar)	M2	690,64	$ 41.786,00	$ 28.859.035	690,64	$ 28.859.035
1.3	Estuco y pintura epóxica base solvente para muros 2 manos	M2	0,00	$ 38.514,00	$ -	0,00	$ -
1.4	Piso tipo Cerámico Terre Multicolor 30X30 cm o similar	M2	47,61	$ 119.823,	$ 5.704.5	47,61	$ 5.704.53

				00	33		3
1.5	Guarda escoba tipo Cerámico Terre Multicolor h=10 cm o similar	M	0,00	$ 32.182,00	$ -	0,00	$ -
1.6	Cerámica Buenavista Gris 50x50 cm o similar	M2	0,00	$ 58.344,00	$ -	0,00	$ -
1.7	Mesón en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), a ± 0,60 m, h ± 0,90 m, incluye mampostería en pandereta, enchape en cerámica de muros con wing de AL y mármol para salpicadero de ± 0,20 m y canto en cascada o similar	M	0,00	$ 476.038,00	$ -	0,00	$ -
1.8	Matera lineal impermeabilizada 30cm x 50cm	M	36,41	$ 104.870,00	$ 3.818.317	36,41	$ 3.818.317
1.9	Aislamiento posterior en steeldeck, estructura y acabado del piso, incluye estudios y diseños (Suelos, estructural y demas requeridos para la construcción)	UND	0,00	$ 20.485.500,00	$ -	0,00	$ -
1.10	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	M2	790,48	$ 39.127,00	$ 30.929.276	790,48	$ 30.929.276
1.11	Piso Laminado 8mm Hdf	M2	0,00	$ 63.488,00	$ -	0,00	$ -
1.12	Cielo falso tipo Panal en imitacion madera incluye acabados	M2	0,00	$ 138.274,00	$ -	0,00	$ -
1.13	Cielo falso tipo Listones en madera, incluye acabados	M2	41,40	$ 242.652,00	$ 10.046.521	41,40	$ 10.046.521
2.	**CARPINTERIA METALICA**						
2.1	Celosía en lamina HR A36 8mm	M2	0,00	$	$	0,00	$

				540.359,00	-		-
2.2	Pasamanos metalico rustico en tuberia rectangular diseño a convenir (incluye pintura)	M	45,00	$ 104.498,00	$ 4.702.410	45,00	$ 4.702.410
2.3	División para cabina de Baños en acero Inoxidable 304, Puertas Abatibles	M2	14,90	$ 766.203,00	$ 11.414.494	14,90	$ 11.414.494
2.4	División en vidrio templado para duchas, corrediza, incluye accesorios e instalación	M2	4,28	$ 376.003,00	$ 1.607.413	4,28	$ 1.607.413
3.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						
	RED CONTRA INCENDIOS						
3.1	Extintor ABC 10Lbs	Un	3,00	$ 257.302,00	$ 771.906	8,00	$ 2.058.416
3.2	Válvula siamesa en bronce 3"	Un	1,00	$ 1.843.393,00	$ 1.843.393	1,00	$ 1.843.393
3.3	Gabinete contra incendios tipo II	Un	3,00	$ 2.868.863,00	$ 8.606.589	3,00	$ 8.606.589
3.4	Tubería acero carbón SCH 40 1 1/2" roscada	M	13,70	$ 134.408,00	$ 1.841.390	13,70	$ 1.841.390
3.5	Tubería ranurada acero carbón SCH 40 2 1/2"	M	25,32	$ 206.173,00	$ 5.220.300	25,32	$ 5.220.300
3.6	Codo ranurado hierro dúctil SCH 40 2 1/2"	Un	6,00	$ 36.973,00	$ 221.838	6,00	$ 221.838
3.7	Cono ranurado hierro dúctil SCH 40 1 1/2"	Un	7,00	$ 17.061,00	$ 119.427	7,00	$ 119.427
3.8	Tee mecánica ranurada hierro dúctil SCH 40 2 1/2" x 1 1/2"	Un	2,00	$ 47.347,0	$ 94.694	2,00	$ 94.694

				0			
	TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y DESARENADOR						
3.9	Bomba Sumergible Tipo Lapicero Pozo Profundo 4" 1.5hp 110v	Un	0,00	$ 2.228.905,00	$ -	0,00	$ -
3.10	Placa maciza en concreto impermeabilizado de 20.7 Mpa (3000psi), no incluye refuerzo	M2	54,96	$ 827.845,00	$ 45.500.596	54,96	$ 45.500.596
3.11	Muro de contención en concreto 20,7 Mpa (3000 psi), no incluye refuerzo	M3	10,61	$ 1.051.332,00	$ 11.150.898	10,61	$ 11.150.898
3.12	Impermeabilizacion de muros con Aditivo especializado para tanques	M2	80,02	$ 34.526,00	$ 2.762.650	80,02	$ 2.762.650
3.13	Acero Fy: 60.000 PSI	Kg	2064,43	$ 7.801,00	$ 16.104.625	2064,43	$ 16.104.625
3.14	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	35,99	$ 33.765,00	$ 1.215.263	35,99	$ 1.215.263
3.15	Corte de piso en concreto y Demolicion de placa en concreto para instalacion de tuberias - cajas de inspeccion o elementos de las redes hidrosanitarias	M	20,80	$ 45.258,00	$ 941.366	20,80	$ 941.366
3.16	Lleno con arena para tubería (Brecha de 0,60m de ancho e=0,1 m)	M	0,00	$ 10.239,00	$ -	0,00	$ -
3.17	Lleno compactado con material del sitio manual	M3	18,97	$ 27.016,00	$ 512.543	18,97	$ 512.543
4.	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
	SALIDAS DE ILUMINACION Y LUMINARIAS						
4.1	construccion de circuito ramal para iluminacion o tomacorrientes 3 conductores n° 12 awg lszh por	ML	474,00	$ 15.220,00	$ 7.214.280	474,00	$ 7.214.280

