ACTA No. 03

MODALIDAD DEL CONTRATO	ARRENDAMIENTO [ ] COMPRAVENTA [ ] SUMINISTRO [ ] CPS [ ] CONSULTORÍA [ ] OBRA [ ] INTERVENTORÍA [I]
TIPO ACTA	PAGO [I] TERMINACIÓN Y RECIBO FINAL [ ] TERMINACIÓN ANTICIPADA [ ]
NUMERO DE CONTRATO	128-2025
FECHA DEL CONTRATO	04-04-2025
N° SECOP II	7749329
CONTRATANTE:	EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P.-PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS
	NIT N. 804.005.441-4
CONTRATISTA:	MPT ASOCIADOS S.A.S.
	NIT 900.792.233-1
	R/L CARLOS AUGUSTO PARRA SANCHEZ
	CC. N. 91.157.998 DE FLORIDABLANCA
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, OPTIMIZACIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, PLUVIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CARRERA 11 DESDE LA CALLE 9 HASTA LA QUEBRADA VILLANUEVA EN EL CASCO ANTIGUO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($365.381.889,00)
VALOR ADICIONAL:	NA
VALOR ANTICIPO (XX%)	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($365.381.889,00)
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES
PLAZO ADICIONAL:	UN (01) MES Y DIEZ (10) DIAS
SUPERVISOR	LEIDY JOHANA BUITRAGO MARTINEZ
CARGO SUPERVISOR	JEFE OFICINA DE PLANEACION INSTITUCIONAL
INTERVENTOR	N/A
	NIT
	R/L
	CC
FECHA DE INICIO	30-04-2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	29-12-2025

COPIA CONTROLADA

ACTA DE SUSPENSIÓN	**Nº 01**	**Nº ( )**	**Nº ( )**	22-12-2025	N/A	N/A
AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN	**Nº 01**	**Nº ( )**	**Nº ( )**	21-01-2026	N/A	N/A
ACTA DE REINICIO	**Nº 01**	**Nº ( )**	**Nº ( )**	02-02-2026	N/A	N/A
ACTA DE PRORROGA	**No 01**	**()**	**())**	03-02-2026		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN				19-03-2026		
VALOR A COBRAR				$ 16.573.722,48		
PERIODO DE COBRO				30-11-2025 AL 21-12-2025 Y DEL 02-02-2026 AL 28-02-2026		
PERIODO DE COTIZACIÓN				**No. DE LA PLANILLA INTEGRADA**	**INGRESO BASE DE COTIZACIÓN**	**FECHA PAGO**
				N/A	N/A	N/A
PORCENTAJE DE AVANCE				89.82%		

En las instalaciones de la Empresa Municipal de Servicios Públicos Domiciliarios de Piedecuesta E.S.P. - Piedecuestana de Servicios Públicos, se reunieron, **FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA**, identificado con cédula de ciudadanía 91.518.796 de Bucaramanga en su condición de Gerente y Representante Legal de la Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos y **LEIDY JOHANA BUITRAGO**,-Jefe Oficina de Planeacion Institucional , quien actúa como supervisor por parte de la empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P.,y **GUSTAVO ADOLFO GOMEZ ACEVEDO**-P.U. supervisor de obras –apoyo a la supervision y **CARLOS AUGUSTO PARRA SANCHEZ**, con cedula de ciudadanía No. 91.157.998 DE FLORIDABLANCA**;** actuando en calidad de contratista, con el fin de elaborar la presente **Acta de Pago No. 03** correspondiente al periodo de ejecución comprendido entre 30-11-2025 AL 21-12-2025 Y DEL 02-02-2026 AL 28-02-2026, de acuerdo con las obligaciones ejecutadas y consignadas en el contrato de la referencia, así como del informe de supervisión y conforme al siguiente balance financiero.

