



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**

**INFORME MENSUAL N° 08 – NOVIEMBRE DE 2025
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600104393 DE 2025**

OBJETO

**“CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL
MEJORAMIENTO Y RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA
DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN”**

TABLA DE CONTENIDO

A.	Información general del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	9
B.	Modificaciones al Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	13
C.	Alcance y especificaciones esenciales.	14
1.	COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	19
1.1	Cuentas bancarias del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	19
1.2	Ejecución presupuestal del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	19
1.3	Desembolsos del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	21
1.4	Honorarios del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	22
1.5	Contratos adscritos al Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	22
1.6	Rendimientos recursos a administrar-crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89252-2 del Banco de Occidente).	24
1.7	Rendimientos honorarios - crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89253-0 del Banco de Occidente).	24
1.8	Traslados y retenciones Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	25
1.9	Liberaciones del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	26
1.10	Informe de impuestos del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	26
1.11	Movimientos financieros del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.	26
2.	COMPONENTE DE PERSONAL	28
3.	COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO	29
3.1	Transporte	29
3.2	Puestos de trabajo	29
3.3	Equipos de computo	30
4.	COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES	31
5.	COMPONENTE TÉCNICO	54
5.1	Cronograma del Proyecto Renovaciones y Mejoramiento (Mantenimiento) de establecimientos educativos.	54
5.1.1	Seguimiento y Control.	54
5.1.1.1	Avance físico de los contratos de obra de mantenimiento	57
5.1.1.1.1	Generalidades de seguimiento	57
5.1.1.1.1.1	OE 927 DE 2025 (Mantenimiento I.E La Independencia)	57
5.1.1.1.1.2	OE 926 DE 2025 (Mantenimiento I.E San José Obrero)	58
5.1.1.1.1.5	OE 977 DE 2025 (Mantenimiento I.E Escuela Normal Superior de Medellín)	58
5.1.2	Línea base	59
	Curva S y cronograma del contrato interadministrativo	59
5.1.3	Ruta crítica	71
5.1.3.1	Avances noviembre de 2025.	71
5.1.3.2	Proyecciones para diciembre de 2025.	72
5.2	Componente Mejoramientos (mantenimientos).	73

5.2.2 Avances en los procesos de contratación de obra e interventoría Mejoramientos (mantenimientos)	74
5.2.3 Avances en la ejecución de las obras de mejoramiento (mantenimientos)	75
5.2.4 Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)	84
5.2.4.1 Actividades realizadas en el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) ..	84
5.2.5 Componente ambiental	86
5.3 Componente Renovaciones	86
5.3.1 Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (planos, insumos técnicos)	87
5.3.2 Elaboración de diagnósticos	89
5.3.3 Elaboración de diseños	93
5.3.3.1 Levantamiento y elaboración de idea básica:	94
5.3.3.2 Anteproyecto:	109
5.3.3.3 Proyecto:	122
5.4 Licencias BIM y BUILD	123
6. COMPONENTE JURÍDICO	123
7. REUNIONES DE SEGUIMIENTO	127
8. INFORMACIÓN DIGITAL	128
9. ANEXOS	129

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Siglas de establecimientos educativos.....	9
Tabla 2. Información general del CI N° 4600104393 de 2025	9
Tabla 3. Información detallada del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025	10
Tabla 4. Resumen de la Modificación 1	13
Tabla 5. Establecimientos educativos a intervenir en el componente de renovaciones	14
Tabla 6. Establecimientos educativos a intervenir en el componente de Mejoramiento (mantenimientos)	18
Tabla 7. Cuentas bancarias contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025	19
Tabla 8. Ejecución presupuestal del CI 4600104393 de 2025	20
Tabla 9. Recursos desembolsados vigencia 2025 CI 4600104393 de 2025	21
Tabla 10. Honorarios por ejecución de recursos CI 4600104393 de 2025	22
Tabla 11. Contratos adscritos al CI 4600104393 de 2025	23
Tabla 12. Reintegro de rendimientos financieros recursos a administrar crédito CI 4600104393 de 2025	24
Tabla 13. Reintegro de rendimientos financieros honorarios crédito CI 4600104393 de 2025	25
Tabla 14. Traslados y Retenciones CI 4600104393 de 2025	25
Tabla 15. Informe de Impuestos CI 4600104393 de 2025	26
Tabla 16. Movimientos financieros CI 4600104393 de 2025	27
Tabla 17. Profesionales adscritos al CI 4600104393 de 2025.	28
Tabla 18. Transporte CI 4600104393 de 2025	29
Tabla 19. Puestos de trabajo del CI 4600104393 de 2025.	30
Tabla 20. Equipos de cómputo del CI 4600104393 de 2025.	31
Tabla 21. Piezas de obra revisadas	34
Tabla 23. Boletines de prensa elaborados	36
Tabla 24. Publicaciones digitales realizadas	37
Tabla 25. Actividades realizadas por la interventoría	38
Tabla 26. Porcentaje de cumplimiento a la lista de chequeo del componente social en los contratos de mantenimiento	41
Tabla 27. Actas de vecindad llevadas a cabo en los contratos de mantenimiento	42
Tabla 28. Actas de entorno elaboradas en los en los contratos de mantenimiento	43
Tabla 29. Piezas comunicacionales elaboradas.	43
Tabla 30. Espacios comunitarios realizados en el marco de los contratos de mantenimiento	45
Tabla 31. Comités ciudadanos de obra realizados	48
Tabla 32. PQRS atendidas	48
Tabla 33. Porcentaje de mano de obra no calificada en los contratos de mantenimiento	49
Tabla 34. Actividades de apropiación y sostenibilidad llevadas a cabo en el marco de los contratos de mantenimiento	50
Tabla 35. Establecimientos educativos radicados ante el DAP	54
Tabla 36. Avances etapas de diseño.	55
Tabla 37. Avance físico contratos de obra	57
Tabla 38. Cronograma - Línea Base 2	60
Tabla 39. Establecimientos educativos con señalética remitida por la SEDM	87
Tabla 40. Tabla de estado detallado en la etapa de diagnósticos	89
Tabla 41. Priorizaciones de levantamientos e ideas básicas	94
Tabla 42. Tabla de entregas de la etapa de ideas básicas	107
Tabla 43. Tabla de entregas de la etapa de anteproyectos	109
Tabla 44. Tabla de establecimientos que requieren estudios y diseños	118
Tabla 45. Tabla con observaciones de la SEDM a los anteproyectos remitidos	120

Tabla 46. Licencias Bim y Build personal CI 4600104393 de 2025	123
Tabla 47. Garantías contratos derivados de obra e interventoría.....	124
Tabla 48. Tabla reuniones de seguimiento semanal contrato interadministrativo.....	127
Tabla 49. Tabla reuniones llevadas a cabo entre la EDU y la SEDM	128
Tabla 50. Tabla recorridos llevados a cabo entre la EDU y la SEDM	128

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Curva S física	60
Ilustración 2. Principios orientadores de los diseños de Renovaciones	93
Ilustración 3. Documentos remitidos a la SEDM anteproyecto S.E Imperio del Japón.....	112
Ilustración 4. Planimetría propuesta de fachada	113
Ilustración 5. Planimetría detalles propuesta de acceso en fachada	113
Ilustración 6. Planimetría propuesta de escenarios recreo deportivos	114
Ilustración 7. Planimetría propuesta de experiencias de preescolar	114
Ilustración 8. Planimetría propuesta de circulaciones	115
Ilustración 9. Planimetría diseños hidrosanitarios escenarios recreo deportivos.....	115
Ilustración 10. Planimetría diseño estructural de pérgola.....	116
Ilustración 11. Planimetría diseño estructural de pérgola	116
Ilustración 12. Planimetría diseño estructural de pérgola	117

INTRODUCCIÓN:

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín cuenta con 600 establecimientos educativos, de los cuales 229 son oficiales, 2 de régimen especial, 322 son privados y 47 ofrecen servicios educativos mediante cobertura contratada. De los 229 establecimientos oficiales, 169 imparten educación técnica en la media, 161 funcionan con jornada única y 218 ofrecen educación complementaria.

En los últimos años, una parte significativa de estos establecimientos educativos han recibido intervenciones a través de mantenimientos de baja complejidad, dirigidos a solucionar problemas que afectan la prestación del servicio. Estas intervenciones han incluido actividades de reparación en cubiertas, restaurantes escolares, unidades sanitarias, redes eléctricas e hidrosanitarias, y pintura, entre otras. Además, en menor medida, se han llevado a cabo ampliaciones y construcción de nuevos espacios, lo que ha permitido mejorar los entornos de aprendizaje.

No obstante, actualmente la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín enfrenta la necesidad de mejorar y renovar la infraestructura educativa previamente intervenida mediante obras menores y mantenimiento. En este sentido, a través del Plan de Desarrollo "Medellín te quiere 2024-2027" mediante el Proyecto Estratégico "Instituciones Educativas de Primer Nivel", se ha priorizado el mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de la infraestructura educativa a cargo de dicha secretaría, reconociendo su papel fundamental en el proceso de enseñanza-aprendizaje y en la promoción de la inclusión y la igualdad educativa. En este contexto, se busca transformar los establecimientos educativos en espacios inspiradores que fomenten la creatividad, la innovación y el desarrollo integral de los estudiantes, especialmente en el marco de la implementación de la jornada única.

Teniendo en cuenta lo anterior, se contempla llevar a cabo el mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de los establecimientos educativos, mediante la modificación, optimización y actualización de las áreas existentes dentro de los establecimientos educativos priorizados por la Secretaría de Educación, con el objetivo de mejorar su funcionalidad, estética, tecnología y seguridad entre otros. Esto implicará realizar ajustes en la distribución, acabados, sistemas y elementos constructivos, adaptando los espacios a las necesidades actuales y futuras de los usuarios.

Con estas intervenciones se busca además de lo indicado anteriormente, contribuir con el mejoramiento de la calidad de la enseñanza y el aprendizaje, aumentar la motivación de estudiantes y docentes, cuerpo administrativo y directivo, e incentivar la permanencia en los establecimientos educativos y fortalecer el sentido de pertenencia hacia los mismos.

El mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de los establecimientos educativos incluye los siguientes aspectos claves:

- **Modernización de instalaciones**

Se realizarán adecuaciones en aulas de preescolar, espacios especializados (aula STEM, aula polivalente, aula de bilingüismo, aula de apoyo, laboratorio, biblioteca), patios, espacios comunes, fachadas y áreas de paisajismo, entre otros. La actualización de estos espacios busca promover nuevas experiencias educativas, fomentando la formación, el conocimiento y el desarrollo integral de los estudiantes. Además, en algunos casos, se instalará mobiliario fijo adaptado a los nuevos enfoques pedagógicos, tales como la enseñanza colaborativa, asociativa, investigativa y creativa.

- **Mejoramiento de accesibilidad:**

Se construirán rampas, unidades sanitarias adaptadas, pasamanos y otros elementos necesarios para garantizar que los espacios sean inclusivos y accesibles para toda la comunidad educativa, especialmente para las personas con movilidad reducida. Todo lo anterior cumpliendo las normas legales dispuestas sobre la materia.

- **Mejoramiento de los Espacios Recreo-Deportivos:**

Se adecuarán las superficies de juego en las canchas múltiples, así como los cerramientos, en caso de ser necesario, para asegurar un entorno seguro y funcional para la actividad física y recreativa de los integrantes a la comunidad educativa.

- **Impacto positivo visual y estético:**

Se mejorarán las fachadas de los establecimientos educativos con el objetivo de transformar tanto la imagen externa como la percepción interna de los espacios. Estas intervenciones no solo buscan optimizar la funcionalidad, sino también mejorar la estética visual de los entornos. Además, se instalará la señalética adecuada para complementar estas mejoras.

- **Renovación tecnológica y digital:**

Se garantizarán las redes de voz y datos, así como las redes eléctricas, para actualizar digitalmente los establecimientos educativos. Estas mejoras impulsarán la exploración y creación digital, permitiendo a los estudiantes y docentes acceder a nuevas herramientas y roles de conocimiento en el contexto de la educación moderna.

Para efectos del presente informe se emplean las siguientes siglas para la denominación de los establecimientos educativos:

Tabla 1. Siglas de establecimientos educativos

SIGLA	DESCRIPCIÓN
I.E.	Institución Educativa
S.E.	Sección Escuela
C.E.	Centro Educativo

A. Información general del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

Tabla 2. Información general del CI N° 4600104393 de 2025

MODALIDAD DEL CONTRATO:	Mandato sin representación.
OBJETO:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento y renovación de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín.
FECHA DE INICIO:	10 de abril de 2025
VALOR INICIAL:	Ochenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l (\$81.211.472.601) (IVA del 19% del valor correspondiente a los honorarios incluidos).
PLAZO INICIAL:	Dieciocho (18) meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	9 de octubre de 2026
VALOR INICIAL:	Ochenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l (\$81.211.472.601) (IVA del 19% del valor correspondiente a los honorarios incluidos).
MODIFICACIÓN N° . 1	Modificación del alcance N°1: Incorporación de dieciséis (16) establecimientos educativos. Ampliación N°1: Ciento cuarenta y dos (142) días adicionales.

	Redistribución de recursos económicos N°1: Ciento treinta y seis millones cincuenta y un mil ciento treinta y siete (\$136.051.137). Adición de recursos económicos N°1: Veinticuatro mil ochocientos cuarenta y ocho millones ochenta y ocho mil quinientos nueve pesos M/L (\$24.848.088.509).
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de febrero de 2027
VALOR TOTAL:	Ciento seis mil cincuenta y nueve millones quinientos sesenta y un mil ciento diez (\$106.059.561.110)
GERENCIA RESPONSABLE EDU:	Subgerencia de Negocios Estratégicos.
SUPERVISOR EDUCACIÓN:	Hernán Stives Builes Tobón – Supervisor

- El contrato interadministrativo queda firmado por las partes en la plataforma SECOP II el 27 de febrero de 2025.
- El contrato interadministrativo inicia su ejecución el 10 de abril de 2025 y queda legalizado en la plataforma SECOP II.
- El 20 de marzo de 2025 se remite oficio con radicado N° 032025002321 con el cual se solicita a la supervisión del contrato interadministrativo dar claridad a las cláusulas sexta y décimo octava, lo anterior según lo solicitado por la Secretaría de Hacienda con el fin de que los recursos del contrato sean aprobados por el CODFIS y posteriormente incorporados al presupuesto de la entidad. La cual queda legalizada el 26 de marzo de 2025.

Tabla 3. Información detallada del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025

Objeto:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento y renovación de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín.	
Valor discriminado vigencia 2025:	Valor a ejecutar (costos directos + indirectos):	Cuarenta y cuatro mil ochocientos veintiséis millones doscientos noventa y seis mil nueve pesos m/l (\$44.826.296.009).

	Honorarios (9,49%):	Cuatro mil doscientos cuarenta millones trescientos sesenta y un mil noventa y cuatro pesos m/l (\$4.240.361.094).
	IVA sobre Honorarios (19%):	Ochocientos cinco millones seiscientos sesenta y ocho mil seiscientos seis pesos m/l (\$805.668.606).
	GMF y GMFRF de los recursos a administrar:	Ciento noventa y ocho millones ciento diecisiete mil ochenta y siete pesos m/l (\$198.117.087).
	GMF y GMFRF de los honorarios:	Diecisiete millones setecientos sesenta y dos mil veinticinco pesos m/l (\$17.762.025).
	Pólizas:	Doscientos millones trescientos catorce mil ciento sesenta y tres pesos m/l (\$200.314.163).
	Costo no operativo:	Novecientos veintidós millones novecientos cincuenta y tres mil seiscientos diecisiete pesos m/l (\$922.953.617).
Valor Total Vigencia 2025:	Cincuenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l (\$51.211.472.601)	
Valor discriminado vigencia 2026:	Valor a ejecutar (costos directos + indirectos):	Veintiséis mil trescientos sesenta y dos millones seiscientos sesenta y nueve mil quinientos sesenta y un pesos (\$26.362.669.561).
	Honorarios (9,49%):	Dos mil cuatrocientos noventa y seis millones doscientos dieciséis mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos m/l (\$2.496.216.485).
	IVA sobre Honorarios (19%):	Cuatrocientos setenta y cuatro millones doscientos ochenta y un mil ciento treinta y cuatro pesos m/l (\$474.281.134).
	GMF y GMFRF de los recursos a administrar:	Ciento quince millones novecientos noventa y cinco mil setecientos cuarenta y cuatro pesos m/l (\$115.995.744).
	GMF y GMFRF de los honorarios:	Diez millones cuatrocientos cincuenta y seis mil ciento cincuenta y un pesos m/l (\$10.456.151).
	Pólizas:	Cero pesos m/l (\$0).
	Costo no operativo:	Quinientos cuarenta millones trescientos ochenta mil novecientos veinticinco pesos m/l (\$540.380.925).
Valor Total Vigencia 2026:	Treinta mil millones de pesos m/l (\$30.000.000.000).	

