Anexo 01. Liquidaciones de plusvalía realizadas.

Evidencia Obligaciones 1.1, 1.2, 1.4.

1.1. Prestar apoyo técnico a la Alcaldía de Apartadó en la implementación de herramientas y metodologías relacionadas con el cálculo y liquidación de la plusvalía.

1.2. Proyectar respuestas a solicitudes y requerimientos internos y externos con ocasión de los procesos de cálculo y liquidación del efecto plusvalía y actividades conexas, recibidos por la unidad que le sean asignados.

1.4. Responder las consultas y derechos de petición que se generen.

RADICADO No. SPNO- 001

Apartadó,

Señora
MARÍA OFELIA SERNA LARA
Correo Electrónico: m.e.c.arquitectura3@gmail.com
Teléfono: 3117610285

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 23 de Diciembre de 2025, la señora MARÍA OFELIA SERNA LARA, identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 21.686.248, presentó mediante el radicado N. 202512230933338, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIA, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-37464, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Suburbano de Vivienda y Servicios y localizado en la Zona Homogénea 3-6-1-3-2-1 - Suburbano - Vivienda y Servicios, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0452003000000300026
DIRECCIÓN DEL PREDIO	KM 7 LOT B REMANENTE VÍA APARTADÓ CAREPA - FINCA LA TORRE 1 SECTOR ZUNGO
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	32.947,84
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	6.231,78
PROPIETARIO (S)	SERNA LARA MARIA OFELIA
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	21.686.248
HECHO GENERADOR	Cambio Clasificación del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 001 de 2023
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	1.885 del 4 de Diciembre de 2024
OBJETO	POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA EL EFECTO PLUSVALÍA CAUSADO EN RELACIÓN CON LOS PREDIOS UBICADOS EN UNA ZONA GEOECONÓMICA HOMOGÉNEA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ACUERDO NO. 001 DE 2023 Y SE DETERMINA EL MONTO
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 3.932 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 4.055 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Enero de 2026)	$ 4.250 COP

VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 26.485.044 COP
VALOR EN LETRAS: VEINTE Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE	

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 30 de Enero de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: NINGUNA.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a MARÍA OFELIA SERNA LARA, identificada con CC 21.686.248, del contenido del Oficio No. SPNO-001 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

Información básica de la solicitud [En proceso]

No. radicación : 202512230933338
Título : Solicitud para liquidación oficial de la Participación en la Plusvalía
Secretaría : PQRDSF
Tipo de solicitud : Petición
Canal de ingreso : Virtual
Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial
Responsable : Yurlesdy Correa
Fecha de Registro : 23/12/2025
Fecha límite de respuesta : 15/01/2026
Días hábiles restantes : 7
Días hábiles transcurridos : 8
Estado : En proceso
Tipo de persona : Persona Natural
Tipo de documento : Cédula de ciudadanía
Número de documento : 21686248
Nombre del solicitante : MARIA ODELIA SERNA DE TORRES
Número Teléfono Contacto : 3117610285
E-mail del solicitante : m.e.c.arquitectura3@gmail.com

Espacio para uso de la Ventanilla Única o Recepción	Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, en mi calidad de titular de la información, autorizo a la Secretaría de Planeación de manera expresa, voluntaria, previa, explícita e irrevocable para que recolecte, compile, confirme, notifique, emplee, analice, estudie, conserve, reciba, y disponga de mis datos personales, los cuales serán utilizados para dar una respuesta oportuna y efectiva a mi solicitud. Manifiesto que los datos aportados en esta solicitud son ciertos y que cumplen con los requisitos para acceder a la pretensión realizada. **SI__X___ NO_____** **Firma_____**

1. INFORMACIÓN GENERAL			
Consulta General Participación Plusvalía	**X**	Solicitud Levantamiento Anotación Plusvalía	
Para este trámite se adjuntan los documentos 1, 2 y 3 **. de la "RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**		Para este tramite se adjunta el documento 4, de la "**RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**	

2. DATOS DEL SOLICITANTE				
2.1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE				
NOMBRE	**MARIA OFELIA SERNA DE TORRES**			
DIRECCIÓN	**KM 7 LOT B REMANENTE VIA APARTADO CAREPA - FINCA LA TORRE 1 SECTOR ZUNGO**			
TELÉFONOS	**3102964283- 3117610285**			
CORREO ELECTRÓNICO	**juanbt0412@gmail.com - m.e.c.arquitectura3@gmail.com**			
2.2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			**21.686.248**
¿EL SOLICITANTE ES EL PROPIETARIO DEL PREDIO?	**SI__X____ NO_____**			
¿EL SOLICITANTE ACTÚA EN CALIDAD DE APODERADO?	**SI_____ NO__X___**			
3. DATOS DEL PREDIO				
PROPIETARIO	**MARIA OFELIA SERNA DE TORRES**			
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			**21.686.248**
DIRECCIÓN DEL PREDIO	**KM 7 LOT B REMANENTE VIA APARTADO CAREPA - FINCA LA TORRE 1 SECTOR ZUNGO**			
BARRIO / VEREDA	**Sector Zungo Carretera**			
MATRICULA INMOBILIARIA	**008-37464**			
CÉDULA CATASTRAL	**05045000300000030026000000000**			

ÁREA DEL PREDIO	**5687.10 M2**

4. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA						
Documentos de identificación del solicitante		Aportado			N° Folios	**Observaciones (Espacio para la SPN)**
		Sí	No	N/A		
1. Identificación o Certificado de Representación Legal	Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud.	☒	☐	☐		
	Identificación del solicitante cuando se actúe en calidad de apoderado.	☐	☒	☐		
	Si es persona jurídica, debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.	☐	☒	☐		
2. Poder o Delegación	Poder o delegación debidamente otorgada, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.	☐	☐	☒		
3. Licencias en Planes Parciales	Para el caso de proyectos urbanísticos dentro de un Plan Parcial, se deberá presentar copia del Proyecto Urbanístico General y en su defecto la licencia de urbanismo y/o construcción.	☒	☐	☐		
4. Factura y recibo de pago del tributo	Para el levantamiento de la anotación, el usuario deberá adjuntar la liquidación, la factura y el recibo de pago.	☐	☐	☐		

Autorizo de manera expresa a la Alcaldía de Apartadó a realizar la notificación o comunicación de todas las actuaciones administrativas emitidas por la entidad dentro del trámite de la referencia y los subsiguientes relacionados con la participación en plusvalía en las direcciones físicas ____ y/o electrónicas _**X**____ suministradas

Firma del Solicitante.

Cédula de Ciudadanía **21.686.248 PROPIETARIA**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502263901109484595 **Nro Matrícula: 008-37464**

Impreso el 26 de Febrero de 2025 a las 10:22:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: ZUNGO
FECHA APERTURA: 18-04-1989 RADICACIÓN: 765 CON: CERTIFICADO DE: 01-01-1901
CODIGO CATASTRAL: **050450003000000030026000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAP0001EEEE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-21838

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SUPERFICIE: SEIS HECTAREAS? (6.HTS.) LINDEROS; EN ESCRITURA NRO 129 DEL 27-06-73 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. (DECRETO 1711, ARTICULO 11, DEL 06-07-84) (NOTA: CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS: MATRICULA 308, FOLIO 92, TOMO III. APARTADO 1.973.)ÁREA DE CINCO HECTAREAS Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PUNTO TREINTA Y SEIS (5 HTS Y 4.665.36 M2), CUYOS LINDEROS GENERALES SON: NORTE, SE TOMA COMO PUNTO DE PARTIDA EL PUNTO 1 AL PUNTO 18 EN 256.31 METROS CON CANAL; ESTE DEL PUNTO 18 AL PUNTO 27 EN 133.90 METROS CON VIVIENDAS ZUNGO CARRETERA Y DEL PUNTO 27 AL PUNTO 30 EN 249.51 METROS CON LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI, SUR: DEL PUNTO 30 AL PUNTO 47 EN 169.14 METROS CON ÁREA DE RETIRO DEL RIO ZUNGO, DEL PUNTO 47 AL PUNTO 58 EN 81.32 METROS CON ASENTAMIENTO DE VIVIENDAS Y DEL PUNTO 58 AL PUNTO 65 EN 71.14 METROS CON ÁREA DE RETIRO DEL RÍO ZUNGO; OESTE: DEL PUNTO 65 AL PUNTO 1 EN 235.95 METROS CON EL PREDIO NO. 0452003000000300161 Y ENCIERRA EL POLIGONO.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS

LOTE DE TERRENO B: UBICADO EN EL KILÓMETRO 7 DE LA VÍA APARTADÓ-CAREPA, FINCA LA TORRE 1, SECTOR DE ZUNGO CARRETERA, DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, CON UN ÁREA DE TRES HECTÁREAS Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PUNTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (3 HAS Y 2.947,84 M2), Y CUYOS LINDEROS SON: NORTE: SE TOMA COMO PUNTO DE PARTIDA EL PUNTO 118 AL PUNTO 119 EN 220,61 METROS LINEALES CON EL LOTE A; ORIENTE: DESDE EL PUNTO 119 AL PUNTO 120 EN 163,11 METROS, DEL PUNTO 120 AL PUNTO 121 EN 15,17 METROS, CON EL LOTE C, DEL PUNTO 121 AL PUNTO 114 EN LÍNEA RECTA EN DIRECCIÓN SUR EN 73,95 METROS; SUR: DEL PUNTO 114 AL PUNTO 3 EN 13,29 METROS, DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN 8,70 METROS, DEL PUNTO 4 AL 5 EN 0,39 METROS, DEL PUNTO 5 AL 6 EN 13,32 METROS, DEL PUNTO 6 AL 7 EN 11,33 METROS, DEL PUNTO 7 AL 8 EN 12,56 METROS, DEL PUNTO 8 AL 9 EN 11,81 METROS, DEL PUNTO 9 AL 10 EN 25,00 METROS DEL PUNTO 10 AL 11 EN 11,28 METROS, DEL PUNTO 11 AL 12 EN 5,11 METROS, DEL PUNTO 12 AL 13 EN 12,15 METROS, DEL PUNTO 13 AL 14 EN 6,55 METROS, DEL PUNTO 14 AL 15 EN 13,14 METROS, DEL PUNTO 15 AL 16 EN 8,48 METROS, DEL PUNTO 16 AL 17 EN 4,75 METROS, DEL PUNTO 17 AL 18 EN 7,13 METROS, DEL PUNTO 18 AL 19 EN 4,18 METROS, DEL PUNTO 19 AL 20 EN 2,33 METROS, DEL PUNTO 20 AL 21 EN 7,08 METROS, DEL PUNTO 21 AL 22 EN 7,01 METROS, DEL PUNTO 22 AL 23 EN 6,82 METROS, DEL PUNTO 23 AL 24 EN 4,89 METROS, EN DIRECCIÓN NOROESTE DEL PUNTO 24 AL 25 EN 16,63 METROS, DEL PUNTO 25 AL 26 EN DIRECCIÓN SUROESTE EN 7,57 METROS, DEL PUNTO 26 AL 27 EN 3,95 METROS, DEL PUNTO 27 AL 28 EN 6,22 METROS, DEL PUNTO 28 AL 29 EN 11,74 METROS, DEL PUNTO 29 AL 30 EN 7,09 METROS, EN DIRECCIÓN SUROESTE, DEL PUNTO 30 AL 31 EN 5,83 METROS, DEL PUNTO 31 AL 32 EN 2,91 METROS, DEL PUNTO 32 AL 33 EN 11,81 METROS, DEL PUNTO 33 AL 34 EN 18,43 METROS, DEL PUNTO 34 AL 35 EN 6,14 METROS, DEL PUNTO 35 AL 36 EN 6,14 METROS, DEL PUNTO 36 AL 37 EN 19,90 METROS; OCCIDENTE: EN DIRECCIÓN NOROCCIDENTE, DEL PUNTO 37 AL 38 EN 11,64 METROS, DEL PUNTO 38 AL 39 EN 9,46 METROS, DEL PUNTO 39 AL 40 EN 4,63 METROS, DEL PUNTO 40 AL 41 EN 2,46 METROS, DEL PUNTO 41 AL 42 EN 11,39 METROS, DEL PUNTO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

42 AL 43 EN 8,08 METROS, DEL PUNTO 43 AL 44 EN 12,22 METROS, DEL PUNTO 44 AL 45 EN 14,15 METROS, DEL PUNTO 45 AL 46 EN 18,26 METROS, DEL PUNTO 46 AL 47 EN 0.40 METROS, DEL PUNTO 47 AL 48 EN 7,20 METROS, DEL PUNTO 48 AL 49 EN 29,01 METROS, DEL PUNTO 49 AL 50 EN 17,76 METROS, DEL PUNTO 50 AL 51 EN 20,36 METROS, DEL PUNTO 51 AL PUNTO 118 PUNTO DE PARTIDA EN 11,11 METROS Y ENCIERRA EL POLÍGONO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 3 METROS CUADRADOS: 2947 CENTIMETROS CUADRADOS: 8400
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NRO 034-00021838 01-REGISTRO DEL 09-04-73 ESCRITURA NRO 1431 DEL 26-03-73 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. VALOR $750.000.00 DE: BLAIR VELEZ, JULIO. BOTERO RAMOS, DAVID. CASTA\O MEJIA, SAUL. A: MEJIA TRUJILLO, GUILLERMO. LIBRO I, TOMO II, FOLIO 133/134, REG. 394/73.02-REGISTRO DEL 16-02-68 ESCRITURA NRO 347 DEL 07-02-68 NOTARIA 2. DE MEDELLIN. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION. VALOR $52.000.00 DE: TRUJILLO TRUJILLO, GUILLERMO. ISAZA URIBE, JUAN MARTIN. A: CASTA\O JULIO, SAUL. BOTERO, BLAIR. BOTERO DAVID.LIBRO I, TOMO I, FOLIO 230, REG. 083, DE 1.968.03-REGISTRO DEL 09-10-67 ESCRITURA NRO 3955 DEL 31-08-67 NOTARIA 5. DE MEDELLIN COMPRAVENTA. VALOR $120.000.00 MODO DE ADQUISICION. DE: FONDO GANADERO DE ANTIOQUIA. A; VELEZ JULIO, BLAIR. BOTERO RAMOS, DAVID. CASTA\O MEJIA. SAUL. LIBRO I, TOMO III, FOLIO 03, REF. 362 DE 1.96704-REGISTRO DEL 03-03-66 RESOLUCION NRO 10738 DEL 18-10-65 INCORA BOGOTA. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION BALDIOS. DE; INCORA. A: BOTERO RAMOS, DAVID. VELEZ, JULIO BLAIR. CASTA\O MEJIA, SAUL. LIBRO I, TOMO III, FOLIO 176, REG. 100 DE 1.966.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
2) FI LA TORRE 1
3) KM 7 LT B (REMANENTE) VIA APARTADO CAREPA FINCA LA TORRE 1 SECTOR ZUNGO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-09-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 129 DEL 27-06-1973 NOTARIA UNICA DE TURBO VALOR ACTO: $30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA TRUJILLO GUILLERMO

A: TORRES JOSE LEONEL **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-05-1991 Radicación: 1342

Doc: SENTENCIA SN DEL 10-09-1990 JUZGADO DEL CIRCUITO CIVIL DE TURBO VALOR ACTO: $530,018

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION. HIJUELA A #1.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502263901109484595 **Nro Matrícula: 008-37464**

Impreso el 26 de Febrero de 2025 a las 10:22:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES SERNA JOSE LEONEL

A: SERNA LARA MARIA OFELIA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-02-2013 Radicación: 2013-671

Doc: OFICIO 110-002951 DEL 28-01-2013 VIAS DE LAS AMERICAS S.A.S. DE MONTERIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIAS DE LAS AMERICAS

A: SERNA DE TORRES MARIA OFELIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-02-2014 Radicación: 2014-008-6-455

Doc: OFICIO 0469 DEL 27-01-2014 VIAS DE LAS AMERICAS S A S DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIAS DE LAS AMERICAS S.A.S **NIT# 9003737833**

A: SERNA DE TORRES MARIA OFELIA **CC# 21686248**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-02-2014 Radicación: 2014-008-6-498

Doc: ESCRITURA 1180 DEL 23-08-2013 notaria unica DE CERETE VALOR ACTO: $463,695,191

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DE 5.334.64 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA LARA MARIA OFELIA CC# 21686248

A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA **NIT# 8301259969 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-08-2017 Radicación: 2017-008-6-4514

Doc: RESOLUCION 503 DEL 24-11-2016 ALCALDIA DE APARTADO DE APARTADO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA CONFORME AL OFICIO # 06064 DE FECHA 10/08/2017 DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE APARTADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 8909800952**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-12-2023 Radicación: 2023-008-6-5871

Doc: ESCRITURA 3507 DEL 27-11-2023 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE ÁREA 5 HAS 4.665,36 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25022639011094845 95 **Nro Matrícula: 008-37464**

Impreso el 26 de Febrero de 2025 a las 10:22:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SERNA LARA MARIA OFELIA CC# 21686248 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-12-2023 Radicación: 2023-008-6-5939

Doc: OFICIO SPNO-9478 DEL 15-12-2023 ALCALDIA DE APARTADO DE APARTADO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVAL, AUTORIZA PARA LLEVAR A CABO DIVISIÓN MATERIAL DEL PREDIO, APROBADA POR LICENCIA URBANÍSTICA N°. 285 RESOLUCIÓN N°. 425 DE 2023, LA INSCRIPCIÓN DEL EFECTO DE PLUSVALÍA CONFORME AL OFICIO 06064 DEL 10/08/2017 DEL MUNICIPIO DEL APARTADÓ CONTINUA VIGENTE HASTA LA ORDEN DE CANCELACIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 8909800952**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-01-2024 Radicación: 2024-008-6-119

Doc: ESCRITURA 3859 DEL 26-12-2023 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA LARA MARIA OFELIA CC# 21686248 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5 -> 62171

9 -> 77998

9 -> 77999

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 26-09-1973

ENMENDADO:"750.000.00" SI VALE EN COMPLEMENTACION,

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502263901109484595 **Nro Matrícula: 008-37464**

Impreso el 26 de Febrero de 2025 a las 10:22:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-008-1-4909 **FECHA: 26-02-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

REPUBLICA DE COLOr-rn:.

1r t:I TIFICACION PERSONAL

(:co1J1r rF C•UOAD\1 1

1JI,,,¡¡ 1111 **21.686 .248**

SERNA De TORRES

/\[1111'1)S

MARIA OFELIA

NOMBRES

''j OF E l e>c SF l?f?C

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 17-SEP-1951

CONCORDIA
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55	O+	F
ESTATURA	G.S. AH	SEXO

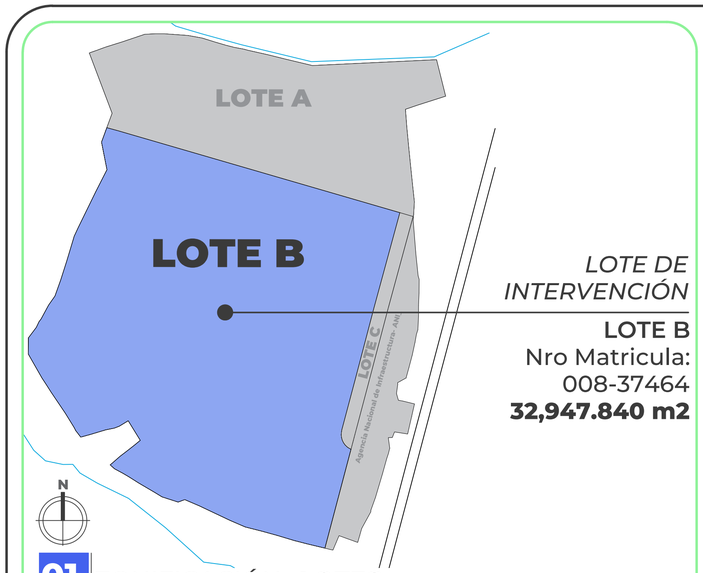
11-JUL-1974 CHIGOROOO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION ,/_i.-.,•-..,..r,.'.,.-; ,... -

AEGISTRAOO<I NACfONAL

CAAIOS ARIEL SAIICIEZ TOARES

A-0103500-00201967-F-0021686248·2009 I 206 0018708735A 1 2500101992



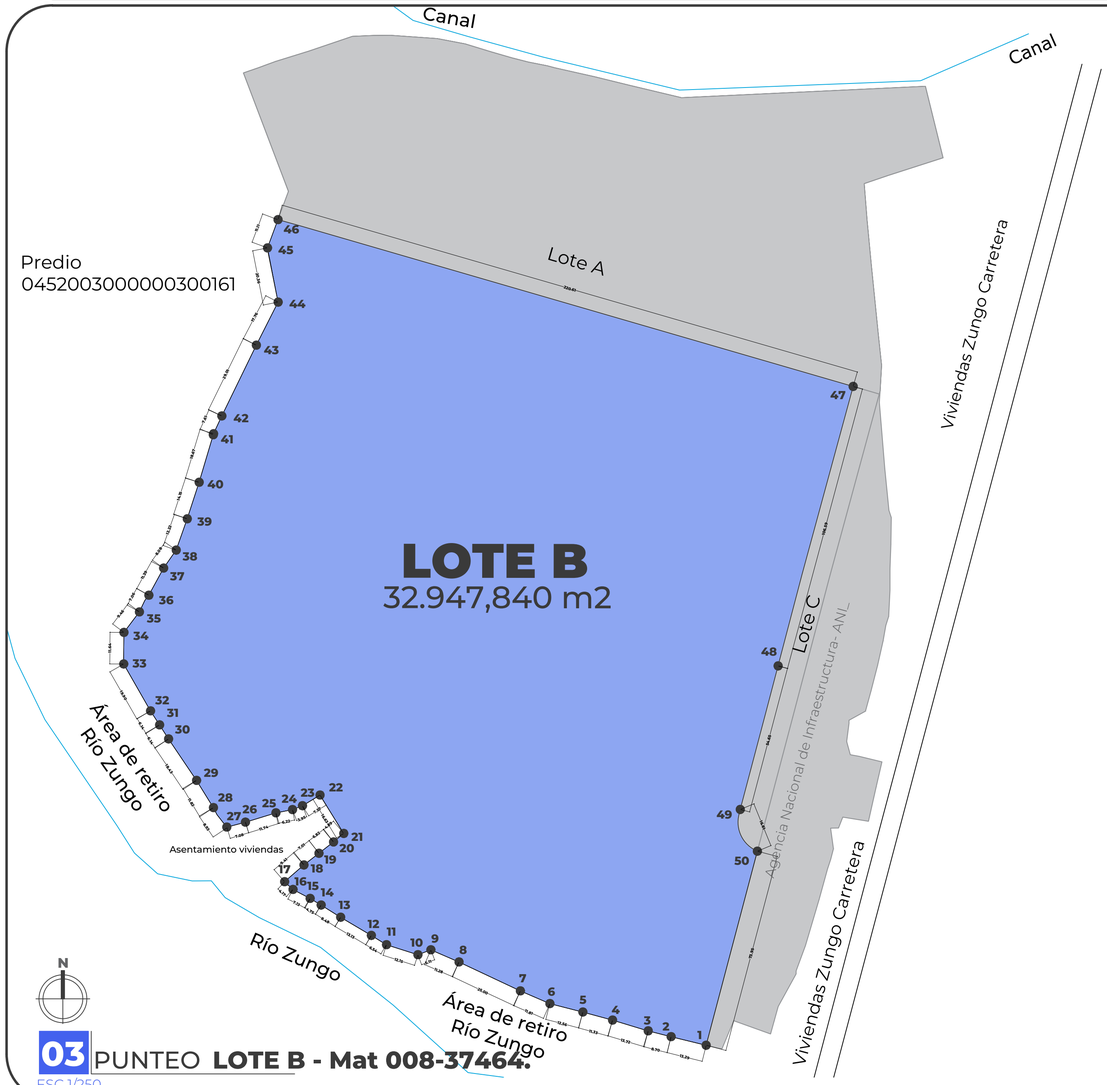
LOTE DE INTERVENCIÓN

LOTE B
Nro Matricula:
008-37464
32,947.840 m2

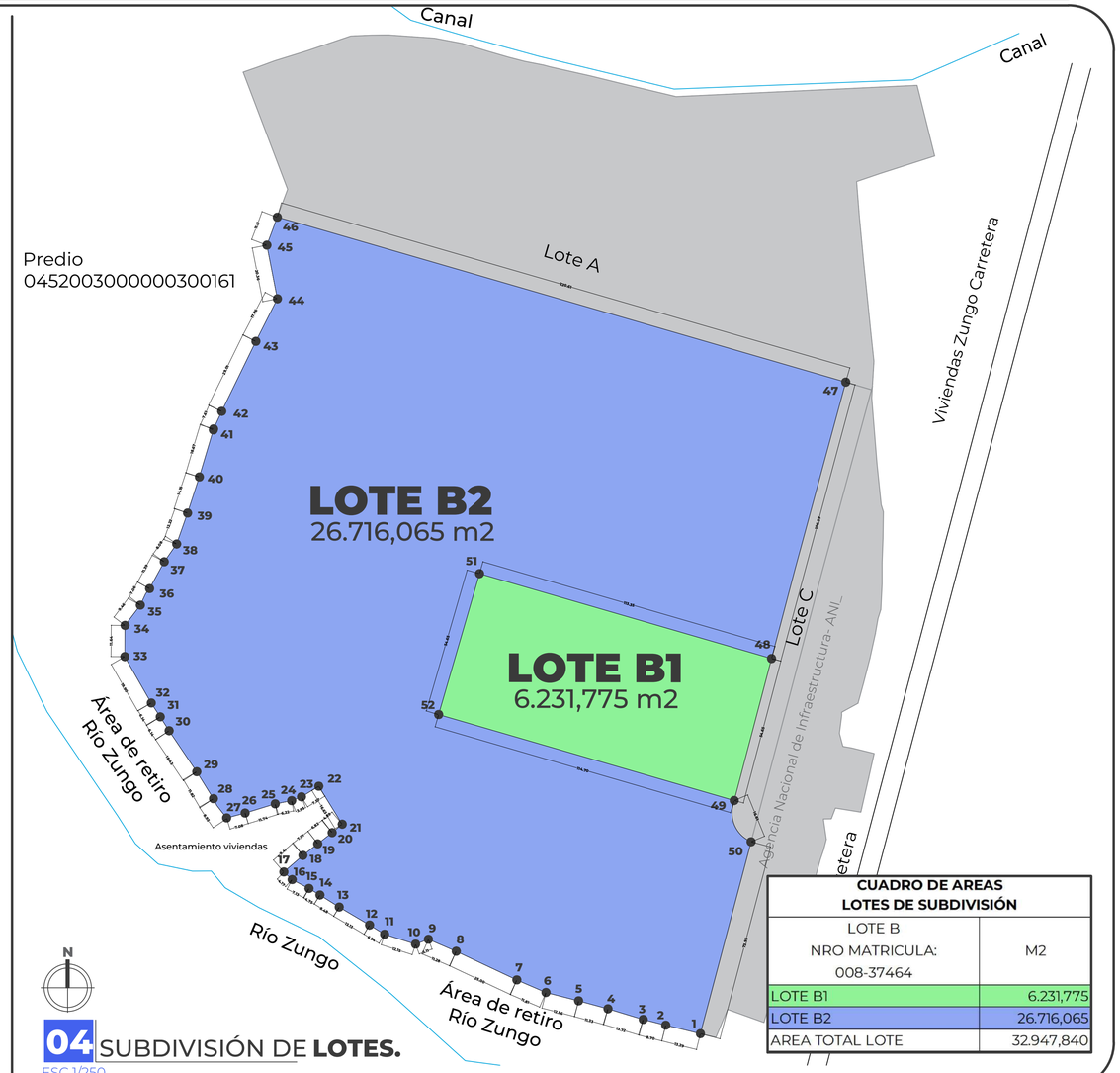
01 ZONIFICACIÓN **-LOTES.**
SIN ESCALA

CUADRO DE COORDENADAS											
PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	NORTE	ESTE	PUNTO	NORTE	ESTE
1	1358096.02	1047797.42	14	1358147.67	1047655.59	27	1358176.39	1047620.83	40	1358303.40	1047610.64
2	1358099.20	1047784.52	15	1358150.13	1047651.53	28	1358183.56	1047615.90	41	1358320.91	1047615.91
3	1358101.30	1047776.08	16	1358153.43	1047645.21	29	1358193.59	1047609.68	42	1358327.84	1047618.99
4	1358105.29	1047762.94	17	1358156.25	1047642.14	30	1358208.87	1047599.37	43	1358353.91	1047631.73
5	1358108.26	1047752.01	18	1358162.42	1047649.24	31	1358214.04	1047596.06	44	1358369.75	1047639.74
6	1358111.39	1047739.85	19	1358166.73	1047660.15	32	1358219.21	1047592.74	45	1358389.73	1047635.82
7	1358116.05	1047729.00	20	1358170.91	1047663.91	33	1358236.47	1047582.86	46	1358400.14	1047639.70
8	1358126.72	1047706.38	21	1358174.04	1047663.91	34	1358248.12	1047582.93	47	1358338.70	1047851.58
9	1358131.17	1047696.02	22	1358188.25	1047655.27	35	1357255.66	1047588.64	48	1358235.76	1047823.94
10	1358129.38	1047691.24	23	1358184.26	1047648.71	36	1357261.80	1047592.11	49	1358182.90	1047810.01
11	1358133.07	1047679.66	24	1358182.83	1047645.02	37	1358271.81	1047597.55	50	1358167.52	1047816.30
12	1358136.48	1047674.08	25	1358181.64	1047638.91	38	1358278.42	1047602.20	51	1357267.37	1047215.09
13	1358143.19	1047662.77	26	1358178.21	1047627.68	39	1358289.95	1047606.26	52	1357214.89	1047199.84

02 CUADRO DE **COORDENADAS.**
SIN ESCALA



03 PUNTEO **LOTE B - Mat 008-37464.**
ESC 1/250



CUADRO DE AREAS LOTES DE SUBDIVISIÓN	
LOTE B NRO MATRICULA: 008-37464	M2
LOTE B1	6.231,775
LOTE B2	26.716,065
AREA TOTAL LOTE	32.947,840

04 SUBDIVISIÓN DE **LOTES.**
ESC 1/250

emetres
ARQUITECTURA

RESERVAS DE **ZUNGO**
APARTADÓ - ANTIOQUIA

RESPONSABLE / DISEÑO

Arq. Manuela Escudero Correa
MAT. No. A27232021

Arq. Juan Pablo Arbelaez Giraldo
MAT. No. A38232021

PROYECTO ARQUITECTONICO

DISEÑO ARQUITECTONICO:
Arq. Manuela Escudero Correa
Arq. Juan Pablo Arbelaez Giraldo

NOTAS

1. No tomar medidas sobre el plano.
2. No hacer modificaciones directamente sobre los planos sin autorización de los arquitectos encargados.
3. Este plano anula los anteriores a esta fecha.
4. Verificar y contrastar las medidas en la obra.
5. En caso de diferencia con los planos estructurales, priman los arquitectonicos.
6. Verificar dimensiones y niveles con planos arquitectonicos.
7. Para culquier modificación o equivalencia se debe consultar al calculista.
8. El arquitecto (s) solo participo en la etapa de diseño y distribución de espacios, por lo tanto se exime de toda responsabilidad estructural y ejecución de obra.

CONTIENE

-PLANO URBANO DE SUBDIVISIÓN.
-CUADROS DE AREAS.
-CUADROS DE PUNTEO CON COORDENADAS TOPOGRAFICAS.

OBSERVACIONES

FORMATO: A1

ESCALA: Indicada

FECHA: 2025

DIBUJO: eme.tres estudio

VBNO MUNICIPAL:

RADICADO No. SPNO- 003

Apartadó,

Señora
ZUNILDA BENITEZ MORENO
Correo Electrónico: notificaciones.asojuristas@gmail.com
Teléfono: 3108489385

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 22 de Diciembre de 2025, la señora ZUNILDA BENITEZ MORENO, identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 39.418.491, presentó mediante el radicado N. 15167, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIA, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-40637, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Desarrollo Restringido Centro Poblado Churidó y localizado en la Zona Homogénea 1-1-1-3-4-1 - Churidó, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451003002000300008
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 39 N 51-54 MZ 20 LT 16
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	77,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	77,00
PROPIETARIO (S)	BENITEZ MORENO ZUNILDA
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	39.418.491
HECHO GENERADOR	Cambio de Uso del Suelo - Mejor Aprovechamiento
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 001 de 2023
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	1.882 del 4 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 001 de 2023 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 1.398 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 1.442 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Enero de 2026)	$ 1.501 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 115.577 COP

VALOR EN LETRAS: CIENTO QUINCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 31 de Enero de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: NINGUNA.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: Soluciones JOMAR / Contratista _____
Revisó: Yurlesdy Correa / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a ZUNILDA BENITEZ MORENO, identificada con CC 39.418.491, del contenido del Oficio No. SPNO-003 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código P-SPN-AC-15
		Versión: 0
	Solicitud para liquidación oficial de la Participación en la Plusvalía de un inmueble	Fecha de Aprobación: 21/02/2025
		Página: 1 de 2

Espacio para uso de la Ventanilla Única o Recepción	Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, en mi calidad de titular de la información, autorizo a la Secretaría de Planeación de manera expresa, voluntaria, previa, explícita e irrevocable para que recolecte, compile, confirme, notifique, emplee, analice, estudie, conserve, reciba, y disponga de mis datos personales, los cuales serán utilizados para dar una respuesta oportuna y efectiva a mi solicitud. Manifiesto que los datos aportados en esta solicitud son ciertos y que cumplen con los requisitos para acceder a la pretensión realizada. **SI** X **NO** ____ **Firma**_____

1. INFORMACIÓN GENERAL			
Consulta General Participación Plusvalía	X	Solicitud Levantamiento Anotación Plusvalía	
Para este trámite se adjuntan los documentos 1, 2 y 3 . de la "RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"		Para este tramite se adjunta el documento 4, de la "RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"	

2. DATOS DEL SOLICITANTE				
2.1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE				
NOMBRE	Zunilda Benitez Moreno			
DIRECCIÓN	Lote 16 manzana 20 de la Urbanización los campanos			
TELÉFONOS	3108489385			
CORREO ELECTRÓNICO	notificaciones.asojuntas@gmail.com			
2.2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			39418491
¿EL SOLICITANTE ES EL PROPIETARIO DEL PREDIO?	**SI** X **NO** ____			
¿EL SOLICITANTE ACTÚA EN CALIDAD DE APODERADO?	**SI** ____ **NO** X			
3. DATOS DEL PREDIO				
PROPIETARIO	Zunilda Benitez Moreno			
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			39418491
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Lote 16 manzana 20 de la Urbanización los campanos en la calle 39 No. 51 - 54			
BARRIO / VEREDA	Churido			
MATRICULA INMOBILIARIA	008 - 40637			
CÉDULA CATASTRAL	2258463			

Scanned with CamScanner

ÁREA DEL PREDIO	

4. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA							
Documentos de Identificación del solicitante		Aportado			N° Folios	Observaciones (Espacio para la SPN)
		Sí	No	N/A		
1. Identificación o Certificado de Representación Legal	Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud.	☑	☐	☐		
	Identificación del solicitante cuando se actúe en calidad de apoderado.	☐	☐	☒		
	Si es persona jurídica, debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.	☐	☐	☒		
2. Poder o Delegación	Poder o delegación debidamente otorgada, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.	☐	☐	☒		
3. Licencias en Planes Parciales	Para el caso de proyectos urbanísticos dentro de un Plan Parcial, se deberá presentar copia del Proyecto Urbanístico General y en su defecto la licencia de urbanismo y/o construcción.	☐	☐	☒		
4. Factura y recibo de pago del tributo	Para el levantamiento de la anotación, el usuario deberá adjuntar la liquidación, la factura y el recibo de pago.	☐	☐	☒		

Autorizo de manera expresa a la Alcaldía de Apartadó a realizar la notificación o comunicación de todas las actuaciones administrativas emitidas por la entidad dentro del trámite de la referencia y los subsiguientes relacionados con la participación en plusvalía en las direcciones físicas ____ y/o electrónicas __X__ suministradas

Firma del Solicitante.

Zunilda Benitez H.

Cédula de Ciudadanía 39418491

Scanned with CamScanner



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 39.418.491

BENITEZ MORENO

APELLIDOS

ZUNILDA

NOMBRES

Zunilda Benitez Moreno

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 22-FEB-1976

APARTADO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA

B+ G.S. RH

F SEXO

14-MAY-1996 APARTADO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0103500-00120142-F-0039418491-20081102 0005177161A 1 2380002564

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512175292126277451 **Nro Matrícula: 008-40637**

Impreso el 17 de Diciembre de 2025 a las 03:27:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: APARTADO
FECHA APERTURA: 05-06-1992 RADICACIÓN: 1534 CON: ESCRITURA DE: 27-04-1992
CODIGO CATASTRAL: **05045030000020003000800000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAP0001XHKD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES
Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-29340

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
SUPERFICIE: SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (77 MTS2) LINDEROS: CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #614 DEL 27-04-92 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO DECRETO 1711 ARTICULO 11 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0029181 CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-0029000.01. REGISTRO DEL 05-06-92 ESCRITURA #881 DEL 05-06-92 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO ACLARACION ESCRITURA #614 DEL 27-04-92 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO EN CUANTO A TRADICION A: FUNDACION SOCIAL DE UNIBAN.02. REGISTRO DEL 05-06-92 ESCRITURA #614 DEL 27-04-92 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO ENGLOBAMIENTO A: FUNDACION SOCIAL DE UNIBAN.03. REGISTRO DEL 23-06-88 ESCRITURA #1931 DEL 31-05-88 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN DESAFECTACION ESCRITURA #2607 DEL 10-09-82 ESCRITURA #2636 DEL 12-09-84 NRO. 153 DEL 29-01-87 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN VALOR $10.000.00 DE: BANCO POPULAR A: SANIN Y CIA S.C.A..04. REGISTRO DEL 05-03-87 ESCRITURA #153 DEL 29-01-87 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN HIPOTECA GRAVAMEN AMPLIACION VALOR $5'100.000.00 ESTE Y OTRO DE: SANIN Y CIA EL ESTADERO S.C.A. SANIN VIA S.C.A. EL TAGUAL A: BANCO POPULAR.05. REGISTRO DEL 19-09-84 ESCRITURA #2636 DEL 12-09-84 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN HIPOTECA AMPLIACION GRAVAMEN VALOR $9'500.000.00 DE: SANIN Y CIA EL ESTADERO A: BANCO POPULAR.06. REGISTRO DEL 01-10-82 ESCRITURA #2607 DEL 10-09-82 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN GRAVAMEN HIPOTECA VALOR $5'200.000.00 DE: SANIN FONNEGRA Y CIA S.C.A. A: BANCO POPULAR SUCURSAL MEDELLIN.07. REGISTRO DEL 12-06-81 ESCRITURA #943 DEL 10-04-81 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN GRAVAMEN HIPOTECA VALOR $5'800.000.00 DE: SANIN FONNEGRA Y CIA S.C.A. A: BANCO POPULAR.08. REGISTRO DEL 14-05-81 ESCRITURA #942 DEL 10-04-81 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN LIBERACION DE HIPOTECA ESCRITURAS NUMEROS 1449/76 Y 2289/79 DE: BANCO DEL COMERCIO A: SOCIEDAD SANIN FONNEGRA Y CIA S.C.A.09. REGISTRO DEL 02-08-79 ESCRITURA #2289 DEL 10-05-76 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN GRAVAMEN HIPOTECA VALOR $6'000.000.00 AMPLIACION DE: SANIN FONNEGRA S.A. A: BANCO DEL COMERCIO DE MEDELLIN.10. REGISTRO DEL 30-04-76 ESCRITURA #1449 DEL 06-04-76 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN GRAVAMEN HIPOTECA VALOR $3'000.000.00 DE: EUGENIO SANIN Y CIA COLECTIVA CIVIL A: BANCO DEL COMERCIO.COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0029000 CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-0022360.01. REGISTRO DEL 15-11-91 ESCRITURA #3137 DEL 03-10-91 DE LA NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN ACLARACION ESCRITURA #1734 DEL 13-06-91 DE LA NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN EN CUANTO AL TEXTO DE LA MENCIONADA ESCRITURA DE: CORPORACION DE UNIBAN "CORBAN" A: FUNDACION SOCIAL DE UNIBAN "FUNDAUNIBAN".02. REGISTRO DEL 15-11-91 ESCRITURA #1734 DEL 13-06-91 DE LA NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN DONACION ESTE Y OTROS DE: CORPORACION DE UNIBAN "CORBAN" A:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121752921262774 51 **Nro Matrícula: 008-40637**

Impreso el 17 de Diciembre de 2025 a las 03:27:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FUNDACION SOCIAL DE UNIBAN "FUNDAUNIBAN".03. REGISTRO DEL 02-12-88 ESCRITURA #3620 DEL 27-10-88 DE LA NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN PERMUTA VALOR $150.000.00 DE: SANIN Y CIA S.C.A. EL TAGUAL A: CORPORACION DE UNIBAN "CORBAN".COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0022360 CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-0020046.01. REGISTRO DEL 17-05-84 ESCRITURA #543 DEL 29-02-84 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN APORTE SOCIEDAD ESTE Y OTRO VALOR $3'930.000.00 DE: SANIN FONNEGRA Y CIA S.C.A. A: SANIN Y CIA EL ESTADERO S.C.A.02. REGISTRO DEL 15-07-72 SENTENCIA APROBATORIA DEL 06-07-72 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN REMATE VALOR $192.000.00 DE: SANIN BERNAL ALEJANDRO DE JESUS, SANIN BERNAL MARIA ESTER A: EUGENIO SANIN Y CIA COLECTIVA CIVIL.03. REGISTRO DEL 15-07-72 ESCRITURA #1469 DEL 27-06-72 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN COMPRAVENTA 3/5 PARTES VALOR $210.000.00 DE: SANIN BERNAL LUIS FERNANDO, SANIN BERNAL IGNACIO, SANIN BERNAL LUCRECIA A: EUGENIO SANIN Y CIA COLECTIVA CIVIL.04. REGISTRO DEL 09-01-69 ESCRITURA #2124 DEL 20-12-68 DE LA NOTARIA UNICA DE ENVIGADO COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION VALOR $450.000.00 DE: HACIENDAS LA LORENA S.A. A: SANIN BERNAL IGNACIO, SANIN BERNAL ALEJANDRO, SANIN BERNAL LUCRECIA, SANIN BERNAL MARIA ESTER, SANIN BERNAL LUIS FERNANDO.COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0029000 CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-0001678.01. REGISTRO DEL 11-01-68 ESCRITURA #1723 DEL 04-10-67 DE LA NOTARIA UNICA DE ENVIGADO LIQUIDACION Y DISOLUCION DE SOCIEDAD DE: BANANERA DE CHURIDO LIMITADA A: HACIENDA LA LORENA S.A.. LIBRO I TOMO I FOLIO 163 REGISTRO 36 DE 1.968.02. REGISTRO DEL 23-02-64 ESCRITURA #31 DEL 04-02-64 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO ACLARACION ESCRITURA #2484 DEL 29-05-63 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN DE: GAMBOA ERNESTO A: BANANERA CHURIDO LIMITADA. LIBRO I TOMO I FOLIO 244 REGISTRO 92 DE 1.964.03. REGISTRO DEL 28-06-63 ESCRITURA #2484 DEL 29-05-63 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE: GAMBOA ERNESTO A: BANANERA CHURIDO LIMITADA. LIBRO I TOMO II FOLIO 472 REGISTRO 241 DE 1.963.04. REGISTRO DEL 18-05-47 RESOLUCION #40 DEL 14-04-47 DEL MINISTERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL MODO DE ADQUISICION ADJUDICACION BALDIOS DE: MINISTERIO DE LA ECONOMIA A: GAMBOA ERNESTO. LIBRO I TOMO II FOLIO 41 REGISTRO 24 DE 1.947.COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0029000 CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-0016228.01. REGISTRO DEL 14-03-88 ESCRITURA #134 DEL 06-02-88 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO CONSTITUCION URBANIZACION LOS CAMPANOS DE: CORPORACION DE UNIBAN "CORBAN" A: CORPORACION DE UNIBAN "CORBAN".02. REGISTRO DEL 16-01-87 ESCRITURA #3324 DEL 09-10-86 DE LA NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA VALOR $3'500.000.00 DE: GOMEZ ZULUAGA JOSE HELY A: CORPORACION UNIBAN.COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0016228 CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-0000476.01. REGISTRO DEL 18-02-77 ESCRITURA #65 DEL 16-02-77 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION VALOR $167.000.00 DE: MARARRIAGA DE NU\EZ FELIPA BENICIA A: GOMEZ ZULUAGA JOSE HELY.COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0000476.01. REGISTRO DEL 19-11-71 RESOLUCION #02966 DEL 28-06-71 DEL INCORA MEDELLIN MODO DE ADQUISICION ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA A: MARARRIAGA DE NU\EZ FELIPA BENICIA. LIBRO I TOMO IV FOLIO 262 REGISTRO 746 DE 1.971

