INFORME DE AVANCE DE ACTIVIDADES No. 4 FINAL	
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Nro. AMP-023-2025	**PERIODO DEL INFORME** DEL 01 AL 18 DE ENERO DEL 2026

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATISTA: ING.SEBASTIAN RAMIREZ MANJARRES		
OBJETO: APOYO A LA SUPERVICIÓN PARA EL CONTRATO DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL PROYECTO CUYO OBJETO SON REALIZAS LAS OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES FIJAS PARA FAMILIAS RURALES EN PÁCORA, CALDAS.		
VALOR CONTRATO: VEINTICUATRO MILLONES TREINTA MIL PESOS M/CTE ($24.030.000,00 M/CTE).		
PLAZO INICIAL: TRES MESES A PARTIR DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	**FECHA DE INICIACIÓN:** 19/09/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**: 18/12/2025
PRORROGA: 1 MES (30 DÍAS)	**FECHA DE INICIACIÓN:** 19/09/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:** 18/01/26
DEPENDENCIA: AGUAS MANANTIALES DE PACORA S.A. E.S.P.		
SUPERVISOR: CRISTIAN DAVID ZULUAGA RAMÍREZ		
IDENTIFICACIÓN: C.C. No. 1.060.270.327		

1. OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene como finalidad documentar y presentar las actividades desarrolladas por el profesional de Apoyo a la Supervisión durante el último periodo de ejecución del contrato de prestación de servicios, en el marco del seguimiento técnico, administrativo y documental al **Contrato de Obra No. AMP 021 de 2025**, conforme a las directrices impartidas por la entidad contratante y en coordinación con la interventoría.

2. CONTEXTO DEL PERIODO REPORTADO

Este informe corresponde al periodo comprendido entre el **01 y el 18 de enero de 2026**, dentro del plazo prorrogado del contrato de obra. Durante este lapso, el apoyo a la supervisión acompañó la verificación de las últimas entregas de materiales, la instalación de las estufas ecoeficientes restantes, la ejecución de obras complementarias, la realización de talleres comunitarios y la consolidación documental de las actividades, garantizando la trazabilidad institucional y la adecuada inversión de los recursos públicos.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 18 de enero de 2026, el profesional de Apoyo a la Supervisión adelantó las siguientes actividades en coordinación con la interventoría y el contratista:

- **Revisión documental y administrativa:** Se verificaron actas de entrega, fichas técnicas y registros fotográficos correspondientes a las actividades finales ejecutadas en obra, consolidando la trazabilidad institucional y asegurando la correspondencia entre avance físico y financiero.
- **Acompañamiento en entregas de materiales:** Se supervisó la distribución de insumos a las familias beneficiarias adicionales incorporadas mediante la **Adición No. 1**, constatando la correcta recepción y almacenamiento inicial en sitio.
- **Seguimiento a la instalación de estufas ecoeficientes:** Se acompañó la verificación de las últimas unidades instaladas, confirmando la calidad del proceso constructivo y la conformidad de los beneficiarios con la solución implementada.
- **Control de obras complementarias:** Se revisó la ejecución final de muros en ladrillo farol y placas de contrapiso en concreto, verificando la calidad de los materiales empleados y la correcta nivelación de las estructuras.

- **Verificación de condiciones de bodega:** Se inspeccionaron las condiciones de almacenamiento de los materiales en la bodega central del contratista, confirmando que se mantuvieron en estado adecuado hasta la culminación del contrato.
- **Acompañamiento en talleres comunitarios:** Se verificó la realización de los **4 talleres de capacitación** dictados por profesional Ingeniero Ambiental, orientados al uso y mantenimiento de las estufas ecoeficientes, asegurando la apropiación social de la tecnología implementada.

4. ESTADO DE AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

Al corte del **18 de enero de 2026**, el **Contrato de Obra No. AMP 021 de 2025** presenta un avance físico y financiero acumulado del **100%**, equivalente a un valor ejecutado de **TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE ($389.394.743)**, incluyendo la **Adición No. 1**.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 18 de enero de 2026, el profesional de Apoyo a la Supervisión acompañó la recopilación y organización del registro fotográfico de las actividades finales ejecutadas en obra, el cual constituye evidencia técnica y administrativa del cierre contractual.
El registro incluye:

- Condiciones de bodega.
- Entrega final de materiales a beneficiarios.
- Construcción e instalación de las últimas estufas ecoeficientes.
- Ejecución de obras complementarias.
- Talleres comunitarios de capacitación.

