1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Interventoría No. 4151.010.26.1.0832-2025, y de conformidad con lo dispuesto en el Anexo Técnico y demás documentos que integran el proceso contractual, la Interventoría presenta el Informe Mensual Consolidado correspondiente al periodo comprendido entre el 26 de octubre y el 25 de noviembre de 2025.

El presente informe integra de manera resumida y articulada los principales aspectos relacionados con el seguimiento y control del Contrato de Obra No. 4151.010.26.1.0831-2025 – Lote 2, cuyo objeto consiste en REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE VIAS, OBRAS DE DRENAJE Y DE MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS Y RURALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI LOTE 2, QUE COMPRENDE LA INTERVENCIÓN DE 22 TRAMOS VIALES UBICADOS EN LAS COMUNAS 17, 18 Y CORREGIMIENTOS DE PANCE, ELVIRA, CASTILLA, PAZ, GOLONDRINAS.

Este informe, además de servir como instrumento de seguimiento y control de la ejecución contractual, se presenta para trámite de pago correspondiente a la Cuenta No. 2 del Contrato de Obra 0831 – Lote 2, con base en las cantidades verificadas y conciliadas durante el periodo reportado.

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

El presente capítulo expone las condiciones generales del contrato y su estado de ejecución al cierre del periodo evaluado. Se incluyen la información básica del contrato, el alcance contractual, los valores asociados, las fechas clave y el avance físico consolidado, con el fin de proporcionar una visión resumida del marco en el cual se desarrolla la obra.

Contrato de Obra No.	4151.010.26.1.0831-2025
Contratante	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA NIT. 890.399.011-3
Contratista de obra	CONSORCIO OBRA VIAL NIT. 901.977.066-7
Objeto	Realizar el mantenimiento de vías, obras de drenaje y de mejoramiento de las vías urbanas y rurales del distrito de Santiago de Cali - lote 2, el cual comprende la intervención de 22 tramos viales ubicados en las comunas 17 y 18 y corregimientos de Pance, Elvira, Castilla, la Paz, Golondrinas
Valor contrato inicial	$ 3.284.000.677
Plazo Contractual	Tres y medio (3.5) meses.
Fecha de inicio	29 de agosto de 2025
Fecha de terminación	13 de diciembre de 2025

Interventor	ELSA TORRES ARENALES
Obra física ejecutada del periodo	36.11%
Obra Física Ejecutada Acumulada:	64.47%

3. INFORME JURÍDICO

Este capítulo presenta el análisis jurídico, teniendo en cuenta el seguimiento a actos, documentos, modificaciones contractuales, cumplimiento de obligaciones legales y situaciones administrativas que impactan la normal ejecución del contrato.

Fecha de Inicio	29 de agosto 2025
Fecha Terminación	13 de diciembre 2025
Modificaciones del contrato	
Modificación No. 1	Prórroga por 17 días (finalización 30 de diciembre 2025) Recursos adicionales por $14.389.069 Fecha de emisión: 28 de noviembre 2025.
Modificación No. 2	Prórroga por 32 días (finalización 31 de enero 2026) Fecha de emisión: 24 de diciembre 2025
Modificación No. 3	Prórroga por 28 días (finalización 28 de febrero 2026) Fecha de emisión: 30 de enero 2026
Finalización actual	28 de febrero de 2026
Suspensión No. 1	Del 28 de febrero 2026 al 17 de marzo 2026 (prevista en acta de suspensión No. 1)
Reanudación No. 1	18 de marzo 2026 (prevista según acta de suspensión No. 1)
Cesión	No aplica
Terminación anticipada	No aplica
Acta de recibo final de obra	No aplica

CERTIFICACION PARAFISCALES

La interventoría verifica el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales hechos por el contratista:
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 29/11/2025

LUZ DARY MATEUS CAÑAS con tarjeta profesional No. 30877-T en su condición de contadora pública del CON-SORCIO OBRA VIAL, certifica el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendiza-je y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983).

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

El componente contable y financiero detalla el estado presupuestal del contrato durante el periodo reportado, fundamental para sustentar el presente trámite de pago.

Valor inicial del contrato	$ 3.284.000.677,00
Adición	$ 14.389.069,00
Valor actualizado	$ 3.298.389.746,00
Prórroga	77 días (vigencia hasta el 28 de febrero 2026)
Valor Cuota a cancelar	$ 1.109.028.866,00
Valor Acumulado Cancelado	$ 2.056.148.423,00
Saldo por Cancelar	$ 1.242.241.323,00
Observaciones:	No aplica

5. INFORME TÉCNICO

En el periodo comprendido entre el 26 de octubre y el 25 de noviembre de 2025, el Consorcio Obra Vial ejecutó actividades en 8 tramos de los cuales 6 se localizan en la zona urbana y 2 en la zona rural, cumpliendo con el rendimiento mínimo especificado en el Anexo técnico. Pese a esto, en el presente informe se excluye el frente 36 – vía al Pato, frente 44 – sector Villa del Rosario y el frente 45 – sector La Caldera de la zona rural, en consideración a que el cobro del contratista se limitó a los frentes relacionados de forma posterior.

A continuación, se listan los frentes, ubicación, coordenadas, longitud y avance ejecutado:

FRENTE	UBICACIÓN	SISTEMA DE COORDENADAS MAGNA OESTE				LONGITUD (m)	AVANCE EJECUTADO (%)
		INICIO		FIN			
		ESTE	NORTE	ESTE	NORTE		
28	Carrera 65 entre Calles 11A y 13 - C17	1059793.749	867770.131	1060049.464	867814.371	165.00	97.00%
29	Carrera 84 entre Calles 6A y 9 - C17	1059325.421	865767.768	1059702.825	865733.048	171.30	97.00%
30	Carrera 92 entre Calles 4B y 4 - C18	1058972.308	865217.405	1059116.708	865188.565	99.40	97.00%
31	Calle 1A Oeste entre carreras 75 y 73 - C18	1057799.674	866472.105	1057826.969	866641.757	170.50	97.00%
32	Carrera 73 entre calles 2C y 3 - C18	1058603.701	866788.084	1058726.246	866804.077	125.00	0.00%

FRENTE	UBICACIÓN	SISTEMA DE COORDENADAS MAGNA OESTE				LONGITUD (m)	AVANCE EJECUTADO (%)
		INICIO		FIN			
		ESTE	NORTE	ESTE	NORTE		
33	Calle 3E entre carreras 79 y 80 - C18	1058960.608	866167.570	1058958.722	866228.720	56.00	95.00%
34	Calle 2 oeste entre carreras 70 y 76 - C18	1057773.912	866893.940	1057664.522	866354.104	487.00	95.00%
35	Calle 2 entre carreras 96 y 97 - C18	1058381.893	864755.142	1058378.019	864725.922	40.00	0.00%
36	Vía al Pato Pueblo Pance - PANCE	1049202.331	589549.817	1048180.937	859713.393	810.00	9.10%
37	Vía al Peón Loma Larga - PANCE	1054409.818	859850.148	1055326.231	858056.277	595.00	81.04%
38	Vorágine a Pueblo Pance - PANCE	1054803.611	860433.256	1055104.707	860808.319	860.00	62.64%
39	Km 18 Sector Pinera - LA EL-VIRA	1051731.100	880945.850	1051620.640	880988.440	173.00	0.59%
40	Vía principal Sector Limones - LA CASTILLA	1057323.738	875780.609	1057327.115	875886.132	16.00	0.52%
41	Vía principal Quebrada El Suspiro - LA CASTILLA	1056652.314	878824.730	1056617.194	878771.756	8.00	0.00%
42	Vía al K18 Cabecera parte alta desde don Lino hasta Las Meneces - LA PAZ	1055641.599	880980.075	1054856.165	881278.179	422.00	0.00%
43	Cabecera parte alta desde donde Lino hasta las Meneses - LA PAZ	1055641.599	880980.075	1055559.153	881152.609	128.00	8.05%
44	Sector Villa del Rosario - LA PAZ	1057628.611	879179.256	1057539.707	879190.319	95.00	75.61%
45-46-48-49	Sector La Caldera - GOLON-DRINAS	1057778.766	878552.710	1057738.003	878595.669	288.00	24.95%
47	Sector San Isidro - GOLON-DRINAS	1058734.797	879044.954	1058741.909	879036.438	20.00	0.00%

A continuación, se describe para cada tramo el avance físico alcanzado:

ZONA URBANA

.

Frente 33: Calle 3E entre carreras 79 y 80 – Comuna 18 (56 m)

Se ejecutaron actividades de localización y replanteo, demolición de carpeta asfáltica existente, excavación a nivel de subrasante, escarificación y conformación, conformación de capa en base granular, riego de imprimación, instalación de mezcla densa en caliente. Pendiente el realce de sumideros y la demarcación vial.

Frente 34: Calle 2 Oeste entre Cras. 70 y 74B – entre Calle 2BIS Oeste y Cra. 76 (487 m)

Se ejecutaron actividades de fresado, barrido de la superficie, limpieza, verificación del estado capa subyacente y finalmente la instalación de la nueva capa de rodadura. La logística operativa incluyó realizar dichos trabajos en cuatro sectores dando alcance al Plan de Manejo de Tráfico y la importancia que tiene esta vía como acceso principal al Hospital Mario Correa Rengifo.

- Sector 1: Entre carreras 70 y 72.
- Sector 2: Entre carreras 72 y 73D.
- Sector 3: Entre carreras 73D y 74B.
- Sector 4: Entre calle 2BIS oeste y carrera 75A.

Pendientes el realce de cámaras y sumideros, demarcación sujeta a la entrega de diseño señalización horizontal.

ZONA RURAL

Frente 37: Vía al Peón Loma Larga – Pance

Las actividades ejecutadas contemplan la excavación del terreno natural, perfilación, conformación de roca muerta, encofrado y vaciado posterior del concreto en cunetas. El avance a la fecha llega a 586 m de 595 m totales, equivalentes al 98.5% del alcance físico.

Frente 38: Vorágine a Pueblo Pance

Las actividades ejecutadas contemplan la excavación del terreno natural, perfilación, conformación de roca muerta, encofrado y vaciado posterior del concreto en cunetas. El avance a la fecha llega a 696 m de 860 m totales, equivalentes al 90.8% del alcance físico.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se presenta el siguiente registro fotográfico como evidencia documental del avance de obra y de las actividades ejecutadas en cada uno de los frentes intervenidos durante el periodo. Las imágenes que se presentan a continuación reflejan los estados iniciales, procesos constructivos y resultados parciales o finales en los tramos incluidos en la Cuenta de Cobro No. 2.

Calle 3E entre carreras 79 y 80 – Comuna 18			
			
Foto No.1	Estado inicial	**Foto No. 2**	Demolición carpeta existente
			
Foto No. 3	Conformación base granular	**Foto No. 4**	Instalación de carpeta
Calle 2 oeste entre carreras 70 y 74B – entre calle 2BIS oeste y carrera 76 – Comuna 18			

			
Foto No. 5	Estado inicial	**Foto No. 6**	Fresado de carpeta existente
			
Foto No. 7	Instalación de MDC-19	**Foto No. 8**	Carpeta instalada y en servicio
Vía al Peón Loma Larga – PANCE			
			
Foto No. 9	Bateas construidas	**Foto No. 10**	Avance de las cunetas

Vía Vorágine a Pueblo Pance – PANCE			
			
Foto No. 11	Batea chorrera del indio	**Foto No. 12**	Conformación y avance cunetas

7. OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO

En el presente apartado se consignan las observaciones derivadas del seguimiento técnico efectuado durante el periodo evaluado, orientadas a identificar aspectos que requieren la atención del Contratista con el fin de asegurar el cumplimiento de las metas contractuales y la adecuada ejecución del proyecto.

Se precisa que los avances semanales presentados en comité de obra corresponden al corte del día viernes; en tal sentido, dado que el 25 de noviembre de 2025 corresponde a un día martes, el avance reportado en el presente informe se encuentra referido al corte del 28 de noviembre de 2025.

A la fecha de corte, la ejecución acumulada del contrato alcanza el 64,47 %, valor inferior al porcentaje programado del 69,91 %. Esta situación se asocia principalmente a la no ejecución de costos directos en algunos frentes urbanos, relacionados con actividades de demarcación, así como al mayor peso presupuestal programado para los frentes rurales a la fecha de evaluación. En este contexto, resulta imperativo orientar mayores esfuerzos operativos hacia los tramos rurales, en la medida en que estos definen la ruta crítica del proyecto en adelante y presentan mayores niveles de complejidad en su ejecución.

Lo anterior obedece a que la logística operativa en zona rural implica mayores distancias de acarreo, tiempos adicionales para la requisición y transporte de materiales, disponibilidad de mano de obra y los periodos propios de ejecución de actividades con alta participación manual.

Para efectos del avance con corte al 28 de noviembre de 2025, se excluyen los siguientes frentes: 32 – Carrera 73 entre calles 2C y 3; 39 – Km 18, sector Piñera (La Elvira); y 42 – Vía al Km 18, sector Don Lino Las Meneces (La Paz). Una vez emitido el modificatorio contractual y recibido el programa remedial

presentado por el Contratista, se evaluarán nuevamente las condiciones de estos frentes con corte al 30 de diciembre de 2025.

En relación con los aspectos administrativos y operativos, durante el periodo evaluado el Contratista mantuvo la disponibilidad de personal y equipos conforme a lo establecido en el Anexo Técnico del contrato. Así mismo, se verificó el cumplimiento de los requisitos de inclusión social mediante la contratación del personal debidamente acreditado.

Finalmente, el Consorcio Obra Vial presentó el Acta de Obra No. 2, por un valor de MIL CIENTO NUEVE MILLONES VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($1.109.028.866), correspondiente a las cantidades de obra conciliadas y verificadas por esta Interventoría.

8. RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA

Las recomendaciones que se presentan a continuación tienen como finalidad orientar las acciones del Contratista para optimizar el desarrollo del proyecto, mejorar el rendimiento operativo y prevenir retrasos o reprocesos en los tramos restantes, en especial en los frentes rurales.

