TIPO DE INFORME:

Informe Parcial: __x___ Informe Final: _____

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:

- ***Modalidades de Selección:***

Contratación Directa: __x___ Mínima Cuantía: _____ Concurso de Méritos: _____
Selección Abreviada: _____ Licitación Pública: _____

- ***Modalidades Laborales / Tipo de Contrato:***

Contrato a Termino Fijo: _____ Contrato por Prestación de Servicios: __X___
Contrato Ocasional: _____ Contrato a Término Inpdefinido: _____

---

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO:

Nota 1: (Diligenciar el cuadro con la información del contrato y acta de inicio)

Contrato	**2026-012**			
Contratista	**JAVIER MAURICIO ARCE CANO**			
Identificación NIT/CC	1.010.145.124	Expedida en:	Caicedonia, Valle del Cauca	
Objeto del Contrato	Prestación de servicios profesionales para desarrollo de los procesos técnicos y de calidad de obra pública que realice la administración municipal.			
Plazo de Ejecución	8 meses			
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	0000033	Fecha de C.D.P. AAAA/MM/DD	2026/01/10	
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	0000061	Fecha de R.P. AAAA/MM/DD	2026/01/23	
Valor del Contrato	Contrato Inicial	$24.000.000		
	Adición 1	$		
	Adición 2	$		
	Adición 3	$		
	Total	$24.000.000		
Código CIUU Contratista|	7112 (Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica).			
Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio	
Enero 23 de 2026	Septiembre 22 de 2026	No Aplica	No Aplica	

Nota 2: (Diligenciar la información que aplique o sino colocar No Aplica)

2. MODIFICACIONES DEL CONTRATO:

Nota 1: (Diligenciar una breve descripción de la o las modificaciones que se realizan, si aplica o sino colocar No Aplica)

Documento	Fecha de Suscripción	Prórroga del Plazo	Adición Valor ($)	Observaciones
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No Aplica

3. ***ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:***

Nota 1: (Realizar una descripción breve sobre el comportamiento financiero durante la ejecución del contrato)

Descripción	Valor
Valor del Contrato Inicial	$24.000.000
Adición No. 1	$
Adición No. 2	$
Adición No. 3	$
Valor Total del Contrato	$24.000.000
Valor Pagado Primer Informe	$3.000.000
Valor Por Pagar en el Presente Informe	$3.000.000
No. Factura Pagar con el Presente Informe	DSO1017
Valor Ejecutado del Contrato	$3.000.000
Valor por Ejecutar	$21.000.000
Observaciones sobre la Parte Financiera, si existen.	

4. ***INFORMACIÓN SOBRE AVANCE DEL CONTRATO:***

Nota 1: (Realizar una descripción breve sobre el comportamiento del contrato, los avances, los imprevistos o el retraso si aplica)

Durante el periodo del 23 de enero del 2026 al 25 de febrero de 2026, el contratista Javier Mauricio Arce Cano desarrolló satisfactoriamente las actividades técnicas estipuladas en el contrato No. 012 de 2026, a continuación, se detallan los aspectos más relevantes:

- **Elaboración de presupuestos y análisis de precios unitarios (APU)**: Se formularon y estructuraron tres presupuestos técnicos:

- Construcción de pavimento rígido en la carrera 10 entre calles 3 y 4.
- Mejoramiento, adecuación y remodelación de la secretaria de tránsito del municipio de Caicedonia valle del cauca ubicado en la carrera 16 #7-52.
- Mejoramiento, adecuación y remodelación del centro vida para el adulto mayor del municipio de Caicedonia valle del cauca ubicado en la calle 6 no 11-45.

- **Brindar apoyo en la revisión y estructuración de especificaciones técnicas para los procesos contractuales del municipio de Caicedonia**:

Se brindó apoyo en la revisión y estructuración de 3 especificaciones técnicas para los presupuestos planteados:

- Construcción de pavimento rígido en la carrera 10 entre calles 3 y 4.
- Mejoramiento, adecuación y remodelación de la secretaria de tránsito del municipio de Caicedonia valle del cauca ubicado en la carrera 16 #7-52.
- Mejoramiento, adecuación y remodelación del centro vida para el adulto mayor del municipio de Caicedonia valle del cauca ubicado en la calle 6 no 11-45.

CUADRO DE PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES A EJECUTAR

N	Actividades del Contrato / Ficha Técnica	Actividad para el Seguimiento	Evidencias de Cumplimiento	Ponderación %	Valor Equivalente	Porcentaje Ejecutado por Actividad	¿Cumple o No?
1	Brindar Apoyo en los ajustes o actualizaciones que se requieran hacer dentro del plan vial de Caicedonia	- Presentar a la Secretaría Departamental de Infraestructura del Valle del Cauca y al Ministerio de Tránsito y Transporte los ajustes y/o actualizaciones necesarias requeridas. . - Verificación del mapa vigente del plan vial. - Seguimiento a los ajustes y/o actualizaciones requeridas.	- Documento ajustado (Entregado en CD y correo electrónico). - Revisión de Planos y ajustarlos si es el caso. - Informe de evaluación del plan vial municipal sin actualizar o ajustar vs plan municipal ajustado y/o actualizado.	3.33%	$ 800,000	0%	No Cumple
2	Brindar apoyo en la construcción de los insumos correspondientes al procedimiento Diseño y Desarrollo de los proyectos de obra pública del municipio de Caicedonia	- Seguimiento al cronograma de entregables. - Revisión de insumos técnicos y normativos según norma ISO 9001 ICONTEC. - Registro de ajustes en los diseños o criterios de ingeniería.	- Formatos de calidad debidamente diligenciados (Diseño y desarrollo en obras de infraestructura).	20%	$ 4,800,000	0%	No Cumple
3	Brindar apoyo en la construcción y elaboración de presupuestos y análisis de precios unitarios (APU)	- Control de versiones de A.P.U. - Validación de fuentes de precios de materiales. - Seguimiento a revisión presupuestales.	- A.P.U firmados. - Presupuestos consolidados. - Soporte de precios (cotizaciones y precios Gobernación del Valle). - Memorias de cantidades.	15%	$ 3,600,000	5.63%	Cumple
4	Brindar apoyo en la revisión y estructuración de especificaciones técnicas para los procesos contractuales del municipio de Caicedonia.	- Lista de chequeo técnico por cada revisión. - Especificaciones técnicas proyectos de obra.	- Especificaciones entregadas.	15%	$ 3,600,000	5.63%	Cumple
5	Llevar el control, revisar y proyectar los oficios de respuesta a los requerimientos por parte de los diferentes entes de control y de la comunidad sobre los contratos de obras públicas de la Secretaría de Obras Públicas.	- Matriz de trazabilidad de oficios. - Seguimiento a tiempos de respuesta. - Control de versiones y radicados.	- Copias de oficios proyectados. - Radicados de salida o respuesta.	10%	$ 2,400,000	0%	No Cumple
6	Apoyo en la proyección de los informes ejecutivos de las obras en ejecución de la Secretaría de Obras Públicas.	- Entregables de informes mensuales. - Verificación del cumplimiento de formatos y anexos. - Registro de observaciones y mejoras aplicadas.	- Informes entregados. - Evidencia de validación por parte de supervisor.	6.67%	$ 1,600,000	0%	No Cumple

