ALCALDIA DE LOS PATIOS	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Y PLANEACIÓN	Código: DP-F-89
	PRESUPUESTO DEL PROYECTO	Versión: 01
	FORMATO	Fecha: 2024-07-02

ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE PROYECTO URBANISTICO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER

PRESUPUESTO DE CONSULTORIA

DESCRIPCION	CANT MESES (1)	CANTIDAD PROFESIONALES (2)	SALARIO BASICO MES (3)	DEDICACIÓN (4)	FACTOR MULTIPLICADOR (5)((6)=(1)x(2)x(3)x(4)x(5))	VR. TOTAL (6)=(1)x(2)x(3)x(4)x(5)
Director consultoria(ingeniero civil con postgrado en Grencia de proyectos)	2	1	$ 8.599.500,00	0,75	2,18	$ 28.137.564
Cordinador Consultoria(ingeniero civil con postgrado en proyectos)	2	1	$ 8.599.500,00	1,00	2,18	$ 37.516.752,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNIT	VR TOTAL
1	TOPOGRAFIA GEOREFERENCIADA	UND	1,00	12.112.484,00	$ 12.112.484,00
2	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1,00	16.950.000,00	$ 16.950.000,00
3	ESTUDIO HIDROLOGICO	UND	1,00	12.750.666,67	$ 12.750.667,00
4	ESTUDIO HIDRAULICO Y SANITARIO	UND	1,00	13.808.543,33	$ 13.808.543,00
5	DISEÑO ARQUITECTONICO	UND	1,00	17.934.416,67	$ 17.934.417,00
6	DISEÑO ELECTRICO	UND	1,00	11.959.366,67	$ 11.959.367,00
7	COMPONENTE DE PRESUPUESTO , UNITARIOS Y PGIO	UND	1,00	5.250.000,00	$ 5.250.000,00
8	DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	1,00	11.640.353,33	$ 11.640.353,00
			TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 168.060.147,00**
			IVA	**19,00%**	**$ 31.931.428,00**
			VALOR TOTAL		**$ 199.991.575,0**

REVISO:		
NOMBRE:	**CRISTIAN HELI CASANOVA PARADA**	
CARGO:	**SECRETARIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO**	
ELABORO:		
NOMBRE:	**Didier Alberto escala Archila**	**FECHA ELABORACIÓN : MARZO DEL 2026**
CARGO:	**CONTRATISTA**	

NOTA: EL PRESENTE PRESUPUESTO ES COMPLEMENTO DEL ANEXO TECNICO DEL PROYECTO, EL CUAL CONTIENE LAS ESPECIFICACIONES Y EL DETALLE DE CADA UNO DE LOS ESTUDIOS A REALIZAR.EL DESARROLLO DE CADA ESTUDIO SE DEBE ELABORAR CONFORME A LOS TERMINOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS EN EL ANEXO TECNICO

ALCALDIA DE LOS PATIOS	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Y PLANEACIÓN	Código: DP-F-89
	PRESUPUESTO DEL PROYECTO	Versión: 01
	FORMATO	Fecha: 2024-07-02

ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE PROYECTO URBANISTICO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER

CRONOGRAMA Y FLUJO DE FONDOS

							MES 1				MES 2			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNIT	VR TOTAL		SEMA 1	SEMA 2	SEMA 3	SEMA 4	SEMA 1	SEMA 2	SEMA 3	SEMA 4
1	TOPOGRAFIA GEOREFERENCIADA	UND	1,00	$ 12.112.484,00	$ 12.112.484,00		$ 3.028.121,00	$ 3.028.121,00	$ 3.028.121,00	$ 3.028.121,00				
2	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1,00	$ 16.950.000,00	$ 16.950.000,00		$ 4.237.500,00	$ 4.237.500,00	$ 4.237.500,00	$ 4.237.500,00				
3	ESTUDIO HIDROLOGICO	UND	1,00	$ 12.750.666,67	$ 12.750.666,67		$ 3.187.666,67	$ 3.187.666,67	$ 3.187.666,67	$ 3.187.666,67				
4	ESTUDIO HIDRAULICO Y SANITARIO	UND	1,00	$ 13.808.543,33	$ 13.808.543,33		$ 3.452.135,83	$ 3.452.135,83	3.452.135,83	3.452.135,83				
5	DISEÑO ARQUITECTONICO	UND	1,00	$ 17.934.416,67	$ 17.934.416,67						$ 4.483.604,17	$ 4.483.604,17	$ 4.483.604,17	$ 4.483.604,17
6	DISEÑO ELECTRICO	UND	1,00	$ 11.959.366,67	$ 11.959.366,67						$ 2.989.841,67	$ 2.989.841,67	$ 2.989.841,67	$ 2.989.841,67
7	COMPONENTE DE PRESUPUESTO , UNITARIOS Y PGIO	UND	1,00	$ 5.250.000,00	$ 5.250.000,00						$ 1.312.500,00	$ 1.312.500,00	$ 1.312.500,00	$ 1.312.500,00
8	DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	1,00	$ 11.640.353,33	$ 11.640.353,33						$ 2.910.088,33	$ 2.910.088,33	$ 2.910.088,33	$ 2.910.088,33
9														
10														
	TOTAL COSTO DIRECTO				102.405.830,67		13.905.423,50	13.905.423,50	13.905.423,50	13.905.423,50	11.696.034,17	11.696.034,17	11.696.034,17	11.696.034,17
	IVA			19,00%	19.457.108,00		2.642.030,00	2.642.030,00	2.642.030,47	2.642.030,47	2.222.246,49	2.222.246,49	2.222.246,49	2.222.246,49
	VALOR TOTAL				121.862.938,67		16.547.453,50	16.547.453,50	16.547.453,97	16.547.453,97	13.918.280,66	13.918.280,66	13.918.280,66	13.918.280,66
REVISO:														
NOMBRE:	CRISTIAN HELI CASANOVA PARADA													
CARGO:	SECRETARIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO													
			FECHA ELABORACIÓN : MARZO DEL 2026											
ELABORO:														
NOMBRE:	Didier Alberto escala Archila													
CARGO:	CONTRATISTA													

ALCALDIA DE LOS PATIOS	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Y PLANEACIÓN	Código: DP-F-89
	PRESUPUESTO DEL PROYECTO	Versión: 01
	FORMATO	Fecha: 2024-07-02

ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE PROYECTO URBANISTICO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER

FACTOR MULTIPLICADOR

	CONCEPTO			PORCENTAJE
1.	**Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable**			
1.1.	Salarios			100,00%
1.2.	Prima anual (legal)	100,00%	÷ 12 =	8,33%
1.3.	Cesantía	100,00%	÷ 12 =	8,33%
1.4.	Intereses de cesantía	1,00%	x 1.3. =	1,00%
1.5.	Vacaciones			4,17%
1.6.	Seguridad Social (salud + pensión)			28,50%
1.7.	Caja de Compensación Familiar			4,00%
1.8.	ARP			2,50%
1.9.	Sena			2,00%
1.10.	ICBF			3,00%
1.11.	Otros (Auxilios varios, prestaciones extralegales, Incapacidades no cubertas)			1,00%
1.12.	Dotación			5,00%
			Sub-total	**167,83%**
2.	**Gastos Directos**			
2.1.	Arriendo oficina			2,00%
3.2.	Servicios públicos			1,00%
			Sub-total	**3,00%**
3.	**Gastos Generales**			
3.1.	Preparación de Propuesta			1,50%
3.2.	Asesoria Contable Tributaria y Juridica			2,00%
3.3.	Equipos y mantenimiento Oficina (Aseo)			2,00%
3.4.	Gastos de vehículo			1,00%
3.5.	Seguros de robo e incendio			0,50%
3.6.	Documentación Técnica			5,00%
3.7.	Papelería y útiles de oficina			1,00%
3.8.	Personal Administrativo no facturado			2,00%
3.9.	Personal Profesional no facturado			1,00%
3.10.	Depreciación de muebles y equipos			0,50%
3.11.	Licenciamiento de software			1,00%
3,12	Correo y otros			0,50%
3,13	Gastos de Representación			1,00%
			Sub-total	**19,00%**
4.	**Costos Directos no Reembolsables**			
4,1	Gastos de legalizacion			14,30%
			Sub-total	**14,30%**
5.	**Honorarios (Utilidad del consultor y costos no previstos)**		**Sub-total**	**14,00%**