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-29000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) UR LOS CAMPANOS MZ 20 LT 16

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121752921262774 51 **Nro Matrícula: 008-40637**

Impreso el 17 de Diciembre de 2025 a las 03:27:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 40297

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-06-1992 Radicación: 1534

Doc: ESCRITURA 614 DEL 27-04-1992 NOTARIA UNICA DE TURBO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION SOCIAL DE UNIBAN. **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-1994 Radicación: 3773

Doc: ESCRITURA 1.325 DEL 16-08-1994 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $1,241,828.21

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION SOCIAL DE UNIBAN "FUNDAUNIBAN"

A: GARCIA MADARRIAGA YOLADIS **X**

A: VARGAS MARTINEZ NICOLAS ALBEIRO **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-09-1994 Radicación: 3773

Doc: ESCRITURA 1.325 DEL 16-08-1994 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION SOCIAL DE UNIBAN "FUNDAUNIBAN"

A: GARCIA MADARRIAGA YOLADIS

A: VARGAS MARTINEZ NICOLAS ALBEIRO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-09-1994 Radicación: 3773

Doc: ESCRITURA 1.325 DEL 16-08-1994 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MADARRIAGA YOLADIS X

DE: VARGAS MARTINEZ NICOLAS ALBEIRO X

A: GARCIA MADARRIAGA YOLADIS

A: SUS HIJOS VARGAS, LUISA FERNANDA Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

A: VARGAS MARTINEZ NICOLAS ALBEIRO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121752921262774 51 **Nro Matrícula: 008-40637**

Impreso el 17 de Diciembre de 2025 a las 03:27:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-10-2003 Radicación: 2003-4690

Doc: RESOLUCION 850 DEL 20-08-2003 ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO

A: FUNDACION SOCIAL UNIBAN FUNDAUNIBAN **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-02-2014 Radicación: 2014-008-6-910

Doc: ESCRITURA 1961 DEL 16-12-2013 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION SOCIAL DE UNIBAN **NIT# 8000146564**

A: GARCIA MADARIAGA YOLADIS **CC# 32287681 X**

A: VARGAS MARTINEZ NICOLAS ALBEIRO **CC# 98470556 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-02-2014 Radicación: 2014-008-6-910

Doc: ESCRITURA 1961 DEL 16-12-2013 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MADARIAGA YOLADIS CC# 32287681 X

DE: VARGAS MARTINEZ NICOLAS ALBEIRO CC# 98470556 X

A: A FAVOR DE LOS MISMOS Y DE LUISA FERNANDA VARGAS GARCIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-02-2014 Radicación: 2014-008-6-910

Doc: ESCRITURA 1961 DEL 16-12-2013 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MADARIAGA YOLADIS CC# 32287681

DE: VARGAS MARTINEZ NICOLAS ALBEIRO CC# 98470556

A: BENITEZ MORENO ZUNILDA **CC# 39418491 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-08-2025 Radicación: 2025-008-6-4897

Doc: RESOLUCION 1882 DEL 04-12-2024 SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE APARTADO

VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512175292126277451 **Nro Matrícula: 008-40637**

Impreso el 17 de Diciembre de 2025 a las 03:27:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA CONFORME A LA RESOLUCIÓN N° 1882 DEL 04/12/2024 DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE APARTADÓ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 8909800952**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 20-09-1994
ENMENDADO " ALBEIRO" SI VALE

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-008-1-32648 **FECHA: 17-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

RADICADO No. SPNO- 004

Apartadó,

Señora
VALENTINA DIAZ DURANGO
Correo Electrónico: valentinadiazdurango@gmail.com
Teléfono: 3217848851

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 19 de Diciembre de 2025, la señora VALENTINA DIAZ DURANGO, identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 1.027.947.020, presentó mediante el radicado N. 202512191453323, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de SOLICITANTE, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-59600, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Desarrollo Restringido Centro Poblado Loma Verde y localizado en la Zona Homogénea 1-1-3-3-2-3 - Loma Verde, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0452003001001200011
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 36 N 92-21 AP 209 AP 16
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	90,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	90,00
PROPIETARIO (S)	DIAZ BURGOS LUIS CARLOS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	10.902.009
HECHO GENERADOR	Cambio de Uso del Suelo - Mejor Aprovechamiento
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 001 de 2023
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	1.881 del 4 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 001 de 2023 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 612 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 631 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Enero de 2026)	$ 657 COP

VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 59.130 COP
VALOR EN LETRAS: CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA PESOS M/CTE	

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 31 de Enero de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: NINGUNA.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a VALENTINA DIAZ DURANGO, identificada con CC 1.027.947.020, del contenido del Oficio No. SPNO-004 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

Información básica de la solicitud [En proceso]

No. radicación : 202512191453323

Título : Liquidación del efectivo de Plusvalía

Secretaría : PQRDSF

Tipo de solicitud : Petición

Canal de ingreso : Virtual

Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial

Responsable : Yurlesdy Correa

Fecha de Registro : 19/12/2025

Fecha limite de respuesta : 09/01/2026

Días hábiles restantes : 14

Días hábiles transcurridos : 1

Estado : En proceso

Tipo de persona : Persona Natural

Tipo de documento : Cédula de ciudadanía

Número de documento : 1027947020

Nombre del solicitante : Valentina Diaz Durango

Número Teléfono Contacto : 3217848851

E-mail del solicitante : valentinadiazdurango@gmail.com

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512098556125792131 **Nro Matrícula: 008-59600**

Impreso el 9 de Diciembre de 2025 a las 11:13:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: ZUNGO
FECHA APERTURA: 26-04-2012 RADICACIÓN: 2012-2574 CON: RESOLUCION DE: 07-03-2012
CODIGO CATASTRAL: **05045000300010012001100000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAP0003DAYC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-82255

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en RESOLUCION Nro 2566 de fecha 09-12-2011 en ALCALDIA M de APARTADO LOTE con area de 90 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-5462

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 31828

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-03-2012 Radicación: 2012-2574

Doc: RESOLUCION 2566 DEL 09-12-2011 ALCALDIA M DE APARTADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 12345**

A: DIAZ BURGOS LUIS CARLOS **CC# 10902009 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-03-2012 Radicación: 2012-2574

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512098556125792131 **Nro Matrícula: 008-59600**

Impreso el 9 de Diciembre de 2025 a las 11:13:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 2566 DEL 09-12-2011 ALCALDIA M DE APARTADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 12345**

A: DIAZ BURGOS LUIS CARLOS **CC# 10902009 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-11-2013 Radicación: 2013-008-6-2732

Doc: OFICIO 577 DEL 27-05-2013 JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE APARTADO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA **NIT# 8909813951**

A: DIAZ BURGOS LUIS CARLOS **CC# 10902009 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-07-2025 Radicación: 2025-008-6-3862

Doc: OFICIO 132-2025 DEL 04-07-2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE APARTADO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CON RAD 2010 00447 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA **NIT# 8909813951**

A: DIAZ BURGOS LUIS CARLOS **CC# 10902009 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-08-2025 Radicación: 2025-008-6-4889

Doc: RESOLUCION 1881 DEL 04-12-2024 ALCALDIA DE APARTADO DE APARTADO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA CONFORME A RESOLUCIÓN N°1881 DEL 04/12/2024 DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE APARTADÓ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 8909800952**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024

PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-008-1-31808 **FECHA: 09-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **10.902.009**

DIAZ BURGOS

APELLIDOS

LUIS CARLOS

NOMBRES

Luis Carlos Diaz

FIRMA



Scanned with CamScanner



FECHA DE NACIMIENTO **17-NOV-1972**

VALENCIA
(CORDOBA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

13-AGO-1991 VALENCIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0108000-00220658-M-0010902009-20100305 **0021**47403A 1 29685264

Scanned with CamScanner

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ALCALDÍA DE APARTADÓ

Nit:890980095-2

PAZ Y SALVO MUNICIPAL No: 20260088

HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN

PROPIETARIO:	LUIS CARLOS DIAZ BURGOS
IDENTIFICACION	10902009
CEDULA CATASTRAL	04520030010012000110000000000
MATRICULA:	59600
PORCENTAJE DE DERECHO:	100,0000
AVALÚO CATASTRAL:	$7817000
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	CL 36 N 92-21 AP 209 AP 16

FECHA DE EXPEDICIÓN: 2 de diciembre de 2025 **VALIDO HASTA:** 31 de diciembre de 2025

EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES

Yoimar Palomino Santos
TESORERO MUNICIPAL

Se expide de conformidad al Acuerdo No. 017 DEL 2020

NOTA: "EL PAZ Y SALVO no es prueba de la cancelación de las obligaciones tributarias de que se trata; por lo tanto, su expedición por error u otra causa cualquiera no exonera de la obligación de pagar", según articulo 514 Acuerdo 017 de 2020.

Puede consultar el paz y salvo leyendo este código Qr desde su celular.
O ingresando a la página: https://neptuno.apartado-antioquia.gov.co/PazySalvo/Index

Escaneado con CamScanner

RADICADO No. SPNO- 005

Apartadó,

Señora
SANDRA MILENA JARAMILLO QUINTERO
Correo Electrónico: sandrajllo79@hotmail.com
Teléfono: 3108272642

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 17 de Diciembre de 2025, la señora SANDRA MILENA JARAMILLO QUINTERO , identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 39.420.705, presentó mediante el radicado N. 202512172341318, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIA, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-31331, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Urbano y localizado en la Zona Homogénea 1-1-1-1-1-12-2 - Urbano 15, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	04510010380003000 10
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CR 98 N 91-44 Y CL 92 N 96A-91
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	102,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	102,00
PROPIETARIO (S)	JARAMILLO QUINTERO SANDRA MILENA
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	39.420.705
HECHO GENERADOR	Cambio del Uso del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 001 de 2023
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	2.087 del 20 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 001 de 2023 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 8.865 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 9.142 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Enero de 2026)	$ 9.519 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 970.938 COP
VALOR EN LETRAS: NOVECIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO	

PESOS M/CTE

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 31 de Enero de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: NINGUNA.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a SANDRA MILENA JARAMILLO QUINTERO , identificada con CC 39.420.705, del contenido del Oficio No. SPNO-005 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

Información básica de la solicitud [En proceso]

No. radicación : 202512172341318

Título : liquidación de plusvalia

Secretaría : PQRDSF

Tipo de solicitud : Petición

Canal de ingreso : Virtual

Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial

Responsable : Yurlesdy Correa

Fecha de Registro : 17/12/2025

Fecha límite de respuesta : 07/01/2026

Días hábiles restantes : 12

Días hábiles transcurridos : 3

Estado : En proceso

Tipo de persona : Persona Natural

Tipo de documento : Cédula de ciudadanía

Número de documento : 39420705

Nombre del solicitante : Sandra Milena Jaramillo Quintero

Número Teléfono Contacto : 3108272642

E-mail del solicitante : sandrajllo79@hotmail.com

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código P-SPN-AC-15
		Versión: 0
	Solicitud para liquidación oficial de la Participación en la Plusvalía de un inmueble	Fecha de Aprobación: 21/02/2025
		Página: 1 de 2

Espacio para uso de la Ventanilla Única o Recepción	Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, en mi calidad de titular de la información, autorizo a la Secretaría de Planeación de manera expresa, voluntaria, previa, explícita e irrevocable para que recolecte, compile, confirme, notifique, emplee, analice, estudie, conserve, reciba, y disponga de mis datos personales, los cuales serán utilizados para dar una respuesta oportuna y efectiva a mi solicitud. Manifiesto que los datos aportados en esta solicitud son ciertos y que cumplen con los requisitos para acceder a la pretensión realizada. **SI** X **NO** ____ **Firma** Sandra Jgllo

1. INFORMACIÓN GENERAL			
Consulta General Participación Plusvalía		Solicitud Levantamiento Anotación Plusvalía	
Para este trámite se adjuntan los documentos 1, 2 y 3 . **de la "RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**		Para este tramite se adjunta el documento 4, de la **"RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**	

2. DATOS DEL SOLICITANTE				
2.1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE				
NOMBRE	Sandra Milena Jaramillo			
DIRECCIÓN	Calle 92 #91-44 y CL 92 #96A-91			
TELÉFONOS	3018283295 - 3108272642			
CORREO ELECTRÓNICO	Sandrajllo79@hotmail.com			
2.2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			39420705
¿EL SOLICITANTE ES EL PROPIETARIO DEL PREDIO?	**SI** X **NO** ____			
¿EL SOLICITANTE ACTÚA EN CALIDAD DE APODERADO?	**SI** ____ **NO** ____			
3. DATOS DEL PREDIO				
PROPIETARIO	Sandra Milena Jaramillo			
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			39420705
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Calle 92 #91-49 / CL 92 #96A-91			
BARRIO / VEREDA	Mancanares			
MATRICULA INMOBILIARIA	034 - 0003664			
CÉDULA CATASTRAL				

ÁREA DEL PREDIO	

4. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA							
Documentos de identificación del solicitante		Aportado			N° Folios	**Observaciones (Espacio para la SPN)**
		Si	No	N/A		
1. Identificación o Certificado de Representación Legal	Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud.	☒	☐	☐		
	Identificación del solicitante cuando se actúe en calidad de apoderado.	☐	☐	☐		
	Si es persona jurídica, debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.	☐	☐	☐		
2. Poder o Delegación	Poder o delegación debidamente otorgada, cuando se actúe mediante apoderado o promotor	☐	☐	☒		
3. Licencias en Planes Parciales	Para el caso de proyectos urbanísticos dentro de un Plan Parcial, se deberá presentar copia del Proyecto Urbanístico General y en su defecto la licencia de urbanismo y/o construcción	☐	☐	☒		
4. Factura y recibo de pago del tributo	Para el levantamiento de la anotación, el usuario deberá adjuntar la liquidación, la factura y el recibo de pago	☒	☐	☐		

Autorizo de manera expresa a la Alcaldía de Apartadó a realizar la notificación o comunicación de todas las actuaciones administrativas emitidas por la entidad dentro del trámite de la referencia y los subsiguientes relacionados con la participación en plusvalía en las direcciones físicas SI y/o electrónicas SI suministradas

Firma del Solicitante.

SANDRA JARAMILLO

Cédula de Ciudadanía 39420705

Impuesto Predial Unificado
ALCALDIA DE APARTADO
Carrera 100 # 103a-02 Telefono: 8280457 - NIT: 890.980.095

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

Codigo Predial:	04510010380003000100000000000	**No Cuenta:**	29654
Cedula Catastral:	2231364	**Interes:**	24,3 %
Matrícula:	31331	**Ultimo Pago:**	$ 7.569.081
Identificación	39420705	**Paga Desde:**	202501 **Hasta** 202501
Propietario:	SANDRA MILENA JARAMILO QUINTERO	**Area Terreno:**	102 Metros
Direccion:	CR 98 N 91-44 Y CL 92 N 96A-91	**Area Construida:**	212,48 Metros
Avaluo Actual:	49.192.000	**Destino:**	HABITACIONAL
Estrato:	Medio-Baio **Porcentaie:** 100 %	**Tarifa:**	7 x Mil

Factura No:
2070551
Fecha Emision
2025-02-21
Fecha Limite Pago
2025-03-31
Total a Pagar
107.200

Concepto	Vigencia Act	Interes Act	Vigencia Ant	Interes Ant	Otras Vigencias	Interes Otras Vig	Totales
Impuesto Predial	86.100	0	0	0	0	0	86.100
Ley 99/93 Sobretasa Ambiental	18.500	0	0	0	0	0	18.500
Sobretasa Bomberil 3%	2.600	0	0	0	0	0	2.600
TOTALES.....	107.200	0	0	0	0	0	107.200

Puede Realizar sus trámites en Línea a traves del Link: www.oficinavirtual.apartado-antioquia.gov.co

TOTAL INTERESES	**0**
TOTAL DESCUENTOS	**0**
TOTAL A PAGAR	**107.200**

PAGUE UNICAMENTE EN: Puede pagar en: Banco Davivienda, Banco Bogotá, Banco BBVA, Bancolombia, COOFINEP, Bancoomeva, Banco Caja Social, Banco Av Villas

CUPON DEL USUARIO

Si paga Hasta periodo 202501 Fecha Limite 2025-03-31 Total $ 107.200

Si paga Hasta periodo 202504 Fecha Limite 2025-03-31 Total $ 394.400

Impuesto Predial Unificado
ALCALDIA DE APARTADO
NIT: 890.980.095

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

Codigo Predial:	04510010380003000100000000000	**No Cuenta:**	29654
Cedula Catastral:	2231364	**Interes:**	24,3 %
Matrícula:	31331	**Ultimo Pago:**	$ 7.569.081
Identificación:	39420705	**Paga Desde:**	202501 **Hasta** 202501
Propietario:	SANDRA MILENA JARAMILO QUINTERO	**Area Terreno:**	102 Metros
Direccion:	CR 98 N 91-44 Y CL 92 N 96A-91	**Area Construida:**	212,48 Metros
Avaluo Actual:	49.192.000	**Destino:**	HABITACIONAL
Estrato:	Medio-Baio **Porcentaie:** 100 %	**Tarifa:**	7 x Mil

Factura No:
2070551
Fecha Emision
2025-02-21
Fecha Limite Pago
2025-03-31
Total a Pagar
107.200

(415)7709998009455(8020)02070551(3900)0000107200(96)20250331

Paga Hasta periodo 202501

Factura No:	**2070551**
Fecha Limite	*2025-03-31*
Dscto	*0*
Total a Pagar	**107.200**

(415)7709998009455(8020)02070552(3900)0000394400(96)20250331

Paga Hasta periodo 202504

Factura No:	**2070552**
Fecha Limite	2025-03-31
Dscto	**34.400**
Total a Pagar	**394.400**

Bancolombia

Comprobante en línea

Pago PSE

31 marzo 2025 14:02:4

Pago exitoso

CUS 1374996346

Comercio
Municipio de Apartado

Fecha
31 marzo 2025 14:02:45

Número de factura
174344765293292

Descripción del pago
Pago a Municipio de Apartadó, ref: 17571

Número de comprobante
TR1401116346

Producto origen
Corriente - Bancolombia
****** 3329**

Referencia 1
02

Referencia 2
890980095-2

Referencia 3
8412

Valor del Pago
$394,400

Costo de la transacción
$ 0

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **39.420.705**

JARAMILLO QUINTERO

APELLIDOS

SANDRA MILENA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **24-SEP-1979**

APARTADO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

26-FEB-1998 APARTADO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0103500-00154492-F-0039420705-20090417 0010747814A 1 27489187

RADICADO No. SPNO- 006

Apartadó,

Señora
MARÍA PAULA ECHEVERRY GONZALEZ
Correo Electrónico: echeverrygonzalezmp@gmail.com
Teléfono: 3148858241

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 19 de Diciembre de 2025, la señora MARÍA PAULA ECHEVERRY GONZALEZ, identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 1.032.176.746, presentó mediante el radicado N. 20251219151932 4, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de SOLICITANTE, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-37705, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Desarrollo Restringido - Centro Poblado Bajo del Oso y localizado en la Zona Homogénea 1-1-4-3-2-1 - Zungo Carretera - Bajo del Oso, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0452005000000600053
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CASERÍO BAJO EL OSO
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	358,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	358,00
PROPIETARIO (S)	GONZALEZ ALBERTO LUIS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	537.933
HECHO GENERADOR	Cambio Clasificación del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 001 de 2023
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	1.883 del 4 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 001 de 2023 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 847 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 873 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Enero de 2026)	$ 909 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 325.422 COP

VALOR EN LETRAS: TRESCIENTOS VEINTE Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y DOS PESOS M/CTE

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 31 de Enero de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: NINGUNA.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a MARÍA PAULA ECHEVERRY GONZALEZ, identificada con CC 1.032.176.746, del contenido del Oficio No. SPNO-006 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

RADICADO No. SPNO- 007

Apartadó,

Señora
MARÍA PAULA ECHEVERRY GONZALEZ
Correo Electrónico: echeverrygonzalezmp@gmail.com
Teléfono: 3148858241

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 19 de Diciembre de 2025, la señora MARÍA PAULA ECHEVERRY GONZALEZ, identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 1.032.176.746, presentó mediante el radicado N. 202512191519324, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de SOLICITANTE, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-37705, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como 2025 - Centro Poblado Rural ; 2011 - Suelo Suburbano y localizado en la Zona Homogénea No aplica - No aplica, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	04520050000000600053
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CASERÍO BAJO EL OSO
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	358,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	358,00
PROPIETARIO (S)	GONZALEZ ALBERTO LUIS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	537.933
HECHO GENERADOR	Cambio Clasificación del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 003 de Junio 2011
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	507 del 24 de noviembre de 2016
OBJETO	Por medio de la cual se determina la participación del efecto plusvalía en los predios clasificados como suelo suburbano por el Acuerdo 03 de 2011 (Plan de Ordenamiento Territorial) y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas establecidas por el Honorable Concejo Municipal.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Septiembre 2016)	$ 458 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Noviembre 2016)	$ 458 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Enero de 2026)	$ 749 COP

VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 268.142 COP
VALOR EN LETRAS: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE	

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 31 de Enero de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: NINGUNA.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a MARÍA PAULA ECHEVERRY GONZALEZ, identificada con CC 1.032.176.746, del contenido del Oficio No. SPNO-007 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

Información básica de la solicitud [En proceso]

No. radicación : 202512191519324

Título : Petición para la secretaria de plantación acerca dos plusvalías

Secretaría : PQRDSF

Tipo de solicitud : Petición

Canal de ingreso : Virtual

Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial

Responsable : Yurlesdy Correa

Fecha de Registro : 19/12/2025

Fecha límite de respuesta : 09/01/2026

Días hábiles restantes : 14

Días hábiles transcurridos : 1

Estado : En proceso

Tipo de persona : Persona Natural

Tipo de documento : Cédula de ciudadanía

Número de documento : 1032176746

Nombre del solicitante : María Paula Echeverry González

Número Teléfono Contacto : 3148858241

E-mail del solicitante : echeverrygonzalezmp@gmail.com

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código P-SPN-AC-15
		Versión: 0
	Solicitud para liquidación oficial de la Participación en la Plusvalía de un inmueble	Fecha de Aprobación: 21/02/2025
		Página: 1 de 2

Espacio para uso de la Ventanilla Única o Recepción	Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, en mi calidad de titular de la información, autorizo a la Secretaría de Planeación de manera expresa, voluntaria, previa, explícita e irrevocable para que recolecte, compile, confirme, notifique, emplee, analice, estudie, conserve, reciba, y disponga de mis datos personales, los cuales serán utilizados para dar una respuesta oportuna y efectiva a mi solicitud. Manifiesto que los datos aportados en esta solicitud son ciertos y que cumplen con los requisitos para acceder a la pretensión realizada. **SI** X **NO** ____ **Firma** Maria Pada E

1. INFORMACIÓN GENERAL			
Consulta General Participación Plusvalía		Solicitud Levantamiento Anotación Plusvalía	
Para este trámite se adjuntan los documentos 1, 2 y 3 . **de la "RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**		Para este tramite se adjunta el documento 4, de la **"RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**	

2. DATOS DEL SOLICITANTE				
2.1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE				
NOMBRE	Maria Pada Echeverry Gonzalez			
DIRECCIÓN	Cll 97 #88-12 la cadena			
TELÉFONOS	3148858241 – 3123339106			
CORREO ELECTRÓNICO	echeverrygonzalezmp@gmail.com			
2.2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			1032176746
¿EL SOLICITANTE ES EL PROPIETARIO DEL PREDIO?	**SI** ____ **NO** ____			
¿EL SOLICITANTE ACTÚA EN CALIDAD DE APODERADO?	**SI** X **NO** ____			
3. DATOS DEL PREDIO				
PROPIETARIO	Alberto Luis Gonzalez			
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			537933
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Vereda Bajo del oso			
BARRIO / VEREDA	vereda Bajo del oso			
MATRICULA INMOBILIARIA	008-37705			
CÉDULA CATASTRAL	537933			

Scanned with CamScanner

ÁREA DEL PREDIO	

4. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

Documentos de identificación del solicitante		Aportado			N° Folios	Observaciones (Espacio para la SPN)
		Sí	No	N/A		
1. Identificación o Certificado de Representación Legal	Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud.	☐	☐	☐		
	Identificación del solicitante cuando se actúe en calidad de apoderado.	☐	☐	☐		
	Si es persona jurídica, debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.	☐	☐	☐		
2. Poder o Delegación	Poder o delegación debidamente otorgada, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.	☐	☐	☐		
3. Licencias en Planes Parciales	Para el caso de proyectos urbanísticos dentro de un Plan Parcial, se deberá presentar copia del Proyecto Urbanístico General y en su defecto la licencia de urbanismo y/o construcción.	☐	☐	☐		
4. Factura y recibo de pago del tributo	Para el levantamiento de la anotación, el usuario deberá adjuntar la liquidación, la factura y el recibo de pago.	☐	☐	☐		

Autorizo de manera expresa a la Alcaldía de Apartadó a realizar la notificación o comunicación de todas las actuaciones administrativas emitidas por la entidad dentro del trámite de la referencia y los subsiguientes relacionados con la participación en plusvalía en las direcciones físicas ____ y/o electrónicas __X__ suministradas

Firma del Solicitante.

Mana Pada E.

Cédula de Ciudadanía 1032176946.

Scanned with CamScanner



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 537.933

GONZALEZ

APELLIDOS

ALBERTO LUIS

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 17-NOV-1934

BOLIVAR
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

09-FEB-1957 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0103500-00097462-M-0000537933-20081015 0004445807A 1 2400001085

Scanned with CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121625761261877775 **Nro Matrícula: 008-37705**

Pagina 1 TURNO: 2025-008-1-32474

Impreso el 16 de Diciembre de 2025 a las 11:03:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: BAJO EL OSO

FECHA APERTURA: 09-11-1989 RADICACIÓN: 3068 CON: RESOLUCION DE: 31-10-1988

CODIGO CATASTRAL: 050450005000000006005300000000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAP0001FZCF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-22975

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SUPERFICIE: TRESCIENTOS CINCUENTA /Y OCHO/ METROS CUADRADOS (358 MTS2). LINDEROS: CONTENIDOS EN LA RESOLUCION #3498 DEL 31-10-88 INCORA MEDELLIN. DECRETO 1711, ARTICULO 11 DEL 06-07-84

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-1989 Radicación: 3068

Doc: RESOLUCION 3498 DEL 31-10-1989 INCORA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: GONZALEZ ALBERTO LUIS X

Scanned with CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512162576126187775 **Nro Matrícula: 008-37705**

Impreso el 16 de Diciembre de 2025 a las 11:03:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-08-2017 Radicación: 2017-008-6-4551

Doc: RESOLUCION 507 DEL 24-11-2016 ALCALDIA DE APARTADO DE APARTADO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA CONFORME AL OFICIO 06068 DE FECHA 10/08/2017 DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE APARTADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 8909800952**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-2025 Radicación: 2025-008-6-4898

Doc: RESOLUCION 1883 DEL 04-12-2024 SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE APARTADO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA CONFORME A LA RESOLUCIÓN N° 1883 DEL 04/12/2024 DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE APARTADÓ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 8909800952**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 09-11-1989

LO ENTRE LINEAS /Y OCHO/ EN SUPERFICIE. SI VALE.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

...

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Scanned with CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE APARTA
Matrícula: 008-37705

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

tificado generado con el Pin No: 25121625761261877775 **Nro Matrícula: 008-37705**

agina 3 TURNO: 2025-008-1-32474

Impreso el 16 de Diciembre de 2025 a las 11:03:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-008-1-32474 **FECHA: 16-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ
REGISTRADOR SECCIONAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Scanned with CamScanner

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ALCALDÍA DE APARTADÓ

Nit:890980095-2

PAZ Y SALVO MUNICIPAL No: 20260375

HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN

PROPIETARIO:	ALBERTO LUIS GONZALEZ
IDENTIFICACION	537933
CEDULA CATASTRAL	04520050000006000530000000000
MATRICULA:	37705
PORCENTAJE DE DERECHO:	100,0000
AVALÚO CATASTRAL:	$27426000
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	CASERIO

FECHA DE EXPEDICIÓN: 16 de diciembre de 2025 **VALIDO HASTA:** 31 de diciembre de 2025

EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES

Yoimar Palomino Santos
TESORERO MUNICIPAL

Se expide de conformidad al Acuerdo No. 017 DEL 2020

NOTA: "EL PAZ Y SALVO no es prueba de la cancelación de las obligaciones tributarias de que se trate, por lo tanto, su expedición por error u otra causa cualquiera no exonera de la obligación de pagar", según articulo 514 Acuerdo 017 de 2020.

Puede consultar el paz y salvo leyendo este código Qr desde su celular.
O ingresando a la página: https://neptuno.apartado-antioquia.gov.co/PazySalvo/Index

Scanned with CamScanner

RADICADO No. SPNO- 008

Apartadó,

Señora
IVETTE NAYELLI MUÑOZ MARÍN
Correo Electrónico: No registra
Teléfono: 3217852027

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 8 de Enero de 2026, la señora IVETTE NAYELLI MUÑOZ MARÍN, identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 1.032.176.746, presentó mediante el radicado N. 00155, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIA, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-31706, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Urbano y localizado en la Zona Homogénea 1-1-1-2-1-1-3 - Urbano 18, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451001004000600012
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CR 102 N 92A-45/47/51/53/55/57/59
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	300,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	300,00
PROPIETARIO (S)	IVETTE NAYELLI MUÑOZ MARÍN
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	1.032.176.746
HECHO GENERADOR	Cambio del Uso del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 001 de 2023
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	2.089 del 20 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 001 de 2023 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 8.307 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 8.566 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Enero de 2026)	$ 8.919 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 2.675.700 COP
VALOR EN LETRAS: DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL	

SETECIENTOS PESOS M/CTE

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 31 de Enero de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: NINGUNA.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a IVETTE NAYELLI MUÑOZ MARÍN, identificada con CC 1.032.176.746, del contenido del Oficio No. SPNO-008 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

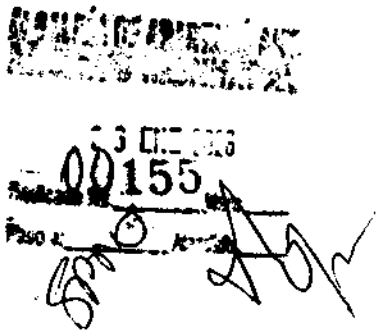
Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código P-SPN-AC-15
		Versión: 0
	Solicitud para liquidación oficial de la Participación en la Plusvalía de un inmueble	Fecha de Aprobación: 21/02/2025
		Página: 1 de 2

Espacio para uso de la Ventanilla Única o Recepción	Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, en mi calidad de titular de la información, autorizo a la Secretaría de Planeación de manera expresa, voluntaria, previa, explícita e irrevocable para que recolecte, compile, confirme, notifique, emplee, analice, estudie, conserve, reciba, y disponga de mis datos personales, los cuales serán utilizados para dar una respuesta oportuna y efectiva a mi solicitud. Manifiesto que los datos aportados en esta solicitud son ciertos y que cumplen con los requisitos para acceder a la pretensión realizada. **SI** X **NO** ____ **Firma** Ibette Vagelly Muñoz Harm.



1. INFORMACIÓN GENERAL			
Consulta General Participación Plusvalía		Solicitud Levantamiento Anotación Plusvalía	X
Para este trámite se adjuntan los documentos 1, 2 y 3. **de la "RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**		Para este tramite se adjunta el documento 4, de la **"RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**	

2. DATOS DEL SOLICITANTE				
2.1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE				
NOMBRE	Ibette Vagelly Muñoz Harm.			
DIRECCIÓN	Cra 102 #92A-45.			
TELÉFONOS	321 485 20 24.			
CORREO ELECTRÓNICO				
2.2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			1.037 368 001
¿EL SOLICITANTE ES EL PROPIETARIO DEL PREDIO?	**SI** X **NO** ____			
¿EL SOLICITANTE ACTÚA EN CALIDAD DE APODERADO?	**SI** X **NO** ____			
3. DATOS DEL PREDIO				
PROPIETARIO	Abette Vagelly Muñoz Harm y Otros.			
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			1.037.368.001
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Cra 102 - #92A - 45.			
BARRIO / VEREDA	Fundadores El Amparo.			
MATRICULA INMOBILIARIA	008 - 31706.			
CÉDULA CATASTRAL	04510010040006000120000000000			

ÁREA DEL PREDIO	300 m².

4. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA							
Documentos de identificación del solicitante		Aportado			N° Folios	**Observaciones (Espacio para la SPN)**
		Sí	No	N/A		
1. Identificación o Certificado de Representación Legal	Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud.	☒	☐	☐		
	Identificación del solicitante cuando se actúe en calidad de apoderado.	☐	☐	☐		
	Si es persona jurídica, debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.	☐	☐	☐		
2. Poder o Delegación	Poder o delegación debidamente otorgada, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.	☐	☐	☐		
3. Licencias en Planes Parciales	Para el caso de proyectos urbanísticos dentro de un Plan Parcial, se deberá presentar copia del Proyecto Urbanístico General y en su defecto la licencia de urbanismo y/o construcción.	☐	☐	☐		
4. Factura y recibo de pago del tributo	Para el levantamiento de la anotación, el usuario deberá adjuntar la liquidación, la factura y el recibo de pago.	☐	☐	☐		

Autorizo de manera expresa a la Alcaldía de Apartadó a realizar la notificación o comunicación de todas las actuaciones administrativas emitidas por la entidad dentro del trámite de la referencia y los subsiguientes relacionados con la participación en plusvalía en las direcciones físicas ✓ y/o electrónicas _____ suministradas

Firma del Solicitante.

Yaelly Muñoz Marm.

Cédula de Ciudadanía 1.037 368 001.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505306587115118367 **Nro Matrícula: 008-31706**

Pagina 1 TURNO: 2025-008-1-14680

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 03:35:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: APARTADO
FECHA APERTURA: 03-07-1981 RADICACIÓN: SN CON: CERTIFICADO DE: 17-06-1981
CODIGO CATASTRAL: **050450100000400060012000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAP0003NCFE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES
Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/2013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-5059

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
SUP. 300 M2 NORTE, EN 20 MTS. CON LOTE 8 DE RAMON JARAMILLO; SUR EN 20 MTS. CON LOTE 6; ORIENTE EN 15 MTS. CON LA CARRERA 52; Y OCCIDENTE EN 15 MTS. CON LOTE 14 Y EN PARTE CON LOTE 15.###

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0005059CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-000043101.-REGISTRO DEL 29-12-66 SENTENCIA DEL 10-10-66 TRIBUNAL SUPERIOR DE ANTIOQUIA DECLARACION JUDICIAL DE PRESCRIPCION COMO EXCEPCION MODO DE ADQUISICION. DE: OSORIO ARRIETA, ADALBERTO. A: JARAMILLO PEREZ, RAMON.02.-REGISTRO DEL 30-10-57 ESCRITURA N. 88 DEL 28-10-57 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION VALOR $9.400.00. DE: O'BRIEN, GABRIEL. A: JARAMILLO PEREZ, RAMON.REGISTRADORA
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-431

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LT 7 Y LA MITAD DEL LT 6 MZ C

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
008 - 30097

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-07-1981 Radicación: 1981-1111

Doc: ESCRITURA 427 DEL 17-06-1981 NOTARIA UNICA DE TURBO VALOR ACTO: $100,000

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO.

