ANALISIS DEL SECTOR CONSTRUCTOR

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 señala el deber de la entidad estatal de hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo.

El punto de partida del análisis es el objeto del contrato y en consecuencia de este depende el alcance del análisis. Para el efecto, se realizará con base a las directrices establecidas en la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector GEES Versión 02 del 24 de junio de 2022 de Colombia Compra Eficiente.

De igual manera, el análisis de demanda y oferta ha sido elaborado de conformidad con MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO (MAE) V2 del 04/08/2021, el cual "brinda de manera metodológica, herramientas que permitirán a las entidades del Estado colombiano, a identificar oportunidades de generación de valor, identificar nuevas fuentes de abastecimiento, definir estrategias de adquisición de bienes y servicios y desarrollar habilidades de gestión a los procesos de compra.

El MAE hace parte de la Política de Compras y Contratación Pública, y se articula con las demás buenas prácticas y herramientas usadas en los procesos de compra y contratación estatal que han sido desarrolladas por la ANCP-CCE, con el fin de generar una mayor eficiencia, transparencia y optimización de los recursos del Estado".

GENERALIDADES DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

OBJETO DEL FUTURO PROCESO DE CONTRATACIÓN

EJECUTAR LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN EL MUNICIPIO DE LA PLATA, DEPARTAMENTO DEL HUILA, CON EL FIN DE FORTALECER LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS FORENSES Y EL ACCESO A LA JUSTICIA EN LA REGIÓN.

PRESUPUESTO DEL PROCESO

MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($1.393.433.478,00) (M/CTE)

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

LICITACION PUBLICA DE OBRA

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Sector Construcción e Ingeniería Especializada

Es el segmento especializado del sector construcción encargado del diseño, construcción, adecuación y modernización de infraestructura en salud, incluyendo:

- Hospitales
- Clínicas
- Centros de salud
- Laboratorios
- Morgues y unidades de medicina legal
- Infraestructura sanitaria de alta complejidad

No se trata de obra civil convencional, sino de infraestructura crítica, regulada técnica y sanitariamente; Las empresas de este sector desarrollan, entre otras, las siguientes actividades:

- Construcción de edificaciones hospitalarias.
- Adecuación y remodelación de áreas clínicas.
- Construcción de salas de cirugía y necropsia.
- Implementación de redes hospitalarias:
- Integración de criterios de bioseguridad y control de infecciones.
- Coordinación de dotación técnica especializada.

El Panorama general del sector construcción el Gobierno nacional lanzó programas de modernización y recuperación de infraestructura hospitalaria y proyectos regionales con montos importantes para 2026–2030 por ejemplo, programas vinculados al CONPES que priorizan la intervención y dotación de más de 100 sedes hospitalarias.

A nivel macroeconómico las proyecciones oficiales y de centros de estudio esperan una recuperación gradual de la economía crecimiento del PIB alrededor de 2.6–2.7% para 2025–2026, escenario que condiciona la demanda de obra pública y privada.

Inversión pública relevante aprobada para modernizar hospitales y complejos hospitalarios (varias decisiones de política pública y recursos anunciados desde 2024–2025 se materializan en licitaciones y proyectos que arrancan en 2026).

Indicadores trimestrales del DANE muestran una dinámica mixta: el PIB del tercer trimestre 2025 creció en 3.6% interanual en términos generales, pero la rama de la construcción mostró contracción en edificaciones (-8,3% en edificaciones en uno de los trimestres), mientras que obras civiles mostró crecimiento en algunos periodos; en suma, la actividad es heterogénea por subsegmento.

Fuentes privadas y gremios señalan un punto de inflexión: el sector entra a 2026 saliendo de un ciclo contractivo previo, con oportunidad de repunte sostenido si se ejecutan programas públicos y mejora el acceso a crédito para vivienda e infraestructura. Camacol y Fedesarrollo proyectan condiciones de crecimiento moderado con señales positivas para vivienda y obra civil.

UBICACIÓN DEL BIEN O SERVICIO POR TIPO DE SECTOR ECONÓMICO

SECTORES ECONÓMICOS	SECTOR PRIMARIO O AGROPECUARIO	SECTOR SECUNDARIO O INDUSTRIAL	SECTOR TERCIARIO O DE SERVICIOS
CONCEPTO	En este sector es donde se obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Este comprende la agricultura, la ganadería, la caza, la pesca y la silvicultura, son productores de bienes tangibles.	Este está compuesto por los sectores industrial, minero, energético y de construcción. Incluye todas las actividades de transformación de materias primas en productos manufacturados, ya sea para el consumo final o para ser utilizados en la producción de otros bienes. Industrial Extractivo: Extracción de petróleo y minera. Industrial de Transformación: Embotellado de refrescos, envasado de legumbres y frutas, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos y aparatos	Comprende todas las actividades que no producen una mercancía en sí pero que son necesarias para el desarrollo de la economía como: transportes, servicios financieros, educación, hostelería o espectáculos, las comunicaciones, los servicios profesionales, el Gobierno entre otras. Este sector abarca una gran variedad de actividades. En general, todas aquellas que no quedan encuadradas dentro de los otros sectores.

		electrodomésticos, entre otros. Son productores de bienes tangibles.	No produce bienes tangibles.
ACTIVIDADES DEL SECTOR	Agropecuario, caza y pesca	Minería, construcción, industria manufacturera, eléctrico, gas y vapor	Transporte, comunicaciones, comercio, restaurante, hoteles, *servicios financieros.*

El sector secundario de la economía comprende todas las actividades relacionadas con la transformación de materias primas (industria manufacturera) y la construcción de infraestructura. Este sector es clave en la generación de empleo formal, valor agregado y desarrollo industrial en el país.

El Sector Secundario incluye actividades como:

- **Industria manufacturera**: alimentos procesados, textiles, productos químicos, muebles, maquinaria, etc.
- **Construcción**: vivienda, infraestructura vial, obras civiles, edificaciones.
- **Industria energética**: generación eléctrica, refinación de petróleo, producción de gas industrial.

En Colombia, el sector secundario representa alrededor del 17% del PIB nacional (sumando manufactura y construcción), y es fundamental en la política de reindustrialización del país. Tiene alta concentración en ciudades como Bogotá, Medellín, Cali y Barranquilla, y desempeña un papel crucial en el desarrollo regional a través de zonas industriales y grandes proyectos de infraestructura.

Para el presente estudio del sector va dirigido al **SECTOR SECUNDARIO** y en su clasificación de **CONSTRUCCION** en su subsector **OBRAS CIVILES** para poder satisfacer la necesidad que plasma el MUNICIPIO DE LA PLATA.

CLASIFICACIÓN SECTORIAL INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS (CIIU).

Con el propósito de clasificar las actividades económicas de los empresarios del país de la manera más precisa, las cámaras de comercio del país, a partir del año 2000, se rigen por la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) de todas las actividades económicas.

El Código CIIU fue elaborado por la Organización de Naciones Unidas y la revisión 4 es una adaptación para Colombia hecha y revisada por el DANE.

SISTEMA DE CLASIFICACIONES ESTADÍSTICAS (CIIU)					
Sección		**División**	**Grupo**	**Clase**	**Descripción**
F	CONSTRUCCIÓN	42	421	4210	Construcción de carreteras y vías ferrocarril.
			422	4220	Construcción de proyectos de servicio público.
			429	4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil.

