

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	PÁGINA: 1 DE 5
		CÓDIGO: GC-FO-05
	ACTA DE CIERRE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	VERSIÓN: 6
		FECHA: 19/12/2024

FECHA:	31/12/2025
SUPERVISOR:	Marcela Teresa Torres Harker
CARGO:	Secretaria General
FECHA DELEGACIÓN SUPERVISIÓN:	11/12/2025

1. DATOS GENERALES	
Contrato No.	027 DE 2025
Objeto:	“Prestar por sus propios medios, con plena autonomía técnica, administrativa y financiera, los servicios profesionales para asesorar a la ANIM en la definición e implementación del sistema de control interno de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente.”
Contratista:	CARMEN YOLANDA RUIZ GARZON
Fecha de Suscripción:	7 de enero de 2025
Fecha Aprobación de Pólizas:	N/A
Fecha de Terminación:	31 de diciembre de 2025
Valor Inicial de Contrato:	\$149.400.000
Forma de Pago:	El valor del contrato se pagará de la siguiente manera: La presente contratación se pagará mes vencido por la suma de DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$12.600.000) incluido IVA (si aplica) y demás impuestos, gravámenes y contribuciones que de ley se genere, previo cumplimiento de requisitos legales y administrativos, de la siguiente manera: a) Un (1) primer pago se cancelará en proporción a los días ejecutados en el mes en que se inicie la ejecución del contrato, previa presentación del informe de actividades, del respectivo periodo, aprobado por la supervisión. b) Los siguientes pagos se realizarán mes calendario vencido previa presentación del informe de actividades, del respectivo periodo, aprobado por la supervisión. PARÁGRAFO PRIMERO. Los pagos se realizarán dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación de los requisitos para pago: 1) Presentación del formato de informe de actividades; 2) Presentación del documento de cobro o factura; 3) Planilla de pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral – Cotizante Independiente. PARÁGRAFO SEGUNDO. Si no se acompañan los documentos requeridos para el pago o se presentan de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último de los documentos en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad

Si usted copia o imprime este documento, la Agencia lo considerará como copia no controlada y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente o controlada, consulte siempre la carpeta compartida.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		PÁGINA: 2 DE 5
			CÓDIGO: GC-FO-05
	ACTA DE CIERRE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		VERSIÓN: 6
			FECHA: 19/12/2024

	del CONTRATISTA y no tendrán por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. PARÁGRAFO TERCERO. ABONO EN CUENTA: El (los) pago(s) se efectuará(n) mediante consignación en la cuenta que EL CONTRATISTA haya acreditado como propia. El (los) pago(s) previsto(s) en esta cláusula se acreditarán en la cuenta inicialmente acreditada por EL CONTRATISTA, En todo caso, éste podrá solicitar cambio de cuenta bancaria en cualquier momento durante la vigencia del contrato mediante la presentación, ante el responsable de presupuesto, de la certificación bancaria con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días hábiles. El plazo de pago de diez (10) días hábiles, empezará a contar una vez la nueva cuenta quede en estado ACTIVA en el Sistema Integrado de Información Financiera – SIIF. PARÁGRAFO CUARTO. REAJUSTE AL PESO: EL CONTRATISTA con la suscripción del contrato, acepta que en el evento que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el contrato. PARÁGRAFO QUINTO: El pago está sujeto a la disponibilidad del PAC (Programa Anual de Caja), asignado a la Unidad por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. PARÁGRAFO SEXTO: El último pago está sujeto a la presentación por parte del CONTRATISTA del acta de cierre suscrita por la supervisión, así como del diligenciamiento y firma por parte del CONTRATISTA del formato determinado por la ANIM para la devolución de bienes y otros elementos, suministrados por la ANIM para la ejecución de las actividades.
--	--