	bandeja						
4.2	salida de iluminación 110 voltios en emt ø 1/2" con accesorios. distancia promedio 3.0m. conductores n° 12 awg lszh, cajas tipo radwelt	UN	178,00	$ 182.760,00	$ 32.531.280	178,00	$ 32.531.280
4.3	salida de interruptor de accionamiento sencillo o doble, ducto emt ø 1/2" con accesorios, conductores n° 12 awg lszh distancia promedio 6.0m, interruptor de accionamiento, caja tipo radwelt	UN	31,00	$ 209.664,00	$ 6.499.584	31,00	$ 6.499.584
4.4	salida de interruptor de accionamiento sencillo o doble, ducto emt ø 1/2" con accesorios, conductores n° 12 awg lszh distancia promedio 6.0m, interruptor de accionamiento, caja tipo radwelt	UN	4,00	$ 261.567,00	$ 1.046.268	4,00	$ 1.046.268
4.5	luminaria tipo led hermetica tipo t8 40w - 120cm	UN	16,00	$ 208.747,00	$ 3.339.952	16,00	$ 3.339.952
4.6	luminaria tipo panel rd led 18w	UN	42,00	$ 107.044,00	$ 4.495.848	44,00	$ 4.709.936
4.7	luminaria tipo panel led 40x40 60w	UN	48,00	$ 182.612,00	$ 8.765.376	48,00	$ 8.765.376
4.8	luminaria emergencia doble spot tipo r1	UN	26,00	$ 166.541,00	$ 4.330.066	26,00	$ 4.330.066
4.9	aviso de salida de emergencia	UN	0,00	$ 168.181,00	$ -	0,00	$ -
	SALIDAS DE TOMACORRIENTES						
4.10	construccion de circuito ramal 3 conductores n° 12 awg lszh por	ML	0,00	$ 30.724,0	$ -	0,00	$ -

	ducto emt ø 1/2" con accesorios			0			
4.11	construccion de circuito ramal 3 conductores n° 10 awg lszh por ducto emt ø 1/2" con accesorios	ML	0,00	$ 35.968,00	$ -	0,00	$ -
	RED DE VOZ Y DATOS						
4.12	salida voz y datos incluye faceplate doble angular y jacks rj45. no incluye cableado ni ductería	UN	19,00	$ 91.185,00	$ 1.732.515	19,00	$ 1.732.515
4.13	cableado utp cat. 6a lszh. no incluye ducto	ML	1554,00	$ 5.848,00	$ 9.087.792	1554,00	$ 9.087.792
4.14	ducto emt 1" incluye accesorios de instalacion	ML	35,00	$ 35.759,00	$ 1.251.565	35,00	$ 1.251.565
4.15	rack gabinete de piso 18 ru (90x60x60), incluye 2 organizadores de clable horizontales 2ru, 1 multitoma tierra aislada (pdu) de 6 salidas, 4 ventiladores 4" para rack, 3 bandejas deslizables ventilada 1u x 35cm	UN	0,00	$ 2.805.493,00	$ -	0,00	$ -
4.16	patch panel cat. 6a / 24 puertos	UN	3,00	$ 1.350.663,00	$ 4.051.989	3,00	$ 4.051.989
4.17	patch cord cat 6a u/utp 5 pies	UN	55,00	$ 67.259,00	$ 3.699.245	55,00	$ 3.699.245
4.18	certificacion punto red	UN	0,00	$ 17.175,00	$ -	0,00	$ -
	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO						
4.19	ducto emt 3/4" incluye accesorios de instalacion	ML	247,20	$ 26.916,00	$ 6.653.635	247,20	$ 6.653.635
4.2	panel central sistema de alarma	UN	1,00	$	$	1,00	$

0	contra incendios tipo fx-64r			4.959.098,00	4.959.098		4.959.098
4.21	estación manual doble acción – direccionable	UN	3,00	$ 425.806,00	$ 1.277.418	3,00	$ 1.277.418
4.22	sirena con luz estroboscópica led: convencional	UN	8,00	$ 455.768,00	$ 3.646.144	8,00	$ 3.646.144
4.23	detector doble tecnología direccionable: humo y temperatura	UN	24,00	$ 494.735,00	$ 11.873.640	24,00	$ 11.873.640
4.24	módulo analógico nac	UN	1,00	$ 837.405,00	$ 837.405	1,00	$ 837.405
4.25	cable de incendio: fplr 2×16 – sin blindaje	ML	347,20	$ 9.672,00	$ 3.358.118	347,20	$ 3.358.118
5.	**SISTEMA FOTOVOLTAICO Y PANELES SOLARES**						
5.1	sistema fotovoltaico y aprovechamiento de energia solar	Un	1,00	$ 61.556.106,00	$ 61.556.106	1,00	$ 61.556.106
6.	**APARATOS SANITARIOS**						
6.1	Taza tipo Institucional Adriatica Entrada Superior Con Fluxómetro 3.5 Litros (instalado)	Un	0,00	$ 1.815.213,00	$ -	0,00	$ -
6.2	Lavamanos tipo San Lorenzo Para Mueble Blanco o equivalente con Griferia Agua Fria Sensor Negra y Cromado	Un	5,00	$ 719.488,00	$ 3.597.440	5,00	$ 3.597.440
6.3	Orinal tipo Institucional con fluxómetro tipo Arrecife o Equivalente	Un	1,00	$ 1.535.465,00	$ 1.535.465	1,00	$ 1.535.465
6.4	Barra de seguridad lateral de 18" PMR	Un	1,00	$ 197.526,00	$ 197.526	1,00	$ 197.526
6.5	Barra de seguridad plegable para	Un	1,00	$	$	1,00	$