Revisar y atender, a la mayor brevedad posible, los pendientes acordados con la Interventoría.

- Priorizar la mejora de los rendimientos de obra en los frentes rurales que no hayan sido iniciados y que presenten atraso frente al cronograma aprobado.

- Tener presente, para las futuras cuentas de cobro, la remisión completa y oportuna de la información y soportes requeridos, con el fin de evitar demoras en los procesos de revisión y trámite de pago.

9. CONCLUSIONES

Con base en la revisión documental, técnica, administrativa y financiera realizada durante el periodo comprendido entre el 26 de octubre y el 25 de noviembre de 2025, la Interventoría concluye lo siguiente:

- La ejecución física acumulada del contrato alcanza el 64,47 %, porcentaje inferior al programado a la fecha, debido principalmente al peso financiero que representan los frentes rurales en la programación de las actividades subsiguientes; en consecuencia, se hace necesario reforzar la gestión operativa para mitigar posibles atrasos.

- Aunque el Modificatorio No. 1 fue emitido el 28 de noviembre de 2025, este se tendrá en cuenta como una novedad de carácter jurídico-administrativo relevante en el presente informe, para efectos de la elaboración del Acta de Cobro No. 2 y de los trámites asociados a su procesamiento.

- El Contratista mantiene la disponibilidad de personal y equipos, así como el cumplimiento de los compromisos asociados a inclusión social.

- Las cantidades de obra verificadas y conciliadas sustentan el valor correspondiente al trámite de pago de la Cuenta No. 2, por $1.109.028.866.

En consecuencia, la Interventoría conceptúa viable el trámite de pago solicitado, de acuerdo con las cantidades revisadas y los avances obtenidos durante el periodo evaluado.

Como constancia de lo anterior, se suscribe en Santiago de Cali a los 12 días del mes de marzo de 2026.

Atentamente,

EDGAR ALEXANDER RIOS
Director de Interventoría
Elsa Torres Arenales – ETA

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA	

INFORME No.	5	PERIODO	25/10/2025	A	31/10/2025	SEMANA No.	5

CONTRATO DE OBRA			
No. CONTRATO	No.4151.010.26.1.0831-2025 - **LOTE 2**		
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0539-2025, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE VÍAS, OBRAS DE DRENAJE Y DE MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI."		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRA VIAL		
NIT	901.976.760-6		
FECHA DE INICIO	29/8/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	13/12/2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	3,5 MESES		
VALOR DE CONTRATO	$		3.284.000.677,00

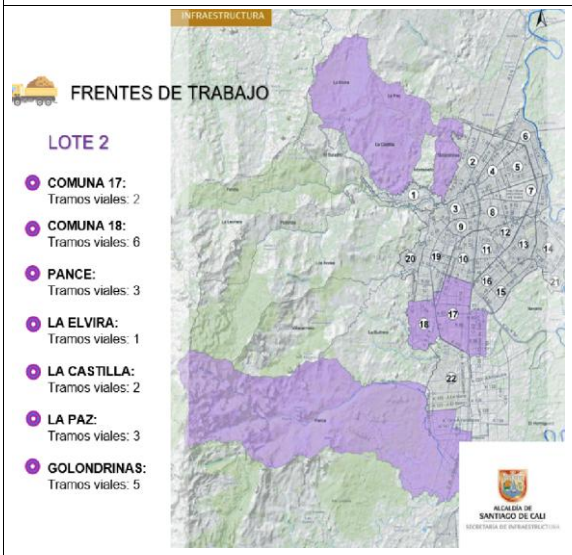
SUPERVISION	
ORGANISMO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR	SEBASTIAN TARAPUEZ MARTINEZ
•	890.399.011-3
APOYO A SUPERVISION	HAROLD GALVIS.

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1 ALCANCE CONTRATO DE OBRA

TRAMO	COMUNA / CORREGIMIENTO	FECHA INICIO	FECHA FINAL	PRESUPUESTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	LONGITUD
Carrera 65 entre Calles 11A y 13	17	13/09/25	03/11/25	$ 236.365.008	Pavimento Flexible	165
Carrera 84 entre Calles 6A y 9	17	17/09/25	03/11/25	$ 236.977.065	Pavimento Flexible	170
Carrera 92 entre Calles 4B y 4	18	21/09/25	09/11/25	$ 124.943.261	Pavimento Flexible	100
Calle 1A Oeste entre Carrera 75 y 73	18	25/09/25	22/11/25	$ 179.405.969	Pavimento Flexible	180
Carrera 73 entre Calles 2C y 3	18	14/10/25	26/11/25	$ 184.492.045	Pavimento Flexible	125
Calle 3E entre Carreras 79 y 80	18	29/09/25	16/11/25	$ 88.192.201	Pavimento Flexible	70
Calle 2 oeste entre carrera 70 y 74B y calle 2 oeste entre calle 2 bis oeste y carrera 76	18	03/10/25	03/12/25	$ 556.652.926	Pavimento Flexible	350
Calle 2 entre carrera 96 y 97	18	13/10/25	01/12/25	$ 15.941.303	Pavimento Flexible	40
Vía al Pato pueblo Pance	PANCE	13/09/25	13/11/25	$ 135.826.075	Drenaje vial	810
Vía al Peón loma Larga	PANCE	13/09/25	04/11/25	$ 99.915.817	Drenaje vial	595
Vorágine a Pueblo Pance	PANCE	03/10/25	12/12/25	$ 145.645.461	Drenaje vial	860
KM 18 sector Pinera	LA ELVIRA	03/10/25	13/12/25	$ 184.705.826	Placa Huella	173
Vía principal Sector Limones	LA CASTILLA	07/10/25	01/12/25	$ 19.599.510	Placa Huella	6
Vía principal Quebrada El Suspiro	LA CASTILLA	16/10/25	04/11/25	$ 23.990.100	Alcantarilla	8
Vía al K18 Cabecera parte alta desde don Lino hasta Las Meneses	LA PAZ	18/10/25	01/11/25	$ 106.538.120	Mejoramiento vial	422
Cabecera parte alta desde donde Lino hasta las Meneses	LA PAZ	18/10/25	19/11/25	$ 22.172.802	Drenaje vial	128
Sector Villa del Rosario parte baja en finca La Tormenta hasta predio Los Gaitán	LA PAZ	21/10/25	12/11/25	$ 16.667.874	Drenaje vial	95
Sector La Caldera	GOLONDRINAS	20/10/25	01/12/25	$ 15.864.077	Drenaje vial	90
Sector La Cadera limites con La Paz	GOLONDRINAS	22/10/25	24/11/25	$ 13.843.984	Drenaje vial	78
Sector San Isidro	GOLONDRINAS	22/10/25	07/12/25	$ 3.376.552	Drenaje vial	20
Sector La Caldera 2	GOLONDRINAS	24/10/25	02/12/25	$ 10.873.187	Drenaje vial	65
Sector Los Pinos	GOLONDRINAS	23/10/25	11/12/25	$ 9.184.705	Drenaje vial	55
COSTO DIRECTO				**$ 2.431.173.868**		
AIU			**32,30%**	$ 785.269.159		
PAGA			**1,19%**	$ 28.930.969		
PMT			**2,38%**	$ 38.626.681		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				**$ 3.284.000.677**		

LOCALIZACIÓN



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA

INFORME No.	5	PERIODO	25/10/2025	A	31/10/2025	SEMANA No.	5

1.2 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

ITEMS REPRESENTATIVOS	UND	CANT CAP	VR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR CONTRACTUAL C.T
ESCARIFICACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE	M2	11.528,15	$ 6.890	$ 79.428.954
BASE GRANULAR	M3	1.191,40	$ 185.506	$ 221.011.848
SUB BASE GRANULAR	M3	544,87	$ 175.199	$ 95.460.679
FRESADO DE CARPETA DE PAVIMENTO ASFALTICO CON DISCO HASTA 12,5CM	M3	822,40	$ 130.868	$ 107.625.843
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA PARA IMPRIMACIÓN A MANO	M2	9.151,55	$ 4.068	$ 37.228.505
CARPETA ASFALTICA MDC-19	M3	895,70	$ 1.131.474	$ 1.013.461.262
CONCRETO CONCRETO SIMPLE MR-38 ACELERADO A 7 DÍAS -PLACA HUELLA	M3	39,69	$ 1.062.095	$ 42.154.551
EMPEDRADO PLACA HUELLA	M2	267,80	$ 128.503	$ 34.413.103
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	4.110,03	$ 6.727	$ 27.648.172
CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI	M3	370,31	$ 913.975	$ 338.454.082

2. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 AVANCE POR FRENTE DE TRABAJO

UBICACIÓN	FRENTE	LONG. EJECUTADA PERIODO	LONG EJECUTADA ACUMULADA	PRESUPUESTO EJECUTADO PERIODO	PRESUPUESTO EJECUTADO ACUMULADO	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE FISICO EJECUTADO
Carrera 65 entre Calles 11A y 13 COMUNA 17	28	165,00	165,00	$ 2.935.830,00	$ 204.238.148,00	9,47%	8,40%
Carrera 84 entre Calles 6A y 9 COMUNA 17	29	171,00	171,00	$ 2.878.553,00	$ 228.631.635,00	9,70%	9,40%
Carrera 92 entre Calles 4B y 4 COMUNA 18	30	100,00	0,00	$ 70.019.522,00	$ 112.788.236,00	3,51%	4,64%
Calle 1A Oeste entre Carrera 75 y 73 COMUNA 18	31	171,00	171,00	$ -	$ 170.407.313,00	0,87%	7,01%
Carrera 73 entre Calles 2C y 3 COMUNA 18	32	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00%	0,00%
Calle 3E entre Carreras 79 y 80 COMUNA 18	33	0,00	0,00	$ -	$ 554.120,00	0,80%	0,02%
Calle 2 oeste entre carrera 70 y 74B y calle 2 oeste entre calle 2 bis oeste y carrera 76 - COMUNA 18	34	0,00	0,00	$ 14.353.620,00	$ 14.353.620,00	3,91%	0,59%
Calle 2 entre carrera 96 y 97 COMUNA 18	35	0,00	0,00	$ -	$ -	0,01%	0,00%
Vía al Pato pueblo Pance - PANCE	36	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00%	0,00%
Vía al Peón loma Larga - PANCE	37	40,00	0,00	$ 9.169.931,00	$ 28.687.458,00	3,70%	1,18%
Vorágine a Pueblo Pance - PANCE	38	0,00	0,00	$ 9.067.306,00	$ 37.067.717,00	0,22%	1,52%
KM 18 sector Pinera - LA ELVIRA	39	0,00	0,00	$ -	$ 1.092.841,00	0,04%	0,04%
Vía principal Sector Limones - LA CASTILLA	40	0,00	0,00	$ -	$ 101.072,00	0,00%	0,00%
Vía principal Quebrada el suspiro - LA CASTILLA	41	0,00	0,00	$ -	$ -	0,82%	0,00%
Vía al K18 Cabecera parte alta desde don Lino hasta Las Meneces - LA PAZ	42	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00%	0,00%
Cabecera parte alta desde donde Lino hasta las Meneses - LA PAZ	43	0,00	0,00	$ -	$ -	0,03%	0,00%
Sector Villa del Rosario parte baja en finca La Tormenta hasta predio Los Gaitán - LA PAZ	44	0,00	0,00	$ -	$ -	0,02%	0,00%
Sector La Caldera - GOLONDRINAS	45	0,00	0,00	$ -	$ -	0,02%	0,00%
Sector La Cadera limites con La Paz - GOLONDRINAS	46	0,00	0,00	$ -	$ -	0,02%	0,00%
Sector San Isidro - GOLONDRINAS	47	0,00	0,00	$ -	$ -	0,01%	0,00%
Sector La Caldera 2 - GOLONDRINAS	48	0,00	0,00	$ -	$ -	0,02%	0,00%
Sector Los Pinos - GOLONDRINAS	49	0,00	0,00	$ -	$ -	0,01%	0,00%
			COSTOS DIRECTOS	**$ 108.424.762,00**	**$ 797.922.160,00**	**33,21%**	**32,82%**

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

TRAMO	DESCRIPCION
AREA URBANA	
Carrera 65 entre Calles 11A y 13 COMUNA 17 / Carrera 84 entre Calles 6A y 9 COMUNA 17 / Calle 1A Oeste entre Carrera 75 y 73 COMUNA 18	Recalce de cámaras y sumideros.
Carrera 92 entre Calles 4B y 4 COMUNA 18	Demolición de carpeta existente, excavación, escarificación y conformación subrasante, relleno y conformación de base granular en la longitud del tramo
Calle 2 oeste entre carrera 70 y 74B y calle 2 oeste entre calle 2 bis oeste y carrera 76 - COMUNA 18	Fresado de carpeta existente, barrido y limpieza entre carreras 70 y 72.
AREA RURAL	
Vía al Peón loma Larga - PANCE	Avanza la construcción de cunetas.Rectifican viveles para excavación, se conforma y se instala material tipo roca muerta. Se alista pista para fundir concreto de cunetas.strucción de cunetas.
Vorágine a Pueblo Pance - PANCE	Se funden cunetas en concreto. Se excava y alista piso para instalar relleno. Se trabaja en dos frentes del sector.
Km 18 Sector Pinera - LA ELVIRA	Se está valorando efctuar algunos cambios debido a la existencia de placa huellas que limitan el area a intervenir, lo cual será tema a tratar en comité.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA	

INFORME No.	5	PERIODO	25/10/2025	A	31/10/2025	SEMANA No.	5

2.3 SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN DE OBRA

FECHA DE CORTE	REVISION AVANCE SEMANAL		REVISION AVANCE ACUMULADO	
31/10/2025	$ 198.397.959,00		$ 2.431.173.868,00	
ITEM	Valor	Porcentaje	Valor	Porcentaje
PROGRAMADO	$ 198.397.959,00	100,00%	$ 807.297.844,00	33,21%
EJECUTADO	$ 108.424.762,00	54,65%	$ 797.922.160,00	32,82%
ADELANTO	-$ 89.973.197,00	-45,35%	-$9.375.684,00	-0,39%
ATRASO				0,00%