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES					
No. OTRO SÍ	Objeto (Prórroga/adición/suspensión/cesión/aclaración)	Fecha de suscripción	Tiempo	Valor (\$)	Cláusula N° (Indicar el número de cláusula modificada cuando aplique)
01	Suspensión	18/11/2025	10 días	\$4.200.000	
Fecha actual de terminación		31 de diciembre de 2025			
Valor total actual (incluidas las adiciones):		\$144.480.000=			

3. GARANTÍAS				
No de póliza		CIA Aseguradora		
Amparos			Vigencia	
			Desde	Hasta

Si usted copia o imprime este documento, la Agencia lo considerará como copia no controlada y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente o controlada, consulte siempre la carpeta compartida.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		PÁGINA: 3 DE 5
			CÓDIGO: GC-FO-05
	ACTA DE CIERRE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		VERSIÓN: 6
			FECHA: 19/12/2024

N/A	N/A	N/A
Fecha de Aprobación No	N/A	

Nota: La información de la garantía corresponde a la vigente. Recuerde que cualquier adición o prórroga requiere modificación y aprobación.

4. SEGUIMIENTO TÉCNICO		
INFORME DE SEGUIMIENTO No.	FECHA DE PRESENTACIÓN	CUMPLIMIENTO
01	31/01/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
02	28/02/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
03	31/03/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
04	30/04/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
05	30/05/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
06	30/06/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
07	31/07/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.

Si usted copia o imprime este documento, la Agencia lo considerará como copia no controlada y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente o controlada, consulte siempre la carpeta compartida.

 Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		PÁGINA: 4 DE 5
			CÓDIGO: GC-FO-05
	ACTA DE CIERRE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		VERSIÓN: 6
			FECHA: 19/12/2024

08	31/08/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
09	30/09/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
10	31/10/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
11	03/12/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.
12	17/12/2025	El supervisor del contrato, 027 del 2025 certificó con su firma en el informe de ejecución del contratista el cumplimiento y recibo a satisfacción de los servicios prestados.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES

En caso de terminación del contrato por cumplimiento de plazo

1. Se deja constancia en la presente acta de cierre que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto contractual pactado, así como con las obligaciones adquiridas en virtud de la suscripción del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No 27-2025
2. Se procede a autorizar el último pago por valor de doce millones seiscientos mil pesos m- cte (\$12.600.000) con cargo al RP número 1425 previa presentación del documento de cobro o factura, certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

En caso de terminación anticipada por mutuo acuerdo

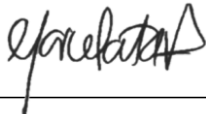
1. Se procede a autorizar el último pago por valor de xxxx (\$xxx) con cargo al xxxx cuenta número xxxx previa presentación del documento de cobro o factura, certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.
2. Teniendo en cuenta lo anterior, el Supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. xxxx, y en cumplimiento de lo estipulado en el numeral 8) de la cláusula vigésima octava considera ajustado a derecho, la terminación anticipada por mutuo acuerdo.
3. Proceder a la liberación del saldo por valor de xxxxxxx (\$xxxx), de acuerdo con lo

Si usted copia o imprime este documento, la Agencia lo considerará como copia no controlada y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente o controlada, consulte siempre la carpeta compartida.

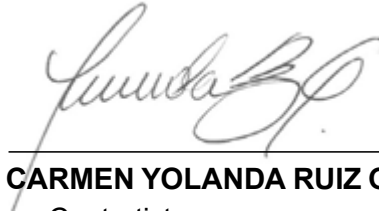
 Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	PÁGINA: 5 DE 5
	ACTA DE CIERRE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CÓDIGO: GC-FO-05
		VERSIÓN: 6
		FECHA: 19/12/2024

relacionado en el informe de pagos que se adjunta

Se firma la presente acta a los treinta y un (31) días del mes de Diciembre de 2025.



MARCELA TERESA TORRES HARKER
 Secretaria General



CARMEN YOLANDA RUIZ GARZON
 Contratista