ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Servicio de adecuación comedor estudiantil y área de alistamiento y preparación de alimentos en cuanto a: pintura, media cañas y cambio de baldosas.

2. Justificación

Teniendo en cuenta el bienestar de nuestros estudiantes, es fundamental asegurar que el comedor estudiantil se mantenga en condiciones óptimas para brindar un entorno seguro y adecuado. Para ello, es necesario realizar las adecuaciones pertinentes, tal como se contempla en el Plan Anual de Adquisición (PAA) para la vigencia 2025, con el fin de garantizar un espacio funcional, higiénico y cómodo para todos. Estas acciones no solo responden a las necesidades estructurales del espacio, sino también a la promoción de un ambiente saludable.
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Servicio de adecuación comedor estudiantil y área de alistamiento y preparación de alimentos en cuanto a: pintura, media cañas y cambio de baldosas.

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.

3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
Servicio de adecuación comedor estudiantil y área de alistamiento y preparación de alimentos en cuanto a: pintura, media cañas y cambio de baldosas.

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	3	% de Partic.	100%
Fecha inicio del estudio	24/03/2026		Fecha finalización		24/03/2026	
Valor estimado del contrato	($16.170.000) Dieciséis Millones Ciento Setenta Mil Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(1) Un Mes contado a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (3) enviaron cotización.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
4663	Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, …, xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

					Valores totales incluido IVA			
					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Cot 1	Cot 2	Cot 3	**Promedio Aritm.**
1	1	Unidad	Demolición de muro en pirlan con acabado en granito, con dimensiones aproximadas de 1.60 metros de largo por 30 cm de alto, realizando el desmonte y retiro cuidadoso del material existente en el área intervenida. La actividad incluye picado y demolición manual del muro, limpieza del área de trabajo, resane y nivelación de la superficie afectada, además del suministro, instalación y ajuste de la pieza de granito nueva para garantizar continuidad con el acabado existente. Finalmente se realiza pulida y afinado del granito en la zona intervenida para lograr uniformidad en el acabado, incluyendo recolección, cargue, transporte y disposición final de todos los residuos y escombros generados durante la ejecución de la actividad, dejando el área limpia y en condiciones adecuadas.		$ 1.400.000	$ 1.450.000	$ 1.200.000	$ 1.350.000

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

2	1	Unidad	Levantamiento de rejilla de 4" existente, incluyendo retiro y adecuación del punto de desagüe mediante tape o suspensión del sifón actual, según se requiera en la intervención. La actividad contempla picado y adecuación del área intervenida, limpieza del punto de trabajo y resane de la superficie afectada, garantizando la correcta nivelación y preparación del área. Posteriormente se realiza terminado del área con suministro, instalación y ajuste de granito, finalizando con pulida del acabado para igualar la superficie existente y dejar una apariencia uniforme, incluyendo retiro de residuos generados y limpieza final del área intervenida		$ 180.000	$ 170.000	$ 150.000	$ 166.667
3	1	Unidad	Adecuación de paredes y piso en área de dos (02) ascensores, mediante suministro e instalación de enchape cerámico color blanco en un área aproximada de 23 m², incluyendo preparación de superficies, limpieza, nivelación y resane previo de paredes y piso cuando sea necesario, suministro de materiales, aplicación de pegante, instalación, alineación y nivelación del enchape, garantizando un acabado uniforme; la actividad también contempla emboquillado de juntas, limpieza final del área intervenida y retiro de residuos generados. Adicionalmente, preparación de superficie y aplicación de pintura en aceite color blanco en la pared del fondo, en un área aproximada de 7 m², incluyendo resane menor, lijado, limpieza del área y aplicación de pintura para lograr un acabado uniforme, resistente y de buena presentación, dejando el área en óptimas condiciones.		$ 4.650.000	$ 5.600.000	$ 4.200.000	$ 4.816.667
4	1	Unidad	Pulida y pintura de una (01) puerta ubicada en el ingreso al ascensor del segundo piso, incluyendo preparación de la superficie mediante limpieza, lijado y pulida del material existente, aplicación de masilla para corrección de imperfecciones, aplicación de anticorrosivo para protección del metal, y terminado final con pintura en aceite color blanco, garantizando un acabado uniforme y de buena presentación. La actividad incluye protección de las áreas cercanas, limpieza del área intervenida y retiro de residuos generados.		$ 260.000	$ 250.000	$ 220.000	$ 243.333

