FORMULARIO 1

PRESUPUESTO I.E. NACIONAL DE COMERCIO SEDE A

ALCALDIA BUCARAMANGA - 2025 I.E. NACIONAL DE COMERCIO SEDE A								
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
	1			PRELIMINARES				
	1.1			MEDICIONES				
	1.1.1	MED.001	1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	M2	939.79	$ 3,525.00	$ 3,312,760.00
	1.1.5	MED.005	1.1.5	Cerramiento en Madera Rolliza y Tela de Polipropileno. Altura 2 m	M	201.28	$ 37,567.00	$ 7,561,486.00
	Subtotal							**$ 10,874,246.00**
	1.2			DESMONTES				
	1.2.1	DES.001	1.2.1	Desmonte de teja liviana, incluye cargue y retiro	M2	547.53	$ 16,638.00	$ 9,109,851.00
	1.2.31	DES.031	1.2.31	Desmonte de vidrios, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	329.75	$ 41,525.00	$ 13,692,786.00
	Subtotal							**$ 22,802,637.00**
	1.3			DEMOLICIONES				
	1.3.1	DEM.001	1.3.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	M2	24.87	$ 42,525.00	$ 1,057,597.00
	Subtotal							**$ 1,057,597.00**
	1.6			CAMPAMENTOS Y CERRAMIENTOS DE OBRA				
	1.6.1	PRM.001	1.6.1	Suministro, instalación y desmonte de campamento de 18 m2	UND	1.00	$ 3,551,905.00	$ 3,551,905.00
	Subtotal							**$ 3,551,905.00**
	Subtotal							**$ 38,286,385.00**
	3			ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS				
	3.1			ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS				
	3.1.1	ACR.001	3.1.1	Suministro y colocación de acero de refuerzo (figurado en sitio y/o armado)	KG	23.00	$ 10,258.00	$ 235,934.00
	Subtotal							**$ 235,934.00**
	3.2			ANCLAJES				
	3.2.13	ANC.013	3.2.13	Suministro e instalación de anclaje con chazo expansivo de 1/2" L=0,10m y epóxico de fijación	UND	8.00	$ 18,939.00	$ 151,512.00
	Subtotal							**$ 151,512.00**
	Subtotal							**$ 387,446.00**
	4			CUBIERTAS Y CANALES				
	4.1			CUBIERTAS				
	4.1.10	CUV.010	4.1.10	Suministro e instalación de láminas de policarbonato, espesor 6 mm con protección anti UV alveolar o similar, unidas con perfiles H, remates en perfil U aluminio 6 mm, sello en cinta de aluminio y papel de 25 mm y fijación con tornillo auto perforante a estructura metálica o madera	M2	877.28	$ 122,473.00	$ 107,443,211.00
	Subtotal							**$ 107,443,211.00**
	Subtotal							**$ 107,443,211.00**
	4.2			CANALES Y BAJANTES				
	4.2.4	CAN.004	4.2.4	Impermeabilización de viga canal incluye limpieza, reparación de grietas con sellante elastomérico monocomponente (sikaflex construction o similar), reparacion de discontinuidades con morteros mejorados con aditivo tipo látex	M	190.29	$ 68,379.00	$ 13,011,840.00
	4.2.20	CAN.020	4.2.20	Destape y limpieza de tubería de desagues con sonda eléctrica	PTO	18.00	$ 84,199.00	$ 1,515,582.00
	Subtotal							**$ 14,527,422.00**
	Subtotal							**$ 14,527,422.00**
	5			MUROS DIVISORIOS				
	5.1			MAMPOSTERÍA				
	5.1.5	MAM.005	5.1.5	Construcción de muro en ladrillo prensado liviano (6x 24 x 12cm)	M2	24.81	$ 172,417.00	$ 4,277,666.00
	Subtotal							**$ 4,277,666.00**
	Subtotal							**$ 4,277,666.00**
	6			ACABADOS DE PARED				
	6.1			FRISOS Y ESTUCOS DE PARED				
	6.1.1	AUX.011	6.1.1	Elaboración de mortero 1:3 mezclado en sitio	M3	0.25	$ 813,544.00	$ 203,386.00
	Subtotal							**$ 203,386.00**
	Subtotal							**$ 203,386.00**
	18			PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS				
	18.2			VENTANAS				
	18.2.17	VET.017	18.2.17	Suministro e instalación de ventana proyectante X apertura máxima 15 grados , brazo de fijación apertura (retenedor), vidrio incoloro laminado e=3mm + 3mm con película de seguridad, marco fijo en aluminio alumina, manilla tipo cierre de presión color negro, alfajía metalica en aluminio, colores según diseño	M2	2.81	$ 135,538.00	$ 381,201.00
	Subtotal							**$ 381,201.00**
	Subtotal							**$ 381,201.00**

