La Jagua de Ibirico, Cesar, 2 de marzo del 2026.

Arquitecto.

MAHER SANTOS SOSA.
Secretario de Planeación y Desarrollo Económico.
ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO

Ref.- Informe Actividades 001.

En cumplimiento de la obligación contenida en el contrato de prestación de servicios profesionales No. 186 del 2026 del 29 de enero del 2026, suscrito con El Municipio, me permito presentar a su consideración el informe de actividades correspondientes al periodo comprendido Entre el veintinueve (29) de enero del 2026 al veintiocho (28) de febrero del presente año.

OBJETIVO: Mantener informado al supervisor del contrato y al Municipio de La Jagua de Ibirico, sobre el desarrollo del contrato objeto de este informe, presentar evidencias de su ejecución y verificar que las actividades realizadas sean hechas con calidad y en los términos adecuados.

1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No	186 de 2026.
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
CONTRATISTA:	LUISA CAROLINA BAUTE MIELES
OBJETO:	"SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA GESTION DE TRAMITES JURIDICOS Y ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS CON EL SEGUIMIENTO A LA DISPOSICION A LAS DISPOSICIONES DEL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PBOT) DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO CESAR."
VALOR DEL CONTRATO:	$21.600.000.COP
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS MESES
FECHA DE INICIO:	29 de enero de 2026.
FECHA DE TERMINACION:	28 de julio de 2026.
MODIFICACIONES:	

ADICIONAL EN VALOR:		N.A	FECHA:	N.A
PRORROGAS		N.A	FECHA:	N.A

2 DESARROLLO DEL CONTRATO:

Me permito informar el desarrollo correspondiente al PERIODO 001 comprendido entre el 29 de enero del 2026 al 28 de febrero de 2026 en los siguientes aspectos:

2.1 Actividades Ejecutadas.

1. Brindé apoyo en la expedición de certificaciones del solicitante, específicamente en la gestión de la Resolución de Revocatoria y certificado de estratificación

- **.RESOLUCIÓN DE REVOCATORIA- CLARIBEL ORTEGA GGE-00066**
- **CERTIFICADO DE ESTRATIFICACION PDM-045**

2. Brindé apoyo para la expedición de certificaciones de sana posesión

- **CERTIFICADO DE SANA POSESION PEDRO ANGEL MUÑOZ PDM-018.**
- **CERTIFICADO DE SANA POSESION MANUEL ALEJANDRO MAYORQUIN -PDM-021**
- **CERTIFICADO DE SANA POSESION JOSE ALFREDO ARROYO -PDM-019.**
- **CERTIFICADO DE SANA POSESION JORGE CAMILO MUÑOZ -PDM-121.**
- **CERTIFICADO DE SANA POSESION PJERLIS CASTELLANO-PDM-01**
- **CERTIFICADO DE SANA POSESION GEINER RAMIREZ . PDM-007**
- **CERTIFICADO DE SANA POSESION ELKIN JOSE BARON.PDM-125**
- **CERTIFICADO DE SANA POSESION DARIO JOSE MENDOZA- PDM-014**

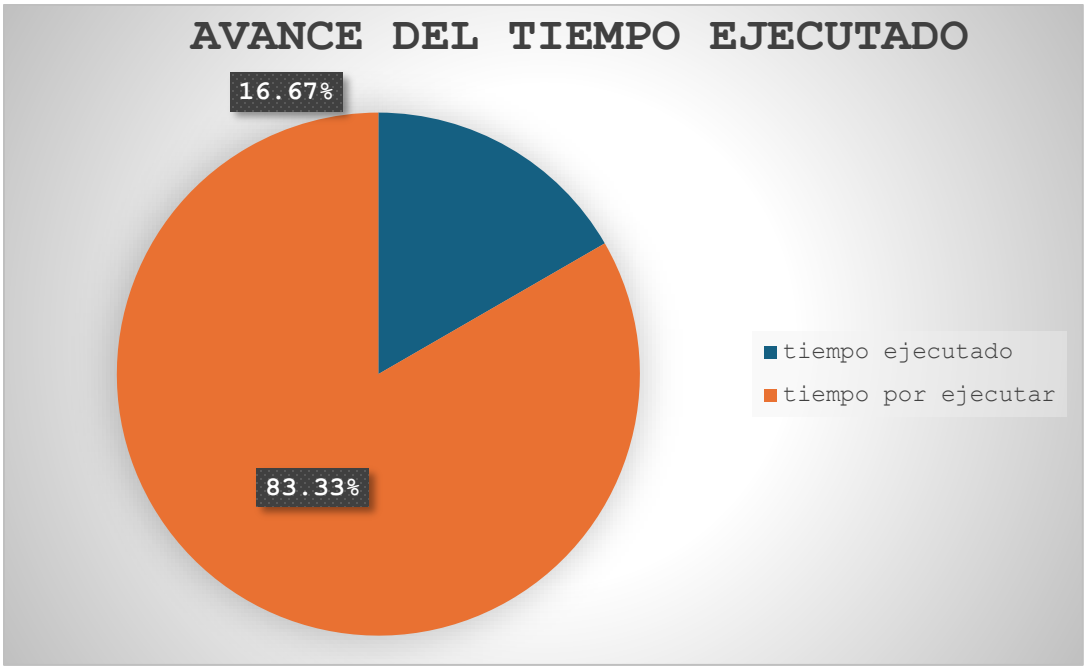
3. Brindé apoyo a las respuestas de los derechos de petición allegadas a la sectorial

- **RESPUESTA DE PETICION ADONIS LEONOR MEJIA DE RIVERA PDM-307**
- **RESPUESTA A PETICION JEMIMA SOSA CRIADO- PDM-022**
- **RESPUESTA REQUERIMIENTO JUDICIAL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE VALLEDUPAR**

En razón a que los servicios son prestados directamente en las instalaciones de la alcaldía municipal de la jagua de Ibirico, con seguimiento y vigilancia continua por parte del supervisor, no se requiere anexar registros fotográficos.

PORCENTAJE DE AVANCE EN TIEMPO EJECUTADO: 16,67%

GRAFICA AVANCE DEL TIEMPO.



3 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES:

Se verifico el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud y pensión) correspondiente al periodo laborado por el contratista

ENERO 2026

IBC	$ 120.000
SALUD	$15.000
PENSIÓN	$19.200
RIESGOS	$700
N° DE PLANILLA	9499714025

FEBRERO 2026.

IBC	$ 1.800.000
SALUD	$225.000

PENSIÓN	$288.000
RIESGOS	$9.400
N° DE PLANILLA	9500181213

Resumen del avance financiero ejecutado: 16,67%

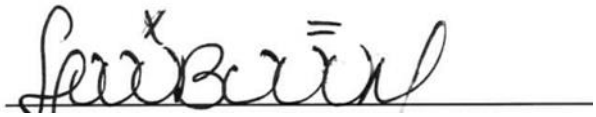
CONCEPTO	VALOR	%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$21.600.000	100
PRIMER PAGO	$3.600.000	16,67%
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME (valor del informe – valor de la amortización)	$3.600.000	---
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (lo que falta por ejecutar)	$18.000.000	83.33%

AVANCE FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	VALOR A PAGAR
$21.600.000	$3.600.000	$18.000.000	$3.600.000

Los servicios prestados se desarrollaron de acuerdo al objeto y a las obligaciones contraídas en el contrato referido.

Cordialmente,



LUISA CAROLINA BAUTE MIELES
C.C. 1.065.581.038 expedida en la Jagua de Ibirico cesar