| Bienvenido al Módulo Empresarial: | Empresa: | Dependencia: | Dirección IP: | Fecha último ingreso al sistema: |
|---|---|---|---|---|
| Lizeth Johana Martinez Peralta | FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA | NOMINA | 103.219.235.18 | Marzo 20 de 2026 11:35 am |

Número de Transacción: APII6079323065886769

## Editor de Lotes

Fecha: Marzo 20 de 2026 03:46 pm

**Resumen del Lote**

| | |
|---|---|
| **Estado:** | Autorizado en Proceso |
| **Tipo de Movimiento:** | Proveedores Interbancarios |
| **Cuenta Origen:** | Cuenta Ahorros *******5981 |
| **Naturaleza:** | Pagos |
| **Nombre del Lote:** | HONORARIOS ARQUITECTO 3 |
| **Fecha de Aplicación:** | Marzo 20 de 2026 |
| **Valor del Lote:** | $4.998.000,00 |
| **Cantidad de Registros:** | 1 |

**Detalle de Movimientos**

| Secuencia | Estado | Nombre Tercero | Identificación Tercero | Banco | Tipo Cuenta | Número Cuenta | Valor | Número de Transacción | Referencia | Descripción | Causa de Error |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Enviado a Red | GIOVANNY ALBERTO CELY | CC 7227643 | Bancolombia | Cuenta Ahorros | 26227235500 | $4.998.000,00 | -- | HONORARIOS | ARQUITECTO | -- |

Imprimir Cerrar

Estampilla => $102.000
Procultura.

Duitama, 19 de Marzo del 2026

**CUENTA DE COBRO N° 2**

FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA
**FOMVIDU**

DEBE A:

Al Arquitecto GIOVANNY ALBERTO CELY BRICEÑO, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 7.227.643, expedida en Duitama, la suma de **CINCO MILLONES CIEN MIL PESOS MC/TE $ 5.100.000.**

Por concepto de las actividades desempeñadas, en el periodo comprendido entre 16 de Febrero de 2026 al 15 de Marzo del 2026 de acuerdo al objeto y obligaciones pactadas en el contrato de prestaciones de servicios CPSP 003-2026 suscrito por FOMVIDU con el contratista, cuyo objeto es: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ARQUITECTURA ORIENTADOS AL APOYO INTEGRAL DEL FUNCIONAMIENTO DE LA ENTIDAD, MEDIANTE LA GESTIÓN TÉCNICA EN PROYECTOS HABITACIONALES, RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA - FOMVIDU.

Favor consignar en la cuenta de Ahorros N° 262-272355-00 del Banco de COLOMBIA de acuerdo al contrato estipulado.

Atentamente,

GIOVANNY ALBERTO CELY BRICEÑO
C. C. 7.227. 643 de Duitama
CONTRATISTA

Duitama, 19 de Marzo de 2026

Señores:
**FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA - FOMVIDU**
Calle 15 con carrera 15
Edificio Administrativo Oficina 503

Estimados señores:

Yo GIOVANNY ALBERTO CELY BRICEÑO, identificado con cédula de ciudadanía N° 7.227.643 expedida en Duitama, dando cumplimiento a lo dispuesto con lo estipulado en el Decreto 2271/2009, bajo la gravedad de juramento y manifestando el conocimiento de la Ley 1819 de 2016, Ley 1943 de 2018 y del parágrafo 2 de artículo 383 del Estatuto Tributario,

**Certifico:**

**1.** Que los documentos soportes de la inscripción al Sistema General de Seguridad Social (en Salud, Pensión y Riesgos Laborales) para el Segundo Pago parcial del Contrato CPSP 003/2026, suscrito con el Fondo de Vivienda Obrera de Duitama - FOMVIDU, son soportes para el pago.

**2.** Que para efectos de retención en la fuente de acuerdo el Artículo 388 del Estatuto Tributario adicionado por el Artículo 18 de la Ley 1819 de 2016; en lo que compete a número de empleados, [SI] [NO(X)] tengo dos (2) o más empleados a mi cargo.

**3.** Que, SI [(X)] [NO] Estoy obligado a presentar declaración del impuesto sobre la renta por el año gravable 2024.

**4.** Que, SI [ ] [NO (X)] soy responsable de IVA.

**5.** Que, SI [ ] [NO (X)] estoy obligado a expedir factura de venta según artículo 616-2 del Estatuto Tributario.

Lo anterior para efectos del pago de los honorarios a que tengo derecho por concepto del contrato arriba mencionado en debida forma. 4

Atentamente,

GIOVANNY ALBERTO CELY BRICEÑO
C.C. 7.227.643 expedida en Duitama

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
## SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

### DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | CÉDULA DE CIUDADANÍA | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 7227643 |
| NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: | | | GIOVANNY ALBERTO CELY BRICENO |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | DUITAMA | DEPARTAMENTO: | BOYACA |
| DIRECCIÓN: | CENTRO | TELÉFONO: | 7777777 |
| TIPO APORTANTE: | 02-INDEPENDIENTE | CLASE APORTANTE: | I-INDEPENDIENTE |
| TIPO EMPRESA: | PRIVADA | ACTIVIDAD ECONOMICA: | Actividades reguladoras y facilitadoras de la act |
| FORMA DE PRESENTACIÓN: | ÚNICO | | |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | NO | | |

### DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

| | | | |
|---|---|---|---|
| NÚMERO PLANILLA: | 4646862171 | TIPO DE PLANILLA: | I-INDEPENDIENTES |
| PERIODO COTIZACIÓN OTROS | MES febrero AÑO 2026 | PERIODO COTIZACIÓN SALUD: | MES febrero AÑO 2026 |
| DÍAS DE MORA: | 0 | | |
| FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): | 2026/03/11 | NÚMERO AUTORIZACIÓN: | 9996079321 |

### TOTAL APORTES A PENSIÓN

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | COTIZACIÓN | APORTES VOLUNTARIOS | | FSP | | MORA | | TOTALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | | EMPLEADOR | COTIZANTE | SOLIDARIDAD | SUBSISTENCIA | COTIZACIÓN | FSP | APORTES | MORA | VALOR PAGADO |
| 25-14 | 25-14 COLPENSIONES | 1 | $ 326.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 326.400 | $ 0 | $ 326.400 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | | **$ 326.400** | **$ 0** | **$ 326.400** |

### TOTAL APORTES A SALUD

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD | | LICENCIA MATERNIDAD | | SALDO A FAVOR | | LIQUIDACIÓN | | MORA | | TOTALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | PLANILLA | VALOR | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | APORTES | MORA | DESCUENTO | VALOR PAGADO |
| EPS037 | EPS037-NUEVA EPS | 1 | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | $ 255.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 255.000 | $ 0 | $ 0 | $ 255.000 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | | | | | **$ 255.000** | **$ 0** | **$ 0** | **$ 255.000** |

### TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | INCAPACIDAD IRP | | | SALDO A FAVOR | | LIQUIDACIÓN | TOTALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | PAGO A OTROS RIESGOS | PLANILLA | VALOR | COTIZACIÓN | APORTES | MORA | DESCUENTO | VALOR PAGADO |
| 14-23 | 14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A | 1 | | $ 0 | $ 0 | | $ 0 | $ 10.700 | $ 10.700 | $ 0 | $ 0 | $ 10.700 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | **$ 10.700** | **$ 0** | **$ 0** | **$ 10.700** |

### TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | TOTALES | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | APORTES | MORA | VALOR PAGADO |
| CCF10 | CCF10-COMFABOY | 1 | $ 40.800 | $ 0 | $ 40.800 |
| **SUBTOTALES:** | | | **$ 40.800** | **$ 0** | **$ 40.800** |

### LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | SEGURIDAD SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | SALUD | | | | | | ARP | | | | | | | | CCF | | SENA | ICBF | ESAP | MINEDU |
| Nº | IDENTIFICACIÓN | NOMBRES | TIPO COTIZANTE | SUBTIPO COTIZANTE | SALARIO BÁSICO | TIPO DE SALARIO | COLOMBIANO EXTRANJERO | REFORMA TRIBUTARIA | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | ADMIN | DIAS COT | IBC | COTIZACIÓN | FSP SUBSISTENCIA | FSP SOLIDARIDAD | APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR | APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO | INDICADOR TARIFA ESPECIAL | TOTAL APORTE | ADMIN | DIAS COT | IBC | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | TOTAL APORTE | ADMIN | DIAS COT | IBC | CENTRO DE TRABAJO | TOTAL APORTE | DIAS COT | IBC | ADMIN | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE |
| 1 | CC 7227643 | CELY BRICENO GIOVANNY ALBERTO | INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS | | $ 2.040.000 | | | NO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 COLPENSIONES | 30 | $ 2.040.000 | $ 326.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | Normal | $ 326.400 | EPS037-NUEVA EPS | 30 | $ 2.040.000 | $ 255.000 | $ 0 | $ 255.000 | 14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A | 30 | $ 2.040.000 | 7227643 | $ 10.700 | 30 | $ 2.040.000 | CCF10-COMFABOY | $ 40.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 |

**TOTAL PAGADO: $ 632.900**

## INFORME DE ACTIVIDADES N° 2

**CONTRATISTA:** GIOVANNY ALBERTO CELY BRICEÑO **SUPERVISOR:** NINI JOHANA RINCÓN CRISTANCHO

**PERIODO REPORTE:** 16 DE FEBRERO A 15 DE MARZO DE 2026 **No. CONTRATO:** CPSP-003-2026

**FECHA INICIACIÓN:** 16 DE ENERO DE 2026 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 15 DE MAYO DE 2026

**N° de INFORMES A PRESENTAR:** 4 **N° del PRESENTE INFORME:** 2

**OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ARQUITECTURA ORIENTADOS AL APOYO INTEGRAL DEL FUNCIONAMIENTO DE LA ENTIDAD, MEDIANTE LA GESTIÓN TÉCNICA EN PROYECTOS HABITACIONALES, RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA FOMVIDU.**

*Espacio para diligenciar en caso de adición en tiempo y/o valor:*

**PLAZO ADICIONADO:** _____ **VALOR ADICIONADO:**____ **FECHA DE LA ADICIÓN y/o PRORROGA:**____

**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:**

**No. DE INFORMES A PRESENTAR:**____ **No. PRESENTE INFORME:**

| REPORTE DEL CONTRATISTA | | | REPORTE DEL SUPERVISOR | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | ACTIVIDADES PACTADAS | ACTIVIDADES EJECUTADAS | VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES (CUMPLIMIENTO) T* | P* | N* | OBSERVACIONES (SOBRE CUMPLIMIENTO DE CADA ACTIVIDAD) |
| 1 | Brindar apoyo técnico permanente a las dependencias del Fondo de Vivienda Obrera de Duitama FOMVIDU en la formulación, evaluación, planeación, seguimiento y control de proyectos habitacionales nuevos y/o de mejoramiento de vivienda, conforme a los lineamientos institucionales y normativos vigentes | Se brindó apoyo técnico permanente mediante la estructuración de presupuestos y diagnósticos de habitabilidad para proyectos de mejoramiento. | X | | | Cumplimiento satisfactorio. Se valida la oportunidad en la entrega de insumos técnicos para la mejora de la calidad de vida de los beneficiarios. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Elaborar y consolidar insumos técnicos requeridos para la estructuración de proyectos de vivienda, tales como estudios preliminares, diagnósticos arquitectónicos, diseños y documentos soporte necesarios para su viabilización técnica. | Se consolidaron estudios, diseños y documentos soporte para garantizar la viabilidad del proyecto de Mejoramiento de vivienda que se está ejecutando. | X | | | Los insumos presentados cumplen con los requisitos para la viabilización técnica. |
| 3 | Realizar levantamientos arquitectónicos y técnicos de las edificaciones objeto de intervención, garantizando precisión en la información recolectada para la toma de decisiones y formulación de soluciones habitacionales adecuadas. | Se realizaron levantamientos arquitectónicos en sitio con precisión técnica para la toma de decisiones en la propuesta de intervención del mejoramiento de la Vivienda | X | | | La información recolectada es veraz y permitió formular soluciones adecuadas. Información adjunta en el informe del contratista. |
| 4 | Apoyar y garantizar la elaboración, revisión y ajuste de presupuestos de obra, memorias de cantidades, cronogramas y demás documentos técnicos necesarios para los procesos de formulación, evaluación, planeación, seguimiento y control de los proyectos del FOMVIDU. | Se elaboraron y ajustaron presupuestos, memorias de cantidades para los beneficiarios:<br><br>- Abigail Tinjacá de González<br>- Dora Isabel Camargo Guataqui<br>- Nancy Andrea Camargo Guataqui | X | | | Los documentos presentados son coherentes con los presupuestos asignados en cada uno de los rubros asignados a los beneficiarios. |
| 5 | Revisar y validar técnicamente los Análisis de Precios Unitarios (APU), especificaciones técnicas y demás estudios económicos que respalden los procesos contractuales adelantados por la entidad. | Se revisaron y validaron los APU y especificaciones técnicas previo al inicio de obra. A la fecha, los precios se mantienen vigentes sin requerir ajustes. | X | | | Los APU cumplen con la Resolución 050 de 2025 de la Gobernación de Boyacá, garantizando legalidad y precios de mercado. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Participar en las actividades de seguimiento técnico y supervisión de las obras de construcción y/o mejoramiento de vivienda, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas de calidad y condiciones contractuales establecidas. | Para el Periodo comprendido entre el 16 de Febrero al 15 de Marzo se realizaron 19 visitas de Verificacion de los proyectos de Mejoramiento de Vivienda Descritas en el SEGUNDO INFORME de avance de la ejecución del proyecto de mejoramientos de vivienda rural. | X | | | Se constata el control riguroso sobre la ejecución y calidad de las obras. |
| 7 | Apoyar la gestión técnica de los programas de vivienda desarrollados bajo esquemas de autoconstrucción, brindando orientación profesional en aspectos constructivos, uso adecuado de materiales y control de calidad a las obras. | Para el momento no se ha realizado actividades de construcción de mejoramientos de vivienda por autoconstrucción direccionados por parte del Fondo de vivienda Obrera de Duitama. | X | | | Aún no ha habido actuaciones frente a este ítem. |
| 8 | Realizar visitas técnicas de campo para evaluar el estado físico, constructivo y funcional de las viviendas priorizadas, identificando riesgos, deficiencias y necesidades de intervención. | Para el Periodo comprendido entre el 16 de Febrero al 15 de Marzo se realizaron 14 visitas Técnicas de ubicación de Viviendas, Verificación de actividades de acuerdo a las necesidades encontradas, Localización de obras, registros Descritos en el SEGUNDO INFORME de avance de la ejecución del proyecto de mejoramientos de vivienda Urbano y Rural. | X | | | Se realizaron las Visitas correspondientes para verificar las condiciones de las viviendas que serán objeto de intervención en mejoramientos de vivienda. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Contribuir al fortalecimiento de los procesos internos del FOMVIDU mediante la organización, actualización y sistematización de la información técnica, como planos, diseños y documentación asociada a los proyectos habitacionales. | La Elaboración de Documentos se organiza y sistematiza de Formas física en archivo documental y se realiza la actualización de los archivos digitales correspondientes para disposición y consulta por parte del FOMVIDU. | X | | | La información técnica se encuentra actualizada y debidamente organizada. |
| 10 | Elaborar informes técnicos y reportes periódicos que den cuenta del avance de las actividades desarrolladas, resultados obtenidos, dificultades presentadas y recomendaciones para la mejora de los procesos institucionales. | Para el Periodo comprendido entre el 16 de Febrero al 15 de Marzo se hace entrega formal del **Segundo Informe de Avance** de ejecución de mejoramientos rurales, detallando estados, hallazgos y recomendaciones. | X | | | Reportes entregados en los términos contractuales, reflejando fielmente la gestión técnica en campo. |
| 11 | Apoyar técnicamente en la preparación de paquetes técnicos requeridos para la gestión de recursos, presentación de proyectos ante entidades financiadoras o instancias de aprobación. | En el periodo comprendido del 16 de Febrero al 15 de Marzo, no se adelantaron actividades de presentación de proyectos a entidades Financiadoras. | X | | | Aún no ha habido actuaciones frente de preparación de paquetes técnicos, de apoyo y gestión ante entidades de financiamiento institucional. |
| 12 | Asistir y participar en reuniones técnicas, mesas de trabajo, comités y jornadas de coordinación convocadas por el FOMVIDU, aportando criterios profesionales para la adecuada toma de decisiones. | Para el Periodo comprendido del 16 de Febrero al 15 de Marzo, se participó en Comités:<br><br>-1- Lunes 23 de Febrero de 2026<br>-2- Lunes 2 de Marzo de 2026<br>-3- Lunes 9 de Marzo de 2026 | X | | | La participación activa del contratista permitió destrabar procesos técnicos para el reinicio de actividades. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Se Hizo Acompañamiento a la Presentación Informe de Seguimiento realizado por el Concejo Municipal el día Jueves 5 de Marzo de 2026 | | | | |
| 13 | Garantizar que todas las actividades desarrolladas se ajusten a la normatividad urbanística y de construcción de vivienda de interés social y demás disposiciones aplicables. | Se verifica que las intervenciones realizadas en las viviendas correspondan en calidad y alcance de acuerdo a la normativa urbanística y de Vivienda de Interés Social (VIS). | X | | | Se verificó el estricto cumplimiento de la norma NSR-10 y reglamentos urbanos. |
| 14 | Poner a disposición de la entidad sus conocimientos profesionales y experiencia técnica y criterio especializado en Arquitectura, orientados al cumplimiento de los objetivos misionales del FOMVIDU. | Se puso a disposición del FOMVIDU la experiencia, los equipos y recursos necesarios para desarrollar las actividades pactadas, en procura del cumplimiento de metas misionales de la institución. | X | | | El criterio profesional aportado fortaleció la gestión técnica de la entidad. |
| 15 | Ejecutar las demás actividades de carácter técnico y profesional compatibles con el objeto del contrato, resulten necesarias para asegurar el adecuado funcionamiento de la entidad y el cumplimiento de sus programas de vivienda. | A la fecha no se han realizado actividades complementarias a los objetivos misionales y el objeto contratado. | X | | | No han surgido actividades complementarias para desarrollar según los objetivos y en la ejecución del objeto contratado. |

**NOTA: -** El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final". ***T:** Cumple totalmente las actividades pactadas. **P:** Cumple parcialmente las actividades pactadas. **N:** No cumplió las actividades pactadas

**GIOVANNY ALBERTO CELY BRICEÑO**
C.C.: 7'227.643 de Duitama
CONTRATISTA

**NINI JOHANA RINCÓN CRISTANCHO**
C: C.: 40'049.593 de Tunja
SUPERVISOR

# INFORME DE SUPERVISIÓN N° 2
# CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
# N° CPSP-003-2026

LUGAR Y FECHA: Duitama 19 de Marzo de 2026

## I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **CONTRATO N°** | CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. CPSP-003-2026 |
| **OBJETO** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ARQUITECTURA ORIENTADOS AL APOYO INTEGRAL DEL FUNCIONAMIENTO DE LA ENTIDAD, MEDIANTE LA GESTIÓN TÉCNICA EN PROYECTOS HABITACIONALES, RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA - FOMVIDU |
| **VALOR DEL CONTRATO** | VEINTE MILLONES CUATRO CIENTOS MIL PESOS. ($20.400.000,00). |
| **CONTRATANTE** | GIOVANNY ALBERTO CELY BRICEÑO |
| **IDENTIFICACIÓN** | 7,227.643 de Duitama |
| **NOMBRE COMERCIAL** | N/A |
| **CONTRATISTA** | N/A |
| **NIT** | N/A |
| **TIPO DE PERSONA** | NATURAL |
| **DIRECCIÓN** | CALLE 12 A # 31 – 22 BARRIO BOCHICA DUITAMA |
| **TELÉFONO** | 3112275156 |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | gialcebri@gmail.com |
| **TIPO DE RECURSOS** | Transferencias Municipales / Recursos Propios |
| **INFORMACIÓN BANCARIA** | CUENTA DE AHORROS N° 262-272355-00 BANCOLOMBIA |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | CUATRO (4) meses |
| **LUGAR DE SUSCRIPCIÓN** | FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA |

## II. MODIFICATORIOS Y/O ADICIONALES

| Numero de Acta | Valor Adicionado | Plazo Prorrogado | Tipo de Modificación (señalar con una X) | |
|---|---|---|---|---|
| N / A | N / A | N / A | Adición (valor) | N / A |
| | | | Adición y prorroga (valor y tiempo) | N / A |
| | | | Prórroga (tiempo) | N / A |
| | | | Modificación (cualquier otra que no implica valor o tiempo) | N / A |

## III. PAGOS EFECTUADOS:

El presente reporte corresponde al **SEGUNDO INFORME** para el periodo de ejecución del 16 de Febrero de 2026 al 15 de Marzo de 2026. Con la presente acta se llevará a cabo el segundo pago con el fin de quedar a paz y salvo por concepto del SEGUNDO MES DE EJECUCIÓN con el contratista.