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250530658711511836 7 **Nro Matrícula: 008-31706**

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 03:35:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO PEREZ RAMON CC# 635169

A: MUÑOZ CORREA GUILLERMO DE JESUS **CC# 15366228** X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1981 Radicación: 1981-1660

Doc: ESCRITURA 718 DEL 30-09-1981 NOTARIA UNICA DE TURBO VALOR ACTO: $1,600,000

ESPECIFICACION: **GRAVAMEN: 210 HIPOTECA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ CORREA GUILLERMO DE JESUS X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-12-2005 Radicación: 2005-5603

Doc: RESOLUCION 0435 DEL 30-06-2005 ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO

A: MUÑOZ CORREA GUILLERMO DE JESUS **CC# 15366228**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-12-2012 Radicación: 2012-8944

Doc: OFICIO 600 DEL 03-12-2012 JUZGADO 001 LABORAL DE CIRCUITO DE APARTADO DE APARTADO

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DURANGO CARMEN ROSA

A: MUÑOZ CORREA GUILLERMO DE JESUS **CC# 15366228** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-09-2016 Radicación: 2016-008-6-4772

Doc: OFICIO 426 DEL 20-05-2016 JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE APARTADO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DURANGO CARMEN ROSA

A: MUÑOZ CORREA GUILLERMO DE JESUS **CC# 15366228**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guardia de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 03:35:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-11-2017 Radicación: 2017-008-6-6381

Doc: OFICIO 1554-2017 DEL 01-11-2017 JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE APARTADO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO. RADICADO #2017-338

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO RODRIGUEZ IGNACIO DE JESUS CC# 70104979

A: MUÑOZ CORREA GUILLERMO DE JESUS **CC# 15366228**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-02-2021 Radicación: 2021-008-6-673

Doc: SENTENCIA 149 DEL 22-09-2020 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA APARTADO DE APARTADO

VALOR ACTO: $429.314.403

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION SE MANTIENE EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN Y EL EMBARGO, SE ADJUDICAN LOS PASIVOS POR PARTES IGUALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ CORREA GUILLERMO DE JESUS	CC# 15366228
A: MUÑOZ BALLESTEROS SANTIAGO JOSE	**TI# 1032182839 X 4%**
A: MUÑOZ GONZALEZ DAVID GUILLERMO	**CC# 1038816228 X 11.32%**
A: MUÑOZ GONZALEZ JESUS MATEO	**CC# 1038821454 X 11.32%**
A: MUÑOZ GONZALEZ SARA VANESSA	**CC# 1001032031 X 11.32%**
A: MUÑOZ JARAMILLO MARISELLA	**CC# 43634320 X 12.41%**
A: MUÑOZ MARIN IBETTE NAYELLY	**CC# 1037368001 X 12.41%**
A: MUÑOZ MEDRANO JOHANA GERALDINE	**CC# 1001023169 X 12.41%**
A: MUÑOZ MUNAR MELANIE	**TI# 1028000800 X 12.41%**
A: MUÑOZ POLO JOHN JAIRO	**CC# 71240778 X 12.41%**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-06-2021 Radicación: 2021-008-6-2965

Doc: OFICIO 513-2021 DEL 16-06-2021 JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE APARTADO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EN PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO. RADICADO #2017-338

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO RODRIGUEZ IGNACIO DE JESUS	CC# 70104979
A: MUÑOZ CORREA GUILLERMO DE JESUS	**CC# 15366228**

La validez de este documento podrá ver en ...ia cer ...os.supernota ...do.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25053065871151183 67 **Nro Matrícula: 008-31706**

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 03:35:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-01-2022 Radicación: 2022-008-6-92

Doc: CERTIFICADO 670 DEL 17-11-2021 NOTARIA TREINTA Y CINCO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $1,600,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. FIDUPREVISORA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN

A: MUÑOZ CORREA GUILLERMO DE JESUS **CC# 15366228**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-008-3-202 Fecha: 24-09-2021

SE CORRIGE TIPO DE DOCUMENTO, CONFORME A TITULO VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505306587115118367 **Nro Matrícula: 008-31706**

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 03:35:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

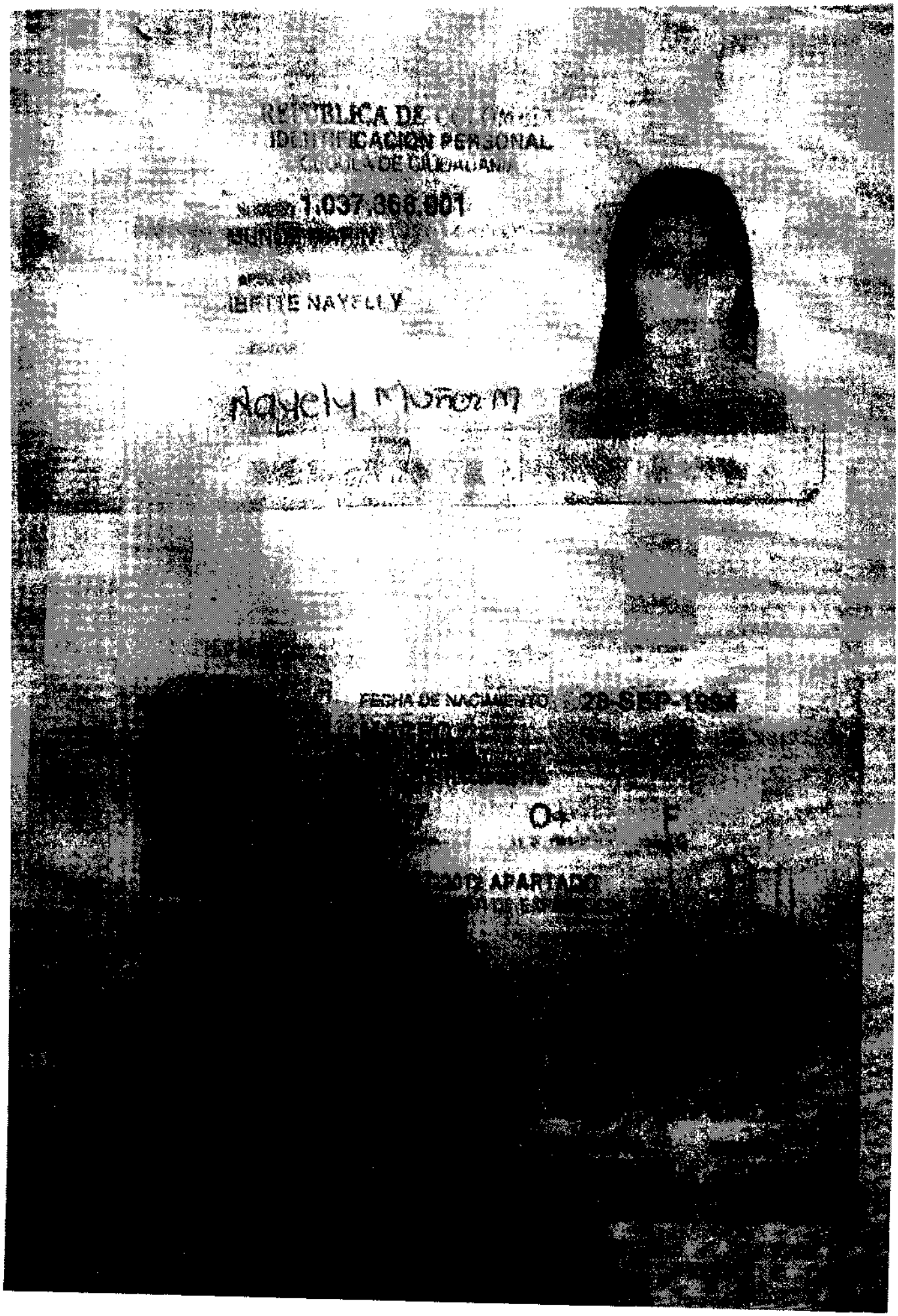
TURNO: 2025-008-1-14680 **FECHA: 30-05-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública



Powered by CamScanner

RADICADO No. SPNO- 009

Apartadó,

Señora
OLGA MARCELA LOZANO YARCE
Correo Electrónico: omyarce@gmail.com
Teléfono: 3216436217

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 23 de Diciembre de 2025, la señora OLGA MARCELA LOZANO YARCE, identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 1.040.354.865, presentó mediante el radicado N. 202512231627342, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIA, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-64667, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Urbano y localizado en la Zona Homogénea 1-1-1-3-1-3-4 - Reposo 1, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451002004001500017
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CR 104 N 25-27 LT 5
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	85,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	85,00
PROPIETARIO (S)	OLGA MARCELA LOZANO YARCE
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	1.040.354.865
HECHO GENERADOR	Cambio Clasificación del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 003 del 2011
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	2.077 del 20 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 003 de 2011 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 3.928 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 4.051 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Enero de 2026)	$ 4.218 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 358.530 COP
VALOR EN LETRAS: TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA	

PESOS M/CTE

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 31 de Enero de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: NINGUNA.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a OLGA MARCELA LOZANO YARCE, identificada con CC 1.040.354.865, del contenido del Oficio No. SPNO-009 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

Información básica de la solicitud [En proceso]

No. radicación : 202512231627342

Título : solicitud liquidacion plusvalía

Secretaría : PQRDSF

Tipo de solicitud : Petición

Canal de ingreso : Virtual

Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial

Responsable : Yurlesdy Correa

Fecha de Registro : 23/12/2025

Fecha límite de respuesta : 15/01/2026

Días hábiles restantes : 4

Días hábiles transcurridos : 11

Estado : En proceso

Tipo de persona : Persona Natural

Tipo de documento : Cédula de ciudadanía

Número de documento : 1040354865

Nombre del solicitante : olga marcela lozano yarce

Número Teléfono Contacto : 3216436217

E-mail del solicitante : omyarce@gmail.com

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código P-SPN-AC-15
		Versión: 0
	Solicitud para liquidación oficial de la Participación en la Plusvalía de un inmueble	Fecha de Aprobación: 21/02/2025
		Página: 1 de 2

Espacio para uso de la Ventanilla Única o Recepción	Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, en mi calidad de titular de la información, autorizo a la Secretaría de Planeación de manera expresa, voluntaria, previa, explícita e irrevocable para que recolecte, compile, confirme, notifique, emplee, analice, estudie, conserve, reciba, y disponga de mis datos personales, los cuales serán utilizados para dar una respuesta oportuna y efectiva a mi solicitud. Manifiesto que los datos aportados en esta solicitud son ciertos y que cumplen con los requisitos para acceder a la pretensión realizada. **SI** X **NO** ____ **Firma**

1. INFORMACIÓN GENERAL			
Consulta General Participación Plusvalía	X	Solicitud Levantamiento Anotación Plusvalía	X
Para este trámite se adjuntan los documentos 1, 2 y 3 . de la "RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"		Para este tramite se adjunta el documento 4, de la "RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"	

2. DATOS DEL SOLICITANTE				
2.1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE				
NOMBRE	Olga Marcela Lozano Yarce.			
DIRECCIÓN	Urb. Ciudadela El Reposo Mz 5 Mz E			
TELÉFONOS	3216436217			
CORREO ELECTRÓNICO	omyarce@gmail.com.			
2.2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			1.040.354.865
¿EL SOLICITANTE ES EL PROPIETARIO DEL PREDIO?	**SI** X **NO** ____			
¿EL SOLICITANTE ACTÚA EN CALIDAD DE APODERADO?	**SI** ____ **NO** X			

3. DATOS DEL PREDIO				
PROPIETARIO	Olga Marcela Lozano Yarce			
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			1040354865
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Urb. Ciudadela El Reposo Mz 5 Mz E			
BARRIO / VEREDA				
MATRICULA INMOBILIARIA	008-64667			
CÉDULA CATASTRAL	12342462.			

Powered by CamScanner

ÁREA DEL PREDIO	84M2

4. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

Documentos de identificación del solicitante		Aportado Sí	Aportado No	Aportado N/A	N° Folios	Observaciones (Espacio para la SPN)
1. Identificación o Certificado de Representación Legal	Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud.	☑	☐	☐		
	Identificación del solicitante cuando se actúe en calidad de apoderado.	☐	☐	☑		
	Si es persona jurídica, debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.	☐	☐	☑		
2. Poder o Delegación	Poder o delegación debidamente otorgada, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.	☐	☐	☑		
3. Licencias en Planes Parciales	Para el caso de proyectos urbanísticos dentro de un Plan Parcial, se deberá presentar copia del Proyecto Urbanístico General y en su defecto la licencia de urbanismo y/o construcción.	☐	☐	☑		
4. Factura y recibo de pago del tributo	Para el levantamiento de la anotación, el usuario deberá adjuntar la liquidación, la factura y el recibo de pago.	☐	☐	☐		

Autorizo de manera expresa a la Alcaldía de Apartadó a realizar la notificación o comunicación de todas las actuaciones administrativas emitidas por la entidad dentro del trámite de la referencia y los subsiguientes relacionados con la participación en plusvalía en las direcciones físicas ____ y/o electrónicas X suministradas

Firma del Solicitante.

Cédula de Ciudadanía 1040354805

- copia Impuesto predial
- copia cedula
- copia libertad y Tradicion
- solicitud ✓

+ Radicar

Powered by CamScanner

MUNICIPIO DE APARTADÓ

Impuesto Predial
ALCALDÍA DE APARTADÓ
NIT: 890980095-2
Carrera 100 # 103a-02 Telefono: 8280457

Factura No:
2131981

Fecha Expedición: 31/03/2025 **Fecha Vencimiento:** 31/03/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Código Predial: 045-1-002-004-0015-00017-00000-00000 **N.I.T:** 8319398
Cédula catastral: 12342462
Matricula: 64667
Propietario: JESUS SANIN FONNEGRA
Dirección: CR 104 N 25-27 LT 5
Avalúo Actual: $ 802.000
Estrato: No definido
Porcentaje: 100%

Interes Mora: 22,92% Anual
Ultimo Pago: 142584
Desde: 202501
Hasta: 202504
Área Territorio: 85,00000 mt2
Área Construida: 0,00000 mt2
Destino económico LOTE URBANIZADO NO CONSTR
Cuotas Vencidas 0

ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avalúo	Tasa	Predial	Int. Predial	Sobretasa Bomb.	Int. Sobretasa	Sobretasa Amb.	Int. Sobretasa	Subtotal
2025	$ 802.000	33x Mil	$ 26.400	$ 0	$ 800	$ 0	$ 1.200	$ 0	$ 28.400
	SubTotales:		$ 26.400	$ 0	$ 800	$ 0	$ 1.200	$ 0	$ 28.400

Mandamiento Pago No. **Descuento Int:** $ 0 **Descuento Cap:** $ 2.800

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 354 de la Ley 1819 de 2016, la presente factura constituye determinación oficial del Impuesto Predial y presta mérito ejecutivo. Contra la Misma se podrá interponer el recurso de reconsideración dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de la factura.

PAGUE UNICAMENTE EN: Banco Davivienda, Banco Bogotá, Banco BBVA, Bancolombia, JURISCOOP, Bancoomeva, Banco Caja Social, Banco Av Villas, Confiar y Banco Occidente

(+) Otros Conceptos:	$ 0
(+) Facturación:	$ 0
(-) Descuentos:	$ 2.800
(-) Saldo a Favor:	$ 0
(+) Saldo en Contra:	$ 0
Total a Pagar:	**$ 25.600**
Fecha Vencimiento:	**31/03/2025**

MUNICIPIO DE APARTADÓ

Impuesto Predial
ALCALDÍA DE APARTADÓ
NIT: 890980095-2
Carrera 100 # 103a-02 Telefono: 8280457

Factura No:
2131981

Fecha Expedición: 31/03/2025 **Fecha Vencimiento:** 31/03/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Código Predial: 045-1-002-004-0015-00017-00000-00000 **N.I.T:** 8319398
Cédula catastral: 12342462
Matricula: 64667
Propietario: JESUS SANIN FONNEGRA
Dirección: CR 104 N 25-27 LT 5
Avalúo Actual: $ 802.000
Estrato: No definido
Porcentaje: 100%

Interes Mora: 22,92% Anual
Ultimo Pago: 142584
Desde: 202501
Hasta: 202504
Área Territorio: 85,00000 mt2
Área Construida: 0,00000 mt2
Destino económico LOTE URBANIZADO NO CONSTR

(+) Otros Conceptos:	$ 0
(+) Facturación:	$ 0
(-) Descuentos:	$ 0
(-) Saldo a Favor:	$ 0
(+) Saldo en Contra:	$ 0
Total a Pagar:	**$ 25.600**
Fecha Vencimiento:	**31/03/2025**

FACTURA PAGADA

Powered by CamScanner



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.040.354.865

LOZANO YARCE
APELLIDOS

OLGA MARCELA
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 31-OCT-1987
APARTADO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.63 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO

08-NOV-2005 CAREPA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALBARRACIN SERGIFO LOPEZ

INDICE DERECHO

P-0108000-20143912-F-1040354865-20051226 03469 05360D 02 103546920

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Pagina 1 TURNO: 2025-008-1-24727

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: VIJAGUAL

FECHA APERTURA: 03-11-2015 RADICACIÓN: 2015-008-6-4805 CON: ESCRITURA DE: 05-08-2015

CODIGO CATASTRAL: 050450200000400150017000000000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAP0006NDDA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 5 MZ. E CON AREA DE 84M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1632, 2015/08/05, NOTARIA UNICA APARTADO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. LINDEROS: POR EL OCCIDENTE, CON CALLE, DE POR MEDIO ESPACIO PARA ANDEN; POR EL ORIENTE, CON PREDIO QUE HACE PARTE DE ESTA MISMA MANZANA; POR EL NORTE, CON LOTE NRO.6 DE ESTA MISMA MANZANA; POR EL SUR, CON LOTE NRO 4 DE ESTA MISMA MANZANA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 03-07-2003 ESCRITURA 2011 DEL 10-06-2003 NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 300,000,000.00 DE: EQUIPOS SCHMIDT Y CIA , A: CONSTRUCTORA CBS LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.-- 02.- 18-03-1981 ESCRITURA 555 DEL 23-02-1981 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 150,000.00 DE: MONTOYA MORA OSCAR DE JESUS, A: EQUIPOS SCHMIDT Y CIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.-- 03.- 28-06-1979 ESCRITURA 2.376 DEL 11-06-1979 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 50,000.00 DE: ESCOBAR FERNANDEZ HUMBERTO, A: MONTOYA MORA OSCAR DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.-- 04.- 06-12-1978 RESOLUCION 1531 DEL 29-09-1978 INCORA DE MEDELLIN ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA , A: ESCOBAR FERNANDEZ HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.--

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-802 01.- 03-07-2003 ESCRITURA 2011 DEL 10-06-2003 NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 300,000,000.00 DE: EQUIPOS SCHMIDT Y CIA , A: CONSTRUCTORA CBS LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.-- 02.- 18-03-1981 ESCRITURA 555 DEL 23-02-1981 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 150,000.00 DE: MONTOYA MORA OSCAR DE JESUS, A: EQUIPOS SCHMIDT Y CIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.-- 03.- 28-06-1979 ESCRITURA 2.376 DEL 11-06-1979 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 50,000.00 DE: ESCOBAR FERNANDEZ HUMBERTO, A: MONTOYA MORA OSCAR DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.-- 04.- 06-12-1978 RESOLUCION 1531 DEL 29-09-1978 INCORA DE MEDELLIN ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA , A: ESCOBAR FERNANDEZ HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.-- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-802

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53974 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53974 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53974 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53974 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRICULA 008-53974 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE:

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53975 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53975 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53975 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53975 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53975 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53976 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53976 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53976 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53976 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53976 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53977 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53977 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53977 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53977 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53977 .--

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53978 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53978 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53978 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53978 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53978 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53979 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53979 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53979 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53979 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53979 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53980 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53980 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53980 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53980 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) ,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53980 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53981 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53981 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53981 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53981 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) . REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53981 .--

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

01.- 03-07-2003 ESCRITURA 2011 DEL 10-06-2003 NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 300,000,000.00 DE: EQUIPOS SCHMIDT Y CIA , A: CONSTRUCTORA CBS LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.-- 02.- 18-03-1981 ESCRITURA 555 DEL 23-02-1981 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 150,000.00 DE: MONTOYA MORA OSCAR DE JESUS, A: EQUIPOS SCHMIDT Y CIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.-- 03.- 28-06-1979 ESCRITURA 2.376 DEL 11-06-1979 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 50,000.00 DE: ESCOBAR FERNANDEZ HUMBERTO, A: MONTOYA MORA OSCAR DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.-- 04.- 06-12-1978 RESOLUCION 1531 DEL 29-09-1978 INCORA DE MEDELLIN ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA , A: ESCOBAR FERNANDEZ HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.--

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-802

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53982 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53982 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53982 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53982 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) . REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53982 .--

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Pagina 5 TURNO: 2025-008-1-24727

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53983 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53983 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53983 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53983 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53983 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53984 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53984 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53984 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53984 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53984 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53985 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53985 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53985 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53985 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) ,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53985 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53986 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53986 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53986 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53986 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53986 .--

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53987 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53987 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53987 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53987 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53987 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53988 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53988 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53988 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53988 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53988 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53989 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53989 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53989 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53989 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53989 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53990 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53990 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53990 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53990 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53990 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53991 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53991 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53991 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guardia de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25091883261213608889 **Nro Matrícula: 008-64667**

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53991 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53991 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53992 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53992 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53992 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53992 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53992 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53993 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53993 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53993 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53993 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53993 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53994 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53994 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53994 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9

Nro Matrícula: 008-64667

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53994 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53994 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53995 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53995 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53995 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53995 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53995 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53996 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53996 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53996 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53996 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53996 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53997 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53997 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Pagina 10 TURNO: 2025-008-1-24727

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRÍCULA 008-53997 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53997 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53997 .–

01.- 03-07-2003 ESCRITURA 2011 DEL 10-06-2003 NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 300,000,000.00 DE: EQUIPOS SCHMIDT Y CIA , A: CONSTRUCTORA CBS LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.– 02.- 18-03-1981 ESCRITURA 555 DEL 23-02-1981 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 150,000.00 DE: MONTOYA MORA OSCAR DE JESUS, A: EQUIPOS SCHMIDT Y CIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.– 03.- 28-06-1979 ESCRITURA 2.376 DEL 11-06-1979 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 50,000.00 DE: ESCOBAR FERNANDEZ HUMBERTO, A: MONTOYA MORA OSCAR DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.– 04.- 06-12-1978 RESOLUCION 1531 DEL 29-09-1978 INCORA DE MEDELLIN ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA , A: ESCOBAR FERNANDEZ HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.–

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-802

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53998 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53998 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53998 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53998 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53998 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53999 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53999 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53999 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53999 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53999 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54000 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54000 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54000 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54000 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54000 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54001 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54001 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54001 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54001 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54001 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54002 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54002 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRÍCULA 008-54002 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54002 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54002 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54003 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54003 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54003 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54003 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54003 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54004 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54004 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54004 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54004 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54004 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54005 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54005 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Pagina 13 TURNO: 2025-008-1-24727

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54005 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54005 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54005 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54006 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54006 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54006 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54006 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54006 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54007 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54007 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54007 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54007 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54007 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54008 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54008 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Pagina 14 TURNO: 2025-008-1-24727

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54008 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54008 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54008 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54009 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54009 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54009 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54009 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54009 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54010 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54010 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54010 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54010 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54010 .--

2. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR LOTEO DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Pagina 15 TURNO: 2025-008-1-24727

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-64617 .– 1. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-64617 .– 01.- 03-07-2003 ESCRITURA 2011 DEL 10-06-2003 NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 300,000,000.00 DE: EQUIPOS SCHMIDT Y CIA , A: CONSTRUCTORA CBS LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.– 02.- 18-03-1981 ESCRITURA 555 DEL 23-02-1981 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 150,000.00 DE: MONTOYA MORA OSCAR DE JESUS, A: EQUIPOS SCHMIDT Y CIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.– 03.- 28-06-1979 ESCRITURA 2.376 DEL 11-06-1979 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 50,000.00 DE: ESCOBAR FERNANDEZ HUMBERTO, A: MONTOYA MORA OSCAR DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.– 04.- 06-12-1978 RESOLUCION 1531 DEL 29-09-1978 INCORA DE MEDELLIN ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA , A: ESCOBAR FERNANDEZ HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.– FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-802 01.- 03-07-2003 ESCRITURA 2011 DEL 10-06-2003 NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 300,000,000.00 DE: EQUIPOS SCHMIDT Y CIA , A: CONSTRUCTORA CBS LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.– 02.- 18-03-1981 ESCRITURA 555 DEL 23-02-1981 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 150,000.00 DE: MONTOYA MORA OSCAR DE JESUS, A: EQUIPOS SCHMIDT Y CIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.– 03.- 28-06-1979 ESCRITURA 2.376 DEL 11-06-1979 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 50,000.00 DE: ESCOBAR FERNANDEZ HUMBERTO, A: MONTOYA MORA OSCAR DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.– 04.- 06-12-1978 RESOLUCION 1531 DEL 29-09-1978 INCORA DE MEDELLIN ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA , A: ESCOBAR FERNANDEZ HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.– FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-802

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53974 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53974 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53974 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53974 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53974 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53975 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53975 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53975 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53975 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53975 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53976 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53976 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53976 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53976 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53976 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53977 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53977 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53977 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53977 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53977 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53978 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53978 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53978 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53978 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53978 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53979 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53979 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53979 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53979 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53979 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53980 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53980 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53980 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53980 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53980 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53981 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53981 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53981 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53981 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53981 .--

01.- 03-07-2003 ESCRITURA 2011 DEL 10-06-2003 NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 300,000,000.00 DE: EQUIPOS SCHMIDT Y CIA , A: CONSTRUCTORA CBS LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.-- 02.- 18-03-1981 ESCRITURA 555 DEL 23-02-1981 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 150,000.00 DE: MONTOYA MORA OSCAR DE JESUS, A: EQUIPOS SCHMIDT Y CIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.-- 03.- 28-06-1979 ESCRITURA 2.376 DEL 11-06-1979 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 50,000.00 DE: ESCOBAR FERNANDEZ HUMBERTO, A: MONTOYA MORA OSCAR DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.-- 04.- 06-12-1978 RESOLUCION 1531 DEL 29-09-1978 INCORA DE MEDELLIN ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA , A: ESCOBAR FERNANDEZ HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.--

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-802

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53982 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53982 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53982 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53982 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53982 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53983 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Pagina 19 TURNO: 2025-008-1-24727

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53983 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53983 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53983 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) . REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53983 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53984 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53984 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53984 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53984 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53984 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53985 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53985 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53985 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53985 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53985 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Pagina 20 TURNO: 2025-008-1-24727

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53986 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53986 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53986 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53986 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53986 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53987 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53987 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53987 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53987 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53987 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53988 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53988 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53988 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53988 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53988 .--

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Pagina 21 TURNO: 2025-008-1-24727

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53989 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53989 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53989 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53989 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53989 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53990 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53990 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53990 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53990 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53990 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53991 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53991 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53991 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53991 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) ,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53991 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53992 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53992 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53992 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53992 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53992 .–

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53993 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53993 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53993 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53993 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53993 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53994 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53994 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53994 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53994 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53994 .-

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53995 .- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53995 .- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53995 .- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53995 .- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53995 .-

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53996 .- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53996 .- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53996 .- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53996 .- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53996 .-

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53997 .- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53997 .- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53997 .- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53997 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53997 .–

01.- 03-07-2003 ESCRITURA 2011 DEL 10-06-2003 NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 300,000,000.00 DE: EQUIPOS SCHMIDT Y CIA , A: CONSTRUCTORA CBS LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.– 02.- 18-03-1981 ESCRITURA 555 DEL 23-02-1981 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 150,000.00 DE: MONTOYA MORA OSCAR DE JESUS, A: EQUIPOS SCHMIDT Y CIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.– 03.- 28-06-1979 ESCRITURA 2.376 DEL 11-06-1979 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 50,000.00 DE: ESCOBAR FERNANDEZ HUMBERTO, A: MONTOYA MORA OSCAR DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.– 04.- 06-12-1978 RESOLUCION 1531 DEL 29-09-1978 INCORA DE MEDELLIN ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA , A: ESCOBAR FERNANDEZ HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.–

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-802

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53998 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53998 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53998 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53998 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53998 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53999 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53999 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53999 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53999 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Pagina 25 TURNO: 2025-008-1-24727

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-53999 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54000 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54000 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54000 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54000 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54000 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54001 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54001 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54001 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54001 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54001 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54002 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54002 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54002 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Pagina 26 TURNO: 2025-008-1-24727

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54002 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54002 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54003 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54003 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54003 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54003 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54003 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54004 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54004 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54004 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54004 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54004 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54005 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54005 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54005 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54005 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54005 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54006 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54006 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54006 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54006 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54006 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54007 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54007 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54007 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54007 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54007 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54008 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54008 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRÍCULA 008-54008 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54008 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54008 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54009 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54009 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54009 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54009 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54009 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54010 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54010 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54010 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54010 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54010 .--

01.- 03-07-2003 ESCRITURA 2011 DEL 10-06-2003 NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 300,000,000.00 DE: EQUIPOS SCHMIDT Y CIA , A: CONSTRUCTORA CBS LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.-- 02.- 18-03-1981 ESCRITURA 555 DEL 23-02-1981 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 150,000.00 DE: MONTOYA MORA OSCAR DE JESUS, A: EQUIPOS SCHMIDT Y CIA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.-- 03.- 28-06-1979 ESCRITURA 2.376 DEL 11-06-1979 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 50,000.00 DE: ESCOBAR FERNANDEZ HUMBERTO, A: MONTOYA MORA OSCAR DE JESUS,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Pagina 29 TURNO: 2025-008-1-24727

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.– 04.- 06-12-1978 RESOLUCION 1531 DEL 29-09-1978 INCORA DE MEDELLIN ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA , A: ESCOBAR FERNANDEZ HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 802.–

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-802

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54011 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54011 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54011 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54011 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54011 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54012 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54012 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54012 .– 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54012 .– 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54012 .–

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54013 .– 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54013 .– 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Pagina 30 TURNO: 2025-008-1-24727

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRÍCULA 008-54013 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54013 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54013 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54014 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54014 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54014 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54014 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54014 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54015 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54015 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54015 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54015 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54015 .--

5. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54016 .-- 4. -ESCRITURA 1514 DEL 8/4/2015 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR ACLARACION A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54016 .-- 3. -ESCRITURA 6346 DEL 7/11/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 16/4/2015 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: ALIANZA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , A: ALTERBIENES S.A.S. , A: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54016 .-- 2. -ESCRITURA 2311 DEL 25/4/2014 NOTARIA VEINTICINCO 25 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 9/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: INVERSIONES CBS S.A. , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTES CIUDADELA EL REPOSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54016 .-- 1. -ESCRITURA 434 DEL 14/10/2004 NOTARIA UNICA DE TURBACO REGISTRADA EL 16/12/2004 POR LOTEO A: INVERSIONES C.B.S. S.A. (ANTES CONSTRUCTORA C.B.S. LTDA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-54016 .--

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

2. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR LOTEO DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-64618 .-- 1. -ESCRITURA 1632 DEL 5/8/2015 NOTARIA UNICA 1 DE APARTADO REGISTRADA EL 14/10/2015 POR ENGLOBE DE: ALTERBIENES S.A.S. , DE: ALTERCIVIL S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-64618 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) UR CIUDADELA EL REPOSO ETAPA III LT 5 MZ E

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
008 - 64618

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-10-2015 Radicación: 2015-008-6-4805
Doc: ESCRITURA 1632 DEL 05-08-2015 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTEO DE CONFORMIDAD CON LA LICENCIA DE URBANISMO #340/2014, APROBADAMENTE RESOLUCIÓN #340/2014 DE FECHA 17 DE JULIO DE 2014, EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE APARTADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALTERBIENES S.A.S. **NIT# 9004118953X**
DE: ALTERCIVIL S.A.S. **NIT# 9003749225X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-10-2015 Radicación: 2015-008-6-4806
Doc: ESCRITURA 2061 DEL 07-10-2015 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1632 DEL 05/08/2015 DE LA NOTARIA ÚNICA DE APARTADO, EN CUANTO AL ÁREA, CABIDA Y LINDEROS DE LOS PREDIOS RESULTANTES DEL ENGLOBE Y LOS PREDIOS SEGREGADOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ALTERBIENES S.A.S. **NIT# 9004118953X**
A: ALTERCIVIL S.A.S. **NIT# 9003749225X**

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Pagina 32 TURNO: 2025-008-1-24727

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-06-2017 Radicación: 2017-008-6-3363

Doc: ESCRITURA 1011 DEL 03-05-2017 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $17,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALTERBIENES S.A.S. **NIT# 9004118953**

DE: ALTERNATIVA EN OBRA CIVIL S.A.S. **NIT# 9003749225**

A: SANIN FONNEGRA JESUS **CC# 8319398 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-08-2025 Radicación: 2025-008-6-4909

Doc: ESCRITURA 1364 DEL 03-06-2025 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $27,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANIN FONNEGRA JESUS **CC# 8319398**

A: LOZANO YARCE OLGA MARCELA **CC# 1040354865 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA,S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

...

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918832612136088 9 **Nro Matrícula: 008-64667**

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 08:38:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-008-1-24727 **FECHA: 18-09-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

RADICADO No. SPNO- 0010

Apartadó,

Señor
LUIS GABRIEL CORDOBA MURILLO
Correo Electrónico: luisgabrielcordoba836@gmail.com
Teléfono: 3122966761

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 16 de enero de 2026, el señor LUIS GABRIEL CORDOBA MURILLO, identificado con la Cédula de Ciudadanía N. 71.989.605, presentó mediante el radicado N. 202601161012505, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de SOLICITANTE, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-51390, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Urbano y localizado en la Zona Homogénea 1-1-1-3-1-3-4 - Reposo 1, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451002009000700006
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CR 103 N 6-51
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	324,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	324,00
PROPIETARIO (S)	PAEZ SEGURA HILDA ROSA
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	1.045.488.355
HECHO GENERADOR	Cambio Clasificación del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 003 del 2011
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	2.077 del 20 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 003 de 2011 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 3.928 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 4.051 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Enero de 2026)	$ 4.218 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 1.366.632 COP
VALOR EN LETRAS: UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS	

TREINTA Y DOS PESOS M/CTE

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 28 de Febrero de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: NINGUNA.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: JOMAR / Contratista _____
Revisó: Aura del Mar Martínez Arboleda / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a LUIS GABRIEL CORDOBA MURILLO, identificado con CC 71.989.605, del contenido del Oficio No. SPNO-0010 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

GFILES

- Ayuda

NEXURA S

- Inicio
- > Sistema de información
- > Consulta de solicitudes
- > Solicitud 202601161012505

S

Consulta de solicitudes

Secretaria de Planea…
planeacion@apartado.…

- Mis datos
- Cambiar contraseña
- Cerrar sesión

Información básica de la solicitud [En proceso]

No. radicación : 202601161012505
Título : solicito la liquidacion de la plusvalía
Secretaría : PQRDSF
Tipo de solicitud : Petición
Canal de ingreso : Virtual
Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial
Responsable : Yurlesdy Correa
Fecha de Registro : 16/01/2026
Fecha límite de respuesta : 06/02/2026
Días hábiles restantes : 11
Días hábiles transcurridos : 4
Estado : En proceso
Tipo de persona : Persona Natural
Tipo de documento : Cédula de ciudadanía
Número de documento : 71989605
Nombre del solicitante : LUIS GABRIEL CORDOBA MURILLO
Número Teléfono Contacto : 3122966761
E-mail del solicitante : LUISGABRIELCORDOBA863@GMAIL.COM

Requerimiento | Información adicional | Archivos relacionados

solicito la liquidacion de la plusvalía

Registro de mensajes

Últimos mensajes

Reasignación - 19/01/2026 08:46 am
Reasignado por: Secretaria de Planeación - asignado a: Yurlesdy Correa
Cordial saludo,

Reasignación - 16/01/2026 04:05 pm
Reasignado por: Maria Octavila Torres - asignado a: Secretaria de Planeación
se asigna para respuesta

Adjuntar Archivos

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código P-SPN-AC-15
		Versión: 0
	Solicitud para liquidación oficial de la Participación en la Plusvalía de un inmueble	Fecha de Aprobación: 21/02/2025
		Página: 1 de 2

Espacio para uso de la Ventanilla Única o Recepción	Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, en mi calidad de titular de la información, autorizo a la Secretaría de Planeación de manera expresa, voluntaria, previa, explícita e irrevocable para que recolecte, compile, confirme, notifique, emplee, analice, estudie, conserve, reciba, y disponga de mis datos personales, los cuales serán utilizados para dar una respuesta oportuna y efectiva a mi solicitud. Manifiesto que los datos aportados en esta solicitud son ciertos y que cumplen con los requisitos para acceder a la pretensión realizada. **SI_____ NO_____** **Firma_____**

1. INFORMACIÓN GENERAL			
Consulta General Participación Plusvalía		Solicitud Levantamiento Anotación Plusvalía	
Para este trámite se adjuntan los documentos 1, 2 y 3 . **de la "RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**		Para este tramite se adjunta el documento 4, de la "**RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**	

2. DATOS DEL SOLICITANTE				
2.1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE				
NOMBRE	Luis Gabriel Cordoba Murillo			
DIRECCIÓN	Vereda Camaguey Carepa			
TELÉFONOS	3122966767			
CORREO ELECTRÓNICO	luisgabrielcordoba863@gmail.com			
2.2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			71989605
¿EL SOLICITANTE ES EL PROPIETARIO DEL PREDIO?				**SI_____ NO_____**
¿EL SOLICITANTE ACTÚA EN CALIDAD DE APODERADO?				**SI_____ NO_____**
3. DATOS DEL PREDIO				
PROPIETARIO				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
DIRECCIÓN DEL PREDIO				
BARRIO / VEREDA				
MATRICULA INMOBILIARIA				
CÉDULA CATASTRAL				

ÁREA DEL PREDIO	

4. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA							
Documentos de identificación del solicitante		Aportado			N° Folios	**Observaciones (Espacio para la SPN)**
		Sí	No	N/A		
1. Identificación o Certificado de Representación Legal	Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud.	☐	☐	☐		
	Identificación del solicitante cuando se actúe en calidad de apoderado.	☐	☐	☐		
	Si es persona jurídica, debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.	☐	☐	☐		
2. Poder o Delegación	Poder o delegación debidamente otorgada, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.	☐	☐	☐		
3. Licencias en Planes Parciales	Para el caso de proyectos urbanísticos dentro de un Plan Parcial, se deberá presentar copia del Proyecto Urbanístico General y en su defecto la licencia de urbanismo y/o construcción.	☐	☐	☐		
4. Factura y recibo de pago del tributo	Para el levantamiento de la anotación, el usuario deberá adjuntar la liquidación, la factura y el recibo de pago.	☐	☐	☐		

Autorizo de manera expresa a la Alcaldía de Apartadó a realizar la notificación o comunicación de todas las actuaciones administrativas emitidas por la entidad dentro del trámite de la referencia y los subsiguientes relacionados con la participación en plusvalía en las direcciones físicas ____ y/o electrónicas _____ suministradas

Firma del Solicitante.

Gabriel C.

Cédula de Ciudadanía 71989605

- copia cedula
- copia cedula
- [illegible]
- [illegible]

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918307112140223 3 **Nro Matrícula: 008-51390**

Pagina 1 TURNO: 2025-008-1-24801

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 04:15:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: APARTADO

FECHA APERTURA: 01-02-2001 RADICACIÓN: 2001-255 CON: ESCRITURA DE: 31-01-2001

CODIGO CATASTRAL: **05045020000090007000600000000**COD CATASTRAL ANT: 80-1-511

NUPRE: AAP0002WPFD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/2013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matrícula Origen: 034-50218

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA No. 1397 de fecha 26-12-00 en NOTARIA UNICA de APARTADO LOTE DE TERRENO con área de 345.61M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 345 CENTIMETROS CUADRADOS: 6100

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 05-04-2000 ESCRITURA 406 DEL 31-03-2000 NOTARIA UNICA DE TURBO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 3,200,000.00 DE: VELEZ DE GAVIRIA MARIA VICTORIA, A: OQUENDO VASQUEZ ANTONIO JOSE, 02.- 21-07-1983 ESCRITURA 267 DEL 20-07-1983 NOTARIA UNICA DE TURBO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 46,000.00 DE: CARDONA RAMIREZ LUIS IVAN, A: VELEZ DE GAVIRIA MARIA VICTORIA, 03.- 15-07-1982 ESCRITURA 495 DEL 02-06-1982 NOTARIA UNICA DE TURBO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 16,000.00 DE: TOBON VILLA GILMA ROSA, A: CARDONA RAMIREZ LUIS IVAN, 04.- 15-04-1982 RESOLUCION 1443 DEL 16-09-1980 INCORA DE MEDELLIN ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA , A: TOBON DE VILLA GILMA ROSA,

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-6529

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

008 - 32091

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-01-2001 Radicación: 2001-255

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918307112140223 3 **Nro Matrícula: 008-51390**

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 04:15:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1397 DEL 26-12-2000 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OQUENDO VASQUEZ ANTONIO JOSE CC# 3459912

A: ORTIZ GIRALDO AURA ROSA **CC# 32288455 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-10-2003 Radicación: 2003-4856

Doc: ESCRITURA 1143 DEL 24-10-2003 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA = MODO DE ADQUISICION =

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ GIRALDO AURA ROSA CC# 32288455

A: LUGO JURADO FERNEY **CC# 71939355 X**

A: MONTOYA GUARIN TERESITA **CC# 46361295 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-08-2016 Radicación: 2016-008-6-4139

Doc: ESCRITURA 1673 DEL 27-07-2016 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $4,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUGO JURADO FERNEY CC# 71939355

DE: MONTOYA GUARIN TERESITA CC# 46361295

A: BORJA ZAPATA ARAMINTA **CC# 39428648 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-03-2021 Radicación: 2021-008-6-1158

Doc: ESCRITURA 389 DEL 25-02-2021 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) EN COMÚN Y P-I

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORJA ZAPATA ARAMINTA CC# 39428648

A: MIRANDA BARRAGAN EDWIN JOSE **CC# 71949010 X 50%**

A: PAEZ SEGURA HILDA ROSA **CC# 1045488355 X 50%**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-08-2021 Radicación: 2021-008-6-3970

Doc: ESCRITURA 1068 DEL 30-06-2021 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) EN COMÚN Y P-I

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MIRANDA BARRAGAN EDWIN JOSE CC# 71949010

A: CASTRILLON CALDERON ANDERSON FERNEY **CC# 1028029644 X 50%**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250918307112140223 3 **Nro Matrícula: 008-51390**

Impreso el 18 de Septiembre de 2025 a las 04:15:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-008-1-24801 FECHA: 18-09-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

Impuesto Predial
ALCALDÍA DE APARTADÓ
NIT: 890980095-2
Carrera 100 # 103a-02 Telefono: 8280457

Factura No:
2263121

Fecha Expedición: 23/09/2025 **Fecha Vencimiento:** 30/09/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Código Predial:	045-1-002-009-0007-00006-00000-00000 **N.I.T:** 1028029644	**Interes Mora:**	23,01% Anual
Cédula catastral:	2258119	**Ultimo Pago:**	0
Matricula:	51390	**Desde:**	202501
Propietario:	ANDERSON FERNEY CASTRILLON CALDERON	**Hasta:**	202504
Dirección:	CR 103 N 6-51	**Área Territorio:**	324,00000 mt2
Avalúo Actual:	$ 5.516.000	**Área Construida:**	496,00000 mt2
Estrato:	Bajo-Bajo	**Destino económico**	HABITACIONAL
Porcentaje:	50%	**Cuotas Vencidas**	0

ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avalúo	Tasa	Predial	Int. Predial	Sobretasa Bomb.	Int. Sobretasa	Sobretasa Amb.	Int. Sobretasa	Subtotal
2025	$ 5.516.000	7x Mil	$ 19.400	$ 900	$ 600	$ 0	$ 4.200	$ 200	$ 25.300
	SubTotales:		$ 19.400	$ 900	$ 600	$ 0	$ 4.200	$ 200	$ 25.300

Mandamiento Pago No. **Descuento Int:** $ 0 **Descuento Cap:** $ 0

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 354 de la Ley 1819 de 2016, la presente factura constituye determinación oficial del Impuesto Predial y presta mérito ejecutivo. Contra la Misma se podrá interponer el recurso de reconsideración dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de la factura.

PAGUE UNICAMENTE EN: Banco Davivienda, Banco Bogotá, Banco BBVA, Bancolombia, JURISCOOP, Bancoomeva, Banco Caja Social, Banco Av Villas, Confiar y Banco Occidente

(+) Otros Conceptos:	$ 0
(+) Facturación:	$ 0
(-) Descuentos:	$ 0
(-) Saldo a Favor:	$ 0
(+) Saldo en Contra:	$ 0
Total a Pagar:	**$ 25.300**
Fecha Vencimiento:	**30/09/2025**

Impuesto Predial
ALCALDÍA DE APARTADÓ
NIT: 890980095-2
Carrera 100 # 103a-02 Telefono: 8280457

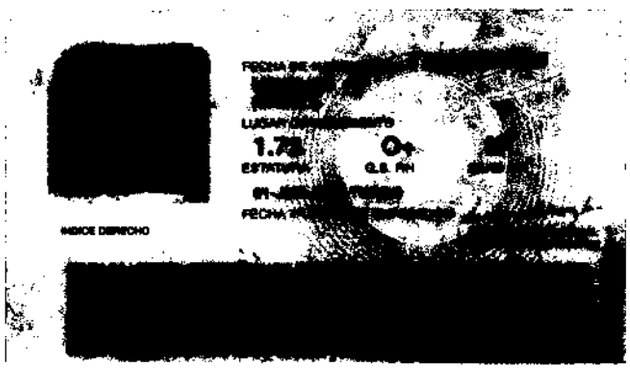
Factura No:
2263121

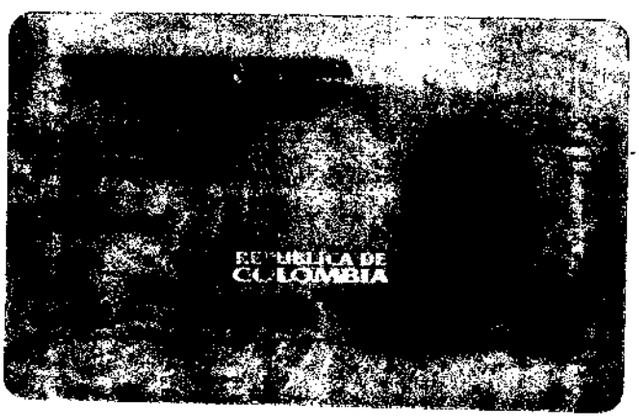
Fecha Expedición: 23/09/2025 **Fecha Vencimiento:** 30/09/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Código Predial:	045-1-002-009-0007-00006-00000-00000 **N.I.T:** 1028029644	**Interes Mora:**	23,01% Anual
Cédula catastral:	2258119	**Ultimo Pago:**	0
Matricula:	51390	**Desde:**	202501
Propietario:	ANDERSON FERNEY CASTRILLON CALDERON	**Hasta:**	202504
Dirección:	CR 103 N 6-51	**Área Territorio:**	324,00000 mt2
Avalúo Actual:	$ 5.516.000	**Área Construida:**	496,00000 mt2
Estrato:	Bajo-Bajo	**Destino económico**	HABITACIONAL
Porcentaje:	50%		

(+) Otros Conceptos:	**$ 0**
(+) Facturación:	**$ 0**
(-) Descuentos:	**$ 0**
(-) Saldo a Favor:	**$ 0**
(+) Saldo en Contra:	**$ 0**
Total a Pagar:	**$ 25.300**
Fecha Vencimiento:	**30/09/2025**


1.78
O+
INDICE DERECHO


REPUBLICA DE
COLOMBIA

RADICADO No. SPNO- 0011

Apartadó,

Señor
BRAYAN ALEXANDER PLATA BERRIO
Correo Electrónico: asesoriaenderecho777@gmail.com
Teléfono: 3146019745

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 15 de Enero de 2026, el señor BRAYAN ALEXANDER PLATA BERRIO, identificado con la Cédula de Ciudadanía N. 1.001.021.851, presentó mediante el radicado N. 202601151440486, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIO, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-44409, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como URBANO y localizado en la Zona Homogénea 1-1-1-3-3-2-3 - El Salvador, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451001046000600035
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CR 114A N 78-63 LT 14 MZ N
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	98,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	98,00
PROPIETARIO (S)	BRAYAN ALEXANDER PLATA BERRIO
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	1.001.021.851
HECHO GENERADOR	Cambio Clasificación del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 003 del 2011
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	2.082 del 20 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 003 de 2011 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 2.903 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 2.994 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Febrero de 2026)	$ 3.117 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 305.466 COP
VALOR EN LETRAS: TRESCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS	

PESOS M/CTE

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 28 de Febrero de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: NINGUNA.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: JOMAR / Contratista _____
Revisó: Aura del Mar Martínez Arboleda / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a BRAYAN ALEXANDER PLATA BERRIO, identificado con CC 1.001.021.851, del contenido del Oficio No. SPNO-0011 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

GFILES

- Ayuda

NEXURA Y

- Inicio
- > Sistema de información
- > Atención de solicitudes
- > PQRDSF
- > Solicitud 202601151440486

- Y

Solicitud 202601151440486 - Solicitud de liquidación de Plusvalía

Yurlesdy Correa
plusvalia@apartado.g…

- Mis datos
- Cambiar contraseña
- Cerrar sesión

En ésta pantalla dividida en zonas usted podrá realizar la gestión de la consulta, las cuales puede visualizar mediante un simple clic.