	29			**ASEO Y LIMPIEZA**				
	29.1.1	ASL.001	29.1.1	Aseo y limpieza de las áreas del proyecto	M2	939.79	$ 7,108.00	$ 6,680,027.00
	29.1.4	ASL.004	29.1.4	Lavado de ladrillo a la vista existente con limpiador para mampostería y aplicación de repelente de agua para fachadas	M2	24.87	$ 63,761.00	$ 1,585,736.00
	Subtotal							**$ 8,265,763.00**
	Subtotal							**$ 8,265,763.00**
							SUBTOTAL OBRA	**$ 173,772,480.00**

FONDO REAJUSTE DE PRECIOS	
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 173,772,480.00**
VALOR TOTAL	**$ 173,772,480.00**

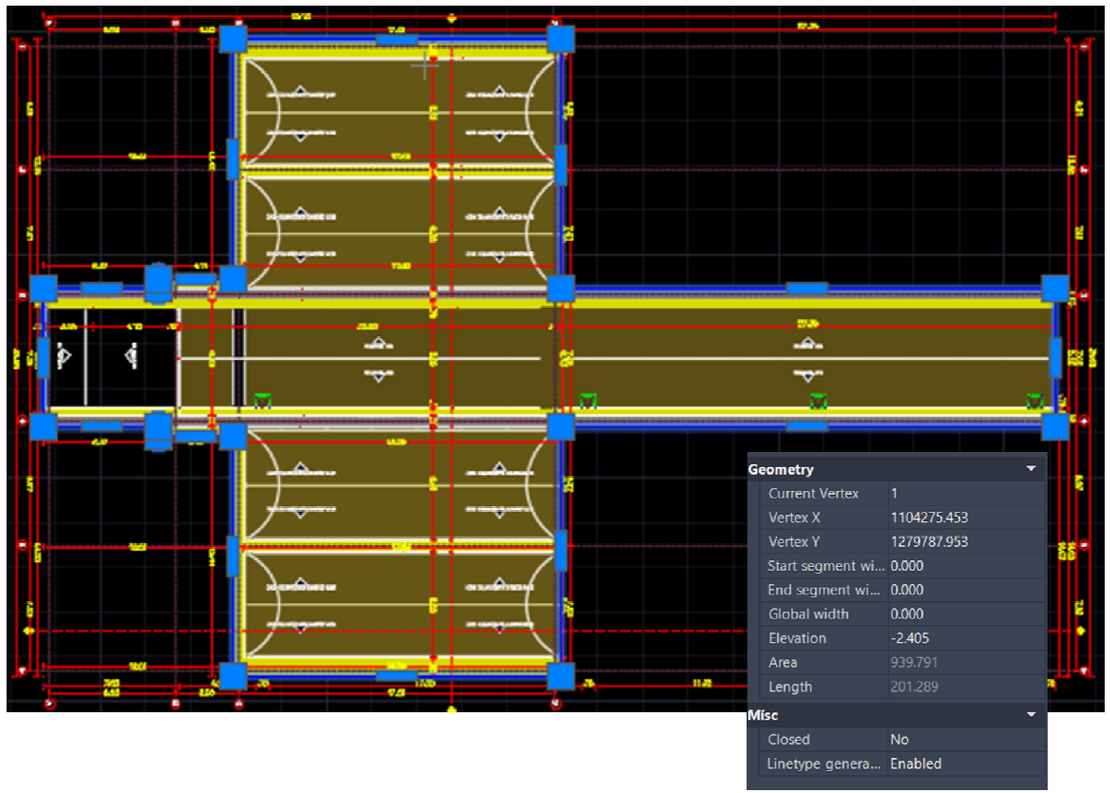
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCIÓN**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	38
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	0
	UTILIDAD	**U=**	5
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	43

	MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES	Código: F-GDI-5000-238,37-068 Versión: 1.0 Fecha aprobación: Página

FECHA	26-05-2025	ELABORO	JUAN GUILLERMO CORREA MENDOZA

OBJETO	CATALOGO PRESUPUESTOS - ALCALDIA BUCARAMANGA - 2025

CAPÍTULO	29	ASEO Y LIMPIEZA	ITEM	29.1.1	Aseo y limpieza de las áreas del proyecto	UNID.	M2	UBIC.	I.E. NACIONAL DE COMERCIO SEDE A



DESCRIPCION	DIMENSIONES				TOTAL
	LONG	ESPESOR	CANTIDAD	AREA	
AREA DE INTERVENCION					
AREA DE INTERVENCIÓN				939.79	**939.79**
				Subtotal	939.79
				Cantidad	M2
				TOTAL	**939.79**

JUAN GUILLERMO CORREA MENDOZA
INGENIERO CIVIL
MAT PROF 68202232897-STD

OBSERVACIONES:

1. Consultar detalles, medidas y tipo de materiales en los planos de diseño.
2. Todas las cantidades aquí referidas deberán ser verificadas en campo por le contratista y aprobados por la interventoría previas a su ejecución
3. Las cantidades aquí definidas fueron obtenidas de los planos de diseño con fines presupuestales