	baño			732.521,00	732.521		732.521
6.6	Portarollo de papel Higienico Institucional en acero inoxidable 304, calibre 22 Corona o equivalente	Un	7,00	$ 378.369,00	$ 2.648.583	7,00	$ 2.648.583
6.7	Dispensador de jabón líquido	Un	6,00	$ 68.182,00	$ 409.092	6,00	$ 409.092
6.8	Dispensador De Toallas De Papel En Z Acero Inoxidable De 28x29 Cm	Un	6,00	$ 112.071,00	$ 672.426	6,00	$ 672.426
6.9	Espejo de 4 mm biselado ± 0,80 x 1,00 m	M2	4,53	$ 226.668,00	$ 1.027.917	1,80	$ 408.002
6.10	Poceta de acero inoxidable 0,60 x 0,40 m, incluye grifería, sifón de 2" y canastilla	Un	0,00	$ 384.498,00	$ -	0,00	$ -
6.11	Rejilla de bronce de 3" x 2" con sosco	Un	19,00	$ 60.120,00	$ 1.142.280	19,00	$ 1.142.280
7.	**CARPINTERIA EN MADERA**						
7.1	Puerta en madera maciza, para exterior de 2.90m x 2.90m, dividida en 4 partes de apertura plegable a lado y lado con diseño a convenir (incluye bisagras, marco en madera maciza, tratamiento y pintura requerida para impermeabilización y durabilidad)	Un	1,00	$ 5.920.083,00	$ 5.920.083	1,00	$ 5.920.083
7.2	Puerta abatible en madera maciza de 0.90m x 2.30m, (incluye bisagras, marco en madera maciza y acabado)	Un	9,00	$ 1.406.040,00	$ 12.654.360	9,00	$ 12.654.360
7.3	Puerta abatible en madera maciza de 0.85m x 2.30m, (incluye bisagras, marco en madera maciza y acabado)	Un	0,00	$ 1.308.490,00	$ -	0,00	$ -

7.4	Puerta corrediza de madera maciza de 1.00m x 2.30m, empotrada en muro de fibrocemento con cierre hermetico, (incluye el muro en fibrocemento, accesorios, rieles, sistema sellador y acabados).	Un	7,00	$ 2.554.553,00	$ 17.881.871	7,00	$ 17.881.871
7.5	Puerta abatible en madera y vidrio de 0.90m x 2.30m, (incluye bisagras, marco en madera maciza y acabado)	Un	0,00	$ 1.552.365,00	$ -	0,00	$ -
7.6	Puerta corrediza de madera maciza calidad superior de 1.20m x 2.30m, empotrada en muro de fibrocemento con cierre hermetico, diseño a convenir (incluye el muro en fibrocemento, accesorios, rieles, sistema sellador y acabados).	Un	0,00	$ 2.813.785,00	$ -	0,00	$ -
7.7	Ventana abatible en madera maciza y vidrio, de 1.00m x 1.60m, diseño en celosia (incluye bisagras, marco en madera maciza y acabado)	Un	0,00	$ 820.740,00	$ -	0,00	$ -
7.8	Ventana rejilla para baños h=70cm en aluminio, incluye marco, anticorrosivo y pintura	M	0,00	$ 93.108,00	$ -	0,00	$ -
7.9	Ventana de Vidrio 6mm con marco en madera maciza (incluye pintura)	M2	0,00	$ 156.692,00	$ -	0,00	$ -
7.10	Suministro e instalación de cocina integral Incluye muebles en madera calidad superior (mueble inferior y mueble superior), accesorios, estufa, extractor, y enchape	Un	0,00	$ 6.095.519,00	$ -	0,00	$ -
7.11	Revestimiento de pared tipo listones en madera maciza 4cm x 8cm para interiores, incluye acabados	M2	0,00	$ 232.404,00	$ -	0,00	$ -
7.12	Revestimiento de pared tipo listones en madera maciza 10cm x 8cm para	M2	0,00	$ 222.795,	$ -	0,00	$ -

	interperie, incluye acabados			00			
7.13	Zocalo en madera para interperie, incluye instalacion y acabados	M2	39,00	$ 389.552,00	$ 15.192.528	39,00	$ 15.192.528
8.	**Muebles y equipos para auditorio y salas de audiencias**						
8.1	Estructura, gradería y tarima en madera maciza para auditorio del palacio de justicia de Belén de umbría incluye sillería y acabados, estudios y diseños (estructural y demas requeridos para la construcción)	Un	0,00	$ 42.434.250,00	$ -	0,00	$ -
8.2	Proyector de video Epson PowerLite W49 o equivalente	Un	0,00	$ 3.813.117,00	$ -	0,00	$ -
8.3	Pantalla de proyección electrica con control, de 150", incluye instalación	Un	0,00	$ 1.541.137,00	$ -	0,00	$ -
8.4	Panel 3D Acústico Interior, incluye instalación	M2	0,00	$ 205.661,00	$ -	0,00	$ -
8.5	Barandal de 9.5mm templado con postes de acero inoxidable de 2"	M	4,25	$ 713.081,00	$ 3.030.594	4,25	$ 3.030.594
8.6	muebles para salas de audiencias palacio de justicia de belen de umbria, incluye division, silleria testigos, muebles para involucrados y jueces	Un	0,00	$ 15.608.000,00	$ -	0,00	$ -
8.7	Mueble para Tv Giratoria de entre 30" a 60"	Un	0,00	$ 2.926.402,00	$ -	0,00	$ -
8.8	TV SAMSUNG 55" Pulgadas 139,7 cm QN55Q60DA 4K-UHD QLED Smart TV o Equivalente, Incluye instalación	Un	0,00	$ 2.419.087,00	$ -	0,00	$ -