### BALANCE FINANCIERO CONTRATO

| DESCRIPCIÓN | VALOR DEL CONTRATO | EJECUCIÓN FINANCIERA | |
|---|---|---|---|
| | | PAGOS | SALDOS |
| Valor Total Contrato | 20.400.000 | | |
| Valor cancelado a la FECHA | | 5.100.000 | |
| Valor a cancelar Presente Acta | | 5.100.000 | |
| Saldo por ejecutar | | | 10.200.000 |
| SUMAS IGUALES | 20.400.000 | 10.200.000 | 10.200.000 |

## IV. NIVEL DE EJECUCIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO PRINCIPAL.

| % de Ejecución Financiera CONTRATADO | % Ejecución Física PRESENTE ACTA | % Ejecución Física SERVICIO POR EJECUTAR |
|---|---|---|
| 100 % | 50% | 50% |

## V. CUMPLIMIENTO PARAFISCALES

Se deja constancia del cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar), del mes de FEBRERO de 2026

| PERSONA NATURAL | |
|---|---|
| PLANILLA N° | 4646862171 |
| Periodo de Cotización | 01/02/2026 a 30 /02/2026 |
| Fecha de Pago | 11/03/2026 |
| Valor Base de Cotización | $ 2.040.000 |

## VI. ACTIVIDADES REALIZADAS.

Para el periodo comprendido entre el **16 de Febrero de 2026 y 15 de Marzo de 2026**, por parte del contratista se realizaron las siguientes actividades:

| ÍTEM | ACTIVIDADES PACTADAS | ACTIVIDADES EJECUTADAS | T | P | N | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Brindar apoyo técnico permanente a las dependencias del Fondo de Vivienda Obrera de Duitama FOMVIDU en la formulación, evaluación, planeación, seguimiento y control de proyectos habitacionales nuevos y/o de mejoramiento de vivienda, conforme a los lineamientos institucionales y normativos vigentes | Se brindó apoyo técnico permanente mediante la estructuración de presupuestos y diagnósticos de habitabilidad para proyectos de mejoramiento. | X | | | Cumplimiento satisfactorio. Se valida la oportunidad en la entrega de insumos técnicos para la mejora de la calidad de vida de los beneficiarios. |
| 2 | Elaborar y consolidar insumos técnicos requeridos para la estructuración de proyectos de vivienda, tales como estudios preliminares, diagnósticos arquitectónicos, diseños y documentos soporte necesarios para su viabilización técnica. | Se realizaron levantamientos arquitectónicos en sitio con precisión técnica para la toma de decisiones en la propuesta de intervención del mejoramiento de la Vivienda | X | | | La información recolectada es veraz y permitió formular soluciones adecuadas. Información adjunta en el informe del contratista. |
| 3 | Realizar levantamientos arquitectónicos y técnicos de las edificaciones objeto de intervención, garantizando precisión en la información recolectada para la toma de decisiones y formulación de soluciones habitacionales adecuadas. | Se realizaron levantamientos arquitectónicos en sitio con precisión técnica para la toma de decisiones en la propuesta de intervención del mejoramiento de la Vivienda | X | | | La información recolectada es veraz y permitió formular soluciones adecuadas. Información adjunta en el informe del contratista. |
| 4 | Apoyar y garantizar la elaboración, revisión y ajuste de presupuestos de obra, memorias de cantidades, cronogramas y demás documentos técnicos necesarios para los procesos de formulación, evaluación, planeación, seguimiento y control de los proyectos del FOMVIDU. | Se elaboraron y ajustaron presupuestos, memorias de cantidades para los beneficiarios:<br>- Abigail Tinjacá de González<br>- Dora Isabel Camargo Guataqui<br>- Nancy Andrea Camargo Guataqui | X | | | Los documentos presentados son coherentes con los presupuestos asignados en cada uno de los rubros asignados a los beneficiarios. |
| 5 | Revisar y validar técnicamente los Análisis de Precios Unitarios (APU), especificaciones técnicas y | Se revisaron y validaron los APU y especificaciones técnicas previo al inicio de obra. A la fecha, los precios | X | | | Los APU cumplen con la Resolución 050 de 2025 de la Gobernación de |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | demás estudios económicos que respalden los procesos contractuales adelantados por la entidad. | se mantienen vigentes sin requerir ajustes. | | | | Boyacá, garantizando legalidad y precios de mercado. |
| 6 | Participar en las actividades de seguimiento técnico y supervisión de las obras de construcción y/o mejoramiento de vivienda, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas de calidad y condiciones contractuales establecidas. | Para el Periodo comprendido entre el 16 de Febrero al 15 de Marzo se realizaron 19 visitas de Verificación de los proyectos de Mejoramiento de Vivienda Descritas en el SEGUNDO INFORME de avance de la ejecución del proyecto de mejoramientos de vivienda Urbano y Rural. | X | | | Se constata el control riguroso sobre la ejecución y calidad de las obras. |
| 7 | Apoyar la gestión técnica de los programas de vivienda desarrollados bajo esquemas de autoconstrucción, brindando orientación profesional en aspectos constructivos, uso adecuado de materiales y control de calidad a las obras. | Para el momento no se ha realizado actividades de construcción de mejoramientos de vivienda por autoconstrucción direccionados por parte del Fondo de vivienda Obrera de Duitama. | X | | | Aún no ha habido actuaciones frente a este ítem. |
| 8 | Realizar visitas técnicas de campo para evaluar el estado físico, constructivo y funcional de las viviendas priorizadas, identificando riesgos, deficiencias y necesidades de intervención. | Para el Periodo comprendido entre el 16 de Febrero al 15 de Marzo se realizaron 15 visitas de Técnicas de ubicación de Viviendas, Verificación de Actividades de acuerdo a las necesidades encontradas, Localización de Obras, registros Descritos en el SEGUNDO INFORME de avance de la ejecución del proyecto de mejoramientos de vivienda Urbano y Rural. | X | | | Se realizaron las Visitas correspondientes para verificar las condiciones de las viviendas que serán objeto de intervención en mejoramientos de vivienda. |
| 9 | Contribuir al fortalecimiento de los procesos internos del FOMVIDU mediante la organización, actualización y sistematización de la información técnica, como planos, diseños y | La Elaboración de Documentos se organiza y sistematiza de Formas física en archivo documental y se realiza la actualización de los archivos digitales correspondientes para | X | | | La información técnica se encuentra actualizada y debidamente organizada. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | documentación asociada a los proyectos habitacionales. | disposición y consulta por parte del FOMVIDU. | | | | |
| **10** | Elaborar informes técnicos y reportes periódicos que den cuenta del avance de las actividades desarrolladas, resultados obtenidos, dificultades presentadas y recomendaciones para la mejora de los procesos institucionales. | Para el periodo comprendido del 16 de Febrero al 15 de Marzo de 2026 se hace entrega formal del **Segundo Informe de Avance** de ejecución de mejoramientos rurales, detallando estados, hallazgos y recomendaciones. | X | | | Reportes entregados en los términos contractuales, reflejando fielmente la gestión técnica en campo. |
| **11** | Apoyar técnicamente en la preparación de paquetes técnicos requeridos para la gestión de recursos, presentación de proyectos ante entidades financiadoras o instancias de aprobación. | En el periodo comprendido del 16 de Febrero al 15 de Marzo, no se adelantaron actividades de presentación de proyectos a entidades Financiadoras. | X | | | Aún no ha habido actuaciones frente de preparación de paquetes técnicos, de apoyo y gestión ante entidades de financiamiento institucional. |
| **12** | Asistir y participar en reuniones técnicas, mesas de trabajo, comités y jornadas de coordinación convocadas por el FOMVIDU, aportando criterios profesionales para la adecuada toma de decisiones. | Para el Periodo comprendido del 16 de Febrero al 15 de Marzo, se participó en Comités:<br>1- Lunes 23 de Febrero de 2026<br>2- Lunes 2 de Marzo de 2026<br>3- Lunes 9 de Marzo de 2026<br>Se hizo Acompañamiento a la Presentación Informe de Seguimiento realizado por el Concejo Municipal el día Jueves 5 de Marzo de 2026 | X | | | La participación activa del contratista permitió destrabar procesos técnicos para el reinicio de actividades. |
| **13** | Garantizar que todas las actividades desarrolladas se ajusten a la normatividad urbanística y de construcción de vivienda de interés social y demás disposiciones aplicables. | Se verifica que las intervenciones realizadas en las viviendas correspondan en calidad y alcance de acuerdo a la normativa urbanística y de Vivienda de Interés Social (VIS). | x | | | Se verificó el estricto cumplimiento de la norma NSR-10 y reglamentos urbanos. |
| **14** | Poner a disposición de la entidad sus conocimientos profesionales y experiencia | Se puso a disposición del FOMVIDU la experiencia, los equipos y recursos | X | | | El criterio profesional aportado |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | técnica y criterio especializado en Arquitectura, orientados al cumplimiento de los objetivos misionales del FOMVIDU. | necesarios para desarrollar las actividades pactadas, en procura del cumplimiento de metas misionales de la institución. | | | | fortaleció la gestión técnica de la entidad. |
| **15** | Ejecutar las demás actividades de carácter técnico y profesional compatibles con el objeto del contrato, resulten necesarias para asegurar el adecuado funcionamiento de la entidad y el cumplimiento de sus programas de vivienda. | A la fecha no se han realizado actividades complementarias a los objetivos misionales y el objeto contratado. | x | | | No han surgido actividades complementarias para desarrollar según los objetivos y en la ejecución del objeto contratado. |

**NOTA:** **T:** Cumple totalmente las actividades pactadas.
**P:** Cumple parcialmente las actividades pactadas.
**N:** No cumplió las actividades pactadas

## VII. RESULTADO DE LA SUPERVISIÓN.

Luego de recibido los trabajos ejecutados y basado en el informe: "Avance de actividades del contratista" se encuentra que este permite evidenciar el cumplimiento del objeto del contrato, me permito presentar mi concepto favorable y se recomienda la cancelación de las acreencias sobre el mismo por cuanto el objeto se ha cumplido parcialmente

Para constancia se firma el presente **INFORME N° 2** en la ciudad de Duitama, a los diecinueve (19) días del mes de Marzo de 2026

**NINI JOHANA RINCÓN CRISTANCHO**
**DIRECTORA GENERAL FOMVIDU**
CC. N° 40.049.593 de Tunja
**SUPERVISOR**

# ACTA PARCIAL N° 2

| | |
|---|---|
| **CIUDAD Y FECHA** | MARZO 19 DE 2026 |
| **TIPO Y No. CONTRATO, CONVENIO U ORDEN DE COMPRA** | CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. CPSP- 003-2026 |
| **ACTA PARCIAL N°** | DOS (2) |
| **OBJETO:** | PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ARQUITECTURA ORIENTADOS AL APOYO INTEGRAL DEL FUNCIONAMIENTO DE LA ENTIDAD, MEDIANTE LA GESTIÓN TÉCNICA EN PROYECTOS HABITACIONALES, RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA - FOMVIDU |
| **DEPENDENCIA** | FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA FOMVIDU |
| **CONTRATISTA** | GIOVANNY ALBERTO CELY BRICEÑO |
| **C. C. N°** | 7'227.643 DE DUITAMA |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | N/A |
| **NIT. No.** | N/A |
| **RUBRO PRESUPUESTAL** | 2.1.2.02.02.008.001 Contratos de prestación de Servicios Profesionales |
| **VALOR DEL CONTRATO INICIAL** | VEINTE MILLONES CUATRO CIENTOS MIL PESOS. ($20.400.000,00). |
| **ADICIONES HASTA LA FECHA1** | SI _____ NO __X_____ |
| | VALOR: |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS. ($20.400.000,00). |
| **DURACIÓN DEL CONTRATO INICIAL** | CUATRO (4) MESES |
| **PRÓRROGAS HASTA LA FECHA** | SI _____ NO __X_____ |
| | PLAZO: |
| **DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO** | CUATRO (4) MESES, sin exceder la vigencia de 2026. |
| **FECHA SUSCRIPCION** | ENERO 16 DE 2026 |
| **FECHA DE INICIO** | ENERO 16 DE 2026 |
| **SUSPENSIONES HASTA LA FECHA** | SI _____ NO ____X___ |
| | FECHA DE SUSPENSIÓN: |
| **REINICIOS HASTA LA FECHA** | SI _____ NO __X_____ |
| | FECHA DE REINICIOS: |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | MAYO 15 DE 2026 |
| **SEGURIDAD SOCIAL Y/O PARAFISCALES** | PLANILLA N° 4646862171 pagada el 11/03/2026 |
| **NOMBRE DEL SUPERVISOR** | NINI JOHANA RINCÓN CRISTANCHO<br>DIRECTORA GENERAL FOMVIDU |
| **CUMPLIMIENTO** | T: Cumple totalmente actividades pactas |

NOTA:
(T: Cumple totalmente actividades pactadas)
(P: Cumple parcialmente las actividades pactadas)
(N: No cumple las actividades pactadas)

## ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

| ÍTEM | DETALLE | VALORES (cifras en pesos colombianos) |
|---|---|---|
| 1 | **VALOR INICIAL** | **20.400.000,00** |
| | APORTE ALCALDÍA | **0,00** |
| | APORTE ENTIDAD CONVENIENTE* | **0,00** |
| 2 | **VALOR ADICIONADO** | **0,00** |
| 3 | **VALOR TOTAL (1 + 2)** | **20.400.000,00** |
| 4 | **VALOR PRESENTA ACTA** | **5.100.000,00** |
| 5 | **VALOR PAGOS EFECTUADOS** | **5.100.000,00** |
| 6 | **VALOR EJECUTADO (4 + 5)** | **10.200.000,00** |
| 7 | **SALDO POR EJECUTAR** | **10.200.000,00** |

NOTA:
* Aplica solo para convenios.
*Si el Contrato, Convenio u Orden de compra fue objeto de modificación (adiciones, liberaciones, devoluciones) agregar más filas para complementar la información.

En constancia se firma a los 19 días del mes de MARZO del año 2026.

**GIOVANNY ALBERTO CELY BRICEÑO**
C.C.: 7'227.643 de Duitama
**CONTRATISTA**

**NINI JOHANA RINCÓN CRISTANCHO**
C: C.: 40'049.593 de Tunja
**SUPERVISOR**

Duitama, Marzo 19 de 2026

Ingeniera:
**Nini Johana Rincón Cristancho**
Gerente Fondo de Vivienda Obrera de Duitama
Supervisor de Contrato CPSP 003/2026

**ASUNTO:** PRESENTACIÓN DE **SEGUNDO INFORME** DE EVIDENCIAS DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CPSP 003/2025

**OBJETO:** PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ARQUITECTURA ORIENTADOS AL APOYO INTEGRAL DEL FUNCIONAMIENTO DE LA ENTIDAD, MEDIANTE LA GESTIÓN TÉCNICA EN PROYECTOS HABITACIONALES, RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA - FOMVIDU.

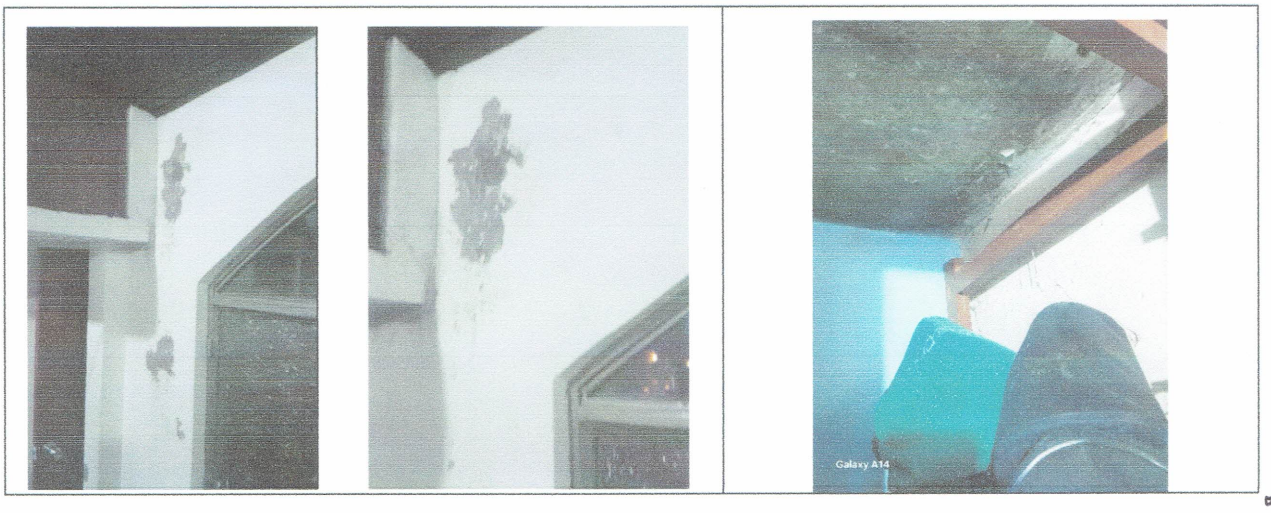
**CONTRATISTA:** Giovanny Alberto Cely Briceño

**PERÍODO DEL INFORME:** 16 de Febrero de 2026 al 15 de Marzo de 2026

**I- VISITAS TÉCNICAS:** Para el periodo comprendido entre el 16 de Febrero al 15 de Marzo se realizaron 33 visitas a beneficiarios, distribuidas de la siguiente manera: 19 visitas de Seguimiento y Supervisión de Ejecución de obras y 14 visitas técnicas de ubicación de Viviendas, verificación de actividades y localización de obras.

**JUEVES 19 de Febrero de 2026**

**1.** Beneficiario: María Lucila Pedroza de Huertas. Visita de Seguimiento y Supervisión a Mejoramiento realizado, ya que existe la queja de filtración de agua lluvia por la Cubierta que se realizó en la Vivienda.




4



Carrera 15 Calle 15 Edificio Administrativo
Of. 503 Duitama
www.fomvidu.gov.co

E-mail: fomvidu@duitama-boyaca.gov.co
Tel: (608) 7 60 1641
Cel: + 57 310 770 9516

**SÁBADO 21 de Febrero**

**2.** Beneficiario: María Lucila Pedroza de Huertas: Visita de Seguimiento y Supervisión, se realizó comunicación con el contratista de obra y se asistió a la verificación de realización de ajustes necesarios en la vivienda, pero no llego personal de obra que había convenido con el contratista a realizar los ajustes necesarios en la intervención de la cubierta.



**LUNES 23 de Febrero de 2026**

**3.** Beneficiario: María Inés Pita Cadena. Visita de Seguimiento y Supervisión, se realizó ajuste de Presupuesto de obra, ya que se hace necesario realizar la conexión de la Unidad sanitaria existente al Pozo Séptico que se ejecutó en el proyecto de saneamiento básico. En la visita se socializo al Señor Omar Cristiano Hijo de la Beneficiaria el alcance de las Actividades restantes de ejecución de obra.