- Descargar radicado
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

1. **Información básica de la solicitud**(asunto, # de radicación, estado, quien solicita, fechas de entrega, etc.)
2. **Requerimiento/Solicitud realizada**. Descripción completa de la solicitud realizada por el usuario, información adicional(opcional), y el listado de archivos archivos anexos a la solicitud(opcional).
3. **Registro de mensajes**. Encontrará la lista de comentarios realizados durante el procesamiento de la solicitud. Se mostrará el comentario hecho, y la lista de archivos seleccionados como adjunto para complementar el mensaje.
4. **Opciones**. Mediante estos enlaces podrá realizar acciones como enviar respuestas parciales, reasignar la solicitud, cancelar la solicitud, y solicitar su aprobación.

Información básica de la solicitud [En proceso]

No. radicación : 202601151440486
Título : Solicitud de liquidación de Plusvalía
Secretaría : PQRDSF
Tipo de solicitud : Petición
Canal de ingreso : Virtual
Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial
Responsable : Yurlesdy Correa
Fecha de Registro : 15/01/2026
Fecha límite de respuesta : 05/02/2026
Días hábiles restantes : 9
Días hábiles transcurridos : 6
Estado : En proceso

Tipo de persona : Persona Natural
Tipo de documento : Cédula de ciudadanía
Número de documento : 1001021851
Nombre del solicitante : BRAYAN ALEXANDER PLATA BERRIO
Número Teléfono Contacto : 3146019745
E-mail del solicitante : asesoriaenderecho777@gmail.com

Requerimiento | Información adicional | Archivos relacionados

Archivos relacionados

No	Nombre	Tamaño	Opciones
1	solicitud de liquidación de plusvalía.pdf	780.6 KBytes	

Registro de mensajes

Últimos mensajes

Reasignación - 16/01/2026 07:17 am
Reasignado por: Secretaria de Planeación - asignado a: Yurlesdy Correa
Cordial saludo,

Reasignación - 15/01/2026 03:42 pm
Reasignado por: Maria Octavila Torres - asignado a: Secretaria de Planeación
se asigna para respuesta

- Descargar radicado
- Información de la solicitud
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

Apartadó, 15 de enero de 2026

Señores:
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDIA DE APARTADÓ
ESD

REFERENCIA: SOLICITUD DE LIQUIDACIÓN DE PLUSVALÍA, PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 008-44409.

BRAYAN ALEXANDER PLATA BERRIO, mayor de edad, identificado con **cédula de ciudadanía No. 1.001.021.851**, en mi calidad de propietario del bien inmueble ubicado en la **Urbanización Buenos Aires**, **lote 14**, **corregimiento El Salvador**, **Municipio de Apartadó**, identificado con el folio de la **matrícula inmobiliaria N° 008-44409**, en ejercicio del derecho fundamental de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política, la Ley 1755 de 2015 y la Ley 1480 de 2011, presento la siguiente solicitud, con fundamento en los hechos que se exponen a continuación:

I. HECHOS

1. El **día 22 de noviembre de 2025**, radiqué ante la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial de Apartadó, solicitud de licencia de construcción-modalidad Nueva, **el radicado correspondió al número 5388**
2. El día 16 de diciembre de 2025, me informan de manera verbal, que la licencia se encuentra lista, pero pendiente de firma del respectivo secretario de planeación, el cual no firma, por cuanto el predio está gravado con plusvalía.

Con fundamento en lo anterior, comedidamente le solicito:

II PETICIONES

Carrera 107N°22-98B/Villa Rosita-Apartadó
Celular:3218450549
asesoriaenderecho777@gmail.com

1. Se sirva liquidar el valor a pagar por concepto del gravamen de plusvalía, respecto al bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° **008-44409.**
2. Expedir la respectiva factura de pago.
3. Una vez se efectué el pago, solicito hacerme entrega de la respectiva licencia y demás documentos necesarios, que conste el pago efectuado.

III. PRUEBAS Y ANEXOS

1. Solcito tener como pruebas los documentos que obran en la carpeta con radicado N° 5388 del 22 de noviembre de 2025, tales como: copia de la cedula y Certificado de Libertad y tradición.

(El Decreto 019 de 2012 "Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública", en su artículo 9 preceptúa lo siguiente:

ARTÍCULO 9. *Prohibición de exigir documentos que reposan en la entidad. Cuando se esté adelantando un trámite ante la administración, se prohíbe exigir actos administrativos, constancias, certificaciones o documentos que ya reposen en la entidad ante la cual se está tramitando la respectiva actuación)*

2. Copia del radicado 5388 del 22 de noviembre de 2025

IV. FUNDAMENTOS

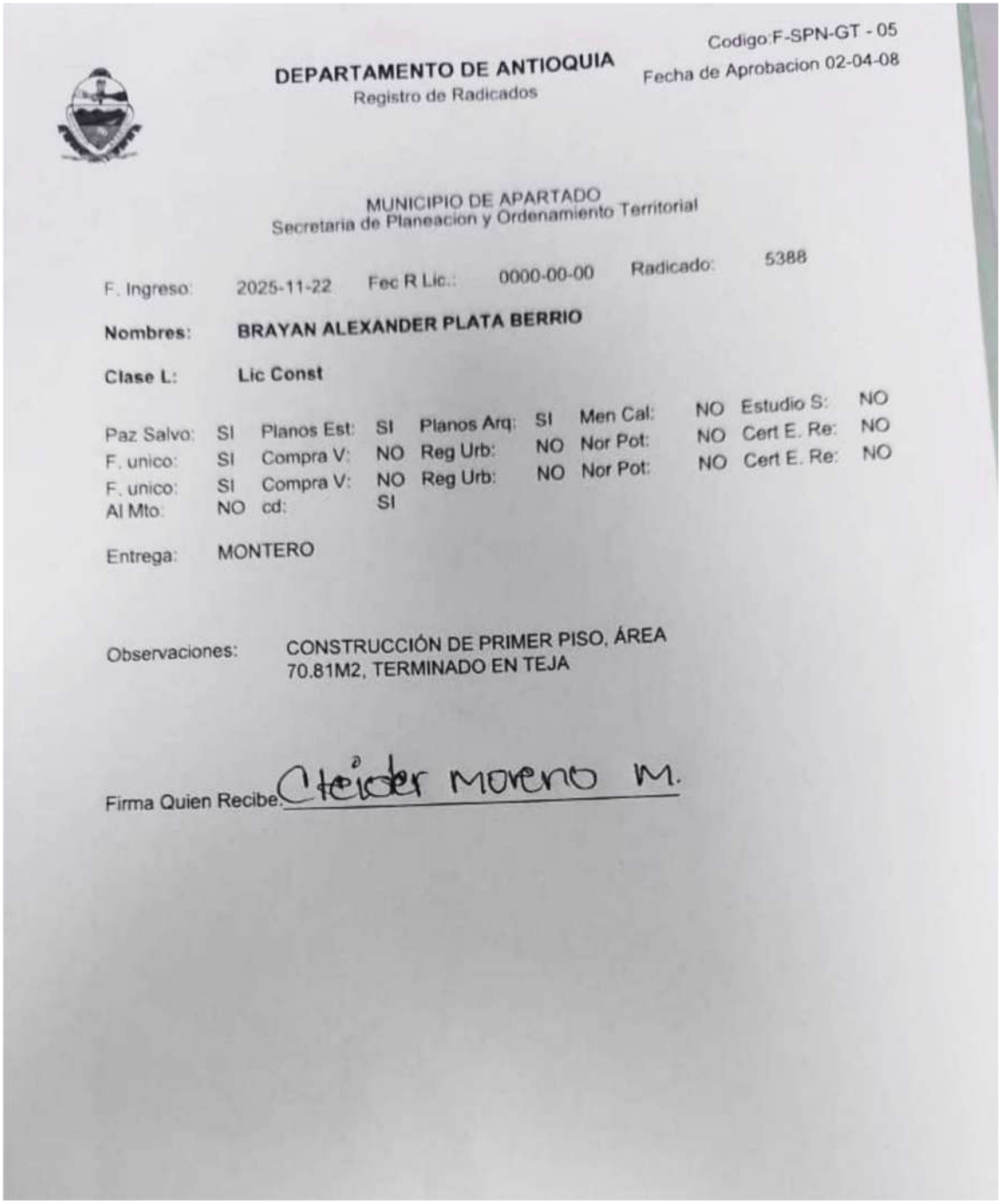
Ley 1755 de 2015 y la Ley 1480 de 2011

V. NOTIFICACIONES

Agradezco que la respuesta sea remitida dentro de los términos legales al correo electrónico: asesoriaenderecho777@gmail.com

Atentamente,

BRAYAN ALEXANDER PLATA BERRIO
C.C. 1.001.021.851
Correo: asesoriaenderecho777@gmail.com
Teléfono: 3218450549-3146019745



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
Registro de Radicados

Codigo:F-SPN-GT - 05
Fecha de Aprobacion 02-04-08

MUNICIPIO DE APARTADO
Secretaria de Planeacion y Ordenamiento Territorial

F. Ingreso: 2025-11-22 Fec R Lic.: 0000-00-00 Radicado: 5388

Nombres: **BRAYAN ALEXANDER PLATA BERRIO**

Clase L: **Lic Const**

Paz Salvo:	SI	Planos Est:	SI	Planos Arq:	SI	Men Cal:	NO	Estudio S:	NO
F. unico:	SI	Compra V:	NO	Reg Urb:	NO	Nor Pot:	NO	Cert E. Re:	NO
F. unico:	SI	Compra V:	NO	Reg Urb:	NO	Nor Pot:	NO	Cert E. Re:	NO
Al Mto:	NO	cd:	SI						

Entrega: MONTERO

Observaciones: CONSTRUCCIÓN DE PRIMER PISO, ÁREA 70.81M2, TERMINADO EN TEJA

Firma Quien Recibe: Heider Moreno M.

Carrera 107N°22-98B/Villa Rosita-Apartadó
Celular:3218450549
asesoriaenderecho777@gmail.com

RADICADO No. SPNO- 0012

Apartadó,

Señor
YAIR PALACIOS VARGAS
Correo Electrónico: claudiamm1805@gmail.com
Teléfono: 3006794503

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 16 de Enero de 2026, el señor YAIR PALACIOS VARGAS, identificado con la Cédula de Ciudadanía N. 1.028.023.035, presentó mediante el radicado N. 202601161713520, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIO, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-51998, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como URBANO y localizado en la Zona Homogénea 1-1-1-3-1-3-4 - Reposo 1, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451002003001000015
DIRECCIÓN DEL PREDIO	BARRIO TRES DE FEBRERO MZ E LOTE 8
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	98,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	98,00
PROPIETARIO (S)	PALACIOS VARGAS YAIR
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	1.028.023.035
HECHO GENERADOR	Cambio Clasificación del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 003 del 2011
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	2.077 del 20 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 003 de 2011 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 3.928 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 4.051 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Febrero de 2026)	$ 4.218 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 413.364 COP
VALOR EN LETRAS: CUATROCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO	

PESOS M/CTE

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 28 de Febrero de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: NINGUNA.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: JOMAR / Contratista _____
Revisó: Aura del Mar Martínez Arboleda / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a YAIR PALACIOS VARGAS, identificado con CC 1.028.023.035, del contenido del Oficio No. SPNO-0012 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

GFILES

- Ayuda

NEXURA S

- Inicio
- > Sistema de información
- > Consulta de solicitudes
- > Solicitud 202601161713520

S

Secretaria de Planea…
planeacion@apartado.…

- Mis datos
- Cambiar contraseña
- Cerrar sesión

Consulta de solicitudes

Información básica de la solicitud

[En proceso]

No. radicación : 202601161713520
Título : solicitud de liquidación de plusvalía
Secretaría : PQRDSF
Tipo de solicitud : Petición
Canal de ingreso : Virtual
Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial
Responsable : Yurlesdy Correa
Fecha de Registro : 16/01/2026
Fecha límite de respuesta : 06/02/2026
Días hábiles restantes : 10
Días hábiles transcurridos : 5
Estado : En proceso
Tipo de persona : Persona Natural
Tipo de documento : Cédula de ciudadanía
Número de documento : 1028023035
Nombre del solicitante : yair palacio vargas
Número Teléfono Contacto : 3006794503
E-mail del solicitante : claudiamm1805@gmail.com

Requerimiento | Información adicional | Archivos relacionados

solicitud de liquidación de plusvalía secretaria de planeación y ordenamiento territorial

Registro de mensajes

Últimos mensajes

Reasignación - 21/01/2026 07:57 am
Reasignado por: Secretaria de Planeación - asignado a: Yurlesdy Correa
Cordial saludo,

Reasignación - 19/01/2026 03:03 pm
Reasignado por: Maria Octavila Torres - asignado a: Secretaria de Planeación
se asigna para respuesta

Adjuntar Archivos

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ Solicitud para liquidación oficial de la Participación en la Plusvalía de un inmueble	Código P-SPN-AC-15 Versión: 0 Fecha de Aprobación: 21/02/2025 Página: 1 de 2

Espacio para uso de la Ventanilla Única o Recepción	Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, en mi calidad de titular de la información, autorizo a la Secretaría de Planeación de manera expresa, voluntaria, previa, explícita e irrevocable para que recolecte, compile, confirme, notifique, emplee, analice, estudie, conserve, reciba, y disponga de mis datos personales, los cuales serán utilizados para dar una respuesta oportuna y efectiva a mi solicitud. Manifiesto que los datos aportados en esta solicitud son ciertos y que cumplen con los requisitos para acceder a la pretensión realizada. **SI** X **NO**____ **Firma**_____

1. INFORMACIÓN GENERAL			
Consulta General Participación Plusvalía		Solicitud Levantamiento Anotación Plusvalía	X
Para este trámite se adjuntan los documentos 1, 2 y 3 . **de la "RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**		Para este tramite se adjunta el documento 4, de la **"RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**	

2. DATOS DEL SOLICITANTE				
2.1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE				
NOMBRE	Yair. Rios Alzate.			
DIRECCIÓN	Cra 105 #28-51			
TELÉFONOS	300 679 45 03			
CORREO ELECTRÓNICO	clavelitos1805@gmail.com			
2.2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número 0
	X			1028023035
¿EL SOLICITANTE ES EL PROPIETARIO DEL PREDIO?	**SI** X **NO**____			
¿EL SOLICITANTE ACTÚA EN CALIDAD DE APODERADO?	**SI**____ **NO** X			
3. DATOS DEL PREDIO				
PROPIETARIO	Yair. Rios Alzate.			
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			1028023035
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Cra 105 #28-51			
BARRIO / VEREDA	Barrio. 3 de Febrero.			
MATRICULA INMOBILIARIA	008-51998			
CÉDULA CATASTRAL	05045020000030010001500000000			

Powered by CamScanner

ÁREA DEL PREDIO	98 m².

4. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

Documentos de identificación del solicitante		Aportado Sí	Aportado No	Aportado N/A	N° Folios	Observaciones (Espacio para la SPN)
1. Identificación o Certificado de Representación Legal	Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud.	☒	☐	☐		
	Identificación del solicitante cuando se actúe en calidad de apoderado.	☐	☐	☐		
	Si es persona jurídica, debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.	☐	☐	☐		
2. Poder o Delegación	Poder o delegación debidamente otorgada, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.	☐	☐	☐		
3. Licencias en Planes Parciales	Para el caso de proyectos urbanísticos dentro de un Plan Parcial, se deberá presentar copia del Proyecto Urbanístico General y en su defecto la licencia de urbanismo y/o construcción.	☐	☐	☐		
4. Factura y recibo de pago del tributo	Para el levantamiento de la anotación, el usuario deberá adjuntar la liquidación, la factura y el recibo de pago.	☒	☐	☐		

Autorizo de manera expresa a la Alcaldía de Apartadó a realizar la notificación o comunicación de todas las actuaciones administrativas emitidas por la entidad dentro del trámite de la referencia y los subsiguientes relacionados con la participación en plusvalía en las direcciones físicas ____ y/o electrónicas __X__ suministradas

Firma del Solicitante.

Yarr. Palacios Vargas.

Cédula de Ciudadanía 1.098023035.

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512163372126216096 **Nro Matrícula: 008-51998**

Impreso el 16 de Diciembre de 2025 a las 03:35:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: VIJAGUAL
FECHA APERTURA: 29-11-2001 RADICACIÓN: 2001-4232 CON: ESCRITURA DE: 28-11-2001
CODIGO CATASTRAL: **05045020000030010001500000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAP0001WODC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES
Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-51823

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 1296 de fecha 20-11-01 en NOTARIA UNICA de APARTADO BARRIO TRES DE FEBRERO. MANZANA E. LOTE 8 con area de 98M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 98 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01.- 30-05-2001 ESCRITURA 536 DEL 23-05-2001 NOTARIA UNICA DE TURBO COMPRAVENTA COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR, POR VALOR DE $ 19,795,000.00 DE: ARGOTE BOLA\OS ANTONIO, A: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO TRES DE FEBRERO DEL MUNICIPIO DE APARTADO , 02.- 21-02-2001 ESCRITURA 137 DEL 21-02-2001 NOTARIA UNICA DE TURBO DIVISION MATERIAL A: ARGOTE BOLA\OS ANTONIO, COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0050280. 01.- 02-05-1990 ESCRITURA 423 DEL 07-04-1990 NOTARIA UNICA DE TURBO DETERMINACION DE LINDEROS. A: ARGOTE BOLA\O ANTONIO, COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0023655 CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-0000849.01.REGISTRO DEL 06-07-79 RESOLUCION #1534 DEL 29-09-78 INCORA MEDELLIN. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION BALDIOS. DE: INCORA A: ARGOTE BOLA\O, ANTONIO
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-50280

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) BR TRES DE FEBRERO MZ E LT 8

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
008 - 51402

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-11-2001 Radicación: 2001-4232

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121633721262160 96 **Nro Matrícula: 008-51998**

Impreso el 16 de Diciembre de 2025 a las 03:35:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1296 DEL 20-11-2001 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION COMUNAL DEL BARRIO TRES DE FEBRERO DE APARTADO **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-01-2004 Radicación: 2004-580

Doc: ESCRITURA 098 DEL 30-01-2004 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION(ESCRITUA NRO 536 DE 23-05-2001 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO, Y ESCRITURA DE LOTEO NRO 1296 DE 20-11-2001 DE LA NOTARIA UNICA DE APARTADO, EN CUANTO AL NOMBRE, CORRECTO DE JUNTA DE A.C. B 3 DE FEBRERO MCPIO DE APARTADO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO 3 DE FEBRERO MUNICIPIO DE APARTADO **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-09-2014 Radicación: 2014-008-6-4130

Doc: ESCRITURA 1572 DEL 30-08-2014 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $6,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO 3 DE FEBRERO MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 841004068**

A: RICO ALZATE MARIA LUCELLY **CC# 32289276 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-11-2023 Radicación: 2023-008-6-5228

Doc: ESCRITURA 3010 DEL 12-10-2023 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICO ALZATE MARIA LUCELLY CC# 32289276

A: PALACIOS VARGAS YAIR **CC# 1028023035 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-09-2025 Radicación: 2025-008-6-5678

Doc: RESOLUCION 2077 DEL 20-12-2024 SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE APARTADO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 8909800952**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512163372126216096 **Nro Matrícula: 008-51998**

Impreso el 16 de Diciembre de 2025 a las 03:35:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-008-1-32521 **FECHA: 16-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

RADICADO No. SPNO- 0013

Apartadó,

Señora
ROSA ELENA MUÑOZ ARGUMEDO
Correo Electrónico: gloriafainory16@gmail.coM
Teléfono: 3148747205

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 29 de Enero de 2026, la señora ROSA ELENA MUÑOZ ARGUMEDO, identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 39.401.369, presentó mediante el radicado N. 202601291517724, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIO, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-56273, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como URBANO y localizado en la Zona Homogénea 1-1-1-3-1-3-4 - Reposo 1, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451002011001300009
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 30A N 121-43
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	180,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	180,00
PROPIETARIO (S)	MUÑOZ ARGUMEDO ROSA ELENA
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	39.401.369
HECHO GENERADOR	Cambio Clasificación del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 003 del 2011
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	2.077 del 20 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 003 de 2011 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 3.928 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 3.930 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Febrero de 2026)	$ 6.426 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 1.156.680 COP
VALOR EN LETRAS: UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS	

OCHENTA PESOS M/CTE

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 28 de Febrero de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: NINGUNA.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: JOMAR / Contratista _____
Revisó: Aura del Mar Martínez Arboleda / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a ROSA ELENA MUÑOZ ARGUMEDO, identificada con CC 39.401.369, del contenido del Oficio No. SPNO-0013 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

GFILES

- Ayuda

NEXURA Y

- Inicio
- > Sistema de información
- > Atención de solicitudes
- > PQRDSF
- > Solicitud 202601291517724

- Y

Solicitud 202601291517724 - Plusvalía

Yurlesdy Correa
plusvalia@apartado.g…

- Mis datos
- Cambiar contraseña
- Cerrar sesión

En ésta pantalla dividida en zonas usted podrá realizar la gestión de la consulta, las cuales puede visualizar mediante un simple clic.

- Descargar radicado
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

1. **Información básica de la solicitud**(asunto, # de radicación, estado, quien solicita, fechas de entrega, etc.)
2. **Requerimiento/Solicitud realizada**. Descripción completa de la solicitud realizada por el usuario, información adicional(opcional), y el listado de archivos archivos anexos a la solicitud(opcional).
3. **Registro de mensajes**. Encontrará la lista de comentarios realizados durante el procesamiento de la solicitud. Se mostrará el comentario hecho, y la lista de archivos seleccionados como adjunto para complementar el mensaje.
4. **Opciones**. Mediante estos enlaces podrá realizar acciones como enviar respuestas parciales, reasignar la solicitud, cancelar la solicitud, y solicitar su aprobación.

Información básica de la solicitud [En proceso]

No. radicación : 202601291517724
Título : Plusvalía
Secretaría : PQRDSF
Tipo de solicitud : Petición
Canal de ingreso : Virtual
Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial
Responsable : Yurlesdy Correa
Fecha de Registro : 29/01/2026
Fecha límite de respuesta : 19/02/2026
Días hábiles restantes : 16
Días hábiles transcurridos : 0
Estado : En proceso
Tipo de persona : Persona Natural
Tipo de documento : Cédula de ciudadanía
Número de documento : 39401369
Nombre del solicitante : Rosa Elena Muñoz Argumedo

Número Teléfono Contacto : 3148747205
E-mail del solicitante : gloriafainory16@gmail.com

Requerimiento | Información adicional | Archivos relacionados

Plusvalía

Registro de mensajes

Últimos mensajes

Reasignación - 29/01/2026 05:03 pm
Reasignado por: Secretaria de Planeación - asignado a: Yurlesdy Correa
Cordial saludo,

Reasignación - 29/01/2026 04:03 pm
Reasignado por: Maria Octavila Torres - asignado a: Secretaria de Planeación
se asigna para respuesta

- Descargar radicado
- Información de la solicitud
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código P-SPN-AC-15
		Versión: 0
	Solicitud para liquidación oficial de la Participación en la Plusvalía de un inmueble	Fecha de Aprobación: 21/02/2025
		Página: 1 de 2

Espacio para uso de la Ventanilla Única o Recepción	Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, en mi calidad de titular de la información, autorizo a la Secretaría de Planeación de manera expresa, voluntaria, previa, explícita e irrevocable para que recolecte, compile, confirme, notifique, emplee, analice, estudie, conserve, reciba, y disponga de mis datos personales, los cuales serán utilizados para dar una respuesta oportuna y efectiva a mi solicitud. Manifiesto que los datos aportados en esta solicitud son ciertos y que cumplen con los requisitos para acceder a la pretensión realizada. **SI** X **NO** ____ **Firma** Rosa Muñoz A

1. INFORMACIÓN GENERAL			
Consulta General Participación Plusvalía		Solicitud Levantamiento Anotación Plusvalía	
Para este trámite se adjuntan los documentos 1, 2 y 3 . **de la "RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**		Para este tramite se adjunta el documento 4, de la **"RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**	

2. DATOS DEL SOLICITANTE				
2.1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE				
NOMBRE	Rosa Elena Muñoz Argomedo			
DIRECCIÓN	cl 30A Nº 121-43 Lt 6 Mz D			
TELÉFONOS	3185496454			
CORREO ELECTRÓNICO				
2.2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			39401369
¿EL SOLICITANTE ES EL PROPIETARIO DEL PREDIO?	**SI** X **NO** ____			
¿EL SOLICITANTE ACTÚA EN CALIDAD DE APODERADO?	**SI** ____ **NO** ____			

3. DATOS DEL PREDIO				
PROPIETARIO				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			39401369
DIRECCIÓN DEL PREDIO	cl 30A Nº 121-43 Lt 6 Mz D.			
BARRIO / VEREDA	B. los Alpes			
MATRICULA INMOBILIARIA	008-56273			
CÉDULA CATASTRAL	~~045 1002 11 00130000 000000 1001~~ 045 1002 11 00130000 000000 1001			

ÁREA DEL PREDIO	

4. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA							
Documentos de identificación del solicitante		Aportado			N° Folios	**Observaciones (Espacio para la SPN)**
		Sí	No	N/A		
1. Identificación o Certificado de Representación Legal	Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud.	☐	☐	☐		
	Identificación del solicitante cuando se actúe en calidad de apoderado.	☐	☐	☐		
	Si es persona jurídica, debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.	☐	☐	☐		
2. Poder o Delegación	Poder o delegación debidamente otorgada, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.	☐	☐	☐		
3. Licencias en Planes Parciales	Para el caso de proyectos urbanísticos dentro de un Plan Parcial, se deberá presentar copia del Proyecto Urbanístico General y en su defecto la licencia de urbanismo y/o construcción.	☐	☐	☐		
4. Factura y recibo de pago del tributo	Para el levantamiento de la anotación, el usuario deberá adjuntar la liquidación, la factura y el recibo de pago.	☐	☐	☐		

Autorizo de manera expresa a la Alcaldía de Apartadó a realizar la notificación o comunicación de todas las actuaciones administrativas emitidas por la entidad dentro del trámite de la referencia y los subsiguientes relacionados con la participación en plusvalía en las direcciones físicas _____ y/o electrónicas _____ suministradas

Firma del Solicitante.

Cédula de Ciudadanía

C. Libertad y tradición

C. cedula propietario

C. Impuesto predial

Solicitud ✓

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 008-56273

Certificado generado con el Pin No: 260109159112703698O

Pagina 1 TURNO: 2026-008-1-366

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 02:27:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: VIJAGUAL
FECHA APERTURA: 13-11-2008 RADICACIÓN: 2008-6444 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2008
CODIGO CATASTRAL: **05045020000110013000900000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAP0002EXFF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES
Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-70358

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 1131 de fecha 02-10-2008 en NOTARIA UNICA de CAREPA LOTE 6 MZ D,B. LOS ALPES con area de 232.94M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 232 CENTIMETROS CUADRADOS: 9400
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01.- 19-01-2005 ESCRITURA 0031 DEL 15-01-2005 NOTARIA UNICA DE APARTADO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 8,300,000.00 DE: SALAZAR RAMIREZ MARTIN EMILIO, A: JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO EL GUAJIRO , REGISTRADA EN LA MATRICULA 48045.-- 02.- 01-03-2000 ESCRITURA 176 DEL 12-02-2000 NOTARIA UNICA DE TURBO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 5,000,000.00 DE: USUGA GRACIANO PEDRO MARIA, A: SALAZAR RAMIREZ MARTIN EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 48045.-- 01.- 28-03-1979 RESOLUCION 2025 DEL 18-12-1978 INCORA DE MEDELLIN ADJUDICACION DE BALDIO DE: INCORA , A: USUGA GRACIANO PEDRO MARIA,
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-48045

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) BR LOS ALPES LT NUM 6 MZ D

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
008 - 50380

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2008 Radicación: 2008-6444

Doc: ESCRITURA 1131 DEL 02-10-2008 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260109159112703698O **Nro Matrícula: 008-56273**

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 02:27:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO LOS ALPES (ANTES GUAJIRO) X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-01-2011 Radicación: 2011-73

Doc: RESOLUCION 003 DEL 28-06-2010 ALCALDIA APARTADO DE APARTADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0922 PERMISO VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LOS ALPES X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-01-2011 Radicación: 2011-75

Doc: ESCRITURA 591 DEL 06-06-2010 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $2,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO LOS ALPES

A: MUÑOS ARGUMEDO ROSA ELENA **CC# 39401369** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-10-2023 Radicación: 2023-008-6-5038

Doc: ESCRITURA 888 DEL 26-09-2023 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOS ARGUMEDO ROSA ELENA CC# 39401369

A: MUÑOZ ARGUMEDO JESUS ANTONIO **CC# 71932536** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-09-2025 Radicación: 2025-008-6-5678

Doc: RESOLUCION 2077 DEL 20-12-2024 SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE APARTADO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 8909800952**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260109159112703698O **Nro Matrícula: 008-56273**

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 02:27:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-008-1-366 **FECHA: 09-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ALCALDÍA DE APARTADÓ
Nit:890980095-2
PAZ Y SALVO MUNICIPAL No: 20260539

HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN

PROPIETARIO:	ROSA ELENA MUÑOZ ARGUMEDO
IDENTIFICACION	39401369
CEDULA CATASTRAL	045100201100130000900000001001
MATRICULA:	
PORCENTAJE DE DERECHO:	100,0000
AVALÚO CATASTRAL:	$3063000
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	CL 30A N 121-43

FECHA DE EXPEDICIÓN: 15 de enero de 2026 **VALIDO HASTA:** 15 de febrero de 2026

EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES

Yoimar Palomino Santos
TESORERO MUNICIPAL

Se expide de conformidad al Acuerdo No. 017 DEL 2020

NOTA: "EL PAZ Y SALVO no es prueba de la cancelación de las obligaciones tributarias de que se trate; por lo tanto, su expedición por error u otra causa cualquiera no exonera de la obligación de pagar", según articulo 514 Acuerdo 017 de 2020.

Puede consultar el paz y salvo leyendo este código Qr desde su celular.
O ingresando a la página: https://neptuno.apartado-antioquia.gov.co/PazySalvo/Index

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Impuesto Predial
ALCALDÍA DE APARTADÓ
NIT: 890980095
Carrera 100 # 103a-02 Telefono: 8280457

Factura No:
2229026

Fecha Expedición: 9/07/2025 Fecha Vencimiento: 31/07/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Código Predial:	045-1-002-011-0013-00009-00000-00000	N.I.T:	39401369
Cédula catastral:	2295264		
Matricula:	56273		
Propietario:	ROSA ELENA MUÑOZ ARGUMEDO		
Dirección:	CL 30A N 121-43 LT 6 MZ D		
Avalúo Actual:	$ 4.610.000		
Estrato:	Bajo-Bajo		
Porcentaje:	100%		

Interes Mora:	22,78% Anual
Ultimo Pago:	0
Desde:	202501
Hasta:	202504
Área Territorio:	180,00000 mt2
Área Construida:	0,00000 mt2
Destino económico	HABITACIONAL
Cuotas Vencidas	2

ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avalúo	Tasa	Predial	Int. Predial	Sobretasa Bomb.	Int. Sobretasa	Sobretasa Amb.	Int. Sobretasa	Subtotal
2025	$ 4.610.000	7x Mil	$ 32.400	$ 800	$ 1.200	$ 0	$ 6.800	$ 100	$ 41.300
SubTotales:			$ 32.400	$ 800	$ 1.200	$ 0	$ 6.800	$ 100	$ 41.300

Mandamiento Pago No. Descuento Int: $ 0 Descuento Cap: $ 0

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 354 de la Ley 1819 de 2016, la presente factura constituye determinación oficial del Impuesto Predial y presta mérito ejecutivo. Contra la Misma se podrá interponer el recurso de reconsideración dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de la factura.

PAGUE UNICAMENTE EN: Banco Davivienda, Banco Bogotá, Banco BBVA, Bancolombia, JURISCOOP, Bancoomeva, Banco Caja Social, Banco Av Villas, Confiar y Banco Occidente

(+) Otros Conceptos:	$ 0
(+) Facturación:	$ 0
(-) Descuentos:	$ 0
(-) Saldo a Favor:	$ 0
(+) Saldo en Contra:	$ 0
Total a Pagar:	**$ 41.300**
Fecha Vencimiento:	31/07/2025

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Impuesto Predial
ALCALDÍA DE APARTADÓ
NIT: 890980095
Carrera 100 # 103a-02 Telefono: 8280457

Factura No:
2229026

Fecha Expedición: 9/07/2025 Fecha Vencimiento: 31/07/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Código Predial: 045-1-002-011-0013-00009-00000-00000 N.I.T: 39401369
Cédula catastral: 2295264
Matricula: 56273
Propietario: ROSA ELENA MUÑOZ ARGUMEDO
Dirección: CL 30A N 121-43 LT 6 MZ D
Avalúo Actual: $ 4.610.000
Estrato: Bajo-Bajo
Porcentaje: 100%

Interes Mora: 22,78% Anual
Ultimo Pago: 0
Desde: 202501
Hasta: 202504
Área Territorio: 180,00000 mt2
Área Construida: 0,00000 mt2
Destino económico HABITACIONAL

(+) Otros Conceptos: $ 0
(+) Facturación: $ 0
(-) Descuentos: $ 0
(-) Saldo a Favor: $ 0
(+) Saldo en Contra: $ 0
Total a Pagar: $ 41.300
Fecha Vencimiento: 31/07/2025



(415)7709998009455(8020)02229026(3900)0000041300(96)20250731

MUNICIPIO DE APARTADÓ

Impuesto Predial
ALCALDÍA DE APARTADÓ
NIT: 890980095
Carrera 100 # 103a-02 Telefono: 8280457

Factura No: 2229027

Fecha Expedición: 9/07/2025 Fecha Vencimiento: 31/07/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Código Predial:	045-1-002-011-0013-00009-00000-01001	N.I.T:	39401369
Cédula catastral:	2295265		
Matricula:			
Propietario:	ROSA ELENA MUÑOZ ARGUMEDO		
Dirección:	CL 30A N 121-43		
Avalúo Actual:	$ 3.063.000		
Estrato:	Bajo-Bajo		
Porcentaje:	100%		

Interes Mora:	22,78% Anual
Ultimo Pago:	0
Desde:	202501
Hasta:	202504
Área Territorio:	0,00000 mt2
Área Construida:	80,52000 mt2
Destino económico	HABITACIONAL
Cuotas Vencidas	2

ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avalúo	Tasa	Predial	Int. Predial	Sobretasa Bomb.	Int. Sobretasa	Sobretasa Amb.	Int. Sobretasa	Subtotal
2025	$ 3.063.000	7x Mil	$ 21.600	$ 500	$ 800	$ 0	$ 4.800	$ 100	$ 27.800
SubTotales:			$ 21.600	$ 500	$ 800	$ 0	$ 4.800	$ 100	$ 27.800

Mandamiento Pago No. Descuento Int: $ 0 Descuento Cap: $ 0

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 354 de la Ley 1819 de 2016, la presente factura constituye determinación oficial del Impuesto Predial y presta mérito ejecutivo. Contra la Misma se podrá interponer el recurso de reconsideración dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de la factura.

PAGUE UNICAMENTE EN: Banco Davivienda, Banco Bogotá, Banco BBVA, Bancolombia, JURISCOOP, Bancoomeva, Banco Caja Social, Banco Av Villas, Confiar y Banco Occidente

(+) Otros Conceptos:	$ 0
(+) Facturación:	$ 0
(-) Descuentos:	$ 0
(-) Saldo a Favor:	$ 0
(+) Saldo en Contra:	$ 0
Total a Pagar:	**$ 27.800**
Fecha Vencimiento:	31/07/2025

MUNICIPIO DE APARTADÓ

Impuesto Predial
ALCALDÍA DE APARTADÓ
NIT: 890980095
Carrera 100 # 103a-02 Telefono: 8280457

Factura No: 2229027

Fecha Expedición: 9/07/2025 Fecha Vencimiento: 31/07/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Código Predial: 045-1-002-011-0013-00009-00000-01001 N.I.T: 39401369
Cédula catastral: 2295265
Matricula:
Propietario: ROSA ELENA MUÑOZ ARGUMEDO
Dirección: CL 30A N 121-43
Avalúo Actual: $ 3.063.000
Estrato: Bajo-Bajo
Porcentaje: 100%

Interes Mora: 22,78% Anual
Ultimo Pago: 0
Desde: 202501
Hasta: 202504
Área Territorio: 0,00000 mt2
Área Construida: 80,52000 mt2
Destino económico HABITACIONAL

(+) Otros Conceptos: $ 0
(+) Facturación: $ 0
(-) Descuentos: $ 0
(-) Saldo a Favor: $ 0
(+) Saldo en Contra: $ 0
Total a Pagar: $ 27.800
Fecha Vencimiento: 31/07/2025

(415)7709998009455(8020)02229027(3900)0000027800(96)20250731

RADICADO No. SPNO- 0014

Apartadó,

Señora
CLAUDIA MARÍA MARÍN ZAPATA
Correo Electrónico: claudiamm1805@gmail.com
Teléfono: 3006794503

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 4 de Febrero de 2026, la señora CLAUDIA MARÍA MARÍN ZAPATA, identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 43.666.203, presentó mediante el radicado N. 202602041418821, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de SOLICITANTE, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-58672, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como URBANO y localizado en la Zona Homogénea 1-1-1-3-1-5-3 - Occidente 1, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451001046000600045
DIRECCIÓN DEL PREDIO	DG 99D N 121A 72 LT 8 MZ 6
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	249,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	249,00
PROPIETARIO (S)	SANCHEZ VAHOS DIEGO ALEJANDRO
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	71.345.311
HECHO GENERADOR	Cambio Clasificación del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 001 de 2023
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	2.084 del 20 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 001 de 2023 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 6.721 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 6.931 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Febrero de 2026)	$ 7.217 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 1.797.033 COP
VALOR EN LETRAS: UN MILLÓN SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TREINTA Y	

TRES PESOS M/CTE

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 28 de Febrero de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: NINGUNA.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: JOMAR / Contratista _____
Revisó: Aura del Mar Martínez Arboleda / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a CLAUDIA MARÍA MARÍN ZAPATA, identificada con CC 43.666.203, del contenido del Oficio No. SPNO-0014 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

GFILES

- Ayuda

NEXURA Y

- Inicio
- > Sistema de información
- > Atención de solicitudes
- > PQRDSF
- > Solicitud 202602041418821

- Y

Solicitud 202602041418821 - Se solicita liquidación de plusvalía para el predio con matricula inmobiliaria 008- 58672,

Yurlesdy Correa
plusvalia@apartado.g…

- Mis datos
- Cambiar contraseña
- Cerrar sesión

En ésta pantalla dividida en zonas usted podrá realizar la gestión de la consulta, las cuales puede visualizar mediante un simple clic.

- Descargar radicado
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

1. **Información básica de la solicitud**(asunto, # de radicación, estado, quien solicita, fechas de entrega, etc.)
2. **Requerimiento/Solicitud realizada**. Descripción completa de la solicitud realizada por el usuario, información adicional(opcional), y el listado de archivos archivos anexos a la solicitud(opcional).
3. **Registro de mensajes**. Encontrará la lista de comentarios realizados durante el procesamiento de la solicitud. Se mostrará el comentario hecho, y la lista de archivos seleccionados como adjunto para complementar el mensaje.
4. **Opciones**. Mediante estos enlaces podrá realizar acciones como enviar respuestas parciales, reasignar la solicitud, cancelar la solicitud, y solicitar su aprobación.

Información básica de la solicitud [En proceso]

No. radicación : 202602041418821
Título : Se solicita liquidación de plusvalía para el predio con matricula inmobiliaria 008- 58672,
Secretaría : PQRDSF
Tipo de solicitud : Petición
Canal de ingreso : Virtual
Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial
Responsable : Yurlesdy Correa
Fecha de Registro : 04/02/2026
Fecha límite de respuesta : 25/02/2026
Días hábiles restantes : 15
Días hábiles transcurridos : 1
Estado : En proceso

Tipo de persona : Persona Natural
Tipo de documento : Cédula de ciudadanía
Número de documento : 43666203
Nombre del solicitante : Claudia Maria Marin Zapata
Número Teléfono Contacto : 3006794503
E-mail del solicitante : claudiamm1805@gmail.com

Requerimiento | Información adicional | Archivos relacionados

Archivos relacionados

No	Nombre	Tamaño	Opciones
1	Cedula Katherine N. (2).pdf	331.3 KBytes	
2	matricula.pdf	79.1 KBytes	
3	paz y salvo predial.pdf	274.2 KBytes	

Registro de mensajes

Últimos mensajes

Reasignación - 04/02/2026 05:55 pm
Reasignado por: Secretaria de Planeación - asignado a: Yurlesdy Correa
Cordial saludo,

Reasignación - 04/02/2026 05:26 pm
Reasignado por: Maria Octavila Torres - asignado a: Secretaria de Planeación
Sereasigna para respuesta.