CONSIDERANDO

1. Que el contrato está respaldado contablemente así:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO			$365.381.889,00)
CDP	25L00250	21-02-2025	$365.381.889,00.
CDP	N/A	N/A	$0
RP	25L00424	04-04-2025	$365.381.889,00
RP	N/A	N/A	$0
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO			$
N° CDP ADICIONAL	N/A	N/A	$0
N° RP ADICIONAL	N/A	N/A	$0

2. Que el plazo estipulado en el contrato es de OCHO (08) meses a partir de la fecha de inicio.

COPIA CONTROLADA

3. Discriminación por rubros

RP	RUBRO	VLR INICIAL RUBRO	VLR ACTUAL RUBRO	VALOR FACTURA	DCTO C/ RUBRO
25L00424	ALCANTARILLADO	$ 365.381.889,00	**$ 86.588.200,05**	$16.573.722,48	$16.573.722,48
	TOTAL				$16.573.722,48

4. Relación de pagos y balance financiero

VALOR CONTRATO INICIAL	**$ 365.381.889,00**	
VALOR CONTRATO ADICIONAL	**$ 0**	
ANTICIPO INICIAL	**$ 0,00**	
VALOR ACTA PAGO N.01		**$ 122.099.665,85**
VALOR ACTA PAGO N.02		**$ 156.694.023,10**
VALOR ACTA PAGO N.03		**$ 16.573.722,48**
VALOR POR EJECUTAR	**$**	**$ 70.014.477,57**
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	**$**	**$ 0**
SALDO A FAVOR DE LA EMPRESA		**$0**
SUMAS IGUALES	**$ 365.381.889,00**	**$ 365.381.889,00**

Que por lo anterior expuesto el contratista cumplió con las actividades y/o obligaciones previstas para el periodo comprendido entre 30-11-2025 AL 21-12-2025 Y DEL 02-02-2026 AL 28-02-2026, por la suma de DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS ($16.573.722,48) (M/CTE)y de acuerdo al informe de actividades presentado.

Dar por terminado el contrato No. N/A de 2025, celebrado entre la Piedecuestana de Servicios Públicos y N/A.; identificada con cedula de ciudadanía No N/A de Piedecuesta Santander quien comparece en calidad de Representante Legal de la Empresa N/A, identificada con Nit: N/A, con el fin de suscribir el acta de Terminación del contrato No. N/A de 2025 cuyo objeto es: "N/A."

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, el 18 MAR 2026

CARLOS AUGUSTO PARRA SANCHEZ CONTRATISTA MPT ASOCIADOS S.A.S. C.C 91.157.998 DE FLORIDABLANCA	LEIDY JOHANA BUITRAGO MARTINEZ JEFE OFICINA PLANEACIÓN INSTITUCIONAL SUPERVISOR EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS
GUSTAVO ADOLFO GÓMEZ ACEVEDO P.U.- SUPERVISOR DE OBRAS APOYO A LA SUPERVISIÓN EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS	FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA GERENTE EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

elaboró: Claudia Jaimes-auxiliar administrativo opi

COPIA CONTROLADA

Piedecuestana
DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P.

ACTA DE PAGO PARCIAL No. 03

CONTRATO DE INTERVNENTORIA No. 128-2025

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA OPTIMIZACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, PLUVIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CARRERA 11 DESDE LA CALLE 9 HASTA LA QUEBRADA VILLANUEVA EN EL CASCO ANTIGUO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

Entidad contratante	EMPRESA MUNICIPAL DE DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. - PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS		
Contratista	MPT ASOCIADOS S.A.S. NIT 900.792.233-1 R/L CARLOS AUGUSTO PARRA SANCHEZ C.C. 91.157.998 de Floridablanca	**% EJECUTADO**	5,04%

