MUNICIPIO DE SAN EDUARDO	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO	NIT. 891.801.282-0
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN "MIPG"	
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	**CODIGO:** S.E-GCO-FO-22
	MODALIDAD: MINIMA CUANTIA	**VERSIÓN:** 002
	FORMATO: ACTA PARCIAL	**FECHA:** 10/09/2024

ACTA PARCIAL 001

FECHA PRESENTE ACTA	03 DE MARZO DE 2026		
CONTRATO	MSE-CMA-001-2025	**FECHA**	25 DE NOVIEMBRE DE 2025
OBJETO:	CONSULTORÍA PARA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTE DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT) DEL MUNICIPIO DE SAN EDUARDO-BOYACÁ		
VALOR INICIAL CONTRATADO	$640.210.812,00		
CONTRATISTA:	D&M DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE SAS **R/L** LINDA MILENA TORRES SALINAS		
NIT/CC	NIT: 900.724.000-2		
INTERVENTOR:	HYDROGROUP SAS R/L FREDDY ORLANDO MELO GONZALEZ		
FECHA ACTA DE INICIO	15 DE DICIEMBRE DE 2025		
PLAZO DE EJECUCION	CATORCE (14) MESES		
ADICION N° 01	$ 0,00		
PRORROGA N° 01	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN	14 DE FEBRERO DE 2027		

En la oficina de planeacion del Municipio se reunieron: **YEISON ALBEIRO ALFONSO GAITAN**, en calidad de alcalde municipal, **JULIETH VIVIANA BASTIDAS DUARTE** como secretaria de planeacion, en calidad de **SUPERVISORA** delegada, **HYDROGROUP SAS**, representado legalmente por **FREDDY ORLANDO MELO GONZALEZ**, en calidad de **INTERVENTOR** y **LINDA MILENA TORRES SALINAS**, en condicion de representante legal de **D&M DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE SAS**, como **CONTRATISTA**, con el fin de suscribir la **presente acta parcial 001** del contrato de la referencia.

DESCRIPCION	FECHA	VALOR
Valor del Contrato		640.210.812,00
Acta parcial 01 (presente acta)	**03 de marzo de 2026**	**56.800.940,77**
Saldo por ejecutar		583.409.871,23

D&M DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE SAS
R/L LINDA MILENA TORRES SALINAS
CONTRATISTA

HYDROGROUP SAS
R/L FREDDY ORLANDO MELO GONZALEZ
INTERVENTOR

JULIETH VIVIANA BASTIDAS DUARTE
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y USPD
SUPERVISORA

YEISON ALBEIRO ALFONSO GAITAN
ALCALDE MUNICIPAL

ACTIVIDAD	NOMBRE SERV PÚBL	CARGO	FIRMA
REVISÓ	JULIETH VIVIANA BASTIDAS DUARTE	SECRETARÍA DE PLANEACION	
APROBÓ	YEISON ALBEIRO ALFONSO GAITAN	ALCALDE MUNICIPAL	

MUNICIPIO DE SAN EDUARDO	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO	NIT. 891.801.282-0
	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN "MIPG"	
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	**CODIGO:** S.E-GCO-FO-20
	MODALIDAD: MINIMA CUANTIA	**VERSIÓN:** 002
	FORMATO: ACTA PARCIAL	**FECHA:** 10/09/2024

ACTA PARCIAL 001

CONTRATO:	MSE-CMA-001-2025	**DE**	25 DE NOVIEMBRE DE 2025	**FECHA DE INICIACIÓN REAL**	**ACTA No.**
OBJETO:	CONSULTORÍA PARA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTE DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT) DEL MUNICIPIO DE SAN EDUARDO-BOYACÁ			15 DE DICIEMBRE DE 2025	1
CONTRATISTA:	D&M DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE SAS R/L LINDA MILENA TORRES SALINAS			**FECHA TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO**	**FECHA PRESENTE ACTA**
INTERVENTOR:	HYDROGROUP SAS R/L FREDY ORLANDO MELO GONZALEZ	**PLAZO :**	CATORCE (14) MESES		03 DE MARZO DE 2026
V. INICIAL	**$ 640.210.812,00**	**% EJECUTADO**	8,9%		**FECHA ACTA ANTERIOR**
V. ADICIONAL	**$ 0,00**	**% TIEMPO**	14,3%	14 DE FEBRERO DE 2027	N/A
VALOR TOTAL	**$ 640.210.812,00**				