CONTRATO No INTERNO SA-MC-04-2024 NUMERO DE CONTRATO SECOP II. CO1.PCCNTR.7082424

9.	**Muebles y equipos para oficia de Jueces y auxiliares**						
9.1	Estación de Café	Un	3,00	$ 8.372.846,00	$ 25.118.538	3,00	$ 25.118.538
9.2	División de escritorios en pvc o similar imitación madera, con matera superior, Incluye instalación	M	0,00	$ 258.943,00	$ -	0,00	$ -
9.3	Escritorio de madera en L con cajones	Un	0,00	$ 390.102,00	$ -	0,00	$ -
9.4	Silla Ergonomica de altura variable y con reposabrazos ajustable	Un	0,00	$ 292.552,00	$ -	0,00	$ -
9.5	Sillon Ergonomico acolchado en cuerina de altura variable y con reposabrazos ajustable para jueces	Un	0,00	$ 585.202,00	$ -	0,00	$ -
9.6	Sala de Juntas Oficina del Juez	Un	0,00	$ 2.672.285,00	$ -	0,00	$ -
10.	**OBRAS EXTERIORES**						
10.1	Anden en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi) e = 0,10 m	M2	94,30	$ 81.151,00	$ 7.652.572	94,30	$ 7.652.572
10.2	Jardines verticales	M2	0,00	$ 438.975,00	$ -	0,00	$ -
10.3	Plantula: especies variadas pequeñas	Und	0,00	$ 11.170,00	$ -	0,00	$ -
10.4	Sistema de recolección y aprovechamiento de aguas lluvias, incluye estudios y diseños (Revisión y ajuste de diseños existentes, Costos)	Un	1,00	$ 12.876.600,00	$ 12.876.600	1,00	$ 12.876.600
	ITEMS NO PREVISTOS						
	OBRA CIVIL						

CONTRATO No INTERNO SA-MC-04-2024 NUMERO DE CONTRATO SECOP II. CO1.PCCNTR.7082424

NP - 01	Cargue manual material sobrante	M3	150,00	$ 27.011,00	$ 4.051.542	150,00	$ 4.051.542
NP - 02	Revoque muro incluye dilataciones y filos	M2	268,03	$ 30.018,00	$ 8.045.698	268,03	$ 8.045.698
NP - 03	Pañete muro interior cartera hasta 40 cm (vanos, columnas) incluye filos	ML	98,80	$ 10.699,00	$ 1.057.008	98,80	$ 1.057.008
NP - 04	Revoque de vigas en cielorraso incluye filos	M	387,93	$ 33.113,00	$ 12.845.526	387,93	$ 12.845.526
NP - 05	Revoque cielorraso incluye dilataciones y filos	M2	0,00	$ 37.757,00	$ -	0,00	$ -
NP - 06	Regata de muros	ML	287,95	$ 7.462,00	$ 2.148.683	287,95	$ 2.148.683
NP - 07	Resane con malla para incrustar redes a muros	M	187,60	$ 19.791,00	$ 3.712.792	187,60	$ 3.712.792
NP - 08	Revoque muro impermeabilizado, incluye dilataciones y filos	M2	0,00	$ 31.261,00	$ -	0,00	$ -
NP - 09	Punto hidraulico PVC de 1/2" L= prom = 3 m en mamposteria de ladrillo o similar	UN	20,00	$ 61.715,00	$ 1.234.300	20,00	$ 1.234.300
NP - 10	Acometida hidraulica en tuberia PVC de 1/2"	M	47,20	$ 10.307,00	$ 486.490	47,20	$ 486.490
NP - 11	Acometida hidraulica en tuberia PVC de 3/4"	M	0,00	$ 10.453,00	$ -	0,00	$ -
NP - 12	Registro de corte de 1/2"	UN	8,00	$ 41.676,00	$ 333.408	8,00	$ 333.408

NP - 13	Bajante PVC agua lluvia de 4" incluye accesoruios	M	18,77	$ 45.172,00	$ 847.878	18,77	$ 847.878
NP - 14	Tuberia PVC sanitaria de 4" incluye accesoruios	M	10,00	$ 52.598,00	$ 525.980	0,00	$ -
NP - 15	Muro estructural en bloque de cemento, no incluye refuerzo	M2	97,75	$ 114.944,00	$ 11.235.960	97,75	$ 11.235.960
NP - 16	Anclaje epoxico para 1/2" profundidad 0,15 m	UN	174,00	$ 18.716,00	$ 3.256.584	174,00	$ 3.256.584
NP - 17	Techo en teja de barro, incluye manto impermeabilizante, esterilla y mortero 1:3 impermeabilizado, pendiente maxima 27 %	M2	0,00	$ 242.009,00	$ -	0,00	$ -
NP - 18	Cubierta en Standing seam Cal. 26 tipo sandwich en icopor de 18 mm o similar	M2	72,98	$ 229.885,00	$ 16.778.065	72,98	$ 16.778.065
NP - 19	Reparación de sifones en placa	UN	6,00	$ 130.000,00	$ 780.000	6,00	$ 780.000
NP-20	Llave terminal cromada de 1/2"	UN	3,00	$ 38.769,00	$ 116.307	3,00	$ 116.307
NP-21	Punto sanitario PVC de 2" prom = 3 m, incluye accesorios en manposteria de ladrillo o similar	UN	17,00	$ 114.443,00	$ 1.945.531	17,00	$ 1.945.531
NP-22	Punto sanitario PVC de 4" prom = 3 m, incluye accesorios en manposteria de ladrillo o similar	UN	7,00	$ 282.528,00	$ 1.977.696	7,00	$ 1.977.696
NP-23	Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	M2	651,80	$ 4.437,00	$ 2.892.037	651,80	$ 2.892.037
NP-26	Suministro e instalación de ascensor con cuarto de maquinas	UN	1,00	$ 93.114.8	$ 93.114.	1,00	$ 93.114.8