- Descargar radicado
- Información de la solicitud
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602029793128335623 **Nro Matrícula: 008-58672**

Impreso el 2 de Febrero de 2026 a las 11:35:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: APARTADO
FECHA APERTURA: 13-06-2011 RADICACIÓN: 2011-3693 CON: ESCRITURA DE: 09-06-2011
CODIGO CATASTRAL: **05045010000460006004500000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAP0006FJPB

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES
Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-77728

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 743 de fecha 09-06-2011 en NOTARIA UNICA de CAREPA LOTE 8 con area de 249M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 249 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01.- 28-10-1969 ESCRITURA 328 DEL 10-10-1969 NOTARIA UNICA DE TURBO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 8,000.00 DE: GUTIRREZ ELEUTERIO, PAU JOSE INES, A: CUELLO PAU DIONISIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 52737.--
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-52737

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LT 8 MZ 6

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
008 - 52563

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-06-2011 Radicación: 2011-3693

Doc: ESCRITURA 743 DEL 09-06-2011 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTEO 138 LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602029793128335623 **Nro Matrícula: 008-58672**

Impreso el 2 de Febrero de 2026 a las 11:35:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CUELLO PAU DIONISIO **CC# 3459039 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-08-2015 Radicación: 2015-008-6-4008

Doc: ESCRITURA 488 DEL 13-03-2015 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $64,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO PAU DIONISIO CC# 3459039

A: MURILLO CUELLO ERLIN **CC# 11706348 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-02-2016 Radicación: 2016-008-6-709

Doc: ESCRITURA 179 DEL 03-02-2016 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO CUELLO ERLIN CC# 11706348

A: SANCHEZ VAHOS DIEGO ALEJANDRO **CC# 71345311 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-06-2025 Radicación: 2025-008-6-3184

Doc: ESCRITURA 1209 DEL 19-05-2025 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ VAHOS DIEGO ALEJANDRO CC# 71345311

A: NIÑO RENGIFO KATHERINE **CC# 1028006575 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-06-2025 Radicación: 2025-008-6-3334

Doc: RESOLUCION 2084 DEL 20-12-2024 SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE APARTADO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN QUE LE ANTECEDE CONSIGNADA EN LOS DATOS BÁSICOS DEL F.M.I. EXPEDIDA POR LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 8909800952**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024

PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-008-1-1869 **FECHA: 02-02-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.028.006.575

NIÑO RENGIFO

APELLIDOS

KATHERINE

NOMBRES



Katherine Niño R.

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 23-DIC-1991

APARTADO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.62
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

09-FEB-2010 APARTADO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0103500-00440084-F-1028006575-20130614 0033438972A 1 2502369997

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ALCALDÍA DE APARTADÓ
Nit:890980095-2
PAZ Y SALVO MUNICIPAL No: 20260802

HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN

PROPIETARIO:	KATHERINE NIÑO RENGIFO
IDENTIFICACION	1028006575
CEDULA CATASTRAL	045100104600060004500000000000
MATRICULA:	58672
PORCENTAJE DE DERECHO:	100,0000
AVALÚO CATASTRAL:	$57801000
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	DG 99D N 121A 72 LT 8 MZ 6

FECHA DE EXPEDICIÓN: 3 de febrero de 2026 **VALIDO HASTA:** 3 de marzo de 2026

EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES

Yoimar Palomino Santos
TESORERO MUNICIPAL

Se expide de conformidad al Acuerdo No 017 DEL 2020

NOTA: "EL PAZ Y SALVO no es prueba de la cancelación de las obligaciones tributarias de que se trate; por lo tanto su expedición por error [illegible] no exonera de la obligación de pago" según articulo 514 Acuerdo 017 de 2020.

Puede consultar el paz y salvo leyendo este código Qr desde su celular.
O ingresando a la página: https://neptuno.apartado-antioquia.gov.co/PazySalvo/Index

Powered by CamScanner

RADICADO No. SPNO- 0015

Apartadó,

Señora
ANGELA MARIA MARTINEZ RODAS
Correo Electrónico: sanchezvargasellagrisel@gmail.com
Teléfono: 3108489385

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 22 de Enero de 2026, la señora ANGELA MARIA MARTINEZ RODAS , identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 39.412.290, presentó mediante el radicado N. 0062, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIA, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-40323, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Desarrollo Restringido Centro Poblado Churidó y localizado en la Zona Homogénea 1-1-1-3-4-1 - Churidó, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451003002001000009
DIRECCIÓN DEL PREDIO	UR LOS CAMPANOS MZ 4 LT 6
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	77,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	77,00
PROPIETARIO (S)	MARTINEZ RODAS ANGELA MARIA
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	39.412.290
HECHO GENERADOR	Cambio de Uso del Suelo - Mejor Aprovechamiento
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 001 de 2023
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	1.882 del 4 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 001 de 2023 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 1.398 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 1.442 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Febrero de 2026)	$ 1.501 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 115.577 COP

VALOR EN LETRAS: CIENTO QUINCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 28 de Febrero de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: NINGUNA.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: JOMAR / Contratista _____
Revisó: Aura del Mar Martínez Arboleda / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a ANGELA MARIA MARTINEZ RODAS , identificada con CC 39.412.290, del contenido del Oficio No. SPNO-0015 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código P-SPN-AC-15
		Versión: 0
	Solicitud para liquidación oficial de la Participación en la Plusvalía de un inmueble	Fecha de Aprobación: 21/02/2025
		Página: 1 de 2

Espacio para uso de la Ventanilla Única o Recepción	Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, en mi calidad de titular de la información, autorizo a la Secretaría de Planeación de manera expresa, voluntaria, previa, explícita e irrevocable para que recolecte, compile, confirme, notifique, emplee, analice, estudie, conserve, reciba, y disponga de mis datos personales, los cuales serán utilizados para dar una respuesta oportuna y efectiva a mi solicitud. Manifiesto que los datos aportados en esta solicitud son ciertos y que cumplen con los requisitos para acceder a la pretensión realizada. **SI** X **NO**____ **Firma**_____

1. INFORMACIÓN GENERAL			
Consulta General Participación Plusvalía	X	Solicitud Levantamiento Anotación Plusvalía	
Para este trámite se adjuntan los documentos 1, 2 y 3 . de la **"RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**		Para este tramite se adjunta el documento 4, de la **"RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**	

2. DATOS DEL SOLICITANTE				
2.1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE				
NOMBRE	Angela Maria Martinez Rodas			
DIRECCIÓN	Calle 43 No. 50 -59 Urbanización los Campanos			
TELÉFONOS	3108489385			
CORREO ELECTRÓNICO	Sanchezvargaselkagrisel @ gmail.com			
2.2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			39412290
¿EL SOLICITANTE ES EL PROPIETARIO DEL PREDIO?	**SI** X **NO**____			
¿EL SOLICITANTE ACTÚA EN CALIDAD DE APODERADO?	**SI**____ **NO** X			
3. DATOS DEL PREDIO				
PROPIETARIO	Angela Maria Martinez Rodas			
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			39412290
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Lot #6 manzana 04 Urbanización los campanos, ubicado en la calle 43 #50 – 59			
BARRIO / VEREDA	Churido			
MATRICULA INMOBILIARIA	008 – 40323.			
CÉDULA CATASTRAL	2258553			

Scanned with CamScanner

ÁREA DEL PREDIO	

4. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA						
Documentos de Identificación del solicitante		Aportado			N° Folios	**Observaciones (Espacio para la SPN)**
		SI	No	N/A		
1. Identificación o Certificado de Representación Legal	Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud.	☒	☐	☐		
	Identificación del solicitante cuando se actúe en calidad de apoderado.	☐	☐	☒		
	Si es persona jurídica, debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.	☐	☐	☒		
2. Poder o Delegación	Poder o delegación debidamente otorgada, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.	☐	☐	☒		
3. Licencias en Planes Parciales	Para el caso de proyectos urbanísticos dentro de un Plan Parcial, se deberá presentar copia del Proyecto Urbanístico General y en su defecto la licencia de urbanismo y/o construcción.	☐	☐	☒		
4. Factura y recibo de pago del tributo	Para el levantamiento de la anotación, el usuario deberá adjuntar la liquidación, la factura y el recibo de pago.	☐	☐	☒		

Autorizo de manera expresa a la Alcaldía de Apartadó a realizar la notificación o comunicación de todas las actuaciones administrativas emitidas por la entidad dentro del trámite de la referencia y los subsiguientes relacionados con la participación en plusvalía en las direcciones físicas ____ y/o electrónicas X suministradas

Firma del Solicitante.

Angela Martínez R.

Cédula de Ciudadanía 39412290.

Scanned with CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
39412290

NUMERO

MARTINEZ RODAS

APELLIDOS

ANGELA MARIA

NOMBRES





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 03-MAY-1973

APARTADO
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.61 O+ F

ESTATURA G.S. RH SEXO

08-NOV-1991 APARTADO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

A-0103500-14083024-F-0039412290-20010912 0073201253N 02 081989945

Scanned with CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512171598126277452 **Nro Matrícula: 008-40323**

Impreso el 17 de Diciembre de 2025 a las 03:27:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: APARTADO
FECHA APERTURA: 05-06-1992 RADICACIÓN: 1534 CON: ESCRITURA DE: 27-04-1992
CODIGO CATASTRAL: **05045030000020010000900000000**COD CATASTRAL ANT: 3-2-10-9
NUPRE: AAP0002DXNA
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES
Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-29026

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
SUPERFICIE: SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (77 MTS2) LINDEROS: CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #614 DEL 27-04-92 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO DECRETO 1711 ARTICULO 11 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0029026 CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-0029000.01. REGISTRO DEL 05-06-92 ESCRITURA #881 DEL 05-06-92 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. ACLARACION ESCRITURA #614 DEL 27-04-92 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO EN CUANTO A TRADICION A: FUNDACION SOCIAL DE UNIBAN.02. REGISTRO DEL 05-06-92 ESCRITURA #614 DEL 27-04-91 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO ENGLOBAMIENTO A: FUNDACION SOCIAL DE UNIBAN.03. REGISTRO DEL 23-06-88 ESCRITURA #1931 DEL 31-05-88 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN. DESAFECTACION ESCRITURA #2607 DEL 10-09-82 ESCRITURA #2636 DEL 12-09-84 ESCRITURA #153 DEL 29-01-87 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN. VALOR $10.000.00 DE: BANCO POPULAR A: SANIN Y CIA S.C.A..04. REGISTRO DEL 05-03-87 ESCRITURA #153 DEL 29-01-87 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN. HIPOTECA. GRAVAMEN. AMPLIACION VALOR $5'100.000.00 ESTE Y OTROS DE: SANIN Y CIA EL ESTADERO S.C.A. SANIN VIA S.C.A. EL TAGUAL A: BANCO POPULAR.05. REGISTRO DEL 19-09-84 ESCRITURA #2636 DEL 12-09-84 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN. HIPOTECA AMPLIACION GRAVAMEN. VALOR $9'500.000.00 DE: SANIN Y CIA EL ESTADERO A: BANCO POPULAR.06. REGISTRO DEL 01-10-82 ESCRITURA #2607 DEL 10-09-82 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN. GRAVAMEN HIPOTECA. VALOR $5'200.000.00 DE: SANIN FONNEGRA Y CIA S.C.A. A: BANCO POPULAR SUCURSAL MEDELLIN.07. REGISTRO DEL 21-06-81 ESCRITURA #943 DEL 10-04-81 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN. GRAVAMEN HIPOTECA. VALOR $5'800.000.00 DE: SANIN FONNEGRA Y CIA S.C.A. A: BANCO POPULAR.08. REGISTRO DEL 14-05-81 ESCRITURA #942 DEL 10-04-81 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN. LIBERACION DE HIPOTECA. VALOR $6.000.000.00 AMPLIACION. DE: SANIN FONNEGRA S.A. A: BANCO DEL COMERCIO DE MEDELLIN.09. REGISTRO DEL 02-08-79 ESCRITURA #2289 DEL 10-05-76 DE LA NOTARIA 5.DE MEDELLIN. GRAVAMEN HIPOTECA. VALOR $3'000.000.00 DE: EUGENIO ANIN Y CIA. COLECTIVA CIVIL. A: BANCO DEL COMERCIO
COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0029000CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-00236001. REGISTRO DEL 15-11-91 ESCRITURA #3137 DEL 03-10-91 DE LA NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN. ACLARACION ESCRITURA #1734 DEL 13-06-91 DE LA NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN. EN CUANTO AL TEXTO DE LA MENCIONADA ESCRITURA. DE: CORPORACION DE UNIBAN "CORBAN" A: FUNDACION SOCIAL DE UNIBAN "FUNDAUNIBAN".02. REGISTRO DEL 15-11-91 ESCRITURA #1734 DEL 13-05-91 DE LA NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN. DONACION ESTE Y OTROS DE: CORPORACION DE UNIBAN "CORBAN" A: FUNDACION SOCIAL DE UNIBAN "FUNDAUNIBAN".03. REGISTRO DEL 02-12-88 ESCRITURA #3620 DEL 27-10-88 DE LA NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN. PERMUTA. VALOR $150.000.00 DE: SANIN Y CIA S.C.A. EL TAGUAL A: CORPORACION DE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121715981262774 52 **Nro Matrícula: 008-40323**

Impreso el 17 de Diciembre de 2025 a las 03:27:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

UNIBAN "CORBAN".COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0022360 CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-0020046.01. REGISTRO DEL 17-05-84 ESCRITURA #543 DEL 29-02-84 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN. APORTE SOCIEDAD. ESTE Y OTRO VALOR $3'930.000.00 DE: SANIN FONNEGRA Y CIA S.C.A. A: SANIN Y CIA EL ESTADERO S.C.A.02. REGISTRO DEL 15-07-72 SENTENCIA APROBATORIA DEL 06-07-72 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN. REMATE VALOR $192.000.00 DE: SANIN BERNAL ALEJANDRO DE JESUS, SANIN BERNAL MARIA ESTER A: EUGENIO SANIN Y CIA COLECTIVA CIVIL.03. REGISTRO DEL 15-07-72 ESCRITURA #1469 DEL 27-06-72 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN. COMPRAVENTA 35 PARTES VALOR $210.000.00 DE: SANIN BERNAL LUIS FERNANDO, SANIN BERNAL IGNACIO, SANIN BERNAL LUCRECIA A: EUGENIO SANIN Y CIA COLECTIVA CIVIL.04. REGISTRO DEL 09-01-69 ESCRITURA #2124 DEL 20-12-68 DE LA NOTARIA UNICA DE ENVIGADO. COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION. VALOR $450.000.00 DE: HACIENDAS LA LORENA S.A. A: SANIN BERNAL IGNACIO, SANIN BERNAL ALEJANDRO, SANIN BERNAL LUCRECIA, SANIN BERNAL MARIA ESTER, SANIN BERNAL LUIS FERNANDO.COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0001678.01. REGISTRO DEL 11-01-68 ESCRITURA #1723 DEL 04-10-67 DE LA NOTARIA UNICA DE ENVIGADO. LIQUIDACION Y DISOLUCION DE SOCIEDAD DE: BANANERA DE CHURIDO LIMITADA. A: HACIENDA LA LORENA S.A.. LIBRO I TOMO I FOLIO 163 REGISTRO 36 DE 1.968.02. REGISTRO DEL 23-02-64 ESCRITURA #31 DEL 04-02-64 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. ACLARACION ESCRITURA #2484 DEL 29-05-63 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN DE: GAMBOA ERNESTO A: BANANERA CHURIDO LIMITADA. LIBRO I TOMO I FOLIO 244 REGISTRO 92 DE 1.964.03. REGISTRO DEL 28-06-63 ESCRITURA #2484 DEL 29-05-63 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN. CONSTITUCION DE SOCIEDAD. DE: GAMBOA ERNESTO A: BANANERA CHURIDO LIMITADA. LIBRO I TOMO II FOLIO 472 REGISTRO 241 DE 1.963.04. REGISTRO DEL 18-05-47 RESOLUCION #40 DEL 14-04-47 DEL MINISTERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL. MODO DE ADQUISICION ADJUDICACION BALDIOS. DE: MINISTERIO DE LA ECONOMIA A: GAMBOA ERNESTO. LIBRO I TOMO II FOLIO 41 REGISTRO 24 DE 1.947.COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0029000 CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-0016228.01. REGISTRO DEL 14-03-88 ESCRITURA #134 DEL 06-02-88 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. CONSTITUCION URBANIZACION LOS CAMPANOS DE: CORPORACION DE UNIBAN "CORBAN" A: CORPORACION DE UNIBAN "CORBAN".02. REGISTRO DEL 16-01-87 ESCRITURA #3324 DEL 09-10-86 DE LA NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA VALOR $3'500.000.00 DE: GOMEZ ZULUAGA JOSE HELY A: CORPORACION UNIBAN.COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0016228 CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-0000476.01. REGISTRO DEL 18-02-77 ESCRITURA #65 DEL 16-02-77 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION VALOR $167.000.00 DE: MARRARIAGA DE NU\EZ FELIPA BENICIA A: GOMEZ ZULUAGA JOSE HELY.COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0000476.01. REGISTRO DEL 19-11-71 RESOLUCION #02966 DEL 28-06-71 DEL INCORA MEDELLIN. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA A: MARRARIAGA DE NU\EZ FELIPA BENICIA. LIBRO I TOMO IV FOLIO 262 REGISTRO 746 DE 1.971

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-29000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) UR LOS CAMPANOS MZ 4 LT 6

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121715981262774 52 **Nro Matrícula: 008-40323**

Impreso el 17 de Diciembre de 2025 a las 03:27:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 40297

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-06-1992 Radicación: 1534

Doc: ESCRITURA 614 DEL 27-04-1992 NOTARIA UNICA DE TURBO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION SOCIAL DE UNIBAN. **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-10-2003 Radicación: 2003-4690

Doc: RESOLUCION 850 DEL 20-08-2003 ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO

A: FUNDACION SOCIAL UNIBAN FUNDAUNIBAN **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-08-2009 Radicación: 2009-5212

Doc: ESCRITURA 769 DEL 23-07-2009 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO VALOR ACTO: $228,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION SOCIAL DE UNIBAN "FUNDAUNIBAN"

A: MARTINEZ RODAS ANGELA MARIA **CC# 39412290** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-08-2025 Radicación: 2025-008-6-4897

Doc: RESOLUCION 1882 DEL 04-12-2024 SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE APARTADO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA CONFORME A LA RESOLUCIÓN N° 1882 DEL 04/12/2024 DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE APARTADÓ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 8909800952**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251217159812627745 2 **Nro Matrícula: 008-40323**

Impreso el 17 de Diciembre de 2025 a las 03:27:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024

PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-008-1-32647 **FECHA: 17-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

RADICADO No. SPNO- 0016

Apartadó,

Señor
JULIAN ALONSO ZAMBRANO GÓMEZ
Correo Electrónico: saracarolinavasquez21@gmail.com
Teléfono: 3103841957

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 9 de Febrero de 2026, el señor JULIAN ALONSO ZAMBRANO GÓMEZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía N. 7.562.046, presentó mediante el radicado N. 2026020917418, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIO, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-58684, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como URBANO y localizado en la Zona Homogénea 1-1-1-3-1-5-3 - Occidente 1, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451001046000700022
DIRECCIÓN DEL PREDIO	DG 99E N 121 - 28 LT 2 MZ 7
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	249,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	249,00
PROPIETARIO (S)	ZAMBRANO GOMEZ CESAR ANDRES
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	97.611.210
HECHO GENERADOR	Cambio Clasificación del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 001 de 2023
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	2.084 del 20 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 001 de 2023 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 6.721 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 6.931 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Febrero de 2026)	$ 7.302 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 1.818.198 COP

VALOR EN LETRAS: UN MILLÓN OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 28 de Febrero de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Apartadó, el predio se encuentra localizado en ZONA DE AMENAZA MEDIA POR INUNDACIÓN. En ese sentido, el artículo 240 dispone que: “Las áreas en amenaza media y alta por inundación que se proyecten para desarrollo deben ser sujetas a estudios de detalle que valoren en mayor escala las condiciones de amenaza existentes en el marco de lo estipulado en el Decreto 1077 de 2015.”

_____

YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: JOMAR / Contratista _____
Revisó: Aura del Mar Martínez Arboleda / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a JULIAN ALONSO ZAMBRANO GÓMEZ, identificado con CC 7.562.046, del contenido del Oficio No. SPNO-0016 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A

GFILES

- Ayuda

NEXURA Y

- Inicio
- > Sistema de información
- > Atención de solicitudes
- > PQRDSF
- > Solicitud 2026020917418

Y

Solicitud 2026020917418 - SOLICITUD DE LIQUIDACIÓN DE PLUSVALIA

Yurlesdy Correa
plusvalia@apartado.g…

- Mis datos
- Cambiar contraseña
- Cerrar sesión

En ésta pantalla dividida en zonas usted podrá realizar la gestión de la consulta, las cuales puede visualizar mediante un simple clic.

- Descargar radicado
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

1. **Información básica de la solicitud**(asunto, # de radicación, estado, quien solicita, fechas de entrega, etc.)
2. **Requerimiento/Solicitud realizada**. Descripción completa de la solicitud realizada por el usuario, información adicional(opcional), y el listado de archivos archivos anexos a la solicitud(opcional).
3. **Registro de mensajes**. Encontrará la lista de comentarios realizados durante el procesamiento de la solicitud. Se mostrará el comentario hecho, y la lista de archivos seleccionados como adjunto para complementar el mensaje.
4. **Opciones**. Mediante estos enlaces podrá realizar acciones como enviar respuestas parciales, reasignar la solicitud, cancelar la solicitud, y solicitar su aprobación.

Información básica de la solicitud [En proceso]

No. radicación : 2026020917418
Título : SOLICITUD DE LIQUIDACIÓN DE PLUSVALIA
Secretaría : PQRDSF
Tipo de solicitud : Petición
Canal de ingreso : Virtual
Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial
Responsable : Yurlesdy Correa
Fecha de Registro : 09/02/2026
Fecha límite de respuesta : 02/03/2026
Días hábiles restantes : 11
Días hábiles transcurridos : 4
Estado : En proceso

Tipo de persona : Persona Natural
Tipo de documento : Cédula de ciudadanía
Número de documento : 7562046
Nombre del solicitante : JULIAN ALONSO ZAMBRANO GOMEZ
Número Teléfono Contacto : 3103841957
E-mail del solicitante : saracarolinavasquez21@gmail.com

Requerimiento | Información adicional | Archivos relacionados

Archivos relacionados

No	Nombre	Tamaño	Opciones
1	CEDULA JULIAN Y CERT LIBERTAD Y TRADICIÓN.pdf	289.6 KBytes	
2	FACTURA IMPUESTO PREDIAL Y PAZ Y SALVO.pdf	3.1 MBytes	
3	FORMULARIO DILIGENCIADO SOLICITUD LIQUIDACIÓN PLUSVALIA.pdf	859.3 KBytes	

Registro de mensajes

Últimos mensajes

Reasignación - 10/02/2026 05:04 pm
Reasignado por: Secretaria de Planeación - asignado a: Yurlesdy Correa
Cordial saludo,

Reasignación - 09/02/2026 05:56 pm
Reasignado por: Maria Octavila Torres - asignado a: Secretaria de Planeación
Se reasigna para respuesta.

- Descargar radicado
- Información de la solicitud
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

Espacio para uso de la Ventanilla Única o Recepción	Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, en mi calidad de titular de la información, autorizo a la Secretaría de Planeación de manera expresa, voluntaria, previa, explícita e irrevocable para que recolecte, compile, confirme, notifique, emplee, analice, estudie, conserve, reciba, y disponga de mis datos personales, los cuales serán utilizados para dar una respuesta oportuna y efectiva a mi solicitud. Manifiesto que los datos aportados en esta solicitud son ciertos y que cumplen con los requisitos para acceder a la pretensión realizada. **SI_____ NO_____** **Firma_____**

1. INFORMACIÓN GENERAL			
Consulta General Participación Plusvalía	X	Solicitud Levantamiento Anotación Plusvalía	X
Para este trámite se adjuntan los documentos 1, 2 y 3 . **de la "RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**		Para este tramite se adjunta el documento 4, de la **"RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**	

2. DATOS DEL SOLICITANTE				
2.1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE				
NOMBRE	JULIÁN ALONSO ZAMBRANO GÓMEZ			
DIRECCIÓN	DIAG 99E N 121-28 LT 2 MZ 7			
TELÉFONOS	3103841957			
CORREO ELECTRÓNICO				
2.2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			7.562.046
¿EL SOLICITANTE ES EL PROPIETARIO DEL PREDIO?	**SI_X_ NO____**			
¿EL SOLICITANTE ACTÚA EN CALIDAD DE APODERADO?	**SI_____ NO____**			
3. DATOS DEL PREDIO				
PROPIETARIO	JULIÁN ALONSO ZAMBRANO GÓMEZ			
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			7.562.046
DIRECCIÓN DEL PREDIO	DIAGONAL 99E N 121-28 LT 2 MZ 7			
BARRIO / VEREDA	PORTAL DE LA PRADERA.			
MATRICULA INMOBILIARIA	008 - 58684			
CÉDULA CATASTRAL	045100104600070002200000000			

ÁREA DEL PREDIO	249 M2

4. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA							
Documentos de identificación del solicitante		Aportado			N° Folios	**Observaciones (Espacio para la SPN)**
		Sí	No	N/A		
1. Identificación o Certificado de Representación Legal	Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud.	☐	☐	☐		
	Identificación del solicitante cuando se actúe en calidad de apoderado.	☐	☐	☐		
	Si es persona jurídica, debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.	☐	☐	☐		
2. Poder o Delegación	Poder o delegación debidamente otorgada, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.	☐	☐	☐		
3. Licencias en Planes Parciales	Para el caso de proyectos urbanísticos dentro de un Plan Parcial, se deberá presentar copia del Proyecto Urbanístico General y en su defecto la licencia de urbanismo y/o construcción.	☐	☐	☐		
4. Factura y recibo de pago del tributo	Para el levantamiento de la anotación, el usuario deberá adjuntar la liquidación, la factura y el recibo de pago.	☐	☐	☐		

Autorizo de manera expresa a la Alcaldía de Apartadó a realizar la notificación o comunicación de todas las actuaciones administrativas emitidas por la entidad dentro del trámite de la referencia y los subsiguientes relacionados con la participación en plusvalía en las direcciones físicas ____ y/o electrónicas _____ suministradas

Firma del Solicitante.

Cédula de Ciudadanía 7.562.046

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **7562046**

ZAMBRANO GOMEZ
APELLIDOS

JULIAN ALONSO
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-SEP-1970**

CAICEDONIA
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.69	**O-**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

30-MAY-1989 ARMENIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

A-5400100-70101736-M-0007562046-20020405 **06514**02093A 01 115169110

Powered by CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510069214122349294 **Nro Matrícula: 008-58684**

Pagina 1 TURNO: 2025-008-1-26255

Impreso el 6 de Octubre de 2025 a las 12:23:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: APARTADO
FECHA APERTURA: 13-06-2011 RADICACIÓN: 2011-3693 CON: ESCRITURA DE: 09-06-2011
CODIGO CATASTRAL: **05045010000460007002200000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAP0006FHRE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-77740

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 743 de fecha 09-06-2011 en NOTARIA UNICA de CAREPA LOTE DOS con area de 249 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 249 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 28-10-1969 ESCRITURA 328 DEL 10-10-1969 NOTARIA UNICA DE TURBO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 8,000.00 DE: GUTIRREZ ELEUTERIO, PAU JOSE INES, A: CUELLO PAU DIONISIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 52737.--
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-52737

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LT 2 MZ 7

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 52563

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-06-2011 Radicación: 2011-3693

Doc: ESCRITURA 743 DEL 09-06-2011 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTEO 138 LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25100692141223492 94 **Nro Matrícula: 008-58684**

Impreso el 6 de Octubre de 2025 a las 12:23:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CUELLO PAU DIONISIO **CC# 3459039 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-10-2018 Radicación: 2018-008-6-4579

Doc: ESCRITURA 1756 DEL 12-10-2018 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLO PAU DIONISIO CC# 3459039

A: CARDONA MORALES JUAN FELIPE **CC# 1028029825 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-07-2020 Radicación: 2020-008-6-2134

Doc: ESCRITURA 554 DEL 16-06-2020 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA MORALES JUAN FELIPE CC# 1028029825

A: OLEA MENA ELKIN **CC# 71987720 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-10-2021 Radicación: 2021-008-6-5454

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 22-06-2021 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO VALOR ACTO: $65,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLEA MENA ELKIN CC# 71987720

A: ZAMBRANO GOMEZ CESAR ANDRES **CC# 97611210 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-10-2021 Radicación: 2021-008-6-5455

Doc: ESCRITURA 1383 DEL 01-10-2021 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA N°. 1022 DEL 22/6/2021 DE LA NOTARIA ÚNICA DE CHIGORODO, EN CUANTO AL TÍTUTO DEL ANTECEDENTE REGISTRAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ZAMBRANO GOMEZ CESAR ANDRES **CC# 97611210**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-05-2025 Radicación: 2025-008-6-2718

Doc: ESCRITURA 1026 DEL 30-04-2025 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $65,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMBRANO GOMEZ CESAR ANDRES CC# 97611210

A: ZAMBRANO GOMEZ JULIAN ALONSO **CC# 7562046 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 6 de Octubre de 2025 a las 12:23:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-06-2025 Radicación: 2025-008-6-3334

Doc: RESOLUCION 2084 DEL 20-12-2024 SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE APARTADO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN QUE LE ANTECEDE

CONSIGNADA EN LOS DATOS BÁSICOS DEL F.M.I. EXPEDIDA POR LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 8909800952**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-008-1-26255 **FECHA: 06-10-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Impuesto Predial
ALCALDÍA DE APARTADÓ
NIT: 890980095-2
Carrera 100 # 103a-02 Telefono: 8280457

Factura No:
2133974

Fecha Expedición: 3/04/2025 **Fecha Vencimiento:** 3/04/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Código Predial:	045-1-001-046-0007-00022-00000-00000 **N.I.T:** 97611210	**Interes Mora:**	23,62% Anual
Cédula catastral:	13264762	**Ultimo Pago:**	0
Matricula:	58684	**Desde:**	202201
Propietario:	CESAR ANDRES ZAMBRANO GOMEZ	**Hasta:**	202504
Dirección:	DG 99E N 121 - 28 LT 2 MZ 7	**Área Territorio:**	249,00000 mt2
Avalúo Actual:	$ 57.801.000	**Área Construida:**	0,00000 mt2
Estrato:	No definido	**Destino económico**	LOTE URBANIZADO NO CONSTR
Porcentaje:	100%	**Cuotas Vencidas**	0

ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avalúo	Tasa	Predial	Int. Predial	Sobretasa Bomb.	Int. Sobretasa	Sobretasa Amb.	Int. Sobretasa	Subtotal
Otras vigencias	$ 53.695.760	0x Mil	$ 3.470.704	$ 1.728.100	$ 104.124	$ 51.900	$ 157.760	$ 78.600	$ 5.591.188
2024	$ 56.117.000	33x Mil	$ 1.852.000	$ 270.300	$ 55.600	$ 8.100	$ 84.000	$ 12.300	$ 2.282.300
2025	$ 57.801.000	33x Mil	$ 1.907.600	$ 900	$ 57.200	$ 0	$ 86.800	$ 0	$ 2.052.500
SubTotales:			$ 7.230.304	$ 1.999.300	$ 216.924	$ 60.000	$ 328.560	$ 90.900	$ 9.925.988

Mandamiento Pago No. **Descuento Int:** $ 0 **Descuento Cap:** $ 0

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 354 de la Ley 1819 de 2016, la presente factura constituye determinación oficial del Impuesto Predial y presta mérito ejecutivo. Contra la Misma se podrá interponer el recurso de reconsideración dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de la factura.

PAGUE UNICAMENTE EN: Banco Davivienda, Banco Bogotá, Banco BBVA, Bancolombia, JURISCOOP, Bancoomeva, Banco Caja Social, Banco Av Villas, Confiar y Banco Occidente

(+) Otros Conceptos:	$ 0
(+) Facturación:	$ 0
(-) Descuentos:	$ 0
(-) Saldo a Favor:	$ 0
(+) Saldo en Contra:	$ 0
Total a Pagar:	**$ 9.925.988**
Fecha Vencimiento:	**3/04/2025**

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Impuesto Predial
ALCALDÍA DE APARTADÓ
NIT: 890980095-2
Carrera 100 # 103a-02 Telefono: 8280457

Factura No:
2133974

Fecha Expedición: 3/04/2025 **Fecha Vencimiento:** 3/04/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Código Predial:	045-1-001-046-0007-00022-00000-00000 **N.I.T:** 97611210	**Interes Mora:**	23,62% Anual
Cédula catastral:	13264762	**Ultimo Pago:**	0
Matricula:	58684	**Desde:**	202201
Propietario:	CESAR ANDRES ZAMBRANO GOMEZ	**Hasta:**	202504
Dirección:	DG 99E N 121 - 28 LT 2 MZ 7	**Área Territorio:**	249,00000 mt2
Avalúo Actual:	$ 57.801.000	**Área Construida:**	0,00000 mt2
Estrato:	No definido	**Destino económico**	LOTE URBANIZADO NO CONSTR
Porcentaje:	100%		

(+) Otros Conceptos:	$ 0
(+) Facturación:	$ 0
(-) Descuentos:	$ 0
(-) Saldo a Favor:	$ 0
(+) Saldo en Contra:	$ 0
Total a Pagar:	**$ 9.925.988**
Fecha Vencimiento:	**3/04/2025**

FACTURA PAGADA

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ALCALDÍA DE APARTADÓ

Nit:890980095-2

PAZ Y SALVO MUNICIPAL No: 20259138

HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN

PROPIETARIO:	CESAR ANDRES ZAMBRANO GOMEZ
IDENTIFICACION	97611210
CEDULA CATASTRAL	04510010460007000220000000000
MATRICULA:	58684
PORCENTAJE DE DERECHO:	100,0000
AVALÚO CATASTRAL:	$57801000
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	DG 99E N 121 - 28 LT 2 MZ 7

FECHA DE EXPEDICIÓN: 6 de octubre de 2025 **VALIDO HASTA:** 6 de noviembre de 2025

EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES



Yoimar Palomino Santos
TESORERO MUNICIPAL

Se expide de conformidad al Acuerdo No. 017 DEL 2020

NOTA: "EL PAZ Y SALVO no es prueba de la cancelación de las obligaciones tributarias de que se trate; por lo tanto, su expedición por error u otra causa cualquiera no exonera de la obligación de pagar", según articulo 514 Acuerdo 017 de 2020.

Puede consultar el paz y salvo leyendo este código Qr desde su celular.
O ingresando a la página: https://neptuno.apartado-antioquia.gov.co/PazySalvo/Index

RADICADO No. SPNO- 0017

Apartadó,

Señor
JOSE FABIAN BAUTISTA VEGA
Correo Electrónico: brps3@bienesfinanzas.com
Teléfono: 3103947162

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 10 de Febrero de 2026, el señor JOSE FABIAN BAUTISTA VEGA, identificado con la Cédula de Ciudadanía N. 9.731.420, presentó mediante el radicado N. 20260210084714, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de APODERADO, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-60233, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como URBANO, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451001031000500006
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 104 N 108-05/21 AP A
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	500,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	500,00
PROPIETARIO (S)	BANCOLOMBIA S.A
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	NIT
IDENTIFICACIÓN	8909039388
HECHO GENERADOR	Cambio del Uso del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 003 de Junio 2011
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	516 del 24 de noviembre de 2016
OBJETO	Determina el efecto plusvalía y la participación correspondiente sobre predios beneficiarios por el cambio o modificación del régimen y zonificación de usos del suelo que permite un mayor aprovechamiento urbanístico, conforme al Plan de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el Acuerdo 03 de 2011. Aplica tarifa del 40 % y liquida valores unitarios por metro cuadrado, identificando cédulas catastrales específicas.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Septiembre 2016)	$ 2.564 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Noviembre 2016)	$ 2.565 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Febrero de 2026)	$ 4.244 COP

VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 2.122.000 COP
VALOR EN LETRAS: DOS MILLONES CIENTO VEINTE Y DOS MIL PESOS M/CTE	

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 28 de Febrero de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Apartadó, el predio se encuentra localizado en Zona de Amenaza Media por Inundación. En ese sentido, el artículo 240 dispone que: “Las áreas en amenaza media y alta por inundación que se proyecten para desarrollo deben ser sujetas a estudios de detalle que valoren en mayor escala las condiciones de amenaza existentes en el marco de lo estipulado en el Decreto 1077 de 2015.”

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: JOMAR / Contratista _____
Revisó: Aura del Mar Martínez Arboleda / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a JOSE FABIAN BAUTISTA VEGA, identificado con CC 9.731.420, del contenido del Oficio No. SPNO-0017 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

GFILES

- Ayuda

NEXURA Y

- Inicio
- > Sistema de información
- > Atención de solicitudes
- > PQRDSF
- > Solicitud 20260210084714

Y

Yurlesdy Correa
plusvalia@apartado.g…

- Mis datos
- Cambiar contraseña
- Cerrar sesión

Solicitud 20260210084714 - IQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION N° 516 DEL 24/11/2016

- Descargar radicado
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

En ésta pantalla dividida en zonas usted podrá realizar la gestión de la consulta, las cuales puede visualizar mediante un simple clic.

1. **Información básica de la solicitud**(asunto, # de radicación, estado, quien solicita, fechas de entrega, etc.)
2. **Requerimiento/Solicitud realizada**. Descripción completa de la solicitud realizada por el usuario, información adicional(opcional), y el listado de archivos archivos anexos a la solicitud(opcional).
3. **Registro de mensajes**. Encontrará la lista de comentarios realizados durante el procesamiento de la solicitud. Se mostrará el comentario hecho, y la lista de archivos seleccionados como adjunto para complementar el mensaje.
4. **Opciones**. Mediante estos enlaces podrá realizar acciones como enviar respuestas parciales, reasignar la solicitud, cancelar la solicitud, y solicitar su aprobación.

Información básica de la solicitud [En proceso]

No. radicación : 20260210084714
Título : IQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION N° 516 DEL 24/11/2016
Secretaría : PQRDSF
Tipo de solicitud : Petición
Canal de ingreso : Virtual
Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial
Responsable : Yurlesdy Correa
Fecha de Registro : 10/02/2026
Fecha límite de respuesta : 03/03/2026

Días hábiles restantes : 12
Días hábiles transcurridos : 3
Estado : En proceso
Tipo de persona : Persona Natural
Tipo de documento : Cédula de ciudadanía
Número de documento : 9731420
Nombre del solicitante : JOSE FABIAN BAUTISTA VEGA
Número Teléfono Contacto : 3103947162
E-mail del solicitante : brps3@bienesfinanzas.com

Requerimiento | Información adicional | Archivos relacionados

Buenos dias, Me permito solicitar su colaboración con el levantamiento del embargo por la siguiente especificación ANOTACION 008: ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION N° 516 DEL 24/11/2016 NOTIFICADA MEDIANTE OFICIO ASPN 06077, teniendo en cuenta que se encuentra a paz y salvo por todo concepto,

Registro de mensajes

Últimos mensajes

Reasignación - 10/02/2026 05:05 pm
Reasignado por: Secretaria de Planeación - asignado a: Yurlesdy Correa
Cordial saludo,

Reasignación - 10/02/2026 10:18 am
Reasignado por: Maria Octavila Torres - asignado a: Secretaria de Planeación
Se reasigna para respuesta.

- Descargar radicado
- Información de la solicitud
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

23 de enero de 2026,

Señores
MUNICIPIO DE APARTADO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

Asunto: solicitud levantamiento especificación: embargo por jurisdicción coactiva : GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACIÓN DEL EFECTO DE PLUSVALÍA DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN N° 516 DEL 24/11/2016

Yo JOSE FABIAN BAUTISTA VEGA, identificado con cedula 9.731.420 representante legal de la empresa BIENES Y FINANZAS SERVICIOS INTEGRALES S.A.S, en calidad de Apoderado de BANCOLOMBIA S.A; solicito el levantamiento del embargo por ESPECIFICACIÓN: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACIÓN DEL EFECTO DE PLUSVALÍA DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN N° 516 DEL 24/11/2016 NOTIFICADA MEDIANTE OFICIO ASPN 06077., que se encuentra inscrito en el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 008-60233 en la anotación Nro. 06

Lo anterior por encontrarme a paz y salvo con el pago de la contribución de impuesto predial.

Dirección de Notificación: Calle 1 N # 17 -38 SEGUNDO
PISO BARRIO NUEVA CECILIA ARMENIA – QUINDIO
Teléfono: 3103947162
Correo electrónico: Melisa.Ospina@bienesfinanzas.com

Atentamente



JOSE FABIAN BAUTISTA VEGA
CC No 9.731.420

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511048888123929665 **Nro Matrícula: 008-60233**

Impreso el 4 de Noviembre de 2025 a las 03:35:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: APARTADO
FECHA APERTURA: 23-10-2012 RADICACIÓN: 2012-7380 CON: ESCRITURA DE: 17-10-2012
CODIGO CATASTRAL: **05045010000310005000600000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAP0001HWJB
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES
Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-83672

= =

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 1618 de fecha 09-10-2012 en NOTARIA UNICA de CAREPA LOTE A con area de 500M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 500 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01.- 18-07-2012 ESCRITURA 988 DEL 05-07-2012 NOTARIA UNICA DE APARTADO RESCILIACION DE: MUNICIPIO DE APARTADO , A: PARROQUIA LA INMACULADA CONCEPCION , REGISTRADA EN LA MATRICULA 48853.-- 01.- 30-06-2000 ESCRITURA 0543 DEL 14-06-2000 NOTARIA UNICA DE APARTADO LOTEO A: MUNICIPIO DE APARTADO , REGISTRADA EN LA MATRICULA 48853.-- 01.- 28-03-1969 ESCRITURA 388 DEL 28-12-1968 NOTARIA UNICA DE TURBO DONACION, POR VALOR DE $ 400.00 DE: PARROQUIA DE NUESTRA SE/ORA DEL CARMEN DE APARTADO , A: MUNICIPIO DE APARTADO , COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0048038. REGISTRO DE 26-06-1968 ESCRITURA NRO.2.474 DE 24-05-1968 DE LA NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN .COMPRAVENTA;MODO DE ADQUISICION VALOR$20.000.00.DE:VELEZ ARANGO,JOSE.A:PARROQUIA DE APARTADO. LIBRO 1.TOMO I; FOLIO 473; REGISTRO 238 DE 1968,.2 REGISTRO DE 29-08-1967 ESCRITURA NRO.2272 DE 24-07-1967 DE LA NOTARIA PRIMERA DE MEDELLIN.COMPRAVENTA;MODO DE ADQUISICION .VALOR$285.000.00.DE: SOCIEDAD AGARICOLA DE APARTADO .A: VELEZ ARANGO,JOSE .LIBRO 1.TOMO II; FOLIO 405; REGISTRO 316 DE 1967.-03.REGISTRO DE 25-08-60- RESOLUCION NRO.608 DE 04-07-1960 DE MINISTERIO DE AGRICULTURA SECCION JURIDICA- DIVISION DE BALDIOS; BOGOTA.DE:MINISTERIO DE AGRICULTURA.A:SOCIEDAD AGRICOLA APARTADO .LIBRO 1.TOMO II; FOLIO 496 REGISTRO 207 DE 1960
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-48853

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) BR LA LIBERTAD LT A

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511048888123929665 **Nro Matrícula: 008-60233**

Impreso el 4 de Noviembre de 2025 a las 03:35:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 50534

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-10-2012 Radicación: 2012-7380

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 09-10-2012 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL LOTE A , LOTE B,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PARROQUIA LA INMACULADA CONCEPCION **NIT# 8909852969 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-12-2012 Radicación: 2012-9367

Doc: ESCRITURA 2071 DEL 21-12-2012 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $122,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARROQUIA LA INMACULADA CONCEPCION **NIT# 8909852969**

A: MONTOYA GAVIRIA ALBERNY DE JESUS **CC# 71937823 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-12-2012 Radicación: 2012-9367

Doc: ESCRITURA 2071 DEL 21-12-2012 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICADO DE CATASTRO CALLE 104 N-108-05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTOYA GAVIRIA ALBERNY DE JESUS **CC# 71937823**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-12-2012 Radicación: 2012-9367

Doc: ESCRITURA 2071 DEL 21-12-2012 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $121,250,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTOYA GAVIRIA ALBERNY DE JESUS **CC# 71937823**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-12-2012 Radicación: 2012-9367

Doc: ESCRITURA 2071 DEL 21-12-2012 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA GAVIRIA ALBERNY DE JESUS CC# 71937823

A: BANCOLOMBIA S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-08-2017 Radicación: 2017-008-6-4661

Doc: RESOLUCION 516 DEL 24-11-2016 ALCALDIA DE APARTADO DE APARTADO VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511048888123929665 **Nro Matrícula: 008-60233**

Impreso el 4 de Noviembre de 2025 a las 03:35:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION N° 516 DEL 24/11/2016

NOTIFICADA MEDIANTE OFICIO ASPN 06077

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 8909800952**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-02-2018 Radicación: 2018-008-6-677

Doc: OFICIO 1225 DEL 15-11-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE APARTADO DE APARTADO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO RDO. 2017-404

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

A: MONTOYA GAVIRIA ALBERNY DE JESUS **CC# 71937823 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-08-2023 Radicación: 2023-008-6-3744

Doc: OFICIO 458 DEL 28-07-2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE APARTADO DE APARTADO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RDO. 2017-00404-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

A: MONTOYA GAVIRIA ALBERNY DE JESUS **CC# 71937823 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-08-2023 Radicación: 2023-008-6-3876

Doc: AUTO 421 DEL 22-06-2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE APARTADO DE APARTADO

VALOR ACTO: $444,531,780

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA GAVIRIA ALBERNY DE JESUS CC# 71937823

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 4 de Noviembre de 2025 a las 03:35:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-008-1-28650 **FECHA: 04-11-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

cadena. República de Colombia Aa095613047

ESCRITURA PUBLICA NÚMERO: CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE (479)

NATURALEZA DEL ACTO: PODER ESPECIAL.----------

OTORGADO POR: BANCOLOMBIA S.A. ----------NIT. 890.903.938 -8

A: BIENES Y FINANZAS SERVICIOS INTEGRALES S.A.S.---NIT. 900.304.298-8

En la ciudad de Medellín, departamento de Antioquia, República de Colombia, a los **veintisiete (27)** días del mes de **mayo**, del año dos mil veinticuatro (2024), ante mi, es la doctora **YURANNY ECHEVERRI PULGARIN,** Notaria Encargada de la Notaria Treinta (30) de Medellín, mediante Resolución 05222 del 20-05-2024,se otorgó escritura pública que rige por los siguientes términos.----------

Compareció el señor **MAURICIO BOTERO WOLFF,** identificado con cédula de ciudadanía **71.788.617**., quien manifestó lo siguiente: ----------

PRIMERO: Que en el presente acto obra en su carácter de Vicepresidente de Servicios para clientes y empleados, Representante Legal de **BANCOLOMBIA S.A.,** identificada con el NIT **890.903.938-8**, establecimiento de crédito legalmente constituido, con domicilio principal en la Ciudad de Medellín; todo lo cual se demuestra con el certificado de existencia y representación legal expedido abril-2023 por la Superintendencia Financiera de Colombia, del cual se adjunta copia con destino al protocolo.