CODIFICATION UNSPSC (UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE)

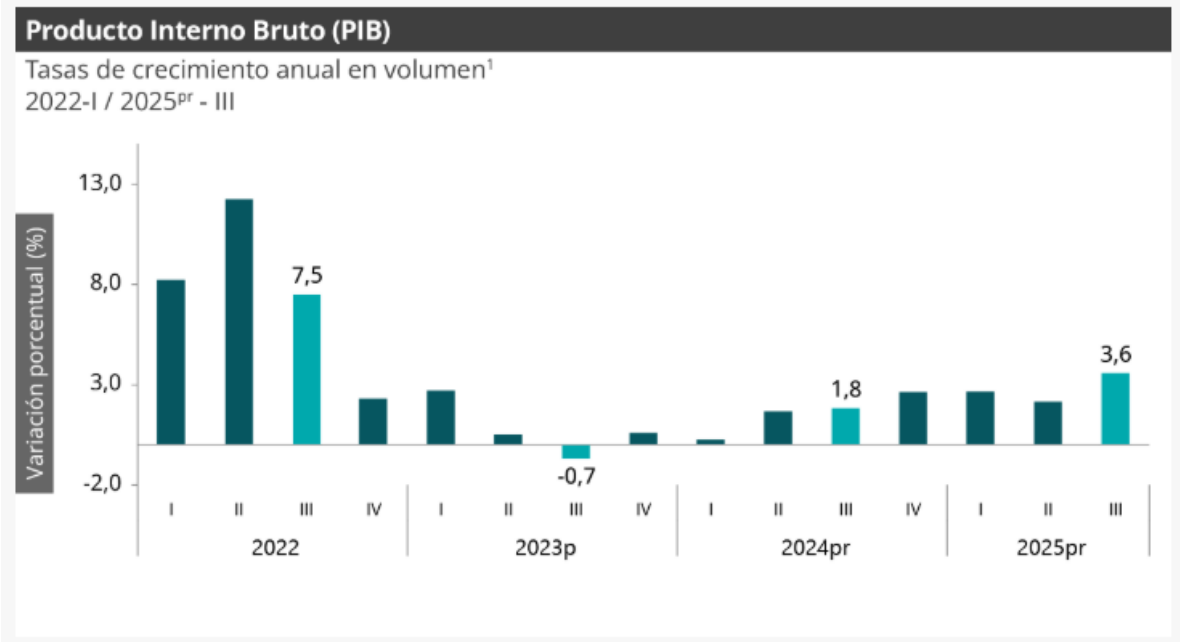
Luego de analizado el documento que consagra los Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas –UNSPSC- y el Manual para la Codificación de Bienes y Servicios, expedido por Colombia Compra Eficiente, se ha establecido que el objeto del contrato del presente proceso de selección se identifica y/o se relaciona así:

Segmento	Familia	Clase	Nombre
72	10	15	Servicios de apoyo para la construcción.
72	12	14	Servicios de construcción de edificios públicos especializados
72	15	11	Servicios de construcción de plomería
72	15	15	Servicios de sistemas eléctricos
72	15	19	Servicios de albañilería y mampostería
72	15	20	Servicios de pañetado y drywall
72	15	27	Servicios de instalación y reparación de concreto
72	15	36	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación
80	10	16	Gerencia de proyectos
81	10	15	Ingeniería civil y arquitectura
81	10	17	Ingeniería eléctrica y electrónica

COMPORTAMIENTO DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA RESPECTO AL PIB

Información tercer trimestre 2025pr

En el tercer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,6% respecto al mismo periodo de 2024pr.



Fuente: DANE, PIB_T
1: Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
pr: preliminar
p: provisional

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 8,0% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 4,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

En lo corrido del año 2025pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,8%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,1% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 4,1% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,2%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,4%.

- Actividades financieras y de seguros crece 2,3%.
- Industrias manufactureras crece 1,5%.

VALOR AGREGADO POR ACTIVIDAD ECONOMICA

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-III / 2024pr-III	2025pr/ 2024pr	2025pr-III / 2025pr-II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,4	4,1	1,0
Explotación de minas y canteras	-5,7	-7,2	0,8
Industrias manufactureras	4,1	2,1	1,5
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,3	0,7	0,7
Construcción	-1,5	-2,7	1,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	5,6	5,1	0,2
Información y comunicaciones	1,9	1,8	0,4
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,5	2,3
Actividades inmobiliarias	2,1	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,1	1,3	-0,1
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	8,0	4,4	3,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	5,7	9,4	1,0
Valor agregado bruto	**3,6**	**2,8**	**1,3**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,7	2,5	0,9
Producto Interno Bruto	**3,6**	**2,8**	**1,2**

Fuente: DANE, PIB_T Pr
preliminar

1. Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

2. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

3. Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

4. Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

5. Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

6. Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

CONSTRUCCIÓN

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025^{Pr}-III / 2024^{Pr}-III	2025^{Pr}/ 2024^{Pr}	2025^{Pr}-III / 2025^{Pr}-II
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,3	-8,1	-0,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	13,1	9,0	3,5
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[5]	-3,4	-3,5	0,2
Construcción	**-1,5**	**-2,7**	**1,1**

Fuente: DANE, PIB_T
Prpreliminar

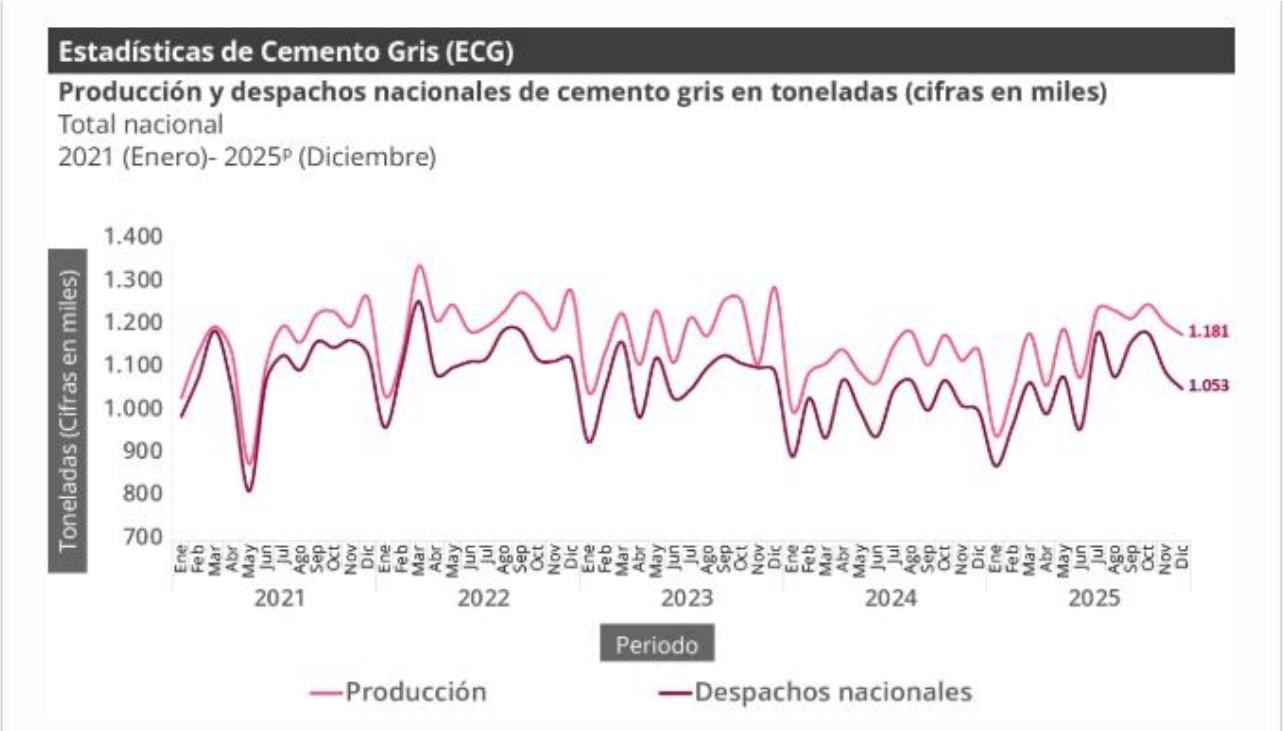
En el tercer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 1,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,3%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 13,1%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 1,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,5%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,5%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 0,2%.

