

 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	FO-GOO-PC02-05
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	2
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	24/02/2026

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL VALLE		Fecha generación informe:	24/03/2026 15:16:11
Pago No:	2	Total de Pagos	9	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	CLAUDIA XIMENA ARZAYUS MENDEZ		Identificación:	1010183194	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	claudia.arzayus@gac.gov.co	
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2026-2030-VAL	Fecha de Inicio del contrato:	27/01/2026	Fecha de Fin del contrato:	11/09/2026
Periodo del informe:	FEBRERO	No RP:	3526	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Valle del Cauca	Municipio:	Palmira		
Período objeto del informe:	01-02-2026 al 28-02-2026	Fecha de Inicio del informe:	01/02/2026	Fecha de Fin del informe:	28/02/2026
Actividad Económica:	6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata	ICA:	10		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	2826	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406003-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$4,778,209.00	HONORARIOS:	\$4,778,209.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 48.800,00	FEBRERO	10/03/2026	8823934602
SALUD	SANITAS	\$ 250.000,00	FEBRERO	10/03/2026	8823934602
PENSION	COLPENSIONES	\$ 320.000,00	FEBRERO	10/03/2026	8823934602

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios personales para realizar avalúos comerciales de los bienes urbanos y rurales, revisión de auto estimaciones, atención de revisión de avalúos y modificación de estudios de zonas físicas y geoeconómicas propias del proceso de conservación catastral del punto de atención del IGAC en el municipio de Palmira - Dirección Territorial Valle del Cauca
---------	--

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Realizar investigación de mercado y alimentar el módulo de ofertas del sistema nacional catastral	Durante este periodo (mes de febrero) realice recolección de mercado inmobiliario en campo, en las zonas de Juanchito, Calucé y Caucaesco, medio de aplicaciones de georreferenciación las cuales fueron subidas en el sistema del observatorio inmobiliario catastral. Así mismo realice búsqueda en diferentes paginas especializadas en veta de inmuebles rurales y urbanos, como es el caso de Finca Raiz, Mercado libre, metro cuadrado y cien cuerdas entre otros, los cuales fueron confirmadas mediante llamadas telefónicas y subidas en el sistema de observatorio catastral.	Anexo_328295_639087475638891671.pdf
15. Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentales (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual y como garantía para el igac de la eficaz planificación, operación y control de los procesos del sistema de gestión integrado.	En el link https://www.igac.gov.co/transparencia-y-acceso-a-la-informacion-publica/informacion-de-la-entidad/listado-maestro-de-documentos? term_node_tid_depthAll&field_tipo_de_documento_target_idAll&title&field_codigo_value . Referente al listado de documentos en la parte gestión valuatoria, se tomaron los formatos para la liquidación de terreno además el formato para la entrega de informes de avalúos.	Anexo_328296_639094664637366957.png
14. Entregar los informes parciales y mensuales del avance del contrato, así como el informe final de las actividades desarrolladas dentro del término de ejecución del contrato, con el visto bueno del supervisor.	Informe detallado de las actividades contractuales realizadas en el mes de febrero	Anexo_328297_639094667247847167.pdf
13. Elaborar y mantener actualizadas las tablas de retención documental, de conformidad como lo establecen los manuales de procedimiento vigentes	No requerida para este periodo	
12. Realizar la radicación y escaneo de la correspondencia interna y externa revisión, así como la clasificación, control y seguimiento a la correspondencia asignada al área.	No requerida para este periodo	
11. Proyectar y elaborar dentro del término de ley, respuesta a los oficios, derechos de petición y revisiones de avalúos que le sean asignados, garantizando el control de la documentación entregada	Durante el mes de febrero se me asignaron casos para revisión de avalúos 765200001000000122348000000000 y el 765200001000000113750000000000 .	Anexo_328300_639087479410964758.pdf
10. Entregar informes de los avalúos asignados por el investigador de mercado en el municipio de palmira en el marco de la revisión de zhg y/o de revisiones de avalúo, con total ceñimiento a los lineamientos valuatorios y estrictamente dentro del plazo estipulado para el efecto	Durante el mes de febrero en los casos ya mencionados en la obligación 11, se realizo el respectivo informe, teniendo en cuenta los parámetros, jurídicos, físicos y normativos del predio, los cuales son importantes para realizar la respectiva liquidación. (765200001000000122348000000000 y el 765200001000000113750000000000)	Anexo_328301_639087486056684957.pdf
16. Asistir a las reuniones programadas por el área y/o la dirección territorial.	Asistí a la reuniones realizadas en el mes de febrero los días 3, 10, 17 y 24, las cuales se abordaron temas técnicos sobre los procesos catastrales, como: Actualización, conservación y liquidación de avalúos. Donde todos los funcionarios cada martes explicaron cuáles eran las funciones que hay detrás de cada Rol y además la relación con cada uno de los departamentos, desde que inicia el trámite hasta que finaliza. El día 13 de febrero asistí a la reunión lineamientos jurídicos en avalúos comerciales y restitución de tierras de forma virtual del IGAC (Instituto Geográfico Agustín Codazzi) ya ANT (Agencia Nacional de Tierras). Con el fin de hablar sobre el Marco Legal Ley 1673 de 2013, La Resolución 1137 de 2024 y Decreto Ley 2150 de 1995	Anexo_328302_639087488907435407.pdf