Valor total:	Ochenta y un mil doscientos once millones cuatrocientos setenta y dos mil seiscientos un peso m/l (\$81.211.472.601) (IVA del 19% del valor correspondiente a los honorarios incluidos).
Fecha de Inicio:	10 de abril de 2025
Plazo inicial:	Dieciocho (18) meses
Plazo Modificación N°1:	Ciento cuarenta y dos (142) días adicionales
Fecha de Terminación:	28 de febrero de 2027
% Ejecución Financiera:	0;25% Programado – 2,60% Real
% Ejecución Física:	20% PROGRAMADO - 18% REAL
Supervisor Educación:	Hernán Stives Builes Tobón – Profesional Universitario
Apoyo al Supervisor:	Cindy Tatiana Betancur Ruiz – Administrativo, financiero y contable. Darlyn Alejandra González Ramírez – Administrativo, financiero y contable. Carolina Prieto Palacio – Jurídico. Jonathan Garcés Molina – Jurídico. Álvaro Alberto Álvarez Ocampo – Técnico. Andrés Felipe Leyva Quiroga – Técnico. Anyi Marlin Álvarez Cartagena – Técnico Edy Alberto Amaya Gutiérrez – Técnico Gustavo López Vélez – Técnico Hernando José Calle Ricardo – Técnico Isabel Cristina Mejía Giraldo. – Técnico Jeferson Hurtado Gallego – Técnico Jennifer Andrea Amaya Torres – Técnico Jorge Oswaldo González Duque – Técnico Juan Felipe Álvarez Posada – Técnico Juliana Gómez Quijano – Técnico Juan Pablo Carvajal Graciano – Técnico Laura Marcela Castillo Saza – Técnico Laura Patricia Escobar Bustamante – Técnico Laura Vanessa Ospina Muñoz – Técnico Lieset Rúa Correa – Técnico Luisa Fernanda Estrada Pérez – Técnico María Luisa López Marín – Técnico

	Mariana Jaramillo Romano – Técnico Margarita María Arenas Madrigal – Técnico Melisa González Serna – Técnico Oscar Mauricio García Galeano – Técnico Samuel Parra Palacio – Técnico Sebastián Espinosa Jaramillo – Técnico Sergio Andrés Montoya Giraldo – Técnico Víctor Augusto Castilla Hurtado - Técnico
--	---

B. Modificaciones al Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

El 28 de noviembre de 2025, fue aprobada en el Secop la Modificación No. 1 del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025, la cual incluye la Modificación del Alcance No. 1, Ampliación No. 1, Redistribución de Recursos Económicos No. 1 y Adición de Recursos Económicos No. 1.

Dicha propuesta se fundamentó en las nuevas necesidades identificadas en los treinta y tres (33) establecimientos educativos contemplados en el alcance inicial, las cuales incluyen la elaboración y contratación de estudios y diseños técnicos especializados, así como los trámites ante el Departamento Administrativo de Planeación y Curaduría Urbana.

Adicionalmente, de acuerdo con los análisis realizados por la Secretaría de Educación sobre el estado de la infraestructura física de los establecimientos educativos, se requirió incorporar dieciséis (16) establecimientos educativos adicionales que deben ser objeto de las obras de mantenimiento y renovación.

A continuación, se presenta la tabla resumen de la Modificación No. 1 del contrato interadministrativo.

Tabla 4. Resumen de la Modificación 1

COMPONENTE	TOTAL, ADICIÓN 1	REDISTRIBUCIÓN 1	VR. TOTAL, ACTUALIZADO CON MODIFICACIÓN 1
TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL	\$ 2.866.921.859		\$ 7.448.106.605
TOTAL COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS	\$ 320.976.944		\$ 883.425.277
TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN	\$ 18.248.424.479		\$ 83.457.092.217
TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES	\$ 35.000.000		\$ 130.000.000
COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO	\$ 359.207.835	\$ 136.051.137	\$ 1.236.923.725

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (estudios y diseños, ejecución, gestión compra de predios y compra de predios)	\$ 18.569.401.423		\$ 84.340.517.494
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (Personal, social y comunicaciones y apoyo logístico)	\$ 3.261.129.694	\$ 136.051.137	\$ 8.815.030.330
GMF	\$ 87.322.124		\$ 372.879.243
GMF HONORARIOS	\$ 7.889.100		\$ 33.541.987
GMFRF	\$ 8.732.212		\$ 37.287.924
GMFR HONORARIOS	\$ 788.910		\$ 3.354.199
Seguros _ Pólizas	\$ -	-\$ 136.051.137	\$ 64.263.026
costo no operativo	\$ 447.481.336	\$ -	\$ 1.910.815.878
TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR	\$ 22.382.744.799	\$ -	\$ 95.577.690.081
Base Honorarios EDU	\$ 21.830.531.117		\$ 92.816.596.223
Honorarios EDU Gerencia	\$ 2.071.717.403		\$ 8.808.294.982
IVA	\$ 393.626.307		\$ 1.673.576.047
TOTAL HONORARIOS EDU IVA INCLUIDO:	\$ 2.465.343.710	\$ -	\$ 10.481.871.029
Seguros _ Pólizas	\$ -	-\$ 136.051.137	\$ 64.263.026
costo no operativo	\$ 447.481.336		\$ 1.910.815.878
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	\$ 24.848.088.509	\$ -	\$ 106.059.561.110

C. Alcance y especificaciones esenciales.

De acuerdo con la modificación N°1, mediante el Contrato Interadministrativo se llevarán a cabo los diagnósticos, diseños arquitectónicos y técnicos, estudios, trámites y licencias, (en caso de requerirse previa autorización del contratante), presupuestos, estructuras de desglose de trabajo y la ejecución de las obras necesarias para la renovación de cuarenta y nueve (49) establecimientos educativos, dentro de los cuales se incluye el mejoramiento (mantenimiento) de veintiún (21) de estos establecimientos priorizados por la Secretaría de Educación.

El mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de estos establecimientos educativos implicará la mejora de aulas de preescolar, canchas múltiples y espacios recreo-deportivos, espacios especializados (aula STEM, aula polivalente, aula de bilingüismo, aula de apoyo, laboratorio, biblioteca, entre otros), patios, espacios comunes, fachadas y áreas de paisajismo, entre otros. Este proceso tiene como objetivos entre otros motivar a la comunidad estudiantil, fomentar el gusto por el aprendizaje y aumentar la permanencia de los estudiantes en espacios dedicados al ocio, al conocimiento, a la tecnología y a la experimentación. Además, se mejorarán las condiciones de accesibilidad.

La Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), en calidad de mandatario, coordinará y gestionará todas las actividades necesarias para llevar a cabo el mejoramiento (mantenimiento) y la renovación de los establecimientos educativos priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Estas acciones se realizarán de acuerdo con los lineamientos establecidos por la Secretaría de Educación y dentro de los recursos disponibles.

A la fecha, la Secretaría de Educación ha priorizado cuarenta y nueve (49) establecimientos educativos, en los cuales se llevarán a cabo las intervenciones de renovación con el objetivo de mejorar su funcionalidad, adaptabilidad, estética, tecnología, accesibilidad y seguridad.

Tabla 5. Establecimientos educativos a intervenir en el componente de renovaciones

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA	CÓDIGO DANE	ALCANCE
1	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	1-Popular	10500102584401	Alcance inicial
2	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI	1-Popular	10500100182101	Alcance inicial
3	Sección Escuela Antonio Derka	1-Popular	10500102584402	Alcance inicial
4	Institución Educativa Federico Carrasquilla	1-Popular	10500101169001	Incorporado modificación N°1
5	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	2-Santa Cruz	10500101945302	Alcance inicial
6	Sección Escuela Villa Niza	2-Santa Cruz	10500101945304	Incorporado modificación N°1
7	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	3- Manrique	10500101953401	Alcance inicial
8	Institución Educativa José Antonio Galán	3- Manrique	10500100166001	Incorporado modificación N°1
9	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	4-Aranjuez	10500100098101	Alcance inicial
10	Sección Escuela Santa María Goretti	4-Aranjuez	10500101906202	Incorporado modificación N°1
11	Institución Educativa Francisco Luis Hernández Betancur	4-Aranjuez	10500101787601	Incorporado modificación N°1
12	Institución Educativa Alfonso López	5-Castilla	10500101979801	Alcance inicial
13	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	5-Castilla	10500102598401	Alcance inicial

14	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	5-Castilla	10500100648301	Alcance inicial
15	Institución Educativa Sor Juana Inés De La Cruz	5-Castilla	10500100184801	Alcance inicial
16	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	5-Castilla	10500101979803	Alcance inicial
17	Sección Escuela Imperio del Japón	5-Castilla	30500101568602	Alcance inicial
18	Sección Escuela Municipal Castilla	5-Castilla	30500101568603	Alcance inicial
19	Institución Educativa Diego Echavarría Misas	5-Castilla	10500100093101	Incorporado modificación N°1
20	Institución Educativa José María Espinosa Prieto – Casd	6- Doce de Octubre	10500102407301	Alcance inicial
21	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	6- Doce de Octubre	10500100788901	Alcance inicial
22	Institución Educativa Ciudadela Las Américas	6- Doce de Octubre	10500101108801	Incorporado modificación N°1
23	Institución Educativa Luis López De Mesa	7- Robledo	10500101439701	Alcance inicial
24	Institución Educativa Vallejuelos	7- Robledo	10500101583101	Alcance inicial
25	Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín	8- Villa Hermosa	10500100062101	Alcance inicial
26	Sección Escuela Julia Agudelo	8- Villa Hermosa	10500101269602	Alcance inicial
27	Institución Educativa Vida Para Todos	8- Villa Hermosa	10500101908901	Incorporado modificación N°1
28	Institución Educativa La Milagrosa	9-Buenos Aires	10500100041801	Incorporado modificación N°1
29	Sección Escuela Antonia Santos	10-La Candelaria	10500100156202	Incorporado modificación N°1
30	Institución Educativa Marco Fidel Suarez	11-Laureles	10500100211901	Alcance inicial
31	Institución Educativa Lola González	12-La América	10500100149001	Incorporado modificación N°1
32	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	13- San Javier	10500100188101	Alcance inicial
33	Institución Educativa La Independencia	13- San Javier	10500102119901	Alcance inicial

34	Sección Escuela Pedro J Gómez	13-San Javier	10500101517202	Incorporado modificación N°1
35	Institución Educativa Inem José Félix de Restrepo	14- Poblado	10500101334001	Alcance inicial
36	Institución Educativa La Salle De Campoamor	15-Guayabal	10500100048501	Alcance inicial
37	Institución Educativa José Acevedo y Gómez	15-Guayabal	10500100039601	Incorporado modificación N°1
38	Institución Educativa San Roberto Belarmino	16-Belén	10500100200301	Alcance inicial
39	Institución Educativa República De Venezuela	16-Belén	10500100086801	Incorporado modificación N°1
40	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	60-San Cristóbal	20500101998902	Alcance inicial
41	Institución Educativa José Horacio Betancur	60-San Cristóbal	10500101344701	Alcance inicial
42	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	60-San Cristóbal	20500101026401	Alcance inicial
43	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	60-San Cristóbal	20500101026402	Alcance inicial
44	Institución Educativa Presbítero Carlos Alberto Calderón	60-San Cristóbal	20500100219901	Incorporado modificación N°1
45	Institución Educativa Débora Arango Pérez	70-Altavista	10500102576301	Alcance inicial
46	Institución Educativa Corvide	80-San Antonio de prado	20500102663201	Alcance inicial
47	Institución Educativa San José Obrero	80-San Antonio de Prado	20500101931801	Alcance inicial
48	Sección Escuela Ventanitas	80-San Antonio de Prado	10500101875902	Incorporado modificación N°1
49	Institución Educativa Santa Elena	90-Santa Elena	20500101103101	Alcance inicial

Además, se requiere realizar en paralelo a la renovación obras de mejoramiento (mantenimiento) en veintiún (21) de los establecimientos educativos incluidos en el plan de renovación de la

infraestructura educativa, los cuales se relacionan en la siguiente tabla. Estas intervenciones complementan las ejecutadas a través de los mantenimientos, que se categorizaron como mejoramientos.

El desarrollo de las obras de mantenimiento, se llevarán a cabo una vez la Secretaria de Educación entregue los insumos necesarios para la ejecución de las mismas.

Tabla 6. Establecimientos educativos a intervenir en el componente de Mejoramiento (mantenimientos)

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA	CÓDIGO DANE	ALCANCE
1	Institución Educativa Federico Carrasquilla	1 -Popular	10500101169001	Incorporado modificación N°1
2	Sección Escuela Villa Niza	2-Villa Niza	10500101945304	Incorporado modificación N°1
3	Institución Educativa José Antonio Galán	3-Manrique	10500100166001	Incorporado modificación N°1
4	Sección Escuela Santa María Goretti	4-Aranjuez	10500101906202	Incorporado modificación N°1
5	Institución Educativa Francisco Luis Hernández Betancur	4-Aranjuez	10500101787601	Incorporado modificación N°1
6	Institución Educativa Diego Echavarría Misas	5-Castilla	10500100093101	Incorporado modificación N°1
7	Institución Educativa Ciudadela Las Américas	6-Doce de octubre	10500101108801	Alcance inicial
8	Institución Educativa Vida Para Todos	8-Villa Hermosa	10500101908901	Incorporado modificación N°1
9	Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín	8- Villa Hermosa	10500100062101	Alcance inicial
10	Institución Educativa Vida Para Todos	8-Villa Hermosa	10500101908901	Incorporado modificación N°1
11	Institución Educativa La Milagrosa	9-Buenos Aires	10500100041801	Incorporado modificación N°1
12	Sección Escuela Antonia Santos	10-La Candelaria	10500100156202	Incorporado modificación N°1
13	Institución Educativa Lola González	12-La América	10500100149001	Incorporado modificación N°1
14	Sección Escuela Pedro J Gómez	13-San Javier	10500101517202	Incorporado modificación N°1
15	Institución Educativa La Independencia	13- San Javier	10500102119901	Alcance inicial

16	Institución Educativa INEM José Félix De Restrepo	14- Poblado	10500101334001	Alcance inicial
17	Institución Educativa José Acevedo Y Gómez	15- Guayabal	10500100039601	Incorporado modificación N°1
18	Institución Educativa República De Venezuela	16-Belén	10500100086801	Incorporado modificación N°1
19	Institución Educativa Presbítero Carlos Alberto Calderón	60-San Cristóbal	20500100219901	Incorporado modificación N°1
20	Institución Educativa San José Obrero	80-San Antonio de Prado	20500101931801	Alcance inicial
21	Sección Escuela Ventanitas	80-San Antonio de Prado	10500101875902	Incorporado modificación N°1

Es importante resaltar que, para la realización del mejoramiento (mantenimiento), la Secretaría de Educación entregará los diagnósticos y presupuestos necesarios, la información y/o documentación correspondiente dentro de los plazos establecidos en el cronograma.

1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1.1 Cuentas bancarias del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

A continuación, se relacionan las cuentas bancarias del contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025. Ver Tabla N°7.

Tabla 7 Cuentas bancarias contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025

N°	BANCO	N° CUENTA	CLASE DE CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	FUENTE DE FINANCIACIÓN
1	Banco de Occidente	405-89252-2	Ahorros	CI 104393 Educación recursos administrar	Recursos del Crédito 2025
2	Banco de Occidente	405-89253-0	Ahorros	CI 104393 Educación honorarios	Recursos del Crédito 2025

Para el contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025 se abrieron dos cuentas de ahorro para el manejo tanto de los recursos a administrar como los honorarios.

1.2 Ejecución presupuestal del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

A continuación, se presenta el avance presupuestal del contrato interadministrativo por componentes con corte a 30 de noviembre Ver Tabla 8.