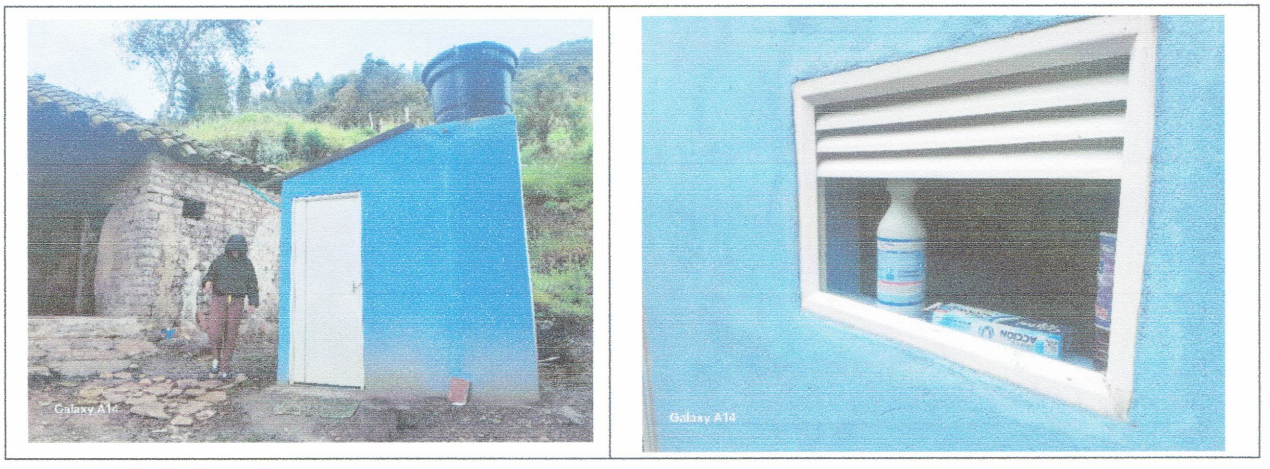




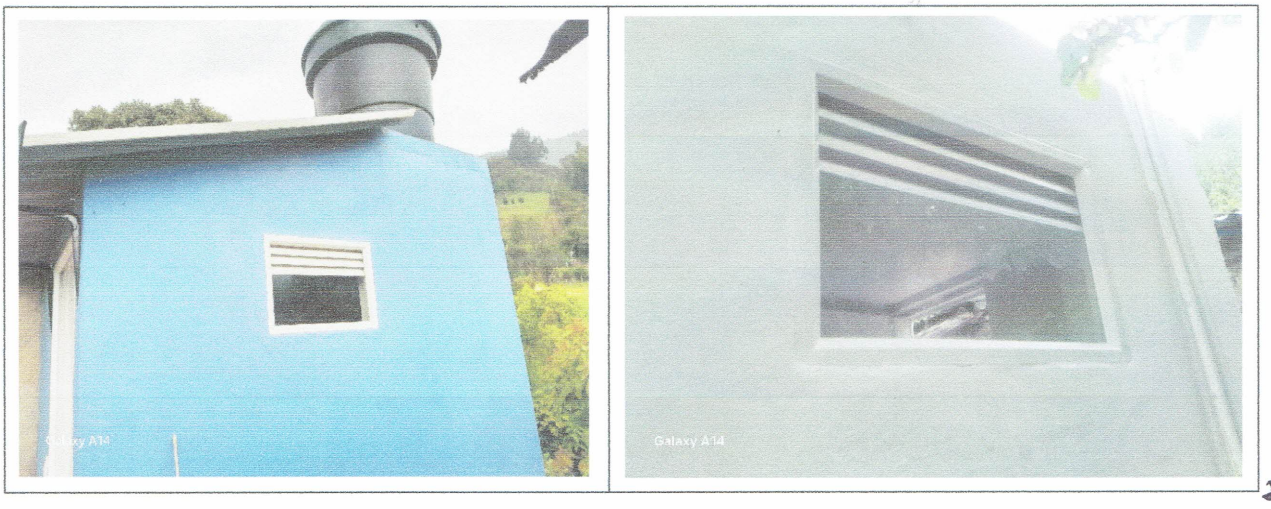
Carrera 15 Calle 15 Edificio Administrativo
Of. 503 Duitama
www.fomvidu.gov.co

E-mail: fomvidu@duitama-boyaca.gov.co
Tel: (608) 7 60 1641
Cel: + 57 310 770 9516

**4.** Beneficiario: Gerardo Pineda Pineda. Visita de Seguimiento y Supervisión, para verificar la instalación del Vidrio de la Ventana de la Unidad Sanitaria, actividad pendiente por ejecutar en el Mejoramiento realizado. Se confirmo que el vidrio quedo Instalado.



**5.** Beneficiario. Merardo Pineda. Visita de Seguimiento y Supervisión, para verificar la instalación del Vidrio de la Ventana de la Unidad Sanitaria, actividad pendiente por ejecutar en el Mejoramiento realizado. Se confirmo que el vidrio quedo Instalado.



**6.** Beneficiario: Carmen Rosa Camargo Pinzón. Visita de Seguimiento y Supervisión, para verificar el ajuste de Actividades que se solicitaron al contratista. Si embargo se Observa que existe aún problemas en Desagüe de Lavamanos, Trampa de Grasas, Filtración de agua en Placa de tanque Aéreo.



Carrera 15 Calle 15 Edificio Administrativo
Of. 503 Duitama
www.fomvidu.gov.co
E-mail: fomvidu@duitama-boyaca.gov.co
Tel: (608) 7 60 1641
Cel: + 57 310 770 9516



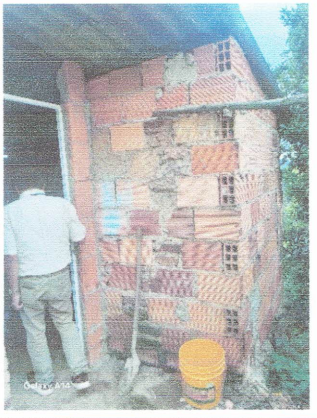
**7.** Beneficiario: Abigail Tinjacá de González. Visita Técnica, se realizó el dimensionamiento del Baño existente en la vivienda, para ajustar las actividades planteadas anteriormente, ya que se observa la prioridad de realizar actividades en el baño de la beneficiaria como Subir el piso del baño y ponerlo a nivel del corredor, ya que como se trata de personas de la tercera edad, existe riesgo que tropiecen en el acceso a la unidad sanitaria, igualmente mejorar la cubierta y acabados.



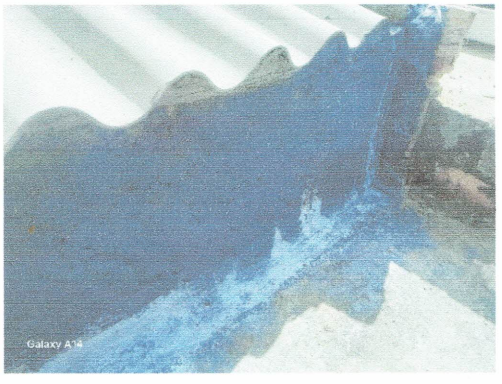
**8.** Beneficiario: Luis Antonio Ochoa Cadena. Visita Técnica: para tomar nota de las actividades ejecutadas por el contratista y realizar el balance del presupuesto realizado con anterioridad.



Carrera 15 Calle 15 Edificio Administrativo
Of. 503 Duitama
www.fomvidu.gov.co
E-mail: fomvidu@duitama-boyaca.gov.co
Tel: (608) 7 60 1641
Cel: + 57 310 770 9516


**9.** Beneficiario: María Lucila Pedroza de Huertas. Visita de Seguimiento y Supervisión, ya que se está realizando impermeabilización de Viga Canal y Remates de Cubierta, debido a filtraciones que se han presentado en la intervención realizada a la cubierta de la Vivienda.





**MIÉRCOLES 25 de febrero de 2026**

**10.** Beneficiario: Zaira Barrios Yepes. Visita de Seguimiento y Supervisión, Se verifica en la obra las actividades que se encuentran en ejecución al interior de la vivienda, esto en compañía de la Interventoría de Obra.






Carrera 15 Calle 15 Edificio Administrativo
Of. 503 Duitama
www.fomvidu.gov.co
E-mail: fomvidu@duitama-boyaca.gov.co
Tel: (608) 7 60 1641
Cel: + 57 310 770 9516

**VIERNES 27 de Febrero de 2026**

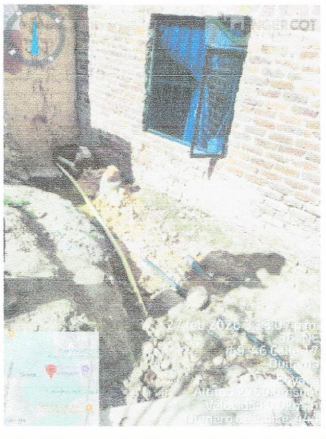
**11.** Beneficiario: Martha Plazas Rosas. Visita de Seguimiento y Supervisión, Junto con la Interventoría del Proyecto se verifica la construcción y puesta en funcionamiento del Pozo Séptico realizado en el predio de la beneficiaria, encontrando viable para el recibo por parte de la Interventoría y Supervisión del FOMVIDU.







**12.** Beneficiario: Yanira Plazas Rosas. Visita de Seguimiento y Supervisión, junto con la Interventoría del Proyecto se verifica la construcción y puesta en funcionamiento del Pozo Séptico realizado en el predio de la beneficiaria, encontrando que se deben realizar ajustes en la pendiente de la tubería del baño hacia el pozo séptico. Se reprogramará visita por parte de la Interventoría y Supervisión del FOMVIDU para verificar el cumplimiento de actividades.







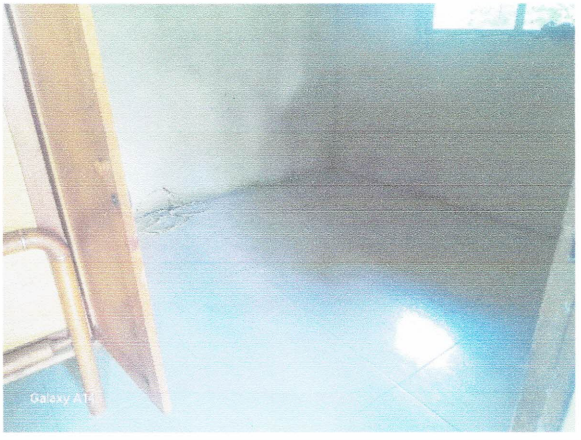
**13.** Beneficiario: Omaira Pita Fonseca. Visita de Seguimiento y Supervisión: junto con la interventoría del Proyecto se realiza visita para verificar el cumplimiento de actividades proyectadas en la vivienda de la beneficiaria y dar el recibo a satisfacción de las mismas, sin embrago no fue posible el acceso a la vivienda por que al momento de realizada la visita no estaba un adulto mayor para el acceso a la misma. Se reprogramará visita por



Carrera 15 Calle 15 Edificio Administrativo
Of. 503 Duitama
www.fomvidu.gov.co

E-mail: fomvidu@duitama-boyaca.gov.co
Tel: (608) 7 60 1641
Cel: + 57 310 770 9516

parte de la Interventoría y Supervisión del FOMVIDU para verificar el cumplimiento de actividades.







**MARTES 3 de Marzo de 2026**

**14.** Beneficiario: Luis Antonio Ochoa Cadena. Visita Técnica, se realizó ajuste de actividades para ejecutar en la vivienda del beneficiario, junto al contratista de obra y beneficiario se realiza la socialización de las actividades pendientes por ejecutar y realizar el cierre presupuestal con valor igual al proyectado al inicio de programa de mejoramiento.










4

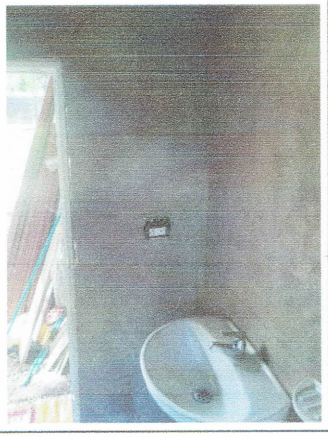
**15.**Beneficiario: María Inés Pita Cadena. Visita Técnica, se realizó ajuste de actividades para ejecutar en la vivienda del beneficiario, junto al contratista de obra y beneficiario se realiza la socialización de las actividades pendientes por ejecutar y realizar el cierre presupuestal con valor igual al proyectado al inicio de programa de mejoramiento. Comités de obra.



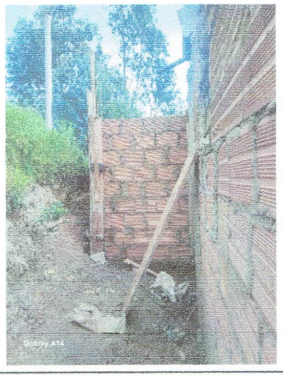
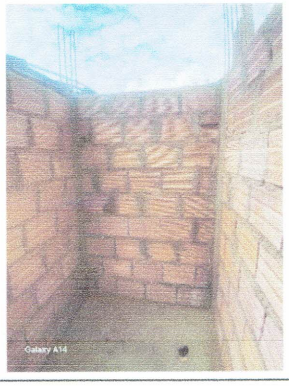
Carrera 15 Calle 15 Edificio Administrativo
Of. 503 Duitama
www.fomvidu.gov.co
E-mail: fomvidu@duitama-boyaca.gov.co
Tel: (608) 7 60 1641
Cel: + 57 310 770 9516




**16.** Beneficiario: José Arley Correa Romero: Visita Técnica, se realizó visita a la vivienda junto al contratista de obra, Se le hicieron las observaciones respecto a los ajustes de actividades de obra, ya que existen irregularidades en la instalación de las ventanas, emboquillada de puerta y ventanas, falta Instalación de vidrios de ventana e instalación de Canal y Bajante de Cubierta.


**17.** Beneficiario: Aura Ruth Tamayo Tamayo. Visita Técnica, se realizó visita a la vivienda con ocasión de verificar y socializar el mejor sitio para la ubicación de la Unidad Sanitaria y Pozo Séptico. Se le presentaron alternativas para su localización.



Carrera 15 Calle 15 Edificio Administrativo
Of. 503 Duitama
www.fomvidu.gov.co

E-mail: fomvidu@duitama-boyaca.gov.co
Tel: (608) 7 60 1641
Cel: + 57 310 770 9516

**VIERNES Marzo 6 de 2026**

**18.** Beneficiario: Nancy Andrea Camargo Guataqui. Visita de Seguimiento y Supervisión, se realiza visita a la vivienda para verificar actividades de obra con el inicio de ejecución al mejoramiento proyectado para el beneficiario.



**19.** Beneficiario: Dora Isabel Camargo Guataqui. Visita de Seguimiento y Supervisión, se realiza visita a la vivienda para verificar actividades de obra con el inicio de ejecución al mejoramiento proyectado para el beneficiario. Se inicia con la construcción del pozo séptico.



**20.** Beneficiario: Zaira Barrios Yepes. Visita de Seguimiento y Supervisión, se realiza visita a la vivienda para verificar actividades de obra con el inicio de ejecución al mejoramiento proyectado para el beneficiario.

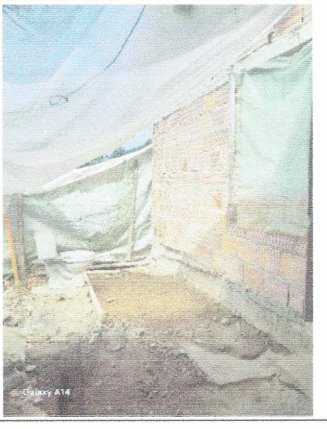


Carrera 15 Calle 15 Edificio Administrativo
Of. 503 Duitama
www.fomvidu.gov.co

E-mail: fomvidu@duitama-boyaca.gov.co
Tel: (608) 7 60 1641
Cel: + 57 310 770 9516




**21.** Beneficiario: Johana Marcela Niño Valderrama. Visita de Seguimiento y Supervisión, se realiza visita a la vivienda para verificar actividades de obra con el inicio de ejecución a la unidad Sanitaria proyectada para la beneficiaria.

**MARTES 10 de Marzo de 2026:**

**22.** Julio López Niño: Visita Técnica, junto a la Interventoría del programa se realiza visita a la vivienda para verificar la entrega de Materiales e inicio de actividades de obra ya que según programación de Obra presentada por el Contratista de obra se da inicio a la ejecución de La Unidad Sanitaria y Pozo Séptico proyectado para el Beneficiario.






Carrera 15 Calle 15 Edificio Administrativo
Of. 503 Duitama
www.fomvidu.gov.co

E-mail: fomvidu@duitama-boyaca.gov.co
Tel: (608) 7 60 1641
Cel: + 57 310 770 9516

**23.** Beneficiario: Martin de Jesús Moreno Rincón. Visita Técnica, junto a la Interventoría del programa se realiza visita a la vivienda para verificar la entrega de Materiales e inicio de actividades de obra ya que según programación de Obra presentada por el Contratista de obra se da inicio a la ejecución de La Unidad Sanitaria y Pozo Séptico proyectado para el Beneficiario.



**JUEVES 12 de Marzo de 2026**

**24.** Beneficiaria: Aura Ruth Tamayo. Visita Técnica, junto a la Interventoría del programa se realiza visita a la vivienda para verificar la entrega de Materiales e inicio de actividades de obra ya que según programación de Obra presentada por el Contratista de obra se da inicio a la ejecución de La Unidad Sanitaria y Pozo Séptico proyectado para el Beneficiario.

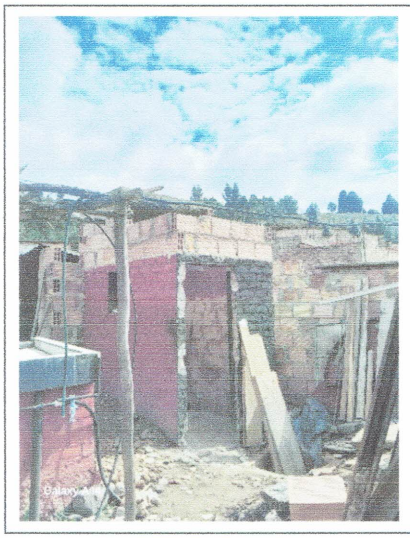




Carrera 15 Calle 15 Edificio Administrativo
Of. 503 Duitama
www.fomvidu.gov.co

E-mail: fomvidu@duitama-boyaca.gov.co
Tel: (608) 7 60 1641
Cel: + 57 310 770 9516

**25.** Beneficiario: Nancy Andrea Camargo Guataqui. Visita de Seguimiento y Supervisión, se realiza visita a la vivienda para verificar actividades de obra con el inicio de ejecución al mejoramiento proyectado para el beneficiario. Se encuentra que No hay personal de obra en la ejecución del mejoramiento. Se Le informa a la interventoría para que notifique la situación al contratista de obra.

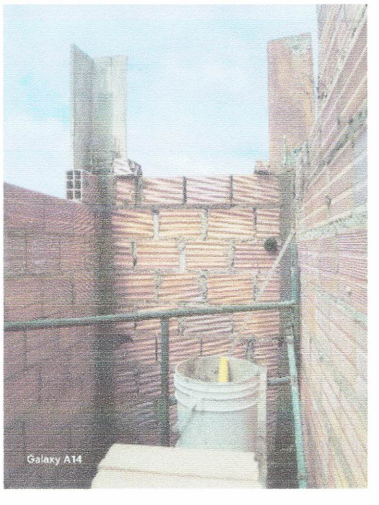




**26.** Beneficiario: Johana Marcela Niño Valderrama. Visita de Seguimiento y Supervisión, se realiza visita a la vivienda para verificar actividades de obra con el inicio de ejecución al mejoramiento proyectado para el beneficiario. Se encuentra que No hay personal de obra en la ejecución del mejoramiento. Se Le informa a la interventoría para que notifique la situación al contratista de obra.










Carrera 15 Calle 15 Edificio Administrativo
Of. 503 Duitama
www.fomvidu.gov.co
E-mail: fomvidu@duitama-boyaca.gov.co
Tel: (608) 7 60 1641
Cel: + 57 310 770 9516

**27.** Beneficiario: Dora Isabel Camargo Guataqui. Visita de Seguimiento y Supervisión, se realiza visita a la vivienda para verificar actividades de obra con el inicio de ejecución al mejoramiento proyectado para el beneficiario. Se encuentra que No hay personal de obra en la ejecución del mejoramiento. Se Le informa a la interventoría para que notifique la situación al contratista de obra.



**28.** Bene4ficiario: Zaira Barrios Yepes. Zaira Barrios Yepes. Visita de Seguimiento y Supervisión, se realiza visita a la vivienda para verificar actividades de obra con la de ejecución al mejoramiento proyectado para el beneficiario. En compañía de la Interventoría del Proyecto se le indica a la usuaria que una vez realizado el Alistado de Piso y Enchape y que una vez culminada las actividades y con un tiempo prudente uso de la Habitación.



4

**29.** Beneficiario: Abigail Tinjacá de González. Visita Técnica, junto a la Interventoría del programa se realiza visita a la vivienda para presentar al Beneficiario el equipo de Interventoría e indicar de actividades de obra proyectadas para el Baño y Cocina.



Carrera 15 Calle 15 Edificio Administrativo
Of. 503 Duitama
www.fomvidu.gov.co
E-mail: fomvidu@duitama-boyaca.gov.co
Tel: (608) 7 60 1641
Cel: + 57 310 770 9516




**30.** Beneficiario: Norberto Sosa Pineda. Visita Técnica, junto a la Interventoría del programa se realiza visita a la vivienda para presentar al Beneficiario el equipo de Interventoría e indicar el sitio de Ejecución de la Unidad Sanitaria. No se encontró al Beneficiario y se realizara la presentación del Equipo de interventoría en unja próxima visita.