SEGUNDO: Que en la calidad anteriormente indicada y de acuerdo con las facultades que poseo, confiero **PODER ESPECIAL**, para los efectos que más adelante se detallan a **BIENES Y FINANZAS SERVICIOS INTEGRALES S.A.S**, con domicilio principal en la ciudad de Armenia, quien puede actuar, todos con el mismo nivel de atribución y serán considerados como **LOS APODERADOS** e individualmente serán considerados como **EL APODERADO**, para que representen a **EL PODERDANTE** en temas relacionados con **ACTOS NO TRASLATICIOS DE DOMINIO,** respecto de los bienes inmuebles y/o muebles cuyo propietario sea **BANCOLOMBIA S.A.** o cualquiera de sus Marcas. Quienes actuarán siempre con base en las autorizaciones conferidas por este poder, la Ley y las políticas internas de **BANCOLOMBIA S.A..** ----------

TERCERO: ATRIBUCIONES LOS APODERADOS o EL APODERADO: ----------

1. Requerir el estado de cuenta de los inmuebles en cuanto valorización, predial, servicios públicos, cuotas de administración y cualquier otro concepto, y está

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia cadena. Aa095613047 Copia de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Adelada mediante esc 838 del 12-09-24 Not 30 Med.

autorizado a pagar el valor por dichos conceptos y solicitar y reclamar el **PAZ Y SALVO**. ----------

2. Tramitar ante el ente correspondiente, todos los temas de mutación Catastral, para que sea reconocido Bancolombia S.A. como propietario según el título de adquisición correspondiente. Así mismo queda facultado para adelantar otra clase de mutación catastral. ----------

3.Tramitar ante cualquier ente gubernamental del orden municipal, departamental, o nacional, certificaciones catastrales, nomenclatura, uso de suelo y otros. ----------

4. Tramitar la expedición de oficios para cancelación de gravámenes, contribuciones, embargos y otros relacionados, en los diferentes Despachos Judiciales a nivel nacional. Por esta facultad puede solicitar la expedición del oficio, retirarlo del juzgado y realizar el trámite completo hasta obtener el Registro.

5.Solicitar información y documentación en las agencias de arrendamiento o ante EL ARRENDATARIO donde esté arrendado un inmueble propiedad de Bancolombia S.A. para consultar el estado del bien, los términos del contrato de arrendamiento, solicitar terminación del contrato de arrendamiento y entrega del bien, y solicitar los documentos necesarios para que Bancolombia S.A. lo vincule como proveedor y pueda percibir los cánones de arrendamiento. ----------

6.Actuar ante los parqueaderos públicos o privados a nivel nacional, o, bodegas, donde haya bienes de Bancolombia, para solicitar el estado de cuenta de los vehículos por concepto de parqueadero, o cualquier concepto de bodegaje; y está autorizado a pagar dichos conceptos. - Igualmente está facultado para solicitar el ingreso de funcionarios que deban revisar el bien, tomar improntas, labores de aseo o mecánicas, del mismo modo que está facultado para tramitar el retiro el vehículo. ----------

7.Tramitar la obtención y pago de: El seguro obligatorio (SOAT), Impuestos, multas, Revisión Técnico-mecánica (RTM) y todo otro documento relacionado con vehículo y maquinaria. ----------

8.Solicitar y tramitar ante la DIAN Y cualquier otro ente público y privado, documentos relacionados con la importación, y legalización de los bienes. Igual

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

queda facultado para realizar cualquier reclamación y trámites ante las Zonas Francas. ----------

9.Para que pague a los acreedores de **EL PODERDANTE** pudiendo hacer arreglos sobre los términos de pago de las respectivas acreencias. Podrá hacer abonos parciales, solicitar condonaciones y pactar cualesquiera otras condiciones con los acreedores. ----------

10.EL APODERADO queda facultado para representar a **BANCOLOMBIA S.A., SIN VOZ NI VOTO** en reuniones de Asamblea de Copropiedad y en los Comités Fiduciarios relacionados con los bienes de **EL PODERDANTE**. ----------

11.EL APODERADO podrá presentar solicitudes respetuosas ante las autoridades judiciales o privadas o cualquier entidad, ya sea por motivos de interés general o particular. ----------

12.EL APODERADO PODRA: suscribir aclaraciones, ratificaciones, adiciones, correcciones, a los documentos que hubiera suscrito en razón a las facultades otorgadas en el presente poder. ----------

13.EL APODERADO podrá **SUSTITUIR** estas facultades en los apoderados que constituya. ----------

14. Igualmente queda facultado **EL APODERADO** para que reciba cualquier suma de dinero o especie por concepto de desistimientos, transacciones o conciliaciones que haya negociado Bancolombia previamente por cualquier concepto. ----------

15. Adelantar diligencias respecto de los bienes rurales ante la Agencia Nacional de Tierras y cualquier otra entidad del Estado o privada dedicada a ejecutar las políticas sobre el ordenamiento de la propiedad rural.----------

El apoderado queda facultado para realizar respecto de los bienes propiedad de Bancolombia, los trámites propios de la administración y cumplimiento de las normas, por esto deja constancia que el anterior enunciación de gestiones y facultades otorgadas en forma expresa y especial lo es en forma enunciativa y no taxativa, es decir, EL APODERADO está facultado para realizar la gestión relacionada o conexa con la administración ordinaria y extraordinaria de los bienes, y relacionados en forma directa o indirecta con los actos encomendados, y

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
cadena. 16-04-25 Ca54780716 Aa095613048 23-12-92

aquellos que sean necesarios para el cumplimiento de las gestiones expresamente enunciadas y que se relacionen en forma directa o indirecta con mis derechos y obligaciones, aunque no haya quedado enunciada en los anteriores numerales, de tal forma que nunca se podrá invocar, falta, insuficiencia o poder incompleto, por algún tercero, juez, notario o cualesquier otra autoridad. ----------

Este poder no Confiere facultades de disposición o transferencia de los bienes ni constitución de limitaciones al dominio.----------

ACLARACION: Este poder se entiende otorgado para atender los temas en nombre de **BANCOLOMBIA S.A.** y sus marcas y /o filiales como: **LEASING BANCOLOMBIA, FACTORING BANCOLOMBIA, SUFI.** ----------

También queda facultado para actuar en nombre de Bancolombia S.A. en casos de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, mediante delegación de facultades de esta entidad a **BANCOLOMBIA S.A.** por medio del poder. ----------

CUARTO: Este poder conlleva la facultad de firmar todos los documentos, que sean necesarios para el cabal cumplimiento del mandato conferido. ----------

QUINTO: EL APODERADO queda facultado para ejercer todas las facultades antes mencionadas dentro de todo el territorio nacional ante entes públicos o privados del orden nacional, departamental o municipal, tales como, pero sin limitarse a: Gobernación, Alcaldía, Catastro, Hacienda, Tesorería, Valorización; Planeación, IGAC, Ministerio de Transporte, Oficinas de Tránsito, Comfecámaras; Cámaras de Comercio, Juzgados, Centros de Conciliacion, Super intendencias, Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Copropiedades; o en cualquier otra entidad, en la que tenga algún interés **EL PODERDANTE.**----------

SEXTO: La vigencia del presente poder será hasta su revocatoria. ----------

SE ELABORO CONFORME A LA MINUTA Y DATOS SUMINISTRADOS POR LOS INTERESADOS.....

NOTA IMPORTANTE PARA TENER EN CUENTA POR LOS INTERESADOS.....

CONSTANCIA DE IDENTIFICACION DE LOS OTORGANTES. El (la) otorgante(s) hace (n) constar que ha (n) verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos completos, su estado civil, el (los) números de su (s) documento (s) de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

identidad y declara (n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal de la escritura pública pero no de la veracidad de las declaraciones de el (los) otorgante(s).....

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.....

1.- Que las declaraciones emitidas por el(ellos) obedecen a la verdad.....

2.- Que es(son) responsable (s) penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.....

3.- Que el(la) notario(a) se abstiene de dar fé sobre el querer o fuero interno de el(los) otorgante(s) que no expreso en este documento. .....

La presente escritura pública fue leída en su totalidad por el (los) compareciente(s), la encontró conforme a su conocimiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido, le imparte su aprobación y procede (n) a firmar la presente escritura en señal de aceptación. .....

Se anexa fotocopia de la cedula de ciudadanía y se deja impresa la huella del índice derecho.....

Viene de la hoja notarial:

Se anexa fotocopia de la cedula de ciudadanía y se deja impresa la huella del índice derecho.....

Resolución Nro. 00387 de 2023 - SNR.....

Derechos $ 89.100 IVA: $38.191 .....

Superintendencia de Notariado y Registro: $ 17.400.

Lo escrito en letra diferente si vale.....

Se autorizó la firma del Representante legal fuera del despacho Notarial (Artículo 12 Decreto 2148/83).....

Para el protocolo se utilizaron las hojas de papel notarial números:----------

Aa095613047/48/49.----------

cadena. Ca547807165 16-04-25 Aa095613049 cadena.

MAURICIO BOTERO WOLFF

C.C 80.407.282

REPRESENTANTE LEGAL BANCOLOMBIA S.A

NIT. 890.903.938-8

YURANNY ECHEVERRI VULGARIN (E)
NOTARIA TREINTA DE MEDELLIN

Esta copia fue tomada fielmente del protocolo, consta de 3 hojas útiles, se destina para Interesado.

Medellín 22 JUL 2025

Notaria 30
Medellín - Col

CERTIFICA QUE EL PODER OTORGADO POR MEDIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 479 del 27 de mayo 2024 NO TIENE NOTA DE REFERENCIA QUE INDIQUE HABER SIDO REVOCADO. MEDELLÍN.

22 JUL 2025

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia cadena.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca547807168

NOTARIA 30 DE MEDELLÍN

COMO NOTARIO TITULAR
DE LA NOTARIA TREINTA (30) DEL CIRCULO DE MEDELLÍN

CERTIFICO:

Que el día **22 de JULIO de 2025** a las 11:02 A.M.., se revisó la Escritura Pública Nro. **479** del **27 DE MAYO DE 2024** de esta Notaría, en la cual, **BANCOLOMBIA S.A** con el NIT Nro. **890.903.938-8**, obrando en nombre propio le confirió **BIENES Y FINANZAS SERVICIOS INTEGRALES S.A.S.** identificado con el **NIT. 900.304.298-8**, para que en su nombre y representación realice los actos señalados en dicho instrumento público.

A la fecha no se encontró nota alguna, revocatoria, adición, modificación ni sustitución. Se encuentra nota aclaratoria mediante escritura publica 878 del 12 de septiembre de 2024 de la Notaria Treinta de Medellín.

Sólo tiene una nota adicional al final del instrumento. Consta de **TRES (3)** hojas útiles.

Se destina para el interesado.

REPUBLICA DE COLOMBIA Notaría 30 Del Circulo de Medellín Santiago Velasquez Fernandez NOTARIO

DR. SANTIAGO VELASQUEZ FERNANDEZ
NOTARIO TREINTA (30) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN

cadena. NIT. 8909905340 16-04-25
11543aCEAYYC9MB9

RADICADO No. SPNO- 0018

Apartadó,

Señor
ANDRES CAMILO ARCIA VILLANUEV A
Correo Electrónico: andresvillanueva2003@gmail.com
Teléfono: 3154097210

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 15 de Febrero de 2026, el señor ANDRES CAMILO ARCIA VILLANUEV A, identificado con la Cédula de Ciudadanía N. 1.007.843.991, presentó mediante el radicado N. 202602151839166, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de SOLICITANTE, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-36340, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como URBANO y localizado en la Zona Homogénea 1-1-1-2-1-1-2 - Urbano 17, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451001039002500004
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 97 N 104A-41/43/45 LT 4 MZ E5
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	104,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	104,00
PROPIETARIO (S)	ARCIA HOYOS ALFREDO ESAU
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	78.107.819
HECHO GENERADOR	Cambio del Uso del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 001 de 2023
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	2.088 del 20 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 001 de 2023 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 10.331 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 10.653 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Febrero de 2026)	$ 11.223 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 1.167.192 COP
VALOR EN LETRAS: UN MILLÓN CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y	

DOS PESOS M/CTE

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 28 de Febrero de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: Ninguna.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: JOMAR / Contratista _____
Revisó: Aura del Mar Martínez Arboleda / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a ANDRES CAMILO ARCIA VILLANUEV A, identificado con CC 1.007.843.991, del contenido del Oficio No. SPNO-0018 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

GFILES

- Ayuda

NEXURA S

- Inicio
- > Sistema de información
- > Atención de solicitudes
- > PQRDSF
- > Solicitud 202602151839166

- S

Solicitud 202602151839166 - SOLICITUD DE LIQUIDACIÓN DE PLUSVALÍA

Secretaria de Planea…
planeacion@apartado.…

- Mis datos
- Cambiar contraseña
- Cerrar sesión

En ésta pantalla dividida en zonas usted podrá realizar la gestión de la consulta, las cuales puede visualizar mediante un simple clic.

- Descargar radicado
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

1. **Información básica de la solicitud**(asunto, # de radicación, estado, quien solicita, fechas de entrega, etc.)
2. **Requerimiento/Solicitud realizada**. Descripción completa de la solicitud realizada por el usuario, información adicional(opcional), y el listado de archivos archivos anexos a la solicitud(opcional).
3. **Registro de mensajes**. Encontrará la lista de comentarios realizados durante el procesamiento de la solicitud. Se mostrará el comentario hecho, y la lista de archivos seleccionados como adjunto para complementar el mensaje.
4. **Opciones**. Mediante estos enlaces podrá realizar acciones como enviar respuestas parciales, reasignar la solicitud, cancelar la solicitud, y solicitar su aprobación.

Información básica de la solicitud [En proceso]

No. radicación : 202602151839166
Título : SOLICITUD DE LIQUIDACIÓN DE PLUSVALÍA
Secretaría : PQRDSF
Tipo de solicitud : Petición
Canal de ingreso : Virtual
Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial
Responsable : Secretaria de Planeación
Fecha de Registro : 15/02/2026
Fecha límite de respuesta : 06/03/2026
Días hábiles restantes : 15
Días hábiles transcurridos : 0
Estado : En proceso

Tipo de persona : Persona Natural
Tipo de documento : Cédula de ciudadanía
Número de documento : 1007843.991
Nombre del solicitante : ANDRES CAMILO ARCIA VILLANUEVA
Número Teléfono Contacto : 3154097210
E-mail del solicitante : Andresvillanueva2003@gmail.com

Requerimiento | Información adicional | Archivos relacionados

SOLICITUD DE LIQUIDACIÓN DE PLUSVALÍA, PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 008-36340.

Registro de mensajes

Últimos mensajes

Reasignación - 16/02/2026 02:07 pm
Reasignado por: Luz Mireya López - asignado a: Secretaria de Planeación
Se reasigna para respuesta.

Reasignar Consulta

Por favor describa claramente el motivo por el cual reasigna la Consulta al nuevo Responsable, ésta información solo está disponible de forma interna, no la puede ver el visitante. Si la solicitud se considera que está lista para la aprobación, por favor seleccione la opción correspondiente.

☐ Solicitud lista para aprobación

Título: *
SOLICITUD DE LIQUIDACIÓN DE PLUSVALÍA
Nuevo usuario responsable: *
Yurlesdy Correa - plusvalia
Observaciones: *

- Descargar radicado
- Información de la solicitud
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

Cordial saludo,

body p

Archivo 1:

Seleccionar archivo Sin archivos seleccionados

Archivo 2:

Seleccionar archivo Sin archivos seleccionados

Archivo 3:

Seleccionar archivo Sin archivos seleccionados

Reasignar consulta

Apartadó, 16 de febrero de 2026

Señores:
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDIA DE APARTADÓ
ESD

REFERENCIA: SOLICITUD DE LIQUIDACIÓN DE PLUSVALÍA, PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 008-36340.

JULIAN ALFREDO ARCIA VILLANUEVA, persona mayor de edad, de nacionalidad colombiana, alfabeta, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, con domicilio y residencia en la ciudad de Medellín, **identificado con la cédula de ciudadanía N°1.001.023.898, expedida en Medellín-Antioquia** y **ANDRES CAMILO ARCIA VILLANUEVA**, persona mayor de edad, de nacionalidad colombiana, alfabeta, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, con domicilio y residencia en la ciudad de Medellín, identificado con la **cédula de ciudadanía N° 1.007.843.991**, expedida en Medellín-Antioquia, actuando en nuestros propios nombres y en calidad de herederos del señor, **ALFREDO ESAU ARCIA HOYOS**, quien en vida se identificaba con la **cédula No. 78.107.819**, fallecido en el Municipio de Apartadó-Antioquia, el día 04/02/2007, hecho registrado en la Registraduría de Apartadó, bajo el indicativo serial No. 5208191 como consta en el Registro Civil de Defunción, en ejercicio del derecho fundamental de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política, la Ley 1755 de 2015 y la Ley 1480 de 2011, presento las siguientes peticiones:

PETICIONES

1. Se sirva liquidar el valor a pagar por concepto del gravamen de plusvalía, respecto al bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 008-36340
2. Expedir la respectiva factura de pago.
3. Una vez se efectué el pago, solicito oficiar al señor registrador de instrumentos públicos de Apartadó, la cancelación del gravamen en el folio de matrícula inmobiliaria N° 008-36340

PRUEBAS Y ANEXOS

- Registros civiles de nacimiento
- Registro Civil de Defunción
- Copia de la cedula de ciudadanías

FUNDAMENTOS

Ley 1755 de 2015 y la Ley 1480 de 2011

NOTIFICACIONES

Agradezco que la respuesta sea remitida dentro de los términos legales al correo electrónico: **Andresvillanueva2003@gmail.com**

Atentamente,

_____

JULIAN ALFREDO ARCIA VILLANUEVA
C.c Nº 1.001.023.898
Correo electrónico: elshaarawy29@hotmail.com

_____

ANDRES CAMILO ARCIA VILLANUEVA
ciudadanía N° 1.007.843.991
Correo electrónico: Andresvillanueva2003@gmail.com



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO 1.001.023.898

ARCIA VILLANUEVA

APELLIDOS

JULIAN ALFREDO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 29-ENE-2000

APARTADO
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.71 ESTATURA

O- G.S. RH

M SEXO

21-FEB-2018 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-0100150-00991550-M-1001023898-20180403 0060597329A 2 49984512



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO 1.007.843.991

ARCIA VILLANUEVA

APELLIDOS

ANDRES CAMILO

NOMBRES

Andres Camilo Arcia

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 16-SEP-2003

APARTADO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.82
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

23-SEP-2021 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

INDICE DERECHO

P-0100150-01269698-M-1007843991-20211129 0076977072A 1 8502979791

REPUBLICA DE COLOMBIA
ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CERTIFICADO DE REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION

Número: D 672650

Datos de la Defunción

Fecha de Inscripción (Mes en letras)

Año 2007 Mes FEB Día 26

Indicativo serial: 0005208191**********

Lugar del fallecimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA ANTIOQUIA APARTADO**********

Fecha del fallecimiento (Mes en letras)

Año 2007 Mes FEB Día 04

Datos del fallecido

Apellidos y Nombres completos

ARCIA HOYOS ALFREDO ESAU**********

Documento de Identificación (Clase y número)

CEDULA DE CIUDADANIA 78107819**********

Sexo (en letras): MASCULINO**

Espacio para notas

VALIDO SIN SELLO LEY 962/2005**********

****

****

Datos de la oficina de registro que expide el certificado

País - Departamento - Municipio

COLOMBIA ANTIOQUIA APARTADO**********

Código: A 9 T

Fecha de Expedición del certificado (mes en letras)

Año 2007 Mes MAR Día 01

Nombre y firma del funcionario

PEDRO PABLO CIFUENTES CAS

Registrador del Estado Civil

Scanned with CamScanner

Código de verificación
2301111941

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

EL GRUPO SERVICIO DE INFORMACIÓN CIUDADANA DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CERTIFICA:

Que a la fecha en el archivo nacional de identificación el documento de identificación relacionado presenta la siguiente información y estado:

Cédula de Ciudadanía:	78.107.819
Fecha de Expedición:	7 DE ENERO DE 1985
Lugar de Expedición:	AYAPEL - CORDOBA
A nombre de:	ALFREDO ESAU ARCIA HOYOS
Estado:	CANCELADA POR MUERTE
Resolución:	4480
Fecha Resolución:	22/08/2007

ESTA CERTIFICACIÓN NO ES VALIDA COMO DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
LA EXPEDICIÓN DE ESTA CERTIFICACIÓN ES GRATUITA

Esta certificación es válida en todo el territorio nacional hasta el 11 de Octubre de 2025

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene validez para todos los efectos legales.

Expedida el 11 de septiembre de 2025



EDISON QUIÑONES SILVA
Coordinador Grupo Servicio de Información Ciudadana

REPUBLICA DE COLOMBIA
ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CERTIFICADO DE REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO
Número: **N 3028899**

NUIP 1001023898***

Tipo de certificado | Datos Esenciales ☐ | Acreditar Parentesco X

Datos del Inscrito

Apellidos y Nombres completos: **ARCIA VILLANUEVA JULIAN ALFREDO****

Fecha de Nacimiento (Mes en letras): Año 2000 Mes ENE Día 29 | Sexo (en letras): MASCULINO | Tipo Sanguíneo: ***

Lugar de Nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección): COLOMBIA -- ANTIOQUIA- APARTADO

Fecha de Inscripción (Mes en letras): Año 2000 Mes FEB Día 02 | Indicativo serial: 29580609***

Datos de la Madre

Apellidos y Nombres completos: VILLANUEVA JARABA MILENA EUGENIA*****

Documento de Identificación (Clase y número): C.C. 39.421.856********** | Nacionalidad: COLOMBIANA****

Datos del Padre

Apellidos y Nombres completos: ARCIA HOYOS ALFREDO ESAU**********

Documento de Identificación (Clase y número): C.C. 78.107.819******* | Nacionalidad:

Datos del Solicitante

XX.-**********

Apellidos y Nombres completos

Documento de Identificación (Clase y número)

Especificaciones: VALIDO SIN SELLOS ARTICULOS 20 – 21 LEY 962 DE 2005. *****
VALIDO PARA ACREDITAR PARENTESCO ******

Datos Oficina de Registro Civil donde se inscribió el nacimiento: COLOMBIA – ANTIOQUIA – APARTADÓ.****** Código: A 9 T
País - Departamento - Municipio

Fecha de Expedición del certificado (mes en letras): Año 2010 Mes JUL Día 30

Nombre y firma del funcionario
PEDRO PABLO CIFUENTES CASTRO
Registrador del Estado Civil

Registro De Nacimiento. Con Registro: ¡Hay Derechos!

Scanned with CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CERTIFICADO DE REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Número Nº 1032379

NUIP A9T0265070

Tipo de certificado	Datos Esenciales	Acreditar Parentesco
		X

Datos del Inscrito

Apellidos y Nombres completos

ARCIA VILLANUEVA ANDRES CAMILO ***

Fecha de Nacimiento (Mes en letras)											Sexo (en letras)	Tipo Sanguíneo
Año	2	0	0	3	Mes	S	E	P	Día	1	6	MASCULINO	O+

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA * * *ANTIOQUIA * * * *APARTADO * * * * *

Fecha de Inscripción (Mes en letras)											Indicativo serial
Año	2	0	0	3	Mes	S	E	P	Día	2	2	**38784329

Datos de la Madre

Apellidos y Nombres completos

VILLANUEVA IARABA MILENA REGINA ***

Documento de Identificación (Clase y Número)	Nacionalidad
C.C. 39421856 *****	COLOMBIANA

Datos del Padre

Apellidos y Nombres completos

ARCIA ROMOS ALFREDO ESAU ***

Documento de Identificación (Clase y Número)	Nacionalidad
C.C.78107819 *****	COLOMBIANA

Datos del Solicitante

Apellidos y Nombres completos

****

Documento de Identificación (Clase y Número)

****

Espacio para notas

VALIDO SIN SELLO, ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE DICIEMBRE 05 DE 1995.

Datos de la oficina de registro que expide el certificado

País - Departamento - Municipio	Código
COLOMBIA * * * * ANTIOQUIA * * * * APARTADO * * *	A 0 1

Fecha de Expedición del certificado (mes en letras)											Nombre y firma del funcionario
Año	2	0	0	3	Mes	S	E	P	Día	2	2	

Registraduria Municipal del E. C.

HECTOR J. [illegible] M.

Registrador del Estado Civil

Scanned with CamScanner

RADICADO No. SPNO- 0019

Apartadó,

RAUL EDUAN HERRERA DONCEL
Correo Electrónico: m.e.c.arquitectura3@gmail.com
Teléfono: 3022176103

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 18 de Febrero de 2026, el señor RAUL EDUAN HERRERA DONCEL , identificado con la Cédula de Ciudadanía N. 71.535.919, presentó mediante el radicado N. 202602181420225, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIO, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-5884, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Urbano, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451001030000200018
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 105C N 108-50 PQ 40 "TORRES II"
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	11,50
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	11,50
PROPIETARIO (S)	RAUL EDUAN HERRERA DONCEL
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	71.535.919
HECHO GENERADOR	Cambio del Uso del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 003 de Junio 2011
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	516 del 24 de noviembre de 2016
OBJETO	Determina el efecto plusvalía y la participación correspondiente sobre predios beneficiarios por el cambio o modificación del régimen y zonificación de usos del suelo que permite un mayor aprovechamiento urbanístico, conforme al Plan de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el Acuerdo 03 de 2011. Aplica tarifa del 40 % y liquida valores unitarios por metro cuadrado, identificando cédulas catastrales específicas.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Septiembre 2016)	$ 2.564 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Noviembre 2016)	$ 2.565 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Marzo de 2026)	$ 4.244 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE	$ 48.806 COP

LIQUIDACIÓN	
VALOR EN LETRAS: CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS M/CTE	

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 31 de Marzo de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: Ninguna.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: JOMAR / Contratista _____
Revisó: Aura del Mar Martínez Arboleda / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a RAUL EDUAN HERRERA DONCEL , identificada con CC 71.535.919, del contenido del Oficio No. SPNO-0019 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

GFILES

- Ayuda

NEXURA Y

- Inicio
- > Sistema de información
- > Atención de solicitudes
- > PQRDSF
- > Solicitud 202602181420225

- Y

Solicitud 202602181420225 - SOLICITUD LIQUIDACIÓN DE PLUSVALIA

Yurlesdy Correa
plusvalia@apartado.g…

- Mis datos
- Cambiar contraseña
- Cerrar sesión

En ésta pantalla dividida en zonas usted podrá realizar la gestión de la consulta, las cuales puede visualizar mediante un simple clic.

- Descargar radicado
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

1. **Información básica de la solicitud**(asunto, # de radicación, estado, quien solicita, fechas de entrega, etc.)
2. **Requerimiento/Solicitud realizada**. Descripción completa de la solicitud realizada por el usuario, información adicional(opcional), y el listado de archivos archivos anexos a la solicitud(opcional).
3. **Registro de mensajes**. Encontrará la lista de comentarios realizados durante el procesamiento de la solicitud. Se mostrará el comentario hecho, y la lista de archivos seleccionados como adjunto para complementar el mensaje.
4. **Opciones**. Mediante estos enlaces podrá realizar acciones como enviar respuestas parciales, reasignar la solicitud, cancelar la solicitud, y solicitar su aprobación.

Información básica de la solicitud [En proceso]

No. radicación : 202602181420225
Título : SOLICITUD LIQUIDACIÓN DE PLUSVALIA
Secretaría : PQRDSF
Tipo de solicitud : Petición
Canal de ingreso : Virtual
Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial
Responsable : Yurlesdy Correa
Fecha de Registro : 18/02/2026
Fecha límite de respuesta : 11/03/2026
Días hábiles restantes : 14
Días hábiles transcurridos : 1
Estado : En proceso

Tipo de persona : Persona Natural
Tipo de documento : Cédula de ciudadanía
Número de documento : 71535919
Nombre del solicitante : RAUL EDUAN HERRERA DONCEL
Número Teléfono Contacto : 3022176103
E-mail del solicitante : m.e.c.arquitectura3@gmail.com

Requerimiento | Información adicional | Archivos relacionados

SOLICITUD LIQUIDACIÓN DE PLUSVALIA

Registro de mensajes

Últimos mensajes

Reasignación - 19/02/2026 11:06 am
Reasignado por: Secretaria de Planeación - asignado a: Yurlesdy Correa
Cordial saludo,

Reasignación - 18/02/2026 03:58 pm
Reasignado por: Luz Mireya López - asignado a: Secretaria de Planeación
Se reasigna para respuesta

- Descargar radicado
- Información de la solicitud
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

Espacio para uso de la Ventanilla Única o Recepción	Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, en mi calidad de titular de la información, autorizo a la Secretaría de Planeación de manera expresa, voluntaria, previa, explícita e irrevocable para que recolecte, compile, confirme, notifique, emplee, analice, estudie, conserve, reciba, y disponga de mis datos personales, los cuales serán utilizados para dar una respuesta oportuna y efectiva a mi solicitud. Manifiesto que los datos aportados en esta solicitud son ciertos y que cumplen con los requisitos para acceder a la pretensión realizada. **SI_____ NO_____** **Firma_____**

1. INFORMACIÓN GENERAL			
Consulta General Participación Plusvalía	X	Solicitud Levantamiento Anotación Plusvalía	
Para este trámite se adjuntan los documentos 1, 2 y 3 **. de la "RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**		Para este tramite se adjunta el documento 4, de la "**RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**	

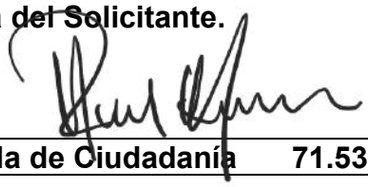
2. DATOS DEL SOLICITANTE				
2.1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE				
NOMBRE	RAUL EDUAN HERRERA DONCEL			
DIRECCIÓN	EDIFICIO GUALCALA PARQUEADERO 40			
TELÉFONOS	3022176103 - 3117610285			
CORREO ELECTRÓNICO	m.e.c.arquitectura3@gmail.com			
2.2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			71.535.919
¿EL SOLICITANTE ES EL PROPIETARIO DEL PREDIO?	**SI X NO_____**			
¿EL SOLICITANTE ACTÚA EN CALIDAD DE APODERADO?	**SI_____ NO X**			
3. DATOS DEL PREDIO				
PROPIETARIO	RAUL EDUAN HERRERA DONCEL			
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			71.535.919
DIRECCIÓN DEL PREDIO	EDIFICIO GUALCALA PARQUEADERO 40			
BARRIO / VEREDA	URBANO - SERRANIA			
MATRICULA INMOBILIARIA	008 - 58841			
CÉDULA CATASTRAL	05045010000300002001890101 0013			

ÁREA DEL PREDIO	

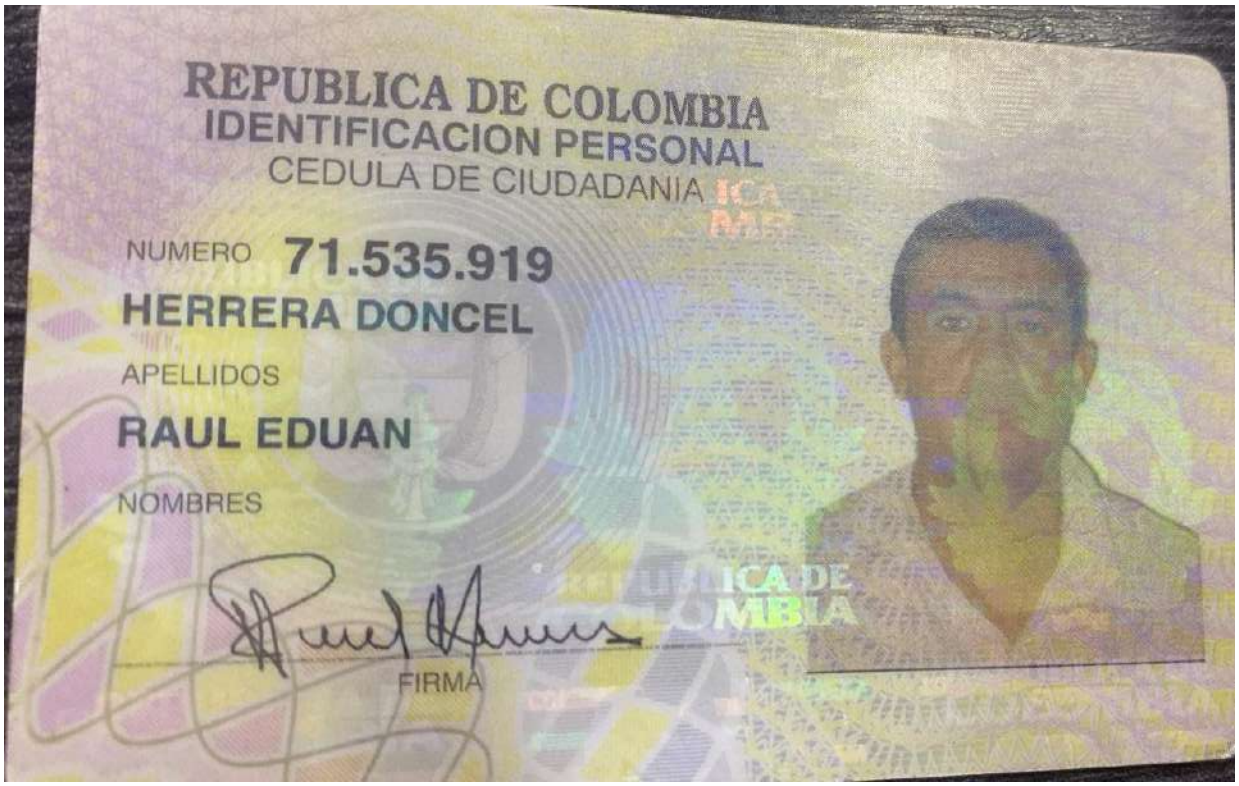
4. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA						
Documentos de identificación del solicitante		Aportado			N° Folios	**Observaciones (Espacio para la SPN)**
		Sí	No	N/A		
1. Identificación o Certificado de Representación Legal	Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud.	☒	☐	☐		
	Identificación del solicitante cuando se actúe en calidad de apoderado.	☐	☐	☐		
	Si es persona jurídica, debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.	☐	☐	☐		
2. Poder o Delegación	Poder o delegación debidamente otorgada, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.	☐	☐	☐		
3. Licencias en Planes Parciales	Para el caso de proyectos urbanísticos dentro de un Plan Parcial, se deberá presentar copia del Proyecto Urbanístico General y en su defecto la licencia de urbanismo y/o construcción.	☐	☐	☐		
4. Factura y recibo de pago del tributo	Para el levantamiento de la anotación, el usuario deberá adjuntar la liquidación, la factura y el recibo de pago.	☐	☐	☐		

Autorizo de manera expresa a la Alcaldía de Apartadó a realizar la notificación o comunicación de todas las actuaciones administrativas emitidas por la entidad dentro del trámite de la referencia y los subsiguientes relacionados con la participación en plusvalía en las direcciones físicas ____ y/o electrónicas **_X_**___ suministradas

Firma del Solicitante.