ESTADISITICA CEMENTO GRIS



Fuente: DANE,ECG
p: Cifras Provisionales

En el período enero 2025 - diciembre 2025, la producción de cemento gris alcanzó los 13.858,6 miles de toneladas, presentando un aumento de 3,2% con relación al mismo periodo del año anterior. Los despachos al mercado nacional acumularon 12.708,0 miles de toneladas, dando como resultado una variación positiva de 4,9% con respecto al periodo enero 2024 – diciembre 2024.

ESTADISTICA DE CEMENTO GRIS - ECG

Estadística de Cemento Gris - ECG

A11. Variación de la producción y los despachos nacionales de cemento gris
Total nacional
Diciembre 2025ᵖ

Variación (%)

Variable	Anual	Año corrido	Doce meses
	Dic 2025 / Dic 2024	Ene - dic 2025 / Ene - dic 2024	Ene 2025 - dic 2025 / Ene 2024 - dic 2024
Producción	**3,1**	**3,2**	**3,2**
Despachos Nacionales	**5,1**	**4,9**	**4,9**
Según Canal de Distribución			
Concreteras	-0,1	-2,5	-2,5
Comercialización	10,7	11,4	11,4
Constructores y contratistas	-10,0	-5,9	-5,9
Otros[1]	-1,8	-0,4	-0,4
Según tipo de empaque			
Granel	-2,1	-1,6	-1,6
Empacado	8,3	8,2	8,2

Fuente: DANE.

[1]El canal de distribución "Otros" incluye los despachos nacionales efectuados por parte del establecimiento productor a canales diferentes a los tres especificados (comercialización; constructores y contratistas; concreteras). Incluye los despachos a la industria (fibrocemento, prefabricados y otras); a otras actividades económicas; donaciones, consumo interno.

ᵖ Cifra provisional

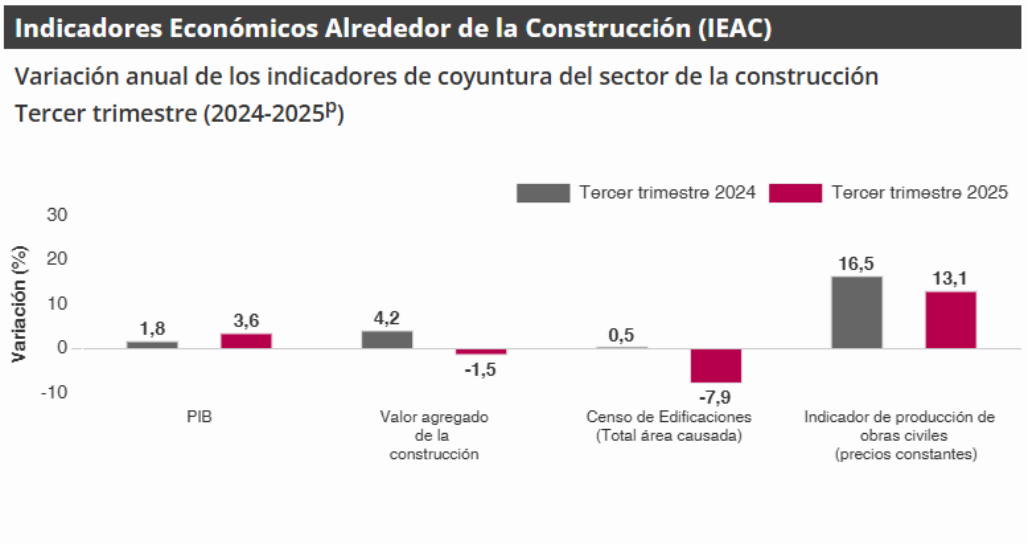
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Actualizado el 6 de febrero de 2026

INDICADORES ECONOMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN

En el tercer trimestre de 2025 (julio – septiembre), el PIB a precios constantes aumentó en 3,6% con relación al mismo trimestre de 2024.

Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 1,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,3%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 13,1% y el de las actividades especializadas decreció en 3,4%.



INDICADORES ECONOMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN (IEAC)

DANE

Boletín técnico

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

III trimestre de 2025

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación diciembre 09 de 2025P

	Período			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
MACROECONÓMICOS				
PIB total[B] (variación anual %)	3,6	2,7	2,1	III trim 2025
Valor agregado de la rama construcción[B] (variación anual %)	-1,5	-1,8	-3,4	III trim 2025
Valor agregado de obras civiles[B] (variación anual %)	13,1	9,0	9,6	III trim 2025
Valor agregado de edificaciones[B] (variación anual %)	-8,3	-6,8	-9,6	III trim 2025
Valor agregado de actividades especializadas[B] (variación anual %)	-3,4	-2,8	-3,8	III trim 2025
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	59,7	58,4	58,7	Octubre 2025
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	5,8	1,3	9,9	Octubre 2025
Área causada[A] (variación anual %)	-7,9	-5,7	-9,7	III trim 2025
Área licenciada de edificaciones[B] (variación anual %)	-5,7	-2,8	-15,0	Septiembre 2025
Área iniciada de edificaciones[M] (variación anual %)	22,2	-5,0	-14,7	III trim 2025
Área culminada de edificaciones[M] (variación anual %)	-8,0	-7,3	-10,6	III trim 2025
Indicador de producción de obras civiles[4] (variación anual%)	13,1	8,9	9,6	III trim 2025
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	9,8	2,3	15,9	Octubre 2025
Concreto Premezclado[C] (variación anual %)	6,6	-5,3	-10,1	Septiembre 2025
Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)	24,9	-2,8	2,7	Septiembre 2025
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[4 **] (variación anual %)	22,5	21,7	18,9	III trim 2025
Valor desembolsado de créditos de vivienda[4] (variación anual %)	16,0	16,0	13,4	III trim 2025
Valor desembolsado de leasing habitacional[4] (variación anual %)	69,0	62,3	54,1	III trim 2025
Número de créditos desembolsados para vivienda[D] (variación anual %)	3,4	1,7	-1,7	III trim 2025
Saldo de capital total[M] (variación anual %)	10,7	9,7	10,0	III trim 2025
Saldo de créditos de vivienda[M] (variación anual %)	12,7	12,6	12,5	III trim 2025
Saldo de capital de leasing habitacional[M] (variación anual %)	2,8	-1,1	0,8	III trim 2025
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[D] (variación anual %)	4,0	4,5	4,4	III trim 2025
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior[1]	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	1,89	9,50	2,10	III trim 2025
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	-0,39	2,89	-0,34	Octubre 2025
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	-0,23	4,01	-0,19	Octubre 2025
IPP total (variación mensual %)	-0,69	1,80	0,55	Octubre 2025
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	-0,31	0,45	-0,63	Octubre 2025

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadistica (DANE).