Tabla 8. Ejecución presupuestal del CI 4600104393 de 2025

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CI 104393 DE 2025 RENOVACIONES Y MEJORAMIENTOS								
COMPONENTE	VALOR VIGENCIA 2025	VALOR VIGENCIA 2026	VALOR TOTAL	COMPROMETIDO VIGENCIA 2025	EJECUTADO 2025	SALDO DISPONIBLE 2025	SALDO DISPONIBLE TOTAL	% FINANCIERO EJECUTADO
PERSONAL	\$ 3.286.389.913	\$ 1.294.794.833	\$ 4.581.184.746	\$ 1.997.759.999	\$ 1.521.604.545	\$ 1.288.629.914	\$ 2.583.424.747	33,21%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 562.448.333	\$ -	\$ 562.448.333	\$ 217.237.915	\$ -	\$ 345.210.418	\$ 345.210.418	0,00%
EJECUCIÓN	\$ 40.368.207.461	\$ 24.840.460.277	\$ 65.208.667.738	\$ 10.336.670.453	\$ -	\$ 30.031.537.008	\$ 54.871.997.285	0,00%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	\$ 95.000.000	\$ -	\$ 95.000.000	\$ 35.000.000	\$ 3.378.244	\$ 60.000.000	\$ 60.000.000	3,56%
APOYO LOGÍSTICO	\$ 370.368.382	\$ 175.522.611	\$ 545.890.993	\$ 327.199.544	\$ 114.905.119	\$ 43.168.838	\$ 218.691.449	21,05%
APOYO LOGÍSTICO SIN HONORARIOS	\$ 143.881.920	\$ 51.891.840	\$ 195.773.760	\$ 143.881.920	\$ 53.160.910	\$ -	\$ 51.891.840	27,15%
HONORARIOS + IVA EDU 9,49%	\$ 5.046.029.700	\$ 2.970.497.619	\$ 8.016.527.319	\$ 2.047.807.332	\$ 1.024.521.289	\$ 2.998.222.368	\$ 5.968.719.987	12,78%
GMF RECURSOS ADMINISTRAR 0,4%	\$ 180.106.442	\$ 105.450.677	\$ 285.557.119	\$ 180.106.442	\$ 7.222.116	\$ -	\$ 105.450.677	2,53%
GMF HONORARIOS 0,4%	\$ 16.147.296	\$ 9.505.591	\$ 25.652.887	\$ 16.147.296	\$ 61.261	\$ -	\$ 9.505.591	0,24%
GMFRF RECURSOS ADMINISTRAR	\$ 18.010.645	\$ 10.545.067	\$ 28.555.712	\$ 16.147.296	\$ 1.523.636	\$ 1.863.349	\$ 12.408.416	0,45%
GMFRF HONORARIOS	\$ 1.614.729	\$ 950.560	\$ 2.565.289	\$ 1.614.729	\$ 128.535	\$ -	\$ 950.560	1046,15%
PÓLIZAS	\$ 200.314.163	\$ -	\$ 200.314.163	\$ 200.314.163	\$ 26.836.656	\$ -	\$ -	13,40%
COSTO NO OPERATIVO	\$ 922.953.617	\$ 540.380.925	\$ 1.463.334.542	\$ 922.953.617		\$ -	\$ 540.380.925	0,00%
TOTAL	\$ 51.211.472.601	\$ 30.000.000.000	\$ 81.211.472.601	\$ 16.442.840.706	\$ 2.753.342.311	\$ 34.768.631.895	\$ 64.768.631.895	3,39%

1.3 Desembolsos del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

A la fecha ya se cumplieron los desembolsos para la vigencia 2025 que suman **CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS ONCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS UN PESOS. M/L (\$51.211.472.601) (IVA DEL 19% DEL VALOR CORRESPONDIENTE A LOS HONORARIOS INCLUIDOS).**

Para el mes de noviembre no se realizaron desembolsos ya que desde el pasado mes de octubre se cuentan con los recursos en las cuentas 405-89252-2, Educación recursos administrar, y Cuenta de Ahorros 405-89253-0, Educación honorarios. Ver tabla N° 9.

Tabla 9. Recursos desembolsados vigencia 2025 CI 4600104393 de 2025

INGRESO	FECHA	DETALLE	FTE. FINAN.	VALOR
25287	12-may-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9186	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 2.963.025.877
25293	15-may-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9187	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 236.885.915
25301	19-may-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9190	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 4.654.673.867
25310	22-may-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 CC 9191 PENDIENTE PEDIR DEVOLUCION DEL	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 410.066.439
25312	23-may-25	HONORARIOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 COBRO DEL 12.59% DE HONORARIOS FAC 1590	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 1.009.205.939
25393	20-jun-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 CC 9258	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 7.921.752.501
25392	20-jun-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 CC 9257	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 700.427.489
25497	28-jul-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9326	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 7.921.752.501
25498	28-jul-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9327	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 700.427.489
25605	28-ago-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9399	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 7.562.158.710
25594	28-ago-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9400	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 668.926.151
25735	25-sep-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9487	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 7.562.158.710
25736	25-sep-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9488	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 668.926.151
25888	30-oct-25	DESEMBOLSO RECURSOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9551	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 7.562.158.710
25889	30-oct-25	DESEMBOLSO RECURSOS DE HONORARIOS SEGUN LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600104393 DE 2025 C C 9552	RECURSOS DEL CREDITO 2025	\$ 668.926.151
TOTAL				\$ 51.211.472.600

1.4 Honorarios del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

De acuerdo con el valor base para honorarios de \$265.788.651 ejecutado en el mes de noviembre de 2025 y teniendo en cuenta la tarifa del 9,49%; durante este periodo se generaron honorarios por valor de \$30.015.778. Es así como el total de honorarios acumulado por facturar es de \$ 169.878.831, teniendo en cuenta que ya fueron cobrados \$15.315.350, tal y como se muestra a continuación en la tabla N° 10.

Tabla 10. Honorarios por ejecución de recursos CI 4600104393 de 2025

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU CALCULO HONORARIOS RENOVACIONES Y MEJORAMIENTOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600104393 DE 2025 30 de noviembre de 2025							
MES	VALOR EJECUCION MES	9,49% HONORARIOS	IVA HONORARIOS 19%	TOTAL HONORARIOS	HONORARIOS FACTURADOS	FACTURA	TOTAL HONORARIOS X FACTURAR
abr-25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
may-25	\$ 5.842.155	\$ 554.421	\$ 105.340	\$ 659.760	\$ 659.760	FA 1686	\$ 0
jun-25	\$ 129.774.731	\$ 12.315.622	\$ 2.339.968	\$ 14.655.590	\$ 14.655.590	FA 1686	\$ 0
jul-25	\$ 203.202.708	\$ 19.283.937	\$ 3.663.948	\$ 22.947.885			\$ 22.947.885
ago-25	\$ 331.855.908	\$ 31.493.126	\$ 5.983.694	\$ 37.476.820			\$ 37.476.820
sep-25	\$ 356.593.519	\$ 33.840.725	\$ 6.429.738	\$ 40.270.463			\$ 40.270.463
oct-25	\$ 346.830.236	\$ 32.914.189	\$ 6.253.696	\$ 39.167.885			\$ 39.167.885
nov-25	\$ 265.788.651	\$ 25.223.343	\$ 4.792.435	\$ 30.015.778			\$ 30.015.778
TOTALES	\$ 1.639.887.908	\$ 155.625.362	\$ 29.568.819	\$ 185.194.181	\$ 15.315.350		\$ 169.878.831
EJECUCION		1.639.887.908					
HONORARIOS 9,49%		155.625.362					
IVA 19%		29.568.819					
TOTAL HONORARIOS		185.194.181					
HONORARIOS COBRADOS		15.315.350					
HONORARIOS X COBRAR		169.878.831					

1.5 Contratos adscritos al Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

Con la información digital, se anexan los contratos, actas de inicio, cambios de imputación, adiciones, ampliaciones de los contratos adscritos.

En la Tabla 11, se relacionan los contratos adscritos al contrato interadministrativo y su estado actual.

Tabla 11. Contratos adscritos al CI 4600104393 de 2025

Nº DE CTTO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO	PLAZO EN DÍAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	ESTADO	COMPONENTE
n/a	Compañía de Seguros Mundial SAS	\$ 200.314.163	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	Pólizas
n/a	Banco de Occidente	\$ 1.614.729	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	GMFRF
n/a	Banco de Occidente	\$ 180.106.442	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	GMF Recursos
n/a	Banco de Occidente	\$ 16.147.296	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	GMFRF
n/a	Banco de Occidente	\$ 18.010.645	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	GMF
n/a	Empresa de Desarrollo Urbano -EDU-	\$ 143.881.920	548	10-abr-25	9-oct-26	Activo	Apoyo Logístico
290 de 2025	Ana Maria Castaño Gil	\$ 45.221.565	150	23-abr-25	19-sep-25	Terminado	Personal
132 de 2025	Erika Torcoroma Ibáñez García	\$ 84.157.659	253	23-abr-25	31-dic-25	Activo	Personal
506 de 2025	Margarita María Osorio Jiménez	\$ 61.538.192	240	28-abr-25	23-dic-25	Activo	Personal
513 de 2025	Iveth Carolina Henao Molina	\$ 33.077.560	210	5-may-25	30-nov-25	Terminado	Personal
424 de 2025	Unipar Alquileros de Computadores SA	\$ 227.861.901	253	23-abr-25	31-dic-25	Activo	Apoyo Logístico
542 de 2025	Julian Felipe Quintero Rivillas	\$ 30.769.096	234	12-may-25	31-dic-25	Activo	Personal
517 de 2025	Eduard Alonso Amaya Monsalve	\$ 38.461.370	150	5-may-25	1-oct-25	Terminado	Personal
519 de 2025	Mauricio Gómez Betancur	\$ 38.461.370	150	5-may-25	1-oct-25	Terminado	Personal
534 de 2025	Nicolas Betancur Marin	\$ 38.461.370	150	7-may-25	3-oct-25	Terminado	Personal
533 de 2025	Germán Dario Tamayo Osorio	\$ 38.461.370	150	7-may-25	3-oct-25	Terminado	Personal
553 de 2025	Natalia Sierra Urrego	\$ 38.461.370	150	19-may-25	15-oct-25	Terminado	Personal
557 de 2025	Carolina Barrera Alzate	\$ 38.461.370	150	19-may-25	15-oct-25	Terminado	Personal
520 de 2025	David Pérez Serna	\$ 33.077.560	150	5-may-25	1-oct-25	Terminado	Personal
529 de 2025	Diana Marcela Martínez Gómez	\$ 33.077.560	150	5-may-25	1-oct-25	Terminado	Personal
528 de 2025	Diego Armando Molina Vélez	\$ 38.461.370	150	5-may-25	1-oct-25	Terminado	Personal
530 de 2025	Rafael Ángel Orrego Gómez	\$ 38.461.370	150	5-may-25	1-oct-25	Terminado	Personal
515 de 2025	Carlos Andrés Payarez Pérez	\$ 30.769.096	195	5-may-25	15-nov-25	Terminado	Personal
518 de 2025	Carolina Pérez Orozco	\$ 30.769.096	240	5-may-25	30-dic-25	Activo	Personal
266 de 2025	Paola Natalia Hincapié Lozada	\$ 30.769.096	120	19-may-25	15-sep-25	Terminado	Personal
532 de 2025	Luisa Fernanda Vásquez Franco	\$ 30.769.096	194	6-may-25	15-nov-25	Terminado	Personal
522 de 2025	Mayra Alejandra Berrio Ortiz	\$ 30.769.096	241	5-may-25	31-dic-25	Activo	Personal
595 de 2025	Diana Marcela Montoya Estrada	\$ 30.769.096	120	4-jun-25	1-oct-25	Terminado	Personal
639 de 2025	William Lozano Giraldo	\$ 33.077.560	150	26-jun-25	22-nov-25	Terminado	Personal
641 de 2025	Marisol Henao Gaviria	\$ 33.077.560	150	26-jun-25	22-nov-25	Terminado	Personal
642 de 2025	Alejandro Vasco Puerta	\$ 33.077.560	75	27-jun-25	9-sep-25	Terminado	Personal
638 de 2025	Manuela Yepes Ocampo	\$ 33.077.560	150	26-jun-25	22-nov-25	Terminado	Personal
607 de 2025	Maria Isabel Bedoya Moncada	\$ 38.461.370	150	6-jun-25	2-nov-25	Terminado	Personal
356 de 2025	Meriel Rúa Castañeda	\$ 30.769.096	120	9-jun-25	6-oct-25	Terminado	Personal
625 de 2025	Alejandra María Molina Arbeláez	\$ 30.769.096	120	16-jun-25	13-oct-25	Terminado	Personal
600 de 2025	Leonardo Muñoz Velasquez	\$ 38.461.370	150	4-jun-25	31-oct-25	Terminado	Personal
599 de 2025	Luis Guillermo Ramírez Piedrahita	\$ 38.461.370	150	4-jun-25	31-oct-25	Terminado	Personal
657 de 2025	Paulina Mesa Moreno	\$ 55.170.309	183	2-jul-25	31-dic-25	Activo	Personal
693 de 2025	Brahyan Antonio Pinto Agudelo	\$ 38.461.370	150	9-jul-25	5-dic-25	Activo	Personal
643 de 2025	David Mesa Arbeláez	\$ 38.461.370	150	2-jul-25	27-nov-25	Terminado	Personal
644 de 2025	Elizabeth Parra Correa	\$ 38.461.370	150	1-jul-25	27-nov-25	Terminado	Personal
833 de 2025	Sebastián Hoyos Sánchez	\$ 38.461.370	150	24-jul-25	20-dic-25	Activo	Personal
701 de 2025	Juan Esteban Tabares Gomez	\$ 33.077.560	150	10-jul-25	6-dic-25	Activo	Personal
653 de 2025	Jorge Andres Galeano Ibarra	\$ 33.077.560	150	2-jul-25	28-nov-25	Terminado	Personal
659 de 2025	Alejandro Montaña Posada	\$ 33.077.560	150	2-jul-25	28-nov-25	Terminado	Personal
626 de 2024	José David Gómez Jaramillo	\$ 30.769.096	165	12-jul-25	23-dic-25	Activo	Personal
695 de 2025	Cristian David Agudelo Muñoz	\$ 45.221.565	150	9-jul-25	5-dic-25	Activo	Personal
850 de 2025	Lina Paola Cano Rueda	\$ 38.461.370	150	31-jul-25	27-dic-25	Activo	Personal
35 de 2025	Massio Andrés Mesa Garzón	\$ 44.102.371	172	13-jul-25	31-dic-25	Activo	Personal
899 de 2025	José Luis Patiño Gómez	\$ 33.076.778	129	25-ago-25	31-dic-25	Activo	Personal
911 de 2025	Paulina Builes Hernandez	\$ 31.281.914	122	1-sep-25	31-dic-25	Activo	Personal
717 de 2025	Yeison Hoyos Rengifo	\$ 23.076.822	90	14-sep-25	12-dic-25	Activo	Personal
1024 de 2025	Diego Armando Molina Vélez	\$ 22.051.185	86	7-oct-25	31-dic-25	Activo	Personal
1060 de 2025	Carlos Andrés Rojas Zuluaga	\$ 19.743.503	77	16-oct-25	31-dic-25	Activo	Personal
1065 de 2025	Laura Tapias Múnera	\$ 18.717.867	73	20-oct-25	31-dic-25	Activo	Personal
1103 de 2025	Gloria Mazo Mazo	\$ 14.615.321	57	5-nov-25	31-dic-25	Activo	Personal
933 de 2025	Juan Pablo Muñoz Zuluaga	\$ 10.512.774	41	21-nov-25	31-dic-25	Activo	Personal

1.6 Rendimientos recursos a administrar-crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89252-2 del Banco de Occidente).

Para el 30 de noviembre, fecha de corte del presente informe; los rendimientos financieros generados en esta cuenta son de \$ 1.116.858.176,10; de los cuales se han reintegrado \$579.126.535,00. Se encuentran pendientes por reintegrar al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín \$ 537.731.641,10; tal y como se muestra a continuación en la Tabla 12.