			CONDICIONES ORIGINALES								**MODIFICACIONES**		**CANTIDAD EJECUTADA**		
													PRESENTE ACTA		**ACUMULADO**
No.	**PRODUCTO**	**ACTIVIDAD**	**DESCRIPCIÓN (CARGO/ ASPECTO)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**DEDICACIÓN**	**PRECIO BASE**	**FACTOR MULTIPLICADOR**	**PRECIO BASE+FACTOR MULTPLICADOR**	**VALOR TOTAL**			**DESCRIPCIÓN (CARGO/ ASPECTO)**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL**
1	1. DOCUMENTO DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN:	1.1 Elaborar un archivo técnico e histórico, que reúne toda la documentación relacionada con la planificación territorial municipal. Expediente: sistema de indicadores	Director de la consultoría	MES	2	40,00%	$ 6.277.490,00	2,30	$ 14.438.227	$ 11.550.582,00		$ -	Director de la consultoría	$ 11.550.582,00	$ 11.550.582,00
2			Profesional de apoyo para articulación de las dimensiones	MES	2	20,00%	$ 3.627.979,00	2,30	$ 8.344.352	$ 3.337.741,00		$ -	Profesional de apoyo para articulación de las dimensiones	$ 3.337.741,00	$ 3.337.741,00
3			Profesional de apoyo para trabajo de campo	MES	1,5	60,00%	$ 2.588.179,00	2,30	$ 5.952.811,70	5.357.531,00		$ -	Profesional de apoyo para trabajo de campo	$ 5.357.531,00	$ 5.357.531,00
4			Profesional de apoyo SIG	MES	2	20,00%	$ 3.627.979,00	2,30	$ 8.344.352	$ 3.337.741,00		$ -	Profesional de apoyo SIG	$ 3.337.741,00	$ 3.337.741,00
5		1.2 Realizar Un documento de seguimiento y evaluación al EOT, para determinar la suficiencia, articulación y nivel de ejecución del EOT, base para el proceso de revisión del EOT.	Director de la consultoría	MES	2	30,00%	$ 6.277.490,00	2,30	$ 14.438.227	$ 8.662.936,00		$ -	Director de la consultoría	$ 8.662.936,00	$ 8.662.936,00
6			Profesional de apoyo para articulación de las dimensiones	MES	2	30,00%	$ 3.627.979,00	2,30	$ 8.344.352	$ 5.006.611,00		$ -	Profesional de apoyo para articulación de las dimensiones	$ 5.006.611,00	$ 5.006.611,00
7			Profesional de apoyo SIG	MES	2	20,00%	$ 3.627.979,00	2,30	$ 8.344.352	$ 3.337.741,00		$ -	Profesional de apoyo SIG	$ 3.337.741,00	$ 3.337.741,00
8	2. DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE DE LA REVISIÓN Y AJUSTE DEL EOT:	2.1 Realizar el diagnóstico Territorial: El diagnóstico deberá permitir conocer el estado actual del territorio, para confrontarlo con la imagen deseada de tal manera que permita formular adecuadamente la planeación del territorio del municipio, para lo cual se adelantará de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1232 de 2020 o la norma que modifique, adicione o sustituya	Director de Consultoría	MES	3	80,00%	$ 6.277.490,00	2,30	$ 14.438.227	$ 34.651.745,00		$ -			$ -
9			Coordinador Técnico	MES	3	60,00%	$ 4.067.678,00	2,30	$ 9.355.659	$ 16.840.186,00		$ -			$ -
10			Coordinador Ambiental - Funcional	MES	2	80,00%	$ 4.067.678,00	2,30	$ 9.355.659	$ 14.969.054,00		$ -			$ -
11			Profesional apoyo Ambiental - Funcional	MES	3	80,00%	$ 4.067.678,00	2,30	$ 9.355.659	$ 22.453.582,00		$ -			$ -
12			Profesional apoyo Ambiental (biótico)	MES	2	50,00%	$ 4.067.678,00	2,30	$ 9.355.659	$ 9.355.659,00		$ -			$ -
13			Coordinador sistemas de información Geográfica	MES	3	70,00%	$ 3.627.979,00	2,30	$ 8.344.352	$ 17.523.139,00		$ -			$ -
14			Coordinador en gestión del riesgo	MES	3	40,00%	$ 5.297.133,00	2,30	$ 12.183.406	$ 14.620.087,00		$ -			$ -
15			Profesional dimensión sociocultural-económica	MES	3	40,00%	$ 3.627.979,00	2,30	$ 8.344.352	$ 10.013.222,00		$ -			$ -
16			Coordinador Urbanística y procesos de	MES	2	40,00%	$ 4.067.678,00	2,30	$ 9.355.659	$ 7.484.527,00		$ -			$ -
17			Apoyo administrativo	MES	2,5	80,00%	$ 1.271.887,00	2,30	$ 2.925.340	$ 5.850.680,00		$ -			$ -
18		2.2 Realizar la Formulación: Comprende el proceso de toma de las decisiones para el ordenamiento del territorio que se traducen en los componentes y contenidos en los términos establecidos en la Ley 388 de 1997, modificada por la Ley 507 de 1999 y la Ley 902 de 2004 o las normas que	Director de la consultoría	MES	3	50,00%	$ 6.277.490,00	2,30	$ 14.438.227	$ 21.657.341,00		$ -			$ -
19			Coordinador Técnico	MES	3	40,00%	$ 4.067.678,00	2,30	$ 9.355.659	$ 11.226.791,00		$ -			$ -
20			Coordinador Ambiental - Funcional	MES	2	50,00%	$ 4.067.678,00	2,30	$ 9.355.659	$ 9.355.659,00		$ -			$ -
21			Coordinador sistemas de información Geográfica	MES	3	50,00%	$ 3.627.979,00	2,30	$ 8.344.352	$ 12.516.528,00		$ -			$ -