1 El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

2 Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

∞ Precios corrientes

** Incluye los desembolsos de crédito de vivienda y leasing habitacional.

β Precios constantes, año base 2015.

α Incluye número de créditos de vivienda y leasing habitacional.

∑ Concreto producido por la industria en el país.

μ La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 23 áreas (Diesiciete áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca).

Ã Serie empalmada

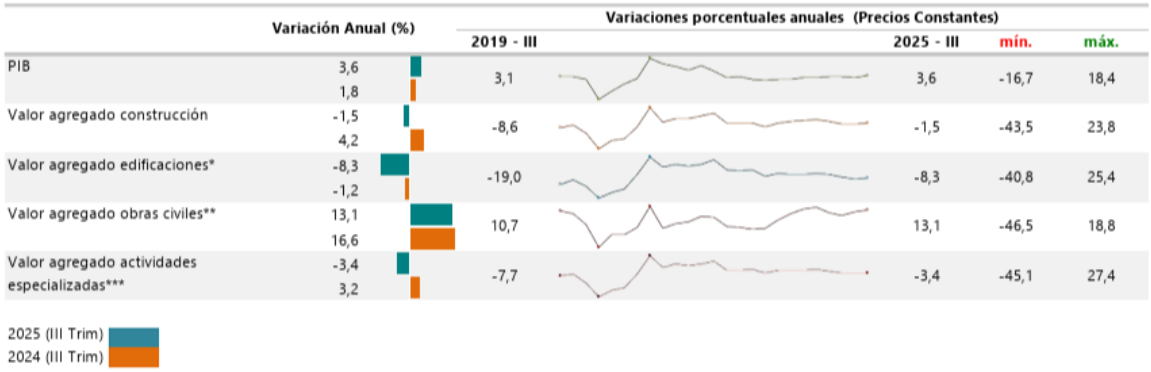
¶ La cobertura corresponde a 1.104 municipios

4. Precios constantes

p:cifras provisionales

INDICADORES MACROECONOMICOS

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2019 – 2025ᵖ (III trimestre)



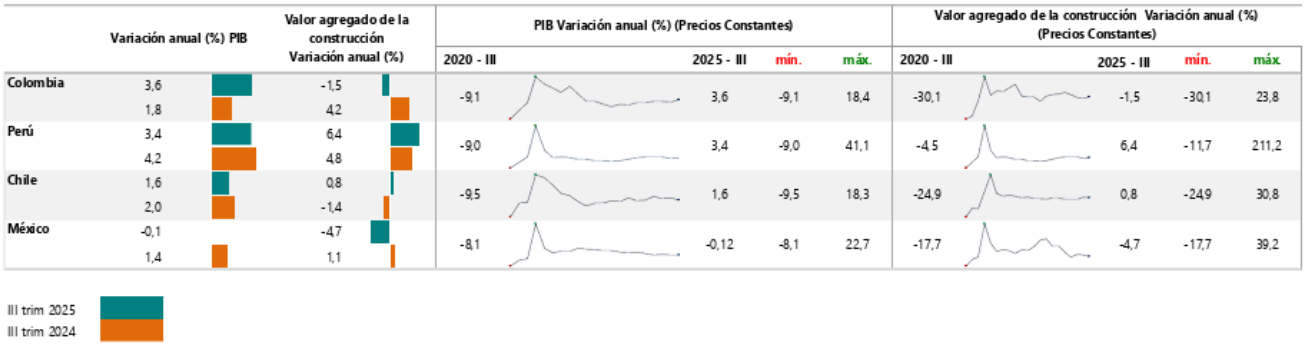
Producto Interno Bruto (PIB)

1 En el tercer trimestre de 2025 (julio – septiembre), el PIB a precios constantes aumentó en 3,6% con relación al mismo trimestre de 2024.

Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 1,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,3%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 13,1% y el de las actividades especializadas decreció en 3,4%.

RAMA DE LA CONSTRUCCIÓN EN COMPARACIÓN CON DIFERENTES PAISES

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual
2020 (III trimestre) – 2025P (III trimestre)



Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el tercer trimestre de 2025 (julio – septiembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Colombia registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,6% seguido de Perú que presentó un crecimiento de 3,4% y Chile que presentó 1.6% en contraste con el tercer trimestre del 2024.

Por otro lado, México presento una variación negativa de 0,1%.

En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 6,4%, y Chile de 0,8%, mientras que, para Colombia y México se registraron variaciones negativas de 1,5% y 4,7% respectivamente.

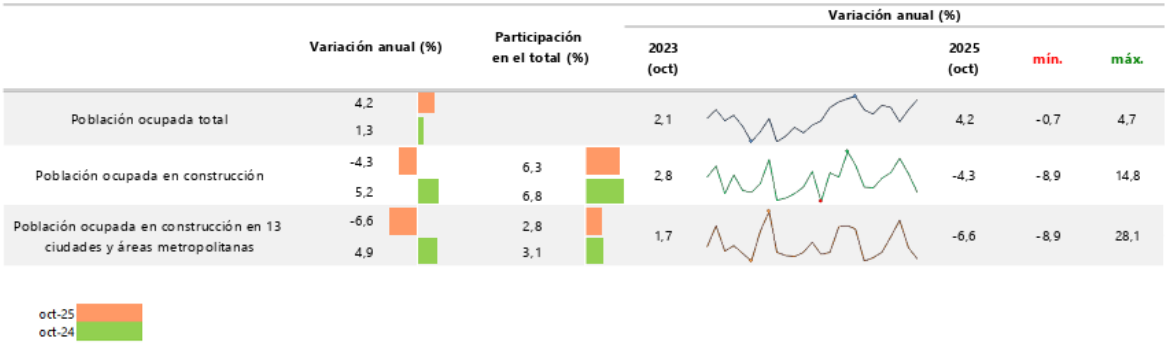
EMPLEO – OCUPACIÓN

En octubre de 2025, el número de ocupados en el total nacional fue 24.370 miles de personas.

La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,3% de los ocupados. En octubre de 2025, la población ocupada en el total nacional aumentó 4,2%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyo en 4,3% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para octubre de 2025, 1.525 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 44,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 685 miles de personas, que además presentaron una disminución del 6,6%, es decir, 48 mil personas menos con respecto a octubre de 2024.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2023 – 2025[P] (octubre)

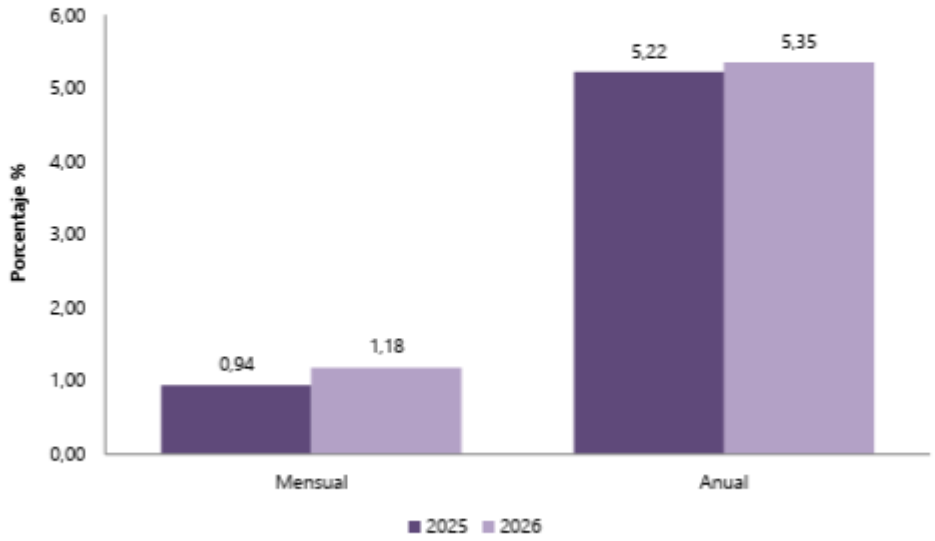


Fuente: DANE, GEIH. p: Cifras provisionales Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice. * 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Enero 2026

