Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE RIOHACHA
OFICINA DE APOYO JURÍDICO

INFORME SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	Periodo del Informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor
6 de enero de 2026	01 a 31 de diciembre de 2025	Yanelis Maria Guerra Chinchia	Nathan Jacob Seligmann Brito

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato Nº	CO1.PCCNTR.8378558	**Tipo**:	Contratación Directa	**Convenio Nº**	0	**Tipo:**	0

Objeto: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha el arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 10 N.º 14-67, en el Municipio de Distracción Departamento de La Guajira.

Rubro o Proyecto	Vigencia	CDP Nº	Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2025	3525	6/03/2025	$ 2.918.944
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2026	16425	4/06/2025	$ 10.755.724

Valor Contrato Inicial	Valor Total	Fecha	Plazo	Fecha Iniciación	Fecha de Terminación
$ 13.674.668	$ 13.674.668	16/09/2025	9 meses	1/11/2025	31/07/2026

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza Nº	**Fecha**	**Nº Registro presupuestal**	**Presupuestal**	**Fecha Suscripción**
N/A				

Modificaciones al Contrato					
Modificación	**Número**	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de aclaración o de alcance**
	0		0	-	0

Información Financiera			
Valor Total del Contrato y/o Convenio	$ 13.674.668		**% Anticipo:**

Pagos				Amortización			
Fecha	**Pago**	**% Pagado**	**Valor**	**%**	**Valor**	**Valor Neto**	**Soporte**
9 de diciembre de 2025	Abono en cuenta	9,40%	$ 1.285.920				
23 de diciembre de 2025	Abono en cuenta	9,40%	$ 1.285.920				
18,80%			**$2.571.840**		**$0**	**$0**	

EJECUCIÒN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	**Actividades Realizadas**	**Soporte- Regristo fotogràfico**
1. Mantener en el inmueble los bienes y usos conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar, durante todo el término del contrato, el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Nación- Consejo Superior de la Judicatura. 2. Librar a la Nación- Consejo Superior de la Judicatura de toda perturbación en el uso y goce del inmueble. 3. Otorgarle a la Nación - Consejo Superior de la Judicatura un plazo de quince (15) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el contrato. 4. Presentar oportunamente la factura del mes vencido correspondiente, junto con el certificado de pago al Sistema	Verificacion del cumplimiento del objeto contratual. Ocupación pacifica del Inmueble.	Cumplido - Cuenta de cobro - Pago de seguridad social

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% Ejecuciòn
0	0		0
0	0		0

Gestiòn de avance (diligenciar en el caso de que el informe no estè asociado a una entrega durante el periodo reportado)

Dificultades Tècnicas, administrtaivas y financieras para la ejecuciòn del objeto contractual				
Causas	**Alternativas**	**Fecha Soluciòn**	**Gestiòn**	**Resultados**
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	
En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación y Manual de supervisión, hago constar como supervisor técnico y financiero del contrato Nº CO1.PCCNTR.8378558 se inició el 1 de noviembre de 2025. a la fecha del presente informe presenta un cumplimiento a satisfacción del 100%	
SUSCRIPCION DEL INFORME	
Contratista	
Nombre:	Yanelis Maria Guerra Chinchia
Cargo:	Representación en nombre propio
Supervisor	
Nombre:	Nathan Jacob Seligmann Brito
Cargo:	Profesional Universitario G 12 - Area Jurídica - Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha
Firma:	