				82,00	882		82
NP-27	Limpieza desencofrado en Steel Deck bajo cubierta	M2	237,90	$ 10.638,00	$ 2.530.796	237,90	$ 2.530.796
NP-28	Limpieza de vigas en concreto bajo placa	M2	674,16	$ 10.638,00	$ 7.171.681	674,16	$ 7.171.681
NP-29	Pintura con esmalte	M2	197,71	$ 28.826,00	$ 5.699.065	197,71	$ 5.699.065
NP-30	Pintura exteriores Koraza	M2	674,16	$ 30.506,00	$ 20.565.830	674,16	$ 20.565.830
NP-31	Registro de corte de 1"	UN	3,00	$ 37.287,00	$ 111.861	3,00	$ 111.861
NP-32	Demolicion de muro en soga	M2	5,18	$ 12.301,00	$ 63.719	5,18	$ 63.719
NP-33	Adecuación de dilataciones	ML	336,20	$ 9.581,00	$ 3.221.132	336,20	$ 3.221.132
NP-34	Tuberia PVC sanitaria de 2" incluye accesorios	M	15,65	$ 29.270,00	$ 458.076	15,65	$ 458.076
NP-48	Madera maciza "Piñon de Oreja" para exterior e interior, (incluye marco en madera maciza y acabado en laca catalizada Semi-mate) según muestras autorizadas y diseño	M2	105,23	$ 800.097,00	$ 84.192.727	105,23	$ 84.192.727
NP-53	Suministro e instalación de Flanche galvanizado desarrollo 20 cm hasta 30 cm calibre 26 para cubierta perimetral en teja tipo colonial (incluye aplicación de wash primer, esmalte para exteriores colonial y	ML	103,43	$ 58.813,00	$ 6.083.029	103,43	$ 6.083.029

	accesorios).						
NP-54	Suministro e instalación Canal galvanizada D=71 cm – Cal. 18 - para cubierta auditorio en terraza tipo kingspan.	ML	14,08	$ 148.174,00	$ 2.086.290	14,08	$ 2.086.290
NP-55	Construcción caja de inspección de 80 x 80 cm.	UN	1,00	$ 406.143,00	$ 406.143	1,00	$ 406.143
NP-56	Suministro e instalación de malla electrosoldada de 5mm de 15x15 cms	KG	229,95	$ 7.814,00	$ 1.796.860	229,95	$ 1.796.860
NP-57	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto	ML	51,10	$ 92.693,00	$ 4.736.612	51,10	$ 4.736.612
NP-58	Suministro es instalación de muro perimetral en cubierta tercer piso a dos caras en lámina de Fibrocemento de 10 mm para cubierta con aislamiento acústico y térmico.(No incluye estuco ni pintura)	ML	64,27	$ 155.415,00	$ 9.988.522	64,27	$ 9.988.522
NP-59	Suministro es instalación de muro perimetral en cubierta tercer piso a dos caras en lámina de Fibrocemento de 10 mm para cubierta con aislamiento acústico y térmico.(No incluye estuco ni pintura)	M2	10,00	$ 181.557,00	$ 1.815.425	15,05	$ 2.731.839
NP-60	Suministro e instalación de piso estructurado calama multicolor o similar.	M2	104,23	$ 90.085,00	$ 9.389.929	104,23	$ 9.389.929
NP-61	Suministro e instalación de cerámica para muros de baños formato 30 x 60 barlovento o similar.	M2	128,69	$ 83.271,00	$ 10.716.228	128,69	$ 10.716.228
NP-62	Complementos diseños estructurales	UN	1,00	$ 14.172.6	$ 14.172.	1,00	$ 14.172.6

				67,00	667		67
NP-63	suministro e instalacion de teja colonial ultra roma para cubierta perimetral	M2	105,09	$ 131.432,00	$ 13.812.570	105,09	$ 13.812.570
NP-64	Suministro e instalación de ceramica craquele de 30 x 30 o similar	M2	506,01	$ 93.902,00	$ 47.515.079	506,01	$ 47.515.079
NP-65	Guardescoba tipo ceramico craquele h=10cm o similar	ML	382,95	$ 25.177,00	$ 9.641.406	382,95	$ 9.641.406
NP-66	Suministro e instalación de escalera en angulo y escalones en hierro de 3/4" pintados con pintura epoxica-poliamida para tanque de almacenamiento y desarenador	UN	4,00	$ 935.842,00	$ 3.743.368	4,00	$ 3.743.368
NP-67	Suministro e instalación de marco, contramarco y tapa metalica pintados con epoxico en poliamida para tanque de almacenamiento y desarenador	UND	4,00	$ 1.601.316,00	$ 6.405.264	4,00	$ 6.405.264
NP-68	encerramiento tela verde h = 2.10 m	M	60,00	$ 17.332,00	$ 1.039.920	60,00	$ 1.039.920
NP-69	Suministro e instalacion de viga IP 140 incluye platina y pernos de fijación	UN	1,00	$ 1.498.055,00	$ 1.498.055	1,00	$ 1.498.055
NP-70	Suministro e instalación de cerámica natal de 20 x 20 o similar	M2	14,54	$ 88.589,00	$ 1.287.641	14,54	$ 1.287.641
NP-71	Construccion de estructura metalica para cubiertas perimetrales según planos (Tipo uno, dos y tres)	UN	24,00	$ 676.984,00	$ 16.247.616	24,00	$ 16.247.616
NP-72	Suministro e instalación correas en perfil metalico para cubierta perimetral	ML	121,41	$ 49.153,00	$ 5.967.666	121,41	$ 5.967.666
NP-	Suministro e instalacion piso Gym de	M2	26,7	$	$	26,7	$

73	caucho.		6	487.197,00	13.034.980	6	13.034.980
NP-74	Suministro e instalación de cerámica Indiana ARD pro miel de 30 x 60 o similar	M2	15,28	$ 91.889,00	$ 1.404.468	15,28	$ 1.404.468
NP-75	Suministro e instalación guarda escoba piso calama multicolor o similar.	ML	73,65	$ 25.177,00	$ 1.854.286	73,65	$ 1.854.286
NP-76	suministro e instalacion de Fayeba 1975 (grande)	UN	14,00	$ 70.152,00	$ 982.128	14,00	$ 982.128
NP-77	suministro e instalacion de Fayeba 1903 (pequeña)	UN	123,00	$ 48.018,00	$ 5.906.214	123,00	$ 5.906.214
NP-78	suministro e instalacion de Manija toledo 6734 (grande)	UN	47,00	$ 69.557,00	$ 3.269.179	47,00	$ 3.269.179
NP-79	Suministro e instalación de loseta podotactil	M2	20,05	$ 160.187,00	$ 3.212.070	20,05	$ 3.212.070
NP-85	suministro e instalacion de estructura metalica en perfileria estructural superior a 2,5mm	KG	2848,42	$ 23.106,00	$ 65.815.655	2848,42	$ 65.815.655
NP-86	Suministro e instalación pergola metálica con cubierta en Superboard	UN	2,00	$ 3.653.543,00	$ 7.307.086	2,00	$ 7.307.086
NP-87	Suministro e instalación de estructura metálica con vidrio lamina 4+4 para cubiertas	UN	3,00	$ 2.077.252,00	$ 6.231.756	3,00	$ 6.231.756
NP-88	Suministro e instalación de alumnio arquitectonico y vidrio lamina 4+4 area de pasillos segundo piso	UN	1,00	$ 12.997.209,83	$ 12.997.210	1,00	$ 12.997.210
NP-89	Fabricación e instalación de piezas en lámina Cold Roll con figuras hechas con laser, como elemento complementario para pasamos	UN	26,00	$ 938.215,00	$ 24.393.590	26,00	$ 24.393.590