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Enero 2025 - 2026



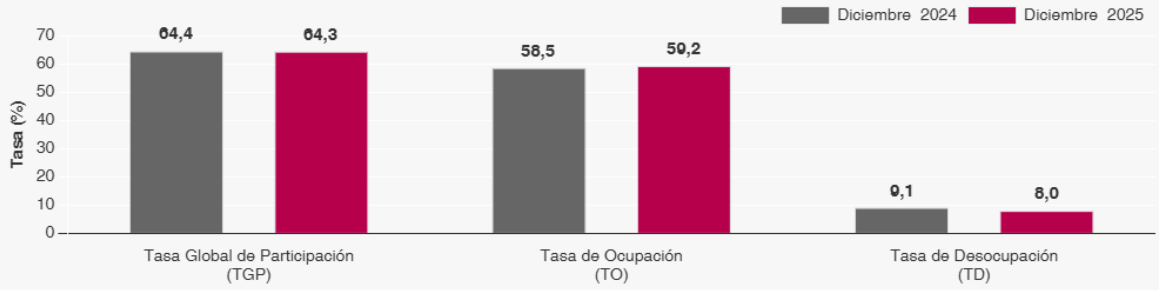
Fuente: DANE, IPC.

En el mes de enero de 2026, el IPC registró una variación de 1,18% en comparación con diciembre de 2025, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,18%): Restaurantes y hoteles (2,94%), Transporte (2,14%), Bebidas alcohólicas y tabaco (1,79%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,66%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,50%) y por último, Salud (1,21%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,79%), Recreación y cultura (0,50%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,23%), Prendas de vestir y calzado (0,18%), Información y comunicación (0,06%) y por último, Educación (0,00%).

TASA DE DESEMPLEO Y DESOCUPACIÓN

Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)

Total nacional
Diciembre (2024-2025)



Fuente: DANE, GEIH

En diciembre de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 7,8%, mientras que en el mismo mes de 2024 fue 9,0%. La tasa global de participación se ubicó en 66,7%, en tanto que en diciembre de 2024 fue 66,0%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 61,5%, lo que representó un aumento de 1,5 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (60,1%).

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Diciembre (2024 - 2025)

Rama de actividad	Total nacional				
	Diciembre 2024	Diciembre 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.621**	**24.224**	**100**	**603**	
Industrias manufactureras	2.374	2.885	11,9	510	2,2
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.779	2.900	12,0	121	0,5
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	2.005	2.120	8,7	114	0,5
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.846	1.915	7,9	69	0,3
Transporte y almacenamiento	1.716	1.734	7,2	18	0,1
Comercio y reparación de vehículos	4.262	4.262	17,6	0	0,0
Alojamiento y servicios de comida	1.908	1.895	7,8	-13	-0,1
Información y comunicaciones	416	391	1,6	-25	-0,1
Actividades inmobiliarias	390	356	1,5	-34	-0,1
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	645	609	2,5	-36	-0,2
Construcción	1.669	1.630	6,7	-39	-0,2
Actividades financieras y de seguros	459	419	1,7	-40	-0,2
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.151	3.108	12,8	-42	-0,2

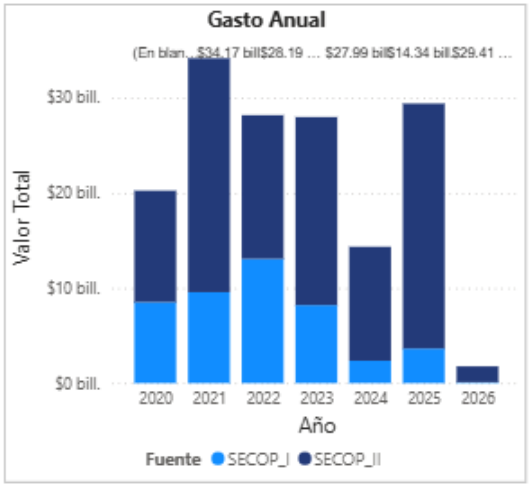
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La demanda en procesos de licitación pública para la construcción de un Centro de Medicina Legal está constituida principalmente por las entidades del Estado encargadas de la administración de justicia, la investigación penal y la prestación de servicios forenses, las cuales requieren infraestructura especializada para el desarrollo de sus funciones misionales. En este sentido, los principales demandantes corresponden al Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses, la Fiscalía General de la Nación, la Rama Judicial, entidades territoriales (gobernaciones y alcaldías) y demás organismos que integran el Sistema Penal Acusatorio y el Sistema de Medicina Legal en Colombia. Estas entidades, en cumplimiento de sus competencias constitucionales y legales, promueven proyectos de inversión orientados a garantizar la atención técnico-científica en materia forense, la adecuada custodia de evidencias y la atención digna a víctimas, generando así la necesidad de contratar mediante licitación pública la construcción de infraestructura física especializada.

GASTO HISTORICO A NIVEL NACIONAL 2025-2026





Valor total observado: $31.172.769.654.356 Total gasto entre 2025 - 2026

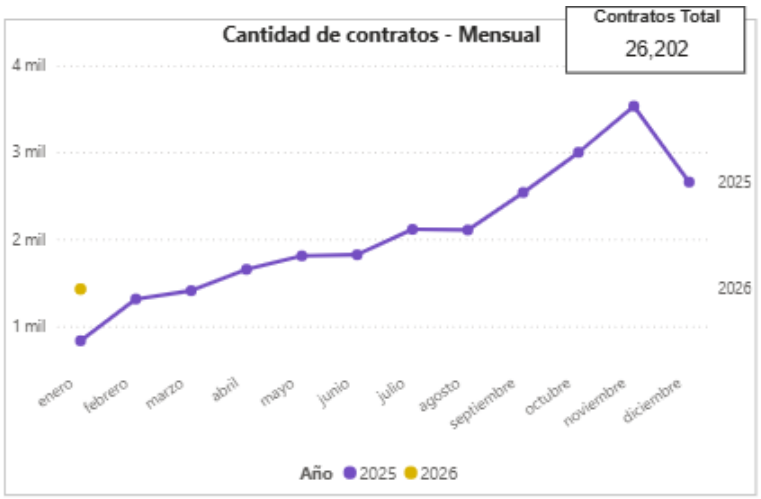
Por otro lado, podemos observar que:

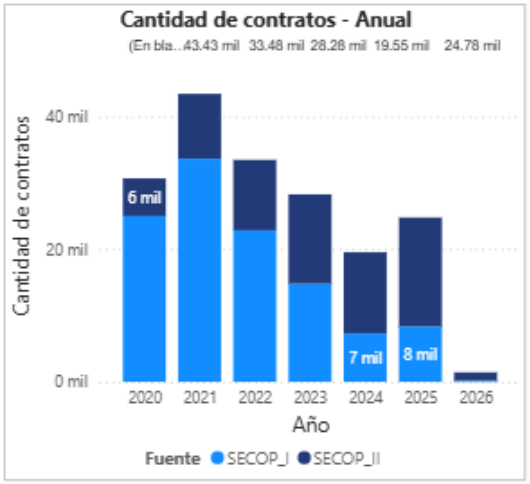
- De enero a octubre el gasto se mantiene relativamente estable (crecimiento moderado).
- En noviembre empieza a aumentar significativamente.
- En diciembre ocurre un pico extraordinario, multiplicando varias veces el gasto mensual.