CORTE FINANCIERO ACTA No.	
Valor Acumulado	Porcentaje

3. ACTIVIDADES PERMANENTES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	a)Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas verificando el uso o no de EPP, indumentaria y condiciones de seguridad, se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefoncias, mensajes de whatsapp y se radico comunicado reiterativo INT-VIASCALI-172 sobre el uso de la indumentaria. b) Se realizo mesa de trabajo en el contratista el dia 2971072025 entre el Contrarista de Obra y la interventoria para consolidar cantidades de acuerdo al PAGA y PMT.
PREVENCIÓN Y CONTROL DE INCENDIOS	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas verificando la exitencia o no del kit de emergencia, el punto de hidratación, entre otros, se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas y mensajes de WhatsApp
SANIDAD Y LIMPIEZA EN ZONAS DE TRABAJO	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas inspeccionando las condiciones de orden y aseo en los frentes de obra. Se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas y mensajes de WhatsApp.
SEÑALIZACIÓN GENERAL	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas, verificando el estado de la señalizacion y demarcacion en los frentes de obra. Se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefonicas y mensajes de whatsapp.
GESTIÓN AMBIENTAL	1) Se realizó recorrido de seguimiento a las actividades ejecutadas en los tramos urbanos y en el sector rural. 2) Se radicó comunicado INT-VIASCALI-163 con asunto: Solicitud presencia de la residente ambiental en frentes de obra- Lote 2. 3. Se radicó comunicado INT-VIASCALI-171 con asunto: Respuesta comunicado COV-052-2025 del 29 de octubre del 2025. Entrega de informe ambiental Nº. 2. 4) Se verificó en obra protección del suelo con plastico en actividades de realce de sumideros en la Carrera 84 entre Calles 6A y 9. 5) Se evidencia materiales acopiados en los laterales de la via producto de actividaes de realce de sumideros en la Carrera 65 entre 11A y 13 y carrera 84 entrte calle 6A Y 9. Se solicita al contratista la limpieza de los mismo. 6) Se cuenta con acta para uso de baños fijos en la Carrera 92 entre 4B y 4. 7) Se verificó en obra la evacución de material fresado y cubrimiento de vehiculos para evitar la dispersión del material en la Calle 2 oeste entre carreras 70 y 74B Barrio Mario Correa. 8) Se constató en los frentes rurales el adecuado almacenamiento del cemento, el cual se encuentra cubierto con plástico negro y sobre estibas, garantizando su protección en frentes de obra zona rural. 9) Se realizó mesa de trabajo entre el Contratista de Obra y la Interventoría para consolidar cantidades de acuerdo al PAGA.
GESTIÓN SOCIAL	a) Se hizo acompañamiento y verificación para el levantamiento del acta de entorno en el corregimiento La Elvira, sector la Pinera (25.10.25) b) Se llevaron a cabo recorridos sociales viales en los tramos abiertos (comuna 17, 18 y zona rural de Pance) c) Se realizo mesa de trabajo entre el Contratista de Obra y la Interventoría para consolidar cantidades de acuerdo al PAGA (29.10.25) d) Se llevó a cabo verificación de la vallas moviles informativaa de la comuna 18 (1 Valla) - Calle 2 oeste entre carreras 70 y 74B Barrio Mario Correa e) Durante la semana que comprende este informe se atendio a la comunidad en los dististos tramos abiertos y en los que están por cerrarse.

4. MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

4.1 PRORROGAS

PRÓRROGA No	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		MODIFICATORÍO No	DIAS PROROGADOS		JUSTIFICACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBERVACIÓN
NO APLICA								

4.2 ADICIONES

ADICIÓN No	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		MODIFICATORÍO No	VALOR ADICIONAL		JUSTIFICACIÓN	VALOR TOTAL CONTRATO	OBERVACIÓN
NO APLICA								

5. IMPREVISTOS

Sin novedad de precipitaciones en los frentes urbanos abiertos y en los frentes rurales se presentan lluvias de baja intensidad que no afectan la ejecución.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA	ETA

INFORME No.	5	PERIODO	25/10/2025	A	31/10/2025	SEMANA No.	5

6.OBSERVACIONES

Los planes del contratista para la próxima semana en los tramos urbanos son continuar con el fresado de carpeta en la calle 2 oeste desde la carrera 72 a 76 - comuna 18. El avance financiero acumulado alcanza los $ 797.922.160 en costo directo y representa el 32.82% del costo directo total. Está pendiente la demarcación para lo cual la Entidad Contratante debe gestionar ante Secretaria de Movilidad para las visitas de campo donde se define el alcance de este rubro.

Los frentes rurales del contratista empiezan a sumar en el atraso de forma simultanea al estar todos abiertos y con el paso de las semanas se vuelve progresivo, por ello es necesario atacar los otros tramos no abiertos y mejorar el rendimiento en conjunto. A pesar de que Parques Nacionales dió el concepto de viabilidad en la Vía al Pato Pueblo Pance, se realizará reunión con la comunidad para aclarar el alcance definitivo que requiere de la excavación para conformar el material de apoyo y fundir la cunta de forma posterior.

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

		
Imprimación con emulsión e instalación de mezcla densa en caliente sobre Carrera 92 entre Calles 4B y 4 COMUNA 18	Imprimación con emulsión e instalación de mezcla densa en caliente sobre Carrera 92 entre Calles 4B y 4 COMUNA 18	Imprimación con emulsión e instalación de mezcla densa en caliente sobre Carrera 92 entre Calles 4B y 4 COMUNA 18
		
Fresado de carpeta existente en Calle 2 oeste entre carreras 70 y 72 - Comuna 18	Fresado de carpeta existente en Calle 2 oeste entre carreras 70 y 72 - Comuna 18	Fresado de carpeta existente en Calle 2 oeste entre carreras 70 y 72 - Comuna 18
		
Avance fundición de cunetas en vía Vorágine a Pueblo Pance	Avance fundición de cunetas en vía Vorágine a Pueblo Pance	Vaciado de concreto cunetas en Vía al Peón loma Larga
		
Avance construcción cunetas margen izquierdo en Vía al Peón loma Larga	Recalce de cámaras y sumideros Cra 65 entre calles 12A y 13 - Comuna 17	Recalce de cámaras y sumideros Cra 84 entre calles 6A y 9 - Comuna 17

ELABORÓ: ING. ANDRÉS DAVID PEREA - ING. LUIS ALBERTO CUESTA

ING. EDGAR ALEXANDER RIOS
RESIDENTE/DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ELSA TORRES ARENALES

REVISÓ

ING. SEBASTIÁN ZARAPUEZ MARTÍNEZ
SUPERVISOR DEL PROYECTO

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA

INFORME No.	6	PERIODO	1/11/2025	A	7/11/2025	SEMANA No.	6

CONTRATO DE OBRA			
No. CONTRATO	No.4151.010.26.1.0831-2025 - LOTE 2		
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0539-2025, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE VÍAS, OBRAS DE DRENAJE Y DE MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI."		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRA VIAL		
NIT	901.976.760-6		
FECHA DE INICIO	29/8/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	13/12/2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	3,5 MESES		
VALOR DE CONTRATO	$		3.284.000.677,00

SUPERVISION	
ORGANISMO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR	SEBASTIAN TARAPUEZ MARTINEZ
•	890.399.011-3
APOYO A SUPERVISION	HAROLD GALVIS.

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1 ALCANCE CONTRATO DE OBRA

TRAMO	COMUNA / CORREGIMIENTO	FECHA INICIO	FECHA FINAL	PRESUPUESTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	LONGITUD
Carrera 65 entre Calles 11A y 13	17	13/09/25	03/11/25	$ 236.365.008	Pavimento Flexible	165
Carrera 84 entre Calles 6A y 9	17	17/09/25	03/11/25	$ 236.977.065	Pavimento Flexible	170
Carrera 92 entre Calles 4B y 4	18	21/09/25	09/11/25	$ 124.943.261	Pavimento Flexible	100
Calle 1A Oeste entre Carrera 75 y 73	18	25/09/25	22/11/25	$ 179.405.969	Pavimento Flexible	180
Carrera 73 entre Calles 2C y 3	18	14/10/25	26/11/25	$ 184.492.045	Pavimento Flexible	125
Calle 3E entre Carreras 79 y 80	18	29/09/25	16/11/25	$ 88.192.201	Pavimento Flexible	70
Calle 2 oeste entre carrera 70 y 74B y calle 2 oeste entre calle 2 bis oeste y carrera 76	18	03/10/25	03/12/25	$ 556.652.926	Pavimento Flexible	350
Calle 2 entre carrera 96 y 97	18	13/10/25	01/12/25	$ 15.941.303	Pavimento Flexible	40
Vía al Pato pueblo Pance	PANCE	13/09/25	13/11/25	$ 135.826.075	Drenaje vial	810
Vía al Peón loma Larga	PANCE	13/09/25	04/11/25	$ 99.915.817	Drenaje vial	595
Vorágine a Pueblo Pance	PANCE	03/10/25	12/12/25	$ 145.645.461	Drenaje vial	860
KM 18 sector Pinera	LA ELVIRA	03/10/25	13/12/25	$ 184.705.826	Placa Huella	173
Vía principal Sector Limones	LA CASTILLA	07/10/25	01/12/25	$ 19.599.510	Placa Huella	6
Vía principal Quebrada El Suspiro	LA CASTILLA	16/10/25	04/11/25	$ 23.990.100	Alcantarilla	8
Vía al K18 Cabecera parte alta desde don Lino hasta Las Meneses	LA PAZ	18/10/25	01/11/25	$ 106.538.120	Mejoramiento vial	422
Cabecera parte alta desde donde Lino hasta las Meneses	LA PAZ	18/10/25	19/11/25	$ 22.172.802	Drenaje vial	128
Sector Villa del Rosario parte baja en finca La Tormenta hasta predio Los Gaitán	LA PAZ	21/10/25	12/11/25	$ 16.667.874	Drenaje vial	95
Sector La Caldera	GOLONDRINAS	20/10/25	01/12/25	$ 15.864.077	Drenaje vial	90
Sector La Cadera límites con La Paz	GOLONDRINAS	22/10/25	24/11/25	$ 13.843.984	Drenaje vial	78
Sector San Isidro	GOLONDRINAS	22/10/25	07/12/25	$ 3.376.552	Drenaje vial	20
Sector La Caldera 2	GOLONDRINAS	24/10/25	02/12/25	$ 10.873.187	Drenaje vial	65
Sector Los Pinos	GOLONDRINAS	23/10/25	11/12/25	$ 9.184.705	Drenaje vial	55
COSTO DIRECTO				$ 2.431.173.868		
AIU		32,30%		$ 785.269.159		
PAGA		1,19%		$ 28.930.969		
PMT		2,38%		$ 38.626.681		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				$ 3.284.000.677		

LOCALIZACIÓN



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA

INFORME No.	6	PERIODO	1/11/2025	A	7/11/2025	SEMANA No.	6

1.2 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

ITEMS REPRESENTATIVOS	UND	CANT CAP	VR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR CONTRACTUAL C.T
ESCARIFICACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE	M2	11.528,15	$ 6.890	$ 79.428.954
BASE GRANULAR	M3	1.191,40	$ 185.506	$ 221.011.848
SUB BASE GRANULAR	M3	544,87	$ 175.199	$ 95.460.679
FRESADO DE CARPETA DE PAVIMENTO ASFALTICO CON DISCO HASTA 12,5CM	M3	822,40	$ 130.868	$ 107.625.843
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA PARA IMPRIMACIÓN A MANO	M2	9.151,55	$ 4.068	$ 37.228.505
CARPETA ASFALTICA MDC-19	M3	895,70	$ 1.131.474	$ 1.013.461.262
CONCRETO CONCRETO SIMPLE MR-38 ACELERADO A 7 DÍAS -PLACA HUELLA	M3	39,69	$ 1.062.095	$ 42.154.551
EMPEDRADO PLACA HUELLA	M2	267,80	$ 128.503	$ 34.413.103
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	4.110,03	$ 6.727	$ 27.648.172
CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI	M3	370,31	$ 913.975	$ 338.454.082

2. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 AVANCE POR FRENTE DE TRABAJO