Tabla 12. Reintegro de rendimientos financieros recursos a administrar crédito CI 4600104393 de 2025

FECHA	CUENTA BANCARIA	DESCRIPCIÓN	NIT	NOMBRE	N° EGRESO	VALOR
22-ago-25	405-89252-2	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 104393 MAYO Y JUNIO DE 2025	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	246105	\$ 98.918.747
26-sep-25	405-89252-2	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 104393 JULIO DE 2025	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	247606	\$ 113.744.000
30-oct-25	405-89252-2	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 104393 AGOSTO DE 2025	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	249194	\$ 168.246.144
25-nov-25	405-89252-2	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 104393 AGOSTO DE 2025	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	250215	\$ 198.217.644
TOTAL						\$ 579.126.535

CUENTA DE AHORROS 405-89252-2 DE BANCO DE OCCIDENTE	
TOTAL RENDIMIENTOS	\$ 1.116.858.176,10
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	\$ 9.157.255,87
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS	\$ 579.126.535,00
EN TRAMITE DE REINTEGRO	\$ -
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR	\$ 537.731.641,10
Fecha Actualización	30 de Noviembre de 2025

1.7 Rendimientos honorarios - crédito (Cuenta de ahorros N° 405-89253-0 del Banco de Occidente).

Para el 30 de noviembre, fecha de corte del presente informe; los rendimientos financieros generados en esta cuenta son de \$ 98.186.940,52, de los cuales se han reintegrado \$ 49.809.602,00. Se encuentran pendientes por reintegrar al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín \$ 48.377.338,52; tal y como se muestra a continuación en la Tabla 12.

Tabla 13. Reintegro de rendimientos financieros honorarios crédito CI 4600104393 de 2025

FECHA	CUENTA BANCARIA	DESCRIPCIÓN	NIT	NOMBRE	N° EGRESO	VALOR
22-ago-25	405-89253-0	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 104393 MAYO Y JUNIO DE 2025	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	246106	\$ 7.599.997
26-sep-25	405-89253-0	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 104393 JULIO DE 2025	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	247607	\$ 9.708.338
30-oct-25	405-89253-0	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 104393 AGOSTO DE 2025	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	249195	\$ 14.825.326
25-nov-25	405-89253-0	REINTEGRO RENDIMIENTOS FINANCIEROS CV 104393 SEPTIEMBRE DE 2025	890.905.211	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	250131	\$ 17.675.941
TOTAL						\$ 49.809.602

CUENTA DE AHORROS 405-89253-0 DE BANCO DE OCCIDENTE	
TOTAL RENDIMIENTOS	\$ 98.186.940,52
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	\$ 260.499,80
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS	\$ 49.809.602,00
EN TRAMITE DE REINTEGRO	\$ -
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR	\$ 48.377.338,52
Fecha Actualización	30 de Noviembre de 2025

1.8 Traslados y retenciones Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025

En el periodo del presente informe, se presentó un traslado dentro en la cuenta 2522 Recursos a administrar, correspondiente a las retenciones y contribuciones a los diferentes pagos efectuados durante el mes de octubre de 2025 Ver tabla 14.

Tabla 14. Traslados y Retenciones CI 4600104393 de 2025

TRASLADO	FECHA	NIT	NOMBRE	DETALLE	VALOR
76211	6-jun-25	800.223.337-6	RECURSOS PROPIOS BANCO COLPATRIA	TRASLADO DE RETENCIÓN MAYO 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	\$ 443.461
76265	7-jul-25	800.223.337-6	RECURSOS PROPIOS BANCO COLPATRIA	TRASLADO DE RETENCIÓN JUNIO 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	\$ 1.176.592
76335	8-ago-25	800.223.337-6	RECURSOS PROPIOS BANCO COLPATRIA	TRASLADO DE RETENCIONES JULIO 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	\$ 1.406.029
76399	8-sep-25	800.223.337-6	RECURSOS PROPIOS BANCO COLPATRIA	TRASLADO DE RETENCIONES AGOSTO 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	\$ 4.992.683
76462	8-oct-25	800.223.337-6	RECURSOS PROPIOS BANCO COLPATRIA	TRASLADOS DE RETENCIONES SEPTIEMBRE 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	\$ 4.972.696
76564	8-nov-25	890.300.279	RECURSOS PROPIOS BANCO OCCIDENTE	TRASLADOS DE RETENCION OCTUBRE DE 2025 CI 104393 de 2025 RENOVACIONES	\$ 4.971.383
TOTAL					\$ 17.962.844

1.9 Liberaciones del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

En el periodo de noviembre no se presentaron liberaciones de recursos dentro del presupuesto de Contrato Interadministrativo, asociados a los compromisos emitidos hasta la fecha.

1.10 Informe de impuestos del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

Se relaciona las retenciones por impuestos, tasas, contribuciones y estampillas retenidos durante el periodo del presente informe que fueron aplicados a los pagos de contratos derivados adscritos al proyecto de renovaciones y mejoramientos. Tal y como se muestra a continuación en la tabla N° 15.

Tabla 15. Informe de Impuestos CI 4600104393 de 2025

FECHA	TERCERO	DOCUMENTO	BASE	VALOR	NOMBRE IMPUESTO	N° EGRESO
13/11/2025	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	\$ 8.416.946	-\$ 109.420	TASA PRODEPORTES	249958
13/11/2025	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	\$ 8.416.946	-\$ 84.169	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	249958
13/11/2025	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	\$ 8.416.946	-\$ 15.151	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	249958
13/11/2025	UNION TEMPORAL EDU-AT	901938661	\$ 8.416.946	-\$ 84.169	RETE ESTAMPILLA U DE A	249958
13/11/2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	\$ 350.000	\$ 66.500	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	250215
13/11/2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	\$ 350.000	-\$ 4.550	TASA PRODEPORTES	250215
13/11/2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	\$ 0	\$ 0	RETE FTE SERVICIOS PN R.C.	250215
13/11/2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	\$ 350.000	-\$ 14.000	RETE FTE SERVICIOS PJ	250215
13/11/2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	\$ 350.000	-\$ 3.500	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	250215
13/11/2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	\$ 66.500	-\$ 9.975	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	250215
13/11/2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	\$ 350.000	-\$ 630	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	250215
13/11/2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	71265408	\$ 350.000	-\$ 3.500	RETE ESTAMPILLA U DE A	250215
14/11/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	\$ 12.140.382	\$ 2.306.673	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	249990
14/11/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	\$ 12.140.382	-\$ 157.825	TASA PRODEPORTES	249990
14/11/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	\$ 12.140.382	-\$ 485.615	RETE FTE ARRENDAMIENTOS MUEBLES 4%	249990
14/11/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	\$ 12.140.382	-\$ 21.853	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	249990
14/11/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	\$ 2.306.673	-\$ 346.001	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	249990
14/11/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	\$ 12.140.382	-\$ 121.404	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	249990
14/11/2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	830118348	\$ 12.140.382	-\$ 121.404	RETE ESTAMPILLA U DE A	249990
14/11/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	\$ 420.168	\$ 79.832	IVA 19% SERVICIOS PARA ADMON DELEGADA	249977
14/11/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	\$ 420.168	-\$ 5.462	TASA PRODEPORTES	249977
14/11/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	\$ 0	\$ 0	RETE FTE SERVICIOS PN R.C.	249977
14/11/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	\$ 420.168	-\$ 16.807	RETE FTE SERVICIOS PJ	249977
14/11/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	\$ 420.168	-\$ 4.202	ESTAMPILLA PRO INNOVACION 1%	249977
14/11/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	\$ 79.832	-\$ 11.975	RETE FUENTE IVA REGIMEN COMUN 15% SERV	249977
14/11/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	\$ 420.168	-\$ 756	RETE FUENTE ICA SERVICIOS 1.8X 1000	249977
14/11/2025	UNION TEMPORAL EDU PRINT	901841394	\$ 420.168	-\$ 4.202	RETE ESTAMPILLA U DE A	249977
6/11/2025	JULIAN FELIPE QUINTERO RIVILLAS	98697840	\$ 7.692.274	-\$ 70.000	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.91%	249383
6/11/2025	ERIKA TORCOROMA IBANEZ GARCIA	43977436	\$ 9.979.169	-\$ 346.277	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 3.47%	249380
9/11/2025	PAULINA MESA MORENO	1128460702	\$ 9.044.313	-\$ 239.674	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.65%	249526
9/11/2025	CARLOS ANDRES PAYARES PEREZ	72239676	\$ 7.692.274	-\$ 62.307	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.81%	249528
9/11/2025	LUISA FERNANDA VASQUEZ FRANCO	43220546	\$ 7.692.274	-\$ 62.307	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.81%	249530
9/11/2025	CAROLINA PEREZ OROZCO	1146434759	\$ 7.692.274	-\$ 62.307	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.81%	249529
9/11/2025	MASSIO ANDRES MESA GARZON	8061769	\$ 7.692.274	-\$ 62.307	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.81%	249523
9/11/2025	ELIZABETH PARRA CORREA	1053817088	\$ 7.692.274	-\$ 62.307	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.81%	249524
9/11/2025	PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	43108120	\$ 12.564.048	-\$ 582.972	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 4.64%	249589
9/11/2025	JOSE LUIS PATINO GOMEZ	1152689037	\$ 7.692.274	-\$ 62.307	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.81%	249591
9/11/2025	CRISTIAN DAVID AGUDELO MUÑOZ	1152443050	\$ 9.044.313	-\$ 229.726	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.54%	249777
9/11/2025	MARIA ISABEL BEDOYA MONCADO	43983973	\$ 7.692.274	-\$ 70.000	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.91%	249773
9/11/2025	DAVID MESA ARBELAEZ	1036642240	\$ 7.692.274	-\$ 70.000	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.91%	249776
9/11/2025	LUIS GUILLERMO RAMIREZ PIEDRAHITA	71751344	\$ 7.692.274	-\$ 62.307	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.81%	249587
9/11/2025	MARISOL HENAO GAVIRIA	1048046398	\$ 6.615.512	-\$ 43.662	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.66%	249593
9/11/2025	LEONARDO MUÑOZ VELASQUEZ	71774989	\$ 7.692.274	-\$ 62.307	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.81%	249592
10/11/2025	JOSE DAVID GOMEZ JARAMILLO	71388499	\$ 7.692.274	-\$ 196.922	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.56%	249771
10/11/2025	PAULINA BUILES HERNANDEZ	1152440632	\$ 7.692.274	-\$ 70.000	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.91%	249778
12/11/2025	MERIELY RUA CASTANEDA	43631106	\$ 7.692.274	-\$ 62.307	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 0.81%	249770
13/11/2025	ALEJANDRO VASCO PUERTA	1000396577	\$ 10.117.962	-\$ 298.480	RETE FUENTE HONORARIOS P.N 2.95%	250009

1.11 Movimientos financieros del Contrato Interadministrativo N° 4600104393 de 2025.

Durante el mes de noviembre de 2025 se realizaron pagos por valor de \$ 268.538.222, Tal y como se muestra a continuación en la Tabla 16.

Tabla 16. Movimientos financieros CI 4600104393 de 2025

EJECUCIÓN NOVIEMBRE 2025	
CI 104393 DE 2025	
RENOVACIONES Y MEJORAMIENTOS	
COMPONENTE	VALOR EJECUTADO
PERSONAL	\$ 242.008.150
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ -
EJECUCIÓN	\$ -
SOCIAL Y COMUNICACIONES	\$ -
APOYO LOGÍSTICO	\$ 23.780.501
APOYO LOGÍSTICO SIN HONORARIOS	\$ -
HONORARIOS + IVA EDU 9,49%	\$ -
GMF RECURSOS ADMINISTRAR 0,4%	\$ 2.017.285
GMF HONORARIOS 0,4%	\$ 672.985
GMFRF RECURSOS ADMINISTRAR	\$ -
GMFRF HONORARIOS	\$ 59.301
PÓLIZAS	\$ -
COSTO NO OPERATIVO	
TOTAL	\$ 268.538.222
Ejecución con honorarios	\$ 265.788.651
Ejecución sin honorarios	\$ 2.749.571
Total	\$ 268.538.222

Nota sobre COSTO NO OPERATIVO:

Durante el presente periodo no se reportan valores por concepto de Estampilla para la Justicia Familiar. Lo anterior se debe a que la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) se encuentra ajustando los criterios de aplicación de este tributo, conforme a las precisiones técnicas emitidas por la Secretaría de Hacienda en el oficio N.º 202530550663 del 10 de noviembre de 2025.

Dichos ajustes surgen tras identificar inconsistencias en el cálculo aplicado al Contrato N.º 104393 de 2025. Debido al proceso de cierre anual de la entidad y a la necesidad de subsanar el error originado en el componente financiero de la EDU, el ajuste correspondiente se verá reflejado en

los informes con corte a febrero de 2026, momento en el cual se consolidará la reversión de los valores ejecutados erróneamente en meses anteriores y se reflejará la realidad contractual.

2. COMPONENTE DE PERSONAL

Para el periodo del presente informe se cuenta con los contratos adscritos e iniciados del siguiente personal, los cuales apoyan las actividades del contrato interadministrativo; de acuerdo con las necesidades a la ficha Técnico-Económica en el “Componente de Personal”. Ver Tabla N° 17.

Tabla 17. Profesionales adscritos al CI 4600104393 de 2025.