En conclusión, las entidades territoriales y nacionales para este tipo de contratación se realizan en el ultimo trimestre de cada año ya que tiene cierres fiscales o se han obtenido presupuestos los cuales utilizan para poder ejecutar este tipo de contratación.

Podemos concluir que las entidades nacionales y territoriales la plataforma que más utilizan en la actualidad es el SECOP II.

GASTO HISTORICO CANTIDAD DE CONTRATOS A NIVEL NACIONAL.





Análisis Cantidad de contratos – Total contratos: 26.202

El MAE nos muestra una comparación mensual de la cantidad de contratos ejecutados y podemos concluir que:

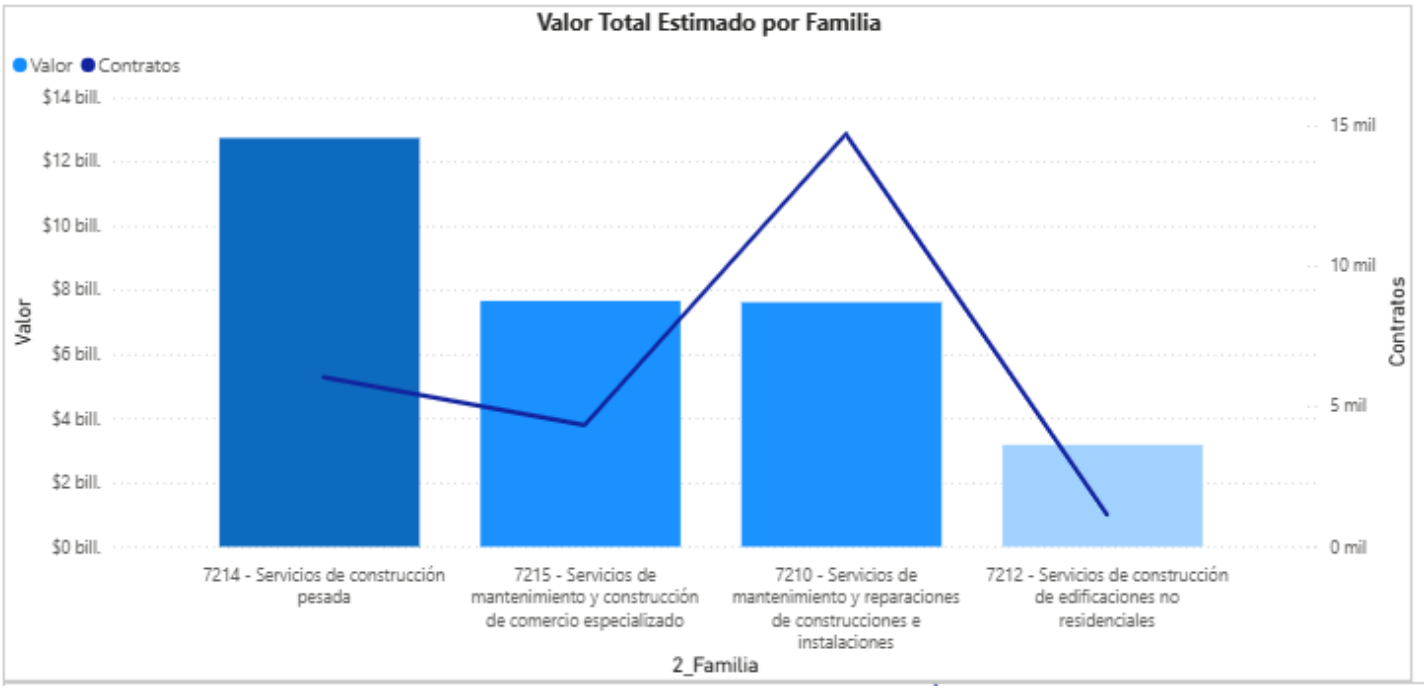
- Enero inicia bajo (~800 contratos)
- Crecimiento constante durante el año
- Fuerte aceleración desde agosto
- Pico máximo en noviembre (~3.500 contratos)

- Caída en diciembre

A diferencia del gasto (que explota en diciembre), la cantidad de procesos alcanza su máximo en noviembre, lo que significa las entidades:

1. Publican y adjudican en noviembre
2. En diciembre firman y ejecutan presupuestalmente

DIAGRAMA POR FAMILIA UNSPSC



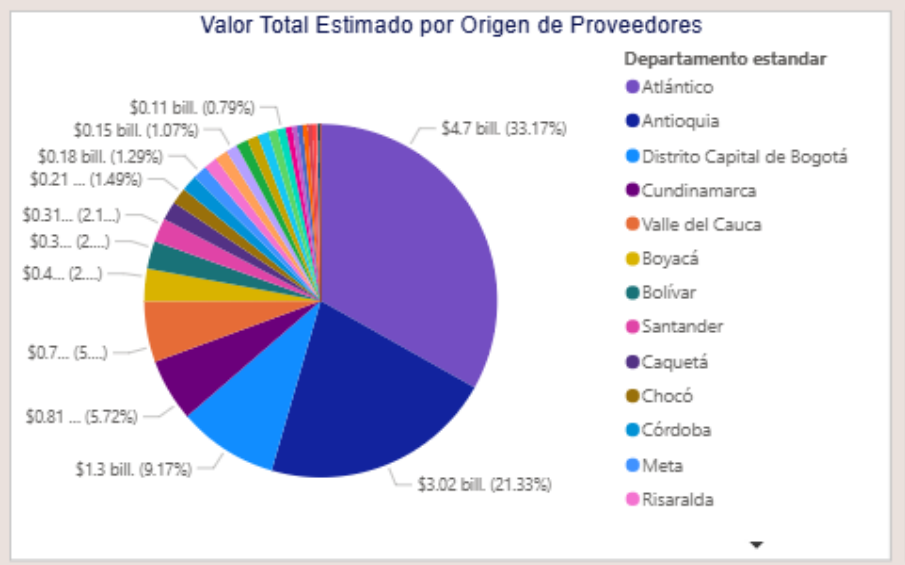
Podemos concluir que para este estudio del sector el código UNSPSC que destaca y el más contratado es **7214** SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN PESADA siendo el que mayor cantidad de presupuesto ah ejecutado; pero por otro lado observamos al código **7210** SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES Como el que tiene la mayor cantidad de contratos celebrados.

