ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. EICE-033-2025

CONTRATANTE:	Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA.
CONTRATISTA:	**FOC SOLUCIONES S.A.S**
NIT:	901798548-7
OBJETO:	**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JUAN DE URABÁ, SEDE 4 VILLA VIKINGO POR MEDIO DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA MUROS, PUERTAS Y VENTANAS.**
VALOR:	CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($492.739.993,00).
PLAZO INICIAL:	Un (1) mes
FECHA DE INICIO:	26 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	26 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	26 de enero de 2026

En las instalaciones de la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT - EDURHA - DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA**, el dieciséis (16) de marzo de 2026, se reúnen, por una parte, la **Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA,** con número de identificación tributaria NIT No. 901844405-1, representada legalmente por **CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.063.172.723, expedida en Lorica – Córdoba, designado legalmente como representante legal según el decreto 034 del 12 de marzo del año 2025 y acta de posesión No. 009 del 12 de marzo del año 2025, debidamente autorizado para contratar, quien en adelante y para los efectos de este contrato se denominara **EL CONTRATANTE**: y por otra parte, **YEIDER ANDRES FUENTES ANAYA,** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.037.483.363 de San Juan de Urabá – Antioquia, Representante Legal la empresa **FOC SOLUCIONES S.A.S**., identificada con NIT: 901798548-7, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, con el fin de

suscribir la presente acta de recibo final de obra según el contrato de la referencia.

VALOR CONTRATADO:	$ 492.739.993,00
VALOR PAGADO ANTICIPO 50%	$ 246.369.996,50
ACTA PARCIAL No. 1 - FINAL:	$ 492.739.993,00
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	$ 246.369.996,50
VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL No. 1 - FINAL	$ 246.369.996,50
VALOR ACTA FINAL (Avance del 100%)	$ 492.739.993,00
SALDO POR EJECUTAR	$ -
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 492.739.993,00

El valor a pagar en la presente acta de recibo final de obra: **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($246.369.996,50).**

El producto recibido y ejecutado por el contratista conforme a las condiciones contratadas se encuentran consignadas en el acta final numérica, el cual hace parte integral de la presente acta de recibo final de obra.

Adicionalmente, las partes que intervienen en la presente acta manifiestan:

1. Hacer entrega al contratante, por parte del contratista las labores realizadas objeto del Contrato que tiene como objeto "**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JUAN DE URABÁ, SEDE 4 VILLA VIKINGO POR MEDIO DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA MUROS, PUERTAS Y VENTANAS.**"

2. Recibir por parte del contratante las labores objeto del Contrato en mención.

3. Aceptar los anexos a la presente acta, los cuales cobijan las labores y cantidades realizadas.

4. Que el contratista garantiza la calidad de todos los trabajos realizados a partir de la presente acta.

5. Qué el contratista garantiza su responsabilidad ante los trabajadores que tuvo en la ejecución del presente contrato: sueldo, jornales.

6. Que las actividades en mención fueron supervisadas, revisadas y recibidas totalmente a entera satisfacción por la parte del contratante.

7. Que a partir de la fecha cesa la responsabilidad del contratista por los daños que sean ocasionados por terceros a la obra, sin perjuicio de las garantías de calidad y estabilidad de la obra.

8. Que, a partir de la fecha, la vigilancia de las labores del contrato queda a cargo del contratante.

Las actividades ejecutadas se encuentran consignadas en el Acta final numérica, la cual hace parte integral de la presente acta.

La presente ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA, se perfecciona con la firma de las partes a los dieciséis (16) días del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026). Para constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron.

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
EICE- EDURHA DE SAN JUAN DE URABÁ
Contratante

YEIDER ANDRES FUENTES ANAYA
FOC SOLUCIONES S.A.S.
Contratista