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

5	3	Unidad	Suministro e instalación de tres (03) láminas de alfajor en aluminio, con dimensiones aproximadas de 28 cm por 86 cm, para protección y acabado en el ingreso de las puertas de los ascensores en el primer y segundo piso. La actividad incluye medición, adecuación y preparación del área de instalación, corte y ajuste de las láminas según las dimensiones requeridas, fijación y nivelación para garantizar un ajuste firme y seguro, así como limpieza final del área intervenida y retiro de residuos generados, dejando el acabado en óptimas condiciones		$ 1.440.000	$ 1.350.000	$ 1.200.000	$ 1.330.000
6	1	Unidad	Demolición de filos existentes en cárcamos, para un total de doce (12) unidades con dimensiones aproximadas de 90 cm por 20 cm, incluyendo retiro del material deteriorado, limpieza y preparación de la superficie intervenida. La actividad contempla el suministro e instalación de granito nuevo, con terminación de filos biselados y pulida del granito para lograr un acabado uniforme y de buena presentación, garantizando correcta nivelación y ajuste. Incluye resane de las áreas intervenidas, limpieza final del sitio de trabajo y retiro con disposición final de los residuos y escombros generados durante la ejecución de la actividad.		$ 3.400.000	$ 3.300.000	$ 3.100.000	$ 3.266.667
7	1	Unidad	Comprende el levantamiento de 8 m² de piso en granito tipo alfa, mediante remoción manual, incluyendo retiro y disposición de escombros. Suministro y cambio de 20 baldosas partidas o deterioradas, garantizando uniformidad en el acabado. Reinstalación del piso que presenta desprendimiento, con mortero de pega adecuado, nivelación y ajuste de piezas. Emboquillado de juntas con material de alta resistencia para asegurar sellado y durabilidad. Incluye además el suministro e instalación de 10 metros lineales de media caña en PVC en el cuarto de congelación, con corte, fijación y sellado, garantizando condiciones sanitarias y adecuado acabado.		$ 3.700.000	$ 4.100.000	$ 3.400.000	$ 3.733.333

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

8	1	Unidad	Comprende el retiro y reposición de baldosas en mal estado, garantizando la correcta nivelación, alineación y adherencia de las nuevas piezas. Incluye el reemboquillado en las zonas faltantes o deterioradas del piso, utilizando material de alta resistencia para asegurar un adecuado sellado y acabado uniforme. Adicionalmente, contempla el suministro e instalación de 6 metros lineales de media caña en PVC, incluyendo corte, ajuste, fijación y sellado de juntas, garantizando condiciones sanitarias y un óptimo acabado. En cuarto de refrigeración		$ 1.050.000	$ 1.200.000	$ 980.000	$ 1.076.667
9	1	Unidad	Suministro e instalación de un (01) cárcamo plástico, con dimensiones aproximadas de 90 cm por 30 cm, incluyendo adecuación y preparación del área de instalación, nivelación y ajuste del cárcamo en el punto requerido, así como resane de los bordes intervenidos para garantizar correcta fijación y estabilidad. La actividad contempla limpieza final del área de trabajo y retiro de los residuos generados durante la ejecución de la intervención, dejando el sistema en adecuadas condiciones de funcionamiento.		$ 190.000	$ 250.000	$ 120.000	$ 186.667

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$ -
Cot 1 / ítem cotizados (9)	$ 16.270.000
Cot 2 / ítem cotizados (9)	$ 17.670.000
Cot 3 / ítem cotizados (9)	$ 14.570.000
Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido	$ 16.170.000

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($16.170.000) Dieciséis Millones Ciento Setenta Mil Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

0

9. Aspectos Legales

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO JOSE MARIA VARGAS VILA IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO JOSE MARIA VARGAS VILA IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO JOSE MARIA VARGAS VILA IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO JOSE MARIA VARGAS VILA IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

			Impacto				
	Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
	Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

Fabián René Cruz Reyes
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Heydi Johanna Rojas Diaz