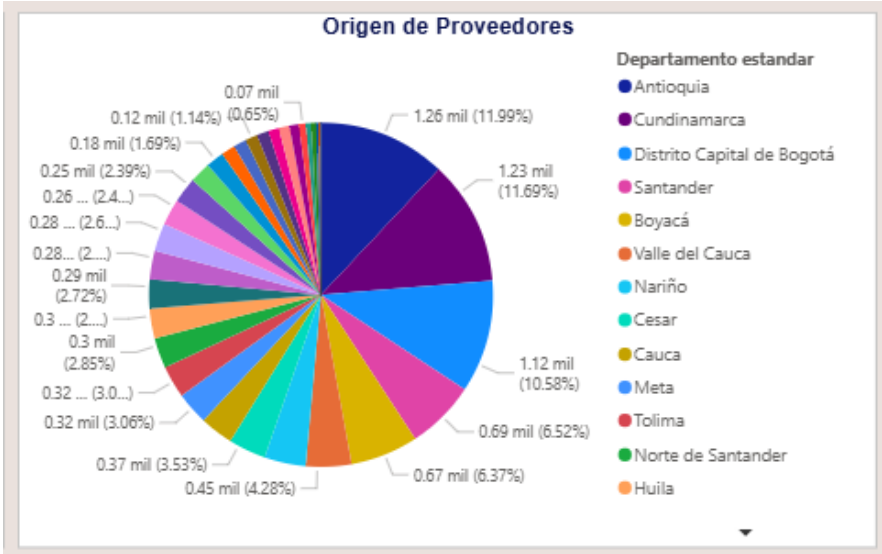
ANALISIS DE LA OFERTA

La oferta en los procesos de licitación pública para la construcción de un Centro de Medicina Legal está integrada por personas naturales y jurídicas del sector de la construcción que cuentan con capacidad jurídica, técnica, financiera y organizacional para desarrollar infraestructura institucional especializada. Entre ellos se encuentran empresas constructoras, consorcios y uniones temporales conformados por contratistas de obra civil, firmas de ingeniería y arquitectura, diseñadores especializados en infraestructura hospitalaria y forense, así como consultores en instalaciones técnicas (redes sanitarias, ventilación especializada, cadena de custodia, bioseguridad y manejo de residuos biológicos). Estos oferentes participan en el proceso contractual acreditando experiencia en edificaciones institucionales, hospitalarias o de laboratorio, capacidad financiera suficiente y cumplimiento de los requisitos habilitantes establecidos en los pliegos de condiciones, garantizando la ejecución adecuada del proyecto conforme a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad estatal.

Valor Total Estimado para el Proveedor	Número de Contratos del Proveedor	Origen del Proveedor
$31.17 bill.	26.20 mil	No identificado

ORIGEN DE PROVEEDORES





En los gráficos podemos identificar que los proveedores para este tipo de contratación pública están identificados en 4 departamentos

- Antioquia
- Atlántico
- Cundinamarca
- Distrito Capital de Bogotá

Los cuales representan más del 45% de la cantidad de proveedores.

ORIGEN DEL PROVEEDOR – NIVEL INTERNACIONAL



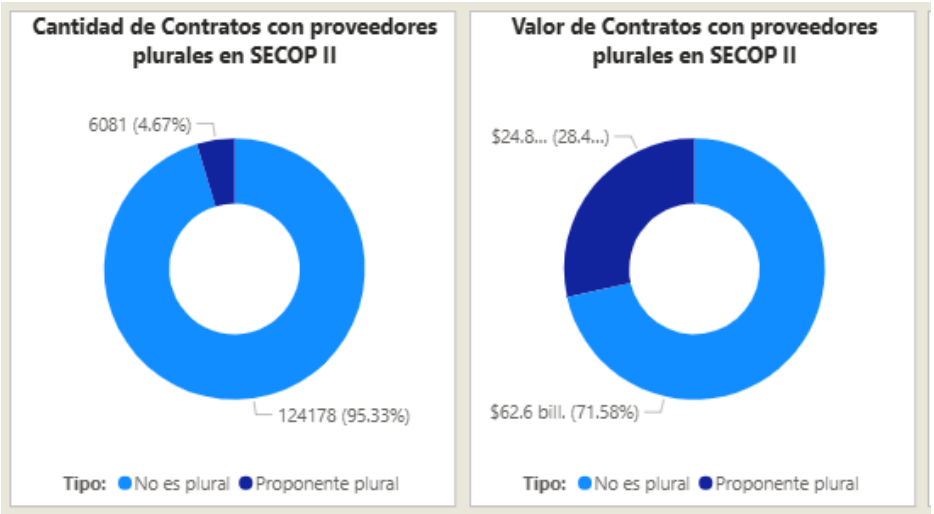
Es de aclarar que para este tipo de contratación rigen acuerdos comerciales con diferentes países, y dentro del diagrama podemos evidenciar que existen proveedores internaciones que han participado y ejecutado contratos de dicha índole.

MODALIDAD DE SELECCIÓN UTILIZADA.



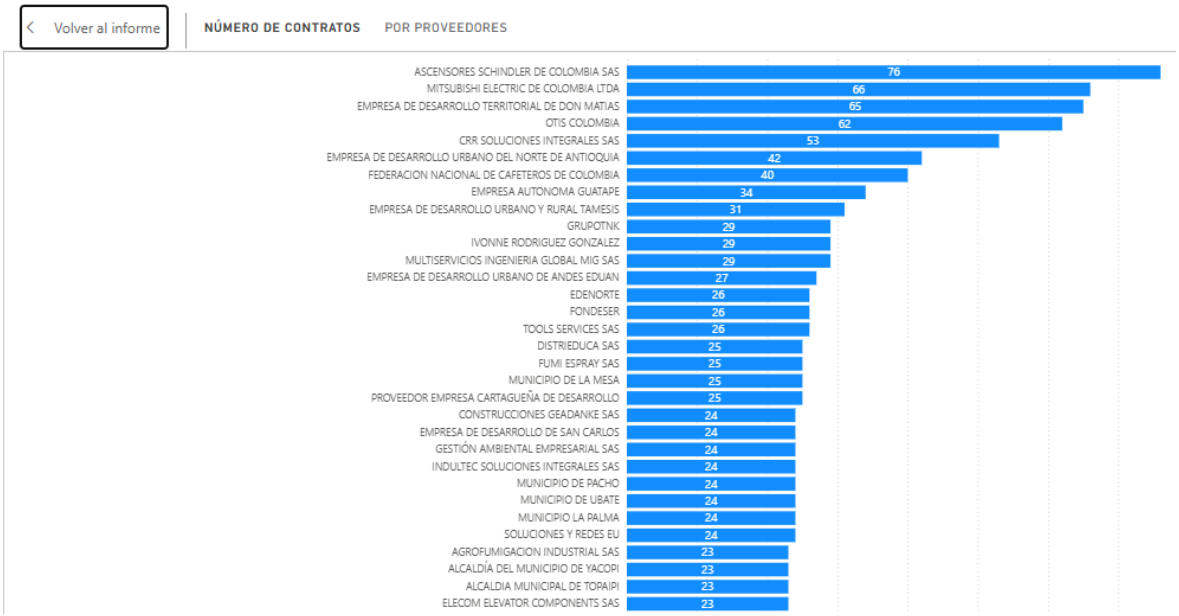
Se analiza y evidencia que para el presente estudio del sector se utilizan dos modalidades de selección que resaltan la cual en primer lugar tenemos a Licitación de Obra pública y seguidamente Contratación directa.

