

## Información general

### Identificación del contrato

<b>ID del contrato en SECOP</b>	CO1.PCCNTR.9335364
<b>Versión del contrato</b>	1
<b>Estado de contrato</b>	En ejecución
<b>Fecha de generación del estado</b>	11/02/2026 8:30:17 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
<b>Número del contrato</b>	138-2026
<b>Objeto del contrato</b>	EL PROMITENTE VENDEDOR promete vender al PROMITENTE COMPRADOR y éste se compromete a comprarle, el derecho de dominio y posesión efectiva que tiene y ejerce sobre los predios identificados con las matrículas inmobiliarias (i) 50C-488870, CHIP AAA0083NAPP, cédula catastral 26 20 1 y (ii) 50C-1713051, CHIP AAA0083NARU, cédula catastral 26 20 2; ambos ubicados en la KR 20A 26 68 y CL 27 19B 49 IN 1 de la ciudad de Bogotá D.C.
<b>Tipo de Contrato</b>	Venta inmuebles
<b>Venta del contrato</b>	25/04/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
<b>¿Asociado a otro contrato?</b>	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No
<b>Duración del contrato</b>	3 Meses
<b>Fecha de inicio de contrato</b>	18 días de tiempo transcurrido (6/03/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
<b>Fecha de terminación del contrato</b>	5/06/2026 11:59:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
<b>Tiempo adiciones en días</b>	0 días


### Información de la Entidad Estatal contratante

 **EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C** 0 Recomendación(es)

COLOMBIA, Bogotá

★★★★★

### Información del Proveedor contratista

 **TRIADA SAS**

COLOMBIA, Bogotá

Número de documento 800179736

### Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
TRIADA SAS			

### Aprobación del contrato

#### Aprobador – Proveedor

Aprobado **Álvaro Hernán Vélez Trujillo** **Fecha de aprobación:** 23/02/2026 4:22:45 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

#### Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado **Carlos Felipe Reyes Forero** **Fecha de aprobación:** 23/02/2026 7:39:33 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

**Contrato Firmado:** [CO1\\_PCCNTR\\_9335364\\_Firmado](#)

**Contrato en ejecución:**

### Información del contrato

<b>Tipo de proceso</b>	Enajenación de bienes con sobre cerrado
<b>Unidad de contratación</b>	Dirección de Contratación
<b>Proceso de Contratación</b>	RENOBO-ASC-001-2025
<b>Título de la oferta</b>	TRIADA SAS RENOBO-ASC-001-2025.2
<b>Valor total de venta</b>	79.500.000 COP

## Condiciones

### Documentos Tipo

<b>Documentos Tipo</b>	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020
------------------------	----	---

### Sentencia T-302 de 2017

<b>Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017</b>	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.
---	--	---

### Condiciones ejecución y entrega

**Condiciones de entrega:**

El contrato puede ser prorrogado  Sí  No

Configuración financiera - Comprobantes

Comprobante de consignación  Sí  No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9335364  
Proveedor TRIADA SAS  
Creado por  
Agregado en -  
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Autopista Norte No 97-70 pisos 3 y 7  
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá  
País COLOMBIA  
Departamento Distrito Capital de Bogotá  
Municipio Bogotá  
Dirección Autopista Norte No 97-70 pisos 3 y 7  
Código postal 112101

Grados (°) Minutos (') Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Bogotá	COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá

## Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9335364

1.1 Incluye el precio como lo indique la Entidad Estatal

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							Precio total estimado 76.919.700,00	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 79.500.000,00
1	80131602	Entregar a título de compraventa los dos predios identificados con CHIP AAA0083NAPP y AAA0083NARU en la Carrera 20A # 26 - 68 y Calle 27 # 19B - 49 IN 1 respectivamente, en la manzana 007106018 del sector catastral Estrella, de la localidad de Teusaquillo, y de dominio de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.	1,00	UN	76.919.700,00	79.500.000,00	76.919.700,00	79.500.000,00

2 CO1.PCCNTR.9335364

2.1 Incluye el precio como lo indique la Entidad Estatal

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							Precio total estimado 76.919.700,00	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 79.500.000,00
1	80131602	Entregar a título de compraventa los dos predios identificados con CHIP AAA0083NAPP y AAA0083NARU en la Carrera 20A # 26 - 68 y Calle 27 # 19B - 49 IN 1 respectivamente, en la manzana 007106018 del sector catastral Estrella, de la localidad de Teusaquillo, y de dominio de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.	1,00	UN	76.919.700,00	79.500.000,00	76.919.700,00	79.500.000,00

## Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

#### Filtrar por familia

Documento ↕	Fase de Contrato ↕	Fase de Habilitación ↕
Formato de Experiencia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Actas de Asamblea	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de experiencia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de constitución de proponente plural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plan de amortización	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Documentos administrativos ↕	Fase de Contrato ↕	Fase de Habilitación ↕
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

## Documentos del contrato

#### Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
MINUTA CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA No. 138-2026 TRIADA S.A.S..pdf	MINUTA CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA No. 138-2026 TRIADA S.A.S..pdf	(detalle)
20260223 CONTRATO DE PROMESA No. 138 de 2026 (part 1) - firmado.pdf	20260223 CONTRATO DE PROMESA No. 138 de 2026 (part 1) - firmado.pdf	(detalle)

## Información presupuestal

#### Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	<input type="text" value="Carlos Felipe Reyes Forero"/> Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1026250157	<a href="#">Guardar y notificar</a>
Supervisor	<input type="text" value="VALENTINA DIAZ MOJICA"/> Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1083567203	<a href="#">Guardar y notificar</a>

#### Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	<input type="text"/> Tipo de documento	Número de documento	<a href="#">Guardar y notificar</a>
--------------------	--	---------------------	-------------------------------------

[Agregar usuario](#)

#### Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	VALENTINA DIAZ MOJICA	27 días de tiempo transcurrido (25/02/2026 11:20:07 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	LIBIA HINCAPIÉ LÓPEZ
Ordenador del Gasto	Carlos Felipe Reyes Forero	29 días de tiempo transcurrido (23/02/2026 7:39:33 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Carlos Felipe Reyes Forero
Supervisor	Daniel Guillermo Cabarcas Parra	29 días de tiempo transcurrido (23/02/2026 7:39:33 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Carlos Felipe Reyes Forero

#### Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de

Sí  No \*

Paz

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

