1. OBJETIVO

Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Cajicá acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Desarrollo de la ejecución del contrato:

CIUDAD Y FECHA	02 de marzo de 2026
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACION - DIRECCION DE DESARROLLO TERRITORIAL
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REVISIÓN JURIDICA DE TRÁMITES DENTRO DEL PROCESO DE GESTIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL ACORDE A LOS LINEAMIENTOS NORMATIVOS VIGENTES
CONTRATISTA	*ANDERSON FORERO LOPEZ*
NUMERO DE IDENTIFICACION	1.070.011.049
RUBRO	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.00801-46-1.2.1.0.00
CDP (Certificado de Disponibilidad Presupuestal)	2026000336
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHO PESOS ($37.492.008) M/CTE
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO	22 DE ENERO DE 2026
FECHA DE INICIO	02 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	01 DE OCTUBRE DE 2026
PLAZO DEL CONTRATO	OCHOC (8) MESES
REGISTRO PRESUPUESTAL	**2026000457**
FORMA DE PAGO	a) Un primer pago proporcional a los días calendario ejecutados, por el periodo comprendido entre la fecha de inicio del contrato y el último día calendario del mismo mes, previa presentación del informe de actividades y recibido a satisfacción por parte del supervisor. B) SIETE (07) pagos mensuales vencidos equivalentes a CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS UN PESOS ($4.686.501) M/CTE, cada uno siempre y cuando se cumpla con el objeto del contrato previa presentación del informe mensual de actividades y recibido a satisfacción por parte del supervisor c) Un último pago proporcional por los días de prestación de servicios en el último mes, el cual estará supeditado al cumplimiento del objeto del contrato y recibo a satisfacción.
SUPERVISOR(ES)	ARQ. NICOLÁS IVÁN AYALA PINZÓN DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL

Teniendo en cuenta que mediante comunicación electrónica se informó la designación como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente entre el 02 de febrero y el 28 de febrero de 2026, de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría adoptado mediante Resolución No. 007 del 04 de enero de 2023 y con base en las estipulaciones del contrato.

3. DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

ASPECTOS TECNICOS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje (12.08)

Atendiendo las obligaciones establecidas por la entidad en el contrato de prestación de servicios aquí descrito, se establece que respecto de las obligaciones y actividades encomendadas para el periodo aquí certificado estas se cumplieron las actividades a su cabalidad.

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al término de ejecución del contrato que sería hasta la fecha final del contrato, el porcentaje de ejecución sería del porcentaje (12.08)

Ahora en cuanto al cumplimiento y acorde con el informe presentado por al contratista se establece por parte de eta supervisión que se dio cabal y oportuno cumplimiento.

ASPECTOS FINANCIEROS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje 12.08)

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al componente financiero del contrato se determina que el pago a efectuar, por valor de 4 CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($4.530.284) m/cte, correspondería a un porcentaje de ejecución sería del 12.08%

Para efectuar el pago correspondiente al presente informe se afectará los siguientes rubros de conformidad con el certificado de disponibilidad y registro que amparan el presente contrato.

Rubros: 2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.00801-46-1.2.1.0.00
Certificado de disponibilidad presupuestal: 2026000336
Certificado de Registro Presupuestal: 2026000457

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Comprende el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y la realización del contrato.

Previo a expedir el presente informe se verifico que el contrato contara con los documentos exigidos para su perfeccionamiento y ejecución.

Así mismo y como se mencionó en líneas anteriores se verifico el cabal cumplimiento en las obligaciones descritas en el contrato.

Se verifico el cumplimiento por parte del contratista, respecto de la afiliación al pago de seguridad social, y que la base de cotización correspondiera de conformidad con el monto del contrato.

Conforme lo expuesto se evidencia el cumplimiento de requisitos, que nos permitan efectuar el respectivo pago.

GARANTIAS:

N/A

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTRATISTA EN SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

NOMBRE DEL COTIZANTE:	ANDERSON FORERO LOPEZ	
FECHA DE PAGO	20/02/2026	
No. DE PLANILLA:	53903286	
APORTES SALUD – EPS:	SANITAS EPS	$481.100
APORTES PENSION:	PROTECCION	$645.800
APORTES ARP:	POSITIVA	$20.100
APORTES CCF:	COMPENSAR	$23.100
VALOR TOTAL PAGADO		$1.140.100

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS

Se evidencia el cumplimiento de las obligaciones descritas en el contrato, por lo cual no se formularán observaciones, respecto de este informe.