**31.** Beneficiaria: María Otilia Pineda Pineda: Visita Técnica, junto a la Interventoría del programa se realiza visita a la vivienda para presentar al Beneficiario el equipo de Interventoría e indicar el sitio de Ejecución de la Unidad Sanitaria y Pozo Séptico.



Carrera 15 Calle 15 Edificio Administrativo
Of. 503 Duitama
www.fomvidu.gov.co

E-mail: fomvidu@duitama-boyaca.gov.co
Tel: (608) 7 60 1641
Cel: + 57 310 770 9516



**32.** Beneficiario: Pedro Antonio Estupiñán Cogaría. Visita Técnica, junto a la Interventoría del programa se realiza visita a la vivienda para presentar al Beneficiario el equipo de Interventoría e indicar de actividades de obra proyectadas para el Baño y Cocina.



**33.** Beneficiario: Carmen Rosa Camargo Pinzón. Visita Técnica, junto a la Interventoría del programa se realiza visita a la vivienda para presentar al Beneficiario el equipo de Interventoría e indicar de actividades de obra proyectadas para la Alcoba. No se encontró al Beneficiario y se realizara la presentación del Equipo de interventoría en una próxima visita.





Carrera 15 Calle 15 Edificio Administrativo
Of. 503 Duitama
www.fomvidu.gov.co

E-mail: fomvidu@duitama-boyaca.gov.co
Tel: (608) 7 60 1641
Cel: + 57 310 770 9516

## II: PLANOS DE MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se realizo el ajuste de Planos de Levantamiento Arquitectónico y de propuesta de intervención para los Beneficiarios: Abigail Tinjacá de González, Nancy Andrea Camargo Guataqui, Dora Isabel Camargo Guataqui. Adjunto al informe se presentan los planos correspondientes

## III: ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS

Se realizo Ajuste de Memorias de Cálculo y de Presupuestos los Beneficiarios: Abigail Tinjacá de González, Nancy Andrea Camargo Guataqui, Dora Isabel Camargo Guataqui. Adjunto al informe se presentan las correspondientes hojas de cálculo.

Se anexa VEINTIÚN (21) Folios con planos y memorias de cálculo de mejoramiento Locativo de los beneficiarios donde se harán las intervenciones del proyecto formulado por la institución.

Finalmente, para todos los efectos, con mi firma hago constar lo siguiente:

- Que los documentos y la información aquí consignada, es verídica.
- Que las evidencias se relacionada con el contrato N° CPCS-003/2006
- Que el contrato N° CPCS-003/2026 de 16 de enero de 2026 está en ejecución.

Atentamente

**GIOVANNY ALBERTO CELY BRICEÑO**
**CC 7´227.643 DE DUITAMA**
Contratista



Carrera 15 Calle 15 Edificio Administrativo
Of. 503 Duitama
www.fomvidu.gov.co
E-mail: fomvidu@duitama-boyaca.gov.co
Tel: (608) 7 60 1641
Cel: + 57 310 770 9516

Memorias de Calculo
Presupuesto
Planos de intervención

## Beneficiarios:

1. ABIGAIL TINJACÁ de GONZÁLEZ
2. DORA ISABEL CAMARGO GUATAQUI
3. NANCY ANDREA CAMARGO GUATAQUI

1 **ABIGAIL TINJACÁ DE GONZALEZ**

## MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

| | | | Localización | Ancho | Long | Sub-T | | Total | Un |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | |
| | 1 | Demolición Piso | Cocina | 2,00 | 2,35 | 4,70 | | **4,70** | **m²** |
| | 2 | Desmonte Cubierta | Baño - Deposito | 3,71 | 2,70 | 10,00 | | **4,66** | **m²** |
| **4** | **MAMPOSTERÍA** | | **Localización** | **Ancho** | **Long** | **Sub-T** | | | |
| | 1 | Muro en Bloque N° 4 | Culatas Baño - Deposito | 3,44 | 0,40 | 1,38 | | **5,64** | **m²** |
| | | | | 3,44 | 0,60 | 2,06 | | | |
| | | | | 2,0 | 0,55 | 1,10 | | | |
| | | | | 2,0 | 0,55 | 1,10 | | | |
| | | | | | | 5,64 | | | |
| | 2 | Filos y Dilataciones | Vano Puerta Baño | 0,62 | 1,80 | 1,80 | 4,22 | **12,77** | **ml** |
| | | | Vano Ventana Baño | 0,55 | 0,60 | 2 | 2,30 | | |
| | | | Vano Puerta Deposito | 0,65 | 1,80 | 1,80 | 4,25 | | |
| | | | Vano ventana Deposito | 0,60 | 0,40 | 2 | 2,00 | | |
| | | | | | | | 12,77 | | |
| | 3 | Pañete Liso Muros | Culatas Baño - Deposito | 3,44 | 0,40 | 1,38 | | **35,08** | **m²** |
| | | | | 3,44 | 0,60 | 2,06 | | | |
| | | | | 2,0 | 0,55 | 1,10 | | | |
| | | | | 2,0 | 0,55 | 1,10 | | | |
| | | | | | | 5,64 | | | |
| | | | Muro Interior Deposito | 3,35 | 2,20 | 7,37 | | | |
| | | | | 0,55 | 2,20 | 1,21 | | | |
| | | | Muro Exterior | 3,44 | 2,70 | 9,29 | | | |
| | | | | 3,44 | 2,50 | 8,60 | | | |
| | | | | 2,24 | 2,60 | 5,82 | | | |
| | | | | | | 32,29 | | | |
| | | | Vano Puerta Baño | 0,62 | 1,80 | 1,12 | | | |
| | | | Vano Ventana Baño | 0,55 | 0,60 | 0,33 | | | |
| | | | Vano Puerta Deposito | 0,65 | 1,80 | 1,17 | | | |
| | | | Vano ventana Deposito | 0,60 | 0,40 | 0,24 | | | |
| | | | | | | 2,86 | | | |
| | 4 | Vinilo Sobre Pañete | Culata Baño Deposito | | | 5,64 | | | |
| | | | Muro Interior Deposito | | | 8,58 | | | |
| | | | Muros Exteriores | | | 23,71 | | | |
| | | | | | | 37,93 | | | |
| **5** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS** | | | | | | | | |
| | 1 | Punto Hidráulico PVC 1/2" | Arreglo Sanitario | 1,00 | 0,50 | 0,50 | | **1,00** | **Un** |
| | | | Arreglo Lavamanos | 1,00 | 0,50 | 0,50 | | | |
| | | | | | | 1,00 | | | |
| | 2 | Punto Hidráulico PVC 1/2" para Ducha | Ducha | | | 1,00 | | **1,00** | **Un** |
| **6** | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | | | | |
| | | Punto Sanitario PVC 2" | Arreglo Sanitario | 1,00 | 0,50 | 0,50 | | **1,00** | **Un** |
| | | | Arreglo Lavamanos | 1,00 | 0,50 | 0,50 | | | |
| | | | | | | 1,00 | | | |
| | | Punto Sanitario PVC 2" | Arreglo Sanitario | 1,00 | 0,50 | 0,50 | | **0,50** | **Un** |
| **7** | **BASES Y PISOS** | | | | | | | | |
| | 1 | Base en Material de Afirmado Compactado | Piso Baño (2.0 x2 .0) | 4,00 | 0,20 | 0,80 | | **1,00** | **m³** |
| | | | Acceso Baño (1 x 1) | 1,00 | 0,20 | 0,20 | | | |
| | | | | | | 1,00 | | | |
| | 2 | Placa Base en Concreto 8 cm | Piso Baño | 2,00 | 2,00 | 4,00 | | **5,00** | **m²** |
| | | | Acceso Baño | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | | |
| | | | | | | 5,00 | | | |
| **8** | **CUBIERTA** | | | | | | | | |
| | 1 | Bajante Aguas Lluvias PVC | Nueva Cubierta | | | 2,50 | | **2,50** | **ml** |
| | 2 | Canal en Lamina Galvanizada | Nueva Cubierta | | | 3,50 | | **3,50** | **ml** |
| | 3 | Cubierta Teja Fibrocemento N° 8 | Son 4 Tejas | 4 | 2,25 | 9,00 | | **9,00** | **m²** |
| | 4 | Estructura Cubierta Perfil Metálico 76 x 38 x 1,5 mm | Falda Frontal | 3,5 | 2 | 7 | | **18,55** | **kg** |
| | | | | **ml** | **k/ml** | | | | |
| | | | | 7 | 2,65 | 18,55 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **9** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | | | |
| 1 | Salida Toma Corriente Monofásico | Deposito | | | 1,00 | **1,00** | **Un** |
| 2 | Salida Toma Corriente GFCI Monofásico | Baño | | | 1,00 | **1,00** | **Un** |
| 3 | salida Interrupto Sencillo | Baño | | | 1,00 | **2,00** | **Un** |
| | | Deposito | | | 1,00 | | |
| | | | | | 2,00 | | |
| 4 | Roseta o Plafón techo | Baño | | | 1,00 | **2,00** | **Un** |
| | | Deposito | | | 1,00 | | |
| | | | | | 2,00 | | |
| **10** | **ACABADOS Y APARATOS** | | | | | | |
| 1 | Enchape de Piso Cerámica | Piso Baño | 2,00 | 2,00 | 4,00 | **8,70** | **m²** |
| | | Piso Cocina | 2,00 | 2,35 | 4,70 | | |
| | | | | | 8,70 | | |
| 2 | Enchape de Pared Cerámica | Pared Baño | 1,0 | 7,5 | 7,50 | **7,50** | **m²** |
| **11** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | |
| 1 | Puerta en Lamina Calibre 18 - Anticorrosivo | Baño | 0,673 | 2,2 | 1,48 | **1,48** | **m²** |
| 2 | Ventana en Lamina Calibre 18 - Anticorrosivo | Baño | 0,6 | 0,4 | 0,24 | **0,24** | **m²** |

| FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA<br>"FOMVIDU"<br>PRESUPUESTO DE OBRA | FOMVIDU-RG-34<br>VERSION: 01<br>DICIEMBRE DE 2014 |
|---|---|

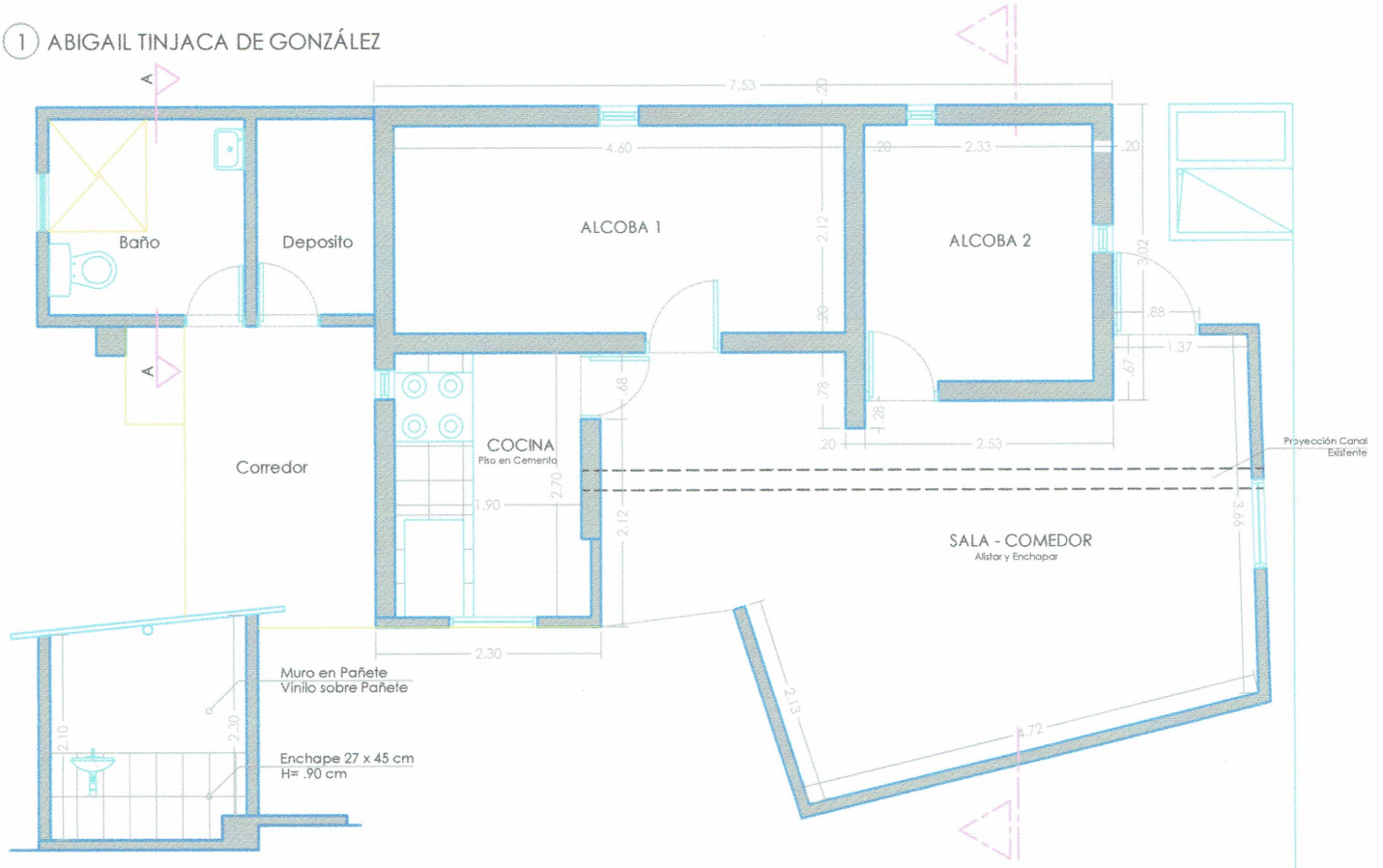
**PROYECTO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO BASICO AL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE DUITAMA**

**BENEFICIARIO (A): 1- ABIGAIL TINJACA DE GONZALEZ** — **C.C. 23.548.120**

| CAP | ACTIVIDADES | UNID | FUENTE | CODIGO | AJUSTE 2026 | VR UNITARIO 2025 | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | **$ 151.724,52** |
| 1,9 | DEMOLICIÓN PISO BALDOSA+MORTERO | m2 | P. Gober | 2.01.34 | 4,70 | $ 10.131,43 | $ 47.617,72 |
| 1,14 | DESMONTE DE CUBIERTA LAMINA | m2 | P. Gober | 2.01.51 | 10,00 | $ 10.410,68 | $ 104.106,80 |
| **2** | **CIMENTACION Y DESAGUES** | | | | | | **$ -** |
| **3** | **ESTRUCTURA** | | | | | | **$ -** |
| **4** | **MAMPOSTERIA** | | | | | | **$ 2.181.495,14** |
| 4,2 | MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS | M2 | P. Gober | 2.04.14 | 5,64 | $ 68.169,33 | $ 384.475,02 |
| 4,5 | FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES | M | P. Gober | 1.03.01 | 12,77 | $ 12.797,41 | $ 163.422,93 |
| 4,7 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | M2 | P. Gober | 1.03.12 | 35,08 | $ 35.818,47 | $ 1.256.511,93 |
| 4,13 | VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE DOS MANOS EN MUROS | M2 | P. Gober | 2.07.19 | 37,93 | $ 9.941,61 | $ 377.085,27 |
| **5** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | | **$ 307.124,97** |
| 5,4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. (PUNTO HIDRAULICO 1/2") | Un | P. Gober | 2.12.09 | 1,00 | $ 112.409,97 | $ 112.409,97 |
| 5,5 | PUNTO HIDRAULICO DUCHA PVC 1/2" (INCLUYE REGISTRO Y REGADERA) | Un | P. Ref. | | 1,00 | $ 194.715,00 | $ 194.715,00 |
| **6** | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | | **$ 163.544,46** |
| 6,5 | PUNTO DE DESAGUES D=2" | Un | P. Gober | 5.01.11 | 1,00 | $ 82.624,00 | $ 82.624,00 |
| 6,7 | PUNTO DE DESAGUES PVC 4" | Un | P. Gober | 5.01.13 | 0,50 | $ 161.840,91 | $ 80.920,46 |
| **7** | **BASES Y PISOS** | | | | | | **$ 465.302,73** |
| 7,2 | BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO (E= 0,17 M) | M3 | P. Gober | 2.05.06 | 1,00 | $ 92.883,83 | $ 92.883,83 |
| 7,3 | PLACA BASE EN CONCRETO E= 8 CM 2500 PSI | M2 | P. Gober | 2.05.25 | 5,00 | $ 74.483,78 | $ 372.418,90 |
| **8** | **CUBIERTA** | | | | | | **$ 1.712.363,66** |
| 8,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF.AMAZONAS O SIMILAR) | ML | P. Gober | 2.08.03 | 2,50 | $ 75.029,33 | $ 187.573,33 |
| 8,4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 23 ANCHO HASTA 0.40M ALTURA HASTA 0.30M . (INCLUYE ANTICORROSIVO PRIMER Y PINTURA). | ML | P. Gober | 2.08.18 | 3,50 | $ 147.623,44 | $ 516.682,04 |
| 8,9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8 | M2 | P. Gober | 2.08.21 | 9,00 | $ 66.602,21 | $ 599.419,89 |
| 8,11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO- (Tubo Rectangular de 76 x 38 x 1,5mm) | KG | P. Gober | 2.08.33 | 18,55 | $ 22.031,72 | $ 408.688,41 |
| **9** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | **$ 533.567,61** |
| 9,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO). | Un | P. Gober | 2.10.105 | 1,00 | $ 118.121,28 | $ 118.121,28 |
| 9,3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO). | Un | P. Gober | 2.10.115 | 1,00 | $ 170.016,03 | $ 170.016,03 |
| 9,5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO) | Un | P. Gober | 2.10.136 | 2,00 | $ 99.367,51 | $ 198.735,02 |
| 9,9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ROSETA TIPO PLAFÓN | Un | P. Gober | 2.10.201 | 2,00 | $ 23.347,64 | $ 46.695,28 |
| **10** | **ACABADOS Y APARATOS** | | | | | | **$ 2.110.594,19** |
| 10,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA | M2 | P. Gober | 2.05.19 | 8,70 | $ 91.325,60 | $ 794.532,72 |
| 10,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED EN CERAMICA | M2 | P. Ref. | | 7,50 | $ 80.640,00 | $ 604.800,00 |
| 10,9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO (SANITARIO, LAVAMANOS, INCRUSTACIONES x 3, GRIFERIA Y ACOPLES DE CONEXIÓN | Un | P. Gober | 2.12.175 | 1,00 | $ 711.261,47 | $ 711.261,47 |
| **11** | **CARPINTERIAS** | | | | | | **$ 459.106,91** |
| 11,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA). | m2 | P. Gober | 2.15.06 | 1,48 | $ 264.906,59 | $ 392.435,87 |
| 11,6 | SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO). | M2 | P. Gober | 2.15.12 | 0,24 | $ 277.796,00 | $ 66.671,04 |
| **12** | **OTROS** | | | | | | **$ 19.888,75** |
| 12,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4.0 MM. | m2 | P. Gober | 2.17.08 | 0,24 | $ 82.869,78 | $ 19.888,75 |
| | | | | | | **SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA** | **$ 8.104.713,00** |