9. Entregar informes de avalúos de inmuebles y mejoras tanto urbanas como rural luego de ejercido el control de calidad final y su respectiva aprobación, ceñido a lo previsto en las normas vigentes y a los tiempos establecidos.	Durante el mes de febrero en los casos ya mencionados en la obligación 11, se realizó el respectivo informe, teniendo en cuenta los parámetros, jurídicos, físicos y normativos del predio, los cuales son importantes para realizar la respectiva liquidación. (765200001000000122348000000000 y el 765200001000000113750000000000.)	Anexo_328303_639087487873537967.pdf
7. Revisar y emitir conceptos sobre la revisión de avalúos y derechos de petición referidos a las actividades valuatorias que desarrolla en el municipio de palmira	Verificar los formatos tanto urbanos y rurales, para realizar la respectiva entrega de avalúos, teniendo en cuenta los parámetros normativos y físicos del predio apoyándose de software y el POT del municipio de Palmira	Anexo_328304_639087489505442886.PNG
6. Programar y asistir a los comités de avalúos requeridos por el supervisor	No requerida para este periodo	
5. Participar en labores de investigación con el propósito de mejorar la prestación del servicio de avalúos	En el mes de Febrero se me asignaron 765201800000052024, 765201800000052024, 7652018000000822024, 7652018000000612024, 765201800000302024, 7652018000001162024, 765201800000622024, 765201800000112024, 765201800000062024, 7652018000001032025 y 7652018000001432025. Los cuales se encuentran localizados en el corregimiento de Juanchito, con el fin de localizarlos especialmente para realizar búsqueda de ofertas de mercado en campo, cercano a los predios ya mencionados, los cuales permiten alimentar el observatorio inmobiliario.	Anexo_328306_639087490556296412.pdf
4. Realizar permanente seguimiento de la jurisdicción de la territorial designada, llevando control de los avalúos, contratos, asignaciones y ejecución de los mismos, además de cuidar y responder porque se cumplan a cabalidad los términos pactados para su ejecución, suministrar a los interesados la información pertinente sobre su desarrollo.	No requerida para este periodo	
3. Hacer control de calidad a los procesos de zonas económicas y titulación.	No requerida para este periodo	
2. Suministrar la información y responder las ampliaciones y aclaraciones que le sean requeridas sobre los informes de los avalúos asignados, estrictamente dentro del plazo señalado para el efecto	No requerida para este periodo	
8. Contar con el registro abierto de evaluadores raa.	De conformidad en la Ley 1673 del 2013 Artículo 21. Posesión en cargos, suscripción de contratos o realización de dictámenes técnicos que impliquen el ejercicio de la actividad de evaluador	Anexo_328310_63908749056455240.pdf
17. Dar estricto cumplimiento a los lineamientos, normas, reglamentos, orientaciones y leyes ambientales aplicables en el desarrollo del contrato. así mismo, a las normas y planes ambientales de la entidad, el contratista reconoce y acepta que las autoridades competentes nacionales, regionales o locales que tengan jurisdicción sobre el área donde realizará las actividades, podrá disponer la suspensión de las actividades objeto de este contrato y/o imponer las medidas preventivas, multas o sanciones a que hubiere lugar hasta que el contratista cumpla con dichas normas y leyes ambientales o subsane los efectos causados por el incumplimiento de dichas normas y leyes, motivo por el cual, asumirá las consecuencias que se deriven frente al contrato cuando la suspensión de las actividades le sea imputable	Dar estricto cumplimiento a los lineamientos, normas, reglamentos, orientaciones y leyes ambientales aplicables en el desarrollo del contrato	