5. DOCUMENTOS ANEXOS

Planilla de seguridad social del mes de febrero
Cuenta de Cobro
Informe de actividades

Firma del Supervisor del Contrato:

ARQ. NICOLÁS IVÁN AYALA PINZÓN
Director De Desarrollo Territorial

Elaboró: Ing. Martha Estella Gutiérrez Rojas – Profesional Especializado.
Revisó y Aprobó: Arq. Nicolás Iván Ayala Pinzón - Director De Desarrollo Territorial

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	Contrato de Prestación de Servicios No 362-2026
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REVISIÓN JURIDICA DE TRÁMITES DENTRO DEL PROCESO DE GESTIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL ACORDE A LOS LINEAMIENTOS NORMATIVOS VIGENTES
ACTA NO.	01
CIUDAD Y FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	Cajicá, 02/03/2026
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA	02/02/026 al 28/02/2026
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACION - DIRECCION DE DESARROLLO TERRITORIAL
N° CDP (CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL)	2026000336.
CONTRATISTA	*ANDERSON FORERO LOPEZ*
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1.070.011.049
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHO PESOS ($37.492.008) M/CTE
VALOR ADICIÓN	NO APLICA
FECHA SUSCRIPCIÓN ADICIÓN	NO APLICA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHO PESOS ($37.492.008) M/CTE
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	22 DE ENERO DE 2026
FECHA DE INICIO	02 DE FEBRERO DE 2026
PLAZO DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE OCTUBRE DE 2026
TIEMPO DE LA PRÓRROGA	NO APLICA
FECHA SUSCRIPCIÓN PRORROGA	NO APLICA
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	NO APLICA
FECHA SUSCRIPCIÓN MODIFICACIÓN	NO APLICA
N° REGISTRO PRESUPUESTAL	2026000457
FORMA DE PAGO	a) Un primer pago proporcional a los días calendario ejecutados, por el periodo comprendido entre la fecha de inicio del contrato y el último día calendario del mismo mes, previa presentación del informe de actividades y recibido a satisfacción por parte del supervisor. B) SIETE (07) pagos mensuales vencidos equivalentes a CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS UN PESOS ($4.686.501) M/CTE, cada uno siempre y cuando se cumpla con el objeto del contrato previa presentación del informe mensual de actividades y recibido a satisfacción por parte del supervisor c) Un último pago proporcional por los días de prestación de servicios en el último mes, el cual estará supeditado al cumplimiento del objeto del contrato y recibo a satisfacción.
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	# PLANILLA: 53903286 MES COTIZADO: FEBRERO

	IBC	$ 3.848.600
	SALUD	$ 481.100
	PENSIÓN	$ 615.800
	ARL	$ 20.100
	CAJA DE COMPENSACIÓN	$ 23.100
	TOTAL DE APORTES	$1.140.100
SUPERVISOR(ES)	ARQ. NICOLÁS IVÁN AYALA PINZÓN DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL	
***CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL**	CUMPLE A SATISFACCIÓN Y TOTALMENTE, ACTIVIDADES PACTADAS	

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	**VALOR INICIAL**	$37.492.008
2	**VALOR ADICIÓN**	$ 0
3	**VALOR TOTAL**	$37.492.008
4	**VALOR ACTA PARCIAL 1**	$4.530.284
12	**SALDO POR EJECUTAR**	$32.961.724

No. DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	EGRESO N°
001	02 DE MARZO DE 2026	ACTA DE PAGO No.01	

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO AFECTADO:

En esta sección se debe listar en orden consecutivo las actas realizadas durante el proceso contractual, indicando el rubro afectado en cada una de estas. En caso no generar afectación de rubro se debe colocar NO APLICA.

No. DE ACTA	FECHA	RUBRO AFECTADO
001	02 DE MARZO DE 2026	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-46-1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN/Elaborar e implementar 1 Plan anual para el desarrollo de las actividades de planificación del territorio. SRB ORDEN 4.1/ADMINISTRACIÓN CENTRAL/Documentos de planeación $ 4.530.284

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron; a los dos (02) días del mes de marzo del año 2026

ARQ. NICOLÁS IVÁN AYALA PINZÓN
Director De Desarrollo Territorial

ANDERSON FORERO LOPEZ
CC.1.070.011.049

Elaboró: Ing. Martha Estela Gutiérrez Rojas -Profesional Especializado DDT
Revisó y Aprobó: Arq. Nicolás Iván Ayala Pinzón - Director De Desarrollo Territorial