CONTRATO No INTERNO SA-MC-04-2024 NUMERO DE CONTRATO SECOP II. CO1.PCCNTR.7082424

NP-90	Suministro e instalación de puerta ventana de 4 naves, dos fijas y dos corredizas en sistema monumental, sillar inclinado	UN	1,00	$ 9.138.600,00	$ 9.138.600	1,00	$ 9.138.600
NP-91	Bomba eléctrica centrifuga de motor monofásica de 2.0 HP, con diametro de succión de 1 1/4" y diametro de descarga de 1" Rotor Cerrado en hierro. Ver página 15 del diseño de instalaciones anexo	UN	1,00	$ 18.977.758,00	$ 18.977.758	1,00	$ 18.977.758
NP-92	Suministro y aplicación impermeabilizacion con recubrimiento elástico impermeable, elaborado con base en resinas acrílicas para la impermeabilización de cubiertas y terrazas.	M2	45,90	$ 80.114,00	$ 3.677.601	45,90	$ 3.677.601
NP-93	Suministro e instalación de muro en drywall doble cara (no incluye estuco ni pintura).	M2	56,41	$ 117.912,00	$ 6.650.921	56,41	$ 6.650.921
NP-94	Suministro e instalacion de vidrio laminado 4+4 para fachada existente	M2	34,83	$ 325.481,00	$ 11.337.847	34,83	$ 11.337.847
NP-95	Cinta Multiseal Bituminosa Autoadhesiva Impermeabilizante Aluminio 15 1.2mm 15cmx10m Sika	ML	48,98	$ 32.780,00	$ 1.605.564	48,98	$ 1.605.564
NP-96	Suministro y aplicación de sikaimpermur como barrera area exterior muro zocalo.	ML	52,00	$ 51.728,00	$ 2.689.856	52,00	$ 2.689.856
NP-97	Construccion de boca puertas en gravilla Lavada mona.	ML	37,15	$ 46.394,00	$ 1.723.305	37,15	$ 1.723.305
NP-98	Suministro e instalacion de cielo razo en fibrocemento bajo cubierta area exterior (no incluye estuco ni pintura).	M2	61,22	$ 111.141,00	$ 6.804.352	61,22	$ 6.804.352
NP-	Suministro e instalacion de Tapa De	UN	10,0	$	$	10,0	$

99	Registro 15X15 Color Blanco		0	34.543,00	345.430	0	345.430
NP-100	Suministro e instalacion Grifería Ducha Monocontrol Greta MateBlack Corona	UN	2,00	$ 487.311,00	$ 974.622	2,00	$ 974.622
NP-110	Suministro e instalacion de lavamanos Free institucional que cumpla con los requerimientos ADA, incluye griferia y demas accesorios.	UND	1,00	$ 1.044.313,00	$ 1.044.313	1,00	$ 1.044.313
NP-111	Suministro e instalacion arkowood H-100-50 WPC resistente para exteriores incluye accesorios de fijacion y tapas en el mismo material. Se instalara en la fachada area perimetral gym tercer piso.	M2	93,54	$ 402.174,00	$ 37.620.341	93,54	$ 37.620.341
NP-112	Concreto ciclopeo	M3	5,40	$ 475.537,00	$ 2.567.900	5,40	$ 2.567.900
NP-113	Suministro e instalacion de angulo metalico para soporte de vidrio laminado y pintura estructura metalica fachada	M2	69,67	$ 61.649,00	$ 4.294.979	69,67	$ 4.294.979
NP-114	Sumnistro e instalacion de motobomba sumergible.	UND	1,00	$ 1.483.558,00	$ 1.483.558	1,00	$ 1.483.558
NP-115	Suministro e instalacion de mesones en quarzo para baño, incluye estructura metalica	UND	5,00	$ 1.928.925,00	$ 9.644.625	5,00	$ 9.644.625
NP-116	Suministro e instalacion de wins en aluminio para baños	ML	24,43	$ 7.113,00	$ 173.771	24,43	$ 173.771
NP-117	Mantenimiento de escalera metalica existente incluye lijada, grateada, anticorrosivo, esmalte	GBL	1,00	$ 1.317.853,00	$ 1.317.853	1,00	$ 1.317.853
NP-118	suministro e instalacion de estructura en superboard de 17 mm para tarima.	M2	34,58	$ 125.856,00	$ 4.352.195	34,58	$ 4.352.195