7	Realizar la supervisoría de los proyectos de inversión en consultoría y/o obra, llevando a cabo el seguimiento técnico, administrativo de proyectos asignados.	- Informes de periódicos de supervisión. - Matriz de alertas de incumplimiento. - Registro de actas de visitas técnicas.	- Informes técnicos y administrativos. - Actas de visitas. - Bitácora de obra actualizada.	16.67%	$ 4,000,000	0%	No Cumple
8	Brindar apoyo técnico a las dependencias de la Administración Municipal que presenten necesidades en el tema de proyectos de infraestructura.	- Bitácora de solicitudes de apoyo técnico. - Registro de conceptos emitidos. - Control de tiempos de respuesta.	- Registro de solicitudes. - Conceptos técnicos entregados. - Oficios de respuesta.	5%	$ 1,200,000	1.25%	Cumple
9	Acompañamiento en los comités de obra programados por la secretaria de obras públicas y elaboración de acta cuando corresponda.	- Comités realizados. - Registro de asistencia. - Consolidado de actas con compromisos y responsables.	- Actas debidamente elaboradas. - Listas de asistencia - Compromisos con seguimiento.	8.33%	$ 2,000,000	0%	No Cumple
VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y % DE AVANCE				**100.00%**	**$24.000.000**	**12.50%**	**No Cumple**

NOTA 2: Se relacionan las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

5. ***REGISTRO DE EVIDENCIAS DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO POR ACTIVIDAD:***

Al contratista se le realizó el respectivo control y seguimiento de las obligaciones pactadas, cumplió satisfactoriamente con las actividades propuestas y el objeto contractual. Las actividades que se ejecutaron fueron las siguientes:

ACTIVIDAD 1:

- ***Brindar apoyo en la construcción y elaboración de presupuestos y análisis de precios unitarios (APU).***

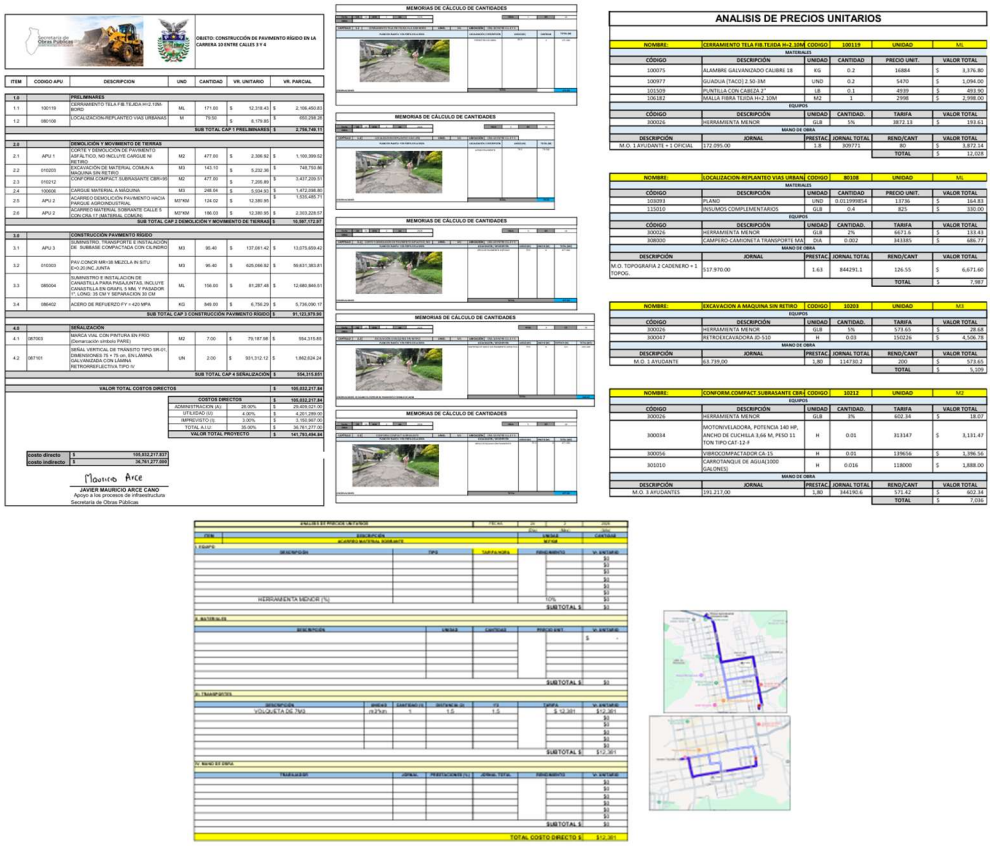
PRODUCTO

Se construyeron y estructuraron los siguientes presupuestos técnicos:

1. Construcción de pavimento rígido en la carrera 10 entre calles 3 y 4:
    - Cálculo de cantidades de obra (preliminares, demolición y movimiento de tierras, construcción pavimento rígido, señalización).
    - Estructuración por capítulos y aplicación de rendimientos de mano de obra, materiales y maquinaria.
    - Inclusión de costos indirectos (administración, utilidad e imprevistos).

En la revisión del APU presentado en los anexos del contratista se observó que cada ítem cuenta con su respectiva desagregación técnica, incluyendo materiales, equipos, transporte y mano de obra, con identificación de rendimientos y consumos unitarios acordes con la naturaleza de las actividades. Se verificó la coherencia entre las memorias

de cálculo de cantidades y los volúmenes finalmente presupuestados, constatando correspondencia entre las dimensiones geométricas del tramo vial.

