INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES No. 2	
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Nro. AMP-023-2025	**PERIODO DEL INFORME** DEL 19 DE OCTUBRE AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2025

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATISTA: ING.SEBASTIAN RAMIREZ MANJARRES		
OBJETO: APOYO A LA SUPERVICIÓN PARA EL CONTRATO DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL PROYECTO CUYO OBJETO SON REALIZAS LAS OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES FIJAS PARA FAMILIAS RURALES EN PÁCORA, CALDAS.		
VALOR CONTRATO: VEINTICUATRO MILLONES TREINTA MIL PESOS M/CTE ($24.030.000,00 M/CTE).		
PLAZO: TRES MESES A PARTIR DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	**FECHA DE INICIACIÓN:** 19/09/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**: 18/12/2025
DEPENDENCIA: AGUAS MANANTIALES DE PACORA S.A. E.S.P.		
SUPERVISOR: CRISTIAN DAVID ZULUAGA RAMÍREZ		
IDENTIFICACIÓN: C.C. No. 1.060.270.327		

1. OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene como finalidad presentar las actividades realizadas por el profesional de **Apoyo a la Supervisión** durante el segundo mes de ejecución del contrato de prestación de servicios, en el marco del seguimiento técnico, administrativo y documental al contrato de obra No. **AMP 021 IPC-001-2025**, conforme a las directrices impartidas por la entidad contratante.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo comprendido entre el **19 de octubre y el 18 de noviembre de 2025**, se realizaron actividades de acompañamiento técnico, verificación en campo y consolidación documental, en el marco del **contrato de obra No. AMP 021 IPC-001-2025**.

- **Seguimiento a la entrega de materiales a beneficiarios rurales**
  Se acompañó y verificó la entrega de materiales a las familias beneficiarias, asegurando que cada suministro correspondiera a los ítems contractuales y que se registrara mediante acta individual y evidencia fotográfica. Se constató la correcta recepción por parte de los beneficiarios y se brindaron recomendaciones sobre almacenamiento seguro y ordenado en sitio.

- **Control de inventarios y condiciones de bodega**
  Se revisó periódicamente la bodega central del contratista, verificando la existencia de la totalidad de materiales necesarios para la ejecución del proyecto. Se evaluaron aspectos de seguridad, ventilación, clasificación y protección contra humedad, confirmando que las condiciones de almacenamiento cumplen con los estándares requeridos.

- **Supervisión de la construcción e instalación de estufas ecoeficientes**
  Se acompañó la ejecución en campo de las estufas instaladas durante el mes, verificando la correcta aplicación de las especificaciones técnicas: construcción de la base, montaje de la cámara de combustión, instalación del sistema de evacuación de humos y acabados finales. Se constató el funcionamiento adecuado de las unidades y se levantaron actas de entrega con los beneficiarios.

- **Verificación de obras complementarias en viviendas**
  Se supervisaron las actividades de construcción de muros en ladrillo farol y placas de contrapiso en concreto, realizadas en aquellas viviendas que requerían adecuaciones previas para la instalación de las estufas. Se revisaron aspectos de nivelación, resistencia y acabado, garantizando la calidad de la obra ejecutada.

- **Registro fotográfico y documental**
  Se consolidó evidencia fotográfica de las entregas y de las instalaciones realizadas, así como de las condiciones de almacenamiento en bodega y en sitio. Esta información se organizó como soporte técnico y administrativo para la trazabilidad del proceso.

- **Acompañamiento comunitario y social**
- Se mantuvo contacto directo con los beneficiarios, resolviendo inquietudes sobre el uso y mantenimiento de las estufas, y preparando las condiciones para la ejecución de los talleres de capacitación. Se evidenció disposición positiva de la comunidad hacia la apropiación de la tecnología implementada.

- **Consolidación de información para la entidad contratante**
  Se elaboraron reportes parciales de avance, actas de obra y fichas técnicas, que fueron remitidas a la entidad contratante y al supervisor para su validación. Este proceso asegura transparencia y respaldo documental en cada etapa del contrato.

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Como parte del seguimiento técnico y documental realizado durante el periodo evaluado, se presenta el registro fotográfico que evidencia las actividades desarrolladas en el marco del contrato de obra No. AMP 021 IPC-001-2025.

Las imágenes anexas corresponden a los siguientes momentos:

a. Entrega de materiales a beneficiarios:



AGUAS
Manantiales de Pácora
S.A.E.S.P








Más cerca de ti, también en redes sociales:

@AGUASMANANTIALES

310-500-1257

Aguas Manantiales de Pácora

www.aguasmanantialesdepacora.com

b. Construcción de estufas ecoeficientes:









AGUAS
Manantiales de Pácora
S.A.E.S.P









Más cerca de ti, también en redes sociales:

@AGUASMANANTIALES

310-500-1257

Aguas Manantiales de Pácora

www.aguasmanantialesdepacora.com

AGUAS
Manantiales de Pácora
S.A.E.S.P









Más cerca de ti, también en redes sociales:

@AGUASMANANTIALES

Aguas Manantiales de Pácora

310-500-1257

www.aguasmanantialesdepacora.com





c. Verificación de condiciones previas:

Este registro fotográfico constituye soporte documental del avance físico, logístico y social del proyecto, y será archivado como parte integral del expediente contractual de supervisión.