UBICACIÓN	FRENTE	LONG. EJECUTADA PERIODO	LONG EJECUTADA ACUMULADA	PRESUPUESTO EJECUTADO PERIODO	PRESUPUESTO EJECUTADO ACUMULADO	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE FISICO EJECUTADO
Carrera 65 entre Calles 11A y 13 COMUNA 17	28	0,00	165,00	$ -	$ 204.238.148,00	9,72%	8,40%
Carrera 84 entre Calles 6A y 9 COMUNA 17	29	0,00	171,00	$ -	$ 228.631.635,00	9,75%	9,40%
Carrera 92 entre Calles 4B y 4 COMUNA 18	30	0,00	100,00	$ 904.268,00	$ 113.692.504,00	5,12%	4,68%
Calle 1A Oeste entre Carrera 75 y 73 COMUNA 18	31	0,00	171,00	$ 1.582.469,00	$ 171.989.782,00	1,41%	7,07%
Carrera 73 entre Calles 2C y 3 COMUNA 18	32	0,00	0,00	$ -			0,00%
Calle 3E entre Carreras 79 y 80 COMUNA 18	33	56,00	56,00	$ 12.591.286,00	$ 13.145.406,00	3,50%	0,54%
Calle 2 oeste entre carrera 70 y 74B y calle 2 oeste entre calle 2 bis oeste y carrera 76 - COMUNA 18	34	160,00	265,00	$ 110.080.238,00	$ 124.433.858,00	5,24%	5,12%
Calle 2 entre carrera 96 y 97 COMUNA 18	35	0,00	0,00	$ -		0,01%	0,00%
Vía al Pato pueblo Pance - PANCE	36	0,00	0,00	$ -			0,00%
Vía al Peón loma Larga - PANCE	37	57,00	293,00	$ 6.967.844,00	$ 35.655.302,00	4,11%	1,47%
Vorágine a Pueblo Pance - PANCE	38	154,00	461,00	$ 17.398.454,00	$ 54.466.171,00	0,53%	2,24%
KM 18 sector Pinera - LA ELVIRA	39	0,00	0,00	$ -	$ 1.092.841,00	0,04%	0,04%
Vía principal Sector Limones - LA CASTILLA	40	0,00	0,00	$ -	$ 101.072,00	0,00%	0,00%
Vía principal Quebrada el suspiro - LA CASTILLA	41	0,00	0,00	$ -		0,99%	0,00%
Vía al K18 Cabecera parte alta desde don Lino hasta Las Meneces - LA PAZ	42	0,00	0,00	$ -			0,00%
Cabecera parte alta desde donde Lino hasta las Meneses - LA PAZ	43	0,00	0,00	$ -		0,27%	0,00%
Sector Villa del Rosario parte baja en finca La Tormenta hasta predio Los Gaitán - LA PAZ	44	0,00	0,00	$ -		0,26%	0,00%
Sector La Caldera - GOLONDRINAS	45	0,00	0,00	$ -		0,02%	0,00%
Sector La Cadera limites con La Paz - GOLONDRINAS	46	0,00	0,00	$ -		0,02%	0,00%
Sector San Isidro - GOLONDRINAS	47	0,00	0,00	$ -		0,01%	0,00%
Sector La Caldera 2 - GOLONDRINAS	48	0,00	0,00	$ -		0,02%	0,00%
Sector Los Pinos - GOLONDRINAS	49	0,00	0,00	$ -		0,01%	0,00%
			COSTOS DIRECTOS	$ 149.524.559,00	$ 947.446.719,00	41,04%	38,97%

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

TRAMO	DESCRIPCION
AREA URBANA	
Calle 2 oeste entre carrera 70 y 74B y calle 2 oeste entre calle 2 bis oeste y carrera 76 - COMUNA 18	Riego de liga e instalación de carpeta asfáltica entre carreras 70 y 72. Fresado de carpeta existente entre abscisa K0+120 y K0+280 (carrera 72 a carrera 73D)
Calle 3E entre Carreras 79 y 80 COMUNA 18	Demolición carpeta existente, retiro y excavación a nivel de subrasante.
AREA RURAL	
Vía al Peón loma Larga - PANCE	Funden cunetas revestidas en concreto. Se realizan actividades: Excavacion, conformacion, instalación material tipo roca muerta y alistamientopara fundir concreto.
Vorágine a Pueblo Pance - PANCE	Avanza la construccion de cunetas en concreto. SE trabaja alistando pista para esta actividad.
Km 18 Sector Pinera - LA ELVIRA	En comité del día miercoles 5 de octubre quedo planteado para estudio de la entidad el tema de cambio de sección y alcance para la placa huella de este sector.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA

INFORME No.	6	PERIODO	1/11/2025	A	7/11/2025	SEMANA No.	6

2.3 SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN DE OBRA

FECHA DE CORTE	REVISION AVANCE SEMANAL		REVISION AVANCE ACUMULADO	
7/11/2025	$ 190.384.370,00		$ 2.431.173.868,00	
ITEM	Valor	Porcentaje	Valor	Porcentaje
PROGRAMADO	$ 190.384.370,00	100,00%	$ 997.682.214,00	41,04%
EJECUTADO	$ 149.524.559,00	78,54%	$ 947.446.719,00	38,97%
ADELANTO				
ATRASO	-$ 40.859.811,00	-21,46%	-$50.235.495,00	-2,07%

CORTE FINANCIERO ACTA No.	
Valor Acumulado	Porcentaje

3. ACTIVIDADES PERMANENTES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	1)Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas verificando el uso o no de EPP, indumentaria y condiciones de seguridad, se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefoncias, mensajes de whatsapp y se radico comunicado reiterativo INT-VIASCALI-186 sobre el uso de la indumentaria. 2) Se elaboró informe mensual SST No. 2 3) Se realizan observaciones al informe SST del contrattista mediante comunicado INT-VIASCALI-185
PREVENCIÓN Y CONTROL DE INCENDIOS	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas verificando la exitencia o no del kit de emergencia, el punto de hidratación, entre otros, se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas y mensajes de WhatsApp
SANIDAD Y LIMPIEZA EN ZONAS DE TRABAJO	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas inspeccionando las condiciones de orden y aseo en los frentes de obra. Se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas y mensajes de WhatsApp.
SEÑALIZACIÓN GENERAL	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas, verificando el estado de la señalizacion y demarcacion en los frentes de obra. Se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefonicas y mensajes de whatsapp.
GESTIÓN AMBIENTAL	1) Se realizó recorrido de seguimiento a las actividades ejecutadas en los tramos habilitados. 2) Se verifica actividades de evacuación de materiales de excabación en la Calle 3E entre carrera 79 y 80. 3) Se elaboró informe ambiental mensual N°. 2. 4) Continuan en frente de obra acopios los materiales en los laterales de la via producto de actividaes de realce de sumideros en la Carrera 65 entre 11A y 13, carrera 84 entre calle 6A - 9 y La Carrera 92 entre 4B y 4 y en la Carrera 1 Oeste entre carrera 75 y 73. Se solicitó al contratista la limpieza de los mismo. 5) Se cuenta con acta para uso de baños fijos en la Carrera 2 Oeste 6) Se evidencia actas de usos de baños fijos en la Calle 2 Oeste entre Carrera 70 y 74B. 7) Se realiza seguimiento al contratista para la entrega de los pendientes establecidos en el informe mensual ambiental N°2. 8) Se revidencia instalación de punto ecológico en la Calle 2 Oeste entre Carrera 70 y 74B.
GESTIÓN SOCIAL	a)Se elaboro informe social N°2 b) Se hizo acompañamiento y verificación para el levantamiento de actas de entorno en los corregimientos Golondrinas y la Paz (07.10.25) c) Se llevaron a cabo recorridos sociales viales en los tramos abiertos (comuna 17 y 18) d) Se verificó la valla movil informativa (1) Cll 2 Oeste entre 70 y 74B Comuna 18 e) Se verifico la instalación del SAU en la comuna 18 tramo 34 f)Durante la semana que comprende este informe se atendio a la comunidad en los dististos tramos abiertos y en los que están por cerrarse. g) Se realizó seguimiento al contratista para la entrega de los pendientes establecidos en el informe mensual social N° 2.

4. MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

4.1 PRORROGAS

PRÓRROGA No	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		MODIFICATORÍO No	DIAS PROROGADOS		JUSTIFICACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBERVACIÓN
NO APLICA								

4.2 ADICIONES

ADICIÓN No	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		MODIFICATORÍO No	VALOR ADICIONAL		JUSTIFICACIÓN	VALOR TOTAL CONTRATO	OBERVACIÓN
NO APLICA								

5. IMPREVISTOS

Sin novedad de precipitaciones en los frentes urbanos abiertos y en los frentes rurales se presentan lluvias de baja intensidad que no afectan la ejecución.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA	

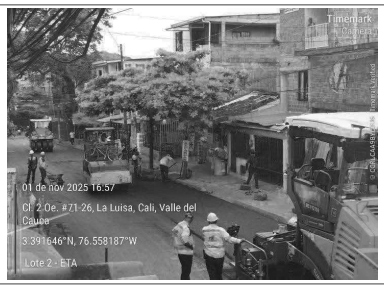
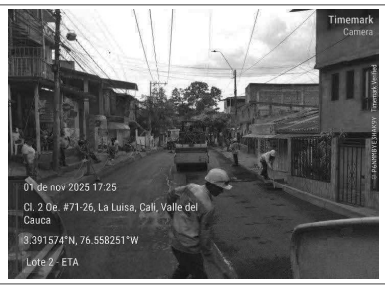
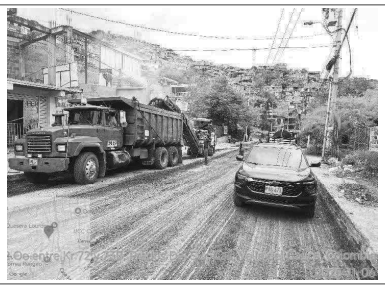
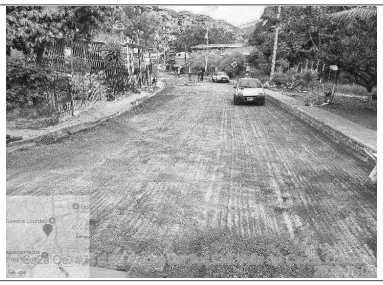
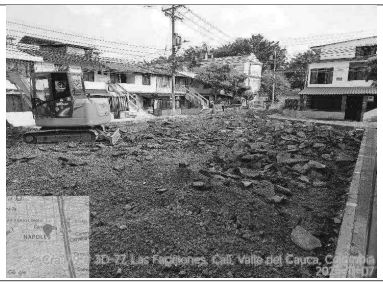
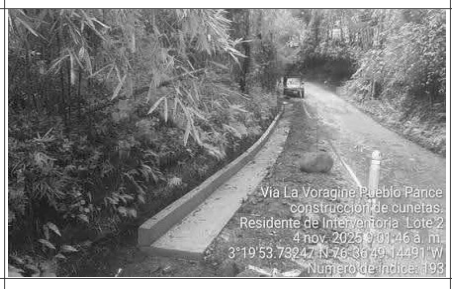
INFORME No.	6	PERIODO	1/11/2025	A	7/11/2025	SEMANA No.	6

6.OBSERVACIONES

Los planes del contratista para la próxima semana en los tramos urbanos son continuar con el fresado de carpeta en la calle 2 oeste desde la carrera 72 a 76 - comuna 18. El avance financiero acumulado alcanza los $ 947.446.719 en costo directo y representa el 38.97% del costo directo total. Está pendiente la demarcación para lo cual la Entidad Contratante debe gestionar ante Secretaria de Movilidad para las visitas de campo donde se define el alcance de este rubro.

Los frentes rurales del contratista empiezan a sumar en el atraso de al estar todos abiertos y con el paso del tiempo se vuelve progresivo, por ello es necesario atacar los otros tramos no abiertos y mejorar el rendimiento en conjunto. A pesar de que Parques Nacionales dió el concepto de viabilidad en la Vía al Pato Pueblo Pance, se realizará reunión con la comunidad para aclarar el alcance definitivo que requiere de la excavación para conformar el material de apoyo y fundir la cuneta de forma posterior.

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFÍCO

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>Instalación de carpeta asfáltica en Calle 2 oeste entre carreras 70 y 72 - Comuna 18</td><td>Instalación de carpeta asfáltica en Calle 2 oeste entre carreras 70 y 72 - Comuna 18</td><td>Fresado de carpeta existnete en Calle 2 oeste entre carreras 72 y 73D - Comuna 18</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Fresado de carpeta existnete en Calle 2 oeste entre carreras 72 y 73D - Comuna 18</td><td>Demolición de carpeta existente en Calle 3E entre Carreras 79 y 80 COMUNA 18</td><td>Demolición de carpeta existente en Calle 3E entre Carreras 79 y 80 COMUNA 18</td></tr>
<tr><td></td><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Demolición de carpeta existente en Calle 3E entre Carreras 79 y 80 COMUNA 18</td><td>Avance fundición de cunetas en vía Vorágine a Pueblo Pance</td><td>Vaciado de concreto cunetas en Vía al Peón loma Larga</td></tr>
</table>

ELABORÓ: ING. ANDRÉS DAVID PEREA - ING. LUIS ALBERTO CUESTA

ING. EDGAR ALEXANDER RIOS
RESIDENTE/ DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ELSA TORRES ARENALES

REVISÓ

ING. SEBASTIAN TARAPUEZ MARTÍNEZ
SUPERVISOR DEL PROYECTO

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA	

INFORME No.	7	PERIODO	8/11/2025	A	14/11/2025	SEMANA No.	7

CONTRATO DE OBRA			
No. CONTRATO	No.4151.010.26.1.0831-2025 - **LOTE 2**		
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0539-2025, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE VÍAS, OBRAS DE DRENAJE Y DE MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI."		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRA VIAL		
NIT	901.976.760-6		
FECHA DE INICIO	29/8/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	13/12/2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	3,5 MESES		
VALOR DE CONTRATO	$		3.284.000.677,00

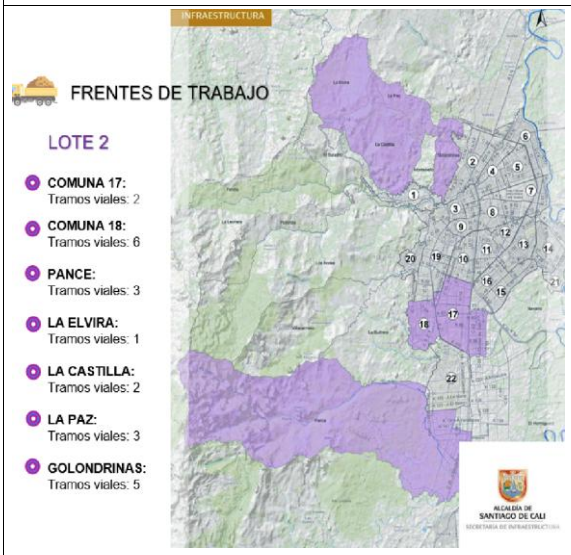
SUPERVISION	
ORGANISMO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR	SEBASTIAN TARAPUEZ MARTINEZ
NIT	890.399.011-3
APOYO A SUPERVISION	HAROLD GALVIS.