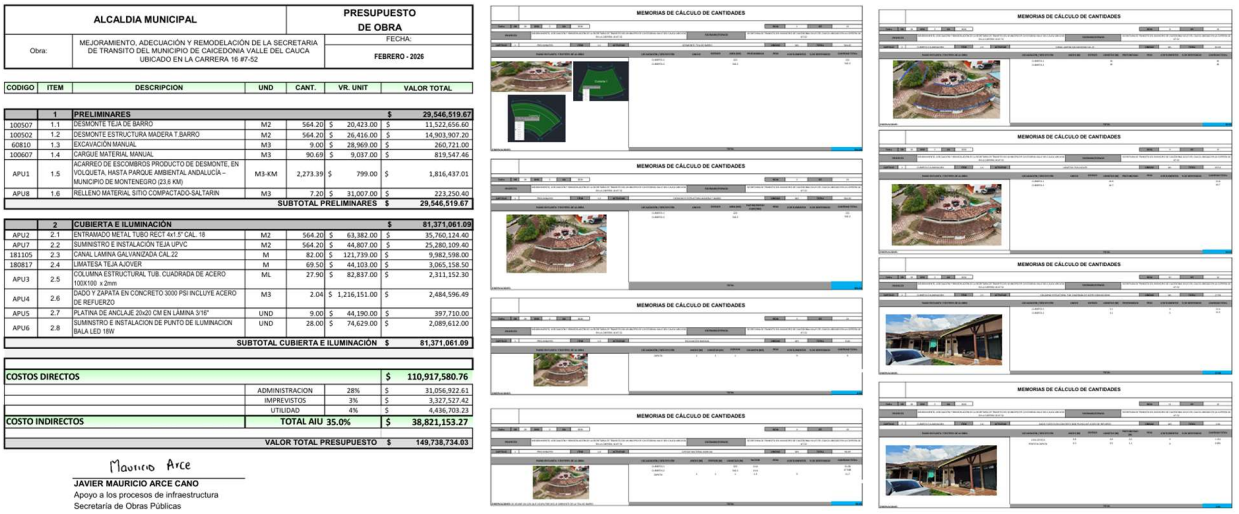


2. Mejoramiento, adecuación y remodelación de la secretaria de tránsito del municipio de Caicedonia valle del cauca ubicado en la carrera 16 #7-52:
    - Cálculo de cantidades de obra (preliminares, cubierta e iluminación).
    - Estructuración por capítulos y aplicación de rendimientos de mano de obra, materiales y maquinaria.
    - Inclusión de costos indirectos (administración, utilidad e imprevistos).

En la revisión del APU presentado en los anexos del contratista se observó que cada ítem correspondiente a la construcción de la cubierta cuenta con su respectiva desagregación técnica, incluyendo materiales, equipos, transporte y mano de obra, con identificación de rendimientos y consumos unitarios acordes con la naturaleza de las actividades.

Se verificó la coherencia entre las memorias de cálculo de cantidades y las áreas finalmente presupuestadas, constatando correspondencia entre las dimensiones

geométricas de la cubierta proyectada (longitudes, voladizos y áreas efectivas) Igualmente, se observó la cuantificación de los elementos estructurales y complementarios tales como correas, cerchas o vigas metálicas, perfilería secundaria, lámina de cubierta, elementos de fijación y canales, según el alcance definido.

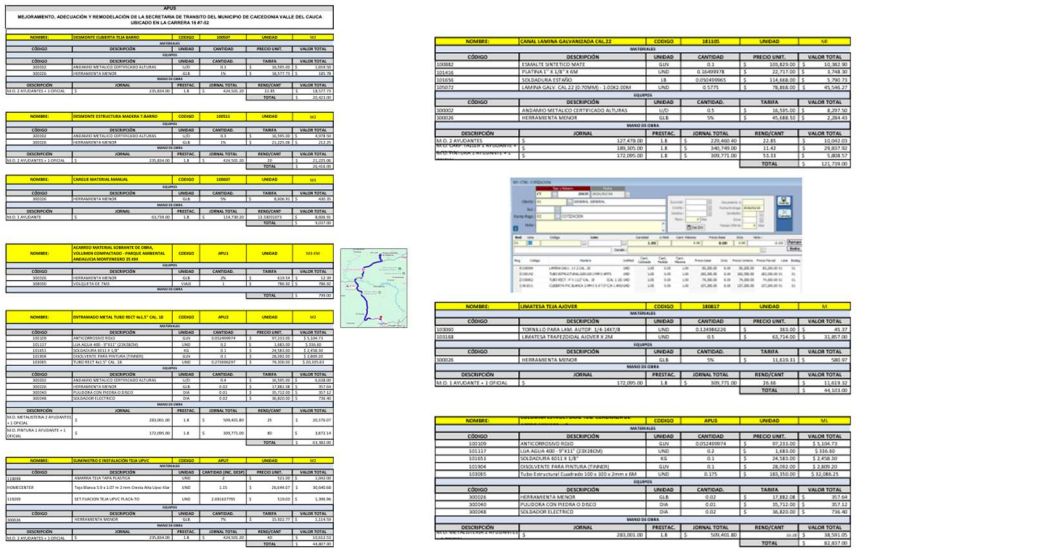


ALCALDIA MUNICIPAL					PRESUPUESTO DE OBRA	
Obra:	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA SECRETARIA DE TRANSITO DEL MUNICIPIO DE CAICEDONIA VALLE DEL CAUCA UBICADO EN LA CARRERA 16 #7-52				FECHA:	FEBRERO - 2026
CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
	1	PRELIMINARES				$ 29,546,519.67
100507	1.1	DESMONTE TEJA DE BARRO	M2	564.20	$ 20,423.00	$ 11,522,656.60
100502	1.2	DESMONTE ESTRUCTURA MADERA T.BARRO	M2	564.20	$ 26,416.00	$ 14,903,907.20
60810	1.3	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	9.00	$ 28,969.00	$ 260,721.00
100607	1.4	CARQUE MATERIAL MANUAL	M3	90.69	$ 9,037.00	$ 819,547.46
APU1	1.5	ACARREO DE ESCOMBROS PRODUCTO DE DESMONTE, EN VOLQUETA, HASTA PARQUE AMBIENTAL ANDALUCÍA – MUNICIPIO DE MONTENEGRO (23.6 KM)	M3-KM	2,273.39	$ 799.00	$ 1,816,437.01
APU8	1.6	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO-SALTARIN	M3	7.20	$ 31,007.00	$ 223,250.40
					SUBTOTAL PRELIMINARES	$ 29,546,519.67
	2	CUBIERTA E ILUMINACIÓN				$ 81,371,061.09
APU2	2.1	ENTRAMADO METAL TUBO RECT 4x1.5" CAL. 18	M2	564.20	$ 63,382.00	$ 35,760,124.40
APU7	2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA UPVC	M2	564.20	$ 44,807.00	$ 25,280,109.40
181105	2.3	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	82.00	$ 121,739.00	$ 9,982,598.00
180817	2.4	LIMATESA TEJA AJOVER	M	69.50	$ 44,103.00	$ 3,065,158.50
APU3	2.5	COLUMNA ESTRUCTURAL TUB. CUADRADA DE ACERO 100X100 x 2mm	ML	27.90	$ 82,837.00	$ 2,311,152.30
APU4	2.6	DADO Y ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	2.04	$ 1,216,151.00	$ 2,484,596.49
APU5	2.7	PLATINA DE ANCLAJE 20x20 CM EN LAMINA 3/16"	UND	9.00	$ 44,190.00	$ 397,710.00
APU6	2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE ILUMINACION BALA LED 18W	UND	28.00	$ 74,629.00	$ 2,089,612.00
					SUBTOTAL CUBIERTA E ILUMINACIÓN	$ 81,371,061.09

COSTOS DIRECTOS			$ 110,917,580.76
	ADMINISTRACION	28%	$ 31,056,922.61
	IMPREVISTOS	3%	$ 3,327,527.42
	UTILIDAD	4%	$ 4,436,703.23
COSTO INDIRECTOS	TOTAL AIU	35.0%	$ 38,821,153.27
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO		$ 149,738,734.03

Mauricio Arce

JAVIER MAURICIO ARCE CANO
Apoyo a los procesos de infraestructura
Secretaría de Obras Públicas



3. Mejoramiento, adecuación y remodelación del centro vida para el adulto mayor del municipio de caicedonia valle del cauca ubicado en la calle 6 no 11-45:
    - Cálculo de cantidades de obra (preliminares, cubierta, aparatos sanitarios, muros y acabados, instalaciones electricas).
    - Estructuración por capítulos y aplicación de rendimientos de mano de obra, materiales y maquinaria.
    - Inclusión de costos indirectos (administración, utilidad e imprevistos).