T O T A L								**2,18**
ING. RICARDO ALFREDO SUAREZ RODRIGUEZ								
SECRETARIA DE PLANEACION								
ING.CAMILO LEON DUARTE								
ASESOR BANCO DE PROYECTOS								

ALCALDIA DE LOS PATIOS	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Y PLANEACIÓN	Código: DP-F-89
	PRESUPUESTO DEL PROYECTO	Versión: 01
	FORMATO	Fecha: 2024-07-02

CONSULTORIAS

GASTOS DE LEGALIZACION

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	**POLIZAS**	UND	1	$ 560.000,00	$ 560.000,00
	TOTAL POLIZAS (A)				$ 560.000,00

IMPUESTOS Y RETENCIONES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	BASE DESCUENTO	VR. PARCIAL
2	RETEICA SERVICIOS	%	0,80%	$ 168.060.147	$ 1.344.481,00
3	ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR	%	2,00%	$ 168.060.147	$ 3.361.203,00
4	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	%	4,00%	$ 168.060.147	$ 6.722.406,00
5	ESTAMPILLA PRO CULTURA	%	2,00%	$ 168.060.147	$ 3.361.203,00
6	ESTAMPILLA PRO DESARROLLO ACADEMICO	%	1,00%	$ 168.060.147	$ 1.680.601,00
7	ESTAMPILLA PRO HOSPITAL	%	2,00%	$ 168.060.147	$ 3.361.203,00
8	TASA PRO DEPORTE	%	2,50%	$ 168.060.147	$ 4.201.504,00
	TOTAL IMPUESTOS Y RETENCIONES (B)		**14,30%**		$ 24.032.601,00
	TOTAL GASTOS DE LEGALIZACIÓN (A+B)				$ 24.592.601,00
	TOTAL EN % SOBRE EL VALOR ANTES DE IVA				14,63%

ALCALDIA DE LOS PATIOS	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO Y PLANEACIÓN	Código: DP-F-89
	PRESUPUESTO DEL PROYECTO	Versión: 01
	FORMATO	Fecha: 2024-07-02

ELABORAR ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE PROYECTO URBANISTICO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER

TABLA DE SALARIOS

REQUERIMIENTO	IDONEIDA ACADEMICA	VALOR MENSUAL
DIRECTOR DE CONSULTORIA	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO (ESPECIALIZADO)	$ 8.599.500
PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES TECNICAS, CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES FLUJO DE INVERSIONES	INGENIERO CIVIL	$ 7.717.500
DISEÑO ARQUITECTONICO	ARQUITECTO	$ 7.717.500
ESTUDIO GEOTECNICO	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA Y/O SIMILARES	$ 8.599.500
ESTUDIO GEOLOGICO	GEOLOGO	$ 7.717.500
DISEÑO ESTRUCTURAL	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS Y/O SIMILARES	$ 8.599.500
DISEÑO HIDRAULICO Y/O SANITARIO	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN HIDRAULICA Y/O SIMILARES	$ 8.599.500
DISEÑO ELECTRICO	INGENIERO ELECTRICO Y/O SIMILARES	$ 7.717.500
DISEÑO PAVIMENTO-GEOMETRICO-VIAS	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN VIAS Y/O SIMILARES	$ 8.599.500
PLAN DE GESTIÓN Y CALIDAD (PMA, PSST Y PGIO)	INGENIERO CIVIL CON ESPECIALIDAD EN GERENCIA Y/O PROFESIONAL CON ESPECIALIDAD EN SST Y/O INGENIERO AMBIEAN CON ESPECIALIDAD EN SST Y/O SIMILARES	$ 8.599.500
TOPOGRAFIA	INGENIERO CIVIL Y/O TOPOGRAFO	$ 5.622.750
CADENERO	N.A.	$ 2.205.000
OBRERO APIQUES	N.A.	$ 1.750.905

Los salarios básicos mensuales de los profesionales que se relacionan dentro del análisis de cada estudio y diseño fueron calculados con base en la resolución 5587 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2025 del INVIAS, quien es el organo o entidad referente para proyectos del sector Transporte.