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1 ALCANCE CONTRATO DE OBRA

TRAMO	COMUNA / CORREGIMIENTO	FECHA INICIO	FECHA FINAL	PRESUPUESTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	LONGITUD
Carrera 65 entre Calles 11A y 13	17	13/09/25	03/11/25	$ 236.365.008	Pavimento Flexible	165
Carrera 84 entre Calles 6A y 9	17	17/09/25	03/11/25	$ 236.977.065	Pavimento Flexible	170
Carrera 92 entre Calles 4B y 4	18	21/09/25	09/11/25	$ 124.943.261	Pavimento Flexible	100
Calle 1A Oeste entre Carrera 75 y 73	18	25/09/25	22/11/25	$ 179.405.969	Pavimento Flexible	180
Carrera 73 entre Calles 2C y 3	18	14/10/25	26/11/25	$ 184.492.045	Pavimento Flexible	125
Calle 3E entre Carreras 79 y 80	18	29/09/25	16/11/25	$ 88.192.201	Pavimento Flexible	70
Calle 2 oeste entre carrera 70 y 74B y calle 2 oeste entre calle 2 bis oeste y carrera 76	18	03/10/25	03/12/25	$ 556.652.926	Pavimento Flexible	350
Calle 2 entre carrera 96 y 97	18	13/10/25	01/12/25	$ 15.941.303	Pavimento Flexible	40
Vía al Pato pueblo Pance	PANCE	13/09/25	13/11/25	$ 135.826.075	Drenaje vial	810
Vía al Peón loma Larga	PANCE	13/09/25	04/11/25	$ 99.915.817	Drenaje vial	595
Vorágine a Pueblo Pance	PANCE	03/10/25	12/12/25	$ 145.645.461	Drenaje vial	860
KM 18 sector Pinera	LA ELVIRA	03/10/25	13/12/25	$ 184.705.826	Placa Huella	173
Vía principal Sector Limones	LA CASTILLA	07/10/25	01/12/25	$ 19.599.510	Placa Huella	6
Vía principal Quebrada El Suspiro	LA CASTILLA	16/10/25	04/11/25	$ 23.990.100	Alcantarilla	8
Vía al K18 Cabecera parte alta desde don Lino hasta Las Meneses	LA PAZ	18/10/25	01/11/25	$ 106.538.120	Mejoramiento vial	422
Cabecera parte alta desde donde Lino hasta las Meneses	LA PAZ	18/10/25	19/11/25	$ 22.172.802	Drenaje vial	128
Sector Villa del Rosario parte baja en finca La Tormenta hasta predio Los Gaitán	LA PAZ	21/10/25	12/11/25	$ 16.667.874	Drenaje vial	95
Sector La Caldera	GOLONDRINAS	20/10/25	01/12/25	$ 15.864.077	Drenaje vial	90
Sector La Cadera limites con La Paz	GOLONDRINAS	22/10/25	24/11/25	$ 13.843.984	Drenaje vial	78
Sector San Isidro	GOLONDRINAS	22/10/25	07/12/25	$ 3.376.552	Drenaje vial	20
Sector La Caldera 2	GOLONDRINAS	24/10/25	02/12/25	$ 10.873.187	Drenaje vial	65
Sector Los Pinos	GOLONDRINAS	23/10/25	11/12/25	$ 9.184.705	Drenaje vial	55
COSTO DIRECTO				**$ 2.431.173.868**		
AIU			**32,30%**	$ 785.269.159		
PAGA			**1,19%**	$ 28.930.969		
PMT			**2,38%**	$ 38.626.681		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				**$ 3.284.000.677**		

LOCALIZACIÓN



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA

INFORME No.	7	PERIODO	8/11/2025	A	14/11/2025	SEMANA No.	7

1.2 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

ITEMS REPRESENTATIVOS	UND	CANT CAP	VR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR CONTRACTUAL C.T
ESCARIFICACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE	M2	11.528,15	$ 6.890	$ 79.428.954
BASE GRANULAR	M3	1.191,40	$ 185.506	$ 221.011.848
SUB BASE GRANULAR	M3	544,87	$ 175.199	$ 95.460.679
FRESADO DE CARPETA DE PAVIMENTO ASFALTICO CON DISCO HASTA 12,5CM	M3	822,40	$ 130.868	$ 107.625.843
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA PARA IMPRIMACIÓN A MANO	M2	9.151,55	$ 4.068	$ 37.228.505
CARPETA ASFALTICA MDC-19	M3	895,70	$ 1.131.474	$ 1.013.461.262
CONCRETO CONCRETO SIMPLE MR-38 ACELERADO A 7 DÍAS -PLACA HUELLA	M3	39,69	$ 1.062.095	$ 42.154.551
EMPEDRADO PLACA HUELLA	M2	267,80	$ 128.503	$ 34.413.103
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	4.110,03	$ 6.727	$ 27.648.172
CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI	M3	370,31	$ 913.975	$ 338.454.082

2. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 AVANCE POR FRENTE DE TRABAJO

UBICACIÓN	FRENTE	LONG. EJECUTADA PERIODO	LONG EJECUTADA ACUMULADA	PRESUPUESTO EJECUTADO PERIODO	PRESUPUESTO EJECUTADO ACUMULADO	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE EJECUTADO
Carrera 65 entre Calles 11A y 13 COMUNA 17	28	0,00	165,00	$ -	$ 213.759.607,00	9,72%	8,79%
Carrera 84 entre Calles 6A y 9 COMUNA 17	29	0,00	171,00	$ -	$ 227.633.338,00	9,75%	9,36%
Carrera 92 entre Calles 4B y 4 COMUNA 18	30	0,00	100,00	$ -	$ 112.708.298,00	5,14%	4,64%
Calle 1A Oeste entre Carrera 75 y 73 COMUNA 18	31	0,00	171,00	$ -	$ 172.774.856,00	7,21%	7,11%
Carrera 73 entre Calles 2C y 3 COMUNA 18	32	0,00	0,00	$ -			0,00%
Calle 3E entre Carreras 79 y 80 COMUNA 18	33	56,00	56,00	$ 22.741.105,00	$ 35.886.511,00	3,59%	1,48%
Calle 2 oeste entre carrera 70 y 74B y calle 2 oeste entre calle 2 bis oeste y carrera 76 - COMUNA 18	34	235,00	500,00	$ 176.038.479,00	$ 300.472.337,00	6,52%	12,36%
Calle 2 entre carrera 96 y 97 COMUNA 18	35	0,00	0,00	$ -		0,01%	0,00%
Vía al Pato pueblo Pance - PANCE	36	0,00	0,00	$ -			0,00%
Vía al Peón loma Larga - PANCE	37	202,00	495,00	$ 29.493.390,00	$ 65.148.692,00	4,11%	2,68%
Vorágine a Pueblo Pance - PANCE	38	70,00	531,00	$ 15.437.815,00	$ 69.903.986,00	1,70%	2,88%
KM 18 sector Pinera - LA ELVIRA	39	0,00	0,00	$ -	$ 1.092.841,00		0,04%
Vía principal Sector Limones - LA CASTILLA	40	0,00	0,00	$ -	$ 101.072,00	0,00%	0,00%
Vía principal Quebrada el suspiro - LA CASTILLA	41	0,00	0,00	$ -		0,99%	0,00%
Vía al K18 Cabecera parte alta desde don Lino hasta Las Meneces - LA PAZ	42	0,00	0,00	$ -			0,00%
Cabecera parte alta desde donde Lino hasta las Meneses - LA PAZ	43	0,00	0,00	$ -		0,57%	0,00%
Sector Villa del Rosario parte baja en finca La Tormenta hasta predio Los Gaitán - LA PAZ	44	44,00	44,00	$ 6.732.632,00	$ 6.732.632,00	0,69%	0,28%
Sector La Caldera - GOLONDRINAS	45	0,00	0,00	$ 3.027.693,00	$ 3.027.693,00	0,02%	0,12%
Sector La Cadera limites con La Paz - GOLONDRINAS	46	0,00	0,00	$ -		0,11%	0,00%
Sector San Isidro - GOLONDRINAS	47	0,00	0,00	$ -		0,01%	0,00%
Sector La Caldera 2 - GOLONDRINAS	48	0,00	0,00	$ -		0,02%	0,00%
Sector Los Pinos - GOLONDRINAS	49	0,00	0,00	$ -		0,01%	0,00%
			COSTOS DIRECTOS	**$ 253.471.114,00**	**$ 1.209.241.863,00**	**50,17%**	**49,74%**

NOTA: LOS COSTOS DIRECTOS DEL PRESUPUESTO EJECUTADO ACUMULADO PARA LOS FRENTES 28, 29, 30 y 31 HAN SIDO MODIFICADOS, POSTERIOR AL AJUSTE DE CANTIDADES CON EL CONTRATISTA.

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

TRAMO	DESCRIPCION
AREA URBANA	
Calle 2 oeste entre carrera 70 y 74B y calle 2 oeste entre calle 2 bis oeste y carrera 76 - COMUNA 18	Fresado de carpeta existente en tramos carrera 73D - carrera 74B y calle 2BIS oeste - carrera 75A
Calle 3E entre Carreras 79 y 80 COMUNA 18	Compactación subrasante, relleno y nivelación de base granular.
AREA RURAL	
Vía al Peón Lloma Larga - PANCE	Continúa instalación de concreto. Agilizan suministrando concreto transportado en mixer. Alistan pista y mejora el rendimiento. Lluvias esporádicas que no afectan la ejecución
Vorágine a Pueblo Pance - PANCE	Se fundieron bateas reforzadas en sitios específicos. Continúa construcción de cunetas. Lluvias intermitentes que no afectan la ejecución de la obra.
Villa del Rosario - LA PAZ	Inicia actividades de construcción, ya tiene avance en cunetas fundidas en concreto. Buen rendimiento. Presencia de lluvias esporádicas que no afectan la ejecución de la obra..
Caldera - GOLONDRINAS	Se tiene un tramo unificado de 233 ml para este sector. Inicio de actividades: excavación, conformación e instalación de material tipo roca muerta. Lluvias esporádicas que no afectan la ejecución de la obra..

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA

INFORME No.	7	PERIODO	8/11/2025	A	14/11/2025	SEMANA No.	7

2.3 SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN DE OBRA

FECHA DE CORTE	REVISION AVANCE SEMANAL		REVISION AVANCE ACUMULADO	
14/11/2025	$ 221.985.035,00		$ 2.431.173.868,00	
ITEM	Valor	Porcentaje	Valor	Porcentaje
PROGRAMADO	$ 221.985.035,00	100,00%	$ 1.219.667.249,00	50,17%
EJECUTADO	$ 253.471.114,00	114,18%	$ 1.209.241.863,00	49,74%
ADELANTO	$ 31.486.079,00	14,18%		
ATRASO			-$10.425.386,00	-0,43%

CORTE FINANCIERO ACTA No.	
Valor Acumulado	Porcentaje

3. ACTIVIDADES PERMANENTES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas verificando el uso o no de EPP, indumentaria y condiciones de seguridad, se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas, mensajes de WhatsApp, se envían comunicaciones.
PREVENCIÓN Y CONTROL DE INCENDIOS	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas verificando la existencia o no del kit de emergencia, el punto de hidratación, entre otros, se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas y mensajes de WhatsApp. A la fecha en los tramos activos el kit de emergencias se encuentra de forma incompleta.
SANIDAD Y LIMPIEZA EN ZONAS DE TRABAJO	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas inspeccionando las condiciones de orden y aseo en los frentes de obra. Se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas y mensajes de WhatsApp. En los tramos rural zona El Peón y urbano en la Cra 2 Oeste entre Cra70 y 74B y Calle 2 Oeste y Cra 76 disponen del punto ecológico completo.
SEÑALIZACIÓN GENERAL	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas, verificando el estado de la señalización y demarcación en los frentes de obra. Se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas, mensajes de WhatsApp y comunicaciones.
GESTIÓN AMBIENTAL	1) Se realizó recorrido de seguimiento a las actividades ejecutadas en los tramos habilitados. 2) Se verifica actividades de evacuación de materiales de excavación en la Calle 3E entre carrera 79 y 80. 3) Se evidencia la limpieza de escombros en el frente de la Carrera 1 Oeste entre carrera 75 y 73. 4) Se evidencia la limpieza de 4 puntos de acopios de escombros en el frente de la Carrera 65 entre 11A y 13. Sin embargo se encuentra pendiente realizar la evacuación total de los acopios en este frente.. 5) Continúan en frente de obra acopios de escombros en la vía producto de actividades de realce de sumideros en la carrera 84 entre calle 6A - 9 y La Carrera 92 entre 4B y 4. Se solicitó al contratista continuar con las limpieza de los mismos. 6) Se envía comunicado INT-VIASCALI-195 con asunto: SOLICITUD MANEJO Y RETIRO DE ESCOMBROS EN FRENTES DE OBRA. 7) A la fecha el contratista no ha realizado la entrega del informe Ambiental Nº2 con las observaciones realizadas. 8) Se comunica al contratista ir elaborando para revisión las actas de paz y salvo ambiental para su posterior aplicación en los frentes que están próximos a cerrar de acuerdo a las actividades realizadas.
GESTIÓN SOCIAL	a) Se llevaron a cabo recorridos sociales viales en los tramos abiertos (comuna 17 y 18 y zona rural de Pance, Golondrinas y la Paz b) Se realizó recorrido social de verificación en los tramos terminados en las Comunas 17 y 18 (frentes 28, 29, 92 y 31) c) Se verificó las vallas móviles informativas (1) en cada tramo Calle 2 Oeste entre 70 y 74B - Calle 3E entre 79 y 80 (Comuna 18) d) Se acompaño y verifico la entrega de volantes informativos en el tramos 34 de la comuna 18 Calle 2 oeste entre 2bis oeste y Cra. 76 e)Durante la semana que comprende este informe se atendió a la comunidad en los dististos tramos abiertos y en los que están por cerrarse. f) Se hizo verificación a las PQRS entabladas por la comunidad en su seguimiento y correspondiente cierre. g) Se llevó a cabo mesa de trabajo entre pares del área social de contratista de obra y esta interventoría h) Se realizó seguimiento al contratista quien no ha realizado entrega de las subsanaciones del informe social Nº 2.

4. MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

4.1 PRORROGAS

PRÓRROGA No	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		MODIFICATORÍO No	DIAS PROROGADOS		JUSTIFICACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBERVACIÓN
NO APLICA								

4.2 ADICIONES

ADICIÓN No	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		MODIFICATORÍO No	VALOR ADICIONAL		JUSTIFICACIÓN	VALOR TOTAL CONTRATO	OBERVACIÓN
NO APLICA								

5. IMPREVISTOS

Precipitaciones de mediana intensidad en las tarde los días jueves (13-nov) y viernes (14-nov) en los frentes urbanos. En los frentes rurales se presentan lluvias esporádicas que no han afectado la ejecución de las obras.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA	

INFORME No.	7	PERIODO	8/11/2025	A	14/11/2025	SEMANA No.	7

6.OBSERVACIONES

El programa del contratista para la próxima semana incluye la pavimentación en tramos carreras 73D - 74B y calle 2BIS oeste - carrera 75A de la calle 2 oeste; pavimentación de la calle 3E entre carreras 79 y 80. El avance financiero acumulado alcanza los $ 1.209.241.863 en costo directo y representa el 49.74% del costo directo total. Se envió solicitud al contratista de un plan remedial para mitigar el atraso presentado en los frentes rurales, a través de comunicado INT-VIASCALI-191.

Los frentes rurales del contratista empiezan a sumar atraso al estar segun la programacións según programación y con el paso del tiempo se vuelve progresivo, por ello es necesario atacar los otros tramos no abiertos y mejorar el rendimiento en conjunto. El contratista abre frentes de trabajo en Villa del Rosario corregimiento de LA PAZ y La Caldera en corregimiento GOLONDRINAS.

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

		
Instalación de carpeta asfáltica en Calle 2 oeste entre carreras 72 y 73D - Comuna 18	Instalación de carpeta asfáltica en Calle 2 oeste entre carreras 72 y 73D - Comuna 18	Instalación de carpeta asfáltica en Calle 2 oeste entre carreras 72 y 73D - Comuna 18
		
Fresado de carpeta existente en Calle 2 oeste entre calle 2BIS oeste y carrera 75A - Comuna 18	Fresado de carpeta existente en Calle 2 oeste entre calle 2BIS oeste y carrera 75A - Comuna 18	Conformación base granular en Calle 3E entre carreras 79 y 80 - Comuna 18
		
Cunetas en concreto para desencofrar Villa del Rosario - La paz	Instalación de roca muerta La Caldera - Golondrinas	Instalación de concreto para cunetas Peón - Loma Larga
		
Refuerzo en sitios específicos Vorágine - Pueblo Pance	Paso batea de entrada Chorrera del Indio Vorágine - Pueblo Pance	Formaleta lista para fundir concreto. Vorágine Pueblo Pance

ELABORÓ: ING. ANDRÉS DAVID PEREA - ING. LUIS ALBERTO CUESTA

REVISÓ

ING. EDGAR ALEXANDER RIOS
RESIDENTE / DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ELSA TORRES ARENALES

ING. SEBASTIÁN TARAPUEZ MARTÍNEZ
SUPERVISOR DEL PROYECTO

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA

INFORME No.	8	PERIODO	15/11/2025	A	21/11/2025	SEMANA No.	8

CONTRATO DE OBRA			
No. CONTRATO	No.4151.010.26.1.0831-2025 - **LOTE 2**		
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0539-2025, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE VÍAS, OBRAS DE DRENAJE Y DE MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI."		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRA VIAL		
NIT	901.976.760-6		
FECHA DE INICIO	29/8/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	13/12/2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	3,5 MESES		
VALOR DE CONTRATO	$		3.284.000.677,00

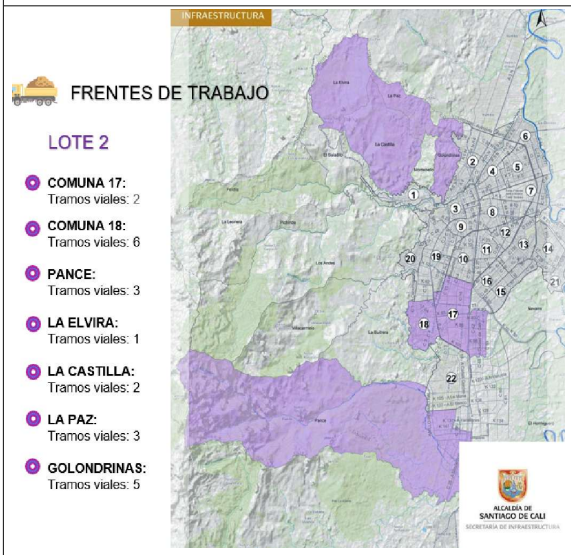
SUPERVISION	
ORGANISMO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR	SEBASTIAN TARAPUEZ MARTINEZ
•	890.399.011-3
APOYO A SUPERVISION	HAROLD GALVIS.

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1 ALCANCE CONTRATO DE OBRA

TRAMO	COMUNA / CORREGIMIENTO	FECHA INICIO	FECHA FINAL	PRESUPUESTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	LONGITUD
Carrera 65 entre Calles 11A y 13	17	13/09/25	03/11/25	$ 236.365.008	Pavimento Flexible	165
Carrera 84 entre Calles 6A y 9	17	17/09/25	03/11/25	$ 236.977.065	Pavimento Flexible	170
Carrera 92 entre Calles 4B y 4	18	21/09/25	09/11/25	$ 124.943.261	Pavimento Flexible	100
Calle 1A Oeste entre Carrera 75 y 73	18	25/09/25	22/11/25	$ 179.405.969	Pavimento Flexible	180
Carrera 73 entre Calles 2C y 3	18	14/10/25	26/11/25	$ 184.492.045	Pavimento Flexible	125
Calle 3E entre Carreras 79 y 80	18	29/09/25	16/11/25	$ 88.192.201	Pavimento Flexible	70
Calle 2 oeste entre carrera 70 y 74B y calle 2 oeste entre calle 2 bis oeste y carrera 76	18	03/10/25	03/12/25	$ 556.652.926	Pavimento Flexible	350
Calle 2 entre carrera 96 y 97	18	13/10/25	01/12/25	$ 15.941.303	Pavimento Flexible	40
Vía al Pato pueblo Pance	PANCE	13/09/25	13/11/25	$ 135.826.075	Drenaje vial	810
Vía al Peón loma Larga	PANCE	13/09/25	04/11/25	$ 99.915.817	Drenaje vial	595
Vorágine a Pueblo Pance	PANCE	03/10/25	12/12/25	$ 145.645.461	Drenaje vial	860
KM 18 sector Pinera	LA ELVIRA	03/10/25	13/12/25	$ 184.705.826	Placa Huella	173
Vía principal Sector Limones	LA CASTILLA	07/10/25	01/12/25	$ 19.599.510	Placa Huella	6
Vía principal Quebrada El Suspiro	LA CASTILLA	16/10/25	04/11/25	$ 23.990.100	Alcantarilla	8
Vía al K18 Cabecera parte alta desde don Lino hasta Las Meneses	LA PAZ	18/10/25	01/11/25	$ 106.538.120	Mejoramiento vial	422
Cabecera parte alta desde donde Lino hasta las Meneses	LA PAZ	18/10/25	19/11/25	$ 22.172.802	Drenaje vial	128
Sector Villa del Rosario parte baja en finca La Tormenta hasta predio Los Gaitán	LA PAZ	21/10/25	12/11/25	$ 16.667.874	Drenaje vial	95
Sector La Caldera	GOLONDRINAS	20/10/25	01/12/25	$ 15.864.077	Drenaje vial	90
Sector La Cadera limites con La Paz	GOLONDRINAS	22/10/25	24/11/25	$ 13.843.984	Drenaje vial	78
Sector San Isidro	GOLONDRINAS	22/10/25	07/12/25	$ 3.376.552	Drenaje vial	20
Sector La Caldera 2	GOLONDRINAS	24/10/25	02/12/25	$ 10.873.187	Drenaje vial	65
Sector Los Pinos	GOLONDRINAS	23/10/25	11/12/25	$ 9.184.705	Drenaje vial	55
COSTO DIRECTO				**$ 2.431.173.868**		
AIU			**32,30%**	$ 785.269.159		
PAGA			**1,19%**	$ 28.930.969		
PMT			**2,38%**	$ 38.626.681		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				**$ 3.284.000.677**		

LOCALIZACIÓN



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA

INFORME No.	8	PERIODO	15/11/2025	A	21/11/2025	SEMANA No.	8

1.2 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

ITEMS REPRESENTATIVOS	UND	CANT CAP	VR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR CONTRACTUAL C.T
ESCARIFICACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE	M2	11.528,15	$ 6.890	$ 79.428.954
BASE GRANULAR	M3	1.191,40	$ 185.506	$ 221.011.848
SUB BASE GRANULAR	M3	544,87	$ 175.199	$ 95.460.679
FRESADO DE CARPETA DE PAVIMENTO ASFALTICO CON DISCO HASTA 12,5CM	M3	822,40	$ 130.868	$ 107.625.843
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA PARA IMPRIMACIÓN A MANO	M2	9.151,55	$ 4.068	$ 37.228.505
CARPETA ASFALTICA MDC-19	M3	895,70	$ 1.131.474	$ 1.013.461.262
CONCRETO SIMPLE MR-38 ACELERADO A 7 DÍAS -PLACA HUELLA	M3	39,69	$ 1.062.095	$ 42.154.551
EMPEDRADO PLACA HUELLA	M2	267,80	$ 128.503	$ 34.413.103
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	4.110,03	$ 6.727	$ 27.648.172
CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI	M3	370,31	$ 913.975	$ 338.454.082

2. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 AVANCE POR FRENTE DE TRABAJO

UBICACIÓN	FRENTE	LONG. EJECUTADA PERIODO	LONG EJECUTADA ACUMULADA	PRESUPUESTO EJECUTADO PERIODO	PRESUPUESTO EJECUTADO ACUMULADO	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE EJECUTADO
Carrera 65 entre Calles 11A y 13 COMUNA 17	28	0,00	165,00	$ -	$ 213.759.607,00	100,00%	97,00%
Carrera 84 entre Calles 6A y 9 COMUNA 17	29	0,00	171,30	$ -	$ 227.633.338,00	100,00%	97,00%
Carrera 92 entre Calles 4B y 4 COMUNA 18	30	0,00	99,40	$ -	$ 112.708.298,00	100,00%	97,00%
Calle 1A Oeste entre Carrera 75 y 73 COMUNA 18	31	0,00	170,50	$ -	$ 172.774.856,00	99,76%	97,00%
Carrera 73 entre Calles 2C y 3 COMUNA 18	32	0,00	0,00	$ -		0,00%	0,00%
Calle 3E entre Carreras 79 y 80 COMUNA 18	33	56,00	56,00	$ -	$ 35.886.511,00	100,00%	40,69%
Calle 2 oeste entre carrera 70 y 74B y calle 2 oeste entre calle 2 bis oeste y carrera 76 - COMUNA 18	34	235,00	500,00	$ 222.065.388,00	$ 522.537.725,00	66,02%	95,00%
Calle 2 entre carrera 96 y 97 COMUNA 18	35	0,00	0,00	$ -		8,41%	0,00%
Vía al Pato pueblo Pance - PANCE	36	30,00	30,00	$ 1.502.923,00	$ 1.502.923,00	0,00%	1,11%
Vía al Peón loma Larga - PANCE	37	45,00	540,00	$ 5.924.785,00	$ 71.073.477,00	100,00%	71,13%
Vorágine a Pueblo Pance - PANCE	38	155,00	686,00	$ 20.308.807,00	$ 90.212.793,00	55,54%	61,94%
KM 18 sector Pinera - LA ELVIRA	39	0,00	0,00	$ -	$ 1.092.841,00	0,00%	0,59%
Vía principal Sector Limones - LA CASTILLA	40	0,00	0,00	$ -	$ 101.072,00	21,26%	0,52%
Vía principal Quebrada el suspiro - LA CASTILLA	41	0,00	0,00	$ -		100,00%	0,00%
Vía al K18 Cabecera parte alta desde don Lino hasta Las Meneces - LA PAZ	42	0,00	0,00	$ -		0,00%	0,00%
Cabecera parte alta desde donde Lino hasta las Meneses - LA PAZ	43	0,00	0,00	$ -		100,00%	0,00%
Sector Villa del Rosario parte baja en finca La Tormenta hasta predio Los Gaitán - LA PAZ	44	51,00	95,00	$ 5.680.892,00	$ 12.413.524,00	100,00%	74,48%
Sector La Caldera - GOLONDRINAS	45	24,00	24,00	$ 4.649.734,00	$ 7.677.427,00	19,43%	48,40%
Sector La Cadera limites con La Paz - GOLONDRINAS	46	0,00	0,00	$ -		55,59%	0,00%
Sector San Isidro - GOLONDRINAS	47	0,00	0,00	$ -		3,74%	0,00%
Sector La Caldera 2 - GOLONDRINAS	48	0,00	0,00	$ -		3,78%	0,00%
Sector Los Pinos - GOLONDRINAS	49	0,00	0,00	$ -		0,00%	0,00%
			COSTOS DIRECTOS	**$ 260.132.529,00**	**$ 1.469.374.392,00**	**61,43%**	**60,44%**

NOTA: LOS COSTOS DIRECTOS DEL PRESUPUESTO EJECUTADO ACUMULADO PARA LOS FRENTES 28, 29, 30 y 31 HAN SIDO MODIFICADOS, POSTERIOR AL AJUSTE DE CANTIDADES CON EL CONTRATISTA.