Producto entregado:

- Tres presupuestos completos:
  - Cuadro resumen por capítulo.
  - Matrices de análisis de precios unitarios (APU).
  - Listado de cantidades.
  - Valor total estimado del proyecto.

En la revisión del APU presentado en los anexos del contratista se observó que cada ítem correspondiente al mejoramiento, adecuación y remodelación de Centro Vida, el presupuesto cuenta con su respectiva desagregación técnica, incluyendo materiales, equipos, transporte y mano de obra, con identificación de rendimientos y consumos unitarios acordes con la naturaleza de las actividades.

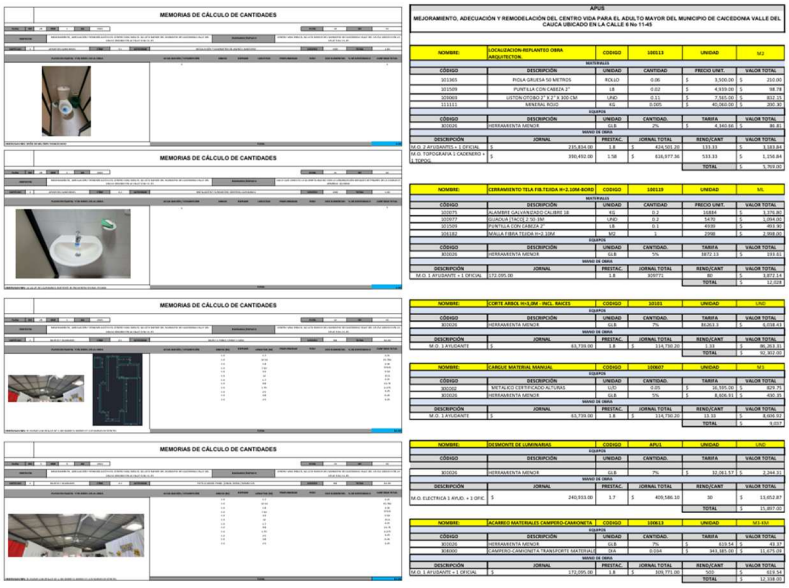
Se verificó la coherencia entre las memorias de cálculo de cantidades y las áreas finalmente presupuestadas, constatando correspondencia entre las dimensiones medidas en campo. Igualmente, se observó la cuantificación de los elementos no estructurales y complementarios tales como muros, cielo raso y estructuras electricas, según el alcance definido.



ALCALDIA MUNICIPAL					PRESUPUESTO DE OBRA	
Obra:	MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL CENTRO VIDA PARA EL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE CAICEDONIA VALLE DEL CAUCA UBICADO EN LA CALLE 6 No 11-45				FECHA: FEBRERO - 2026	
CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VALOR TOTAL
	1	PRELIMINARES				$ 1,824,327.76
010101	1.1	CORTE ARBOL H>3.0M - INCL. RAICES	UND	1.00	$ 92,302.00	$ 92,302.00
APU1	1.2	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	21.00	$ 15,897.00	$ 333,837.00
APU2	1.3	DESMONTE DE VENTILADORES EXISTENTES	UND	8.00	$ 29,714.00	$ 237,712.00
100520	1.4	DESMONTE VENTANA EXISTENTE	M2	1.67	$ 31,922.00	$ 53,229.94
100607	1.5	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3	3.49	$ 9,037.26	$ 31,517.45
100613	1.6	ACARREO MATERIALES CAMPERO-CAMIONETA	M3-KM	87.19	$ 12,338.00	$ 1,075,719.38
					SUBTOTAL PRELIMINARES	$ 1,824,327.76
	2	CUBIERTA				$ 24,718,630.26
180441	2.1	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	262.16	$ 90,985.00	$ 23,852,855.06
APU3	2.2	ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA (ENTRADA)	M2	3.68	$ 184,525.00	$ 679,052.00
APU4	2.3	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC CAL. 35 (ENTRADA)	M2	3.68	$ 50,740.00	$ 186,723.20
					SUBTOTAL CUBIERTA	$ 24,718,630.26
	3	APARATOS SANITARIOS				$ 212,098.00
APU5	3.1	INSTALACION Y SUMINISTRO DE ASIENTO SANITARIO	UND	1.00	$ 169,180.00	$ 169,180.00
APU6	3.2	INSTALACION Y SUMINISTRO GRIFERIA LAVAMANOS	UND	1.00	$ 42,918.00	$ 42,918.00
					SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS	$ 212,098.00
	4	MUROS Y ACABADOS				$ 14,591,202.05
240442	4.1	MURO 1 PANEL 10MM 1 CARA	M2	81.00	$ 44,113.00	$ 3,573,285.34
240434	4.2	ESTRUC.MURO PANEL [CANAL-PARAL] 90MM C26	M2	81.00	$ 32,913.00	$ 2,666,051.74
290615	4.3	KORAZA DOB VIDA SUPERF LISA [DM]	M2	295.57	$ 28,257.00	$ 8,351,864.98
220106	4.4	VENTANA LAMINA VIDRIO-VARILLA CAL.20 FIJA	M2	1.67	$ 272,754.00	$ 454,817.30
					SUBTOTAL MUROS Y ACABADOS	$ 15,046,019.35
	5	INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 1,347,271.00
APU7	5.1	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE BALA PANEL LED 18W	UND	23.00	$ 58,577.00	$ 1,347,271.00
					SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 1,347,271.00
COSTOS DIRECTOS						$ 42,693,529.08
			ADMINISTRACION	28%		$ 11,954,188.14
			IMPREVISTOS	3%		$ 1,280,805.87
			UTILIDAD	4%		$ 1,707,741.16
COSTO INDIRECTOS			TOTAL AIU 35.0%			$ 14,942,735.18
					VALOR TOTAL PRESUPUESTO	$ 57,636,264.26
					TOTAL	$ 57,636,264
					VALOR TOTAL PRESUPUESTO	$ 57,636,264

Mauricio Arce

JAVIER MAURICIO ARCE CANO
Apoyo a los procesos de infraestructura
Secretaria de Obras Públicas



Índice de cumplimiento:
5.63%. Todos los presupuestos fueron desarrollados y presentados en formato técnico, listos para su uso en contratación.