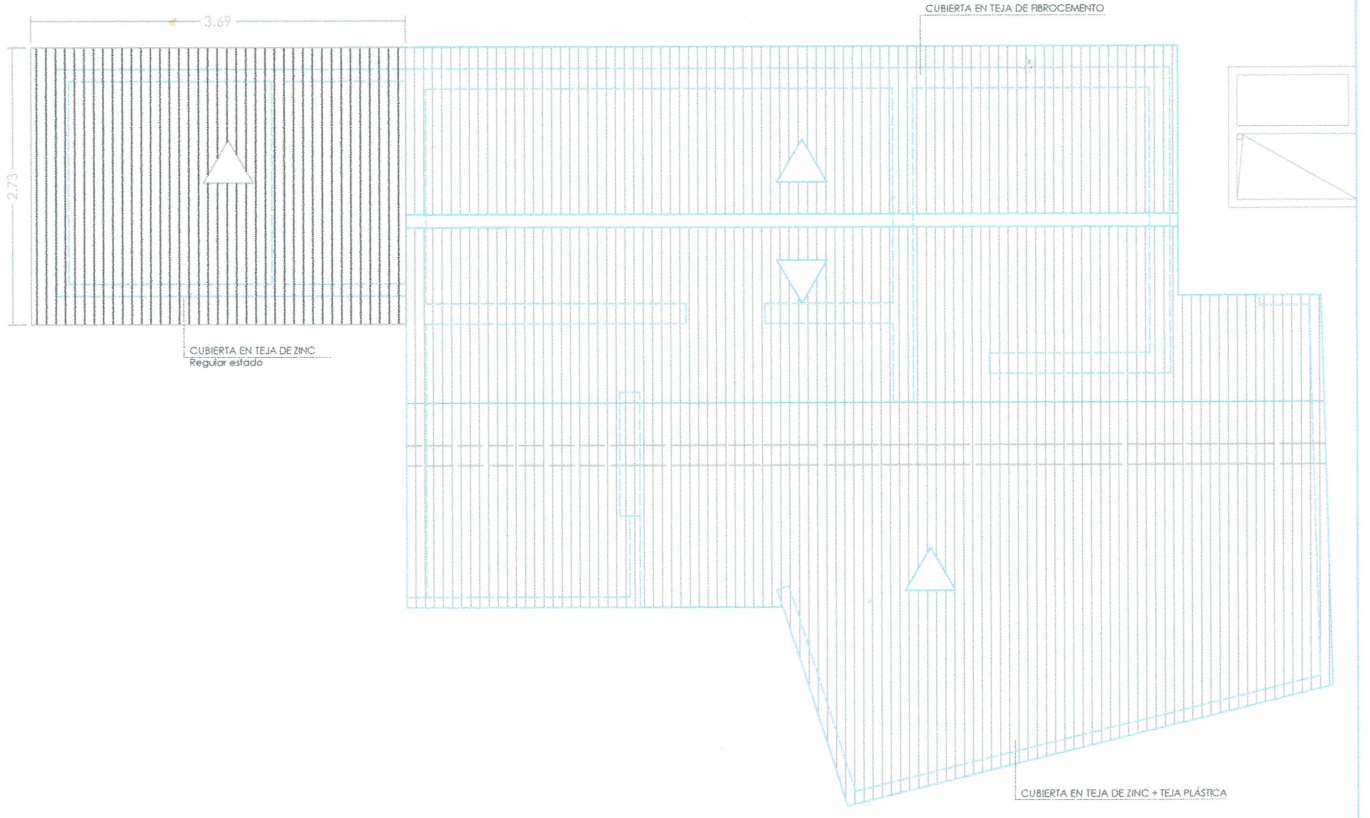
| 17 | COSTOS INDIRECTOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 17,1 | ADMINISTRACIÓN | % | 12% | | $ 972.565,56 |
| 17,2 | IMPREVISTOS | % | 3% | | $ 243.141,39 |
| 17,3 | UTILIDAD | % | 7% | | $ 567.329,91 |
| | | | | **SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 1.783.037,00** |
| | | | | **VALOR TOTAL (Costos directos + Costos indirectos):** | **$ 9.887.750,00** |
| | | | | **INTERVENTORIA 8 %** | **$ 791.020,00** |
| | | | | **VALOR TOTAL MEJORAMIENTO** | **$ 10.678.770,00** |

1 ABIGAIL TINJACA DE GONZÁLEZ



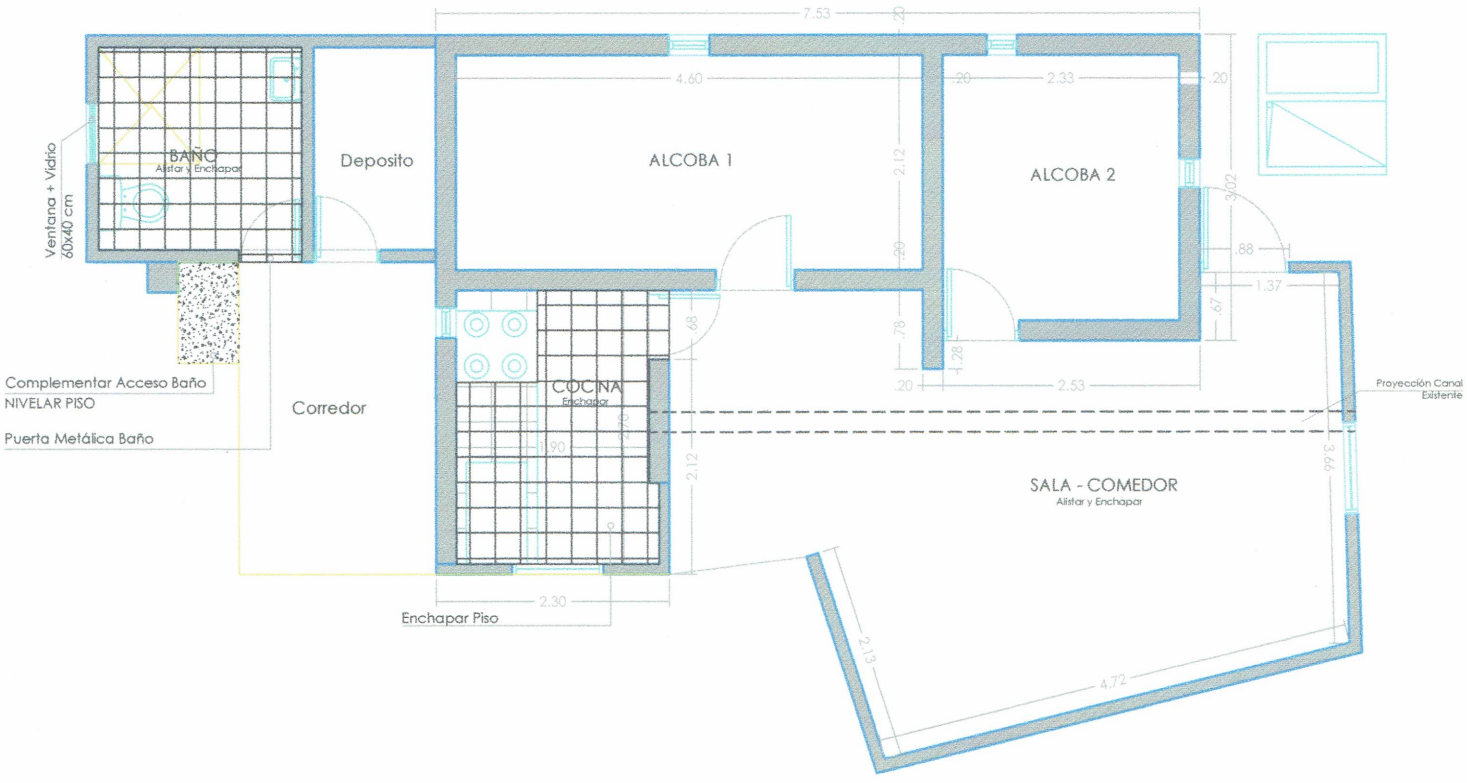

CORTE TRANSVERSAL A - A
Escala: 1_____75

PLANTA LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO
Escala: 1_____50




PLANTA CUBIERTA EXISTENTE
Escala: 1_____75

## (1) ABIGAIL TINJACA DE GONZÁLEZ

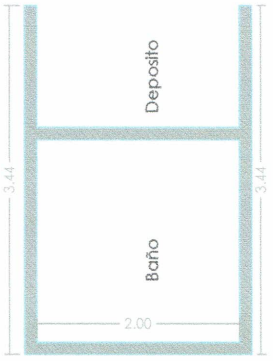



PLANTA ARQUITECTÓNICA INTERVENCIÓN
Escala: 1_____50

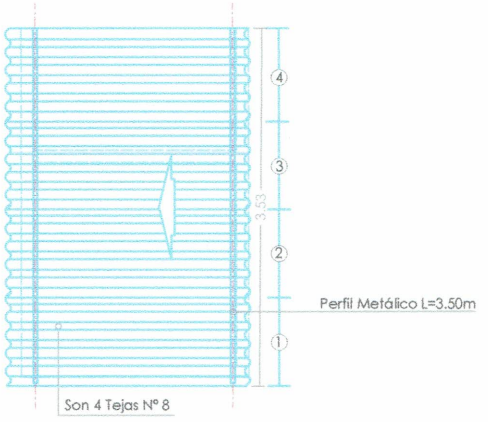
ACTIVIDADES

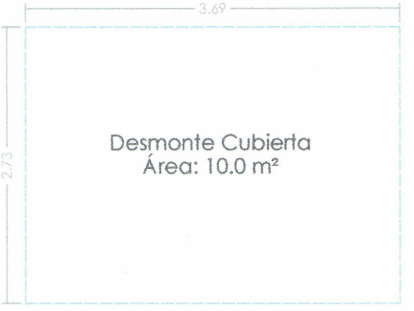
1. Demolición piso Cocina
2. Desmonte de cubierta lamina existente Baño - Deposito
3. Muro en bloque N° 4 Culatas Baño - Deposito
4. Filos y dilataciones pañetes Vanos Puertas y Ventanas Baño y Deposito
5. Pañete liso muros 1:4 Interior y Exterior Baño - Deposito
6. Vinilo tipo II sobre pañete dos manos en muros Baño - Deposito
7. Suministro e instalación de salida de agua fría en tubería pvc de 1/2"
8. Punto hidráulico ducha pvc 1/2" (incluye registro y regadera)
9. Punto de desagües d=2" Lavamanos - Ducha
10. Punto de desagües pvc 4" Sanitario
11. Base en material de afirmado compactado Baño - Acceso
12. Placa base en concreto e= 8 cm 2500 psi Baño - Acceso
13. suministro e instalación de bajante pvc de aguas lluvia. (ref. amazonas similar)
14. suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 23
15. Suministro e instalación cubierta en teja fibrocemento N° 8
16. suministro e instalación perfilería metálica para estructura de cubierta (tubo rectangular de 76 x 38 x 1,5mm)
17. Suministro e instalación de salida completa para tomacorriente monofásico, en calibre 12 awg y ducto pvc de 1/2". (incluye aparato).
18. Suministro e instalación de salida completa para tomacorriente monofásico tipo GFCI, en calibre 12 awg (f, n, t) y ducto pvc de 1/2". (incluye aparato).
19. Suministro e instalación de salida completa para interruptor sencillo en calibre 12 awg y ducto pvc 1/2 " (incluye aparato)
20. Suministro e instalación de Roseta tipo plafón
21. Suministro e instalación de enchape de piso en cerámica Baño - Cocina
22. Suministro e instalación de enchape pared en cerámica Baño
23. Suministro e instalación combo sanitario (sanitario, lavamanos, incrustaciones x 3, griferia y acoples de conexión
24. Suministro e instalación de puerta en lámina cal. 18. (incluye anticorrosivo). (no incluye cerradura). Baño
25. Suminsitro e instalación de ventana en lámina cold rolled cal.18 con vidrio. (incluye anticorrosivo). Baño
26. Suministro e instalación de vidrio crudo incoloro de 4.0 mm. Baño

1 ABIGAIL TINJACA DE GONZÁLEZ




Culatas en Bloque
Área: 25,40 m²

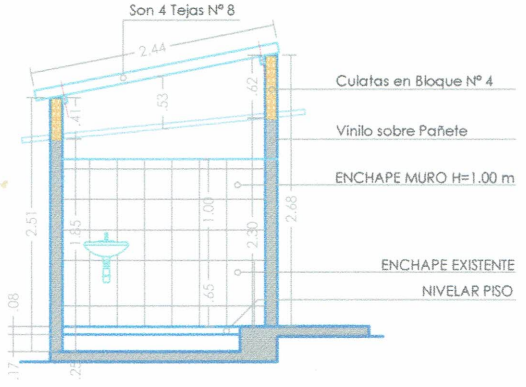


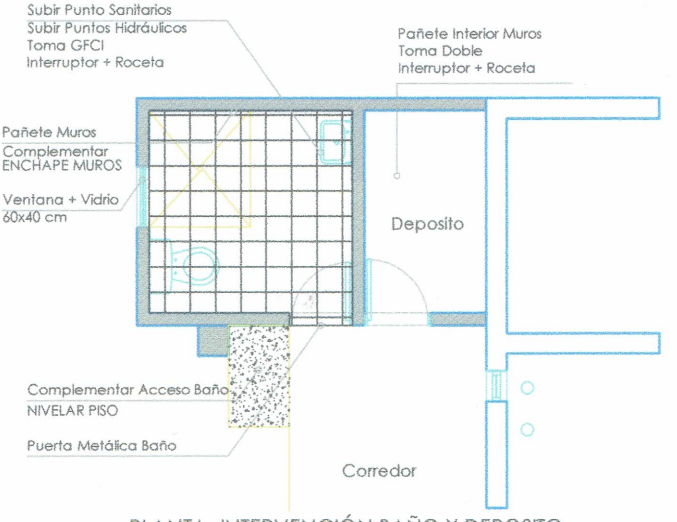




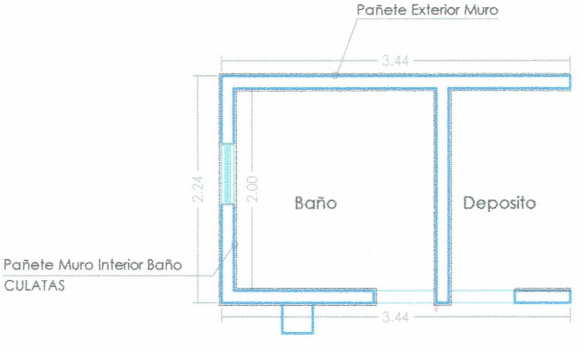
PLANTA INTERVENCIÓN CUBIERTA
Escala: 1_____50



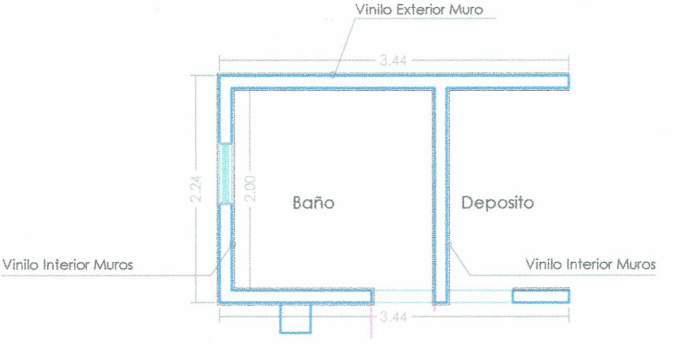

CORTE TRANSVERSAL INTERVENCIÓN
Escala: 1_____75




PLANTA INTERVENCIÓN BAÑO Y DEPOSITO
Escala: 1_____50




Pañete Muros




Vinilo Sobre Pañete Muros

4 **DORA ISABEL CAMARGO GUATAQUI**

## MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

| | | Localización | Ancho | Largo | Sub-T | | | Total | Un |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | |
| 1 | Demolición Placa de Piso | Baño | 1,56 | 1,96 | 3,06 | | | **4,32** | **m²** |
| | | Red Hidro -Sanitaria | 0,3 | 4,20 | 1,26 | | | | |
| | | | | | 4,32 | | | | |
| 2 | Excavación manual | Zapata 1.0 x 1.0 | 1,00 | 0,50 | 0,50 | | | **0,50** | **m³** |
| 3 | Relleno compactado material de excavacion | Zapata 1.0 x 1.0 | 1,00 | 0,50 | 0,50 | | | **0,50** | **m³** |
| **2** | **CIMENTACION Y DESAGUES** | | | | | | | | |
| 1 | Solado en Concreto pobre | Zapata 1.0 x 1.0 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | | **1,00** | **m²** |
| 2 | Suministro Figurada Amarre Acero 60000 psi | | UN | ML | Subt | kg/ml | kg | **20,59** | **kg** |
| | Acero N° 5 | Zapata | 12 | 1,10 | 13,20 | 1,56 | 20,59 | | |
| 3 | Concreto para Zapata | Zapata 1.0 x 1.0 | 1,00 | 0,40 | 0,40 | | | **0,40** | **m³** |
| **3** | **ESTRUCTURA** | | | | | | | | |
| 1 | Suministro Figurada Amarre Acero 60000 psi | | UN | ML | Subt | kg/ml | kg | **45,65** | **kg** |
| | Acero N° 5 | Columna | 4 | 4,00 | 16,00 | 1,56 | 24,96 | | |
| | Acero N° 3 | Placa Tanque | 12 | 1,10 | 13,2 | 0,56 | 7,39 | | |
| | | Estribos Columna | 25 | 0,95 | 23,75 | 0,56 | 13,3 | | |
| | | | | | | | 45,65 | | |
| 2 | Placa Macisa en Concreto 10 cm | Placa 1.0 x 1.0 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | | **1,00** | **m²** |
| 3 | Columnas en Concreto 3000 psi H= <3.00 m | Columna 30 x 30 | 0,09 | 2,8 | 0,25 | | | **0,25** | **m³** |
| 4 | Dintel en Concreto 2500 psi | Puerta Baño | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | | **1,00** | **ml** |
| **4** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | | |
| 1 | Mesón en Concreto 60 cm 2500 PSI | Cocina | 0,60 | 1,80 | 1,08 | | | **1,08** | **m²** |
| 2 | Muro en Bloque N° 4 | Culatas Baño | 1,66 | 0,40 | 0,66 | | | **2,47** | **m²** |
| | | | 1,96 | 0,40 | 0,78 | | | | |
| | | Mesón Cocina | 0,60 | 0,85 | 0,51 | | | | |
| | | | 0,60 | 0,85 | 0,51 | | | | |
| | | | | | 2,47 | | | | |
| 4 | Pañete Liso Muros | Cocina | 2,40 | 2,20 | 5,28 | | | **20,16** | **m²** |
| | | Baño | 6,30 | 2,20 | 13,86 | | | | |
| | | Muros Mesón | 0,60 | 0,85 | 0,51 | | | | |
| | | | 0,60 | 0,85 | 0,51 | | | | |
| | | | | | 20,16 | | | | |
| **5** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS** | | | | | | | | |
| 1 | Red Presión PVC 1" T.P. | Baja tanque aereo | | | 4,60 | | | **4,60** | **ml** |
| 2 | Red Presión PVC 1/2" T.P. | Red Hidraulica | | | 12,00 | | | **12,00** | **ml** |
| 3 | Salida de Agua Fría PVC 1/2" T.P. | Sanitario | | | 1,00 | | | **3,00** | **un** |
| | | Lavamanos | | | 1,00 | | | | |
| | | Lavaplatos | | | 1,00 | | | | |
| | | | | | 3,00 | | | | |
| 3 | Salida de Agua Fría Ducha PVC 1/2" T.P. | Ducha | | | 1,00 | | | **1,00** | **Un** |
| **6** | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | | | | |
| 1 | Red Sanitaria PVC 2" | Red Sanitaria Cocina | | | 4,00 | | | **4,00** | **ml** |
| 2 | Red Sanitaria PVC 3" | Red Sanitaria Baño | | | 4,50 | | | **4,50** | **ml** |
| 3 | Red Sanitaria PVC 4" | Red Sanitario | | | 2,00 | | | **2,00** | **ml** |
| 4 | Punto Desagüe PVC 2" | Lavamanos | | | 1,00 | | | **2,00** | **Un** |
| | | Lavaplatos | | | 1,00 | | | | |
| | | | | | 2,00 | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Punto Desagüe PVC 3" | Sifón Ducha | | | 1,00 | **1,00** | **Un** |
| 6 | Codo Sanitario PVC 4" | Sanitario | | | 1,00 | **1,00** | **Un** |
| 7 | Trampa de Grasas | Salida aguas grasas | | | 1,00 | **1,00** | **Un** |
| 8 | Lavaplatos Acero Inox 60 x 40 | Lavaplatos Cocina | | | 1,00 | **1,00** | **Un** |
| **7** | **BASES Y PISOS** | | | | | | |
| 1 | Alistado de Pisos | Cocina | 1,8 | 2,00 | 3,6 | **8,75** | **m²** |
| | Arreglo franja red hidrosanitaria | Comedor | 0,3 | 4,20 | 5,15 | | |
| | | | | | 8,75 | | |
| 2 | Placa Base en Concreto | Baño | 1,56 | 1,96 | 3,06 | **3,06** | **m²** |
| **10** | **ACABADOS Y APARATOS** | | | | | | |
| 1 | Enchape Piso en Cerámica | Baño | 1,56 | 1,96 | 3,06 | **3,06** | **m²** |
| 2 | Enchape Pared en Cerámica | Mesón | 0,75 | 1,80 | 1,35 | **7,83** | **m²** |
| | | Salpicadero | 0,4 | 1,8 | 0,72 | | |
| | | Zona Ducha Baño | 3,2 | 1,8 | 5,76 | | |
| | | | | | 7,83 | | |
| 3 | Rejilla Plastica 4 x 3" con Sosco | Sifon Ducha | | | 1,00 | **1,00** | **Un** |
| 4 | Bocel de Alumnio | Meson | | | 1,00 | **1,00** | **Un** |
| 3 | Combo Sanitario | Baño | | | 1,00 | **1,00** | **Un** |
| **11** | **CARPINTERÍA** | | | | | | |
| 1 | Puerta Tríplex inc. Bisagras y Cerradura | Baño | | | 1,0 | **1,00** | **Un** |

| FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA<br>"FOMVIDU"<br>PRESUPUESTO DE OBRA | FOMVIDU-RG-34<br>VERSION: 01<br>DICIEMBRE DE 2014 |
|---|---|

