ACTA APROBACIÓN DE GARANTIAS

El día 24 de marzo del 2026, el Gerente, en cumplimiento al Artículo 38 del manual de contratación de la empresa, verifica y aprueba las garantías, con respecto al acta Nro.4, prórroga Nro.4, encontrando lo siguiente:

DIA	**MES**	**AÑO**	**CONTRATISTA:**	**C.C. o NIT N°:**
18	03	2026	**URBESUR S.A.S**	NIT. 900.642.880-4
FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA: **FECHA DE APROBACIÓN**			**TIPO DE CONTRATO:** ORDEN DE COMPRA, SERVICIOS U OBRA. **NÚMERO:** DESur-OC-258-2025	SETECIENTOS UN MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/L ($701.084.363) EXCLUIDO DE IVA.
DIA	**MES**	**AÑO**		
24	03	2026		

OBJETO: REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL MUNICIPIO DE CALDAS, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0614-2024.

COMPAÑÍA	**CLASE DE GARANTIA**	**POLIZA No.**	**VALOR**	**CONSTITUCIÓN**			**VENCIMIENTO**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	21-44-101481033	$ 70.108.436,30	20	10	2025	15	10	2026
SEGUROS DEL ESTADO S.A	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	21-44-101481033	$140.216.872,60	**SI AMPARA 5 AÑOS**					

SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	21-44-101481033	$140.216.872,60	20	10	2025	15	04	2029
SEGUROS DEL ESTADO S.A	RESPONSABILIDAD CIVIL	21-40-101262888	$350.181.000	20	10	2025	15	04	2026

TOTAL: $ 700.723.181,5

Asegurados: Empresa de Vivienda Urbana y Rural de Envigado, DESur y el municipio de Caldas.

NOTA: El amparo de estabilidad y calidad de la obra, inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción de mismo.

Los abajo aquí firmantes declaramos que hemos elaborado, revisado y aprobado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Gerente.

ELABORÓ	REVISÓ	AUTORIZÓ
ALEJANDRO ORTEGA PARRA	**DANIELA BETANCUR VILLA**	**WENDY CAROLINA MEJÍA VELÁSQUEZ**
ABOGADO DE CONTRATACIÓN	DIRECTORA DE CONTRATACIÓN	GERENTE (e)