Villavicencio, 09 de marzo de 2026.

Doctores

LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ
Secretaria Vivienda
JUAN PABLO REYES GONZÁLEZ
Gerente de Asuntos Contractuales
Gobernación del Meta

Cordial saludo,

Me permito adjuntar informe de evaluación FINANCIERA, ORGANIZACIONAL y ECONOMICA, de la propuesta presentada para participar en el proceso de selección por concurso de méritos No. GCSJ-CM-002-2026, cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL VIS Y PRIORITARIO VIP, CIUDADELA SAN FELIPE EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META."**

Como evaluador financiero dentro del proceso referenciado, presento el respectivo informe de la propuesta presentada en el Sistema Electrónico de Contratación Estatal – SECOP II.

Entre las diferentes evaluaciones que se realiza a la propuesta en el proceso de selección por concurso de méritos No. GCSJ-CM-002-2026 se encuentra la evaluación económica, que consiste en determinar la rentabilidad social del proyecto a precios del mercado. Es decir, se quiere medir lo que el proyecto gana o pierde desde el punto de vista económico – financiero.

La evaluación financiera se realiza a través de la presentación sistemática de la situación contable de cada Registro único de Proponentes y la situación financiera de un proyecto, los cuales se resumen por medio de unos indicadores de rentabilidad, que se define con base en un criterio determinado.

Dando alcance a la evaluación de los indicadores de capacidad financiera y organizacional contenidos en el artículo 2.2.1.1.1.5.3. Requisitos habilitantes del decreto 1082 de 2015 deben estar contenidos en el RUP de los participantes objeto de estudio en el proceso de selección por concurso de méritos No. GCSJ-CM-002-2026, se concluye lo siguiente:

EVALUACIÓN FINANCIERA PROPONENTE ÚNICO:

CONSORCIO BUILDING HOUSES Representada Legalmente por JESSICA LORENA HERRERA GUTIERREZ, cumple con todos los indicadores de capacidad financiera, por lo tanto, se declara hábil financieramente.

EVALUACIÓN ORGANIZACIONAL PROPONENTE ÚNICO:

CONSORCIO BUILDING HOUSES Representada Legalmente por JESSICA LORENA HERRERA GUTIERREZ, cumple con todos los indicadores de capacidad organizacional, por lo tanto, se declara hábil organizacionalmente.

CAPACIDAD FINANCIERA				
VALOR PRESUPUESTO OFICIAL	$4.418.416.046,62	N=PLAZO	24 MESES	
INDICE DE LIQUIDEZ = (Activo Corriente/Pasivo Corriente) >= 5,36				
PROPONENTE	**ACTIVO CORRIENTE**	**PASIVO CORRIENTE**	**LIQUIDEZ**	**CALIFICACION**
MG3 CONSTRUCCIONES SAS	$34.709.495,00	$2.846.359,00		
PORTICO CONSTRUCTORA SAS	$2.169.363.846,00	$122.121.279,00		
TOTAL PROPONENTE	**$2.204.073.341,00**	**$124.967.638,00**	**17,637**	**HABIL**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO				
Nivel de Endeudamiento = (Pasivo Total / Activo Total) <= 0,61				
PROPONENTE	**ACTIVO TOTAL**	**PASIVO TOTAL**	**NIVEL ENDEUDAMIENTO**	**CALIFICACION**
MG3 CONSTRUCCIONES SAS	$34.709.495,00	$8.987.198,00		
PORTICO CONSTRUCTORA SAS	$2.238.618.801,00	$1.357.019.241,00		
TOTAL PROPONENTE	**$2.273.328.296,00**	**$1.366.006.439,00**	**0,60**	**HABIL**
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES = (Utilidad Operacional/Gastos de Intereses)>= 5,15				
PROPONENTE	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**GASTOS INTERESES**	**RAZON DE COBERTURA**	**CALIFICACION**
MG3 CONSTRUCCIONES SAS	$13.863.136,00	$0,00		
PORTICO CONSTRUCTORA SAS	$87.124.964,00	$5.358.927,00		
TOTAL PROPONENTE	**$ 100.988.100,00**	**$ 5.358.927,00**	**18,84**	**HABIL**
CALCULO INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
INDICADOR DE RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO				
Rentabilidad del Patrimonio = (Utilidad Operacional / Patrimonio) >= 0,07				
PROPONENTE	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**PATRIMONIO**	**R.P**	**CALIFICACION**
MG3 CONSTRUCCIONES SAS	$13.863.136,00	$25.722.297,00		
PORTICO CONSTRUCTORA SAS	$87.124.964,00	$881.599.560,00		
TOTAL PROPONENTE	**$100.988.100,00**	**$907.321.857,00**	**0,111**	**HABIL**
INDICADOR DE RENTABILIDAD DEL ACTIVO				
Rentabilidad del Activo = (Utilidad Operacional / Activo Total) >= 0,04				
PROPONENTE	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**ACTIVO TOTAL**	**R.A**	**CALIFICACION**
MG3 CONSTRUCCIONES SAS	$13.863.136,00	$34.709.495,00		
PORTICO CONSTRUCTORA SAS	$87.124.964,00	$2.238.618.801,00		
TOTAL PROPONENTE	**$100.988.100,00**	**$2.273.328.296,00**	**0,04**	**HABIL**

EVALUACIÓN ECONÓMICA:

Revisada la propuesta se verificó que cumple con los ítems de las descripciones técnicas y demás información del Presupuesto Oficial, arrojando los siguientes valores totales:

CONCURSO DE MÉRITOS No. GCSJ-CM-002-2026	
PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 4.418.416.046,62**
PROPONENTE	**VALOR TOTAL**
CONSORCIO BUILDING HOUSES	**$4.418.416.003,04**

Sin otro particular.

HÉCTOR ENRIQUE FONSECA MEJÍA
Contador público - Contrato 399/2026 - SVM