NATURALEZA DE LOS PROVEEDORES

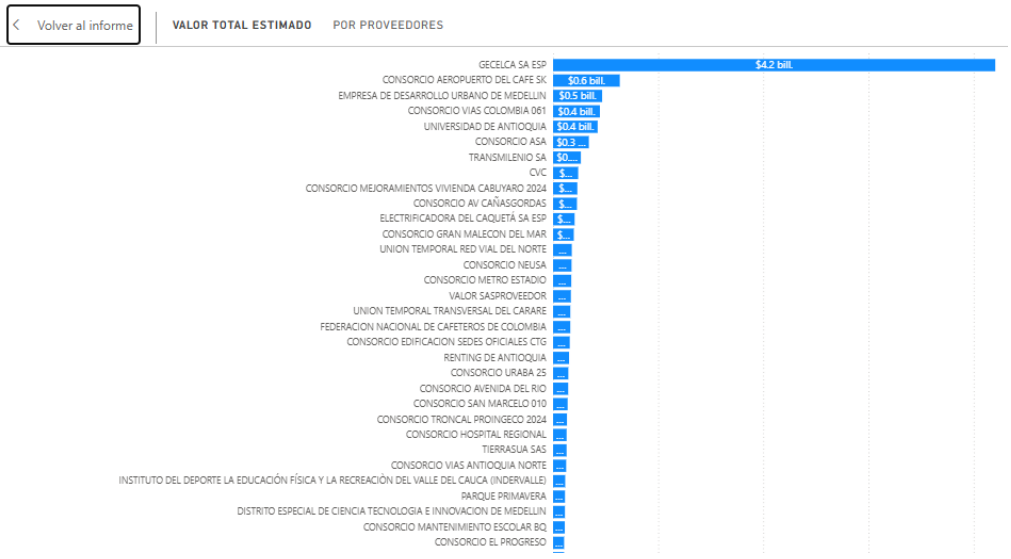


Podemos identificar que para este tipo de contratación publica los proveedores se presentan de las dos maneras o bien PLURALES o no PLURALES, pues ambos tienen una participación significativa.

PRINCIPALES PROVEEDORES A NIVEL NACIONAL POR CANTIDAD DE CONTRATOS EJECUTADOS.



PRINCIPALES PROVEEDORES A NIVEL NACIONAL POR CANTIDAD DE PRESUPUESTO EJECUTADO.



PROVEEDORES CON CIIU POR DEPARTAMENTO

A continuación se realizara comparativo de cantidad de proveedores a nivel departamental.

Cuenta de CIIU V. 4 AC								
Etiquetas de fila	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	F4311 - Demolición	F4312 - Preparación del terreno	F4321 - Instalaciones eléctricas	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	F4329 - Otras instalaciones especializadas	F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
ANTIOQUIA	120		9	22	7	2	8	22
ARAUCA	5							1
ATLÁNTICO	97		4	12	3	1	4	14
BOGOTA D.C.	318	3	13	40	22	4	31	52
BOLÍVAR	24	1		3				5
BOYACÁ	14	1		1				1
CALDAS	18		2				1	3
CAQUETÁ	2							
CASANARE	19			2				1
CAUCA	4		1					2
CESAR	9			2				
CHOCO								1
CÓRDOBA	14			2	1			3
CUNDINAMARCA	32			1		1	3	4
GUAVIARE								
HUILA	18			2			1	2
LA GUAJIRA	7							

realizando análisis de la tabla en el departamento del Huila contamos con 23 proveedores que puedan desarrollar la presente licitación pública.

PARTE II

ESTUDIO PARA LA DETERMINACIÓN DE INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Por todo lo anterior, los futuros proponentes deberán tener en cuenta los siguientes índices como factores habilitantes del proceso de contratación.

Para llevar a cabo las estimaciones que permitieron hallar los valores de los indicadores de capacidad financiera y organizacional del presente proceso, se tomó la información perteneciente a 15 proponentes frecuentes de procesos de selección con capacidad de suministrar los elementos que pretende el municipio adquirir, que a la fecha se encontraban inscritas en el Registro Único de Proponentes (RUP).

La mencionada información fue extraída de la página https://www.rues.org.co/RUP, incluyéndose los numero de identificación tributaría de las personas naturales y jurídicas que hacen parte de la muestra, para consultas por parte de futuros proponente e interesados.

INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores de capacidad financiera contenidos en el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 y que, en consecuencia, deben estar contenidos en el RUP:

ÍNDICE	CONDICIÓN	VALOR
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	Mayor igual a	9,38
ÍNDICE ENDEUDAMIENTO	Menor igual a	0,25
RAZÓN COBERTURA INTERESES	Mayor Igual a	33,13
CAPITAL DE TRABAJO		$1.400.000.000
PATRIMONIO		$1.280.000.000

Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente, el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo.

El índice de liquidez del oferente para la presente contratación, se establece como la relación entre los activos corrientes sobre el pasivo corriente.

Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total, determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. La razón de cobertura de intereses del oferente

para la presente contratación, se establece como la relación entre la utilidad operacional sobre los gastos por intereses, la oferta que no cumpla con el presente indicador no continuará en el proceso.

Los Proponentes cuyos gastos de intereses sean cero (0), no podrán calcular el indicador de razón de cobertura de intereses. En este caso el Proponente cumple el indicador, salvo que la utilidad operacional sea negativa,

caso en el cual no cumple con el indicador de razón de cobertura de intereses.

INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

El proponente deberá demostrar en el certificado del RUP,

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio

ÍNDICE	CONDICIÓN	VALOR
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	Mayor igual a	0.15
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	Mayor igual a	0.18

El proponente y/o los integrantes de los Consorcios o Uniones Temporales deberán presentar cada uno su correspondiente Certificado de inscripción, calificación y clasificación en el Registro Único de Proponentes – RUP- de manera separada, actualizado y en firme con el fin de verificar la información solicitada.

En caso de Consorcios y Uniones Temporales, los indicadores serán determinados por medio de la metodología establecida en el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación, VII proponentes plurales, numeral 1. Ponderación de los componentes de los indicadores.

$$(ii) Indicador = \frac{(\sum_{i=1}^{n} Componente\ 1\ del\ indicador_i\ X\ Porcentaje\ de\ participación_i)}{(\sum_{i=1}^{n} Componente\ 2\ del\ indicador_i\ X\ Porcentaje\ de\ participación_i)}$$

Reviso:

EDWARD HERNAN LEGUIZAMO MENDOZA
DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN (e)

Elaboro:

LINA PAOLA ORTIZ
Apoyo financiero Oficina Asesora Jurídica

Anexo 1: INDICADORES FINANCIEROS DE EMPRESAS

ANEXO 1 INDICADORES FINANCIEROS	INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDA DE PATRIMONIO	RENTABILIDAD DE ACTIVOS
PROEXI INGENIERIA SAS	34,10	0,10	INDETERMINADO	0,73	0,65
OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S	2,25	0,57	19,60	0,49	0,21
INGYEMEL PROFESIONALES J&H S.A.S	2,38	0,47	12,11	0,46	0,24
HISESA S.A.S	3,16	0,25	13,00	0,33	0,24
GPS ELECTRONICS LTDA	3,40	0,26	16,69	0,46	0,33
FUMI ESPRAY SAS	17,44	0,25	69,76	0,60	0,57
CONSTRUCTORES DMGJ SAS	INDETERMINADO	0	INDETERMINADO	0,73	0,72
CONSTRUCTORA E INGENIERIA LOZANO S.A.S	18,94	0,13	91,20	0,38	0,33
CONSTRUCCIONES GEADANKE SAS	5,09	0,15	INDETERMINADO	0,23	0,19
CIFRAS ASESORIAS Y PROYECTOS CIASPRO SAS	10,47	0,42	86,44	0,41	0,23
AMBICOL SERVICES S A S	7,65	0,19	89,98	0,27	0,22
PROMEDIO	**10,49**	**0,25**	**49,85**	**0,46**	**0,36**
MEDIANA	**6,37**	**0,25**	**44,68**	**0,46**	**0,24**
DESVIACION ESTANDAR	**9,38**	**0,16**	**33,13**	**0,15**	**0,18**