**PROYECTO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO BASICO AL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE DUITAMA**

| **BENEFICIARIO (A): 4- DORA ISABEL CAMARGO GUATAQUI** | **C.C.** | **46.666.385** |
|---|---|---|

| CAP | ACTIVIDADES | UNID | FUENTE | CODIGO | Dora Isabel Camargo G | VR UNITARIO 2025 | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | **$ 300.421,76** |
| 1,10 | DEMOLICIÓN PLACA DE PISO E= 10 cm. | m2 | P. Gober | 2.01.36 | 4,32 | $ 58.159,74 | $ 251.250,08 |
| 1,18 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO) | m3 | P. Gober | 2.01.70 | 0,50 | $ 70.577,63 | $ 35.288,82 |
| 1,19 | RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO CON RANA | m3 | P. Gober | 2.02.24 | 0,50 | $ 27.765,74 | $ 13.882,87 |
| **2** | **CIMENTACION Y DESAGUES** | | | | | | **$ 558.823,78** |
| 2,4 | SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.05MTS 14MPa (2000PSI)- VIGA DE AMARRE | M2 | P. Gober | 2.02.25 | 1,00 | $ 33.431,73 | $ 33.431,73 |
| 2,5 | SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPa | kg | P. Gober | 2.02.35 | 20,59 | $ 7.675,05 | $ 158.029,28 |
| 2,9 | CRONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPA (3000 PSI) + FORMALETA MADERA | $m^3$ | P. Gober | 2.02.10 | 0,40 | $ 918.406,92 | $ 367.362,77 |
| **3** | **ESTRUCTURA** | | | | | | **$ 865.565,52** |
| 3,2 | SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPa | kg | P. Gober | 2.02.35 | 45,65 | $ 7.675,05 | $ 350.366,03 |
| 3,3 | PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.10 M (Placa de Tanques - otros) | m2 | P. Gober | 2.03.26 | 1,00 | $ 162.748,88 | $ 162.748,88 |
| 3,5 | COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS-FORMALETA MADERA | m3 | P. Gober | 2.03.01 | 0,25 | $ 1.136.574,77 | $ 284.143,69 |
| 3,6 | DINTELES EN CONCRETO DE 15X20 cms. 17.5 MPa - (2500 PSI) INC. REFUERZO | ml | P. Gober | 2.04.05 | 1,00 | $ 68.306,91 | $ 68.306,91 |
| **4** | **MAMPOSTERIA** | | | | | | **$ 1.252.072,95** |
| 4,1 | MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M. | M2 | P. Gober | 2.04.09 | 1,08 | $ 187.405,13 | $ 202.397,54 |
| 4,2 | MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS | M2 | P. Gober | 2.04.14 | 2,47 | $ 68.169,33 | $ 168.378,25 |
| 4,4 | MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts. | M2 | P. Gober | 2.04.30 | 1,80 | $ 88.442,67 | $ 159.196,81 |
| 4,7 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | M2 | P. Gober | 1.03.12 | 20,16 | $ 35.818,47 | $ 722.100,36 |
| **5** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | | **$ 1.194.923,73** |
| 5,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO | M | P. Gober | 2.12.03 | 4,60 | $ 13.462,83 | $ 61.929,02 |
| 5,3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO | M | P. Gober | 2.12.01 | 12,00 | $ 7.548,65 | $ 90.583,80 |
| 5,4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE AGUA FRIA EN TUBERIA PVC DE 1/2" T.P. (PUNTO HIDRAULICO 1/2") | Un | P. Gober | 2.12.09 | 3,00 | $ 112.409,97 | $ 337.229,91 |
| 5,5 | PUNTO HIDRAULICO DUCHA PVCP 1/2" (INCLUYE REGISTRO Y REGADERA) | Un | P. Ref. | | 1,00 | $ 194.715,00 | $ 194.715,00 |
| 5,10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LITROS EN POLIURETANO DOBLE CAPA BICOLOR (Incluye accesorios de conexión, valvula de flotador, varilla y flotador ) | Un | P. Ref. | | 1,00 | $ 510.466,00 | $ 510.466,00 |
| **6** | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | | **$ 1.278.663,37** |
| 6,2 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2" | M | P. Gober | 2.02.31 | 4,00 | $ 34.739,45 | $ 138.957,80 |
| 6,3 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3" | M | P. Gober | 2.02.32 | 4,50 | $ 37.310,69 | $ 167.898,11 |
| 6,4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4" | M | P. Gober | 2.02.33 | 2,00 | $ 52.061,96 | $ 104.123,92 |
| 6,5 | PUNTO DE DESAGUES D=2" | Un | P. Gober | 5.01.11 | 2,00 | $ 82.624,00 | $ 165.248,00 |
| 6,6 | PUNTO DE DESAGUES PVC 3" | Un | P. Gober | 5.01.12 | 1,00 | $ 119.514,91 | $ 119.514,91 |
| 6,7 | PUNTO DE DESAGUES PVC 4" | Un | P. Gober | 5.01.13 | - | $ 161.840,91 | $ - |
| 6,8 | SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=4" (Sanitario) | Un | P. Gober | 5.01.20 | 1,00 | $ 26.368,63 | $ 26.368,63 |
| 6,9 | UNIÓN PVC SANITARIA D=3" | Un | P. Gober | 2.12.133 | - | $ 8.280,49 | $ - |
| 6,10 | UNIÓN PVC SANITARIA D=4" | Un | P. Gober | 2.12.134 | - | $ 13.461,49 | $ - |
| 6,11 | SUMINISTRO E INSTALACION TEE SANITARIA D= 4" | Un | P. Gober | 2.12.145 | - | $ 29.347,02 | $ - |
| 6,12 | SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS DE 105 LITROS EN POLIURETANO NEGRO | Un | P. Ref. | | 1,00 | $ 289.538,00 | $ 289.538,00 |
| 6,13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DE 60*40 (INCLUYE LLAVE MOVIL TIPO GANZO, KIT SIFON Y CANASTILLA 4" Y ACOPLE DE CONEXION) | Un | P. Ref. | | 1,00 | 267.014,00 | $ 267.014,00 |
| **7** | **BASES Y PISOS** | | | | | | **$ 558.339,74** |
| 7,1 | ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5 | M2 | P. Gober | 2.05.04 | 8,75 | $ 33.165,57 | $ 290.198,74 |
| 7,4 | PLACA BASE EN CONCRETO E= 10 CM 2500 PSI | M2 | P. Gober | 2.05.26 | 3,06 | $ 87.627,78 | $ 268.141,01 |
| **8** | **CUBIERTA** | | | | | | **$ -** |

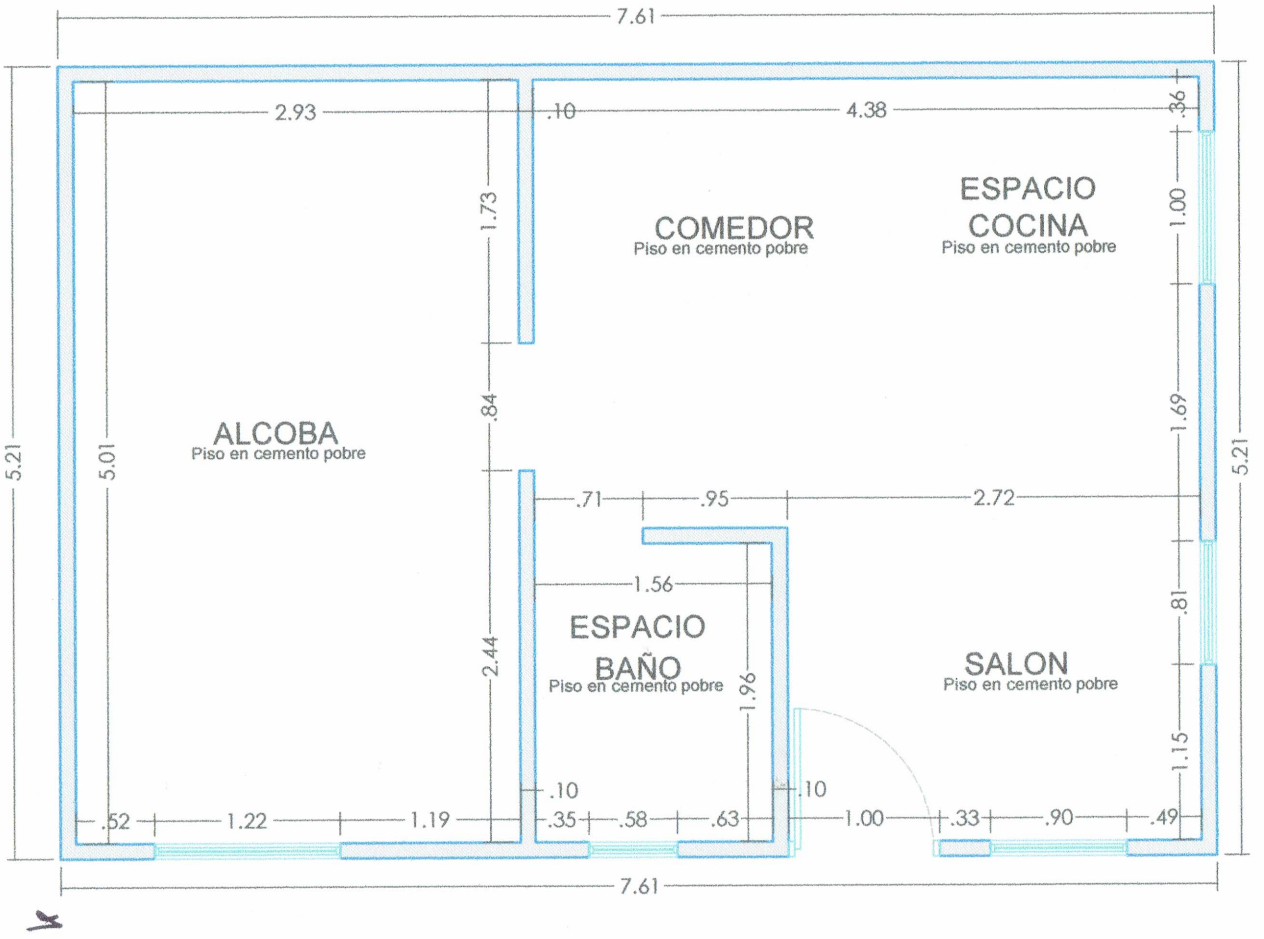
| PROYECTO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO BASICO AL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE DUITAMA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO (A): 4- DORA ISABEL CAMARGO GUATAQUI | | | | | | C.C. | 46.666.385 |
| CAP | ACTIVIDADES | UNID | FUENTE | CODIGO | Dora Isabel Camargo G | VR UNITARIO 2025 | VALOR TOTAL |
| 9 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | | $ - |
| 10 | ACABADOS Y APARATOS | | | | | | $ 1.666.329,61 |
| 10,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA | M2 | P. Gober | 2.05.19 | 3,06 | $ 91.325,60 | $ 279.456,34 |
| 10,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED EN CERAMICA | M2 | P. Ref. | | 7,83 | $ 80.640,00 | $ 631.411,20 |
| 10,5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 4" X 3" | UND | P. Gober | 2.06.13 | 1,00 | $ 23.435,60 | $ 23.435,60 |
| 10,7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WIN" | ml | P. Gober | 2.06.15 | 1,01 | $ 20.594,02 | $ 20.765,00 |
| 10,9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO (SANITARIO, LAVAMANOS, INCRUSTACIONES x 3, GRIFERIA Y ACOPLES DE CONEXIÓN | Un | P. Gober | 2.12.175 | 1,00 | $ 711.261,47 | $ 711.261,47 |
| 11 | CARPINTERIAS | | | | | | $ 361.633,00 |
| 11,7 | SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA TRIPLEX OKUME O SIMILAR DE 2,00 x 0,60 (0,65), (0,70), (0,75), (0,80), (0,90) CON MARCO EN PINO DE 0,12 o 0,10 INCLUYE BISAGRAS Y CERRADURA | Un | P. Ref. | | 1,00 | $ 361.633,00 | $ 361.633,00 |
| | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA | | | | | | $ 8.036.773,00 |

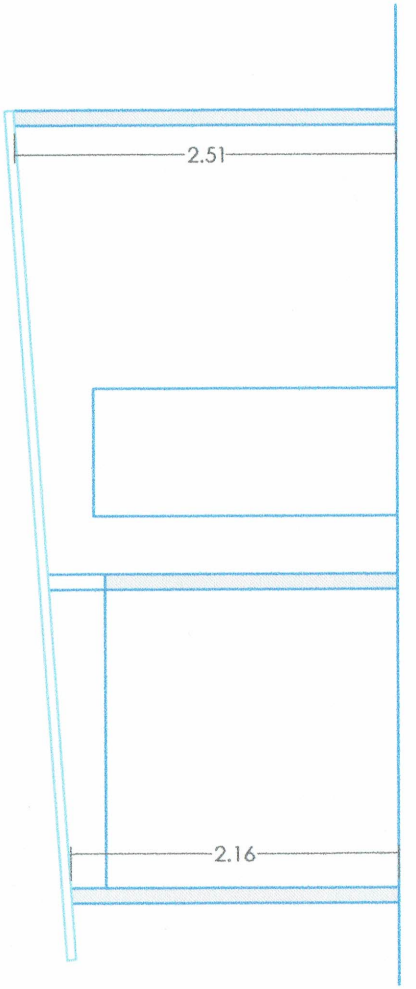
| 17 | COSTOS INDIRECTOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 17,1 | ADMINISTRACIÓN | % | 12% | | $ 964.412,76 |
| 17,2 | IMPREVISTOS | % | 3% | | $ 241.103,19 |
| 17,3 | UTILIDAD | % | 7% | | $ 562.574,11 |
| | SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | $ 1.768.090,00 |

| | |
|---|---|
| VALOR TOTAL (Costos directos + Costos indirectos): | $ 9.804.863,00 |
| INTERVENTORIA 8 % | $ 784.389,00 |
| VALOR TOTAL MEJORAMIENTO | $ 10.589.252,00 |

**FUENTE:** Los A.P.U. fueron tomados de la *resolucion* 050 del 05 de mayo de 2025 por medio del cual se actualiza y se fija la lista de precios unitarios de obra publica y de consultoria en el departamento de Boyaca para el año 2025. Los precios referencia son tomados de unitarios actualizados segun resolución 050 de la gobernación y precios del mercado. fecha de actualización junio /2025.

4 DORA ISABEL CAMARGO GUATAQUI




CORTE TRANSVERSAL
Escala: 1_____50

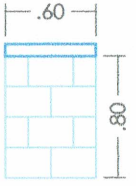
PLANTA LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO
Escala: 1_____75

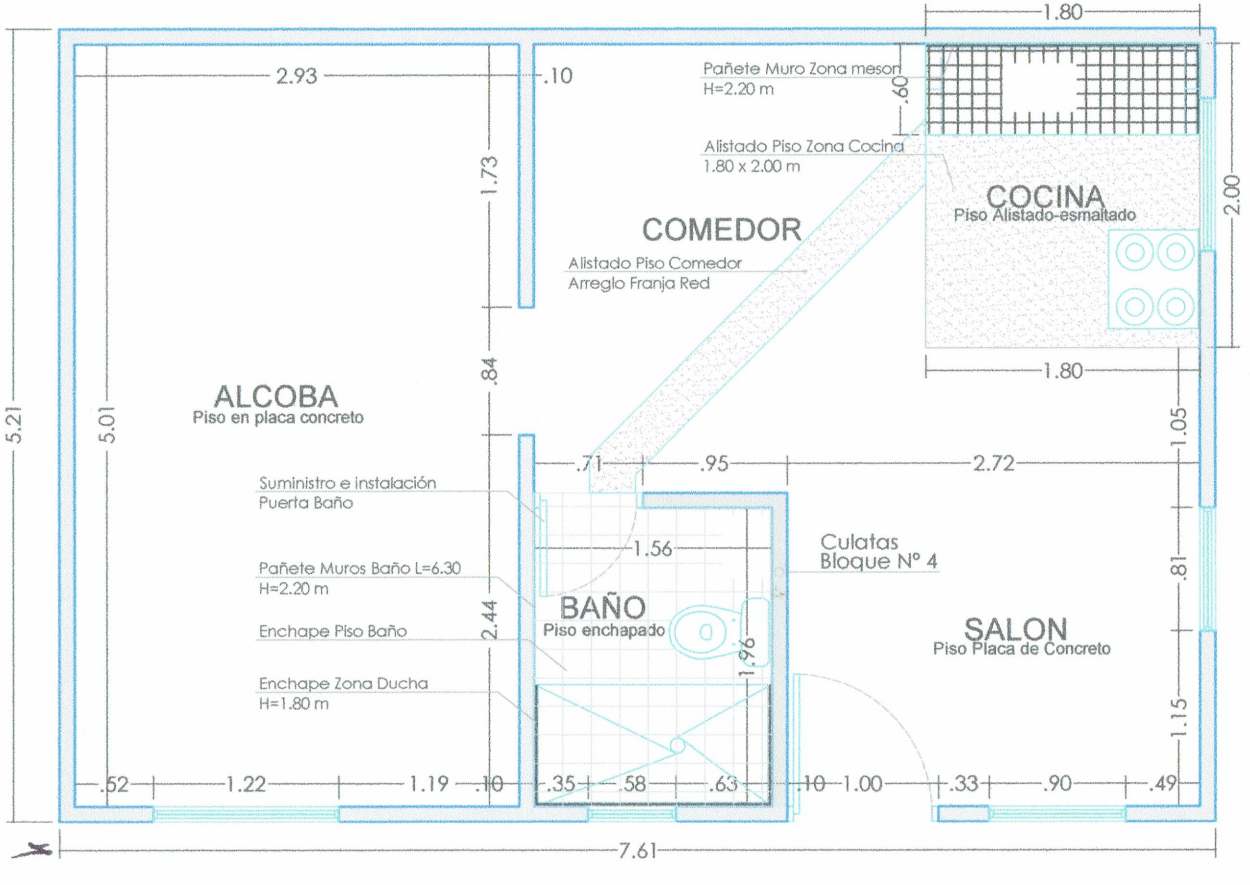
# 4 DORA ISABEL CAMARGO GUATAQUI

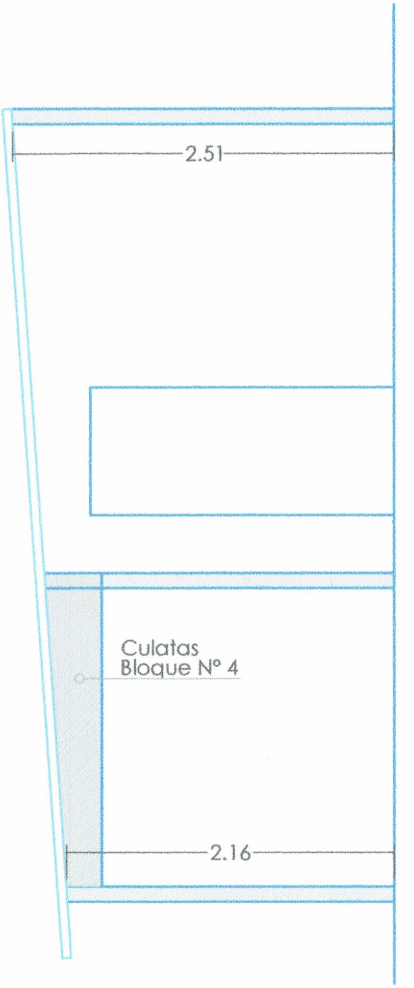
ACTIVIDADES:

1. Demolición Placa de Piso Baño
2. Excavación manual Zapata 1.0 x 1.0
3. Relleno compactado material de excavación Zapata 1.0 x 1.0
4. Solado en Concreto pobre Zapata 1.0 x 1.0
5. Suministro Figurada Amarre Acero N° 5 - 60000 psi Zapata
6. Concreto para Zapata 1.0 x 1.0 H= 40 cm
7. Suministro Figurada Amarre Acero Columna - Placa Tanque
8. Placa Maciza en Concreto 10 cm
9. Columnas en Concreto 3000 psi H= <3.00 m Columna 30 x 30
10. Dintel en Concreto 2500 psi Puerta Baño
11. Mesón en Concreto 60 cm 2500 PSI Cocina
12. Muro en Bloque N° 4 Culatas Baño - Mesón Cocina
13. Pañete Liso Muros Cocina Baño - Muros Mesón
14. Red Presión PVC 1" T.P. Baja tanque aéreo
15. Red Presión PVC 1/2" T.P. Red Hidráulica
16. Salida de Agua Fría PVC 1/2" T.P. Sanitario - Lavamanos - Lavaplatos
17. Salida de Agua Fría Ducha PVC 1/2" T.P. Ducha
18. Red Sanitaria PVC 2" Cocina
19. Red Sanitaria PVC 3" Baño
20. Red Sanitaria PVC 4" Sanitario
21. Punto Desagüe PVC 2" Lavamanos - Lavaplatos
22. Punto Desagüe PVC 3" Sifón Ducha
23. Codo Sanitario PVC 4" Sanitario
24. Trampa de Grasas Salida aguas grasas
25. Lavaplatos Acero Inox 60 x 40 Cocina
26. Alistado de Pisos Cocina Arreglo franja red hidrosanitaria Comedor
27. Placa Base en Concreto Baño
28. Enchape Piso en Cerámica Baño
29. Enchape Pared en Cerámica Mesón - Salpicadero - Zona Ducha Baño
30. Rejilla Plástica 4 x 3" con Sosco Sifón Ducha
31. Bocel de Aluminio Mesón
32. Combo Sanitario Baño
33. Puerta Tríplex inc. Bisagras y Cerradura Baño

Muro en Bloque
Mesón



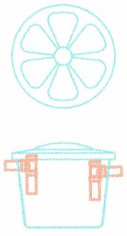



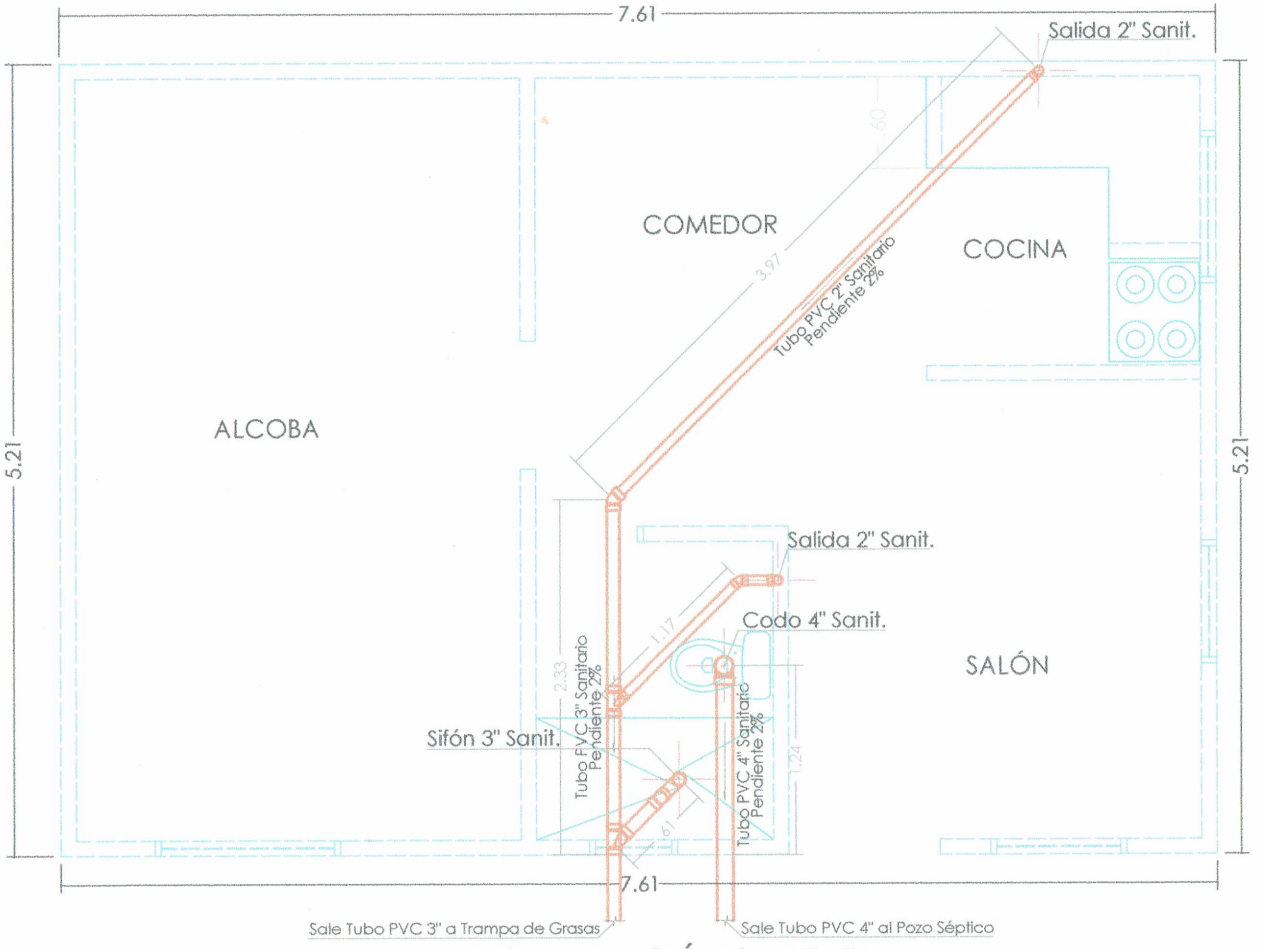

CORTE TRANSVERSAL
Escala: 1 ____ 50

PLANTA ARQUITECTÓNICA INTERVENCIÓN
Escala: 1 ____ 50

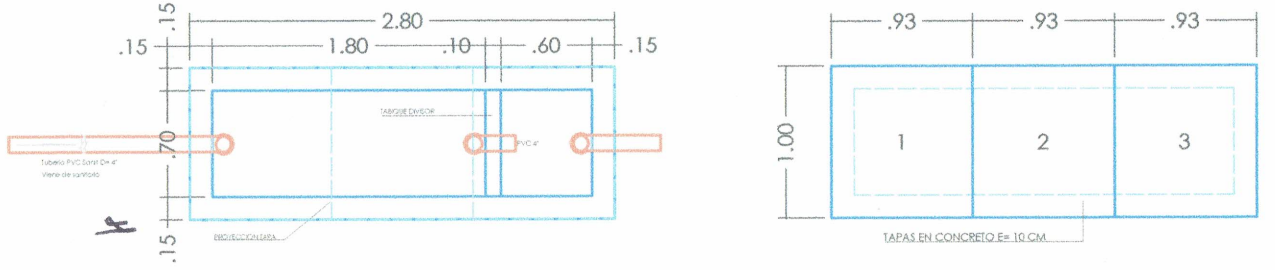
# 4 DORA ISABEL CAMARGO GUATAQUI



Trampa de Grasas 105 L

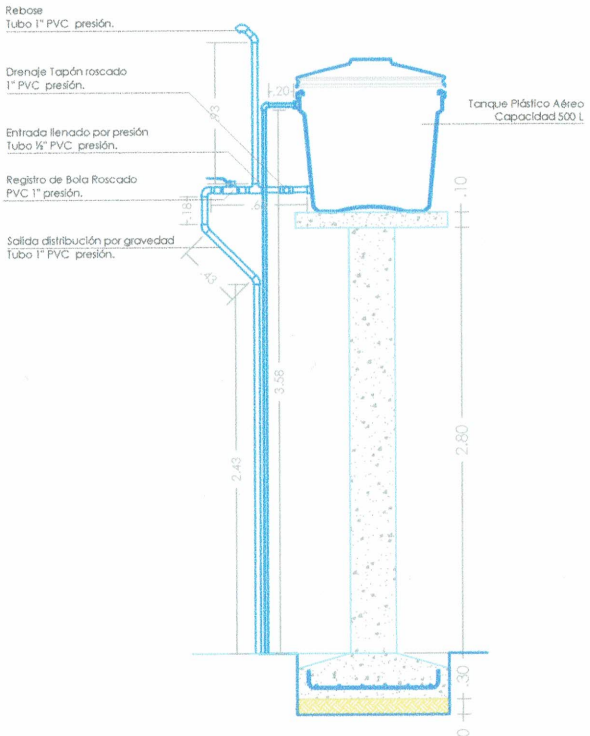



PLANTA INSTALACIÓN SANITARIA



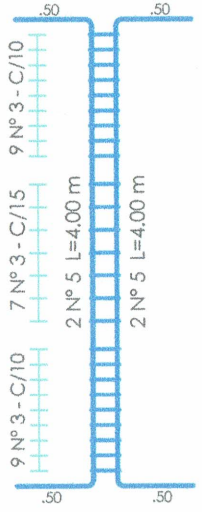

POZO SEPTICO
Localización en terreno

# 4 DORA ISABEL CAMARGO GUATAQUI



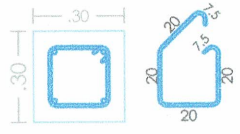

ALZADO PLACA DE TANQUE

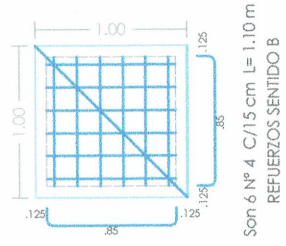
Escala: 1_____50




DESPIECE COLUMNA TANQUE

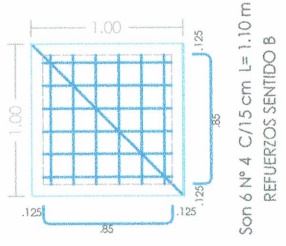
Escala: 1_____50




PLANTA ZAPATA

Escala: 1_____50




PLANTA PLACA AÉREA

Escala: 1_____50




PLANTA INSTALACIÓN HIDRÁULICA

Escala: 1_____50

5

**NANCY ANDREA CAMARGO GUATEQUE**

**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**

| | | | Localización | Long | Alto | Sub-T | Total | Un |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | |
| | 1 | Demolición enchape cerámico | Muro Baño | 1,95 | 1,40 | 2,73 | **4,49** | **m²** |
| | | | | 1,26 | 1,40 | 1,76 | | |
| | | | | | | 4,49 | | |
| | 2 | Demolición enchape Piso | Muro Baño | 1,96 | 1,26 | 2,47 | **2,47** | **m²** |
| | 3 | Demolición placa de Piso | Baño | 1,96 | 1,26 | 2,47 | **2,47** | **m²** |
| | 4 | Desmonte de Cubierta | Baño | 2,3 | 1,50 | 3,45 | **3,45** | **m²** |
| | 5 | Desmonte de Puerta | Baño | 0,7 | 2,00 | 1,40 | **1,40** | **m²** |
| | | | | m² | H | m³ | | |
| | 6 | Excavación en Materia Común | Desagües Baño | 2,47 | 0,25 | 0,62 | **1,49** | **m³** |
| | | (80 x 80)= 0,64 | Caja Inspección | 0,64 | 0,80 | 0,51 | | |
| | | (3.0 x 0,30)=0,90 | Red Desagüe | 0,90 | 0,40 | 0,36 | | |
| | | | | | | 1,49 | | |
| | 7 | Relleno con Material de Sitio compactado | | | | 1,49 | **1,49** | **m³** |
| **3** | **ESTRUCTURA** | | | Long | Cant | | | |
| | 1 | Suministro Figurada acero 60.000 psi | Refuerzo A | 1,5 | 5,00 | 7,50 | **15,20** | **kg** |
| | | | Refuerzo B | 1,1 | 7,00 | 7,70 | | |
| | | | | | | 15,20 | | |
| | | | | ml | k/ml | kg | | |
| | | | | 15,2 | 1,0 | 15,20 | | |
| | 2 | Placa Maciza en Concreto | Placa Tanque | 1,1 | 1,5 | 1,65 | **1,65** | **m²** |
| **4** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | |
| | 1 | Mesón en Concreto 60 cm 2500 PSI | Cocina | 0,65 | 1,80 | 1,17 | **1,17** | **m²** |
| | 2 | Muro en Bloque N° 4 | muro mesón cocina | 0,65 | 0,85 | 0,55 | | |
| | | | muro mesón cocina | 0,65 | 0,85 | 0,55 | | |
| | | | Culata 1 Baño | 1,50 | 0,42 | 0,63 | | |
| | | | Culata 2 Baño | 1,50 | 0,42 | 0,63 | | |
| | | | Culata 3 Baño | 1,96 | 0,65 | 1,27 | **4,91** | **m²** |
| | | | Culata 4 Baño | 1,96 | 0,65 | 1,27 | | |
| | | | | | | 4,91 | | |
| | 3 | Filos y Dilataciones | Puerta Baño | | | 2,7 | **4,40** | **m²** |
| | | | Mesón Cocina | | | 1,7 | | |
| | | | | | | 4,4 | | |
| | 4 | Pañete Liso Bajo Placa | Placa Tanque | 1,26 | 1,96 | 2,47 | | |
| | 5 | Pañete Liso Muros | Muros Interior Cocina | 4,40 | 2,15 | 9,46 | **37,78** | **m²** |
| | | | Culata Interior Baño | 6,44 | 0,60 | 3,86 | | |
| | | (Arreglo Pañete Existente) | Muro Interior Baño | 5,47 | 1,40 | 7,65 | | |
| | | | Muro Exterior Baño | 2,20 | 2,95 | 6,49 | | |
| | | | Muro Exterior Baño | 2,75 | 2,95 | 8,11 | | |
| | | | Muros Mesón Cocina | 0,55 | 4,00 | 2,20 | | |
| | | | | | | 37,78 | | |
| **5** | **INSTALACIONES HIDRÁULICAS** | | | | | | | |
| | 1 | Red PVC 1" Presión | Tanque aéreo - red | | | 4,00 | **4,00** | **m²** |
| | 2 | Red PVC 1/2" Presión | Suministro Tanque | | | 6,00 | **12,00** | **ml** |
| | | | Suministro Lavaplatos | | | 6,00 | | |
| | | | | | | 12,00 | | |
| | 3 | Salida de Agua Fría PVC 1/2" T.P. | Lavaplatos | | | 1,00 | **3,00** | **un** |
| | | | Lavamanos | | | 1,00 | | |
| | | | Sanitario | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 3,00 | | |
| | 4 | Salida de Agua Fría Ducha PVC 1/2" T.P. | Ducha | | | 1,00 | **1,00** | **Un** |
| | 5 | Registro PVC 1/2" T.P. | Entrada Baño | | | 1,00 | **1,00** | **Un** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Tanque de Almacenamiento aéreo 500 lt | Baño | | | 1,00 | **1,00** | **Un** |
| **6** | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | | |
| 1 | Caja Inspección 60 x 60 | Baño | | | 1,00 | **1,00** | **ml** |
| 2 | Tubería Sanitaria PVC 2" | Red Cocina Lavaplatos | | | 6,00 | **6,00** | **ml** |
| 3 | Tubería Sanitaria PVC 3" | Red Baño | | | 1,00 | **1,00** | **ml** |
| 4 | Tubería Sanitaria PVC 4" | Red Baño | | | 1,00 | **1,00** | **ml** |
| 5 | Punto Desagüe PVC 2" | Lavamanos | | | 1,00 | **2,00** | **Un** |
| | | Lavaplatos | | | 1,00 | | |
| | | | | | 2,00 | | |
| 6 | Punto Desagüe PVC 3" | Sifón Ducha | | | 1,00 | **1,00** | **Un** |
| 7 | Codo sanitario PVC 4" | Sanitario | | | 1,00 | **1,00** | **Un** |
| 8 | Lavaplatos Acero Inox 60 40 | Lavaplatos Cocina | | | 1,00 | **1,00** | **Un** |
| **7** | **BASES Y PISOS** | | | | | | |
| 1 | Placa Base en Concreto | Piso Baño | 1,96 | 1,26 | 2,47 | **2,47** | **m²** |
| **8** | **CUBIERTA** | | | | | | |
| 1 | Teja Ondulada Fibro Cemento N° 6 | Cubierta Baño | 2,00 | 1,48 | 2,96 | **2,96** | **m²** |
| | | 2 Tejas N° 6 | | | | | |
| | | | **ml** | **Cant** | **sub Total** | | |
| 3 | Estructura Perfil Metálico 76 x 38 x 1,5 mm | | 1,5 | 2,0 | 3,0 | **7,95** | **kg** |
| | | | **ml** | **k/ml** | | | |
| | | | 3,0 | 2,65 | 7,95 | | |
| **10** | **ACABADOS Y APARATOS** | | | | | | |
| 1 | Enchape Piso en Cerámica | Baño | 2,00 | 1,25 | 2,5 | **2,50** | **m²** |
| 2 | Enchape Pared en Cerámica | Muro Ducha Baño | 2,65 | 1,80 | 4,77 | **7,48** | **m²** |
| | | Salpicadero | 1,80 | 0,40 | 0,72 | | |
| | | Mesón | 1,80 | 0,80 | 1,44 | | |
| | | Muro Mesón | 0,65 | 0,85 | 0,55 | | |
| | | | | | 7,48 | | |
| 3 | Rejilla Plástica Con Sosco 4x3 | Sifón Ducha Baño | | | 1,00 | **1,00** | **ml** |
| 4 | Bocel de Aluminio | Mesón Cocina | | | 2,50 | **1,00** | **ml** |
| 5 | Combo Sanitario | Baño | | | 1,00 | **1,00** | **Un** |
| **11** | **CARPINTERÍA** | | | | | | |
| 1 | Puerta en Lamina cal 18 Anticorrosivo | Baño | | | 1,00 | **1,00** | **m²** |

| FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA<br>"FOMVIDU"<br>PRESUPUESTO DE OBRA | FOMVIDU-RG-34<br>VERSION: 01<br>DICIEMBRE DE 2014 |
|---|---|

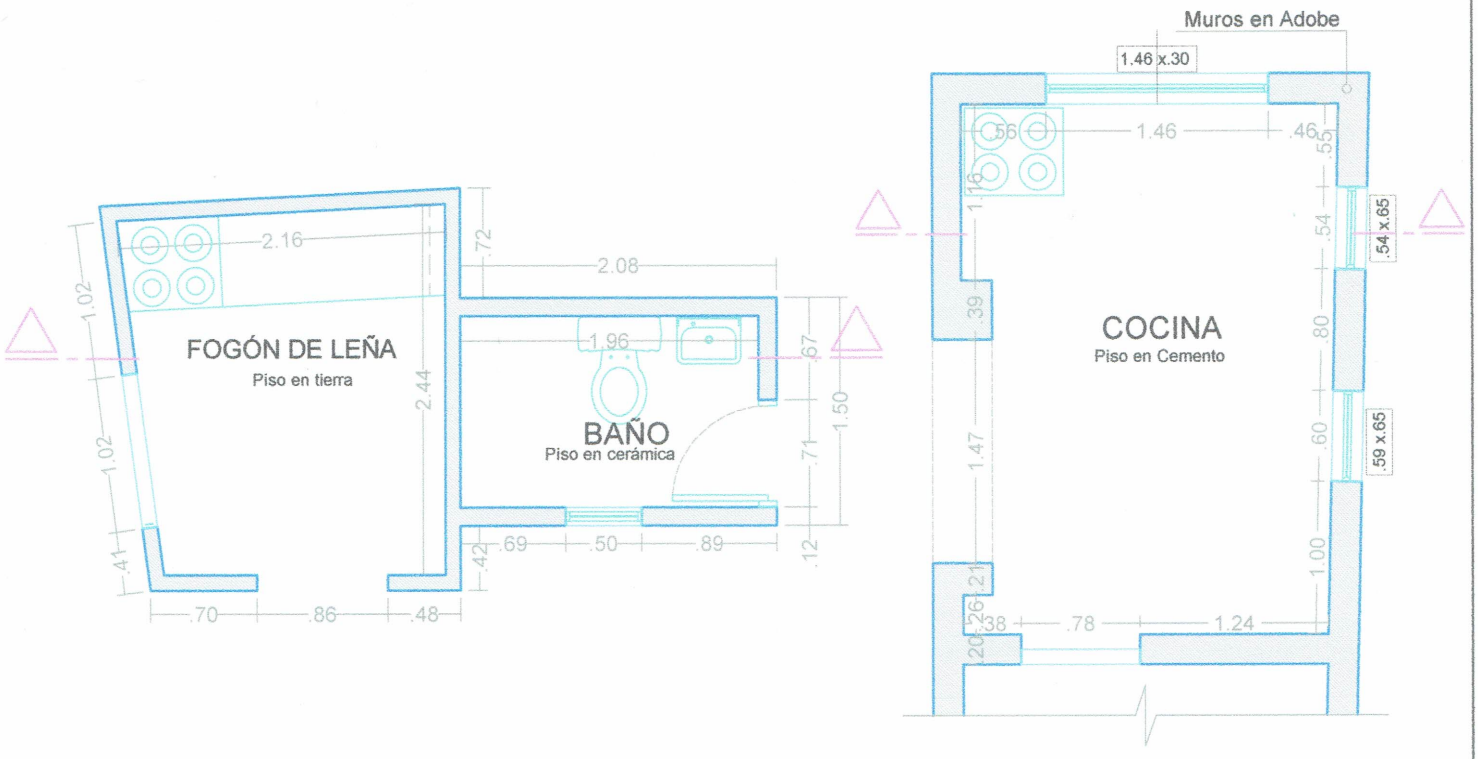
**PROYECTO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO BASICO AL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE DUITAMA**

