Medellín; 28 de febrero de 2026

INFORME GESTIÓN PREDIAL PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION 003-2026 PARA APOYAR A LA ENTIDAD MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL VALLE DE ABURRA – MASA,

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR (ALCANCE DEL OBJETO):

1. Se realizo base de datos (21) matriculas inmobiliarias las cuales están libres para poder sesionar a los (3) municipios, fueron distribuidas de la siguiente manera:

- **ITAGUI:** Matriculas 544627 – 395997 – 403937 – 487864 – 506577 – 573405 – 605524
- **ENVIGADO:** Matriculas 5006733 – 5006736 – 5006732 – 295816 – 402287 – 419557 – 472586
- **BARBOSA**: Matriculas 5006733 – 497032 – 497033 – 497034 – 497031 – 267862 – 521799
- Esta información fue entregada a cada uno de los funcionarios de catastro de cada municipio.

2. Se realizo gestión y entrega de los Paz y Salvos de impuesto predial y Valorización de los (3) predios correspondientes a las oficinas de la Asociación 22236 – 22239 y 222166, es de anotar que en esta gestión se identificó que los predios ubicados en el área del Distrito de Medellín están exentos del cobro de impuesto predial desde el 2014 aproximadamente, esta información fue entregada con el resto del expediente para la elaboración de la Escritura Publica en la Notaria 27 del círculo de Medellín.

3. Se realizo reunión con los funcionarios del Área Metropolitana para avanzar en el proceso de rectificación de áreas de los lotes identificados con matrícula inmobiliaria 5006734 y 5006735 (predios ubicados en los talleres del Metro de Medellín) estos se encuentran en proceso de emisión de certificados de áreas CPPC, en este momento se está a la espera de la visita de campo por parte del funcionario del área metropolitana “Operador Catastral para el municipio de Bello”.

4. Se han realizado 2 reuniones con los funcionarios asignados de los municipios de Envigado, Barbosa y Itagüí para socializar el proceso de la cesión de 21 predios; los cuales se entregó la información técnica y jurídica a los funcionarios antes enunciados.

5. Se está realizando la revisión y consolidación de la información catastral de 11 predios del municipio de Itagüí para su entrega para el inicio de cesión de estos predios.

Cordialmente,



DIEGO ANDRÉS IBAGON A.

Contratista