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

TRAMO	DESCRIPCION
AREA URBANA	
Calle 2 oeste entre carrera 70 y 74B y calle 2 oeste entre calle 2 bis oeste y carrera 76 - COMUNA 18	Instalación de carpeta asfáltica entre carrera 73D - carrera 74B y calle 2BIS oeste - carrera 75A
Calle 3E entre Carreras 79 y 80 COMUNA 18	A la espera de mezcla asfáltica por la cola de despachos para suplir los diferentes frentes abiertos de los contratos de mantenimiento vial en la ciudad.
AREA RURAL	
Vía Peón Loma Larga - PANCE	Se alista pista para fundir concreto en los sectores faltantes, se estima que para la próxima semana quede concluida la actividad.
Vía Vorágine a Pueblo Pance - PANCE	Se continua avanzando en el concreto para cunetas. En el sector de El Nilo se hará intervención a partir de la próxima semana, construcción de batea para cruce de vía y cunetas
Vía Villa del Rosario - LA PAZ	La construcción de cunetas queda prácticamente concluida esta semana. Faltan detalles y limpieza general.
Vía Caldera - GOLONDRINAS	En este frente de trabajo se avanza alistando pista para instalar concreto. Se fundieron 24 ml de cunetas.
El Pato - PANCE	Se reinicia obra. Empieza excavación, hay dificultad por la presencia de material rocoso. Avance no representativo para esta semana.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	**INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA**	

INFORME No.	8	PERIODO	15/11/2025	A	21/11/2025	SEMANA No.	8

2.3 SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN DE OBRA

FECHA DE CORTE	REVISION AVANCE SEMANAL		REVISION AVANCE ACUMULADO	
21/11/2025	$ 273.748.000,00		$ 2.431.173.868,00	
ITEM	Valor	Porcentaje	Valor	Porcentaje
PROGRAMADO	$ 273.748.000,00	100,00%	$ 1.493.415.249,00	61,43%
EJECUTADO	$ 260.132.529,00	95,03%	$ 1.469.374.392,00	60,44%
ADELANTO				
ATRASO	-$ 13.615.471,00	-4,97%	-$24.040.857,00	-0,99%

CORTE FINANCIERO ACTA No.	
Valor Acumulado	Porcentaje

3. ACTIVIDADES PERMANENTES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas en los tramos abiertos (comuna 18 y zonas rurales de Pance, Golondrinas y La Paz) verificando el uso o no de EPP, indumentaria y condiciones de seguridad, se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas, mensajes de WhatsApp. Se envían comunicados INT-VIASCALI-212 con asunto: Reiteración Inconsistencias área SSTLote 2 , respecto a la falta de indumentaria, uso de epp ,comunicado INT-VIASCALI-224 con asunto: Solicitud conceptos de aptitud medica personal - Lote 2 y comunicado INT-VIASCALI-226 con asunto :Inconsistencias encontradas en zona rural-frente Golondrinas. .
PREVENCIÓN Y CONTROL DE INCENDIOS	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas verificando la existencia o no del kit de emergencia, el punto de hidratación, entre otros, se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas y mensajes de WhatsApp. A la fecha en los tramos activos el kit de emergencias se encuentra de forma incompleta.
SANIDAD Y LIMPIEZA EN ZONAS DE TRABAJO	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas inspeccionando las condiciones de orden y aseo en los tramos abiertos. Se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas y mensajes de WhatsApp.
SEÑALIZACIÓN GENERAL	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas, verificando el estado de la señalización y demarcación en los frentes de obra. Se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas y mensajes de WhatsApp.
GESTIÓN AMBIENTAL	1) Se realizó recorrido de seguimiento a las actividades ejecutadas en los tramos habilitados. 2) Se verifica actividades de evacuación de materiales de excavación en la Calle 3E entre carrera 79 y 80. 3) Se envía comunicado INT-VIASCALI-214 con asunto: OBSERVACIÓN DISPOSICIÓN DE MATERIAL- PEÓN LOMA LARGA. 4) Se envía comunicado INT-VIASCALI-215 con asunto: REINICIO ACTIVIDADES DEL PATO. 5) Se envía comunicado INT-VIASCALI-218 con asunto: RESPUESTA COMUNICADO COV-058-2025. CORRECCIÓN INF AMBIENTAL Nº2. 6) Se evidencia limpieza de escombros que se encontraban acopiados en los frentes: Carrera 84 entre calles 6A y 9, Cra. 92 entre calles 4B y 4 y Cra. 1 Oeste entre cras. 75 y 73. 7) Se evidencia la limpieza de 4 puntos de acopios de escombros ubicado en el frente de la Carrera 65 entre 11A y 13. Sin embargo se encuentra pendiente realizar la evacuación de 1 acopio de escombros el cual esta siendo utilizado por la comunidad como punto informal de acopio de residuos, información que fue comunicada al contratista. 8) Se evidencia los kit de derrame en el frente de obra, dando cumplimiento con las solicitudes realizadas. 9) Se envía comunicado INT-VIASCALI-225 con asunto: RESPUESTA COMUNICADO COV-058-2025 EVACUACIÓN DE ESCOMBRO 10)Se envía comunicado INT-VIASCALI-226 con asunto: INCONSISTENCIAS ENCONTRADAS ZONA RURAL FRENTE DE OBRA GOLONDRINAS.
GESTIÓN SOCIAL	a) Se llevaron a cabo recorridos sociales viales en los tramos abiertos (comuna 18 y zona rural de Pance, Golondrinas y la Paz b) Se realizo recorrido social de verificación de cierre de PQR en los tramos terminados en las Comunas 17 y 18 (frentes 28 y 30 c) Se verificó las vallas móviles informativas (1) en cada tramo Cll 2 Oeste entre 70 y 74B - Cll 3E entre 79 y 80 (Comuna 18) d) Se acompaño y verifico le cierre de actas de fachada en frente 34 de la comuna 18 Calle 2 oeste entre 70 7 74B e) Durante la semana que comprende este informe se atendió a la comunidad en los dististos tramos abiertos y en los que están por cerrarse. f) Se hizo acompañamiento a la reunión de reinicio de obra entre la comunidad, el contratista de obra, la entidad y la interventoría en la zona rural de Pance frente el Pato g) Se hizo acompañamiento al levantamiento de acta de entorno de los frentes del corregimiento la castilla (limones y quebrada el suspiro) h) Se realizó acompañamiento a reunión citada por la comunidad en la comuna 18 i) Se envía comunicados INT-VIASCALI-214 con Observaciones a la disposición de material (Pance Peón loma larga) y VIASCALI-215 con asunto Reinicio obra el Pato J) Se envía comunicado INT-VIASCALI-226 con asunto :Inconsistencias encontradas en zona rural-frente Golondrinas.

4. MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

4.1 PRORROGAS

PRÓRROGA No	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		MODIFICATORÍO No	DIAS PROROGADOS		JUSTIFICACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBERVACIÓN
NO APLICA								

4.2 ADICIONES

ADICIÓN No	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		MODIFICATORÍO No	VALOR ADICIONAL		JUSTIFICACIÓN	VALOR TOTAL CONTRATO	OBERVACIÓN
NO APLICA								

5. IMPREVISTOS

Precipitaciones de mediana intensidad en la noche del miércoles 19-nov afectaron la nivelación de base en la calle 3E de los frentes urbanos. En los frentes rurales se presentan lluvias esporádicas.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA	

INFORME No.	8	PERIODO	15/11/2025	A	21/11/2025	SEMANA No.	8

6.OBSERVACIONES

El programa del contratista para la próxima semana contempla la pavimentación de la Calle 3E entre las Carreras 79 y 80. Esto obedece a que, durante la semana anterior, se presentaron retrasos en el suministro de mezcla asfáltica debido a averías ocurridas en planta el 20 de noviembre, las cuales obligaron a suspender la producción durante ese día. Adicionalmente, la alta demanda generada por los tramos en espera de MDC pertenecientes a otros contratos de mantenimiento vial en la ciudad incidió en la disponibilidad del material.
El avance financiero acumulado asciende a $1.469.374.392 por concepto de costo directo, lo que corresponde al 60.44% del valor total de este componente.
En cuanto a los frentes rurales, estos han comenzado a generar rezago al encontrarse todos abiertos simultáneamente, lo cual incrementa progresivamente el atraso con el paso del tiempo. Por lo anterior, se considera necesario intervenir los tramos restantes que aún no se han abierto y optimizar el rendimiento general. Para ello, el contratista ha iniciado la apertura de frentes de trabajo en Villa del Rosario (corregimiento de La Paz) y La Caldera (corregimiento de Golondrinas).

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO



Instalación de carpeta asfáltica en
Calle 2 oeste entre calle 2BIS oeste y carrera 75A - Comuna 18



Instalación de carpeta asfáltica en
Calle 2 oeste entre calle 2BIS oeste y carrera 75A - Comuna 18



Instalación de carpeta asfáltica en
Calle 2 oeste entre calle 2BIS oeste y carrera 75A - Comuna 18



Instalación de carpeta asfáltica en
Calle 2 oeste entre calle 2BIS oeste y carrera 75A - Comuna 18



Nivelación base granular en
Calle 3E entre carreras 79 y 80 - Comuna 18



Nivelación base granular en
Calle 3E entre carreras 79 y 80 - Comuna 18



Pista para fundir cunetas en concreto.
VÍA VILLA DEL ROSARIO - LA PAZ



Cuneta fundida en concreto. Lista par limpieza y detalles.
VÍA PEON - LOMA LARGA - PANCE



Alistamiento, instalación material Roca muerta
VÍA LA CALDERA - GOLONDRINAS



Batea en concreto reforzado, Chorrera del Indio
VÍA VORAGINE - PUEBLO PANCE



Batea en concreto reforzado
VIA PEON - LOMALARGA - PANCE



Recorrido para reinicio de obra
VIA EL PATO - PANCE

ELABORÓ: ING. ANDRÉS DAVID PEREA - ING. LUIS ALBERTO CUESTA

ING. EDGAR ALEXANDER RIOS
RESIDENTE/ DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ELSA TORRES ARENALES

REVISÓ

ING. SEBASTIÁN TARAPUEZ MARTÍNEZ
SUPERVISOR DEL PROYECTO

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA	

INFORME No.	9	PERIODO	22/11/2025	A	28/11/2025	SEMANA No.	9

CONTRATO DE OBRA			
No. CONTRATO	No.4151.010.26.1.0831-2025 - **LOTE 2**		
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0539-2025, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE VÍAS, OBRAS DE DRENAJE Y DE MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS Y RURALES DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI."		
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRA VIAL		
NIT	901.976.760-6		
FECHA DE INICIO	29/8/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	13/12/2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	3,5 MESES		
VALOR DE CONTRATO	$		3.284.000.677,00

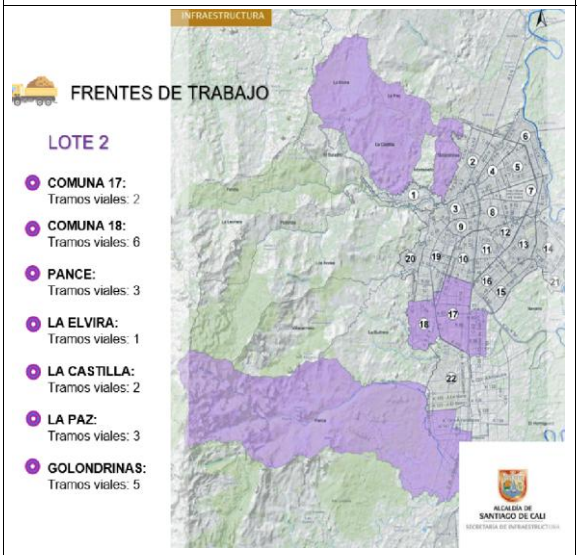
SUPERVISION	
ORGANISMO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR	SEBASTIAN TARAPUEZ MARTINEZ
•	890.399.011-3
APOYO A SUPERVISION	HAROLD GALVIS.

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1 ALCANCE CONTRATO DE OBRA

TRAMO	COMUNA / CORREGIMIENTO	FECHA INICIO	FECHA FINAL	PRESUPUESTO	TIPO DE INTERVENCIÓN	LONGITUD
Carrera 65 entre Calles 11A y 13	17	13/09/25	03/11/25	$ 236.365.008	Pavimento Flexible	165
Carrera 84 entre Calles 6A y 9	17	17/09/25	03/11/25	$ 236.977.065	Pavimento Flexible	170
Carrera 92 entre Calles 4B y 4	18	21/09/25	09/11/25	$ 124.943.261	Pavimento Flexible	100
Calle 1A Oeste entre Carrera 75 y 73	18	25/09/25	22/11/25	$ 179.405.969	Pavimento Flexible	180
Carrera 73 entre Calles 2C y 3	18	14/10/25	26/11/25	$ 184.492.045	Pavimento Flexible	125
Calle 3E entre Carreras 79 y 80	18	29/09/25	16/11/25	$ 88.192.201	Pavimento Flexible	70
Calle 2 oeste entre carrera 70 y 74B y calle 2 oeste entre calle 2 bis oeste y carrera 76	18	03/10/25	03/12/25	$ 556.652.926	Pavimento Flexible	350
Calle 2 entre carrera 96 y 97	18	13/10/25	01/12/25	$ 15.941.303	Pavimento Flexible	40
Vía al Pato pueblo Pance	PANCE	13/09/25	13/11/25	$ 135.826.075	Drenaje vial	810
Vía al Peón loma Larga	PANCE	13/09/25	04/11/25	$ 99.915.817	Drenaje vial	595
Vorágine a Pueblo Pance	PANCE	03/10/25	12/12/25	$ 145.645.461	Drenaje vial	860
KM 18 sector Pinera	LA ELVIRA	03/10/25	13/12/25	$ 184.705.826	Placa Huella	173
Vía principal Sector Limones	LA CASTILLA	07/10/25	01/12/25	$ 19.599.510	Placa Huella	6
Vía principal Quebrada El Suspiro	LA CASTILLA	16/10/25	04/11/25	$ 23.990.100	Alcantarilla	8
Vía al K18 Cabecera parte alta desde don Lino hasta Las Meneses	LA PAZ	18/10/25	01/11/25	$ 106.538.120	Mejoramiento vial	422
Cabecera parte alta desde donde Lino hasta las Meneses	LA PAZ	18/10/25	19/11/25	$ 22.172.802	Drenaje vial	128
Sector Villa del Rosario parte baja en finca La Tormenta hasta predio Los Gaitán	LA PAZ	21/10/25	12/11/25	$ 16.667.874	Drenaje vial	95
Sector La Caldera	GOLONDRINAS	20/10/25	01/12/25	$ 15.864.077	Drenaje vial	90
Sector La Cadera limites con La Paz	GOLONDRINAS	22/10/25	24/11/25	$ 13.843.984	Drenaje vial	78
Sector San Isidro	GOLONDRINAS	22/10/25	07/12/25	$ 3.376.552	Drenaje vial	20
Sector La Caldera 2	GOLONDRINAS	24/10/25	02/12/25	$ 10.873.187	Drenaje vial	65
Sector Los Pinos	GOLONDRINAS	23/10/25	11/12/25	$ 9.184.705	Drenaje vial	55
COSTO DIRECTO				**$ 2.431.173.868**		
AIU			**32,30%**	$ 785.269.159		
PAGA			**1,19%**	$ 28.930.969		
PMT			**2,38%**	$ 38.626.681		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				**$ 3.284.000.677**		