NP-119	suministro e instalacion de estructura en superboard de 8 mm para tarima.	M2	7,28	$ 83.773,00	$ 610.018	7,28	$ 610.018
NP-120	Suministro e instalacion de santirios Smart Alongado Blanco	UND	7,00	$ 778.705,00	$ 5.450.935	7,00	$ 5.450.935
NP-121	Suministro e instalacion de vidrio templado en 10 mm con herrajes en acero inoxidable	M2	47,13	$ 672.000,00	$ 31.670.352	47,13	$ 31.670.352
NP-122	Puerta en aluminio anolo con vidrio laminado 3+3 con cinta sandblasting.	UND	2,00	$ 1.440.350,00	$ 2.880.700	2,00	$ 2.880.700
NP-123	suministro e instalacion de piso en madera maciza algarrobo incluye guarda escoba.	M2	41,86	$ 320.038,00	$ 13.397.607	41,86	$ 13.397.607
NP-124	suministro e instalacion de cocina incluye mueble superior, mueble inferior, lacena y mueble para nevera, meson en quarzo y lavaplatos en acero inoxidable y griferia.	GBL	1,00	$ 18.448.000,00	$ 18.448.000	1,00	$ 18.448.000
						0,00	$ -
	OBRA ELECTRICA						
NP-24	Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tuberia PVC 1/2" longitud promedio 6m	UN	45,00	$ 169.920,00	$ 7.646.400	45,00	$ 7.646.400
NP-25	Salida toma doble tipo GFCI polo cable Cu # 12 THHN AWG, tuberia PVC 1/2" longitud promedio 6m	UN	2,00	$ 234.758,00	$ 469.516	2,00	$ 469.516
NP-35	suministro e instalación de bandeja tipo ducto cerrado de 10x10 con tapa y tornillo, sin división fabricada en lamina cold rolled cal 22, color blanco. (incluye accesorios de anclaje a la estructura en riel chanel	ML	50,40	$ 111.180,00	$ 5.603.472	46,71	$ 5.193.218

	y varilla roscada de 3/8" y aterrizaje en cable de cobre desnudo no. 8)						
NP-36	suministro e instalacion de accesorio para bandeja tipo ducto cerrado de 10x10	UN	11,00	$ 93.895,00	$ 1.032.845	11,00	$ 1.032.845
NP-37	suministro e instalacion de tablero trifasico de 12 circuitos con espacio para totalizador	UN	1,00	$ 1.037.848,00	$ 1.037.848	1,00	$ 1.037.848
NP-38	aterrizaje para estructura metalica de cubierta en cable de cobre desnudo no. 8	UN	1,00	$ 839.346,00	$ 839.346	1,00	$ 839.346
NP-39	breaker monopolar enchufable de 1 x 20 a. incluyeformado de cable, peinada en el tablero y marcación de circuitos	UN	33,00	$ 26.784,00	$ 883.872	34,00	$ 910.656
NP-40	suminstro e instalacion de luminaria lineal de 40w l=1,2 m, 3200 lm.	UN	30,00	$ 289.823,00	$ 8.694.690	30,00	$ 8.694.690
NP-41	suministro e instalacion de luminaria led antar double rd 18w, acabado negro. flujo luminoso 1600 lm. para exteriores. proteccion ip 65	UN	7,00	$ 75.434,00	$ 528.038	6,00	$ 452.604
NP-42	tubería conduit emt 1 1/2", soporte en riel unistrut. no incluye curvas ni accesorios de conexión. (apu 2023 electricos infraestructura v5 del 15-sep-23 item 03.02.14)	ML	31,00	$ 55.101,00	$ 1.708.131	18,00	$ 991.818
NP-43	alimentador en 3no.8f+1no.8n+1no.8t. sin ducto. cable de bajo contenido de halogenos. (tableros de tomas pisos 1 y 2)	ML	53,00	$ 66.463,00	$ 3.522.539	53,00	$ 3.522.539
NP-44	alimentador en 2no.8f+1no.8n+1no.8t. sin ducto. cable de bajo contenido de halogenos. (tablero regulado y	ML	30,00	$ 56.055,00	$ 1.681.650	30,00	$ 1.681.650

	tablero de iluminación)						
NP-45	construccion de cajilla de inspeccion de 60x60cm de diametro interno libre, profundidad de 1metro. muros de 15 cm de espesor en concreto de 3000 psi reforzados con malla d=5mm. inlcuye marco y contramarco en angulo, tapa fundida reforzada. (no incluye excavación)	UN	2,00	$ 1.164.447,00	$ 2.328.894	2,00	$ 2.328.894
NP-46	suministro e instalacion de breaker bipolar enchufable de 40a	UN	2,00	$ 95.899,00	$ 191.798	1,00	$ 95.899
NP-47	suministro e instalacion de breaker industrial de 3x40a	UN	1,00	$ 303.107,00	$ 303.107	1,00	$ 303.107
NP-49	suministro e instalacion de tuberia emt de 1 1/4" soporte en riel unistrut. incluye accesorios.	ML	10,00	$ 57.371,00	$ 573.710	10,00	$ 573.710
NP-50	salidas para conexión de cable hdmi desde tv hasta escritorio para oficinas de juez 1, 2 y 3. incluye tuberia emt de 1 1/4" y accesorios, tuberia pvc de 1 1/4", accesorios y cajas. (no incluye cableado)	GLO	1,00	$ 1.027.012,00	$ 1.027.012	1,00	$ 1.027.012
NP-51	complemento de diseño electrico detallado sistema solar fotovoltaico	UN	1,00	$ 4.383.167,00	$ 4.383.167	1,00	$ 4.383.167
NP-52	complemento de diseño electrico detallado de instalaciones de uso final	UN	1,00	$ 6.465.667,00	$ 6.465.667	1,00	$ 6.465.667
NP-80	alimentador en 2no.6f+1no.6n+1no.10t. sin ducto. cable de bajo contenido de halógenos. (desde inversor hasta tablero de iluminación 1)	ML	24,00	$ 78.492,00	$ 1.883.808	24,00	$ 1.883.808