Conclusión:

Esta actividad viabiliza técnica y económicamente los proyectos de infraestructura. Gracias a estos presupuestos:

- La Alcaldía puede iniciar procesos contractuales de manera legal y transparente.
- Se asegura que los recursos públicos se ajusten a precios de mercado reales.
- Se mejora la calidad de la inversión, evitando sobrecostos y contrataciones sin sustento técnico.

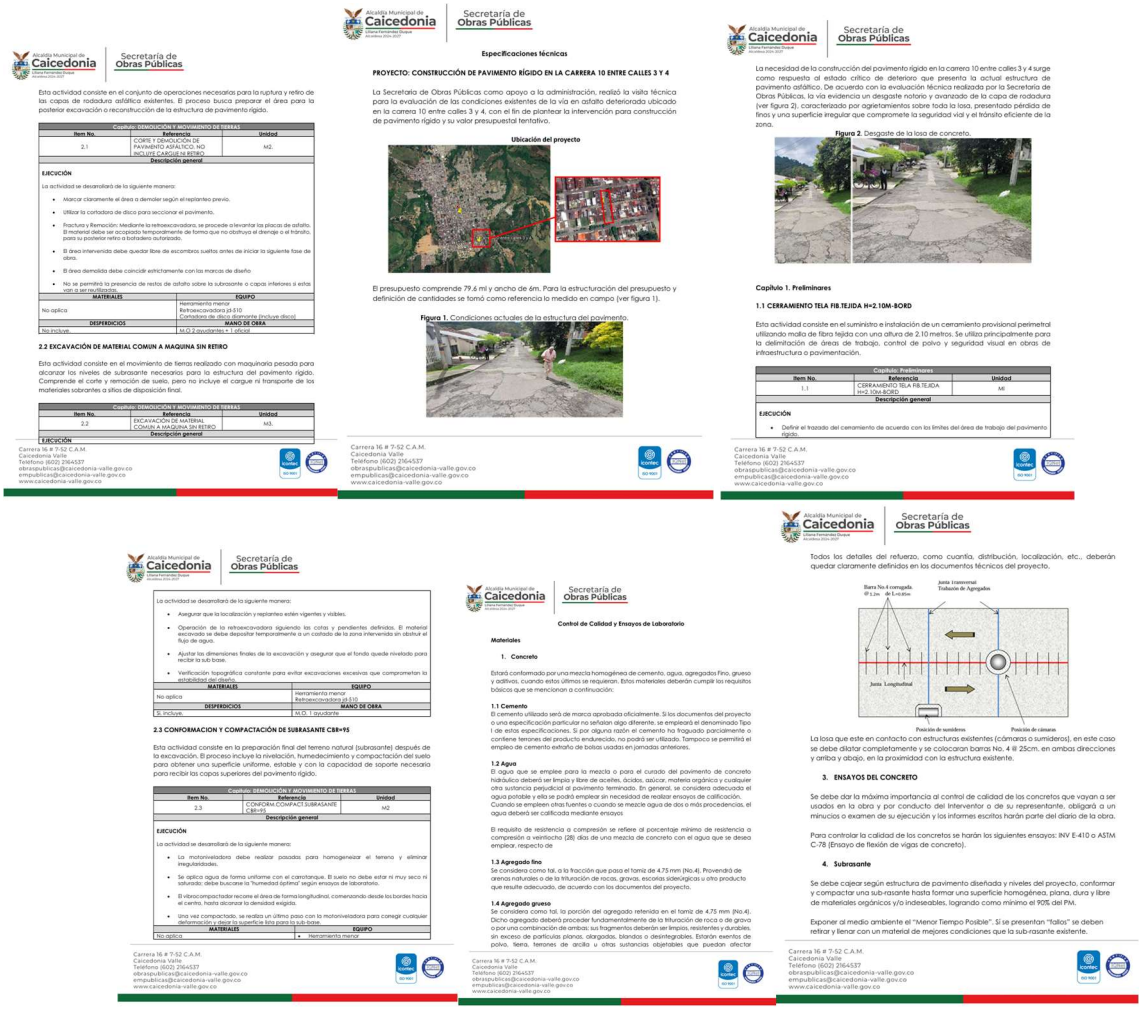
ACTIVIDAD 2:

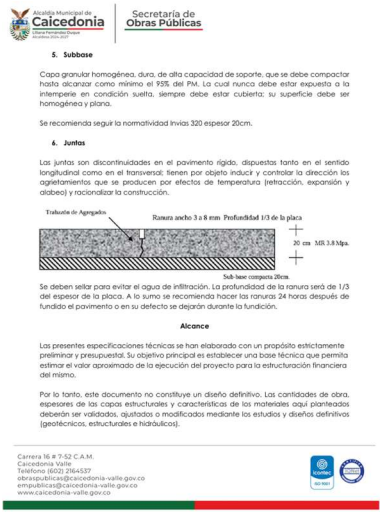
- ***Brindar apoyo en la revisión y estructuración de especificaciones técnicas para los procesos contractuales del Municipio de Caicedonia.***

PRODUCTO
Se desarrollaron especificaciones técnicas detalladas para:

1. Construcción de pavimento rígido en la carrera 10 entre calles 3 y 4

En los anexos presentados por el contratista se constató la elaboración de especificaciones técnicas del presupuesto de la construcción del pavimento rígido de la carrera 10 entre calles 3 y 4. Se observó que las especificaciones establecen parámetros técnicos en cuanto a control de calidad, ensayos de compactación, resistencia del concreto, tolerancias geométricas y la descripción de cada actividad.





Alcaldía Municipal de Caicedonia | Secretaría de Obras Públicas

5. Subbase

Capa granular homogénea, dura, de alta capacidad de soporte, que se debe compactar hasta alcanzar como mínimo el 95% del PM. La cual nunca debe estar expuesta a la intemperie en condición suelta, siempre debe estar cubierta; su superficie debe ser homogénea y plana.

Se recomienda seguir la normatividad Invias 320 espesor 20cm.

6. Juntas

Las juntas son discontinuidades en el pavimento rígido, dispuestos tanto en el sentido longitudinal como en el transversal; tienen por objeto inducir y controlar la dirección los agrietamientos que se producen por efectos de temperatura (retracción, expansión y alabeo) y racionalizar la construcción.

Se deben sellar para evitar el agua de infiltración. La profundidad de la ranura será de 1/3 del espesor de la placa. A lo sumo se recomienda hacer las ranuras 24 horas después de fundido el pavimento o en su defecto se dejarán durante la fundición.

Alcance

Las presentes especificaciones técnicas se han elaborado con un propósito estrictamente preliminar y presupuestal. Su objetivo principal es establecer una base técnica que permita estimar el valor aproximado de la ejecución del proyecto para la estructuración financiera del mismo.