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	CLAUDIA XIMENA ARZAYUS MENDEZ
---	-------------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del supervisor (tatiana.barragan):

Observación Obligación 4. No requerida para este periodo
Observación Obligación 5. No requerida para este periodo
Observación Obligación 11. No requerida para este periodo
Observación Obligación 13. No requerida para este periodo
Observación Obligación 14. No requerida para este periodo
Observación Obligación 15. No requerida para este periodo

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$35,836,568.00 -
Adición No.0	\$0.00 -
Reducción No.0	\$0.00 -
Valor Total:	\$35,836,568.00 -

Total Pagado	\$637,095.00 -
Saldo Actual:	\$35,199,473.00 -

VALOR A PAGAR:	\$4,778,209.00 -
Menos este pago:	\$30,421,264.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$637,095.00 -	-	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	15.11 %
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X

CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
RUT	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	TATIANA ERIKA BARRAGAN CONTRERAS	Nombre:	
No. Identificación:	29117578	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	



PAGOSIMPLE |

AUTOLIQUIDACION
CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-03-10, 09:25:38 AM

Tipo Planilla:

N: PLANILLA CORRECCIONES

Número Planilla:

1079977902

Nro Planilla Corregida: 1078573351

Periodo Cotización:

febrero de 2026

Periodo Servicio:

febrero de 2026

Referencia pago (PIN):

8823934602

PAGADO 10/03/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CLAUDIA XIMENA ARZAYUS MENDEZ		
Documento	CC1010183194	Dirección	CL 114 #141 A - 50
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	3219977704
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	BOGOTA D.C.	Departamento	BOGOTA D.C.
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total								
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	USP	COR	USL	SIN	IGL	UMC	AVP	ICP	IRP	Dias FER	Dias EPS	Dias ANE	Dias CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1010183194	CLAUDIA XIMENA ARZAYUS MENDEZ	59	00									A								0	30	30	30	(231001) COLFONDOS	\$ 1.800.000	\$ 288.000	(EPS005) EPS SANITAS	\$ 1.800.000	\$ 225.000	2,436	\$ 1.800.000	\$ 43.900	(CCF22) COLSUBSIDIO	\$ 1.800.000	\$ 36.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 592.900
CC 1010183194	CLAUDIA XIMENA ARZAYUS MENDEZ	59	00								X	C								0	30	30	30	(231001) COLFONDOS	\$ 2.000.000	\$ 320.000	(EPS005) EPS SANITAS	\$ 2.000.000	\$ 250.000	2,436	\$ 2.000.000	\$ 48.800	(CCF22) COLSUBSIDIO	\$ 1.800.000	\$ 36.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 654.800

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 0	\$ 32.000	\$ 25.000	\$ 4.900	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 61.900	\$ 0	\$ 61.900

Claudia Ximena Arzayus M.

Claudia Ximena Arzayus Mendez
cedula: 1010183194 de Bogota D.C



Resumen de pago

Descripción de compra

Pago PSE. Ref:8823934602-202602-1568950. idTrans:1568950

Tienda

SISTEMA INTEGRADO MULTIPLE DE PAGOS ELECTRONICOS S

Estado de la transacción

Transacción exitosa

Fecha de la transacción

10 de marzo de 2026 a las 8:59 a. m.

CUS

128031425

Referencia Nequi

M02797791

¿Cuánto?

\$ 61.900,00

Valor de los impuestos

\$ 0,00

Número de referencia 1

02

Número de referencia 2

900097333

Número de referencia 3

6311

Factura de comercio

177315117424992

Tu plata salió de:



Disponible

Claudia Ximena Arzayús M.

Claudia Ximena Arzayus Mendez
cedula: 1010183194 de Bogota D.C



Comprobante en línea

23 Ene 2026 20:05:29

Pago PSE



Pago exitoso

CUS 4630573

Comercio
**SISTEMA INTEGRADO MULTIPLE DE
PAGOS ELECTRONICOS S**

Referencia 1
02

Fecha
23 Ene 2026 20:05:29

Referencia 2
900097333

Número de factura
176921658962452

Referencia 3
6311

Descripción del pago
**Pago PSE.
Ref:8823620498-202602-1411632.
idTrans:1411632**

Valor del Pago
\$592.900

Número de comprobante
TR2003200573

Costo de la transacción
\$ 0

Claudia Ximena Arzayús M.

Producto origen
**Ahorros - Bancolombia
**** 8874**

Claudia Ximena Arzayus Mendez
cedula: 1010183194 de Bogota D.C