LOCALIZACIÓN



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA

INFORME No.	9	PERIODO	22/11/2025	A	28/11/2025	SEMANA No.	9

1.2 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

ITEMS REPRESENTATIVOS	UND	CANT CAP	VR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR CONTRACTUAL C.T
ESCARIFICACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE	M2	11.528,15	$ 6.890	$ 79.428.954
BASE GRANULAR	M3	1.191,40	$ 185.506	$ 221.011.848
SUB BASE GRANULAR	M3	544,87	$ 175.199	$ 95.460.679
FRESADO DE CARPETA DE PAVIMENTO ASFALTICO CON DISCO HASTA 12,5CM	M3	822,40	$ 130.868	$ 107.625.843
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA PARA IMPRIMACIÓN A MANO	M2	9.151,55	$ 4.068	$ 37.228.505
CARPETA ASFALTICA MDC-19	M3	895,70	$ 1.131.474	$ 1.013.461.262
CONCRETO SIMPLE MR-38 ACELERADO A 7 DÍAS -PLACA HUELLA	M3	39,69	$ 1.062.095	$ 42.154.551
EMPEDRADO PLACA HUELLA	M2	267,80	$ 128.503	$ 34.413.103
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	4.110,03	$ 6.727	$ 27.648.172
CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS REVESTIDAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI	M3	370,31	$ 913.975	$ 338.454.082

2. EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 AVANCE POR FRENTE DE TRABAJO

UBICACIÓN	FRENTE	LONG. EJECUTADA PERIODO	LONG EJECUTADA ACUMULADA	PRESUPUESTO EJECUTADO PERIODO	PRESUPUESTO EJECUTADO ACUMULADO	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE EJECUTADO
Carrera 65 entre Calles 11A y 13 COMUNA 17	28	0,00	165,00	$ -	$ 213.759.607,00	100,00%	97,00%
Carrera 84 entre Calles 6A y 9 COMUNA 17	29	0,00	171,30	$ -	$ 227.633.338,00	100,00%	97,00%
Carrera 92 entre Calles 4B y 4 COMUNA 18	30	0,00	99,40	$ -	$ 112.708.298,00	100,00%	97,00%
Calle 1A Oeste entre Carrera 75 y 73 COMUNA 18	31	0,00	170,50	$ -	$ 172.774.856,00	100,00%	97,00%
Carrera 73 entre Calles 2C y 3 COMUNA 18	32	0,00	0,00	$ -		0,00%	0,00%
Calle 3E entre Carreras 79 y 80 COMUNA 18	33	56,00	56,00	$ 50.674.713,00	$ 86.561.224,00	100,00%	95,00%
Calle 2 oeste entre carrera 70 y 74B y calle 2 oeste entre calle 2 bis oeste y carrera 76 - COMUNA 18	34		487,00	$ 18.818.196,00	$ 541.355.921,00	98,54%	95,00%
Calle 2 entre carrera 96 y 97 COMUNA 18	35	0,00	0,00	$ -		51,61%	0,00%
Vía al Pato pueblo Pance - PANCE	36	30,00	60,00	$ 10.859.533,00	$ 12.362.456,00	23,81%	9,10%
Vía al Peón loma Larga - PANCE	37	46,00	586,00	$ 9.899.278,00	$ 80.972.755,00	100,00%	81,04%
Vorágine a Pueblo Pance - PANCE	38	10,00	696,00	$ 1.022.473,00	$ 91.235.266,00	71,04%	62,64%
KM 18 sector Pinera - LA ELVIRA	39	0,00	0,00	$ -	$ 1.092.841,00	0,00%	0,59%
Vía principal Sector Limones - LA CASTILLA	40	0,00	0,00	$ -	$ 101.072,00	53,43%	0,52%
Vía principal Quebrada el suspiro - LA CASTILLA	41	0,00	0,00	$ -		100,00%	0,00%
Vía al K18 Cabecera parte alta desde don Lino hasta Las Meneces - LA PAZ	42	0,00	0,00	$ -		0,00%	0,00%
Cabecera parte alta desde donde Lino hasta las Meneses - LA PAZ	43	0,00	0,00	$ 1.785.606,00	$ 1.785.606,00	100,00%	8,05%
Sector Villa del Rosario parte baja en finca La Tormenta hasta predio Los Gaitán - LA PAZ	44	0,00	95,00	$ 189.037,00	$ 12.602.561,00	100,00%	75,61%
Sector La Caldera - GOLONDRINAS	45-46-48-49	37,00	61,00	$ 4.739.515,00	$ 12.416.942,00	56,56%	24,95%
Sector San Isidro - GOLONDRINAS	47	0,00	0,00	$ -		3,74%	0,00%
			COSTOS DIRECTOS	**$ 97.988.351**	**$ 1.567.362.743**	**69,91%**	**64,47%**

NOTA: LOS COSTOS DIRECTOS DEL PRESUPUESTO EJECUTADO ACUMULADO PARA LOS FRENTES 28, 29, 30 y 31 HAN SIDO MODIFICADOS, POSTERIOR AL AJUSTE DE CANTIDADES CON EL CONTRATISTA.

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

TRAMO	DESCRIPCION
AREA URBANA	
Calle 3E entre Carreras 79 y 80 COMUNA 18	Aplicación de emulsión asfáltica sobre base granular e Instalación de carpeta asfáltica
AREA RURAL	
Vía Peón Loma Larga - PANCE	Quedan detalles y remates. Reemplazo de cunetas fracturadas, limpieza y retiro de sobrantes .Queda para revisión y recibo por interventoría.
Vía Vorágine a Pueblo Pance - PANCE	Disminuyó el rendimiento. Quedan actividades por ejecutar en el sector de NILO. Faltan por ejecutar algunos descoles. Limpieza y retiro de sobrantes..
Vía Villa del Rosario - LA PAZ	Queda concluida la construcción de la cuneta. Falta aseo general.
Vía Caldera - GOLONDRINAS	Se continua con la construcción de cunetas. Se alcanzan 61 ml construidos hasta esta semana .
El Pato - PANCE	Construcción de cunetas en proceso.Alcanzan los 60 ml de cunetas en concreto para esta semana.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA

INFORME No.	9	PERIODO	22/11/2025	A	28/11/2025	SEMANA No.	9

2.3 SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN DE OBRA

FECHA DE CORTE	REVISION AVANCE SEMANAL		REVISION AVANCE ACUMULADO	
28/11/2025	$ 206.256.431,00		$ 2.431.173.868,00	
ITEM	Valor	Porcentaje	Valor	Porcentaje
PROGRAMADO	$ 206.256.431,00	100,00%	$ 1.699.671.680,00	69,91%
EJECUTADO	$ 97.988.351,00	47,51%	$ 1.567.362.743,00	64,47%
ADELANTO				
ATRASO	-$ 108.268.080,00	-52,49%	-$132.308.937,00	-5,44%

CORTE FINANCIERO ACTA No.	
Valor Acumulado	Porcentaje

3. ACTIVIDADES PERMANENTES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas en los tramos abiertos (comuna 18 y zonas rurales de Loma larga, Pato, Golondrinas y La Paz) verificando el uso o no de EPP, indumentaria y condiciones de seguridad, se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas, mensajes de WhatsApp. Se envían comunicados INT-VIASCALI-234 con asunto: Reiteración Inconsistencias área SST Indumentaria Lote 2 , respecto a la falta de indumentaria, uso de epp y comunicado INT-VIASCALI- 237 con asunto: - Aprobacion planillas de pagos parafiscales -Lote 2.
PREVENCIÓN Y CONTROL DE INCENDIOS	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas verificando la existencia o no del kit de emergencia, el punto de hidratación, entre otros, se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas y mensajes de WhatsApp. A la fecha en los tramos activos el kit de emergencias se encuentra de forma incompleta.
SANIDAD Y LIMPIEZA EN ZONAS DE TRABAJO	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas inspeccionando las condiciones de orden y aseo en los tramos abiertos. Se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas y mensajes de WhatsApp.
SEÑALIZACIÓN GENERAL	Se realizaron recorridos de seguimiento a las actividades ejecutadas, verificando el estado de la señalización y demarcación en los frentes de obra. Se realizan observaciones a la profesional SST del contratista mediante llamadas telefónicas y mensajes de WhatsApp.
GESTIÓN AMBIENTAL	1) Se realizó recorrido de seguimiento a las actividades ejecutadas en los tramos habilitados. 2) Se verifica actividades de evacuación de materiales de excavación en la Calle 3E entre carrera 79 y 80. 3) Se envia comunicado INT-VIASCALI-240 con asunto: SEGUIMIENTO A RADICADOS DE PROGRAMAS RCD. LOTE 2. 4) Se evidencia los kit de derrame en el frente de obra, dando cumplimiento con las solicitudes realizadas. 5) Se verifica actividades cubrimiento del cemento con plástico negro en tramos rural de Golondrinas. 6) Se verifica la limpieza de residuos y materiales del tramo rural en la PAZ. dando cumplimeinto con las solicitudes realizadas. 7) Se solicita al contratista la entrega de los actas para el uso del unidades sanitarias en el tramo de la Via al Pato. 8) Se le reitera al contratista la entrega oportuna de informe ambiental mensual No. 3 para evitar contratista con la revisión del mismo. 9) Se le reitera al contratista mediante llamadas telefonica la entega de los certificados pendiente de materiales correspondiente al informe ambiental No. 2.
GESTIÓN SOCIAL	a) Se llevaron a cabo recorridos sociales viales en los tramos abiertos (comuna 18 y zona rural de Pance, Golondrinas y la Paz b) Se realizo seguimiento a las PQR en los tramos terminados en las Comunas 17 y 18 (frentes 28 y 30) y la PQR de Golondrinas c) Se verificó las vallas móviles informativas (1) Cll 3E entre 79 y 80 (Comuna 18) d) Se llevó a cabo seguimiento de encuestas de satisfacción en los tramos cerrados e) Se atendió a la comunidad en los dististos tramos abiertos y en los que están por cerrarse. f) Se realizó acompañamiento a reunión citada por la comunidad en la comuna 18 g) Se envía comunicados INT-VIASCALI-248 e INT- VIASCALI- 249 con aprobación del informe mensual No. 1 y observaciones al informe mensual No. 2

4. MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

4.1 PRORROGAS

PRÓRROGA No	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		MODIFICATORÍO No	DIAS PROROGADOS		JUSTIFICACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBERVACIÓN
NO APLICA								

4.2 ADICIONES

ADICIÓN No	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		MODIFICATORÍO No	VALOR ADICIONAL		JUSTIFICACIÓN	VALOR TOTAL CONTRATO	OBERVACIÓN
NO APLICA								

5. IMPREVISTOS

Estado del clima en frentes urbanos se presentan llovisnas nocturnas. En los frentes rurales se presentan lluvias esporádicas.

6.OBSERVACIONES

El avance financiero acumulado alcanza los $ 1.567.362.743 en costo directo y representa el 64.47% del costo directo total. El atraso es 5.44% y está distribuido 4.14% ($100.735.200) en frentes rurales y 1.3% ($31.573.737) en urbanos.

Los frentes rurales del contratista empiezan a sumar en el atraso de al estar todos abiertos y con el paso del tiempo se vuelve progresivo, por ello es necesario atacar los otros tramos no abiertos y mejorar el rendimiento en conjunto. El contratista abre frentes de trabajo en Villa del Rosario corregimiento de LA PAZ y La Caldera en corregimiento GOLONDRINAS.

Está en trámite una solicitud de prórroga a partir de la cual se presentará un nuevo cronograma a manera de plan remedial para seguimiento de obra en la etapa final del proyecto

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	INFORME DE SEGUIMIENTO DE OBRA	

INFORME No.	9	PERIODO	22/11/2025	A	28/11/2025	SEMANA No.	9

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

		
Instalación de carpeta asfáltica en Calle 3E entre carreras 79 y 80 - Comuna 18	Instalación de carpeta asfáltica en Calle 3E entre carreras 79 y 80 - Comuna 18	Emulsión asfáltica en Calle 3E entre carreras 79 y 80 - Comuna 18
		
Remates y faltantes, detalles VÍA PEON - LOMA LARGA - PANCE	Chequeo topografico. VÍA PEON - LOMA LARGA - PANCE	Instalación de carpeta asfáltica en Calle 3E entre carreras 79 y 80 - Comuna 18
		
Chequeo Topografico VÍA VORAGINE - PUEBLO PANCE	Excavación inicial VIA EL PATO PUEBLO PANCE	Recorrido para reinicio de obra VIA EL PATO - PANCE
		
Batea en concreto reforzado, Chorrera del Indio VÍA VORAGINE - PUEBLO PANCE	Batea en concreto reforzado VIA PEON - LOMALARGA - PANCE	Material rocoso en la excavación. VÍA EL PATO - PANCE

ELABORÓ: ING. ANDRÉS DAVID PEREA - ING. LUIS ALBERTO CUESTA

ING. EDGAR ALEXANDER RIOS
RESIDENTE/ DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
ELSA TORRES ARENALES

REVISÓ

ING. SEBASTIÁN TARAPUEZ MARTÍNEZ
SUPERVISOR DEL PROYECTO