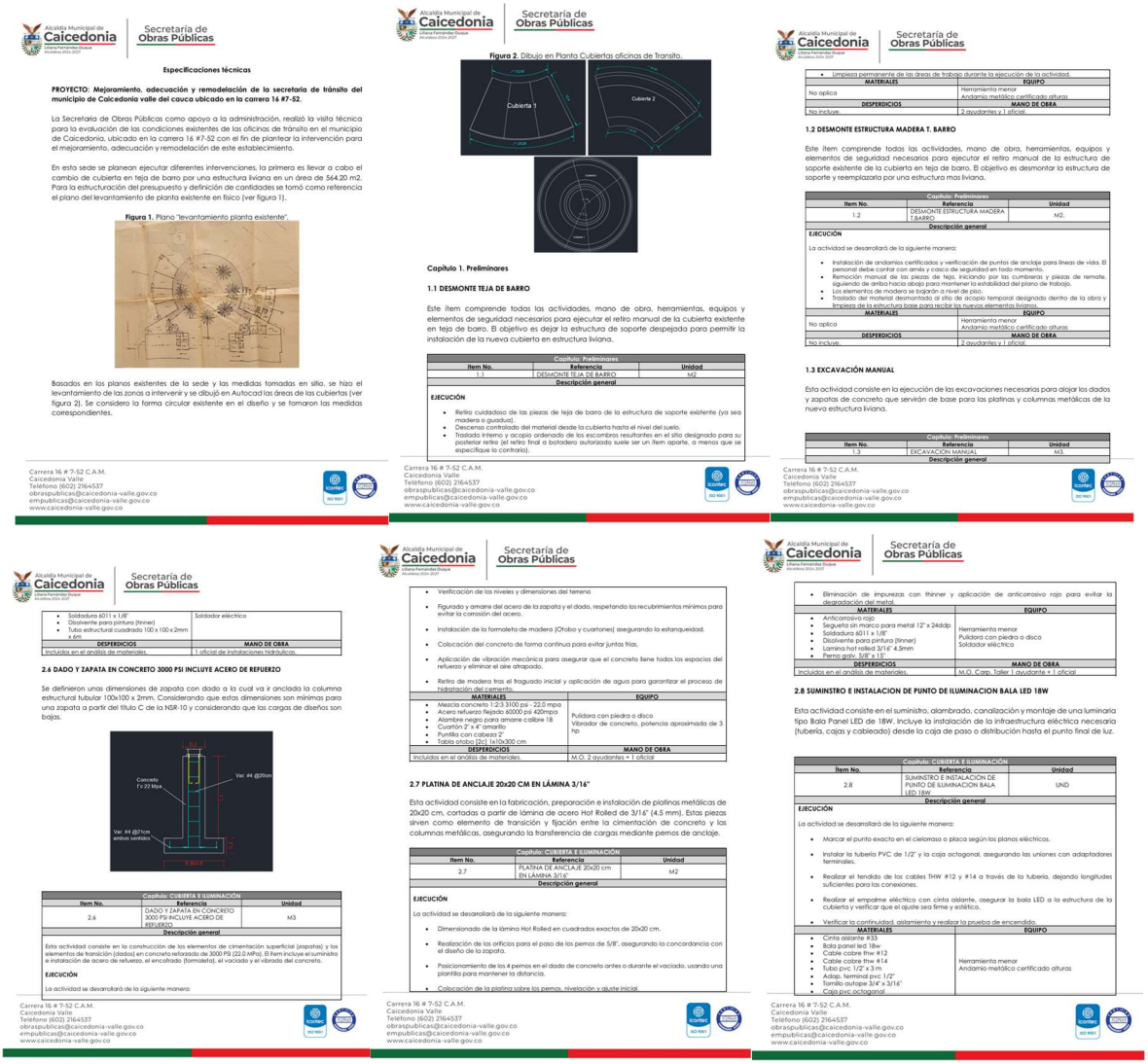
Por lo tanto, este documento no constituye un diseño definitivo. Las cantidades de obra, espesores de las capas estructurales y características de los materiales aquí planteados deberán ser validados, ajustados o modificados mediante los estudios y diseños definitivos (geotécnicos, estructurales e hidráulicos).

Carrera 16 # 7-52 C.A.M.
Caicedonia Valle
Teléfono (602) 2164537
obraspublicas@caicedonia-valle.gov.co
empublicas@caicedonia-valle.gov.co
www.caicedonia-valle.gov.co

2. Mejoramiento, adecuación y remodelación de la secretaria de tránsito del municipio de Caicedonia valle del cauca ubicado en la carrera 16 #7-52:

En los anexos del contratista se evidencian las especificaciones correspondientes al presupuesto de mejoramiento, adecuación y remodelación de la Secretaría de Tránsito.

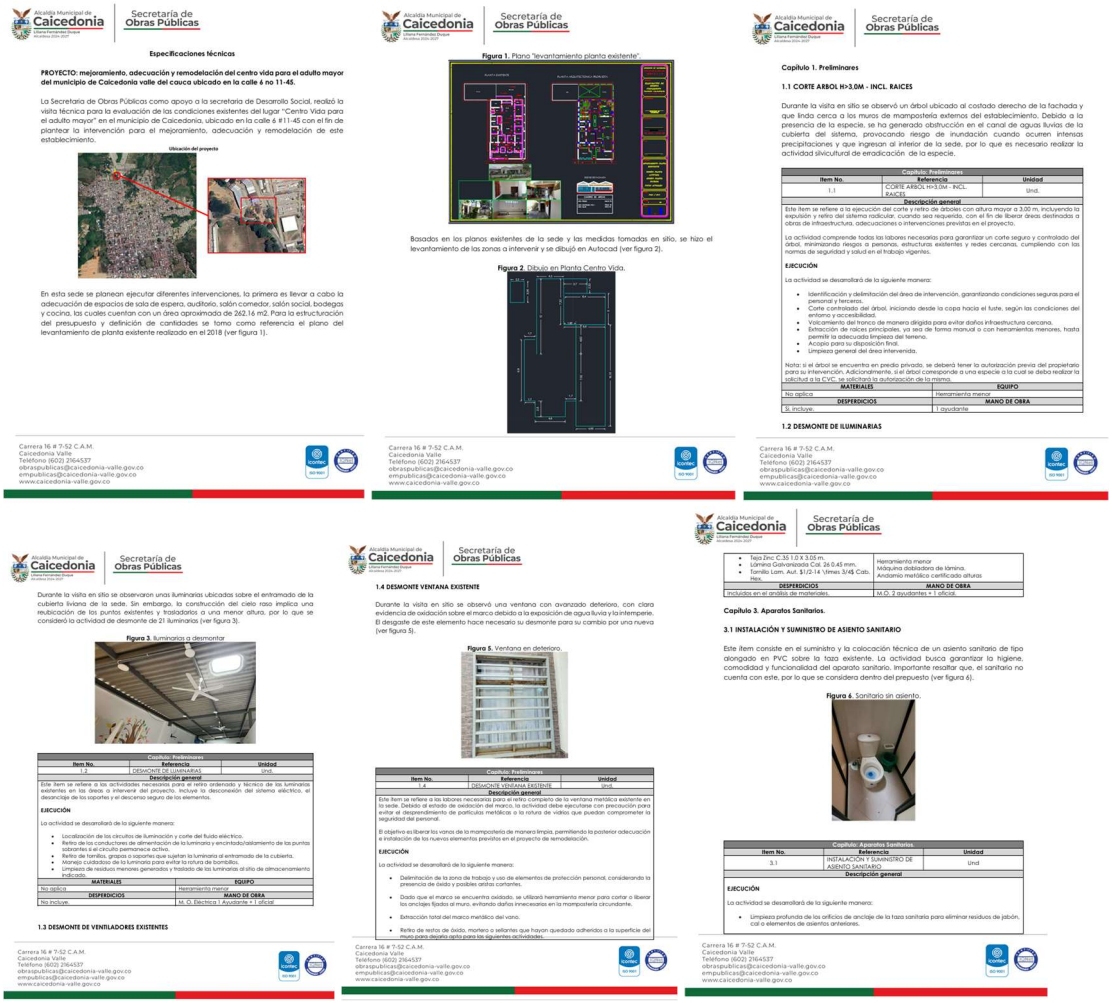
Se constató que el documento técnico define los alcances de intervención incluyendo actividades de demolición, adecuación estructural menor, instalación de sistemas livianos (cubierta en upvc, estructura metálica para cubierta y columnas de soporte) e iluminación.