Cédula de Ciudadanía 71.535.919



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 71.535.919
HERRERA DONCEL
APELLIDOS
RAUL EDUAN
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 07-DIC-1972
CAROLINA
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.62 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO
09-MAR-1992 CAROLINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0103500-00252220-M-0071535919-20100825 0023568376A 1 2500924680

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601304051128237618 **Nro Matrícula: 008-58841**

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 02:18:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: APARTADO
FECHA APERTURA: 22-07-2011 RADICACIÓN: 2011-4052 CON: ESCRITURA DE: 28-06-2011
CODIGO CATASTRAL: **050450100003000020018901010013**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAP0001HWYD
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES
Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-78118

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 840 de fecha 23-06-2011 en NOTARIA UNICA de CAREPA PARQUEADERO 40 con area de AREA CONS. 11,50 ALTURA LIBRE 2,40 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01.- 01-06-2011 ESCRITURA 657 DEL 30-05-2011 NOTARIA UNICA DE CAREPA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 30,000,000.00 DE: PROMOTORA GUALCALA S.A. , A: CONSTRUCTORA CVS DE URABA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 77836.-- 01.- 18-07-2008 ESCRITURA 789 DEL 16-07-2008 NOTARIA UNICA DE APARTADO CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: PROMOTORA GUALCALA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 67386.-- 01.- 28-09-2007 ESCRITURA 1029 DEL 26-09-2007 NOTARIA UNICA DE CAREPA ENGLOBE A: PROMOTORA GUALCALA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 67386.-- 01.- 28-10-1999 ESCRITURA 932 DEL 21-10-1999 NOTARIA UNICA DE APARTADO RELOTEO A: INVERSIONES MONTESOL Y CIA LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47080.-- 02.- 04-12-2000 ESCRITURA 1258 DEL 04-12-2000 NOTARIA UNICA DE APARTADO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 3,000,000.00 DE: ESCOBAR MORENO SANDRA YANEY, A: GARCIA MARIA PATRICIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47080.-- 03.- 06-09-2000 ESCRITURA 855 DEL 28-08-2000 NOTARIA UNICA DE APARTADO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 890,000.00 DE: INVERSIONES MONTESOL Y CIA LTDA , A: ESCOBAR MORENO SANDRA YANEY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47080.-- 08.- 16-07-2002 ESCRITURA 750 DEL 13-07-2002 NOTARIA UNICA DE APARTADO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 6,600,000.00 DE: GARCIA MARIA PATRICIA, A: VELEZ BETANCUR JAIME ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47080.-- COMPLEMENTACION MATRICULA 47078 04.- 06-09-2000 ESCRITURA 857 DEL 28-08-2000 NOTARIA UNICA DE APARTADO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 8,900,000.00 DE: INVERSIONES MONTESOL Y CIA LTDA , A: VELEZ BETANCUR JAIME ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47078.-- 03.- 28-06-2000 RESOLUCION 273 DEL 23-05-2000 ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO OTROS DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO , A: INVERSIONES MONTESOL LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47078.-- 02.- 28-06-2000 RESOLUCION 016 DEL 27-01-2000 ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO OTROS DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO , A: INVERSIONES MONTESOL LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47078.-- 01.- 28-10-1999 ESCRITURA 932 DEL 21-10-1999 NOTARIA UNICA DE APARTADO RELOTEO A: INVERSIONES MONTESOL Y CIA LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47078.-- 05.- 28-09-2007 ESCRITURA 1029 DEL 26-09-2007 NOTARIA UNICA DE CAREPA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 3,500,000.00 DE: VELEZ BETANCUR JAIME ALBERTO, A: PROMOTORA GUALCALA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47078.--COMPLEMENTACION MATRICULA 034-47079 01.- 28-10-1999 ESCRITURA 932 DEL 21-10-1999 NOTARIA UNICA DE APARTADO RELOTEO A: INVERSIONES MONTESOL Y CIA LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47079.-- 05.- 28-

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26013040511282376l8 **Nro Matrícula: 008-58841**

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 02:18:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

09-2007 ESCRITURA 1029 DEL 26-09-2007 NOTARIA UNICA DE CAREPA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 3,500,000.00 DE: VELEZ BETANCUR JAIME ALBERTO, A: PROMOTORA GUALCALA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47079.-- 04.- 06-09-2000 ESCRITURA 857 DEL 28-08-2000 NOTARIA UNICA DE APARTADO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 8,900,000.00 DE: INVERSIONES MONTESOL Y CIA LTDA , A: VELEZ BETANCUR JAIME ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47079.-- 01.- 28-10-1999 ESCRITURA 932 DEL 21-10-1999 NOTARIA UNICA DE APARTADO RELOTEO A: INVERSIONES MONTESOL Y CIA LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47081.-- 05.- 28-09-2007 ESCRITURA 1029 DEL 26-09-2007 NOTARIA UNICA DE CAREPA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 3,500,000.00 DE: VELEZ BETANCUR JAIME ALBERTO, A: PROMOTORA GUALCALA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47081.-- 04.- 06-09-2000 ESCRITURA 857 DEL 28-08-2000 NOTARIA UNICA DE APARTADO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 8,900,000.00 DE: INVERSIONES MONTESOL Y CIA LTDA , A: VELEZ BETANCUR JAIME ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47081.--COMPLEMENTACION MATRICULAS 034-47082, 034-47083, 034-47084, 034-47085, 034-47086, 034-47087, 034-0047088, 034-0047089, 034-47090, 034-47091, O34-47092 01.- 28-10-1999 ESCRITURA 932 DEL 21-10-1999 NOTARIA UNICA DE APARTADO RELOTEO A: INVERSIONES MONTESOL Y CIA LTDA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47082.-- 05.- 28-09-2007 ESCRITURA 1029 DEL 26-09-2007 NOTARIA UNICA DE CAREPA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 3,500,000.00 DE: VELEZ BETANCUR JAIME ALBERTO, A: PROMOTORA GUALCALA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 47082.-- 04.- 06-09-2000 ESCRITURA 857 DEL 28-08-2000 NOTARIA UNICA DE APARTADO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 8,900,000.00 DE: INVERSIONES MONTESOL Y CIA LTDA , A: VELEZ BETANCUR JAIME ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 47082.--

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-77836

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) ED GUALCALA PQDRO 40

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
008 - 58739

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-06-2011 Radicación: 2011-4052

Doc: ESCRITURA 840 DEL 23-06-2011 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA CVS DE URABA S.A.S. **NIT# 9001835761 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-11-2012 Radicación: 2012-8108

Doc: ESCRITURA 1711 DEL 30-10-2012 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $98,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601304051128237618 **Nro Matrícula: 008-58841**

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 02:18:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA CVS DE URABA S.A.S. **NIT# 9001835761**

A: FUTURASEO S.A.E.S.P **NIT# 9001637311 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-05-2013 Radicación: 2013-3831

Doc: ESCRITURA 236 DEL 20-02-2013 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $98,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUTURASEO S.A.E.S.P **NIT# 9001637311**

A: AMARILES DE CARDENAS LUZ MARINA **CC# 32314775 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-03-2014 Radicación: 2014-008-6-1292

Doc: ESCRITURA 99 DEL 24-01-2014 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMARILES DE CARDENAS LUZ MARINA CC# 32314775

A: HERRERA DONCEL RAUL EDUAN **CC# 71535919 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-08-2017 Radicación: 2017-008-6-4661

Doc: RESOLUCION 516 DEL 24-11-2016 ALCALDIA DE APARTADO DE APARTADO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION N° 516 DEL 24/11/2016 NOTIFICADA MEDIANTE OFICIO ASPN 06077

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 8909800952**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-008-6-1414

Doc: ESCRITURA 1474 DEL 23-10-2019 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE EXTINGUEN LOS FOLIOS DE MATRICULA 008-56049, 008-56052, 008-56072 SE DESAFECTAN A ZONAS COMUNES Y MODIFICA COEFICIENTES DE PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD RESIDENCIAL TORRES DE GUALCALA **NIT# 9003031622**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-008-6-1415

Doc: ESCRITURA 241 DEL 20-02-2020 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA N° 1474 DEL 23/10/2019 DE LA NOTARIA UNICA DE CAREPA RESPECTO A DETERMINAR EL ÁREA TOTAL DE 111.91M2 DE LAS MATRICULAS QUE SE EXTNGUEN PARA INTEGRAR ZONAS COMUNES, CITA LA TOTALIDAD DE MATRICULAS QUE CONFORMAN LA PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: UNIDAD RESIDENCIAL TORRES DE GUALCALA **NIT# 9003031622**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-06-2021 Radicación: 2021-008-6-3078

Doc: ESCRITURA 957 DEL 11-06-2021 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LOS COEFICIENTES EN VIRTUD DE LA ADICIÓN AL RPH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA URABA RAIZ ZOMAC S.A.S. **NIT# 9011676298**

DE: UNIDAD RESIDENCIAL TORRES DE GUALCALA **NIT# 9003031622**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-008-1-1784 **FECHA: 30-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

RADICADO No. SPNO- 0020

Apartadó,

RAUL EDUAN HERRERA DONCEL
Correo Electrónico: m.e.c.arquitectura3@gmail.com
Teléfono: 3022176103

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 18 de Febrero de 2026, el señor RAUL EDUAN HERRERA DONCEL , identificado con la Cédula de Ciudadanía N. 71.535.919, presentó mediante el radicado N. 202602181427226, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIO, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-58854, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Urbano y localizado en la Zona Homogénea, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451001030000200018
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 105C N 108-50 AP 201 TORRES II
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	46,20
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	46,20
PROPIETARIO (S)	RAUL EDUAN HERRERA DONCEL
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	71.535.919
HECHO GENERADOR	Cambio del Uso del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 003 de Junio 2011
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	516 del 24 de noviembre de 2016
OBJETO	Determina el efecto plusvalía y la participación correspondiente sobre predios beneficiarios por el cambio o modificación del régimen y zonificación de usos del suelo que permite un mayor aprovechamiento urbanístico, conforme al Plan de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el Acuerdo 03 de 2011. Aplica tarifa del 40 % y liquida valores unitarios por metro cuadrado, identificando cédulas catastrales específicas.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Septiembre 2016)	$ 2.564 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Noviembre 2016)	$ 2.565 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Marzo de 2026)	$ 4.244 COP

VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 196.073 COP
VALOR EN LETRAS: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SETENTA Y TRES PESOS M/CTE	

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 31 de Marzo de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: Ninguna.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: JOMAR / Contratista _____
Revisó: Aura del Mar Martínez Arboleda / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a RAUL EDUAN HERRERA DONCEL , identificado con CC 71.535.919, del contenido del Oficio No. SPNO-0020 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

GFILES

- Ayuda

NEXURA Y

- Inicio
- > Sistema de información
- > Atención de solicitudes
- > PQRDSF
- > Solicitud 202602181427226

Solicitud 202602181427226 - SOLICITUD LIQUIDACIÓN DE PLUSVALIA

Yurlesdy Correa
plusvalia@apartado.g…

- Mis datos
- Cambiar contraseña
- Cerrar sesión

En ésta pantalla dividida en zonas usted podrá realizar la gestión de la consulta, las cuales puede visualizar mediante un simple clic.

- Descargar radicado
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

1. **Información básica de la solicitud**(asunto, # de radicación, estado, quien solicita, fechas de entrega, etc.)
2. **Requerimiento/Solicitud realizada**. Descripción completa de la solicitud realizada por el usuario, información adicional(opcional), y el listado de archivos archivos anexos a la solicitud(opcional).
3. **Registro de mensajes**. Encontrará la lista de comentarios realizados durante el procesamiento de la solicitud. Se mostrará el comentario hecho, y la lista de archivos seleccionados como adjunto para complementar el mensaje.
4. **Opciones**. Mediante estos enlaces podrá realizar acciones como enviar respuestas parciales, reasignar la solicitud, cancelar la solicitud, y solicitar su aprobación.

Información básica de la solicitud [En proceso]

No. radicación : 202602181427226
Título : SOLICITUD LIQUIDACIÓN DE PLUSVALIA
Secretaría : PQRDSF
Tipo de solicitud : Petición
Canal de ingreso : Virtual
Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial
Responsable : Yurlesdy Correa
Fecha de Registro : 18/02/2026
Fecha límite de respuesta : 11/03/2026
Días hábiles restantes : 14
Días hábiles transcurridos : 1
Estado : En proceso

Tipo de persona : Persona Natural
Tipo de documento : Cédula de ciudadanía
Número de documento : 71535919
Nombre del solicitante : RAUL EDUAN HERRERA DONCEL
Número Teléfono Contacto : 3022176103
E-mail del solicitante : m.e.c.arquitectura3@gmail.com

Requerimiento | Información adicional | Archivos relacionados

SOLICITUD LIQUIDACIÓN DE PLUSVALIA

Registro de mensajes

Últimos mensajes

Reasignación - 19/02/2026 11:06 am
Reasignado por: Secretaria de Planeación - asignado a: Yurlesdy Correa
Cordial saludo,

Reasignación - 18/02/2026 03:59 pm
Reasignado por: Luz Mireya López - asignado a: Secretaria de Planeación
Se reasigna para respuesta

- Descargar radicado
- Información de la solicitud
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código P-SPN-AC-15
		Versión: 0
	Solicitud para liquidación oficial de la Participación en la Plusvalía de un inmueble	Fecha de Aprobación: 21/02/2025
		Página: 1 de 2

Espacio para uso de la Ventanilla Única o Recepción	Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, en mi calidad de titular de la información, autorizo a la Secretaría de Planeación de manera expresa, voluntaria, previa, explícita e irrevocable para que recolecte, compile, confirme, notifique, emplee, analice, estudie, conserve, reciba, y disponga de mis datos personales, los cuales serán utilizados para dar una respuesta oportuna y efectiva a mi solicitud. Manifiesto que los datos aportados en esta solicitud son ciertos y que cumplen con los requisitos para acceder a la pretensión realizada. **SI___ NO___** **Firma**

1. INFORMACIÓN GENERAL			
Consulta General Participación Plusvalía	X	Solicitud Levantamiento Anotación Plusvalía	
Para este trámite se adjuntan los documentos 1, 2 y 3 . **de la "RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**		Para este tramite se adjunta el documento 4, de la **"RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**	

2. DATOS DEL SOLICITANTE				
2.1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE				
NOMBRE	RAUL EDUAN HERRERA DONCEL			
DIRECCIÓN	EDIFICIO GUALCALA APARTAMENTO 201			
TELÉFONOS	3022176103 - 3117610285			
CORREO ELECTRÓNICO	m.e.c.arquitectura3@gmail.com			
2.2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			71.535.919
¿EL SOLICITANTE ES EL PROPIETARIO DEL PREDIO?	**SI X NO____**			
¿EL SOLICITANTE ACTÚA EN CALIDAD DE APODERADO?	**SI_____ NO X**			
3. DATOS DEL PREDIO				
PROPIETARIO	RAUL EDUAN HERRERA DONCEL			
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			71.535.919
DIRECCIÓN DEL PREDIO	EDIFICIO GUALCALA APARTAMENTO 201			
BARRIO / VEREDA	URBANO - SERRANIA			
MATRICULA INMOBILIARIA	008 - 58854			
CÉDULA CATASTRAL	05045010000300002001890102026			

Scanned with CamScanner

ÁREA DEL PREDIO	

4. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA						
Documentos de Identificación del solicitante		Aportado			N° Folios	**Observaciones (Espacio para la SPN)**
		Sí	No	N/A		
1. Identificación o Certificado de Representación Legal	Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud.	☒	☐	☐		
	Identificación del solicitante cuando se actúe en calidad de apoderado.	☐	☐	☐		
	Si es persona jurídica, debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.	☐	☐	☐		
2. Poder o Delegación	Poder o delegación debidamente otorgada, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.	☐	☐	☐		
3. Licencias en Planes Parciales	Para el caso de proyectos urbanísticos dentro de un Plan Parcial, se deberá presentar copia del Proyecto Urbanístico General y en su defecto la licencia de urbanismo y/o construcción.	☐	☐	☐		
4. Factura y recibo de pago del tributo	Para el levantamiento de la anotación, el usuario deberá adjuntar la liquidación, la factura y el recibo de pago.	☐	☐	☐		

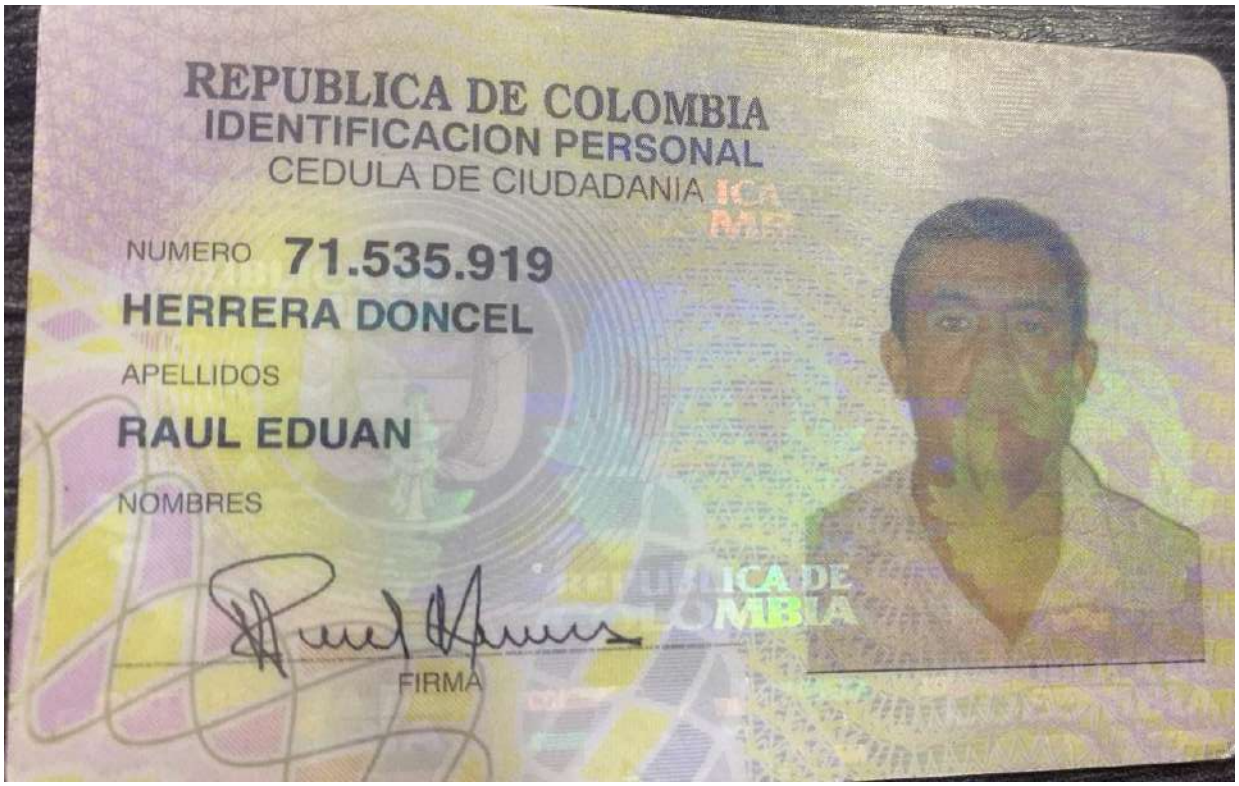
Autorizo de manera expresa a la Alcaldía de Apartadó a realizar la notificación o comunicación de todas las actuaciones administrativas emitidas por la entidad dentro del trámite de la referencia y los subsiguientes relacionados con la participación en plusvalía en las direcciones físicas ____ y/o electrónicas _X____ suministradas

Firma del Solicitante.

7153919

Cédula de Ciudadanía 1. 3. 1

Scanned with CamScanner



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 71.535.919
HERRERA DONCEL
APELLIDOS
RAUL EDUAN
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 07-DIC-1972
CAROLINA
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.62 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO
09-MAR-1992 CAROLINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0103500-00252220-M-0071535919-20100825 0023568376A 1 2500924680

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601309700128237619 **Nro Matrícula: 008-58854**

Pagina 1 TURNO: 2026-008-1-1785

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 02:18:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: APARTADO
FECHA APERTURA: 22-07-2011 RADICACIÓN: 2011-4052 CON: ESCRITURA DE: 28-06-2011
CODIGO CATASTRAL: **05045010000300002001890102002**6COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAP0001HXNC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-78131

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 840 de fecha 23-06-2011 en NOTARIA UNICA de CAREPA APARTAMENTO 201 con area de AREA COSNT. 46,20, ALTURA LIBRE 260 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-77836

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) ED GUALCALA APTO 201

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 58739

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-06-2011 Radicación: 2011-4052

Doc: ESCRITURA 840 DEL 23-06-2011 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA CVS DE URABA S.A.S. NIT# 9001835761 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-11-2012 Radicación: 2012-8108

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601309700128237619 **Nro Matrícula: 008-58854**

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 02:18:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1711 DEL 30-10-2012 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $98,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CVS DE URABA S.A.S. **NIT# 9001835761**

A: FUTURASEO S.A.E.S.P **NIT# 9001637311 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-05-2013 Radicación: 2013-3831

Doc: ESCRITURA 236 DEL 20-02-2013 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $98,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUTURASEO S.A.E.S.P **NIT# 9001637311**

A: AMARILES DE CARDENAS LUZ MARINA **CC# 32314775 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-03-2014 Radicación: 2014-008-6-1292

Doc: ESCRITURA 99 DEL 24-01-2014 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMARILES DE CARDENAS LUZ MARINA CC# 32314775

A: HERRERA DONCEL RAUL EDUAN **CC# 71535919 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-08-2017 Radicación: 2017-008-6-4661

Doc: RESOLUCION 516 DEL 24-11-2016 ALCALDIA DE APARTADO DE APARTADO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION N° 516 DEL 24/11/2016 NOTIFICADA MEDIANTE OFICIO ASPN 06077

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 8909800952**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-008-6-1414

Doc: ESCRITURA 1474 DEL 23-10-2019 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE EXTINGUEN LOS FOLIOS DE MATRICULA 008-56049, 008-56052, 008-56072 SE DESAFECTAN A ZONAS COMUNES Y MODIFICA COEFICIENTES DE PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD RESIDENCIAL TORRES DE GUALCALA **NIT# 9003031622**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-008-6-1415

Doc: ESCRITURA 241 DEL 20-02-2020 NOTARIA UNICA DE CAREPA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601309700128237619 **Nro Matrícula: 008-58854**

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 02:18:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA N° 1474 DEL 23/10/2019 DE LA NOTARIA UNICA DE CAREPA RESPECTO A DETERMINAR EL ÁREA TOTAL DE 111.91M2 DE LAS MATRICULAS QUE SE EXTNGUEN PARA INTEGRAR ZONAS COMUNES, CITA LA TOTALIDAD DE MATRICULAS QUE CONFORMAN LA PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD RESIDENCIAL TORRES DE GUALCALA **NIT# 9003031622**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-06-2021 Radicación: 2021-008-6-3078

Doc: ESCRITURA 957 DEL 11-06-2021 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LOS COEFICIENTES EN VIRTUD DE LA ADICIÓN AL RPH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA URABA RAIZ ZOMAC S.A.S. **NIT# 9011676298**

DE: UNIDAD RESIDENCIAL TORRES DE GUALCALA **NIT# 9003031622**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601309700128237619 **Nro Matrícula: 008-58854**

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 02:18:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-008-1-1785 **FECHA: 30-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

RADICADO No. SPNO- 0021

Apartadó,

Señora
MARTHA LUZ RESTREPO ECHAVARRÍA
Correo Electrónico: elcastillosas@hotmail.com
Teléfono: 3108464914

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 12 de Febrero de 2026, la señora MARTHA LUZ RESTREPO ECHAVARRÍA, identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 39.407.602, presentó mediante el radicado N. 1344, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIA, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-79385, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Desarrollo Restringido - Suburbano Vivienda y Servicios, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0452003000000300001
DIRECCIÓN DEL PREDIO	FINCA LA MARÍA LOTE B
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	51.024,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	15.307,00
PROPIETARIO (S)	MARTHA LUZ RESTREPO ECHAVARRÍA
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	39.407.602
HECHO GENERADOR	Cambio Clasificación del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 003 de Junio 2011
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	502 del 24 de noviembre de 2016
OBJETO	Por medio de la cual se determina la participación del efecto plusvalía en los predios clasificados como suelo suburbano por el Acuerdo 03 de 2011 (Plan de Ordenamiento Territorial) y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas establecidas por el Honorable Concejo Municipal.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Septiembre 2016)	$ 2.723 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Noviembre 2016)	$ 2.724 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Febrero de 2026)	$ 4.507 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE	$ 68.988.649 COP

LIQUIDACIÓN	
VALOR EN LETRAS: SESENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE	

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 30 de Marzo de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: Se precisa que la cédula catastral aquí relacionada corresponde a la del predio matriz (008-50551), toda vez que el municipio no ha implementado la actualización catastral correspondiente que permita la asignación individualizada para los predios derivados.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: Soluciones con Visión JOMAR / Contratista _____
Revisó: Marcela Torres / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a MARTHA LUZ RESTREPO ECHAVARRÍA, identificada con CC 39.407.602, del contenido del Oficio No. SPNO-0021 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

RADICADO No. SPNO- 0022

Apartadó,

Señora
MARTHA LUZ RESTREPO ECHAVARRÍA
Correo Electrónico: elcastillosas@hotmail.com
Teléfono: 3108464914

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 12 de Febrero de 2026, la señora MARTHA LUZ RESTREPO ECHAVARRÍA, identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 39.407.602, presentó mediante el radicado N. 1344, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIA, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-79385, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Desarrollo Restringido - Suburbano Vivienda y Servicios y localizado en la Zona Homogénea 3-6-1-3-2-1 - Suburbano - Vivienda y Servicios, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0452003000000300001
DIRECCIÓN DEL PREDIO	FINCA LA MARÍA LOTE B
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	51.024,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	15.307,00
PROPIETARIO (S)	MARTHA LUZ RESTREPO ECHAVARRÍA
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	39.407.602
HECHO GENERADOR	Cambio Clasificación del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 001 de 2023
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	1.885 del 4 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 001 de 2023 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 3.932 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 4.055 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Marzo de 2026)	$ 4.272 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 65.391.504 COP

VALOR EN LETRAS: SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 30 de marzo de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: Se precisa que la cédula catastral aquí relacionada corresponde a la del predio matriz (008-50551), toda vez que el municipio no ha implementado la actualización catastral correspondiente que permita la asignación individualizada para los predios derivados.

_____

YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: Soluciones con Visión JOMAR / Contratista _____
Revisó: Marcela Torres / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a MARTHA LUZ RESTREPO ECHAVARRÍA, identificada con CC 39.407.602, del contenido del Oficio No. SPNO-0022 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ALCALDÍA DE APARTADÓ

Nit:890980095-2

PAZ Y SALVO MUNICIPAL No: 20260568

HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN

PROPIETARIO:	ADRIANA MARIA RESTREPO ECHAVARRIA
IDENTIFICACION	39405334
CEDULA CATASTRAL	045200300000030000100000000000
MATRICULA:	50551
PORCENTAJE DE DERECHO:	20,0000
AVALÚO CATASTRAL:	$814109000
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	LA MARIA

12 FEB 2026

1345

FECHA DE EXPEDICIÓN: 16 de enero de 2026 **VALIDO HASTA:** 16 de febrero de 2026

EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES

Yoimar Palomino Santos
TESORERO MUNICIPAL

Se expide de conformidad al Acuerdo No. 017 DEL 2020

NOTA: "EL PAZ Y SALVO no es prueba de la cancelación de las obligaciones tributarias de que se trate; por lo tanto, su expedición por error u otra causa cualquiera no exonera de la obligación de pagar", según articulo 514 Acuerdo 017 de 2020.

Puede consultar el paz y salvo leyendo este código Qr desde su celular.
O ingresando a la página: https://neptuno.apartado-antioquia.gov.co/PazySalvo/Index

Powered by CamScanner

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ALCALDÍA DE APARTADÓ

Nit:890980095-2

PAZ Y SALVO MUNICIPAL No: 20260569

HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN

PROPIETARIO:	MARTA LUZ RESTREPO ECHAVARRIA
IDENTIFICACION	39407602
CEDULA CATASTRAL	04520030000003000010000000000
MATRICULA:	50551
PORCENTAJE DE DERECHO:	20,0000
AVALÚO CATASTRAL:	$814109000
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	LA MARIA

12 FEB 2026

FECHA DE EXPEDICIÓN: 16 de enero de 2026 **VALIDO HASTA:** 16 de febrero de 2026

EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES

Yolmar Palomino Santos
TESORERO MUNICIPAL

Se expide de conformidad al Acuerdo No. 017 DEL 2020

NOTA: "EL PAZ Y SALVO no es prueba de la cancelación de las obligaciones tributarias de que se trate; por lo tanto, su expedición por error u otra causa cualquiera no exonera de la obligación de pagar", según articulo 514 Acuerdo 017 de 2020.

Puede consultar el paz y salvo leyendo este código Qr desde su celular.
O ingresando a la página: https://neptuno.apartado-antioquia.gov.co/PazySalvo/Index

Powered by CamScanner

RADICADO No. SPNO- 0023

Apartadó,

Señora
ADRIANA MARÍA RESTREPO ECHAVARRÍA
Correo Electrónico: elcastillosas@hotmail.com
Teléfono: 3108464914

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 12 de Febrero de 2026, la señora ADRIANA MARÍA RESTREPO ECHAVARRÍA, identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 39.405.334, presentó mediante el radicado N. 1345, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIA, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-79386, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Desarrollo Restringido - Suburbano Vivienda y Servicios y localizado en la Zona Homogénea No aplica - No aplica, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	04520030000000300001
DIRECCIÓN DEL PREDIO	FINCA LA MARÍA LOTE C
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	51.024,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	15.307,00
PROPIETARIO (S)	ADRIANA MARÍA RESTREPO ECHAVARRÍA
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	39.405.334
HECHO GENERADOR	Cambio Clasificación del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 003 de Junio 2011
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	502 del 24 de noviembre de 2016
OBJETO	Por medio de la cual se determina la participación del efecto plusvalía en los predios clasificados como suelo suburbano por el Acuerdo 03 de 2011 (Plan de Ordenamiento Territorial) y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas establecidas por el Honorable Concejo Municipal.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Septiembre 2016)	$ 2.723 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Noviembre 2016)	$ 2.724 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Marzo de 2026)	$ 4.507 COP

VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 68.988.649 COP
VALOR EN LETRAS: SESENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE	

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 30 de marzo de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: Se precisa que la cédula catastral aquí relacionada corresponde a la del predio matriz (008-50551), toda vez que el municipio no ha implementado la actualización catastral correspondiente que permita la asignación individualizada para los predios derivados.

_____

YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: Soluciones con Visión JOMAR / Contratista _____
Revisó: Marcela Torres / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a ADRIANA MARÍA RESTREPO ECHAVARRÍA, identificada con CC 39.405.334, del contenido del Oficio No. SPNO-0023 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

RADICADO No. SPNO- 0024

Apartadó,

Señora
ADRIANA MARÍA RESTREPO ECHAVARRÍA
Correo Electrónico: elcastillosas@hotmail.com
Teléfono: 3108464914

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 12 de Febrero de 2026, la señora ADRIANA MARÍA RESTREPO ECHAVARRÍA, identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 39.405.334, presentó mediante el radicado N. 1345, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIA, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-79386, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Desarrollo Restringido - Suburbano Vivienda y Servicios y localizado en la Zona Homogénea 3-6-1-3-2-1 - Suburbano - Vivienda y Servicios, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0452003000000300001
DIRECCIÓN DEL PREDIO	FINCA LA MARÍA LOTE C
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	51.024,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	15.307,00
PROPIETARIO (S)	ADRIANA MARÍA RESTREPO ECHAVARRÍA
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	39.405.334
HECHO GENERADOR	Cambio Clasificación del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 001 de 2023
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	1.885 del 4 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 001 de 2023 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 3.932 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 4.055 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Marzo de 2026)	$ 4.272 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 65.391.504 COP

VALOR EN LETRAS: SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 30 de marzo de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: Se precisa que la cédula catastral aquí relacionada corresponde a la del predio matriz (008-50551), toda vez que el municipio no ha implementado la actualización catastral correspondiente que permita la asignación individualizada para los predios derivados.

_____

YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: Soluciones con Visión JOMAR / Contratista _____
Revisó: Marcela Torres / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a ADRIANA MARÍA RESTREPO ECHAVARRÍA, identificada con CC 39.405.334, del contenido del Oficio No. SPNO-0024 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ALCALDÍA DE APARTADÓ

Nit:890980095-2

PAZ Y SALVO MUNICIPAL No: 20260568

HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN

PROPIETARIO:	ADRIANA MARIA RESTREPO ECHAVARRIA
IDENTIFICACION	39405334
CEDULA CATASTRAL	045200300000030000100000000000
MATRICULA:	50551
PORCENTAJE DE DERECHO:	20,0000
AVALÚO CATASTRAL:	$814109000
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	LA MARIA

12 FEB 2026

1345

FECHA DE EXPEDICIÓN: 16 de enero de 2026 **VALIDO HASTA:** 16 de febrero de 2026

EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES

Yoimar Palomino Santos
TESORERO MUNICIPAL

Se expide de conformidad al Acuerdo No. 017 DEL 2020

NOTA: "EL PAZ Y SALVO no es prueba de la cancelación de las obligaciones tributarias de que se trate; por lo tanto, su expedición por error u otra causa cualquiera no exonera de la obligación de pagar", según articulo 514 Acuerdo 017 de 2020.

Puede consultar el paz y salvo leyendo este código Qr desde su celular.
O ingresando a la página: https://neptuno.apartado-antioquia.gov.co/PazySalvo/Index

Powered by CamScanner

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ALCALDÍA DE APARTADÓ

Nit:890980095-2

PAZ Y SALVO MUNICIPAL No: 20260569

HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN

PROPIETARIO:	MARTA LUZ RESTREPO ECHAVARRIA
IDENTIFICACION	39407602
CEDULA CATASTRAL	04520030000003000010000000000
MATRICULA:	50551
PORCENTAJE DE DERECHO:	20,0000
AVALÚO CATASTRAL:	$814109000
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	LA MARIA

12 FEB 2026

FECHA DE EXPEDICIÓN: 16 de enero de 2026 **VALIDO HASTA:** 16 de febrero de 2026

EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES

Yolmar Palomino Santos
TESORERO MUNICIPAL

Se expide de conformidad al Acuerdo No. 017 DEL 2020

NOTA: "EL PAZ Y SALVO no es prueba de la cancelación de las obligaciones tributarias de que se trate; por lo tanto, su expedición por error u otra causa cualquiera no exonera de la obligación de pagar", según articulo 514 Acuerdo 017 de 2020.

Puede consultar el paz y salvo leyendo este código Qr desde su celular.
O ingresando a la página: https://neptuno.apartado-antioquia.gov.co/PazySalvo/Index

Powered by CamScanner

RADICADO No. SPNO- 0025

Apartadó,

Señora
CAROLINA GALLEGO MEJIA
Correo Electrónico: lemavere@yahoo.es
Teléfono: 3206854118

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 21 de Febrero de 2026, la señora CAROLINA GALLEGO MEJIA, identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 39.428.104, presentó mediante el radicado N. 202602211403283, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de SOLICITANTE, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-56872, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Urbano y localizado en la Zona Homogénea 1-1-1-1-1-12-2 - Urbano 15, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451001038000100011
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 91 N 95A-73 A 201
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	88,07
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	88,07
PROPIETARIO (S)	SHIRLEY PAOLA PARRA ROPAIN
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	39.460.526
HECHO GENERADOR	Cambio del Uso del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 001 de 2023
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	2.087 del 20 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 001 de 2023 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 8.865 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 9.142 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Marzo de 2026)	$ 9.631 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 848.202 COP
VALOR EN LETRAS: OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DOS	

PESOS M/CTE

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 31 de Marzo de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: Ninguna.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: Soluciones con Visión JOMAR / Contratista _____
Revisó: Marcela Torres / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a CAROLINA GALLEGO MEJIA, identificada con CC 39.428.104, del contenido del Oficio No. SPNO-0025 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

GFILES

- Ayuda

NEXURA S

- Inicio
- > Sistema de información
- > Consulta de solicitudes
- > Solicitud 202602211403283

S

Secretaria de Planea…
planeacion@apartado.…

- Mis datos
- Cambiar contraseña
- Cerrar sesión

Consulta de solicitudes

Información básica de la solicitud

[En proceso]

No. radicación : 202602211403283
Título : SOLICITO LIQUIDACIÓN DE FACTURA DE DEUDA POR PLUSVALÍA,
Secretaría : PQRDSF
Tipo de solicitud : Petición
Canal de ingreso : Virtual
Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial
Responsable : Yurlesdy Correa
Fecha de Registro : 21/02/2026
Fecha límite de respuesta : 13/03/2026
Días hábiles restantes : 12
Días hábiles transcurridos : 2
Estado : En proceso
Tipo de persona : Persona Natural
Tipo de documento : Cédula de ciudadanía
Número de documento : 39428104
Nombre del solicitante : CAROLINA GALLEGO MEJIA
Número Teléfono Contacto : 3206854118
E-mail del solicitante : lemavere@yahoo.es

Requerimiento | Información adicional | Archivos relacionados

BUENAS TARDES POR FAVOR SOLICITO LIQUIDACIÓN DE FACTURA DE DEUDA POR PLUSVALÍA, PARA HACER EL PAGO Y PODER LEVANTAR ESAS ANOTACIONES DE LOS CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y TRADICIÓN QUEDO ATENTA GRACIAS

Registro de mensajes

Últimos mensajes

Reasignación - 24/02/2026 08:48 am
Reasignado por: Secretaria de Planeación - asignado a: Yurlesdy Correa
Cordial saludo,

Reasignación - 23/02/2026 11:14 am
Reasignado por: Luz Mireya López - asignado a: Secretaria de Planeación
Se reasigna para respuesta

Adjuntar Archivos

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código P-SPN-AC-15
		Versión: 0
	Solicitud para liquidación oficial de la Participación en la Plusvalía de un inmueble	Fecha de Aprobación: 21/02/2025
		Página: 1 de 2

Espacio para uso de la Ventanilla Única o Recepción	Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, en mi calidad de titular de la información, autorizo a la Secretaría de Planeación de manera expresa, voluntaria, previa, explícita e irrevocable para que recolecte, compile, confirme, notifique, emplee, analice, estudie, conserve, reciba, y disponga de mis datos personales, los cuales serán utilizados para dar una respuesta oportuna y efectiva a mi solicitud. Manifiesto que los datos aportados en esta solicitud son ciertos y que cumplen con los requisitos para acceder a la pretensión realizada. **SI** X **NO** ____ **Firma** Shirley Pana R.

1. INFORMACIÓN GENERAL			
Consulta General Participación Plusvalía		Solicitud Levantamiento Anotación Plusvalía	
Para este trámite se adjuntan los documentos 1, 2 y 3 . **de la "RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**		Para este tramite se adjunta el documento 4, de la **"RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**	

2. DATOS DEL SOLICITANTE				
2.1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE				
NOMBRE	Shirley Paola Pana Ropain			
DIRECCIÓN	Calle 91 # 95A71 Manzanares			
TELÉFONOS	3122789055			
CORREO ELECTRÓNICO	shirl45-84@hotmail.com			
2.2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
¿EL SOLICITANTE ES EL PROPIETARIO DEL PREDIO?	**SI** X **NO** ____			
¿EL SOLICITANTE ACTÚA EN CALIDAD DE APODERADO?	**SI** ____ **NO** ____			
3. DATOS DEL PREDIO				
PROPIETARIO	Shirley Paola Pana Ropain			
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			39460526
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Calle 91 # 95A71 Manzanares			
BARRIO / VEREDA	Manzanares			
MATRICULA INMOBILIARIA	008-56872			
CÉDULA CATASTRAL	2298807			

Powered by CamScanner

ÁREA DEL PREDIO	

4. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

Documentos de identificación del solicitante		Aportado			Nº Folios	Observaciones (Espacio para la SPN)
		Sí	No	N/A		
1. Identificación o Certificado de Representación Legal	Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud.	☐	☐	☐		
	Identificación del solicitante cuando se actúe en calidad de apoderado.	☐	☐	☐		
	Si es persona jurídica, debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.	☐	☐	☐		
2. Poder o Delegación	Poder o delegación debidamente otorgada, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.	☐	☐	☐		
3. Licencias en Planes Parciales	Para el caso de proyectos urbanísticos dentro de un Plan Parcial, se deberá presentar copia del Proyecto Urbanístico General y en su defecto la licencia de urbanismo y/o construcción.	☐	☐	☐		
4. Factura y recibo de pago del tributo	Para el levantamiento de la anotación, el usuario deberá adjuntar la liquidación, la factura y el recibo de pago.	☐	☐	☐		

Autorizo de manera expresa a la Alcaldía de Apartadó a realizar la notificación o comunicación de todas las actuaciones administrativas emitidas por la entidad dentro del trámite de la referencia y los subsiguientes relacionados con la participación en plusvalía en las direcciones físicas ____ y/o electrónicas _____ suministradas

Firma del Solicitante.

Shirley Parra R.

Cédula de Ciudadanía 39460526

- copia de cédula
- copia del catastro
- copia libertad y Tradición
- Solicitud ✓

Powered by CamScanner

MUNICIPIO DE APARTADÓ

Impuesto Predial
ALCALDÍA DE APARTADÓ
NIT: 890980095-2
Carrera 100 # 103a-02 Telefono: 8280457

Factura No:
2070696

Fecha Expedición: 21/02/2025 **Fecha Vencimiento:** 31/03/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Código Predial:	045-1-001-038-0001-00011-00001-00002 **N.I.T:** 39460526	**Interes Mora:**	22,92% Anual
Cédula catastral:	2298807	**Ultimo Pago:**	188400
Matricula:	56872	**Desde:**	202501
Propietario:	SHIRLEY PAOLA PARRA ROPAIN	**Hasta:**	202504
Dirección:	CL 91 N 95A-71 A 201	**Área Territorio:**	0,00000 mt2
Avalúo Actual:	$ 23.199.000	**Área Construida:**	894,00000 mt2
Estrato:	Bajo-Bajo	**Destino económico**	HABITACIONAL
Porcentaje:	100%	**Cuotas Vencidas**	0

ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avalúo	Tasa	Predial	Int. Predial	Sobretasa Bomb.	Int. Sobretasa	Sobretasa Amb.	Int. Sobretasa	Subtotal
2025	$ 0	7x Mil	$ 162.400	$ 0	$ 4.800	$ 0	$ 34.800	$ 0	$ 202.000
	SubTotales:		$ 162.400	$ 0	$ 4.800	$ 0	$ 34.800	$ 0	$ 202.000

Mandamiento Pago No. **Descuento Int:** $ 0 **Descuento Cap:** $ 16.400

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 354 de la Ley 1819 de 2016, la presente factura constituye determinación oficial del Impuesto Predial y presta mérito ejecutivo. Contra la Misma se podrá interponer el recurso de reconsideración dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de la factura.

PAGUE UNICAMENTE EN: Banco Davivienda, Banco Bogotá, Banco BBVA, Bancolombia, JURISCOOP, Bancoomeva, Banco Caja Social, Banco Av Villas, Confiar y Banco Occidente

(+) Otros Conceptos:	$ 0
(+) Facturación:	$ 0
(-) Descuentos:	$ 16.400
(-) Saldo a Favor:	$ 0
(+) Saldo en Contra:	$ 0
Total a Pagar:	**$ 185.600**
Fecha Vencimiento:	**31/03/2025**

FACTURA PAGADA

MUNICIPIO DE APARTADÓ

Impuesto Predial
ALCALDÍA DE APARTADÓ
NIT: 890980095-2
Carrera 100 # 103a-02 Telefono: 8280457

Factura No:
2070696

Fecha Expedición: 21/02/2025 **Fecha Vencimiento:** 31/03/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Código Predial:	045-1-001-038-0001-00011-00001-00002 **N.I.T:** 39460526	**Interes Mora:**	22,92% Anual
Cédula catastral:	2298807	**Ultimo Pago:**	188400
Matricula:	56872	**Desde:**	202501
Propietario:	SHIRLEY PAOLA PARRA ROPAIN	**Hasta:**	202504
Dirección:	CL 91 N 95A-71 A 201	**Área Territorio:**	0,00000 mt2
Avalúo Actual:	$ 23.199.000	**Área Construida:**	894,00000 mt2
Estrato:	Bajo-Bajo	**Destino económico**	HABITACIONAL
Porcentaje:	100%		

(+) Otros Conceptos:	$ 0
(+) Facturación:	$ 0
(-) Descuentos:	$ 0
(-) Saldo a Favor:	$ 0
(+) Saldo en Contra:	$ 0
Total a Pagar:	**$ 185.600**
Fecha Vencimiento:	**31/03/2025**

Powered by CamScanner





Powered by CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602166134129400910 **Nro Matrícula: 008-56872**

Pagina 1 TURNO: 2026-008-1-3352

Impreso el 16 de Febrero de 2026 a las 03:58:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: APARTADO

FECHA APERTURA: 28-08-2009 RADICACIÓN: 2009-5284 CON: ESCRITURA DE: 14-08-2009

CODIGO CATASTRAL: **05045010000380001001190100000 2**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAP0002XKAA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-72356

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 274 de fecha 04-03-2009 en NOTARIA UNICA de APARTADO APARTAMENTO 201 SEGUNDO PISO ED.GONZALEZ CASTELLAR con area de AREA CONSTRUIDA DE 88.07MTS2 AREA LIBRE DE 4.88MTS2 con coeficiente de 48.706% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 09-01-1998 ESCRITURA 1061 DEL 30-12-1997 NOTARIA UNICA DE CHIGORODO COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 15,480,450.00 DE: MURILLO ROMA\A ISAURO, A: GONZALEZ CASTELLAR JOSE ENRIQUE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 20505.-- 02.- 04-10-1988 ESCRITURA 1471 DEL 03-10-1988 NOTARIA UNICA DE TURBO. COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 50,000.00 DE: URBANIZADORA APARTADO LIMITADA , A: MURILLO ROMA\A ISAURO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 20505.--COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 034-0020505. CORRESPONDIENTE AL FOLIO NRO. 034-0000334.01- REGISTRO DEL 04-04-64- ESCRITURA NRO 32 DEL 08-02-64- DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO.(RATIFICACION ESCRITURA NRO 434 DEL 14-10-63- DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO.). DE: VASQUEZ VIVIESCAS, JULIO. A: URBANIZADORA APARTADO LIMITADA. LIBRO I, TOMO I, FOLIO 374, REGISTRO 171 DE 1.964.02- REGISTRO DEL 07-11-63- ESCRITURA NRO 434 DEL 14-10-63- DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. MODO DE ADQUISICION. CONSTITUCION DE SOCIEDAD. VALOR $60.000.00. DE: VASQUEZ VIVIESCAS, JULIO. A: URBANIZADORA APARTADO LIMITADA. LIBRO I, TOMO III, FOLIO 323, REGISTRO 490 DE 1.963.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-20505

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 91 # 95 A - 71 APTO 201 2 PISO EDIF GONZALEZ CASTELLAR BARR PARROQUIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26021661341294009l0 **Nro Matrícula: 008-56872**

Impreso el 16 de Febrero de 2026 a las 03:58:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

008 - 37282

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-08-2009 Radicación: 2009-5284

Doc: ESCRITURA 274 DEL 04-03-2009 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ CASTELLAR JOSE ENRIQUE **CC# 15507895** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-08-2009 Radicación: 2009-5284

Doc: ESCRITURA 274 DEL 04-03-2009 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $9,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CASTELLAR JOSE ENRIQUE CC# 15507895

A: CATAÑO VASQUEZ DUBAN FERNANDO **CC# 71978087** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-008-6-4168

Doc: OFICIO 1901 DEL 19-09-2019 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE APARTADO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA DE GIRALDO ROSA ELENA CC# 22017042

A: CATAÑO VASQUEZ DUBAN FERNANDO **CC# 71978087** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-09-2022 Radicación: 2022-008-6-4518

Doc: OFICIO 0600 DEL 25-08-2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE APARTADO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2018-00071-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA DE GIRALDO ROSA ELENA CC# 22017042

A: CATAÑO VASQUEZ DUBAN FERNANDO **CC# 71978087**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-09-2022 Radicación: 2022-008-6-4518

Doc: OFICIO 0600 DEL 25-08-2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE APARTADO

VALOR ACTO: $70,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE ACTA DE AUDIENCIA DEL 13 DE MAYO DE 2022, APRUEBA REMATE EL 04 DE AGOSTO DE 2022. RADICADO: 2018-00071-00

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26021661341294009l0 **Nro Matrícula: 008-56872**

Impreso el 16 de Febrero de 2026 a las 03:58:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CATAÑO VASQUEZ DUBAN FERNANDO CC# 71978087

A: VELASQUEZ TORO JAIME ANDRES **CC# 71242370 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-04-2023 Radicación: 2023-008-6-1580

Doc: ESCRITURA 780 DEL 24-03-2023 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $75,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ TORO JAIME ANDRES CC# 71242370

A: PARRA ROPAIN SHIRLEY PAOLA **CC# 39460526 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-06-2025 Radicación: 2025-008-6-3338

Doc: RESOLUCION 2087 DEL 20-12-2024 SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE APARTADO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA CONFORME A LA RESOLUCIÓN N° 2087 DEL 20/12/2024 DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE APARTADÓ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 8909800952**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26021661341294009l0 **Nro Matrícula: 008-56872**

Impreso el 16 de Febrero de 2026 a las 03:58:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-008-1-3352 **FECHA: 16-02-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

RADICADO No. SPNO- 0026

Apartadó,

Señora
LUCELLY DEL SOCORRO MEJIA MEJIA
Correo Electrónico: lemavere@yahoo.es
Teléfono: 3206854118

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 21 de Febrero de 2026, la señora LUCELLY DEL SOCORRO MEJIA MEJIA , identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 32.300.402, presentó mediante el radicado N. 202602211352282, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIA, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-40848, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Urbano de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451001005001700010
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 99A N 105A-25 A 102
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	22,40
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	22,40
PROPIETARIO (S)	LUCELLY DEL SOCORRO MEJIA MEJIA
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	32.300.402
HECHO GENERADOR	Cambio del Uso del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 003 de Junio 2011
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	520 del 24 de noviembre de 2016
OBJETO	Por medio de la cual se determina la participación del efecto plusvalía en los predios que son beneficiarios como resultado del cambio del establecimiento o modificación del régimen o la zonificación de usos del suelo que le permite un mayor aprovechamiento del suelo, adoptada mediante el Acuerdo 03 de 2011 (Plan de Ordenamiento Territorial), y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas establecidas por el Honorable Concejo Municipal.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Septiembre 2016)	$ 7.980 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Noviembre 2016)	$ 2.565 COP

VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Marzo de 2026)	$ 4.244 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 95.066 COP
VALOR EN LETRAS: NOVENTA Y CINCO MIL SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE	

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 31 de Marzo de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: Ninguna.