RELACION DE PERSONAL								
PERFIL	HONORARIO 2025	NOMBRE	CTTO	PLAZO CTTC	FECHA INICIO CTTO	FECHA TERMINACIÓN CTTO	PLAZO EN FICHA	PLAZO PENDIENTE
Coordinadora	\$ 9.979.169	Erika Torcoroma Ibáñez García	132 de 2025	253	23-abr-25	31-dic-25	540	287
PMP	\$ 9.044.313	Paulina Mesa Moreno	657 de 2025	183	2-jul-25	31-dic-25	540	357
Administrativo y Financiero	\$ 7.692.274	Julian Felipe Quintero Rivillas	542 de 2025	234	12-may-25	31-dic-25	540	306
Abogado	\$ 7.692.274	Diana Marcela Montoya Estrada	595 de 2025	120	4-jun-25	1-oct-25	120	0
Abogado	\$ 7.692.275	Carlos Andrés Rojas Zuluaga	1060 de 2025	77	16-oct-25	31-dic-25	330	253
Arquitecto Coordinador	\$ 9.044.313	Ana María Castaño Gil	290 de 2025	150	23-abr-25	19-sep-25	150	0
Arquitecto desarrollador 1	\$ 7.692.274	Eduard Alonso Amaya Monsalve	517 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 2	\$ 7.692.274	Mauricio Gómez Betancur	519 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 3	\$ 7.692.274	Nicolas Betancur Marín	534 de 2025	150	7-may-25	3-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 4	\$ 7.692.274	Germán Darío Tamayo Osorio	533 de 2025	150	7-may-25	3-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 5	\$ 7.692.274	Natalia Sierra Urrego	553 de 2025	150	19-may-25	15-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 6	\$ 7.692.274	Carolina Barrera Alzate	557 de 2025	150	19-may-25	15-oct-25	150	0
Arquitecto desarrollador 7	\$ 7.692.274	Brahyan Antonio Pinto Agudelo	693 de 2025	150	9-jul-25	5-dic-25	150	0
Arquitecto desarrollador 8	\$ 7.692.274	David Mesa Arbeláez	643 de 2025	150	2-jul-25	28-nov-25	150	0
Arquitecto desarrollador 9	\$ 7.692.274	Elizabeth Parra Correa	644 de 2025	150	1-jul-25	27-nov-25	150	0
Arquitecto desarrollador 10	\$ 7.692.274	Sebastian Hoyos Sánchez	833 de 2025	150	24-jul-25	20-dic-25	150	0
Arquitecto Junior 1	\$ 6.615.512	Iveth Carolina Henao Molina	513 de 2025	210	5-may-25	30-nov-25	210	0
Arquitecto Junior 2	\$ 6.615.512	David Pérez Serna	520 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Arquitecto Junior 3	\$ 6.615.512	Diana Marcela Martínez Gómez	529 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Arquitecto Junior 4	\$ 6.615.512	William Lozano Giraldo	639 de 2025	150	26-jun-25	22-nov-25	150	0
Arquitecto Junior 5	\$ 6.615.512	Marisol Henao Gaviria	641 de 2025	150	26-jun-25	22-nov-25	150	0
Arquitecto Junior 6	\$ 6.615.512	Alejandro Vasco Puerta	642 de 2025	75	27-jun-25	9-sep-25	75	0
Arquitecto Junior 7	\$ 6.615.512	Juan Esteban Tabares Gomez	701 de 2025	150	10-jul-25	6-dic-25	150	0
Arquitecto Junior 8	\$ 6.615.512	Manuela Yepes Ocampo	638 de 2025	150	26-jun-25	22-nov-25	150	0
Arquitecto Junior 9	\$ 6.615.512	Jorge Andres Galeano Ibarra	653 de 2025	150	2-jul-25	28-nov-25	150	0
Arquitecto Junior 10	\$ 6.615.512	Alejandro Montaña Posada	659 de 2025	150	2-jul-25	28-nov-25	150	0
Profesional Técnico 1	\$ 7.692.274	Diego Armando Molina Vélez	528 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Profesional Técnico 2	\$ 7.692.274	Rafael Ángel Orrego Gómez	530 de 2025	150	5-may-25	1-oct-25	150	0
Estructurador y supervisor	\$ 7.692.274	Diego Armando Molina Vélez	1024 de 2025	86	7-oct-25	31-dic-25	180	94
Normativo	\$ 7.692.274	María Isabel Bedoya Moncada	607 de 2025	150	6-jun-25	2-nov-25	150	0
Presupuestador 1	\$ 7.692.274	Carlos Andrés Payarez Pérez	515 de 2025	195	5-may-25	15-nov-25	195	0
Presupuestador 2	\$ 7.692.274	Carolina Pérez Orozco	518 de 2025	240	5-may-25	30-dic-25	240	0
Presupuestador 3	\$ 7.692.274	Paola Natalia Hincapié Lozada	266 de 2025	120	19-may-25	15-sep-25	120	0
Presupuestador 4	\$ 7.692.274	Merielly Rúa Castañeda	356 de 2025	120	9-jun-25	6-oct-25	120	0
Presupuestador 5	\$ 7.692.274	Luisa Fernanda Vásquez Franco	532 de 2025	194	6-may-25	15-nov-25	194	0
Presupuestador 6	\$ 7.692.274	Alejandra María Molina Arbeláez	625 de 2025	120	16-jun-25	13-oct-25	120	0
Presupuestador 7	\$ 7.692.274	José David Gómez Jaramillo	626 de 2024	165	12-jul-25	23-dic-25	165	0
Profesional ambiental/ fores	\$ 7.692.274	Leonardo Muñoz Velasquez	600 de 2025	150	4-jun-25	31-oct-25	150	0
Ingenieros Especializados 1	\$ 9.044.313	Cristian David Agudelo Muñoz	695 de 2025	150	9-jul-25	5-dic-25	150	0
Ingeniero Eléctrico 1	\$ 7.692.274	Luis Guillermo Ramirez Piedrahita	599 de 2025	150	4-jun-25	31-oct-25	150	0
Ingeniero Eléctrico 2	\$ 7.692.274	Yeison Hoyos Rengifo	717 de 2025	90	14-sep-25	12-dic-25	150	60
Ingeniero Hidrosanitario 1	\$ 7.692.274	Lina Paola Cano Rueda	850 de 2025	150	30-jul-25	26-dic-25	150	0
Ingeniero Hidrosanitario 2	\$ 7.692.274	José Luis Patiño Gómez	899 de 2025	129	25-ago-25	31-dic-25	150	21
Arq/ing supervisor de obra	\$ 9.044.313	Profesional EDU	N/A	58	4-nov-25	31-dic-25	390	240
Arq/ing supervisor de obra	\$ 9.044.313	Profesional EDU	N/A	58	4-nov-25	31-dic-25	240	182
Arq/ing apoyo supervisor d	\$ 7.692.274	Juan Pablo Muñoz Zuluaga	933 de 2025	41	21-nov-25	31-dic-25	390	349
Profesional ambiental 1	\$ 7.692.274	Laura Tapias Múnera	1065 de 2025	73	20-oct-25	31-dic-25	390	317
Profesional SST 1	\$ 7.692.274	Gloria Mazo Mazo	1103 de 2025	57	5-nov-25	31-dic-25	390	333
Comunicador	\$ 7.692.274	Paulina Builes Hernandez	911 de 2025	122	1-sep-25	31-dic-25	540	328
Profesional Social	\$ 7.692.274	Margarita María Osorio Jimenez	506 de 2025	240	28-abr-25	23-dic-25	540	300
Profesional Social	\$ 7.692.274	Mayra Alejandra Berrio Ortiz	522 de 2025	241	5-may-25	31-dic-25	540	299
Profesional Social	\$ 7.692.274	Massio Andrés Mesa Garzón	35 de 2025	172	13-jul-25	31-dic-25	540	368

3. COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO

3.1 Transporte

Durante el mes de noviembre de 2025 se prestaron los servicios de transporte de acuerdo a las necesidades de desplazamiento de los contratistas del CI 4600104393, de acuerdo a la siguiente tabla de requerimientos. Ver.tabla 18.

Tabla 18. Transporte CI 4600104393 de 2025

PERIODO: 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	PLACA	ROL	FUNCIONARIO	VALOR TOTAL DEL SERVICIO
4/11/2025	JYN873	Profesional Social	MAYRA BERRIO	\$ 211.041
19/11/2025	JYN873	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	\$ 117.245
21/11/2025	WNP729	Ingeniero Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 93.796
26/11/2025	WNP729	Ingeniero Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 140.694
5/11/2025	GTX029	Supervisora Obra	ELIANA GOMEZ	\$ 164.143
13/11/2025	GTX029	Profesional Social	MAYRA BERRIO	\$ 211.041
18/11/2025	GTX029	Ingeniero Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 164.143
11/11/2025	EQW120	Ingeniero Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 152.419
12/11/2025	EQW120	SST	GLORIA MAZO	\$ 164.143
12/11/2025	EQW120	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	\$ 140.694
5/11/2025	EXU885	Ingeniero Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 140.694
10/11/2025	EXU885	Profesional Social	MAYRA BERRIO	\$ 60.706
10/11/2025	EXU885	Profesional Social	MAYRA BERRIO	\$ 234.490
21/11/2025	ESP218	Ingeniero Hidrosanitario	LINA CANO	\$ 105.521
11/11/2025	GUR615	Profesional Social	MARGARITA OSORIO	\$ 140.694
28/11/2025	GUR615	Apoyo Supervision Obra	JUAN PABLO MUNOZ	\$ 70.347
28/11/2025	GUR615	Apoyo Supervision Obra	JUAN PABLO MUNOZ	\$ 48.565
28/11/2025	GUR615	Apoyo Supervision Obra	JUAN PABLO MUNOZ	\$ 70.347
11/11/2025	GTY766	Ingeniero Hidrosanitario	JOSE LUIS PATINO	\$ 187.592
27/11/2025	GTY766	Profesional Social	MAYRA BERRIO	\$ 211.041
20/11/2025	GTW995	Coordinadora	ERIKA IBANES	\$ 258.822
25/11/2025	GTW995	Ingeniero Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 172.548
14/11/2025	GTX009	Ingeniero Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 172.548
24/11/2025	GTX009	Profesional Social	MAYRA BERRIO	\$ 186.927
11/11/2025	GDX297	Coordinadora	ERIKA IBANES	\$ 172.548
18/11/2025	GDX297	Supervisora Obra	ELIANA GOMEZ	\$ 201.306
19/11/2025	GDX297	Comunicadora	PAULINA BUILES	\$ 172.548
10/11/2025	TJZ824	Ingeniero Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 215.685
4/11/2025	GTX010	Ingeniero Ambiental	LAURA TAPIAS	\$ 143.790
18/11/2025	GTX010	Comunicadora	PAULINA BUILES	\$ 258.822

3.2 Puestos de trabajo

A continuación, se relaciona el personal adscrito al contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025 que requirió de puestos de trabajo durante el mes de noviembre. Ver Tabla N° 19.

Tabla 19. Puestos de trabajo del CI 4600104393 de 2025.

Rol	Profesional	Ubicación	Días
Coordinadora	Erika Torcoroma Ibáñez García	Sede Principal	30
PMP	Paulina Mesa Moreno	Sede Principal	30
Administrativo y Financiero	Julian Felipe Quintero Rívilas	Sede Principal	30
Abogado	Carlos Andrés Rojas Zuluaga	Sede Principal	30
Arquitecto desarrollador 7	Brahyan Antonio Pinto Agudelo	Sede Principal	30
Arquitecto desarrollador 8	David Mesa Arbeláez	Sede Principal	28
Arquitecto desarrollador 9	Elizabeth Parra Correa	Sede Principal	27
Arquitecto desarrollador 10	Sebastián Hoyos Sánchez	Sede Principal	30
Arquitecto Junior 1	Iveth Carolina Henao Molina	Sede Principal	30
Arquitecto Junior 4	William Lozano Giraldo	Sede Principal	22
Arquitecto Junior 5	Marisol Henao Gaviria	Sede Principal	22
Arquitecto Junior 7	Juan Esteban Tabares Gomez	Sede Principal	30
Arquitecto Junior 8	Manuela Yepes Ocampo	Sede Principal	22
Arquitecto Junior 9	Jorge Andres Galeano Ibarra	Sede Principal	28
Arquitecto Junior 10	Alejandro Montaña Posada	Sede Principal	28
Estructurador y supervisor	Diego Armando Molina Vélez	Sede Principal	30
Normativo	Maria Isabel Bedoya Moncada	Sede Principal	2
Presupuestador 1	Carlos Andrés Payarez Pérez	Sede Principal	15
Presupuestador 2	Carolina Pérez Orozco	Sede Principal	30
Presupuestador 5	Luisa Fernanda Vásquez Franco	Sede Principal	15
Presupuestador 7	José David Gómez Jaramillo	Sede Principal	30
Ingenieros Especializados 1	Cristian David Agudelo Muñoz	Sede Principal	30
Ingeniero Eléctrico 2	Yeison Hoyos Rengifo	Sede Principal	30
Ingeniero Hidrosanitario 1	Lina Paola Cano Rueda	Sede Principal	30
Ingeniero Hidrosanitario 2	José Luis Patiño Gómez	Sede Principal	30
Arq/ing apoyo supervisor de obra 1	Juan Pablo Muñoz Zuluaga	Sede Principal	10
Profesional ambiental 1	Laura Tapias Múnera	Sede Principal	30
Profesional SST 1	Gloria Mazo Mazo	Sede Principal	26
Comunicador	Paulina Builes Hernandez	Sede Principal	30
Profesional Social	Margarita María Osorio Jimenez	Sede Principal	30
Profesional Social	Mayra Alejandra Berrio Ortiz	Sede Principal	30
Profesional Social	Massio Andrés Mesa Garzón	Sede Principal	30

3.3 Equipos de computo

A continuación, se relaciona el personal adscrito al contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025 que tienen asignado equipos de cómputo y el número de días requeridos durante el mes de octubre. Ver Tabla N° 20.

Tabla 20. Equipos de cómputo del CI 4600104393 de 2025.

TIPO DE EQUIPO	EQUIPO	MODELO	NOMBRE	DÍAS COBRABLES
N/A	PANTALLA	HP	CARLOS ANDRES ROJAS ZULUAGA	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 240 G8	MARGARITA MARIA OSORIO JIMENEZ	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	MAYRA ALEJANDRA BERRIO ORTIZ	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	JULIAN FELIPE QUINTERO RIVILLAS	30
TIPO 2	PORTATIL	LENOVO L14	MASSIO ANDRES MESA GARZON	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	PAULINA BUILES HERNANDEZ	30
TIPO 2	PORTATIL	HP 245 G8	CARLOS ANDRES ROJAS ZULUAGA	30
TIPO 2	PORTATIL	LENOVO V14 G4	LAURA TAPIAS MUNERA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	ERIKA IBÁÑEZ GARCIA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	CAROLINA PEREZ OROZCO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	CARLOS ANDRES PAYAREZ PEREZ	15
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A12V	LUISA FERNANDA VASQUEZ FRANCO	15
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	IVETH CAROLINA HENAO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	DIEGO ARMANDO MOLINA VELEZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	MARÍA ISABEL BEDOYA MONCADA	2
TIPO 4	PORTATIL	MSI	ELIZABETH PARRA CORREA	27
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	DAVID MESA ARBELÁEZ	28
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	WILLIAN LOZANO GIRALDO	22
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A12V	MANUELA YEPES OCAMPO	22
TIPO 4	PORTATIL	MSI KATANA 17 B13V	JORGE ANDRES GALEANO IBARRA	28
TIPO 4	PORTATIL	LENOVO P1 GEN 6	MARISOL HENAO GAVIRIA	22
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A 13V	BRAHYAN ANTONIO PINTO AGUDELO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A12V	CRISTIAN DAVID AGUDELO MUÑOZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	ALEJANDRO MONTAÑA POSADA	28
TIPO 4	PORTATIL	GIGABYTE G6 KF	JOSE DAVID GOMEZ JARAMILLO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI	JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	PAULINA MESA MORENO	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI KATANA 15 B13V	LINA PAOLA CANO RUEDA	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI KATANA 15 B13V	SEBASTIAN HOYOS SANCHEZ	30
TIPO 4	PORTATIL	MSI CYBORG 15A13V	JOSE LUIS PATIÑO GOMEZ	30

4. COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas desde el componente social y de comunicaciones durante el periodo reportado.

En noviembre de 2025 el equipo social y de comunicaciones adelantó diversas actividades orientadas al fortalecimiento del componente social y al acompañamiento comunicacional del proyecto. Estas acciones incluyeron el seguimiento a la ejecución de los programas sociales, la articulación con las interventorías y los contratistas de obra para garantizar el cumplimiento de los compromisos establecidos, la atención y gestión de inquietudes ciudadanas, así como la planificación y ejecución de estrategias informativas y participativas que promueven la apropiación comunitaria y la sostenibilidad de la obra.

4.1 Actividades de Gestión y Acompañamiento EDU (eventos, reuniones y acciones desarrolladas)

En el marco de la gestión social que desarrolla la EDU, las actividades, eventos y reuniones se conciben como escenarios estratégicos para fortalecer el diálogo con la comunidad, garantizar la participación ciudadana y consolidar la confianza institucional.

Estos espacios permiten socializar avances, recoger inquietudes y construir acuerdos colectivos en torno a los proyectos, reconociendo la diversidad de actores presentes en el territorio, asegurando no solo la apropiación y sostenibilidad de las intervenciones, sino también la articulación con entidades públicas, organizaciones sociales y líderes comunitarios que hacen parte activa del proceso.

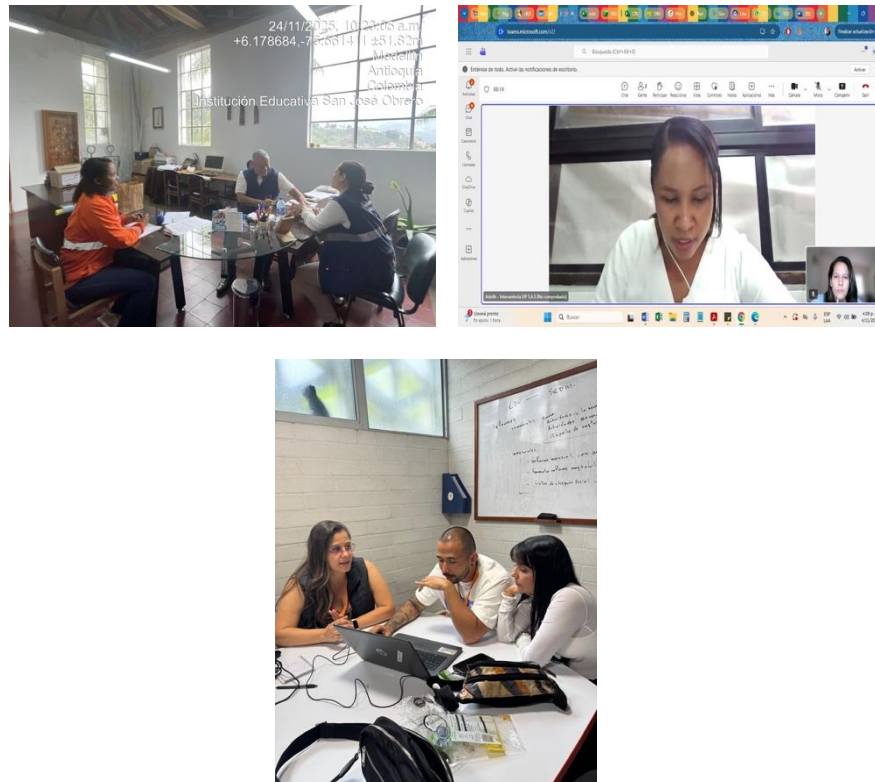
Durante el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizó articulación con los rectores para presentar los avances de las obras de mantenimiento, además de informar las actividades a ejecutar desde el componente social.
- Se asistió a los diferentes comités de seguimiento del contrato interadministrativo, en el cual se revisaron los avances del plan de trabajo, las actividades que se están ejecutando y las pendientes de ejecutar; además se establecieron compromisos relacionados con el cumplimiento de las actividades programadas en el plan de trabajo.
- Se acompañaron las actividades de apropiación y capacitación en la I.E Escuela Normal Superior de Medellín, I.E La Independencia y en la I.E San José Obrero, estas acciones pretenden fortalecer la participación, la apropiación y sostenibilidad de los establecimientos educativos.
- Durante el mes se realizaron reuniones de seguimiento al cumplimiento de los PASAOS y las actividades propuestas desde la gestión social en cada uno de los establecimientos educativos que se encuentran en obra.
- Se acompañan desde la supervisión social, los comités de obra, dando informe de los avances semanales y pendientes de las actividades sociales del contrato, además de contar con la información oportuna desde los demás componentes.
- Reuniones del equipo social y comunicaciones EDU, para acordar estrategias, metodologías, acciones y eventos en el marco del proyecto de mejoramiento y renovación.