CONTRATO No INTERNO SA-MC-04-2024 NUMERO DE CONTRATO SECOP II. CO1.PCCNTR.7082424

NP-81	alimentador en 2no.6f+1no.10t. sin ducto. cable de bajo contenido de halógenos. (desde inversor hasta tablero general)	ML	27,00	$ 60.743,00	$ 1.640.061	27,00	$ 1.640.061
NP-82	construcción de salidas para micrófonos (solo tubería y accesorios), salidas para cámaras (solo tubería y accesorios), salidas para conexión hdmi de tvs (solo tubería y accesorios), suministro e instalación de tubería para salidas de voz y datos, incluye accesorios. para redes solicitadas en las salas de audiencias 1 y 2 de la edificación	GBL	1,00	$ 1.504.790,00	$ 1.504.790	1,00	$ 1.504.790
NP-83	salida de voz y datos incluye faceplate sencillo y jacks rj45. no incluye cableado ni ducteria	UN	17,00	$ 97.180,00	$ 1.652.060	17,00	$ 1.652.060
NP-84	suministro e instalación de tablero bifasico de 12 circuitos con puerta	UN	1,00	$ 628.493,00	$ 628.493	1,00	$ 628.493
NP-101	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTADOR ELECTRONICO DIRECTO 5(120)A 120/208V CL 1 ACT/RECT 3F/4H	UN	1,00	$ 1.781.396,00	$ 1.781.396	1,00	$ 1.781.396
NP-102	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE MOTORES SEGÚN DISEÑO	UN	1,00	$ 2.323.643,15	$ 2.323.643	1,00	$ 2.323.643
NP-103	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL DE BOMBAS CON SISTEMA DE ALTERNACION PARA 2 BOMBAS DE 220HP	UN	1,00	$ 2.180.934,15	$ 2.180.934	1,00	$ 2.180.934
NP-104	SUMINISTRO DE ACCESORIOS Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA AJUSTE DEL TGD EXISTENTE SEGÚN DISEÑO	UN	1,00	$ 909.065,00	$ 909.065	1,00	$ 909.065

CONTRATO No INTERNO SA-MC-04-2024 NUMERO DE CONTRATO SECOP II. CO1.PCCNTR.7082424

NP-105	SUMINISTRO DE ACCESORIOS Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN ELECTRICA DEL SISTEMA DE BOMBEO	UN	1,00	$ 1.920.738,00	$ 1.920.738	1,00	$ 1.920.738
NP-106	SUMINISTRO E INSTALACION DE RACK DE PISO DE XXX, INCLUYE ORGANIZADORES HORIZONTALES Y VERTICALES, HERRAJES PARA PATCH PANEL, BANDEJAS VENTILADAS, MULTITOMA, KIT DE VENTILACION Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	$ 4.830.257,00	$ 4.830.257	1,00	$ 4.830.257
NP-107	Derechos ante CHEC por cortes de energía, revisión y de conexión del sistema eléctrico	UN	1,00	$ 688.680,00	$ 688.680	1,00	$ 688.680
NP-108	Derechos para certificación de conformidad con RETIE	UN	2,00	$ 8.024.660,00	$ 16.049.320	2,00	$ 16.049.320
NP-109	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIFI Module green point RJ-45 incluido acceso a plataforma de monitoreo	UN	1,00	$ 3.075.100,00	$ 3.075.100	1,00	$ 3.075.100
TOTAL COSTOS DIRECTOS =					$ 1.424.803.190		$ 1.424.803.191
ADMINISTRACION			**15%**		$ 213.720.478	**15 %**	$ 213.720.479
UTILIDAD			**5%**		$ 71.240.159	**5%**	$ 71.240.160
IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**		$ 13.535.630	**19 %**	$ 13.535.630

CONTRATO No INTERNO SA-MC-04-2024 NUMERO DE CONTRATO SECOP II. CO1.PCCNTR.7082424

TOTAL COSTOS DE A. U + IVA	**A.U + IVA**	$ 298.496.268	**A.U + IVA**	$ 298.496.267
TOTAL DEL PROYECTO	**TOTAL**	$ 1.723.299.458	**TOTAL**	$ 1.723.299.458

ALCANCE:

El presente Recibo Final de Obra corresponde al Contrato de Obra No. SA-MC-04-2024, cuyo objeto fue la construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia del municipio de Belén de Umbría – Risaralda. El alcance del recibo final comprende la verificación, revisión y aceptación de la totalidad de las obras ejecutadas por el CONSORCIO OBRAS RJ, conforme al objeto contractual, los diseños aprobados, las especificaciones técnicas, el presupuesto del contrato, los otrosíes suscritos, el balance final de obra y la normatividad vigente.
Así mismo, el alcance incluye la constatación del cumplimiento de las obligaciones técnicas, ambientales, administrativas y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), así como la entrega de las áreas intervenidas en condiciones óptimas de uso, funcionamiento y seguridad, sin perjuicio de las obligaciones posteriores y garantías a cargo del Contratista.

El presente contrato cumplió con las metas señaladas, dentro de los plazos contractuales establecidos, considerando las prórrogas y modificaciones debidamente aprobadas.

La calidad de la obra ejecutada se califica como: BUENA, de conformidad con las verificaciones realizadas por la Interventoría y el Supervisor del contrato.

Con base en la revisión técnica, administrativa, ambiental y financiera efectuada, se deja constancia de que:

EL CONTRATISTA (CONSORCIO OBRAS RJ) declara expresamente que el personal de obra, administrativo y técnico vinculado para la ejecución del contrato SA-MC-04-2024, actuó bajo su exclusiva subordinación, dirección y riesgo. Se deja constancia de que no existió vínculo laboral alguno entre dicho personal y la RAMA JUDICIAL.

Por lo anterior, las empresas integrantes del CONSORCIO se obligan solidariamente a mantener

indemne a la Entidad frente a cualquier reclamación judicial o extrajudicial de naturaleza laboral, de seguridad social o riesgos laborales.

La suscripción de la presente acta **no exonera al contratista** de las responsabilidades derivadas de la calidad de la obra, estabilidad, funcionamiento, ni de las obligaciones amparadas por las garantías constituidas, las cuales permanecerán vigentes conforme a la ley y al contrato.

En constancia de lo anterior, se firma la presente **ACTA DE RECIBO FINAL**, en la ciudad de Pereira, a los 31 días del mes de octubre de 2025.

LAURA CAROLINA GONZALEZ PEREZ
Representante Legal
Contratista de Interventoría

RAMIRO POLANIA FERNANDEZ
Representante Legal
Contratista de Obra