			CONDICIONES ORIGINALES								MODIFICACIONES		CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO
22		las modifiquen, adicionen o sustituyan. Los componentes y contenidos se fundamentan en los resultados del diagnóstico y se estructurarán a partir de lo establecido en los artículos 12, 13, 14, 16 y 17 de la Ley 388 de 1997 para los tres tipos de planes de ordenamiento territorial y lo dispuesto	Coordinador en gestión del riesgo	MES	2	40,00%	$ 5.297.133,00	2,30	$ 12.183.406	$ 9.746.725,00		$ -			$ -
23			Profesional dimensión socioculturaL-económica	MES	3	30,00%	$ 3.627.979,00	2,30	$ 8.344.352	$ 7.509.917,00		$ -			$ -
24			Coordinador Urbanística y procesos de Ocupación	MES	3	50,00%	$ 4.067.678,00	2,30	$ 9.355.659	$ 14.033.489,00		$ -			$ -
25			Apoyo administrativo	MES	3	50,00%	$ 1.271.887,00	2,30	$ 2.925.340	$ 4.388.010,00		$ -			$ -
26	3. INCORPORACIÓN DE LA GESTIÓN DEL RIESGO:	3.1 Realizar, complementar e incorporar de los estudios básicos para la incorporación de la gestión de riesgo en la planificación territorial en los términos del Decreto 1077 de 2015 o la norma que adicione, modifique o sustituya	Director de la consultoría	MES	3	50,00%	$ 6.277.490,00	2,30	$ 14.438.227	$ 21.657.341,00		$ -			$ -
27			Coordinador en sistemas de información geográfica	MES	3	70,00%	$ 3.627.979,00	2,30	$ 8.344.352	$ 17.523.139,00		$ -			$ -
28			Coordinador en gestión del riesgo	MES	3	80,00%	$ 5.297.133,00	2,30	$ 12.183.406	$ 29.240.174,00		$ -			$ -
29			Profesional apoyo 1 en Gestión del Riesgo	MES	3	90,00%	$ 2.742.922,00	2,30	$ 6.308.721	$ 17.033.546,00		$ -			$ -
30			Profesional apoyo 2 en Gestión del Riesgo	MES	3	90,00%	$ 2.742.922,00	2,30	$ 6.308.721	$ 17.033.547,00		$ -			$ -
31			Coordinador social	MES	3	40,00%	$ 3.627.979,00	2,30	$ 8.344.352	$ 10.013.222,00		$ -			$ -
32	4. PROYECTO DE ACUERDO	4.1 Estructurar el proyecto de acuerdo: Es la propuesta de acto administrativo mediante el cual se adoptará el Esquema de Ordenamiento Territorial - EOT, su estructura coincidirá con la del Documento Técnico de Soporte y lo aprobará en toda su extensión incluida su cartografía	Director de la consultoría	MES	2	30,00%	$ 6.277.490,00	2,30	$ 14.438.227	$ 8.662.936,00		$ -			$ -
33			Coordinador jurídico	MES	2	20,00%	$ 3.627.979,00	2,30	$ 8.344.352	$ 3.337.741,00		$ -			$ -
34			Coordinador en sistemas de información geográfica	MES	2	10,00%	$ 3.627.979,00	2,30	$ 8.344.352	$ 1.668.870,00		$ -			$ -
35			Coordinador en gestión del riesgo	MES	2	10,00%	$ 5.297.133,00	2,30	$ 12.183.406	$ 2.436.681,00		$ -			$ -