3. Mejoramiento, adecuación y remodelación del centro vida para el adulto mayor del municipio de Caicedonia valle del cauca ubicado en la calle 6 no 11-45.

En los anexos presentados por el contratista se realizó la elaboraron las especificaciones técnicas del presupuesto correspondientes al proyecto de adecuación y mejoramiento de Centro Vida.

Se verificó que las especificaciones técnicas contemplan el alcance de las actividades constructivas, incluyendo intervenciones, acabados, instalaciones eléctricas, cielos falsos y elementos complementarios. Se constató que cada actividad se encuentra debidamente descrita en cuanto a procedimiento constructivo, materiales requeridos y normas técnicas aplicables.



Cada especificación incluyó:

- Descripción técnica del sistema o componente.
- Requisitos normativos (NSR-10, INVÍAS).
- Materiales sugeridos, procedimientos constructivos y condiciones de calidad.

Producto entregado:

- Documentos técnicos de especificaciones, archivados digitalmente en la Secretaría de Obras Públicas.

Índice de cumplimiento:

5.63%. Actividad desarrollada en el periodo con validación de formatos y estructura técnica.

Conclusión:

Las especificaciones técnicas son documentos clave para garantizar calidad y legalidad en las obras públicas. Su aporte incluye:

- Evitar ambigüedades en contratos de obra.
- Garantizar que los contratistas construyan bajo criterios técnicos claros.
- Reducir fallas constructivas y mejorar la vida útil de las obras.
- Facilitar la fiscalización por entes de control al contar con estándares definidos.

En resumen, esta actividad mejora la eficiencia, legalidad y calidad de los procesos constructivos del municipio.

ACTIVIDAD 3:

- ***Brindar apoyo técnico a las dependencias de la Administración Municipal que presenten necesidades en el tema de proyectos de infraestructura.***

Producto

Se Realizó de visita de inspección técnica, evaluación de patologías constructivas y diagnóstico de vulnerabilidad como apoyo a la Oficina de Gestión del Riesgo (Secretaría de Gobierno).

La actividad consistió en el análisis estructural de la vivienda ubicada en la Calle 13 #13-24, donde se identificó una falla crítica por asentamiento o falta de amarre, evidenciada en una separación de 1 cm entre la losa de acceso y la fachada.

El apoyo técnico permite a la administración municipal determinar el nivel de riesgo y emitir recomendaciones de mitigación (reparación o evacuación) para salvaguardar la integridad de los habitantes, cumpliendo con los procesos de "Conocimiento del Riesgo" bajo la Ley 1523 de 2012.

Producto entregado:

Informe Técnico de Inspección por Riesgo de Vivienda (Calle 13 #13-24), el cual contiene: registro fotográfico de las patologías detectadas, descripción técnica del estado de la

mampostería confinada y concepto profesional para la toma de acciones administrativas por parte de la Secretaría de Gobierno.



Alcaldía Municipal de Caicedonia | Secretaría de Obras Públicas

Caicedonia Valle del Cauca, 4 de febrero del 2025

Señora,
DIANA AGUILAR
Calle 13 #13-24.
Caicedonia, Valle del Cauca.

ASUNTO: INFORME POR RIESGO DE VIVIENDA

Cordial saludo,

La Secretaría de Obras Públicas con el fin de dar apoyo a la oficina de Gestión del Riesgo a la solicitud de diagnóstico por riesgo de una vivienda ubicada en la calle 13 #13-24, se permite manifestar que se desplegó una comisión al sitio, el cual permitiese describir el estado actual de la estructura y que desde la oficina de gestión del riesgo se pueda tomar las acciones pertinentes en cuanto a reducción y/o mitigación de riesgos y amenazas.

Durante la visita se observó una vivienda en mampostería confinada (ver figura 1).

Figura 1. *Vivienda visitada.*

Durante la visita se observó una separación de ancho considerable entre la losa de acceso y la fachada de la vivienda, con una abertura aproximada de 1 cm (ver figura 2).

Carrera 16 # 7-52 C.A.M.
Caicedonia Valle
Teléfono (602) 2164537
gobiernomunicipal@caicedonia-valle.gov.co / transito@caicedonia-valle.gov.co
comisariafamilia@caicedonia-valle.gov.co
www.caicedonia-valle.gov.co

Alcaldía Municipal de Caicedonia | Secretaría de Obras Públicas

Figura 2. Separación de 1 cm de ancho.

El apoyo de la losa se encuentra suspendida por un entramado en guadua, los cuales están siendo sometidos por aplastamiento y pandeo visible, lo cual indican una excedencia en la capacidad de resistencia de la guadua. La guadua está trabajando en una condición de carga para la que no fue diseñada. Las grietas longitudinales en la fibra (falla a compresión) confirman que el material ya colapsó estructuralmente (ver figura 3). De igual forma, este entramado se encuentra apoyado sobre mampostería sin confinamiento, y a su vez, apoyada deficientemente sobre la ladera que colinda (ver figura 3).

Figura 3. Apoyo de la losa.

Carrera 16 # 7-52 C.A.M.
Caicedonia Valle
Teléfono (602) 2164537
gobiernomunicipal@caicedonia-valle.gov.co / transito@caicedonia-valle.gov.co
comisariafamilia@caicedonia-valle.gov.co
www.caicedonia-valle.gov.co



Alcaldía Municipal de Caicedonia | Secretaría de Obras Públicas

Es importante resaltar que, el entramado en materiales orgánicos (guadua) como soporte estructural permanente, sin tratamientos de preservación y sometidos a humedad por contacto directo con el suelo y a la intemperie, favorecen el desgaste del material.

Por otro lado, debido al apoyo deficiente, se observan fisura sobre la losa y un cambio de espesor significativo (ver figura 4) lo cual indica que, al presentar apoyo deficiente y discontinuidad en el espesor de la losa, existe mayor carga (peso) sobre un extremo que, en otro, haciendo que la losa se pandee levemente y genere la abertura entre fachada-losa y las fisuras existentes. Al faltar el soporte de guadua, la losa pierde su plano horizontal, lo que explica la abertura de 1 cm en la fachada. La losa está intentando "rotar" hacia el vacío.

Figura 4. Fisuras sobre la losa.

Recomendaciones y conclusiones

La vulnerabilidad asociada a la losa de acceso se clasifica como ALTA, debido al uso de materiales perecederos (guadua) y falta de confinamiento en la mampostería de soporte en la losa, así como también al ser una zona de constante paso de personas. Se recomienda reemplazar el sistema de guadua por un entramado metálico o columnas de concreto reforzado que nazcan desde una cimentación técnica (zapatas o viga de fundación) u otra consideración que así, un ingeniero proponga.

Carrera 16 # 7-52 C.A.M.
Caicedonia Valle
Teléfono (602) 2164537
gobiernomunicipal@caicedonia-valle.gov.co / transito@caicedonia-valle.gov.co
comisariafamilia@caicedonia-valle.gov.co
www.caicedonia-valle.gov.co

Alcaldía Municipal de Caicedonia | Secretaría de Obras Públicas

La estructura actual de la losa en la entrada de la vivienda no cumple con los requisitos mínimos de la norma NSR-10. La presencia de falla por compresión en el entramado de guadua y la separación de la junta de fachada son indicadores de un colapso en progreso y que compromete la losa de la entrada. Se recomienda la intervención **INMEDIATA** de la losa, mediante obras de reconstrucción del soporte estructural del acceso a la vivienda o bien, restringir el paso de personas sobre la losa de manera inmediata hasta no tomarse las medidas preventivas y correctivas necesarias para la mitigación del riesgo descrito en el presente informe. Dichas intervenciones le corresponden al propietario de la vivienda.

Es importante señalar que, en caso de que se llegara a producir el colapso de la losa de acceso, es la persona responsable de sus acciones y de poner en peligro la vida y su seguridad, por no tomar las medidas correctivas y preventivas correspondientes.

Según el artículo 2 de la ley 1523, en la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres:

> De la responsabilidad. La gestión del riesgo es responsabilidad de todas las autoridades y de los habitantes del territorio colombiano.
>
> En cumplimiento de esta responsabilidad, las entidades públicas, privadas y comunitarias desarrollarán y ejecutarán los procesos de gestión del riesgo, entiéndase: conocimiento del riesgo, reducción del riesgo y manejo de desastres, en el marco de sus competencias, su ámbito de actuación y su jurisdicción, como componentes del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres.
>
> Por su parte, los habitantes del territorio nacional, corresponsables de la gestión del riesgo, actuarán con precaución, solidaridad, autoprotección, tanto en lo personal como en lo de sus bienes, y acatarán lo dispuesto por las autoridades. (Ley 1523, 2012, pág. 1)

Lo anterior significa que, como ciudadanos colombianos tenemos la responsabilidad de actuar de forma pertinente, entendiéndose desde el conocimiento del ALTO riesgo existente y que, se manifiesta en el presente informe.

Cordialmente,

Mauricio Arce

Javier Mauricio Arce Cano
Apoyo gestión de infraestructura S. Obras Públicas.

Proyectó: Javier Mauricio Arce Cano – Apoyo gestión de infraestructura S. Obras Públicas
Revisó y aprobó: Erika Viviana Cortes – Secretaria de Gobierno.

Carrera 16 # 7-52 C.A.M.
Caicedonia Valle
Teléfono (602) 2164537
gobiernomunicipal@caicedonia-valle.gov.co / transito@caicedonia-valle.gov.co
comisariafamilia@caicedonia-valle.gov.co
www.caicedonia-valle.gov.co

Índice de cumplimiento:

1.25%. Actividad desarrollada en el presente periodo con validación de concepto técnico y apoyo a la Secretaria de Gobierno.

Conclusión:

El concepto profesional y técnico es un clave para facilitar a la administración los insumos necesarios para la toma de decisiones en procesos de conocimiento, reducción del riesgo y protección de la vida de los habitantes del municipio de Caicedonia. Su aporte incluye:

- La Oficina de Gestión del Riesgo tenga un soporte técnico legal para responder a la solicitud ciudadana.
- Se prevengan desastres mediante el diagnóstico temprano de fallas estructurales.
- Se documente oficialmente que la administración municipal está cumpliendo con su deber de vigilancia y control sobre el estado de la infraestructura en el territorio.

6. ***NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO:***

Durante el presente período **NO** se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.
(En caso contrario describir la situación y las acciones desarrolladas por la supervisión)

7. ***CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES***,

(Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Durante el periodo de tiempo ejecutado del presente contrato y como soporte para el periodo cobrado por el contratista, se ha verificado el cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, de acuerdo con los anexos aportados con el informe presentado por el mismo.

7.1 ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL.

Número de Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla
6004470818	Febrero 25 de 2026	$508.300
Sumatoria Total de las Planillas		

(La sumatoria total de las planillas debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

8. ***RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISORIA:***

Durante lo que va transcurrido de la ejecución del presente contrato, la Supervisoría ha realizado las siguientes actividades, que aportan al cumplimiento de las obligaciones adquiridas.

1. Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada a la ejecución del contrato, en físico y digital (plataforma SECOP)
2. Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
3. Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
4. Elaboración del Informe de Supervisoría, como soporte para el pago.
5. Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

Las actividades ejecutadas y presentadas por el contratista, durante el periodo de tiempo enunciado en el informe de cumplimiento presentado, así mismo que las evidencias aportadas y en conjunto con el seguimiento desarrollado por la supervisoría, establecen que a la fecha de este informe se ha cumplido el contrato No. 012 de 2026 en un avance aproximado de 12.5% y tal como lo establece la Clausula Sexta del contrato, se aprueba para el pago parcial por un valor de **$3.000.000 (Tres millones de pesos moneda corriente).**

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Caicedonia, Valle del Cauca, a los diecisiete (26) días del mes de febrero de 2026.

CARLOS ALBERTO QUINTERO QUICENO
Secretario de Obras Publicas
Supervisor
Proyectó: Reviso y Aprobó: Carlos Alberto Quintero Quiceno – Secretario de Obras Públicas