CONDICIONES INICIALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	CATEGORIA	ASIGNACION BASICA	FACTRO MULTIPLICADOR	COSTO MENSUAL UNITARIO	TIEMPO	DEDICACION	VALOR
TECNICO ADMINISTRATIVO								
Director de interventoria	1	Profesional Especializado	$ 4.830.000	2,40	$ 11.592.000,00	8,00	40%	$ 37.094.400,00
Residente de interventoria	1	Profesional	$ 3.500.000	2,40	$ 8.400.000,00	6,00	100%	$ 50.400.000,00
Especialista hidraulico	1	Profesional Especializado	$ 4.500.000	2,40	$ 10.800.000,00	8,00	30%	$ 25.920.000,00
Ingeniero Ambiental	1	Profesional	$ 2.500.000	2,40	$ 6.000.000,00	8,00	30%	$ 14.400.000,00
Comision topografica	1	Tecnologo	$ 2.500.000	2,40	$ 6.000.000,00	8,00	100%	$ 48.000.000,00
Conductor	1	administrativo	$ 1.300.000	2,40	$ 3.120.000,00	8,00	100%	$ 24.960.000,00
							SUBTOTAL PERSONAL TECNICO ADMINISTRATIVO	**$ 200.774.400,00**
OTROS GASTOS								
Camioneta 2000 cc	1		$ 4.000.000	1,50	$ 6.000.000	6,00	100%	$ 36.000.000,00
Oficina (papeleria, equio	1		$ 1.000.000	1,50	$ 1.500.000	8,00	100%	$ 12.000.000,00
Impresión de planos e informes	1		$ 457.000	1,50	$ 685.500	8,00		$ 5.484.000,00
Ensayo proctor modificado	2		$ 95.000	1,50	$ 285.000	1,00		$ 285.000,00
Ensayo Densidad de campo	50		$ 55.000	1,50	$ 4.125.000	1,00		$ 4.125.000,00
Ensayo de Resistencia a la compresion en concreto	50		$ 8.534	1,50	$ 640.050	1,00		$ 640.050,00
							SUBTOTAL OTROS GASTOS INTERVENTORIA	**$ 58.534.050,00**
							COSTO TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA AJUSTADO	**$ 259.311.378,99**
							IVA 19%	**$ 49.269.162,01**
							TOTAL	**$ 308.580.541,00**
TECNICO ADMINISTRATIVO								
Residente de interventoria	1	Profesional	$ 3.500.000	2,40	$ 8.400.000,00	2,00	100%	$ 16.800.000,00
Especialista hidraulico	1	Profesional Especializado	$ 4.500.000	2,40	$ 10.800.000,00	2,00	30%	$ 6.480.000,00
Asistente Administrativo	1	Administrativo	$ 2.500.000	2,40	$ 6.000.000,00	2,00	100%	$ 12.000.000,00
								$ 35.280.000,00
SUBTOTAL PERSONAL TECNICO ADMINISTRATIVO								
OTROS GASTOS								
Camioneta 2000 cc	1		$ 4.000.000	1,50	$ 6.000.000,00	2,00	100%	$ 12.000.000,00
Impresión de planos e informes	1		$ 299.545	1,50	$ 449.318,21	1,00	100%	$ 449.318,21
							SUBTOTAL OTROS GASTOS INTERVENTORIA	**$ 12.449.318,21**
							COSTO TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA AJUSTADO	**$ 47.732.225,21**
							IVA 19%	**$ 9.069.122,79**
							TOTAL	**$ 56.801.348,00**
							TOTAL	**$ 365.381.889,00**

OBSERVACIONES: EN FUNCION A LA CLAUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO, SE ESTABLE LO SIGUIENTE:
La Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos determinó realizar el pago de la ejecución del objeto a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste. El pago del valor del contrato se hará de la siguiente forma: A. Mediante actasparciales de avance de obra e interventoria, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor del contrato de interventoría, previa presentación de las respectivas actas de corte e informes, aprobado por el supervisor de la empresa y de conformidad con la siguiente formulación: VP = An *VC — 10% (An*VC) VP = Valor a pagar An = Avance de las obras ejecutadas, expresado en porcentaje VC = Valor del contrato. A. Último pago correspondienteal 10% del valor del contrato de interventoría que se realizará una vez se cumplan los siguientes requisitos: Aprobación de las pólizas. Liquidación del contrato de obra y acta determinación del contrato de interventoría.

Por lo cual se establece lo siguiente para el siguiente mes:
VP= VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA
VP= An*VC - 10% (An*VC)

An= 5,04%
VC= $ 365.381.889,00

VP= (5,04%*$ 365.381.889,00)- 10% (5,04%*$ 365.381.889,00)
VP= $ 16.573.722,48

Dado lo anterior, se concluye que el valor a pagar en la presente acta (VP) para la presente acta PARCIAL No 3 es de **$ 16.573.722,48 DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (M/CTE)**

LEIDY JOHANA BUITRAGO
SUPERVISOR
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS

CARLOS AUGUSTO PARRA SANCHEZ
MPT ASOCIADOS S.A.S
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

GUSTAVO ADOLFO GOMEZ ACEVEDO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO - SUPERVISOR DE OBRAS
APOYO A LA SUPERVISIÓN
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS

VoBo FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA
GERENTE
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS