



**COPBISER UBATE**

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Ubaté NIT.832.007.306-9*

ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBATE - SECRETARIA GENERAL Y DE GOBIERNO  
INFORME DE EJECUCION DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS  
SGG-MIC-CPS-185-2026

CONTRATISTA	COPBISER UBATE
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS DE OPERACIÓN, Y MANTENIMIENTO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE UBATE BAJO CUENTA Y RIESGO DEL CONTRATISTA
NUMERO DEL CONTRATO	SGG-MIC-CPS-185-2026
DURACIÓN DEL CONTRATO	TREINTA Y NUEVE (39) DIAS
PERIODO DE EJECUCIÓN TOTAL	26 DE ENERO AL 05 DE MARZO DE 2026
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME	11 DE MARZO DE 2026



*COPBISER UBATÉ*

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Ubaté NIT. 832.007.306-9*

## OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

En desarrollo de ejecución y cumplimiento del contrato del Contrato de Prestación de Servicios de Operación, Mantenimiento y Apoyo a la Gestión Administrativa de la Alcaldía Municipal de Ubaté bajo cuenta y riesgo del contratista N° SGG-MIC-CPS-185-2026, presento el informe del desarrollo de actividades realizadas por parte de la cooperativa y sus trabajadores asociados como como personal requerido durante el periodo de cumplimiento contractual.

## DESARROLLO DE ACTIVIDADES

### ACTIVIDADES DE PORTERÍA, ATENCIÓN Y CUIDADO

Durante este único periodo de responsabilidad contractual correspondiente a 39 días, los servicios de portería, atención y mantenimiento 12 horas al día durante seis días de cada semana se llevaron a cabo por parte de la cooperativa realizo por medio de su equipo dispuesto de trabajadores asociados de manera cotidiana en las diferentes instalaciones asignadas como describimos a continuación:

#### **Portería, Atención y Cuidado Casa del Ayuntamiento.**

En las instalaciones de la Casa del Ayuntamiento de manera continua y en horarios de 12 horas ininterrumpidas el personal cooperado realizo su servicio de portería, atención y mantenimiento llevando a cabo sus funciones de apertura y cierre de puertas a requerimiento realizando la atención con permanencia en el portón del parqueadero por la calle 12 para permitir la entrada y salida de vehículos y personal que labora y sesiona en las instalaciones y sus diferentes dependencias; los mismos trabajadores asociados estuvieron atentos en la no



**COPBISER UBATE**

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Ubaté NIT: 832.007.306-9*

presencia de personal ajeno a las instalaciones, de igual manera se realizaron actividades de mantenimiento en aseo y organización de las áreas comunes del entorno.

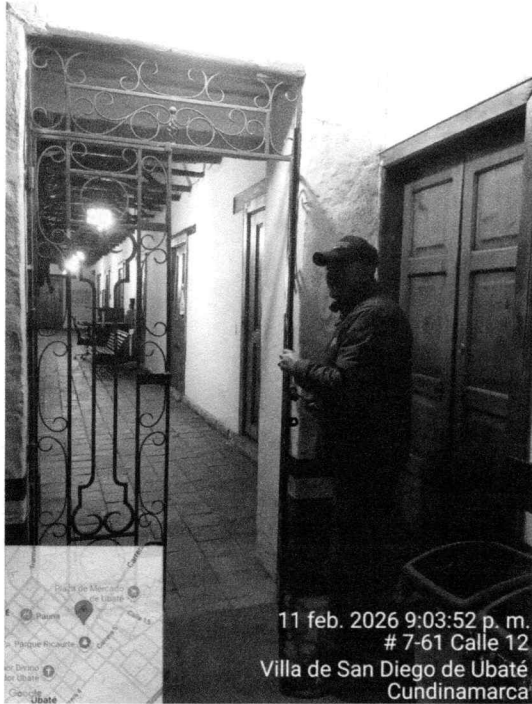
### REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES



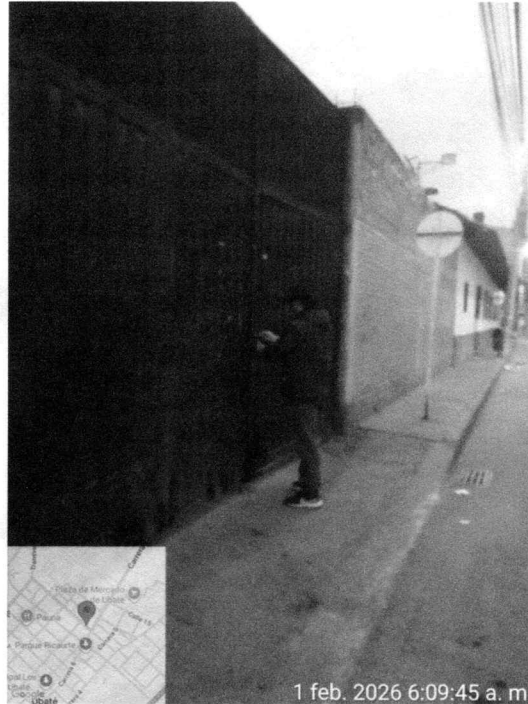


*COPBISER UBATE*

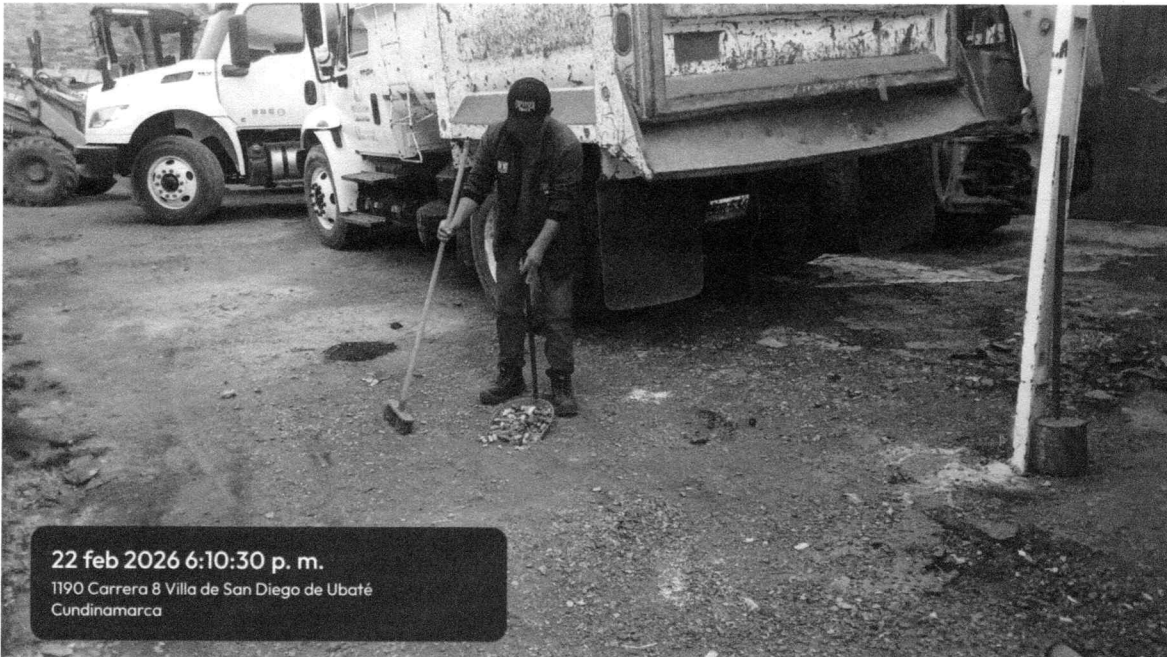
*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Ubaté NIT. 832.007.306-9*



11 feb. 2026 9:03:52 p. m.  
# 7-61 Calle 12  
Villa de San Diego de Ubaté  
Cundinamarca



1 feb. 2026 6:09:45 a. m.



22 feb 2026 6:10:30 p. m.  
1190 Carrera 8 Villa de San Diego de Ubaté  
Cundinamarca



**COPBISER UBATE**

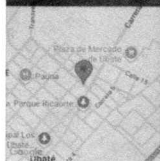
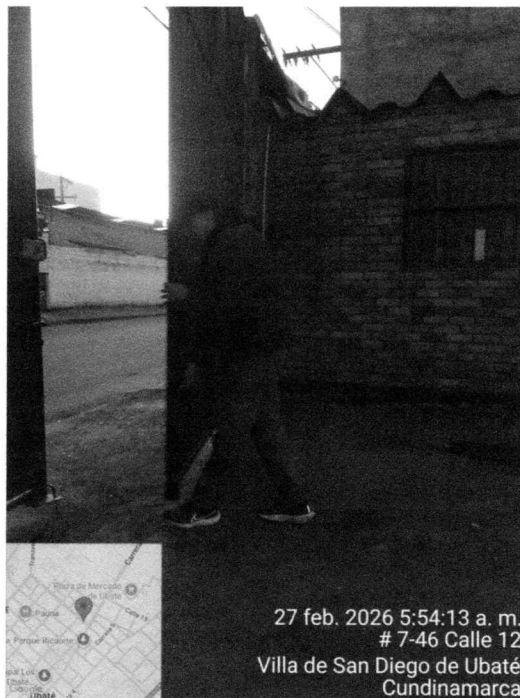
*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Ubaté NIT.832.007.306-9*



2 feb 2026 8:07:08 p. m.  
1190 Carrera 8 Villa de San Diego de Ubaté  
Cundinamarca



29 ene. 2026 8:00:05 p. m.  
# 7-61 Calle 12  
Villa de San Diego de Ubaté  
Cundinamarca



27 feb. 2026 5:54:13 a. m.  
# 7-46 Calle 12  
Villa de San Diego de Ubaté  
Cundinamarca

ALCALDIA CASA DEL AYUNTAMIENTO

*Villa de San Diego de Ubaté Kra.5 # 5-61 pto 2 Tel 855 3580 Cel. 310 8843145 e-mail copbiservubate@hotmail.com*



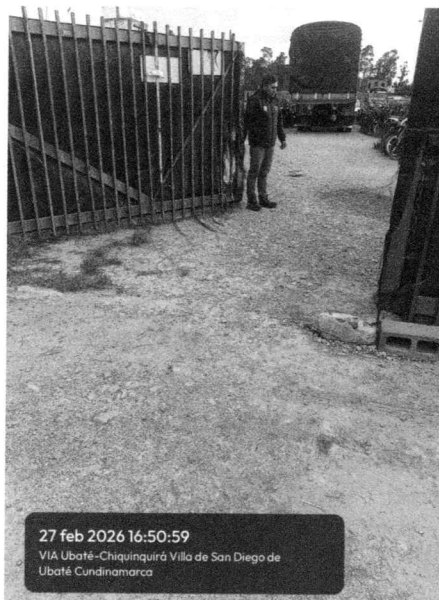
*COPBISER OBATE*

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Obate NIT. 832.007.306-9*

Portería, Atención y Cuidado Parquadero (patios) secretaria de Tránsito y Transporte.

Para el desarrollo de estas actividades en las instalaciones del Parquadero donde funcionan los patios de la Secretaria de Tránsito y Transporte, con disposición de nuestro personal subordinado, a través del periodo del contrato la cooperativa como responsable autónomo e independiente presto sus servicios de portería y atención en jornadas continuas de 12 hrs. Dia 6 días de cada semana realizando las labores correspondientes con apertura y cierre del portón de acceso según necesidad para el registro y diligenciamiento de planillas de entrada de vehículos que quedan en parqueo bajo la autorización y estricta supervisión de la Secretaria de Transito quien a su vez es quien de acuerdo al cumplimiento de los protocolos y lo estipulado autoriza la salida de estos; el mismo personal estuvo atento a realizar dentro de lo dispuesto actividades de mantenimiento con aseo y organización de las áreas utilizadas para prestar el servicio.

### REGISTRO FOTOGRAFICO





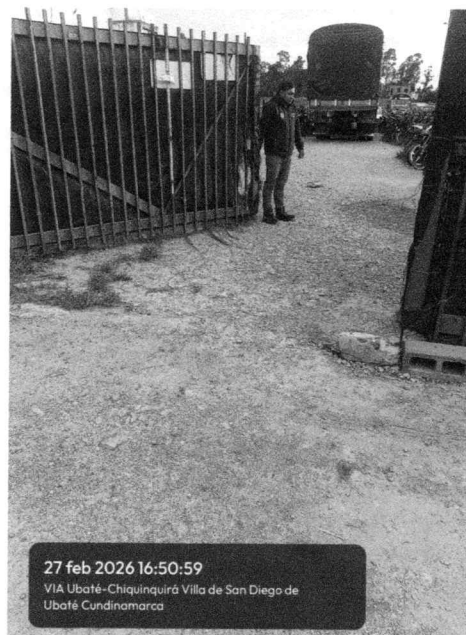
*COPBISER UBATE*

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Ubaté NIT. 832.007.306-9*

Portería, Atención y Cuidado Parquadero (patios) secretaria de Tránsito y Transporte.

Para el desarrollo de estas actividades en las instalaciones del Parquadero donde funcionan los patios de la Secretaria de Tránsito y Transporte, con disposición de nuestro personal subordinado, a través del periodo del contrato la cooperativa como responsable autónomo e independiente presto sus servicios de portería y atención en jornadas continuas de 12 hrs. Dia 6 días de cada semana realizando las labores correspondientes con apertura y cierre del portón de acceso según necesidad para el registro y diligenciamiento de planillas de entrada de vehículos que quedan en parqueo bajo la autorización y estricta supervisión de la Secretaria de Transito quien a su vez es quien de acuerdo al cumplimiento de los protocolos y lo estipulado autoriza la salida de estos; el mismo personal estuvo atento a realizar dentro de lo dispuesto actividades de mantenimiento con aseo y organización de las áreas utilizadas para prestar el servicio.

### REGISTRO FOTOGRAFICO

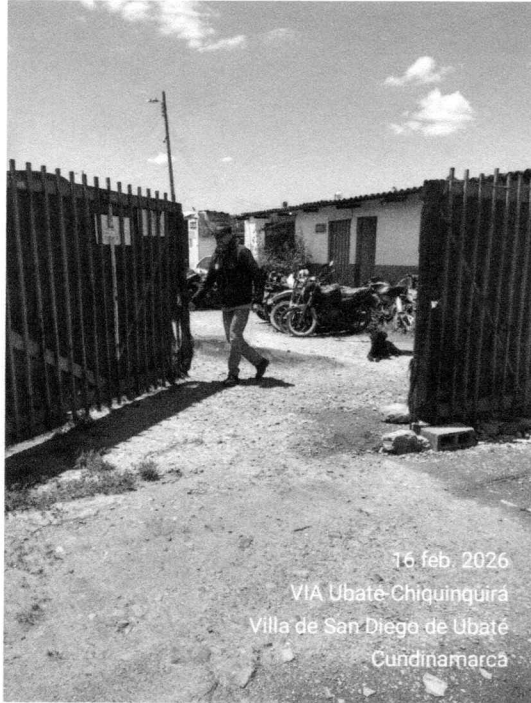


*Villa de San Diego de Ubaté Kra.5 # 5-61 piso 2 Tel 855 3580 Cel. 310 8843145 e-mail copbiserubate@hotmail.com*

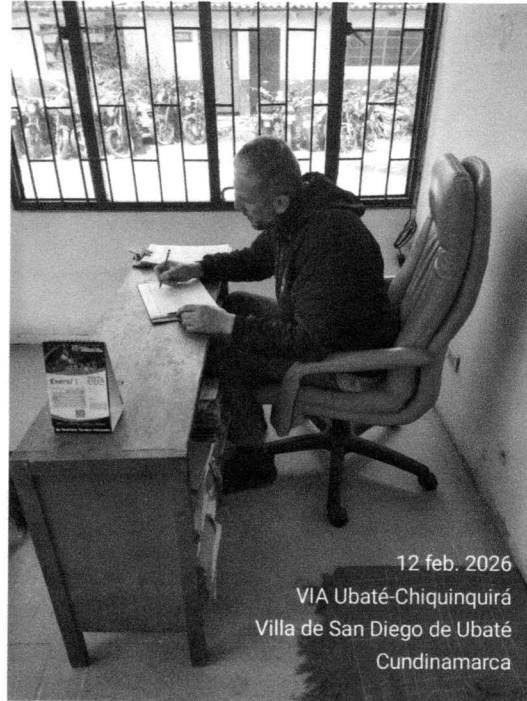


**COPBIKER UBATE**

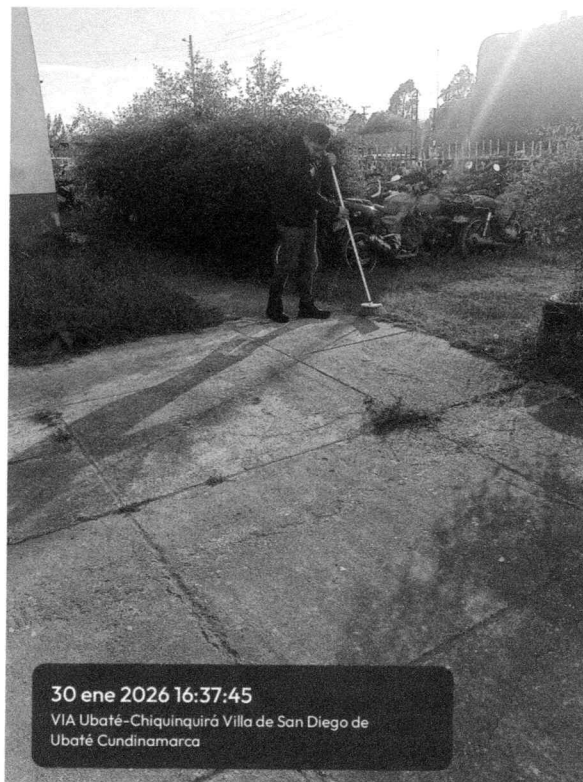
*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Ubaté NIT. 832.007.306-9*



15 feb. 2026  
VIA Ubaté-Chiquinquirá  
Villa de San Diego de Ubaté  
Cundinamarca



12 feb. 2026  
VIA Ubaté-Chiquinquirá  
Villa de San Diego de Ubaté  
Cundinamarca

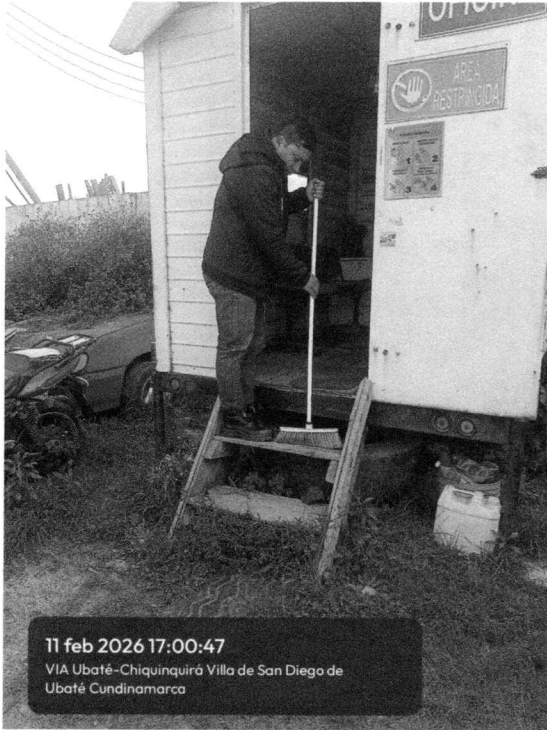


30 ene 2026 16:37:45  
VIA Ubaté-Chiquinquirá Villa de San Diego de  
Ubaté Cundinamarca



**COPBISER UBATE**

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Ubaté NIT. 832.007.306-9*



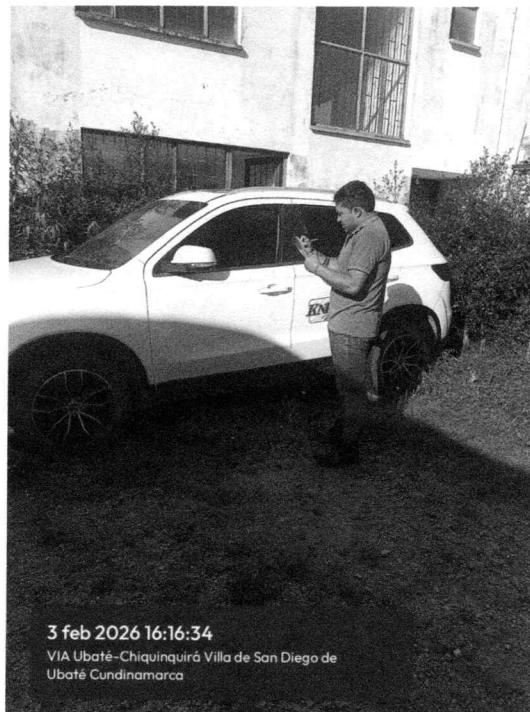
11 feb 2026 17:00:47

VIA Ubaté-Chiquinquirá Villa de San Diego de Ubaté Cundinamarca



04 feb 2026

VIA Ubaté-Chiquinquirá  
Villa de San Diego de Ubaté  
Cundinamarca



3 feb 2026 16:16:34

VIA Ubaté-Chiquinquirá Villa de San Diego de Ubaté Cundinamarca

*Villa de San Diego de Ubaté Kra.5 # 5-61 piso 2 Tel 855 3580 Cel. 310 8843145 e-mail [copbiservubate@hotmail.com](mailto:copbiservubate@hotmail.com)*



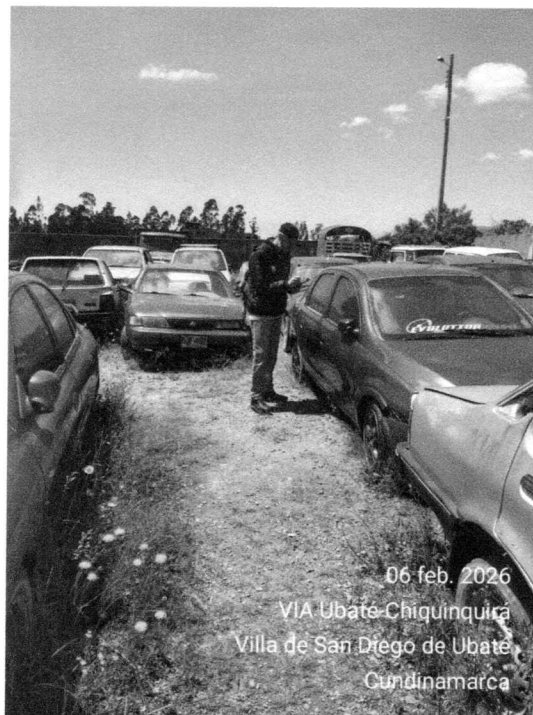
*COPBIKER UBATE*

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Ubaté NIT. 832.007.306-9*



20 feb. 2026

VIA Ubaté-Chiquinquirá  
Villa de San Diego de Ubaté  
Cundinamarca



06 feb. 2026

VIA Ubaté-Chiquinquirá  
Villa de San Diego de Ubaté  
Cundinamarca

PARQUEADERO PATIOS SECRETARIA DE TRANSITO



*COPBI SER UBATE*

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Ubaté NIT. 832.007.306-9*

## Portería, Atención y Cuidado Secretaria de Salud.

Para estas instalaciones de la Secretaria de Salud la prestación del servicio de portería y atención se realizó de manera ininterrumpida en turnos de doce horas al día seis días de cada semana, llevando a cabo el desarrollo de las actividades de apertura y cierre de puertas para atención a la entrada y salida de funcionarios realizando la verificación no presencia de personal ajeno a estas instalaciones en horarios de no atención de los servicios que allí se prestan y realizando de forma paralela actividades de mantenimiento en organización y aseo de las áreas de circulación común externas a las oficinas.

### REGISTRO FOTOGRAFICO





**COPBISER UBATE**

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Ubaté NIT. 832.007.306-9*



30/01/2026 17:31:46  
1173 Carrera 8



23 feb 2026 6:11:35 p. m.  
1165 Carrera 8 Villa de San Diego de Ubaté  
Cundinamarca



10 feb 2026 5:51:15 a. m.  
# 11-48 Carrera 8 Villa de San Diego de Ubaté  
Cundinamarca

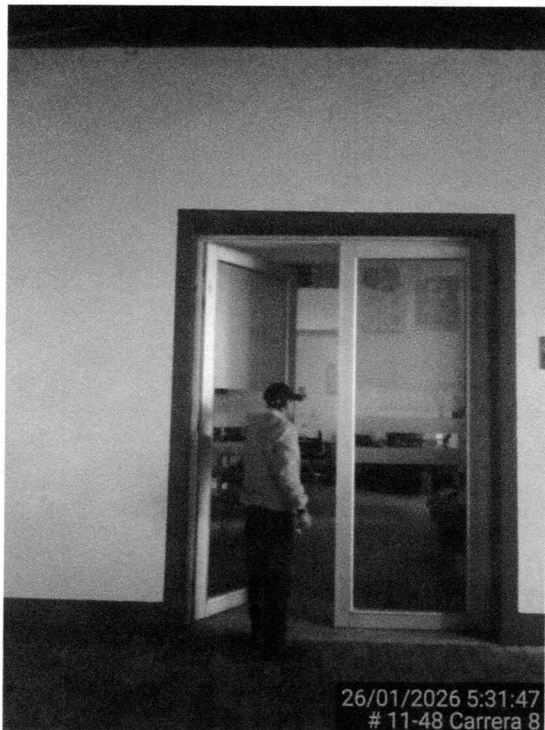


*COPBISER OBATÉ*

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Obaté NIT. 832.007.306-9*



13 feb 2026 6:13:20 a. m.  
# 11-48 Carrera 8 Villa de San Diego de Obaté  
Cundinamarca



26/01/2026 5:31:47  
# 11-48 Carrera 8



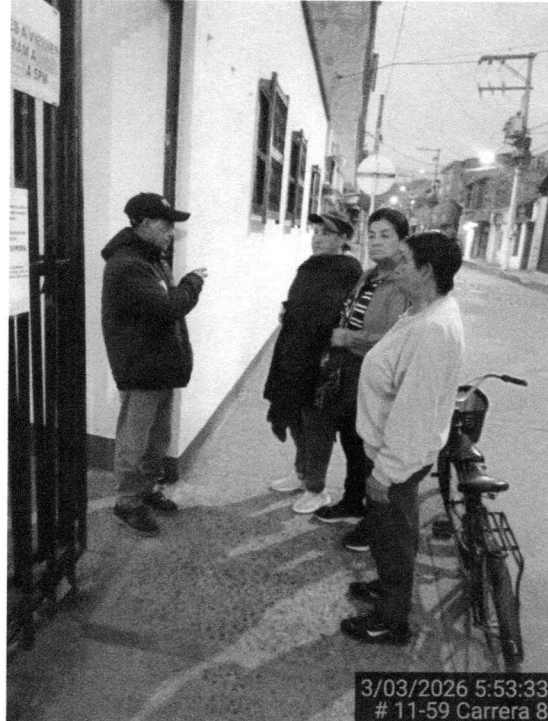
26/01/2026 19:30:22

*Villa de San Diego de Obaté Kra.5 # 5-61 ptso 2 Tel 855 3580 Cel. 310 8843145 e-mail copbiservobate@hotmail.com*



*COPBIKER OBATE*

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Obate NIT. 832.007.306-9*



SECRETARIA DE SALUD



**COPBISER OBATÉ**

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Obaté NIT. 832.007.306-9*

### Portería, Atención y Mantenimiento Centro Comercial Plaza de Mercado.

En las instalaciones del Centro Comercial Plaza de Mercado el auxiliar operativo dispuesto por la cooperativa llevo a cabo en el transcurso del periodo contractual diariamente en jornadas continuas de doce horas día y durante seis días de cada semana la prestación del servicio de portería y atención con el desarrollo de las diferentes actividades de apertura y cierre de puertas de las diferentes galerías y / o bodegas al inicio y final de las jornadas de labor comercial, coadyuvando en el cuidado y mantenimiento en aseo y organización de las instalaciones y el personal que hace uso de las mismas.

### REGISTRO FOTOGRAFICO





*COPBISER OBATE*

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Obate NIT. 832.007.306-9*



12/02/2026 4:00:51 a. m.



27/01/2026 10:02:46 a. m.



21/02/2026 6:21:34 a. m.



*COPBISER OBATE*

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Obate NIT. 832.007.306-9*



28/02/2026 6:24:10 a. m.



14/02/2026 6:07:35 a. m.

CENTRO COMERCIAL PLAZA DE MERCADO

*Villa de San Diego de Obate Kra.5 # 5-61 prso 2 Tel 855 3580 Cel. 310 8843145 e-mail copbiserobate@hotmail.com*



*COPBISER OBATE*

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Obate NIT. 832.007.306-9*

### Instalaciones Centro de Bienestar Animal.

Continuando con el desarrollo de esta actividad en medio de nuestras responsabilidades contractuales en el Centro de Bienestar Animal ubicado en el sector Novilleros de la vereda Palogordo en este periodo contractual único con disposición por parte de la cooperativa del personal operativo requerido realizamos las diferentes labores de atención y mantenimiento en estas instalaciones con el desarrollo de las siguientes labores rutinarias y periódicas como a continuación se mencionan:

- Labores habituales de aseo y limpieza con lavado y desinfección de pisos en áreas de circulación común y canaletas de la instalación canina.
- Labores realizadas en mantenimiento con aseo para lavado y desinfección de los diferentes cubículos de alojamiento canino.
- En los horarios establecidos se realizó el suministro de acuerdo con las indicaciones de los alimentos comidas y agua a los animales en resguardo.
- Actividades de lavado de los utensilios utilizados como recipientes de comida y agua en la alimentación de los animales.
- Mantenimiento con lavado de las mallas y estibas de los alojamientos.
- Actividades programadas de aseo con baño a los caninos.
- Actividades en aseo y mantenimiento de la zona administrativa (sala de espera, laboratorio, consultorio, sala de cirugía y baño).



*COPBISEB OBATE*

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Obate NIT. 832.007.306-9*

- labores en aseo y mantenimiento de la bodega de almacenamiento de alimentos.
- Actividades en aseo y mantenimiento de cubículos especiales para animales en periodo de gestación,
- Actividades en aseo y mantenimiento cuarto de herramientas.
- Aseo con mantenimiento en limpieza de basuras de las áreas externas en alrededores muy próximos a las instalaciones.

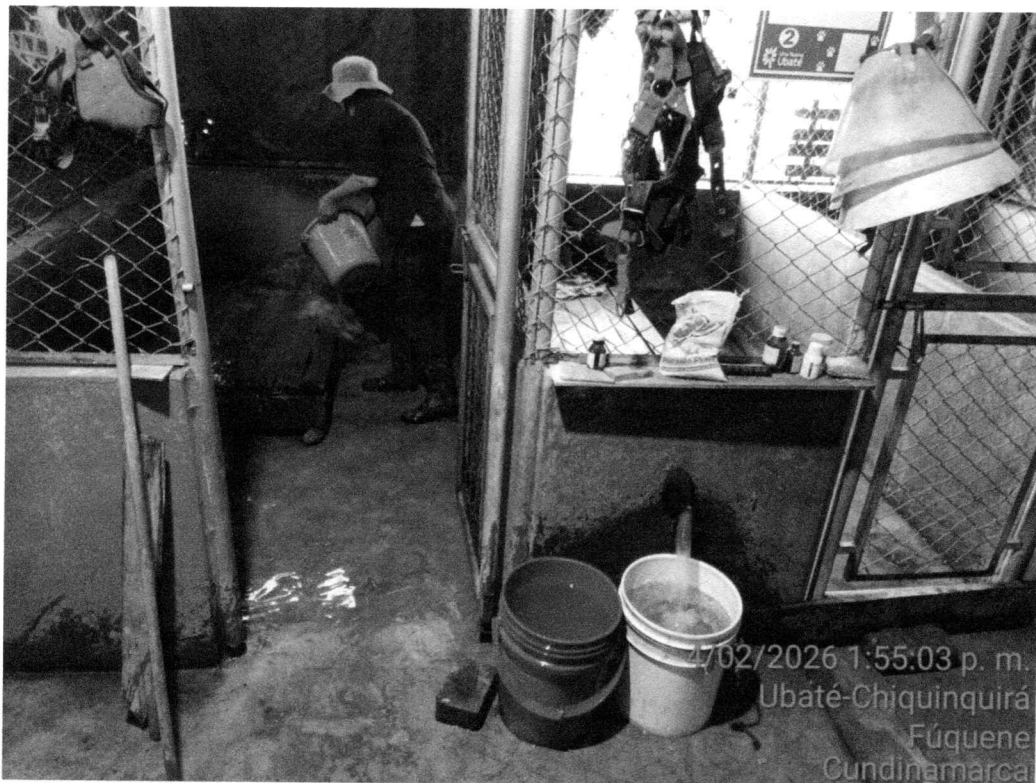
## REGISTRO DE FOTOGRAFICO





*COPBIKER UBATE*

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Ubaté NIT. 832.007.306-9*



*Villa de San Diego de Ubaté Kra.5 # 5-61 piso 2 Tel 855 3580 Cel. 310 8843145 e-mail [copbikerubate@hotmail.com](mailto:copbikerubate@hotmail.com)*



*COPBISER UBATE*

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Ubaté NIT. 832.007.306-9*



CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL

*Villa de San Diego de Ubaté Kra. 5 # 5-61 piso 2 Tel 855 3580 Cel. 310 8843145 e-mail copbiserubate@hotmail.com*



*COPBISER OBATE*

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Obate NIT. 832.007.306-9*

**Servicios Generales en Aseo y Atención Cafetería Alcaldía Municipal Casa del Ayuntamiento.**

En las instalaciones de la Alcaldía Municipal ubicadas en la Casa del Ayuntamiento la Cooperativa con su auxiliar de servicios generales en una carga laboral de tiempo completo, 44 horas semanales, efectuó el cumplimiento de sus funciones con el desarrollo de las diferentes actividades concertadas de aseo con limpieza general, barrido, trapeado y / o lavado de pisos y limpieza de polvo del algún mobiliario de las diferentes dependencias y sus oficinas, pasillos, y zonas de circulación común, llevando paralelamente el servicio de atención cafetería establecido para los horarios de mañana y tarde.

### REGISTRO FOTOGRAFICO



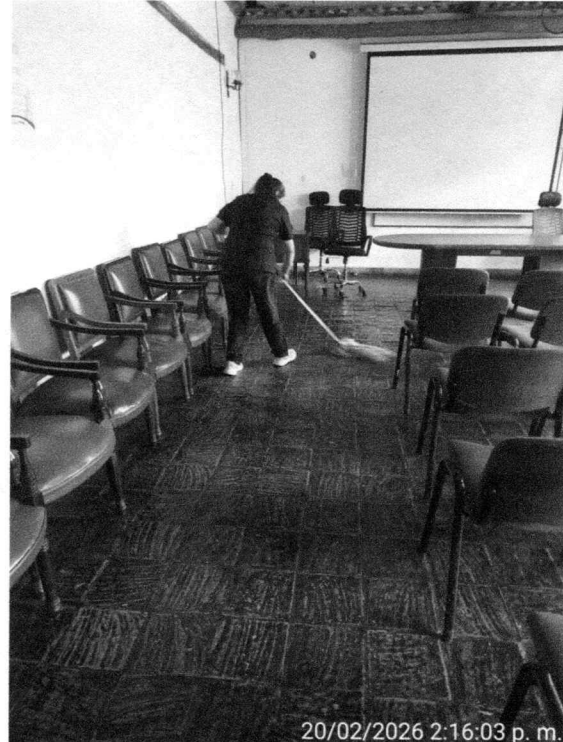


**COPBISER OBATE**

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Obate NIT. 832.007.306-9*



19/02/2026 7:58:01 a. m.



20/02/2026 2:16:03 p. m.



29/01/2026 8:54:11 a. m.

ALCALDIA MUNICIPAL CASA DEL AYUNTAMIENTO



*COPBISER UBATE*

*Cooperativa de Trabajo Asociado Prestadora de Bienes y Servicios Ubaté NIT. 832.007.306-9*



Dado en la Villa de San Diego de Ubaté a los 11 días del mes de marzo de 2026.

Atentamente,

  
**OSCAR FERNANDO TORRES CORTES**  
Gerente COPBISER UBATE