**BENEFICIARIO (A): 5- NANCY ANDREA CAMARGO GUATAQUI** — **C.C. 46'455.945**

| CAP | ACTIVIDADES | UNID | FUENTE | CODIGO | AJUSTE FEB 2026 | VR UNITARIO 2025 | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | **$ 453.405,01** |
| 1,3 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | m2 | P. Gober | 2.01.23 | 4,49 | $ 9.885,94 | $ 44.387,87 |
| 1,9 | DEMOLICIÓN PISO BALDOSA+MORTERO | m2 | P. Gober | 2.01.34 | 2,47 | $ 10.131,43 | $ 25.024,63 |
| 1,10 | DEMOLICIÓN PLACA DE PISO E= 10 cm. | m2 | P. Gober | 2.01.36 | 2,47 | $ 58.159,74 | $ 143.654,56 |
| 1,13 | DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O FIBRO CEMENTO. | m2 | P. Gober | 2.01.50 | 3,45 | $ 14.525,67 | $ 50.113,56 |
| 1,16 | DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS | m2 | P. Gober | 2.01.59 | 1,40 | $ 31.209,12 | $ 43.692,77 |
| 1,18 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO) | m3 | P. Gober | 2.01.70 | 1,49 | $ 70.577,63 | $ 105.160,67 |
| 1,19 | RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO CON RANA | m3 | P. Gober | 2.02.24 | 1,49 | $ 27.765,74 | $ 41.370,95 |
| **3** | **ESTRUCTURA** | | | | | | **$ 385.196,41** |
| 3,2 | SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPa | kg | P. Gober | 2.02.35 | 15,20 | $ 7.675,05 | $ 116.660,76 |
| 3,3 | PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.10 M (Placa de Tanques - otros) | m2 | P. Gober | 2.03.26 | 1,65 | $ 162.748,88 | $ 268.535,65 |
| **4** | **MAMPOSTERIA** | | | | | | **$ 2.054.114,62** |
| 4,1 | MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M. | M2 | P. Gober | 2.04.09 | 1,17 | $ 187.405,13 | $ 219.264,00 |
| 4,2 | MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS | M2 | P. Gober | 2.04.14 | 4,91 | $ 68.169,33 | $ 334.711,41 |
| 4,5 | FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES | M | P. Gober | 1.03.01 | 4,40 | $ 12.797,41 | $ 56.308,60 |
| 4,6 | PAÑETE LISO BAJO PLACA 1.4 | M2 | P. Gober | 1.03.08 | 2,47 | $ 36.739,61 | $ 90.746,84 |
| 4,7 | PAÑETE LISO MUROS 1:4 | M2 | P. Gober | 1.03.12 | 37,78 | $ 35.818,47 | $ 1.353.083,77 |
| **5** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | | **$ 1.208.383,16** |
| 5,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO | M | P. Gober | 2.12.03 | 4,00 | $ 13.462,83 | $ 53.851,32 |
| 5,3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO | M | P. Gober | 2.12.01 | 12,00 | $ 7.548,65 | $ 90.583,80 |
| 5,4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. (PUNTO HIDRAULICO 1/2") | Un | P. Gober | 2.12.09 | 3,00 | $ 112.409,97 | $ 337.229,91 |
| 5,5 | PUNTO HIDRAULICO DUCHA PVCP 1/2" (INCLUYE REGISTRO Y REGADERA) | Un | P. Ref. | | 1,00 | $ 194.715,00 | $ 194.715,00 |
| 5,7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P. | Un | P. Gober | 2.12.48 | 1,00 | $ 21.537,13 | $ 21.537,13 |
| 5,10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LITROS EN POLIURETANO DOBLE CAPA BICOLOR (Incluye accesorios de conexión, valvula de flotador, varilla y flotador ) | Un | P. Ref. | | 1,00 | $ 510.466,00 | $ 510.466,00 |
| **6** | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | | **$ 1.359.249,89** |
| 6,1 | CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (Incluye tapa en concreto) | UND | P. Ref. | - | 1,00 | $ 483.295,00 | $ 483.295,00 |
| 6,2 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2" | M | P. Gober | 2.02.31 | 6,00 | $ 34.739,45 | $ 208.436,70 |
| 6,3 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3" | M | P. Gober | 2.02.32 | 1,00 | $ 37.310,69 | $ 37.310,69 |
| 6,4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4" | M | P. Gober | 2.02.33 | 1,00 | $ 52.061,96 | $ 52.061,96 |
| 6,5 | PUNTO DE DESAGUES D=2" | Un | P. Gober | 5.01.11 | 2,00 | $ 82.624,00 | $ 165.248,00 |
| 6,6 | PUNTO DE DESAGUES PVC 3" | Un | P. Gober | 5.01.12 | 1,00 | $ 119.514,91 | $ 119.514,91 |
| 6,8 | SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=4" (Sanitario) | Un | P. Gober | 5.01.20 | 1,00 | $ 26.368,63 | $ 26.368,63 |
| 6,13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DE 60*40 (INCLUYE LLAVE MOVIL TIPO GANZO, KIT SIFON Y CANASTILLA 4" Y ACOPLE DE CONEXION) | Un | P. Ref. | | 1,00 | 267.014,00 | $ 267.014,00 |
| **7** | **BASES Y PISOS** | | | | | | **$ 183.974,94** |
| 7,3 | PLACA BASE EN CONCRETO E= 8 CM 2500 PSI | M2 | P. Gober | 2.05.25 | 2,47 | $ 74.483,78 | $ 183.974,94 |
| **8** | **CUBIERTA** | | | | | | **$ 549.993,61** |
| 8,8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6 | M2 | P. Gober | 2.08.20 | 6,02 | $ 62.266,02 | $ 374.841,44 |
| 8,11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO- (Tubo Rectangular de 76 x 38 x 1.5mm) | KG | P. Gober | 2.08.33 | 7,95 | $ 22.031,72 | $ 175.152,17 |
| **9** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | **$ -** |
| **10** | **ACABADOS Y APARATOS** | | | | | | **$ 1.617.683,32** |
| 10,1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA | M2 | P. Gober | 2.05.19 | 2,50 | $ 91.325,60 | $ 228.314,00 |
| 10,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED EN CERAMICA | M2 | P. Ref. | | 7,48 | $ 80.640,00 | $ 603.187,20 |
| 10,5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 4" X 3" | UND | P. Gober | 2.06.13 | 1,00 | $ 23.435,60 | $ 23.435,60 |
| 10,7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WIN" | ml | P. Gober | 2.06.15 | 2,50 | $ 20.594,02 | $ 51.485,05 |
| 10,9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMBO SANITARIO (SANITARIO, LAVAMANOS, INCRUSTACIONES x 3, GRIFERIA Y ACOPLES DE CONEXIÓN | Un | P. Gober | 2.12.175 | 1,00 | $ 711.261,47 | $ 711.261,47 |
| **11** | **CARPINTERIAS** | | | | | | **$ 782.688,31** |
| 11,4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M). | Un | P. Gober | 2.15.08 | 1,00 | $ 782.688,31 | $ 782.688,31 |
| **12** | **OTROS** | | | | | | **$ -** |
| | | | | | | **SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA** | **$ 8.594.689,00** |

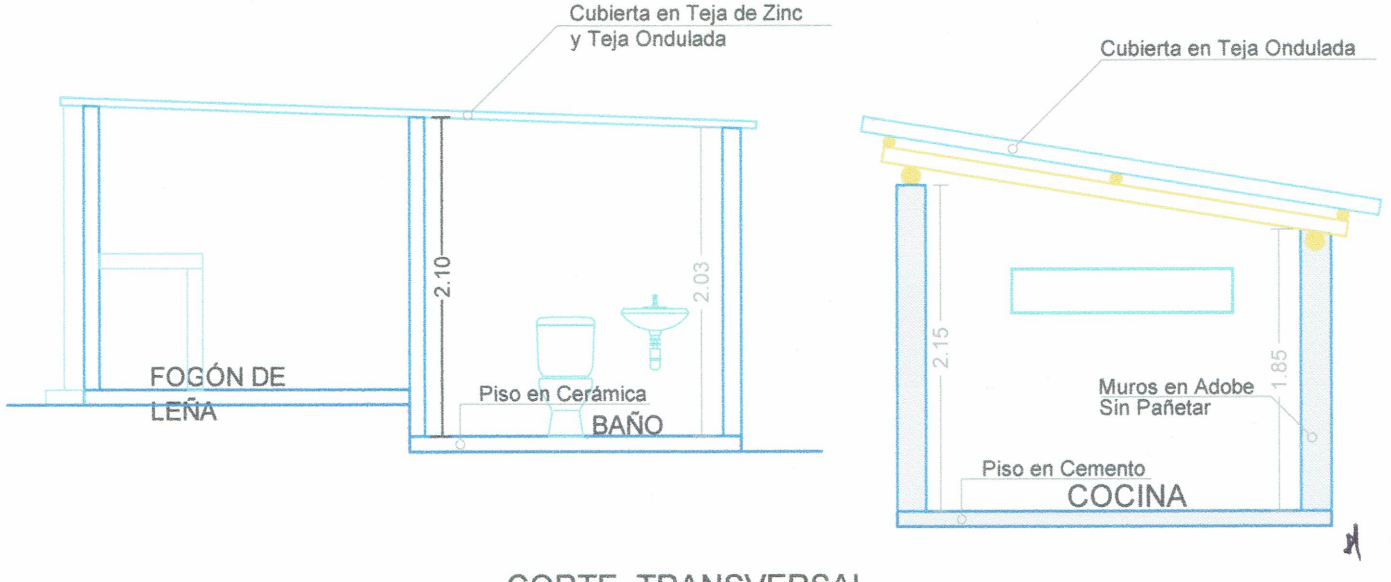
| 17 | COSTOS INDIRECTOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 17,1 | ADMINISTRACIÓN | % | 12% | | $ 1.031.362,68 |
| 17,2 | IMPREVISTOS | % | 3% | | $ 257.840,67 |
| 17,3 | UTILIDAD | % | 7% | | $ 601.628,23 |
| | | | | **SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **$ 1.890.832,00** |
| | | | | **VALOR TOTAL (Costos directos + Costos indirectos):** | **$ 10.485.521,00** |
| | | | | **INTERVENTORIA 8 %** | **$ 838.842,00** |
| | | | | **VALOR TOTAL MEJORAMIENTO** | **$ 11.324.363,00** |

5 NANCY ANDREA CAMARGO GUATAQUI




PLANTA LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

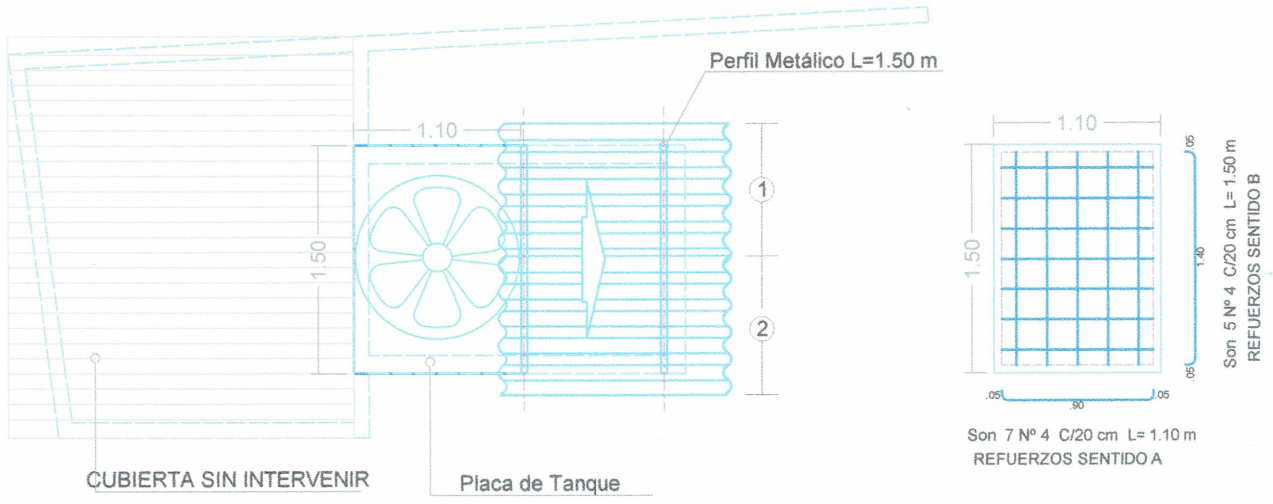
Escala: 1_____50




CORTE TRANSVERSAL

Escala: 1_____50

5 NANCY ANDREA CAMARGO GUATAQUI

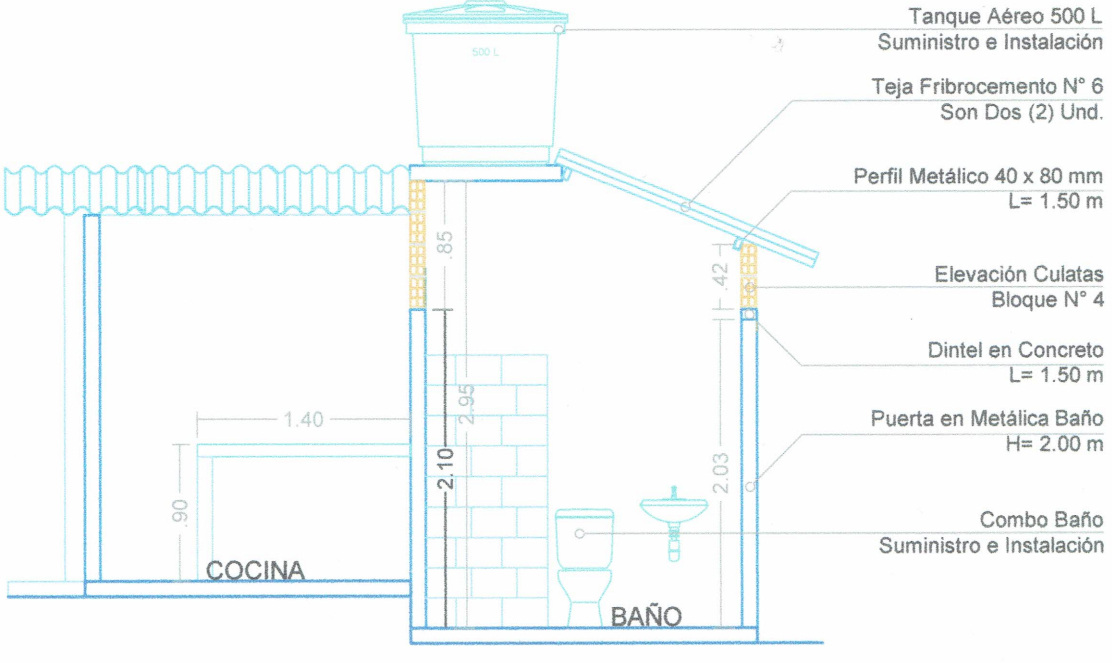



PLACA DE TANQUE

Escala: 1_____50

## PLANTA INTERVENCIÓN CUBIERTA BAÑO

Escala: 1_____50




## CORTE LONGITUDINAL INTERVENCIÓN BAÑO

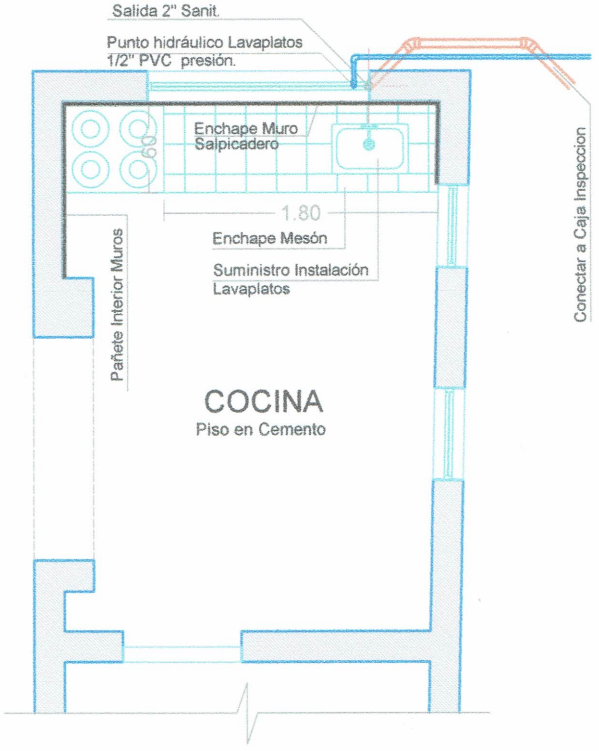
Escala: 1_____50

5 NANCY ANDREA CAMARGO GUATAQUI




PLANTA INTERVENCIÓN BAÑO

Escala: 1_____50




PLANTA INTERVENCIÓN COCINA

Escala: 1_____50

**ACTIVIDADES:**

1. Demolición enchape cerámico Muro Baño
2. Demolición enchape Piso Baño
3. Demolición placa de Piso Baño
4. Desmonte de Cubierta Baño
5. Desmonte de Puerta Baño
6. Excavación en Material Común
7. Relleno con Material de Sitio compactado
8. Suministro Figurada acero 60.000 psi placa tanque
9. Placa Maciza en Concreto Placa Tanque
10. Mesón en Concreto 60 cm 2500 PSI Cocina
11. Muro en Bloque N° 4
12. Filos y Dilataciones
13. Pañete Liso Bajo Placa Tanque
14. Pañete Liso Muros Interior y exterior
15. Red PVC 1" Presión Tanque aéreo - red
16. Red PVC 1/2" Presión Suministro y Tanque
17. Salida de Agua Fría PVC 1/2" T.P. Lavaplatos Lavamanos Sanitario
18. Salida de Agua Fría Ducha PVC 1/2" T.P. Ducha
19. Registro PVC 1/2" T.P. Entrada Baño
20. Tanque de Almacenamiento aéreo 500 lt
21. Caja Inspección 60 x 60
22. Tubería Sanitaria PVC 2" Red Cocina Lavaplatos
23. Tubería Sanitaria PVC 3" Red Baño
24. Tubería Sanitaria PVC 4" Red Baño
25. Punto Desagüe PVC 2" Lavamanos Lavaplatos
26. Punto Desagüe PVC 3" Sifón Ducha
27. Codo sanitario PVC 4" Sanitario
28. Lavaplatos Acero Inox 60 x 40
29. Placa Base en Concreto Piso Baño
30. Teja Ondulada Fibro Cemento N° 6 Cubierta Baño
31. Estructura Perfil Metálico 76 x 38 x 1,5 mm
32. Enchape Piso en Cerámica Baño
33. Enchape Pared en Cerámica Muro Ducha Baño Salpicadero Mesón
34. Rejilla Plástica Con Sosco 4 x 3 Sifón Ducha Baño
35. Bocel de Aluminio Mesón Cocina
36. Combo Sanitario Baño
37. Puerta en Lamina cal 18 Anticorrosivo Baño