36			Coordinador Urbanística y procesos de Ocupación	MES	2	10,00%	$ 4.067.678,00	2,30	$ 9.355.659	$ 1.871.132,00		$ -			$ -
37	5. DOCUMENTO RESUMEN	5.1 Estructurar un documento resumen: incluye una breve descripción de la realización de las instancias de consulta y concertación, así como de la participación ciudadana. Se emplea como medio de divulgación y socialización.	Director de la consultoría	MES	2	30,00%	$ 6.277.490,00	2,30	$ 14.438.227	$ 8.662.936,00		$ -			$ -
38			Apoyo edición y conformación	MES	2	20,00%	$ 2.742.922,00	2,30	$ 6.308.721	$ 2.523.488,00		$ -			$ -
39	6. INSTANCIAS DE CONCERTACIÓN Y CONSULTA: Para la concertación, y consulta de la revisión y ajuste del EOT, deberá surtirse el procedimiento establecido en el artículo 24 de la Ley 388 de 1997, modificado en lo pertinente por el parágrafo 6 del artículo 1 de la Ley 507 de 1999, o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.	Establecer la estrategia que permita precisar los mecanismos para garantizar la participación democrática y la concertación entre los intereses sociales, económicos y urbanísticos en los términos de la Ley 388 de 1997 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente. 6.2 Someter a consideración del consejo de gobierno la revisión y ajuste del EOT; 6.3 Divulgar la documentación que conforma la revisión y ajuste el EOT a través de la página web que determine la oficina de planeación municipal a efectos de garantizar la consulta y participación ciudadana. En todo caso esta información deberá estar disponible en medio físico para consulta ciudadana en la oficina de planeación; 6.4 Concertar con la Corporación autónoma regional o la autoridad ambiental correspondiente; 6.5 Adelantar la consulta con el consejo territorial de planeación; 6.6 Gestionar la adopción de la revisión y ajuste al EOT por el Concejo Municipal	Director de Consultoría	MES	3	30,00%	$ 6.277.490,00	2,30	$ 14.438.227	$ 12.994.404,00		$ -			$ -
40			Coordinador sistemas de información Geográfica	MES	3	10,00%	$ 3.627.979,00	2,30	$ 8.344.352	$ 2.503.306,00		$ -			$ -
41			Coordinador en gestión del riesgo	MES	3	10,00%	$ 5.297.133,00	2,30	$ 12.183.406	$ 3.655.022,00		$ -			$ -
42			Profesional área socio- económica	MES	3	10,00%	$ 3.627.979,00	2,30	$ 8.344.352	$ 2.503.306,00		$ -			$ -
43			Coordinador Urbanística y procesos de Ocupación	MES	3	10,00%	$ 4.067.678,00	2,30	$ 9.355.659	$ 2.806.698,00		$ -			$ -
44			Apoyo administrativo	MES	1	10,00%	$ 4.511.150,00	2,30	$ 10.375.645	$ 1.037.565,00		$ -			$ -