- Con los diferentes rectores de los establecimientos educativos se coordinaron diversas acciones para adelantar los trabajos durante la época de diciembre, periodo en el que los establecimientos están de vacaciones, pero las obras deben continuar.
- Se realizó reunión de seguimiento con los profesionales sociales de la interventoría, con el objetivo de supervisar el presupuesto social.
- Reunión de socialización con el rector de la I.E INEM José Félix de Restrepo, previo al inicio de las obras.

A continuación se relaciona el registro fotográfico de las actividades realizadas.





Piezas de obra

Se revisaron las piezas de los tres contratistas de obra vigentes como parte del seguimiento de la Guía de Manejo Socioambiental y con los criterios establecidos desde el Distrito, para mejorar la redacción, ortografía y en general el manejo de información entregada a la comunidad.

Tabla 21. Piezas de obra revisadas

Productos	Actividad	Cantidad
Durante obras	Se cargó contenido a carpetas de registro con el durante de las obras de la I.E Escuela Normal Superior	1
Cartelera informativa	Revisión, ajustes y aprobación de las carteleras informativas de la I.E Escuela Normal Superior y de la I.E San José Obrero	2

Boletín de obra	Boletín de obra – I.E Escuela Normal Superior para contar a la comunidad educativa sobre la ubicación de los elementos informativos.	1
-----------------	--	---



Boletín de prensa I.E Escuela Normal Superior de Medellín

Piezas informativas

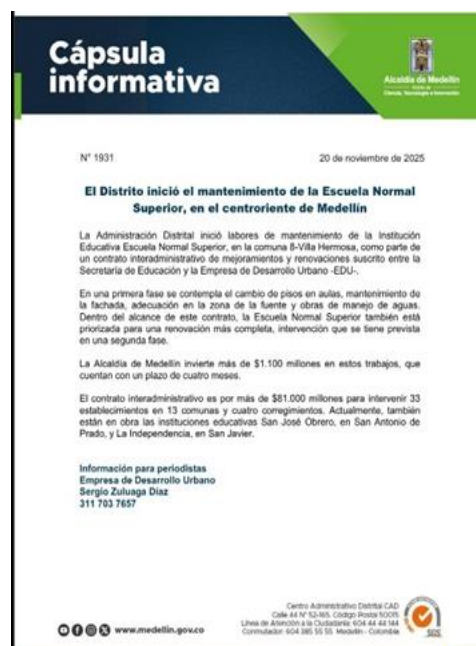
Se construyeron, diseñaron y entregaron los infográficos de la estrategia Imágenes en movimiento a la comunidad educativa – en conjunto con Vigencias Futuras.

Apariciones en medios de comunicación

Se presentó al consejo de redacción del Distrito la propuesta de un boletín de prensa sobre el inicio de obra en la I.E Escuela Normal Superior de Medellín.

Tabla 22. Boletines de prensa elaborados

Cantidad de publicaciones	Medios	Valoración
2 apariciones	HORA 13 NOTICIAS – DIGITAL Más de \$1.100 millones fueron destinados para renovar la I.E Escuela Normal Superior de Medellín. LLAVE INFORMATIVA - DIGITAL Con una inversión que supera los \$1.100 millones comenzaron las obras de mantenimiento en la I.E Escuela Normal Superior de Medellín	100% fue positiva



Boletín de prensa, inicio de las obras de mantenimiento en la I.E Escuela Normal Superior de Medellín.

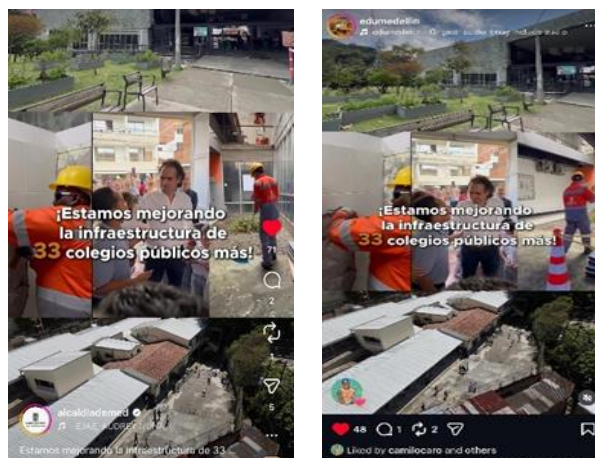
Digital

En este periodo se realizaron 2 publicaciones en redes del Distrito de Medellín y de la EDU, se publicó un video general de los inicios de las obras de mantenimiento. También se publicó una historia con la ampliación de la estrategia Imágenes en Movimiento.

Adicionalmente, se grabó el contenido para la edición de 3 videos donde se involucra la comunidad educativa en los establecimientos educativos San José Obrero, La Independencia y Escuela Normal Superior de Medellín; este material será publicado en el mes de diciembre.

Tabla 23. Publicaciones digitales realizadas

Cantidad de publicaciones	Red Social	Producto
2	Instagram	Historia y post



4.2 Supervisión y seguimiento a la implementación de la Guía de Manejo Socioambiental

El equipo de supervisión de la EDU realizó el acompañamiento y seguimiento a la interventoría y contratista de obra en las siguientes actividades:

4.2.1 Actividades de Gestión de la interventoría

Durante el periodo que se reporta la supervisión realizó el seguimiento a las acciones ejecutadas por el área social de la interventoría:

Tabla 24. Actividades realizadas por la interventoría

CONTRATO/COMUNA	ASUNTO	FECHAS	MEDIOS	RECEPTORES O PARTICIPANTES
OE916 de 2025/ Comuna 80. I.E. San José Obrero	Durante el mes de noviembre, la supervisión social de la EDU realizó seguimiento a las acciones ejecutadas por la profesional social de la interventoría, quien acompañó a la profesional social del contratista en el cumplimiento de la GMSA, verificando las siguientes acciones: Revisión del buzón de sugerencias. Actualización de la cartelera de obra. Dando cumplimiento a lo planteado en el PASAO, se verificó y acompañó la capacitación dirigida al personal de obra. El tema abordado fue comunicación asertiva, seleccionado debido a que algunos colaboradores no estaban estableciendo una comunicación adecuada entre sí. Se realizó capacitación a la comunidad, la cual estuvo dirigida a los niños y niñas de los grados sexto y séptimo de la IE San José Obrero, para un total de 150 estudiantes beneficiados. El tema central fue el respeto hacia el establecimiento,	04/11/2025 07/11/2025 13/11/2025 14/11/2025 21/11/2025 28/11/2025	Acompañamiento presencial Mensaje vía WhatsApp Mensaje por correo electrónico	Profesional social interventoría Profesional social contratista

	los maestros y los compañeros. Además, la profesional social de la interventoría realizó seguimiento de forma digital, por medio de redacción de correos electrónicos y mensajes de WhatsApp, solicitando información como: Reporte de empleabilidad. Revisión y aprobación de la guía metodológica actividad de sostenibilidad. Revisión del contenido de la cartelera de obra.			
OE 112 de 2025, I.E. Escuela Normal Superior de Medellín, Comuna 8	Durante el periodo reportado, se realizaron recorridos territoriales de reconocimiento del entorno, además de registros fotográficos y acompañamiento al levantamiento de actas de entorno y vecindad en los espacios donde se dio inicio a actividades de obra en noviembre. Estos insumos permitieron documentar el estado actual de los espacios intervenidos, constituyéndose en un respaldo técnico ante cualquier eventualidad o reclamación durante la ejecución del proyecto. De igual manera, se ha mantenido comunicación permanente con los actores principales	6/11/2025 7/11/2025 10/11/2025 12/11/2025 13/11/2025 19/11/2025 21/11/2025 25/11/2025 27/11/2025 28/11/2025	Mensajes por whatsapp y correo electrónico. Recorridos Visitas en campo	Profesional social de interventoría y contratista

	vinculados al proceso, lo que ha favorecido el flujo oportuno de información y la articulación entre la comunidad educativa, el contratista, la interventoría y la supervisión de la EDU, garantizando así una gestión social coherente con las necesidades y dinámicas de la institución.			
OE 917 de 2025, I.E. La Independencia, comuna 13	Durante el mes de noviembre se realizó seguimiento y acompañamiento constante al equipo social de las siguientes actividades: Solicitud de anexos para entrega de informe social mensual. Revisión del buzón semanal en compañía de la interventoría. Actualización de cartelera informativa. Desarrollo de las actividades de apropiación y sostenibilidad. Realizar taller con la comunidad (estudiantes). Presupuesto social con memorias para revisión.	3/11/25 6/11/25 10/11/25 17/11/25 19/11/25 21/11/25	Visitas en campo, reuniones, WhatsApp, correo electrónico	Profesional social de interventoría y contratista

	Revisar y corregir actas de reunión o de entrega con la rectora. Solicitud de las listas de chequeo e informe de empleabilidad. Informe mensual de gestión del mes de noviembre Acompañamiento en los comités de obra			
--	--	--	--	--

- **Lista de Chequeo**

Tabla 25. Porcentaje de cumplimiento a la lista de chequeo del componente social en los contratos de mantenimiento

MEJORAMIENTOS	
Contrato / comuna	Porcentaje de cumplimiento del mes
I.E. Escuela Normal Superior de Medellín	99%
I.E. La Independencia	97.30%
I.E. San José Obrero	85%
TOTAL	93.8%

De acuerdo con las listas de chequeo que se realizaron en compañía de las Interventorías la calificación consolidada para este periodo por los contratos que se encuentran en obra fue del 93,8% de cumplimiento.

Basados en los procesos establecidos por la EDU y el decreto 1382 de 2014, se establece como porcentaje mínimo de cumplimiento el 85% en todas las medidas establecidas por la Guía de manejo Socioambiental, y de acuerdo con el nivel de cumplimiento establecido por la EDU se cataloga como ideal en la gestión social dado que es mayor a 85%.

Es de aclarar que no se alcanzó el 100% de cumplimiento de la lista de chequeo, debió a que, por la corta duración del proyecto, no fue posible cumplir con el porcentaje de mano de obra no calificada de la zona. Para la comunidad, el tiempo de ejecución resultó insuficiente y, adicionalmente, algunas de las labores requerían personal especializado.

Reporte de implementación de los programas de la Guía de Manejo Socioambiental en obra

- **Actas de Vecindad**

Durante el mes de noviembre, en los establecimientos educativos que habían iniciado obra en octubre (IE San José Obrero e IE La Independencia), no se realizó levantamiento de actas de vecindad, dado que dicha actividad ya se había llevado a cabo en el mes anterior. En el caso de la I.E Escuela Normal Superior de Medellín para este periodo se levantaron actas de vecindad y entorno de acuerdo a los lineamientos establecidos por la GMSA.

Tabla 26. Actas de vecindad llevadas a cabo en los contratos de mantenimiento

Contrato/ comuna	No. Actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	No. Actas pendientes	No. Actas revisadas y aprobadas Interventoría
Comuna 8-I.E Escuela Normal Superior de Medellín	19	18	16	1	18

Registro Fotográfico



Comuna 8-I.E Escuela Normal Superior de Medellín

Actas de Entorno

Tabla 27. Actas de entorno elaboradas en los en los contratos de mantenimiento

Contrato/comuna	Actas proyectadas	Actas elaboradas	Actas levantadas en el periodo	Actas pendientes
Comuna 8-I.E Escuela Normal Superior de Medellín	11	11	9	0

Programa de Información y comunicación a la comunidad

Desde la supervisión se realizó la revisión y aprobación de las piezas comunicacionales propuestas por el contratista y la interventoría, avanzando de manera significativa en la gestión y distribución de las piezas de comunicación necesarias para garantizar información oportuna y accesible en las comunidades educativas; las cuales fueron:

Tabla 28. Piezas comunicacionales elaboradas.

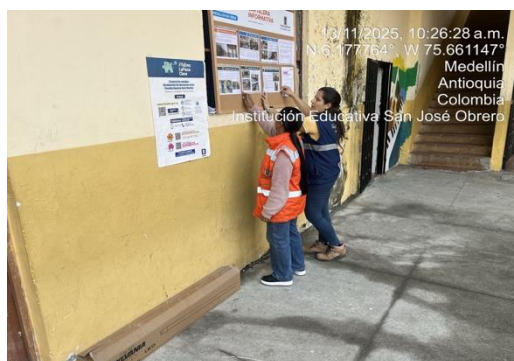
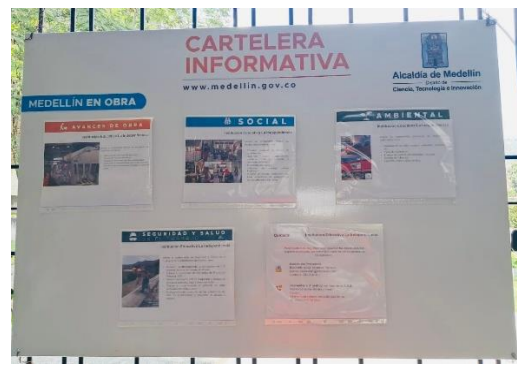
Establecimiento Educativo	Fecha	Tipo	Asunto	Población objeto	Cantidad
IE San José Obrero	05/11/2025 19/11/2025	Contenido de la cartelera de obra	Se revisaron y aprobaron las piezas informativas relacionadas con la cartelera de obra. Se publico contenido informando las acciones realizadas por las cuatro áreas (técnica, social, ambiental y SST)	Comunidad educativa comunidad en general	2
I.E La Independencia	12/11/2025	Actualización de la cartelera para el mes de noviembre	Ubicar Información de los avances del proyecto	Comunidad en general	1
I.E. Escuela Normal Superior de Medellín	7/11/2025 18/11/2025 25/11/2025 26/11/2025 27/11/2025	Circular de convocatoria laboral Instalación de cartelera informativa	Fortalecer los mecanismos de comunicación institucional y consolidar un proceso participativo,	Comunidad educativa comunidad en general	5

Establecimiento Educativo	Fecha	Tipo	Asunto	Población objeto	Cantidad
		Instalación de valla informativa Circular informativa sobre ubicación de los espacios de comunicación. Pendón para Volqueta.	transparente y alineado con los lineamientos del proyecto. En consecuencia, se elaboró y distribuyó de manera digital un boletín indicando la ubicación de la cartelera, el buzón y los demás canales de atención.		
				Total	8

REGISTTRO FOTOGRÁFICO



Cartelera informativa I.E La Independencia



Cartelera informativa I.E San José Obrero



Cartelera informativa I.E Escuela Normal Superior de Medellín

Programa de participación comunitaria

Durante el periodo se realizaron recorridos y reuniones informativas las cuales tuvieron como finalidad resolver inquietudes relacionadas con el proceso constructivo de la obra con las comunidades educativas, informar cambios, acordar permisos y horarios de utilización de espacios, atender solicitudes puntuales de los rectores y entregar información a la comunidad en general.