Este material será archivado como parte integral del expediente contractual de supervisión.

a. **Condiciones de bodega:**





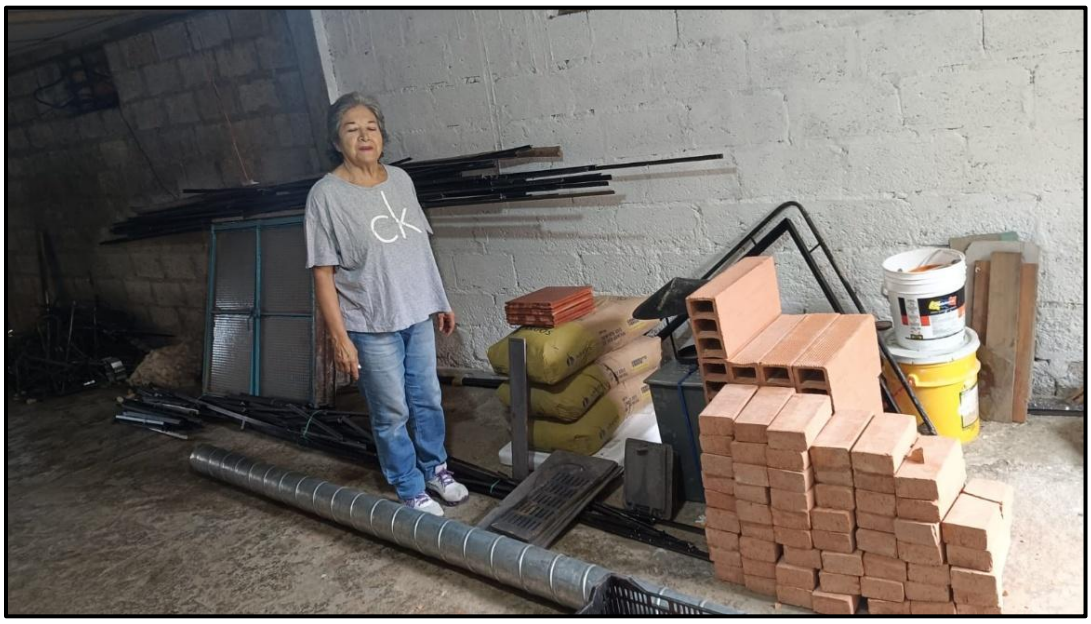




b. Entrega de materiales a beneficiarios y construcción de estufas:



AGUAS
Manantiales de Pácora
S.A.E.S.P





AGUAS
Manantiales de Pácora
S.A.E.S.P





AGUAS
Manantiales de Pácora
S.A.E.S.P







Más cerca de ti, también en redes sociales:

@AGUASMANANTIALES

310-500-1257

Aguas Manantiales de Pácora

www.aguasmanantialesdepacora.com

Este registro fotográfico constituye soporte documental del avance físico, logístico y social del proyecto, y será archivado como parte integral del expediente contractual de supervisión.

7. OBSERVACIONES

- ✓ El contrato de obra alcanzó el **100% de cumplimiento físico y financiero**, consolidando la meta ampliada de **76 estufas ecoeficientes fijas** instaladas.
- ✓ Las obras complementarias se ejecutaron en su totalidad, cumpliendo con las especificaciones técnicas.
- ✓ Se realizaron los **4 talleres comunitarios de capacitación**, asegurando la apropiación social y el uso adecuado de las tecnologías implementadas.
- ✓ El componente social reflejó una interacción positiva con las familias beneficiarias, quienes manifestaron satisfacción con los resultados obtenidos.
- ✓ La ejecución se desarrolló dentro del plazo prorrogado, garantizando continuidad en las actividades y cierre integral del contrato.

8. CONCLUSIONES

El profesional de Apoyo a la Supervisión deja constancia de que las actividades se desarrollaron conforme a las directrices impartidas por la entidad contratante y en coordinación con la interventoría, garantizando transparencia administrativa, trazabilidad técnica y la correcta inversión de los recursos públicos.

El proyecto se ejecutó en su totalidad, beneficiando a **76 familias rurales del municipio de Pácora, Caldas**, mejorando sus condiciones de habitabilidad, salud y eficiencia energética, y contribuyendo a la política pública de transición hacia tecnologías limpias en zonas rurales.



ING. SEBASTIÁN RAMIREZ MANJARRES
M.P. 051021-0576488 CLD
Contratista