		CONDICIONES ORIGINALES								MODIFICACIONES		CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA			ACUMULADO
		DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD		VALOR UNITARIO			VALOR TOTAL				CANTIDAD	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
45	Costos indirectos	ALQUILER DE CAMIONETA D300 O SIMILAR(ACARREOS, TRANSPORTES)	HORA	798.00		$ 50.000,00			$ 39.900.000,00		$ -	ALQUILER DE CAMIONETA D300 O SIMILAR(ACARREOS, TRANSPORTES)	66,50	$ 3.325.000,00	$ 3.325.000,00
46		ALQUILER DE OFICINA	MES	11,60		$ 600.000,00			$ 6.960.000,00		$ -	ALQUILER DE OFICINA	2,00	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
47		PAPELERIA PARA SOCIALIZACION DE TALLERES	SESIÓN	16,00		$ 350.000,00			$ 5.600.000,00		$ -	PAPELERIA PARA SOCIALIZACION DE TALLERES	-	$ -	$ -
48		SERVICIOS PÚBLICOS: ELECTRICIDAD, AGUA, INTERNET Y OTROS SERVICIOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS	MES	11,60		$ 450.000,00			$ 5.220.000,00		$ -	SERVICIOS PÚBLICOS: ELECTRICIDAD, AGUA, INTERNET Y OTROS SERVICIOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS	2,00	$ 900.000,00	$ 900.000,00
49		ALQUILER DE EQUIPOS DE OFICINA REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PRODUCTOS DE LA CONSULTORIA: COMPUTADOR, IMPRESORA, MOBILIARIO, ESCANNER. Producto seguimiento y Evaluación	MES	3,00		$ 400.000,00			$ 1.200.000,00		$ -	ALQUILER DE EQUIPOS DE OFICINA REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PRODUCTOS DE LA CONSULTORIA: COMPUTADOR, IMPRESORA, MOBILIARIO, ESCANNER. Producto seguimiento y Evaluación	1,00	$ 400.000,00	$ 400.000,00
50		ALQUILER DE EQUIPOS DE OFICINA REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PRODUCTOS DE LA CONSULTORIA: COMPUTADOR, DRON, IMPRESORA, MOBILIARIO, GPS, ESCANNER. Diagnóstico: Dotación, alquiler equipos de campo.	MES	3,00		$ 1.000.000,00			$ 3.000.000,00		$ -		-	$ -	$ -
51		ALQUILER DE EQUIPOS DE OFICINA REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PRODUCTOS DE LA CONSULTORIA: COMPUTADOR, DRON, IMPRESORA, MOBILIARIO, GPS, ESCANNER. Formulación: Dotación, alquiler equipos de campo.	MES	3,00		$ 1.000.000,00			$ 3.000.000,00		$ -		-	$ -	$ -
52		ALQUILER DE EQUIPOS DE OFICINA REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PRODUCTOS DE LA CONSULTORIA: COMPUTADOR, DRON, IMPRESORA, MOBILIARIO, GPS, ESCANNER. Producto Gestión del Riesgo: Dotación, alquiler equipos de campo.	MES	2,00		$ 2.000.000,00			$ 4.000.000,00		$ -	ALQUILER DE EQUIPOS DE OFICINA REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE LOS PRODUCTOS DE LA CONSULTORIA: COMPUTADOR, DRON, IMPRESORA, MOBILIARIO, GPS, ESCANNER. Producto Gestión del Riesgo: Dotación, alquiler equipos de campo.	0,10	$ 200.000,00	$ 200.000,00
53		Materiales, herramientas, equipos de campo, ortofotos, topografía, DIAGNOSTICO	UNIDAD	1,00		$ 5.160.000,00			$ 5.160.000,00		$ -	Materiales, herramientas, equipos de campo, ortofotos, topografía, DIAGNOSTICO	0,10	$ 516.000,00	$ 516.000,00
54		Insumos técnicos y tecnológicos para análisis de amenaza y riesgo	MES	2,00		$ 6.000.000,00			$ 12.000.000,00		$ -	Insumos técnicos y tecnológicos para análisis de amenaza y riesgo	0,10	$ 600.000,00	$ 600.000,00
		SUBTOTAL COSTO DE LA CONSULTORIA PROYECTO DE INVERSION							$ 537.992.279,00		$ -			$ 47.731.883,00	$ 47.731.883,00
		IVA (19%)							$ 102.218.533,00		$ -			$ 9.069.057,77	$ 9.069.057,77
		VALOR TOTAL (INCLUIDO IVA,IMPUESTOS Y DEMAS)							$ 640.210.812,00		$ -			$ 56.800.940,77	$ 56.800.940,77

VALOR TOTAL DE LA PRESENTE ACTA $ **56.800.940,77**

SON: CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE

D&M DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE SAS
R/L LINDA MILENA TORRES SALINAS
CONTRATISTA

HYDROGROUP SAS
R/L FREDDY ORLANDO MELO GONZALEZ
INTERVENTOR

JULIETH VIVIANA BASTIDAS DUARTE
SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y USPD
SUPERVISORA

YEISON ALBEIRO ALFONSO GAITAN
ALCALDE MUNICIPAL
SAN EDUARDO

ACTIVIDAD		NOMBRE SERV PÚBL	CARGO	FIRMA
ELABORÓ		JULIETH VIVIANA BASTIDAS	SECRETARÍA DE PLANEACION	
REVISÓ		YEISON ALBEIRO ALFONSO GAITAN	ALCALDE MUNICIPAL	