A continuación, se relaciona la información de estas reuniones:

Tabla 29. Espacios comunitarios realizados en el marco de los contratos de mantenimiento

Nº	Contrato/ comuna	Fecha	Tipo de reunión	Población objeto	No. Asistentes
1	Comuna 80 – IE San José Obrero	04/11/2025	Informativa y socialización de programación de obra.	Rector, coordinadores	8
2	Comuna 80 – I.E. San José Obrero	11/11/2025	Informativa y socialización de programación de obra.	Rector, coordinadores	5
3	Comuna 80 – I.E. San José Obrero	18/11/2025	Informativa y socialización de programación de obra.	Rector, coordinadores	6
4	Comuna 80 – I.E. San José Obrero	24/11/2025	Informativa y socialización de	Rector, coordinadores	4

N°	Contrato/ comuna	Fecha	Tipo de reunión	Población objeto	No. Asistentes
			programación de obra.		
5	Comuna13-I.E. La Independencia	5/11/2025	Reunión informativa rectora	Rectora, contratista interventoría	3
6	Comuna13-I.E. La Independencia	10/11/2025	Reunión para reforzar el tema de empleabilidad con la rectora y comunidad	Comunidad educativa, contratistas, interventoría	20
7	Comuna13-I.E. La Independencia	19/11/2025	Reunión para solucionar dudas de la coordinación	Coordinador, contratista, interventoría.	3
8	Comuna13-I.E. La Independencia	29/11/2025	Reunión informativa y recorrido	Rectora, contratista, interventoría.	3
9	Comuna 8 – I.E. Normal Superior de Medellín	04/11/2025	Reunión inicio de obra	Rector y comunidad educativa	40
10	Comuna 8 – I.E. Normal Superior de Medellín	11/11/2025 12/11/2025	Reunión informativa, coordinar liberación de espacios a intervenir	Personal administrativo	5
Total					97

N°	Registro fotográfico	N°	Registro fotográfico
1		2	

3	 18/11/2025, 8:22:42 a.m. +6.178333-75.661417 ±9.85m Medellín Antioquia Colombia Institución Educativa San José Obrero	4	 24/11/2025, 10:23:05 a.m. +6.178684-75.66314 ±9.82m Medellín Antioquia Colombia Institución Educativa San José Obrero
5	 5/11/2025, 9:09:27 a.m. Calle 39D 112-81 Medellín 050033 Antioquia Colombia Institución Educativa la Independencia	6	 10/11/2025, 12:25:12 a.m. Calle 39D 112-81 Medellín 050033 Antioquia Colombia Institución Educativa la Independencia
7	 10 nov 2025 10:12:16 a.m.	8	 18/11/2025, 9:46:00 a.m. Calle 39D 112-81 Medellín 050033 Antioquia Colombia Institución Educativa la Independencia
9		10	Sin registro fotográfico

Revisión al Funcionamiento del Comité Ciudadano de Obra – CCO

Para el caso de los contratos en curso no se tiene estipulado comités ciudadanos de obra, por los tiempos de ejecución de los contratos.

En la tabla que se muestra a continuación se describen las reuniones del CCO:

Tabla 30. Comités ciudadanos de obra realizados

Número	Contrato/comuna	Fecha	Observaciones	Total, asistentes
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Subprograma de resolución de conflictos

La supervisión revisó y verificó la atención de las PQRS, el registro del cierre a satisfacción de los peticionarios. A continuación, se relaciona el registro de las atenciones:

Tabla 31. PQRS atendidas

Nº	Contrato/Comuna	Fecha	Nombre del peticionario	Motivo de la PQRS	Estado (Cerrada, Abierta, Trámite)
01	Comuna 80 – I.E. San José Obrero	20/11/2025	Rector, Jorge Alirio Rodríguez	El contratista, sin autorización del rector de la institución educativa, abrió unos candados para poder ingresar a unas aulas que debían ser intervenidas. El rector le indicó al contratista las especificaciones técnicas de los candados que debía reponer y la cantidad. El contratista inició el proceso de compra y se proyecta su entrega para inicios del mes de diciembre. Aunque el rector no puso la PQRS se decide dar manejo a	En trámite

				la situación como tal, con el objetivo de dejar la trazabilidad de la atención brindada por la situación.	
--	--	--	--	---	--

Programa de manejo de la contratación de mano de obra local

La política de empleo y los pliegos de contratación de la EDU se estipularon que la mano de obra no calificada local - MONCL se registrará con un mínimo del 50% y del 30% de mano de obra femenina – MOF.

Se relaciona a continuación el estado del cumplimiento de cada uno de los contratos en noviembre:

Tabla 32. Porcentaje de mano de obra no calificada en los contratos de mantenimiento

Mejoramientos		
Paquete	% Empleabilidad mano de obra no calificada local	% Mujeres
I.E La Independencia	4%	17%
I.E San José Obrero	7%	23%
I.E Escuela Normal Superior de Medellín	7.4%	18.5%
Total, consolidado	6.1%	19.5%

Del total del personal en obra el 19,5% son mujeres y el 6,1% son personas de la comunidad vinculadas al proyecto.

Para el mes en curso, desde la gestión social se continúan adelantando estrategias para dar cumplimiento a lo estipulado en la política de empleo de mano de obra no calificada de la zona y de personal femenino, acciones como:

- Se distribuyó una circular de empleabilidad, donde se invita a las comunidades a trabajar en las obras; esta circular se compartió con líderes y comunidades educativas.
- En las carteleras informativas de las obras, se publicó la convocatoria.
- Voz a voz con comerciantes y población cercana a los establecimientos educativos.
- Invitación a los trabajadores de la obra, para que inviten conocidos a hacer parte de las obras.

Actividades de Apropiación y Sostenibilidad

La supervisión participó y verificó la realización de actividades que involucraron a la comunidad y que tenían como objetivo fortalecer el sentido de pertenencia con la nueva infraestructura, además

de fomentar el compromiso activo de la ciudadanía para garantizar el apoyo, cuidado y duración del proyecto.

Tabla 33. Actividades de apropiación y sostenibilidad llevadas a cabo en el marco de los contratos de mantenimiento

N°	Contrato/comuna	Fecha	Objetivo de la actividad	N° Asistentes	Registro Fotográfico
1	I.E La Independencia - C13	4/11/2025	Saloneos sobre el tema del autocuidado	245	
2	I.E La Independencia - C13	11/11/2025	Actividad de apropiación y sensibilización con personaje salón por salón, enfocados en el tema del cuidado y apropiación por el establecimiento educativo y las obras realizadas	997	
3	I.E La Independencia - C13	11/11/2025	Actividad de apropiación, realización de 2 murales, enfocados en el tema del cuidado y apropiación por el establecimiento educativo y las obras realizadas.	15	

N°	Contrato/comuna	Fecha	Objetivo de la actividad	N° Asistentes	Registro Fotográfico
4	I.E La Independencia - C13	21/11/2025	2 talleres tipo conversatorio sobre la importancia de la memoria del territorio con líder social de la comuna	86	 21 nov 2025 10:56:57 a.m.
5	I.E San José Obrero	04/11/2025	Saloneo: actividad orientada a generar conciencia en los estudiantes de los grados sexto y séptimo sobre la importancia del respeto hacia la institución educativa, los docentes y sus compañeros de estudio.	150	

N°	Contrato/comuna	Fecha	Objetivo de la actividad	N° Asistentes	Registro Fotográfico
6	I.E San José Obrero	04/11/2025	Sensibilizar a los niños y las niñas de primaria, sobre la importancia del respeto hacia la institución educativa, los docentes y sus compañeros de estudio. La sensibilización se realizó en el descanso y fue liderada por un personaje.	100	
7	I.E San José Obrero	10/11/2025	Se realizó una jornada de sostenibilidad con tres bases temáticas dirigidas a todos los estudiantes de primaria, enfocadas en el cuidado de la institución, la ciudad y de sí mismos. Luego, el mismo mensaje se compartió mediante saloneo con los estudiantes de bachillerato. Un personaje animado transmitió los contenidos de forma lúdica y pedagógica, generando	1100	

N°	Contrato/comuna	Fecha	Objetivo de la actividad	N° Asistentes	Registro Fotográfico
			participación y facilitando la apropiación del mensaje.		
Total, participantes				2.693	

CONCLUSIONES

Las actividades sociales programadas en los establecimientos educativos se realizaron según lo planeado. Los rectores y coordinadores siempre estuvieron muy dispuestos a llevarlas a cabo, incluso cuando el año escolar ya estaba por culminar.

En la I.E San José Obrero se tenía proyectado que la obra finalizaría el 7 de diciembre. Sin embargo, el contratista solicitó una prórroga; por lo anterior, la obra se proyecta finalizar el 4 de enero de 2026. Una vez culminadas las obras y recibidas a satisfacción por parte de la SEDM, se programará la reunión de finalización y el correspondiente cierre de las actas de vecindad.

Durante el mes de noviembre, en las tres instituciones educativas que se están interviniendo, se trabajó el tema del cuidado y la corresponsabilidad tanto con los estudiantes como con el personal administrativo, aportando así al mensaje de protección y buen uso de las obras.

Desde la gestión social se vienen realizando gestiones para llevar a cabo capacitaciones y sensibilizaciones sobre el tema de “Contacto Cero”, donde se han desarrollado diferentes acciones que buscan prevenir y mitigar el acercamiento de los trabajadores de obra con las comunidades educativas, contando con la participación tanto del personal de obra (del contratista y la interventoría) como de los estudiantes de las Instituciones Educativas.

Relaciones comunitarias adecuadas y mitigación de impactos, se registró una adecuada gestión de los impactos sociales asociados a la intervención, especialmente aquellos relacionados con accesibilidad, ruido y seguridad. Las medidas de mitigación aplicadas fueron pertinentes y respondieron oportunamente a las inquietudes de la comunidad, evitando afectaciones significativas en el entorno escolar.

Efectividad de los mecanismos de información y participación, los canales de información como reuniones, carteleras, circulares y visitas guiadas; fueron efectivos para mantener informada a la comunidad. La comunicación fue permanente y clara, favoreciendo la apropiación del proyecto por parte de los usuarios finales y reduciendo percepciones de riesgo o incertidumbre.

Fortalecimiento del tejido social alrededor del proyecto, la implementación de actividades pedagógicas y sociales asociadas a la obra permitió fortalecer el sentido de pertenencia hacia los

establecimientos educativos. Se evidenció que estudiantes, docentes y padres de familia, reconocen beneficios directos del proyecto y valoran el impacto positivo de los nuevos espacios.

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1 Cronograma del Proyecto Renovaciones y Mejoramiento (Mantenimiento) de establecimientos educativos.

A continuación, se detalla el avance en las actividades correspondientes al mes de noviembre de 2025 con el propósito de realizar el seguimiento y control al cronograma de trabajo del proyecto renovaciones y mejoramiento (mantenimiento), tomando como referencia el cronograma y la EDT aprobada por la SEDM.

5.1.1 Seguimiento y Control

Durante el mes de noviembre se continuo con el desarrollo de los diseños de los establecimientos educativos que serán objeto de renovación. Asimismo, se continuó con el avance en las obras de tres de los mantenimientos. A continuación, se presenta de forma más detallada los avances y el seguimiento de las diferentes etapas.

- Ajuste de anteproyecto (Renovaciones): Se avanzó con el ajuste de anteproyectos de 30 de los establecimientos educativos con base en las observaciones remitidas por la SEDM.
- Proyecto (Renovaciones): Se inició el diseño de proyecto de 30 de los establecimientos educativos.
- Trámite DAP (Renovaciones): Se hizo seguimiento al oficio con radicado No 103.032025010377 del 27 de octubre de 2025, mediante el cual fueron radicados los siguientes establecimientos educativos ante el Departamento Administrativo de Planeación.

Tabla 34. Establecimientos educativos radicados ante el DAP

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA
1	Institución Educativa Alfonso López	5-Castilla
2	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	5-Castilla
3	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	5-Castilla
4	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	5-Castilla
5	Sección Escuela Imperio del Japón	5-Castilla
6	Sección Escuela Municipal Castilla	5-Castilla
7	Institución Educativa Luis López De Mesa	7- Robledo
8	Institución Educativa Vallejuelos	7- Robledo

9	Sección Escuela Julia Agudelo	8- Villa Hermosa
10	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	13- San Javier
11	Institución Educativa La Salle De Campoamor	15-Guayabal
12	Institución Educativa San Roberto Belarmino	16-Belén
13	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	60-San Cristóbal

- Ejecución (Mantenimientos): Avance de obra de I.E La Independencia, I.E San José Obrero e I.E Escuela Normal Superior de Medellín

En el capítulo 5.2 Componente Mejoramientos (mantenimientos), se detallarán los avances para cada uno de los establecimientos educativos.

A continuación, se presenta el detalle del avance en fase de diseño para renovaciones durante el mes de noviembre:

Tabla 35. Avances etapas de diseño.

Nº	Establecimiento Educativo	Producción DAP	Radicación DAP	Ajuste anteproyecto	Proyecto
1	Institución Educativa La Salle de Campoamor	100%	100%	98%	67%
2	Institución Educativa San Roberto Belarmino	100%	100%	98%	67%
3	Institución Educativa Vallejuelos	100%	100%	98%	67%
4	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	100%	100%	98%	67%
5	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	NA	NA	98%	67%
6	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	NA	NA	98%	67%
7	Institución Educativa Colegio Loyola Para la Ciencia y la Innovación	100%	100%	98%	67%
8	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	100%	100%	100%	67%
9	Sección Escuela Imperio del Japón	100%	100%	100%	67%
10	Sección Escuela Municipal Castilla	100%	100%	100%	67%
11	Institución Educativa Marco Fidel Suarez	NA	NA	98%	50%

12	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	100%	100%	98%	50%
13	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	NA	NA	98%	50%
14	Institución Educativa Luis López de Mesa	100%	100%	98%	37%
15	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	NA	NA	100%	50%
16	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	NA	NA	100%	50%
17	Sección Escuela Julia Agudelo	100%	100%	98%	37%
18	Institución Educativa Alfonso López	100%	100%	98%	37%
19	Institución Educativa Sor Juana Inés De La Cruz	NA	NA	98%	37%
20	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	100%	100%	98%	37%
21	Institución Educativa INEM José Félix De Restrepo	NA	NA	94%	24%
22	Institución Educativa La Independencia	NA	NA	94%	24%
23	Institución Educativa José Horacio Betancur	NA	NA	94%	24%
24	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	60%	0%	94%	24%
25	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	60%	0%	94%	24%
26	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo Vi	NA	NA	94%	24%
27	Sección Escuela Antonio Derka	60%	0%	94%	24%
28	Institución Educativa Débora Arango Pérez	NA	NA	94%	24%
29	Institución Educativa Corvide	60%	0%	94%	24%
30	Institución Educativa Santa Elena	60%	0%	94%	24%
31	Institución Educativa José María Espinosa Prieto - Casd	0%	0%	0%	0%
32	Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín	0%	0%	0%	0%
33	Institución Educativa San José Obrero	0%	0%	0%	0%

5.1.1.1 Avance físico de los contratos de obra de mantenimiento

A continuación, se presenta el seguimiento ponderado al avance físico de las obras por contrato y establecimiento educativo.

El siguiente cuadro de seguimiento se elaboró a partir de la información registrada en los informes semanales y en el informe mensual de cada contrato, los cuales son realizados por los profesionales de la interventoría. Dichos profesionales son responsables de la medición semanal de las obras objeto de reporte, en coordinación con el contratista de obra y bajo la supervisión de los profesionales designados por la Subgerencia de Ejecución de Proyectos de la EDU.

Tabla 36. Avance físico contratos de obra

ORDEN DE EJECUCIÓN	N° CONTRATO	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	ALCANCE	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DESVIACIÓN	ACTA DE INICIO	PLAZO (DÍAS)
OE102 DE 2025	OE927 DE 2025	INSTITUCION EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA	Mantenimiento	98,0%	93,0%	-5,0%	6/10/2025	60
OE104 DE 2025	OE926 DE 2025	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE OBRERO	Mantenimiento	98,0%	83,4%	-14,6%	7/10/2025	60
OE112 DE 2025	OE977 DE 2025	INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE MEDELLIN	Mantenimiento	14,0%	12,0%	-2,0%	20/10/2025	120

5.1.1.1.1 Generalidades de seguimiento

5.1.1.1.1.1 OE 927 DE 2025 (Mantenimiento I.E La Independencia)

Novedades:

- Durante la visita técnica realizada por EPM para la certificación de la red de gas, se detectó una fuga en el ramal principal, lo que requirió su intervención y ajuste previo a la aprobación.
- Construcción de filtro posterior en cocina para el control de humedades.
- Hallazgo de tuberías no permitidas en cielo falso.