_____

YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: Soluciones con Visión JOMAR / Contratista _____
Revisó: Marcela Torres / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a LUCELLY DEL SOCORRO MEJIA MEJIA , identificada con CC 32.300.402, del contenido del Oficio No. SPNO-0026 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

RADICADO No. SPNO- 0027

Apartadó,

Señora
LUCELLY DEL SOCORRO MEJIA MEJIA
Correo Electrónico: lemavere@yahoo.es
Teléfono: 3206854118

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 21 de Febrero de 2026, la señora LUCELLY DEL SOCORRO MEJIA MEJIA , identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 32.300.402, presentó mediante el radicado N. 202602211352282, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIA, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-40848, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Urbano y localizado en la Zona Homogénea 1-1-1-2-1-1-3 - Urbano 18, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451001005001700010
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CL 99A N 105A-25 A 102
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	22,40
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	22,40
PROPIETARIO (S)	LUCELLY DEL SOCORRO MEJIA MEJIA
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	32.300.402
HECHO GENERADOR	Cambio del Uso del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 003 de Junio 2011
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	2089 del 20 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 001 de 2023 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 8.307 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 8.566 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Marzo de 2026)	$ 9.024 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 202.138 COP
VALOR EN LETRAS: DOSCIENTOS DOS MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE	

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 31 de Marzo de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: Ninguna.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: Soluciones con Visión JOMAR / Contratista _____
Revisó: Marcela Torres / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a LUCELLY DEL SOCORRO MEJIA MEJIA , identificada con CC 32.300.402, del contenido del Oficio No. SPNO-0027 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

GFILES

- Ayuda

NEXURA Y

- Inicio
- > Sistema de información
- > Atención de solicitudes
- > PQRDSF
- > Solicitud 202602211352282

- Y

Solicitud 202602211352282 - Solicito por favor validar, que debo de plusvalía,

Yurlesdy Correa
plusvalia@apartado.g…

- Mis datos
- Cambiar contraseña
- Cerrar sesión

En ésta pantalla dividida en zonas usted podrá realizar la gestión de la consulta, las cuales puede visualizar mediante un simple clic.

- Descargar radicado
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

1. **Información básica de la solicitud**(asunto, # de radicación, estado, quien solicita, fechas de entrega, etc.)
2. **Requerimiento/Solicitud realizada**. Descripción completa de la solicitud realizada por el usuario, información adicional(opcional), y el listado de archivos archivos anexos a la solicitud(opcional).
3. **Registro de mensajes**. Encontrará la lista de comentarios realizados durante el procesamiento de la solicitud. Se mostrará el comentario hecho, y la lista de archivos seleccionados como adjunto para complementar el mensaje.
4. **Opciones**. Mediante estos enlaces podrá realizar acciones como enviar respuestas parciales, reasignar la solicitud, cancelar la solicitud, y solicitar su aprobación.

Información básica de la solicitud [En proceso]

No. radicación : 202602211352282
Título : Solicito por favor validar, que debo de plusvalía,
Secretaría : PQRDSF
Tipo de solicitud : Petición
Canal de ingreso : Virtual
Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial
Responsable : Yurlesdy Correa
Fecha de Registro : 21/02/2026
Fecha límite de respuesta : 13/03/2026
Días hábiles restantes : 12
Días hábiles transcurridos : 2
Estado : En proceso

Tipo de persona : Persona Natural
Tipo de documento : Cédula de ciudadanía
Número de documento : 32300402
Nombre del solicitante : LUCELLY DEL MEJIA MEJIA
Número Teléfono Contacto : 3206854118
E-mail del solicitante : lemavere@yahoo.es

Requerimiento | Información adicional | Archivos relacionados

buenas tardes, solicito por favor validar, que debo de plusvalía, y solicito factura y liquidación para hacer el pago gracias

Registro de mensajes

Últimos mensajes

Reasignación - 24/02/2026 08:46 am
Reasignado por: Secretaria de Planeación - asignado a: Yurlesdy Correa
Cordial saludo,

Reasignación - 23/02/2026 11:13 am
Reasignado por: Luz Mireya López - asignado a: Secretaria de Planeación
Se reasigna para respuesta

- Descargar radicado
- Información de la solicitud
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ Solicitud para liquidación oficial de la Participación en la Plusvalía de un inmueble	Código P-SPN-AC-15 Versión: 0 Fecha de Aprobación: 21/02/2025 Página: 1 de 2

Espacio para uso de la Ventanilla Única o Recepción	Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, en mi calidad de titular de la información, autorizo a la Secretaría de Planeación de manera expresa, voluntaria, previa, explícita e irrevocable para que recolecte, compile, confirme, notifique, emplee, analice, estudie, conserve, reciba, y disponga de mis datos personales, los cuales serán utilizados para dar una respuesta oportuna y efectiva a mi solicitud. Manifiesto que los datos aportados en esta solicitud son ciertos y que cumplen con los requisitos para acceder a la pretensión realizada. **SI** X **NO**____ **Firma** Luceilly Mejía

1. INFORMACIÓN GENERAL			
Consulta General Participación Plusvalía		Solicitud Levantamiento Anotación Plusvalía	
Para este trámite se adjuntan los documentos 1, 2 y 3 . de la "**RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA**"		Para este tramite se adjunta el documento 4, de la "**RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA**"	

2. DATOS DEL SOLICITANTE				
2.1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE				
NOMBRE	Luceilly del Socorro Mejía.			
DIRECCIÓN	Cr 40B CL 17 - 188 (interior 708)			
TELÉFONOS	3016832741.			
CORREO ELECTRÓNICO				
2.2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
	X			32300402.
¿EL SOLICITANTE ES EL PROPIETARIO DEL PREDIO?	SI X NO____			
¿EL SOLICITANTE ACTÚA EN CALIDAD DE APODERADO?	SI____ NO____			
3. DATOS DEL PREDIO				
PROPIETARIO				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número
DIRECCIÓN DEL PREDIO				
BARRIO / VEREDA				
MATRICULA INMOBILIARIA				
CÉDULA CATASTRAL				

ÁREA DEL PREDIO	

4. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

Documentos de identificación del solicitante		Aportado			N° Folios	Observaciones (Espacio para la SPN)
		SI	No	N/A		
1. Identificación o Certificado de Representación Legal	Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud.	☐	☐	☐		
	Identificación del solicitante cuando se actúe en calidad de apoderado.	☐	☐	☐		
	Si es persona jurídica, debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.	☐	☐	☐		
2. Poder o Delegación	Poder o delegación debidamente otorgada, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.	☐	☐	☐		
3. Licencias en Planes Parciales	Para el caso de proyectos urbanísticos dentro de un Plan Parcial, se deberá presentar copia del Proyecto Urbanístico General y en su defecto la licencia de urbanismo y/o construcción.	☐	☐	☐		
4. Factura y recibo de pago del tributo	Para el levantamiento de la anotación, el usuario deberá adjuntar la liquidación, la factura y el recibo de pago.	☐	☐	☐		

Autorizo de manera expresa a la Alcaldía de Apartadó a realizar la notificación o comunicación de todas las actuaciones administrativas emitidas por la entidad dentro del trámite de la referencia y los subsiguientes relacionados con la participación en plusvalía en las direcciones físicas ____ y/o electrónicas _____ suministradas

Firma del Solicitante.

x : Lucelly Ospina

Cédula de Ciudadanía 32 300 402 .

- Copia cedula del propietario
- copia libertad y Tradicion
- copia del predial
- la solicitud ✓

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602135742129258180 **Nro Matrícula: 008-40848**

Impreso el 13 de Febrero de 2026 a las 02:11:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: APARTADO
FECHA APERTURA: 14-09-1992 RADICACIÓN: 2591 CON: ESCRITURA DE: 25-06-1992
CODIGO CATASTRAL: **050450100000500170010901000002**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAP0003NSLB
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 05/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 034 TURBO Matricula Origen: 034-29873

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SUPERFICIE; VEINTIDOS CON CUARENTA METROS CUADRADOS (22, 40 MTS2). AREA CONSTRUIDA. LINDEROS: CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 985 DEL 25-06-92- DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO DECRETO 1711 ARTICULO 11 DEL 06-07-84-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0029873CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-002789301.-REGISTRO DEL 16-09-76- ESCRITURA # 760 DEL 09-11-74- DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. VALOR$ 4.000.00 DE: ORTIZ BETANCCUR, JAIME JOSE. A: GALLEGO GIL JORGE ENRIQUE.COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0027893.01.:REGISTRO DEL 01-10-63- RESOLUCION # 314 DEL 19-09-63- DE LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA. ADJUDICACION BALDIOS. MODODE ADQUISICION. DE: GOBERNACION DE ANTIOQUIA. A: ORTIZ BETANCUR JAIME. LIBRO I TOMO III FOLIO 145, FOLIO -147 DE 1.963. REGISTRO 414.
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-27893

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) UN PRIVADA 102 1 PISO EDIF KAROL LT LOCAL COMERCIAL O

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 39393

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-09-1992 Radicación: 2589

Doc: ESCRITURA 985 DEL 25-06-1992 NOTARIA UNICA DE TURBO VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALLEGO GIL JORGE ENRIQUE. **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-09-1992 Radicación: 2590

Doc: ESCRITURA 1.220. DEL 11-08-1992 NOTARIA UNICA DE TURBO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION (ESCRITURA. # 985 DEL 25-06-92- NOTARIA UNICA TURBO. EN CUANTO A LA UBICACION DE LAS UNIDADES PRIVADAS AREAS CONSTRUIDAS, ALTURAS Y COEFICIENTES DE CADA UNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO GIL JORGE ENRIQUE.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-09-1992 Radicación: 2591

Doc: ESCRITURA 1464. DEL 09-09-1992 NOTARIA UNICA DE TURBO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION (ESCRITURA # 985 DEL 25-06-92- NOTARIA UNICA TURBO, ESCRITURA # 1.220 DEL 11-08-92- NOTARIA UNICA TURBO EN CUANTO COEFICIENTE Y AREAS CONSTRUIDAS).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALLEGO GIL JORGE ENRIQUE. **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-03-1993 Radicación: 913

Doc: ESCRITURA 482 DEL 15-03-1993 NOTARIA UNICA DE TURBO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA?

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO G., JORGE ENRIQUE. X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI".

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-2002 Radicación: 2002-4241

Doc: ESCRITURA 1263 DEL 05-12-2000 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $3,967,796

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD (DE SOCIEDAD CONYUGAL) = MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO GIL JORGE ENRIQUE CC# 3406100

DE: MEJIA MEJIA LUCELLY DEL SOCORRO CC# 32300402

A: MEJIA MEJIA LUCELLY DEL SOCORRO **CC# 32300402** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2002 Radicación: 2002-4253

Doc: ESCRITURA 1108 DEL 09-10-2002 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS = ACLARACION A ESCRITURA 1263 DEL 05-12-2000 NOTARIA APARTADO: CITA TRADICION, SUPERFICIE Y

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 13 de Febrero de 2026 a las 02:11:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALLEGO GIL JORGE ENRIQUE **CC# 3406100**

A: MEJIA MEJIA LUCELLY DEL SOCORRO **CC# 32300402**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-06-2005 Radicación: 2005-2273

Doc: ESCRITURA 362 DEL 25-04-2005 NOTARIA UNICA DE TURBO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES * CANCELACION HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI *

A: GALLEGO GIL JORGE ENRIQUE **CC# 3406100**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-08-2017 Radicación: 2017-008-6-4664

Doc: RESOLUCION 520 DEL 24-11-2016 ALCALDIA DE APARTADO DE APARTADO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO NRO. 06081 DEL 10/08/2017 DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 8909800952**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-06-2025 Radicación: 2025-008-6-3373

Doc: RESOLUCION 2089 DEL 20-12-2024 SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE APARTADO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN QUE LE ANTECEDE CONSIGNADA EN LOS DATOS BÁSICOS DEL F.M.I EXPEDIDA POR LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE APARTADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 8909800952**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 14-09-1992

ENMENDADO "16-09-76" EN COMPLEMENTACION. SI VALE.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-09-1992

ENMENDADO "985" "25-06-92" EN DATOS DE APERTURA. SI VALE.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602135742129258180 **Nro Matrícula: 008-40848**

Impreso el 13 de Febrero de 2026 a las 02:11:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-008-1-3011 **FECHA: 13-02-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
32.300.402
NUMERO
MEJIA DE GALLEGO
APELLIDOS
LUCELLY DEL SOCORRO
NOMBRES
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 10-SEP-1945
BELLO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.50
ESTATURA
B+
G.S. RH
F
SEXO
23-NOV-1966 BELLO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
INDICE DERECHO
A-0104900-14136053-F-0032300402-20051026
0542105298A 02 196699532

RADICADO No. SPNO- 0028

Apartadó,

Señora
MARIA DOMITILA CANTILLO ALVAREZ
Correo Electrónico: asesoriaenderecho777@gmail.com
Teléfono: 3246832001

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 22 de Febrero de 2026, la señora MARIA DOMITILA CANTILLO ALVAREZ, identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 35.800.180, presentó mediante el radicado N. 202602221049284, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de PROPIETARIA, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-65900, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Urbano y localizado en la Zona Homogénea 1-1-1-3-1-5-3 - Occidente 1, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	04510010460044000022
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CR 115 N 102-73 APT 202
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	56,15
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	56,15
PROPIETARIO (S)	MARIA DOMITILA CANTILLO ALVAREZ
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	35.800.180
HECHO GENERADOR	Cambio del Uso del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 001 de 2023
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	2084 del 20 de diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 001 de 2023 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 6.721 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 6.931 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Febrero de 2026)	$ 7.302 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 410.007 COP
VALOR EN LETRAS: CUATROCIENTOS DIEZ MIL SIETE PESOS M/CTE	

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 31 de Marzo de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: Ninguna.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: Soluciones con Visión JOMAR / Contratista _____
Revisó: Marcela Torres / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a MARIA DOMITILA CANTILLO ALVAREZ, identificada con CC 35.800.180, del contenido del Oficio No. SPNO-0028 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

Logo GFiles

- Ayuda

Y

- Y

Yurlesdy Correa
plusvalia@apartado.g…

- Mis datos
- Cambiar contraseña
- Cerrar sesión

- Inicio
- Sistema de información
- Atención de solicitudes
- PQRDSF
- Solicitud 202602221049284

Solicitud 202602221049284 - expedición de factura y posterior levantamiento del gravamen de Plusvalía

- Descargar radicado
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

En ésta pantalla dividida en zonas usted podrá realizar la gestión de la consulta, las cuales puede visualizar mediante un simple clic.

1. **Información básica de la solicitud**(asunto, # de radicación, estado, quien solicita, fechas de entrega, etc.)
2. **Requerimiento/Solicitud realizada**. Descripción completa de la solicitud realizada por el usuario, información adicional(opcional), y el listado de archivos archivos anexos a la solicitud(opcional).
3. **Registro de mensajes**. Encontrará la lista de comentarios realizados durante el procesamiento de la solicitud. Se mostrará el comentario hecho, y la lista de archivos seleccionados como adjunto para complementar el mensaje.
4. **Opciones**. Mediante estos enlaces podrá realizar acciones como enviar respuestas parciales, reasignar la solicitud, cancelar la solicitud, y solicitar su aprobación.

Información básica de la solicitud En proceso [En proceso]

No. radicación : 202602221049284
Título : expedición de factura y posterior levantamiento del gravamen de Plusvalía
Secretaría : PQRDSF
Tipo de solicitud : Petición
Canal de ingreso : Virtual
Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial
Responsable : Yurlesdy Correa
Fecha de Registro : 22/02/2026
Fecha límite de respuesta : 13/03/2026
Días hábiles restantes : 12
Días hábiles transcurridos : 2
Estado : En proceso
Tipo de persona : Persona Natural
Tipo de documento : Cédula de ciudadanía
Número de documento : 35800180
Nombre del solicitante : MARIA DOMITILA CANTILLO ALVAREZ
Número Teléfono Contacto : 3246832001
E-mail del solicitante : asesoriaenderecho777@gmail.com

- Requerimiento
- Información adicional
- Archivos relacionados

Archivos relacionados

No	Nombre	Tamaño	Opciones
1	certificado65900301769334741131091pdf.pdf	79.3 KBytes	

Registro de mensajes

- Últimos mensajes

Reasignación **Reasignación - 24/02/2026 08:49 am**
Reasignado por: Secretaria de Planeación - asignado a: Yurlesdy Correa
Cordial saludo,

Reasignación **Reasignación - 23/02/2026 11:15 am**
Reasignado por: Luz Mireya López - asignado a: Secretaria de Planeación
Secreasigna para respuesta

- Descargar radicado
- Información de la solicitud
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

Enviar respuesta parcial

Escriba en el cuadro de texto la respuesta parcial que desea enviar al usuario.

Título: *
expedición de factura y posterior levantamiento del gravamen de Plusvalía
Observaciones: *

Archivo 1:
Seleccionar archivo ningún archiv...seleccionado
Archivo 2:
Seleccionar archivo ningún archiv...seleccionado
Archivo 3:
Seleccionar archivo ningún archiv...seleccionado

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602214502129860579 **Nro Matrícula: 008-65900**

Impreso el 21 de Febrero de 2026 a las 11:40:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 008 - APARTADO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: APARTADO VEREDA: APARTADO
FECHA APERTURA: 16-06-2016 RADICACIÓN: 2016-008-6-2249 CON: ESCRITURA DE: 18-03-2016
CODIGO CATASTRAL: **050450100004600440022901000004**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAP0001KHND
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 202 CON AREA DE CONSTRUIDA 43.65 MT2 Y AREA LIBRE 12.50 MT2 ALTURA LIBRE 2.80 MT AREA TOTAL 56.15 MT2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 16.25% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 546, 2016/03/18, NOTARIA UNICA APARTADO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

APARTAMENTO 202 CON AREA DE CONSTRUIDA 43.65 MT2 Y AREA LIBRE 12.50 MT2 ALTURA LIBRE 2.80 MT AREA TOTAL 56.15 MT2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 16.25% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 546, 2016/03/18, NOTARIA UNICA APARTADO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0021787
CORRESPONDIENTE AL FOLIO 034-0008151
01. REGISTRO DEL 02-12-83 ESCRITURA # 1145 DEL 30-11-83 NOTARIA UNICA DE TURBO. MODO DE ADQUISICION. ACTUALIZACION DE LINDEROS SEGUN EL PLANO. DE: CARVAJAL DE PEREZ, ROSA ADELINA. A: CARVAJAL DE PEREZ, ROSA ADELINA.
02. REGISTRO DEL 14-03-83 ESCRITURA # 28 DEL 19-01-83 NOTARIA UNICA DE TURBO. VALOR $ 100.000.00. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: CARVAJAL DE USUGA, MARIANA DE JESUS. A: CARVAJAL DE PEREZ, ROSA ADELINA.
03. REGISTRO DEL 29-11-78 SENTENCIA DEL 29-09-77 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTA FE ANTIOQUIA. VALOR $ 11.069,14. MODO DE ADQUISICION. SUCESION ADJUDICACION HIJUELA # 8. DE: CARVAJAL GIRALDO, JUAN ANDRES (SIC); PEREZ DE VARVAJAL ANGELINA. A: CARVAJAL PEREZ, ROSA ADELINA. CARVAJAL PEREZ, MARINA DE JESUS.
04. REGISTRO DEL 06-05-69 ESCRITURA # 61 DEL 31-03-63-69 NOTARIA UNICA DE TURBO. VALOR 10.000.00. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: GUTIERREZ ELEUTERIO; PAUT JOSE INES. A: CARVAJAL HIDALGO JUAN ANDRES; CARVAJAL DE PEREZ, ROSA ADELINA.
COMPLEMENTACION DEL FOLIO 034-0008151
01. REGISTRO DEL 16-12-72 ESCRITURA # 502 DEL 25-10-72 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO. ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD MODO DE ADQUISICION. DE: CUELLO PAUT, JOSE INES; GUTIERREZ ELEUTRIO. A: GUTIERREZ ELEUTERIO.
02. REGISTRO DEL 11-05-67 RESOLUCION # 12360 DEL 27-10-66 DEL INCORA MEDELLIN. ADJUDICACION BALDIOS. MODO DE ADQUISICION. DE: INCORA. A: PAUT JOSE INES/ GUTIERREZ ELEUTERIO.
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 034-8151

5. -ESCRITURA 1605 DEL 28/12/2000 NOTARIA UNICA DE TURBO REGISTRADA EL 11/1/2001 POR COMPRAVENTA DE: AMALIA SERNA DE QUINTERO , A: MARIA DOMITILA CANTILLO ALVAREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-37454 .-- 4. -ESCRITURA 1257 DEL 22/11/1999 NOTARIA UNICA DE TURBO REGISTRADA EL 10/2/2000 POR COMPRAVENTA DE: MARIBEL DUQUE CARDONA , A: AMALIA SERNA DE QUINTERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-37454 .-- 3. -ESCRITURA 1178 DEL 4/11/1999 NOTARIA UNICA DE TURBO REGISTRADA EL 3/12/1999 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: RAFAEL ANGEL DUQUE , A: MARIBEL DUQUE CARDONA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-37454 .-- 2. -ESCRITURA 710 DEL 29/7/1998 NOTARIA UNICA DE APARTADO REGISTRADA EL 10/8/1998 POR COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES. DE: MARIBEL DUQUE CARDONA , A: AMALIA SERNA DE QUINTERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-37454 .-- 1. -ESCRITURA 387 DEL 15/3/1989

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26022145021298605 79 **Nro Matrícula: 008-65900**

Impreso el 21 de Febrero de 2026 a las 11:40:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NOTARIA UNICA DE TURBO REGISTRADA EL 27/3/1989 POR COMPRAVENTA DE: ADELINA CARVAJAL ROSA , A: RAFAEL ANGEL DUQUE ,

REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 008-37454 .--

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO ORIP

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) ED CASTILLO DE GUADUA 2 PISO PROPIEDAD HORIZONTAL SECT DENOMINADO LA ESPERANZA APTO 202

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

008 - 37454

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-05-2016 Radicación: 2016-008-6-2249

Doc: ESCRITURA 546 DEL 18-03-2016 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE CONFORMIDAD CON LA LICENCIA URBANÍSTICA 075/2016 APROBADA MEDIANTE RESOLUCIÓN N°080/2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CANTILLO ALVAREZ MARIA DOMITILA **CC# 35800180 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-06-2025 Radicación: 2025-008-6-3334

Doc: RESOLUCION 2084 DEL 20-12-2024 SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE APARTADO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN QUE LE ANTECEDE CONSIGNADA EN LOS DATOS BÁSICOS DEL F.M.I. EXPEDIDA POR LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE APARTADO **NIT# 8909800952**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APARTADO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260221450212986057 9 **Nro Matrícula: 008-65900**

Impreso el 21 de Febrero de 2026 a las 11:40:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-008-1-4241 **FECHA: 21-02-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN FERNANDO MARIN RAMIREZ

REGISTRADOR SECCIONAL

RADICADO No. SPNO- 0029

Apartadó,

Señora
VITALINA CASTAÑO
Correo Electrónico: diamantevita58@otmail.com
Teléfono: 3218521984

Atendiendo el procedimiento definido para la liquidación de la participación en plusvalía de un bien inmueble en el municipio de Apartadó, se informa que:

El día 23 de Febrero de 2026, la señora VITALINA CASTAÑO, identificada con la Cédula de Ciudadanía N. 21.685.914, presentó mediante el radicado N. 202602231133293, una petición a la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial en calidad de SOLICITANTE, para la liquidación del efecto de plusvalía registrado en el folio de Matrícula Inmobiliaria N. 008-31799, correspondiente a un predio ubicado en suelo clasificado como Urbano y localizado en la Zona Homogénea 1-1-1-1-1-12-2 - Urbano 15, de conformidad con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO	0451001002001200006
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CR 100 N 99-04/14 Y CL 91 N 99-64/66/70/74/78/82/
ÁREA DEL PREDIO (m^2)	319,00
ÁREA SUJETA PLUSVALÍA (m^2)	319,00
PROPIETARIO (S)	VICENTE QUIROZ BUSTAMANTE
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de Ciudadanía
IDENTIFICACIÓN	3.458.906
HECHO GENERADOR	Cambio del Uso del Suelo
ACCIÓN URBANÍSTICA	Acuerdo 001 de 2023
ACTO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIPACIÓN	2087 del 20 de Diciembre de 2024
OBJETO	Por medio de la cual se liquida el efecto de plusvalía causado en relación con los predios ubicados en una zona geoeconómica homogénea de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 001 de 2023 y se determina el monto de la participación y liquidación.
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE AVALÚO INICIAL** (Febrero 2024)	$ 8.865 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE RESOLUCIÓN** (Diciembre 2024)	$ 9.142 COP
VALOR PLUSVALÍA (m^2) **FECHA DE LIQUIDACIÓN** (Febrero de 2026)	$ 9.631 COP
VALOR TOTAL PLUSVALÍA A FECHA DE LIQUIDACIÓN	$ 3.072.289 COP

VALOR EN LETRAS: TRES MILLONES SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE

a. Esta información tiene vigencia hasta el día 31 de Marzo de 2026, pasada esta fecha, el usuario deberá consultar nuevamente la liquidación de esta.
b. La presente certificación tiene carácter meramente informativo y no constituye factura ni documento equivalente, ni certifica el pago de la contribución.
c. Para efectuar el pago, el interesado deberá solicitar la expedición de la resolución individual de liquidación de la contribución por plusvalía, junto con la respectiva factura.
d. Para el levantamiento del gravamen sobre el predio, el usuario deberá presentar esta certificación, la factura expedida y el comprobante de pago correspondiente.
e. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto Tributario, el usuario podrá definir la forma de pago más adecuada, entre las siguientes modalidades: 1. Pago en dinero efectivo; 2. Transferencia a la entidad territorial o a una de sus entidades descentralizadas de una porción del predio objeto de la liquidación, por un valor equivalente al monto de la contribución; 3. Transferencia de valores accionarios destinados a un proyecto inmobiliario, 4. Ejecución directa de obras públicas; 5. Adquisición anticipada de títulos valores.

OBSERVACIONES: Ninguna.

_____
YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Proyectó: Soluciones con Visión JOMAR / Contratista _____
Revisó: Marcela Torres / Abogada / Contratista _____

NOTIFICACIÓN:

En Apartadó siendo las _____ : _____ del día ____ de _____ de 2026, en las instalaciones de la Secretaría de Planeación y OT de la Administración Municipal, se notifica personalmente a VITALINA CASTAÑO, identificada con CC 21.685.914, del contenido del Oficio No. SPNO-0029 del _____ de _____ de 2026 mediante el cual se hace consulta de liquidación de plusvalía a la fecha.

Se entrega copia íntegra y autentica del respectivo oficio

_____
NOTIFICADOR (A)

_____
NOTIFICADO (A)

GFILES

- Ayuda

NEXURA Y

- Inicio
- > Sistema de información
- > Atención de solicitudes
- > PQRDSF
- > Solicitud 202602231133293

Solicitud 202602231133293 - solicito la liquidacion de la plusvalía

Yurlesdy Correa
plusvalia@apartado.g…
- Mis datos
- Cambiar contraseña
- Cerrar sesión

En ésta pantalla dividida en zonas usted podrá realizar la gestión de la consulta, las cuales puede visualizar mediante un simple clic.

- Descargar radicado
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

1. **Información básica de la solicitud**(asunto, # de radicación, estado, quien solicita, fechas de entrega, etc.)
2. **Requerimiento/Solicitud realizada**. Descripción completa de la solicitud realizada por el usuario, información adicional(opcional), y el listado de archivos archivos anexos a la solicitud(opcional).
3. **Registro de mensajes**. Encontrará la lista de comentarios realizados durante el procesamiento de la solicitud. Se mostrará el comentario hecho, y la lista de archivos seleccionados como adjunto para complementar el mensaje.
4. **Opciones**. Mediante estos enlaces podrá realizar acciones como enviar respuestas parciales, reasignar la solicitud, cancelar la solicitud, y solicitar su aprobación.

Información básica de la solicitud [En proceso]

No. radicación : 202602231133293
Título : solicito la liquidacion de la plusvalía
Secretaría : PQRDSF
Tipo de solicitud : Petición
Canal de ingreso : Virtual
Tema : Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial
Responsable : Yurlesdy Correa
Fecha de Registro : 23/02/2026
Fecha límite de respuesta : 16/03/2026
Días hábiles restantes : 13
Días hábiles transcurridos : 2
Estado : En proceso
Tipo de persona : Persona Natural
Tipo de documento : Cédula de ciudadanía

Número de documento : 3218521984
Nombre del solicitante : viotalina castaño
Número Teléfono Contacto : 3218521984
E-mail del solicitante : diamantevita58@otmail.com

Requerimiento | Información adicional | Archivos relacionados

solicito la liquidacion de la plusvalía del predio con matricula 008-31799

Registro de mensajes

Últimos mensajes

Reasignación - 24/02/2026 08:49 am
Reasignado por: Secretaria de Planeación - asignado a: Yurlesdy Correa
Cordial saludo,

Reasignación - 23/02/2026 11:47 am
Reasignado por: Luz Mireya López - asignado a: Secretaria de Planeación
Se reasigna para respuesta

- Descargar radicado
- Información de la solicitud
- Respuesta parcial
- Reasignar
- Atender

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ	Código P-SPN-AC-15
		Versión: 0
	Solicitud para liquidación oficial de la Participación en la Plusvalía de un inmueble	Fecha de Aprobación: 21/02/2025
		Página: 1 de 2

Espacio para uso de la Ventanilla Única o Recepción	Dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, en mi calidad de titular de la información, autorizo a la Secretaría de Planeación de manera expresa, voluntaria, previa, explícita e irrevocable para que recolecte, compile, confirme, notifique, emplee, analice, estudie, conserve, reciba, y disponga de mis datos personales, los cuales serán utilizados para dar una respuesta oportuna y efectiva a mi solicitud. Manifiesto que los datos aportados en esta solicitud son ciertos y que cumplen con los requisitos para acceder a la pretensión realizada. **SI** X **NO**_____ **Firma**_____

1. INFORMACIÓN GENERAL			
Consulta General Participación Plusvalía	X	Solicitud Levantamiento Anotación Plusvalía	X
Para este trámite se adjuntan los documentos 1, 2 y 3 . **de la "RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA"**		Para este tramite se adjunta el documento 4, de la "**RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA**"	

2. DATOS DEL SOLICITANTE					
2.1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE					
NOMBRE	Vitalina Castaño				
DIRECCIÓN	cl 77 #82-35 Casa 159 Refugio papa gallo				
TELÉFONOS	3218521984				
CORREO ELECTRÓNICO	diamantevita58@hotmail.com				
2.2. IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE					
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número 21685914	
	X				
¿EL SOLICITANTE ES EL PROPIETARIO DEL PREDIO?	SI_____ NO X				
¿EL SOLICITANTE ACTÚA EN CALIDAD DE APODERADO?	SI X NO_____				
3. DATOS DEL PREDIO					
PROPIETARIO	Ruben Dario Duque				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	C.C	NIT	Otro ¿Cuál?	Número	
	X				
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Apartado				
BARRIO / VEREDA					
MATRICULA INMOBILIARIA	008 - 31799				
CÉDULA CATASTRAL	045 1001002001200006000000				

ÁREA DEL PREDIO	

4. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA							
Documentos de identificación del solicitante		Aportado			N° Folios	**Observaciones (Espacio para la SPN)**
		Sí	No	N/A		
1. Identificación o Certificado de Representación Legal	Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud.	☐	☐	☐		
	Identificación del solicitante cuando se actúe en calidad de apoderado.	☐	☐	☐		
	Si es persona jurídica, debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.	☐	☐	☐		
2. Poder o Delegación	Poder o delegación debidamente otorgada, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.	☐	☐	☐		
3. Licencias en Planes Parciales	Para el caso de proyectos urbanísticos dentro de un Plan Parcial, se deberá presentar copia del Proyecto Urbanístico General y en su defecto la licencia de urbanismo y/o construcción.	☐	☐	☐		
4. Factura y recibo de pago del tributo	Para el levantamiento de la anotación, el usuario deberá adjuntar la liquidación, la factura y el recibo de pago.	☐	☐	☐		

Autorizo de manera expresa a la Alcaldía de Apartadó a realizar la notificación o comunicación de todas las actuaciones administrativas emitidas por la entidad dentro del trámite de la referencia y los subsiguientes relacionados con la participación en plusvalía en las direcciones físicas ____ y/o electrónicas _____ suministradas

Firma del Solicitante.

Natalia Cortes

Cédula de Ciudadanía 21.685.914

- copia del predial
- copia libertad y Tradición
- copia cedula
- solicitud ✓

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **21.685.914**

CASTAÑO JARAMILLO

APELLIDOS

VITALINA DE JESUS

NOMBRES



FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-MAY-1950**

DABEIBA
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60
ESTATURA

A+
G.S. RH

F
SEXO

29-NOV-1972 CHIGORODO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

A-0108000-01091118-F-0021685914-20190802 **0067**172625A 1 9909406813

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Impuesto Predial
ALCALDÍA DE APARTADÓ
NIT: 890980095-2
Carrera 100 # 103a-02 Telefono: 8280457

Factura No:
2067567

Fecha Expedición: 21/02/2025 **Fecha Vencimiento:** 31/03/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Código Predial: 045-1-001-002-0012-00006-00000-00000 **N.I.T:** 3458906
Cédula catastral: 2231333
Matricula: 31799
Propietario: VICENTE QUIROZ BUSTAMANTE
Dirección: CR 100 N 99-04/14 Y CL 91 N 99-64/66/70/74/78/82/
Avalúo Actual: $ 259.102.000
Estrato: No definido
Porcentaje: 100%

Interes Mora: 22,92% Anual
Ultimo Pago: 3184400
Desde: 202501
Hasta: 202504
Área Territorio: 319,00000 mt2
Área Construida: 443,10000 mt2
Destino económico COMERCIAL
Cuotas Vencidas 0

ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Vigencia	Avalúo	Tasa	Predial	Int. Predial	Sobretasa Bomb.	Int. Sobretasa	Sobretasa Amb.	Int. Sobretasa	Subtotal
2025	$ 0	12x Mil	$ 3.109.200	$ 0	$ 93.200	$ 0	$ 388.800	$ 0	$ 3.591.200
	SubTotales:		$ 3.109.200	$ 0	$ 93.200	$ 0	$ 388.800	$ 0	$ 3.591.200

Mandamiento Pago No. **Descuento Int:** $ 0 **Descuento Cap:** $ 310.800

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 354 de la Ley 1819 de 2016, la presente factura constituye determinación oficial del Impuesto Predial y presta mérito ejecutivo. Contra la Misma se podrá interponer el recurso de reconsideración dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de la factura.

PAGUE UNICAMENTE EN: Banco Davivienda, Banco Bogotá, Banco BBVA, Bancolombia, JURISCOOP, Bancoomeva, Banco Caja Social, Banco Av Villas, Confiar y Banco Occidente

(+) Otros Conceptos:	$ 0
(+) Facturación:	$ 0
(-) Descuentos:	$ 310.800
(-) Saldo a Favor:	$ 0
(+) Saldo en Contra:	$ 0
Total a Pagar:	**$ 3.280.400**
Fecha Vencimiento:	**31/03/2025**

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Impuesto Predial
ALCALDÍA DE APARTADÓ
NIT: 890980095-2
Carrera 100 # 103a-02 Telefono: 8280457

Factura No:
2067567

Fecha Expedición: 21/02/2025 **Fecha Vencimiento:** 31/03/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO

Código Predial: 045-1-001-002-0012-00006-00000-00000 **N.I.T:** 3458906
Cédula catastral: 2231333
Matricula: 31799
Propietario: VICENTE QUIROZ BUSTAMANTE
Dirección: CR 100 N 99-04/14 Y CL 91 N 99-64/66/70/74/78/82/
Avalúo Actual: $ 259.102.000
Estrato: No definido
Porcentaje: 100%

Interes Mora: 22,92% Anual
Ultimo Pago: 3184400
Desde: 202501
Hasta: 202504
Área Territorio: 319,00000 mt2
Área Construida: 443,10000 mt2
Destino económico COMERCIAL

(+) Otros Conceptos:	$ 0
(+) Facturación:	$ 0
(-) Descuentos:	$ 0
(-) Saldo a Favor:	$ 0
(+) Saldo en Contra:	$ 0
Total a Pagar:	**$ 3.280.400**
Fecha Vencimiento:	**31/03/2025**

MUNICIPIO DE APARTADÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

ALCALDÍA DE APARTADÓ

Nit:890980095-2

PAZ Y SALVO MUNICIPAL No: 20261070

HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL, INCLUIDA LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN

PROPIETARIO:	VICENTE QUIROZ BUSTAMANTE
IDENTIFICACION	3458906
CEDULA CATASTRAL	045100100200120000600000000000
MATRICULA:	31799
PORCENTAJE DE DERECHO:	100,0000
AVALÚO CATASTRAL:	$259102000
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	CR 100 N 99-04/14 Y CL 91 N 99-64/66/70/74/78/82/

FECHA DE EXPEDICIÓN: 23 de febrero de 2026 **VALIDO HASTA:** 23 de marzo de 2026

EL PRESENTE SE EXPIDE PARA TODOS LOS TRÁMITES LEGALES

Yoimar Palomino Santos
TESORERO MUNICIPAL

Se expide de conformidad al Acuerdo No. 017 DEL 2020

NOTA: "EL PAZ Y SALVO no es prueba de la cancelación de las obligaciones tributarias de que se trate; por lo tanto, su expedición por error u otra causa cualquiera no exonera de la obligación de pagar", según articulo 514 Acuerdo 017 de 2020.

Puede consultar el paz y salvo leyendo este código Qr desde su celular.
O ingresando a la página: https://neptuno.apartado-antioquia.gov.co/PazySalvo/Index

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
APARTADO - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 19 de Septiembre de 2025 a las 03:51:52 pm

72580237

No. RADICACIÓN: 2025-008-6-5714

TURNO ANTERIOR: 2025-008-6-1183
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA CRISTINA BOTERO DUQUE CC# 39185432
ESCRITURA No.: 1052 del 10/11/2023 NOTARIA UNICA de CAREPA
MATRICULAS: 008-3253, 008-3254, 008-4872, 008-18123, 008-18298 (existen más matrículas).
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	Impuesto
SUCESION	4	1.556.500.000	N	$	19.736.400	$0
REPRODUCCION CONST...	12	1	N	$	16.500	$0

VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
NUEVA ENTRADA CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 65546

Asociado 6 - 5915

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE APARTADO

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 6 de Octubre de 2025 a las 06:23:15 pm

El documento ESCRITURA Nro 1052 del 10-11-2023 de NOTARIA UNICA de CAREPA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2025-008-6-5714 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA SE ENCUENTRA REGISTRADA LIQUIDACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA (ART. 81 DE LA LEY 388 DE 1997, DECRETO 1788 DE 2004 Y DECRETO 2181 DE 2006).
NO PROCEDE LA INSCRIPCIÓN, EN RAZÓN QUE EN EL FOLIO DE MATRICULA 008-31799 EL DIA 20 DE JUNIO DE 2025 SE REGISTRÓ LIQUIDACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA ORDENADA POR EL MUNICIPIO DE APARTADÓ, POR LO TANTO, PARA PROCEDER CON EL REGISTRO SE DEBE CANCELAR EL GRAVAMEN O MEDIAR AUTORIZACIÓN DEL ENTE TERRITORIAL.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARÍALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR
111126