4. OBSERVACIONES

- **Transición efectiva de fases:** El contrato ha evolucionado de manera ordenada desde la etapa de suministro hacia la ejecución constructiva, evidenciando un avance progresivo y verificable en campo.

- **Disponibilidad de materiales:** Se constató que la bodega del contratista mantiene la totalidad de los materiales requeridos para la ejecución completa del proyecto, lo cual garantiza continuidad operativa y elimina riesgos de retrasos por abastecimiento.

- **Calidad en la instalación de estufas:** Las unidades construidas cumplen con las especificaciones técnicas establecidas, presentando adecuada evacuación de humos, estabilidad estructural y acabados correctos. No obstante, se

recomienda mantener un control estricto en la uniformidad de las instalaciones para asegurar homogeneidad en todas las viviendas.

- **Obras complementarias:** Los muros en ladrillo farol y las placas de contrapiso ejecutadas presentan condiciones técnicas satisfactorias. Se identificó la necesidad de continuar con estas adecuaciones en las viviendas restantes para garantizar condiciones óptimas de instalación.

- **Participación comunitaria:** Los beneficiarios han mostrado disposición y colaboración durante el proceso de entrega e instalación. Se destaca la importancia de los talleres de capacitación pendientes para consolidar el conocimiento sobre uso, mantenimiento y seguridad de las estufas ecoeficientes.

- **Trazabilidad documental:** Se cuenta con actas de entrega, registros fotográficos y fichas técnicas que respaldan cada actividad realizada. Este soporte documental asegura transparencia y auditabilidad en la ejecución contractual.

- **Aspectos administrativos:** La coordinación entre contratista, interventoría y supervisión ha sido constante, permitiendo resolver oportunamente situaciones particulares en campo y mantener el cronograma dentro de lo previsto.

5. CONCLUSIONES

✓ El contrato de obra avanza de manera ordenada y verificable, consolidando la transición de la fase de suministro hacia la ejecución constructiva en campo.

✓ Se ha logrado un progreso significativo en la instalación de estufas ecoeficientes, complementado con la construcción de muros y placas de contrapiso en las viviendas que lo requieren, lo cual garantiza condiciones técnicas adecuadas para su funcionamiento.

✓ La disponibilidad total de materiales en la bodega del contratista asegura continuidad en la ejecución y elimina riesgos de retrasos por abastecimiento.

✓ La documentación generada —actas de entrega, registros fotográficos y fichas técnicas— respalda cada actividad realizada, aportando transparencia y trazabilidad al proceso contractual.

- ✓ La participación activa de los beneficiarios y la disposición comunitaria fortalecen la apropiación de la tecnología implementada, aspecto que se consolidará con la realización de los talleres de capacitación restantes.

- ✓ La coordinación entre contratista, interventoría y supervisión ha permitido mantener el cronograma dentro de lo previsto y resolver oportunamente situaciones particulares en campo.

- ✓ El proyecto se encuentra en condiciones técnicas, logísticas y administrativas para culminar satisfactoriamente en el próximo mes, alcanzando el cumplimiento integral de los ítems contractuales y garantizando la entrega oficial del objeto pactado.

6. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO

- ✓ Durante el último mes de ejecución del contrato se tiene previsto consolidar todas las acciones pendientes, garantizando el cumplimiento integral del objeto contractual. Las actividades que se desarrollarán y continuarán son las siguientes:

- ✓ Entrega final de materiales a beneficiarios: se continuará con la distribución de los elementos necesarios para la instalación de las estufas ecoeficientes en las viviendas que aún no han recibido el suministro, asegurando cobertura total.

- ✓ Construcción e instalación de estufas ecoeficientes: se avanzará en la instalación de las unidades faltantes en las viviendas previamente abastecidas, completando el proceso constructivo con la verificación técnica de funcionamiento, seguridad estructural y entrega oficial a los beneficiarios.

- ✓ Construcción de muros en ladrillo farol: se ejecutarán las obras complementarias en las viviendas que lo requieran, garantizando estabilidad y soporte para la instalación de las estufas.

- ✓ Construcción de placas de contrapiso en concreto: se realizarán las placas faltantes en las áreas de cocina donde se requiera nivelación y superficie adecuada para la instalación de las estufas.

- ✓ Realización de talleres de capacitación: se desarrollarán las capacitaciones restantes, dictadas por profesional Ingeniero Ambiental, orientadas al uso, mantenimiento y seguridad de las estufas ecoeficientes, fortaleciendo la apropiación comunitaria y la sostenibilidad del proyecto.

- ✓ Consolidación documental y cierre del contrato: se elaborará el informe final de obra, incluyendo registros fotográficos, actas de entrega, fichas técnicas y reportes de avance físico y financiero, para la entrega oficial del proyecto a la entidad contratante.

Estas actividades permitirán avanzar hacia el cumplimiento integral del objeto contractual, garantizando calidad técnica, trazabilidad institucional y satisfacción de los beneficiarios.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe como soporte del seguimiento técnico, administrativo y documental realizado durante el segundo mes de ejecución del contrato de obra No. AMP 021 IPC-001-2025, en el marco del contrato de prestación de servicios suscrito con la Empresa de Servicios Públicos Aguas Manantiales de Pácora S.A. E.S.P.



ING. SEBASTIÁN RAMIREZ MANJARRES
M.P. 051021-0576488 CLD
Contratista