Hitos:

- Inicio actividades en “Vaso de leche”.
- Inicio actividades en “Aula artística”.
- Inicio actividades en “Aula TI y laboratorio”.
- Finalización actividades en “Vaso de leche”.
- Finalización actividades en “Mini auditorio”.
- Finalización actividades en “Aula artística”.

Justificación de la desviación:

La desviación se debe principalmente por la incorporación de cambios de obra solicitados por la Secretaría de Educación, hallazgos técnicos no previstos durante la ejecución (redes, fachada, cubiertas), ajustes derivados de visitas técnicas de EPM para certificación de gas, y

afectaciones puntuales por condiciones climáticas en actividades de cunetas e impermeabilización.

5.1.1.1.2 OE 926 DE 2025 (Mantenimiento I.E San José Obrero)

Novedades:

- Suspensión de actividades de las puertas y ventanas por materialidad.
- Se realizaron ajustes en balance de obra ya que hubo modificaciones frente a cantidades iniciales.
- Actividades en huerta detenidas hasta aprobación de obras extras OE07 y OE08.
- Humedades por temas de garantías.

Hitos:

- Inicio actividades en bodega 1.
- Inicio obras varias.
- Inicio actividades en fachadas (cambio de vidrios)
- Inicio obras adicionales.
- Finalización actividades en bodega 1.
- Finalización actividades en oficina 1.
- Finalización actividades en oficina 2.
- Finalización actividades en oficina 3.

Justificación de la desviación:

- Bajo rendimiento por insuficiencia de personal.
- Actividades contractuales con dependencia de obras extras que no estaban aprobadas.
- Restricciones de acceso a áreas intervenidas por uso institucional.

5.1.1.1.5 OE 977 DE 2025 (Mantenimiento I.E Escuela Normal Superior de Medellín)

Novedades:

- Construcción de andén no contemplado inicialmente en la zona de garita.

Hitos:

- Inicio de movimiento de tierra y excavaciones.
- Inicio demoliciones y retiros.
- Inicio instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- Inicio revoques, enchapes y pinturas.
- Inicio pisos.

- Inicio instalaciones eléctricas.

Justificación de la desviación:

- Insuficiencia de personal operativo.
- Incorporación de actividades no previstas en el alcance inicial.
- Ajustes técnicos derivados de condiciones reales de obra
- Proceso de revisión y aprobación de obras adicionales y extra.

5.1.2 Línea base

La línea base del cronograma es la imagen de las condiciones del proyecto en un momento determinado, que sirve para comparar los avances en la ejecución con la planeación prevista de antemano. Esta herramienta permite analizar las desviaciones entre lo previsto y lo real y ayuda a tomar decisiones orientadas al cumplimiento de los objetivos.

Con relación al contrato interadministrativo, se cuenta con una (1) línea base, según se menciona a continuación:

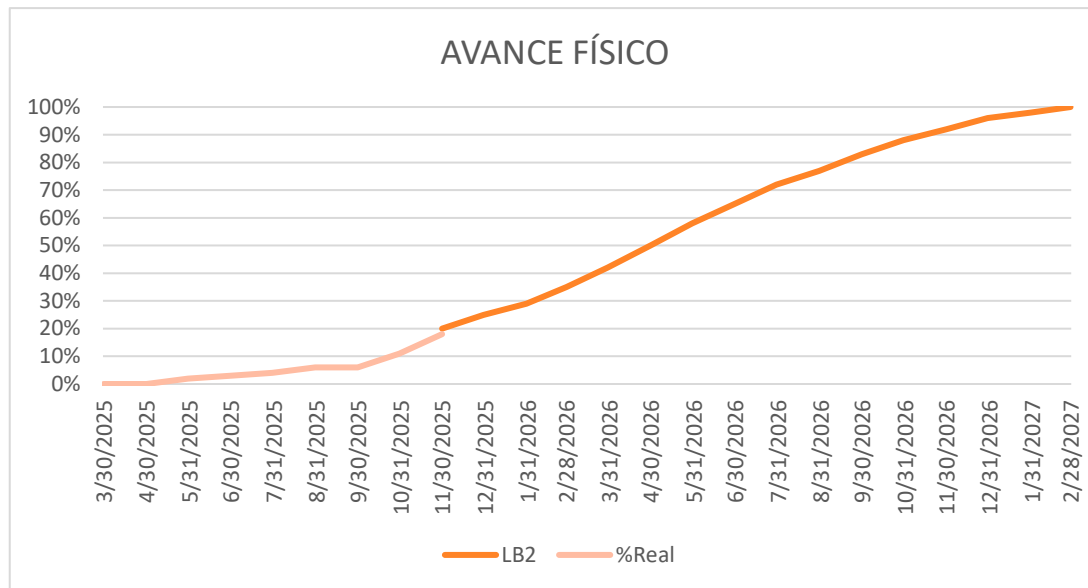
Línea base 1: fijada en el mes de abril de 2025, da cuenta de condiciones iniciales pactadas con la Secretaría de Educación. Tiene una duración de 562 días calendario a partir de la firma del contrato (18 meses a partir de la firma del acta de inicio) y como fecha de terminación probable el 9 de octubre de 2026

Línea base 2: fijada en el mes de noviembre de 2025, con ocasión de la presentación de la propuesta técnico-económica correspondiente a la Modificación No. 1 del Contrato Interadministrativo. Esta línea base incorpora la inclusión de 16 establecimientos educativos adicionales para actividades de mantenimiento y renovación, y refleja de manera más precisa las actividades conforme al plan de acción definido de manera conjunta entre la EDU y la SEDM. Tiene una duración de 720 días a partir de la firma del contrato (23 meses a partir de la firma del acta de inicio) y como fecha de terminación probable el 28 de febrero de 2027.

Curva S y cronograma del contrato interadministrativo

Se presenta a continuación la curva S de avance físico del proyecto, junto con el cronograma.

Ilustración 1. Curva S física



El siguiente resumen contiene los porcentajes de avance del proyecto medidos de manera lineal con base en el tiempo de cada actividad.

Tabla 37. Cronograma - Línea Base 2

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo de línea base2	Fin de línea base2	% Programado	% completado
0	SEDM - RENOVACIONES	712 días	mié 26/03/25	dom 28/02/27	20%	18%
1	FIRMA DE CONTRATO	0 días	mié 26/03/25	mié 26/03/25	100%	100%
2	ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y DE LEGALIZACIÓN	27 días	jue 3/04/25	mié 30/04/25	100%	100%
2.1	Resolución CODFIS	0 días	jue 3/04/25	jue 3/04/25	100%	100%
2.2	Acta de inicio CI	0 días	jue 10/04/25	jue 10/04/25	100%	100%
2.3	Activación de personal	20 días	jue 10/04/25	mié 30/04/25	100%	100%
3	PRELIMINARES ETAPA 1 (ALCANCE INICIAL)	1 día	jue 3/07/25	vie 4/07/25	100%	100%
3.1	Socialización de intervenciones	1 día	jue 3/07/25	vie 4/07/25	100%	100%
4	ETAPA 1 (ALCANCE INICIAL)	597 días	vie 11/04/25	dom 29/11/26	36%	33%
4.1	INSTITUCION EDUCATIVA LA SALLE DE CAMPOAMOR	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	43%	39%
4.1.1	RENOVACIÓN A1	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	43%	39%
4.1.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.1.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	158 días	sáb 12/07/25	mié 17/12/25	86%	70%
4.1.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	mar 16/09/25	sáb 13/12/25	85%	85%
4.1.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mar 23/12/25	vie 6/02/26	0%	0%
4.1.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mar 23/12/25	jue 29/01/26	0%	0%
4.1.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	vie 13/02/26	sáb 13/06/26	0%	0%

4.1.1.7	Fin renovación	0 días	sáb 13/06/26	sáb 13/06/26	0%	0%
4.2	SECCION ESCUELA JUAN NEPOMUCENO MORALES	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	37%	31%
4.2.1	RENOVACIÓN A1	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	37%	31%
4.2.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.2.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	158 días	sáb 12/07/25	mié 17/12/25	86%	70%
4.2.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	NOD	NOD	0%	0%
4.2.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mar 23/12/25	vie 6/02/26	0%	0%
4.2.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mar 23/12/25	jue 29/01/26	0%	0%
4.2.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	vie 13/02/26	sáb 13/06/26	0%	0%
4.2.1.7	Fin renovación	0 días	sáb 13/06/26	sáb 13/06/26	0%	0%
4.3	INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO CORREA PALACIO	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	43%	39%
4.3.1	RENOVACIÓN A1	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	43%	39%
4.3.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.3.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	158 días	sáb 12/07/25	mié 17/12/25	86%	70%
4.3.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	mar 16/09/25	sáb 13/12/25	85%	85%
4.3.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mar 23/12/25	vie 6/02/26	0%	0%
4.3.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mar 23/12/25	jue 29/01/26	0%	0%
4.3.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	vie 13/02/26	sáb 13/06/26	0%	0%
4.3.1.7	Fin renovación	0 días	sáb 13/06/26	sáb 13/06/26	0%	0%
4.4	SECCION ESCUELA IMPERIO DEL JAPON	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	43%	39%
4.4.1	RENOVACIÓN A1	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	43%	39%
4.4.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.4.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	158 días	sáb 12/07/25	mié 17/12/25	86%	70%
4.4.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	mar 16/09/25	sáb 13/12/25	85%	85%
4.4.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mar 23/12/25	vie 6/02/26	0%	0%
4.4.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mar 23/12/25	jue 29/01/26	0%	0%
4.4.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	vie 13/02/26	sáb 13/06/26	0%	0%
4.4.1.7	Fin renovación	0 días	sáb 13/06/26	sáb 13/06/26	0%	0%
4.5	SECCION ESCUELA MUNICIPAL CASTILLA	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	43%	39%
4.5.1	RENOVACIÓN A1	383 días	lun 26/05/25	sáb 13/06/26	43%	39%
4.5.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.5.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	158 días	sáb 12/07/25	mié 17/12/25	86%	70%
4.5.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	mar 16/09/25	sáb 13/12/25	85%	85%
4.5.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mar 23/12/25	vie 6/02/26	0%	0%
4.5.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mar 23/12/25	jue 29/01/26	0%	0%
4.5.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	vie 13/02/26	sáb 13/06/26	0%	0%
4.5.1.7	Fin renovación	0 días	sáb 13/06/26	sáb 13/06/26	0%	0%
4.6	INSTITUCION EDUCATIVA GILBERTO ALZATE AVENDAÑO	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	32%	26%
4.6.1	RENOVACIÓN B1	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	32%	26%
4.6.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%

4.6.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	242 días	sáb 12/07/25	mié 11/03/26	57%	45%
4.6.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	NOD	NOD	0%	0%
4.6.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mié 18/03/26	sáb 2/05/26	0%	0%
4.6.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mié 18/03/26	vie 24/04/26	0%	0%
4.6.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	sáb 9/05/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.6.1.7	Fin renovación	0 días	dom 6/09/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.7	INSTITUCION EDUCATIVA SAN ROBERTO BELARMINO	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	38%	33%
4.7.1	RENOVACIÓN B1	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	38%	33%
4.7.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.7.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	242 días	sáb 12/07/25	mié 11/03/26	57%	45%
4.7.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	mar 16/09/25	sáb 13/12/25	85%	85%
4.7.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mié 18/03/26	sáb 2/05/26	0%	0%
4.7.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mié 18/03/26	vie 24/04/26	0%	0%
4.7.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	sáb 9/05/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.7.1.7	Fin renovación	0 días	dom 6/09/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.8	INSTITUCION EDUCATIVA VALLEJUELOS	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	38%	33%
4.8.1	RENOVACIÓN B1	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	38%	33%
4.8.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.8.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	242 días	sáb 12/07/25	mié 11/03/26	57%	45%
4.8.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	mar 16/09/25	sáb 13/12/25	85%	85%
4.8.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mié 18/03/26	sáb 2/05/26	0%	0%
4.8.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mié 18/03/26	vie 24/04/26	0%	0%
4.8.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	sáb 9/05/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.8.1.7	Fin renovación	0 días	dom 6/09/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.9	CENTRO EDUCATIVO FABIO ZULUAGA OROZCO	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	38%	33%
4.9.1	RENOVACIÓN B1	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	38%	33%
4.9.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.9.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	242 días	sáb 12/07/25	mié 11/03/26	57%	45%
4.9.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	mar 16/09/25	sáb 13/12/25	85%	85%
4.9.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mié 18/03/26	sáb 2/05/26	0%	0%
4.9.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mié 18/03/26	vie 24/04/26	0%	0%
4.9.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	sáb 9/05/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.9.1.7	Fin renovación	0 días	dom 6/09/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.10	INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO LOYOLA PARA LA CIENCIA Y LA INNOVACION	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	38%	33%
4.10.1	RENOVACIÓN B1	468 días	lun 26/05/25	dom 6/09/26	38%	33%
4.10.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	46 días	lun 26/05/25	vie 11/07/25	100%	100%
4.10.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	242 días	sáb 12/07/25	mié 11/03/26	57%	45%
4.10.1.3	TRÁMITE DAP	88 días	mar 16/09/25	sáb 13/12/25	85%	85%
4.10.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	mié 18/03/26	sáb 2/05/26	0%	0%
4.10.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mié 18/03/26	vie 24/04/26	0%	0%

4.10.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	sáb 9/05/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.10.1.7	Fin renovación	0 días	dom 6/09/26	dom 6/09/26	0%	0%
4.11	INSTITUCION EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ	386 días	lun 26/05/25	mar 16/06/26	36%	32%
4.11.1	RENOVACIÓN A2	386 días	lun 26/05/25	mar 16/06/26	36%	32%
4.11.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.11.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	153 días	mié 23/07/25	mar 23/12/25	81%	68%
4.11.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	NOD	NOD	0%	0%
4.11.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	vie 26/12/25	lun 9/02/26	0%	0%
4.11.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	vie 26/12/25	dom 1/02/26	0%	0%
4.11.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 16/02/26	mar 16/06/26	0%	0%
4.11.1.7	Fin renovación	0 días	mar 16/06/26	mar 16/06/26	0%	0%
4.12	INSTITUCION EDUCATIVA CARLOS VIECO ORTIZ	393 días	lun 26/05/25	mar 23/06/26	41%	39%
4.12.1	RENOVACIÓN A2	393 días	lun 26/05/25	mar 23/06/26	41%	39%
4.12.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.12.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	160 días	mié 23/07/25	mar 30/12/25	76%	68%
4.12.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	mar 23/09/25	sáb 13/12/25	84%	84%
4.12.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	vie 2/01/26	lun 16/02/26	0%	0%
4.12.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	vie 2/01/26	dom 8/02/26	0%	0%
4.12.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 23/02/26	mar 23/06/26	0%	0%
4.12.1.7	Fin renovación	0 días	mar 23/06/26	mar 23/06/26	0%	0%
4.13	INSTITUCION EDUCATIVA JUVENIL NUEVO FUTURO	386 días	lun 26/05/25	mar 16/06/26	36%	32%
4.13.1	RENOVACIÓN A2	386 días	lun 26/05/25	mar 16/06/26	36%	32%
4.13.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.13.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	153 días	mié 23/07/25	mar 23/12/25	81%	68%
4.13.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	NOD	NOD	0%	0%
4.13.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	vie 26/12/25	lun 9/02/26	0%	0%
4.13.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	vie 26/12/25	dom 1/02/26	0%	0%
4.13.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 16/02/26	mar 16/06/26	0%	0%
4.13.1.7	Fin renovación	0 días	mar 16/06/26	mar 16/06/26	0%	0%
4.14	SECCION ESCUELA FIDEL ANTONIO SILDARRIAGA	386 días	lun 26/05/25	mar 16/06/26	36%	32%
4.14.1	RENOVACIÓN A2	386 días	lun 26/05/25	mar 16/06/26	36%	32%
4.14.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.14.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	153 días	mié 23/07/25	mar 23/12/25	81%	68%
4.14.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	NOD	NOD	0%	0%
4.14.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	vie 26/12/25	lun 9/02/26	0%	0%
4.14.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	vie 26/12/25	dom 1/02/26	0%	0%
4.14.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 16/02/26	mar 16/06/26	0%	0%
4.14.1.7	Fin renovación	0 días	mar 16/06/26	mar 16/06/26	0%	0%
4.15	INSTITUCION EDUCATIVA RODRIGO LARA BONILLA	386 días	lun 26/05/25	mar 16/06/26	36%	32%
4.15.1	RENOVACIÓN A2	386 días	lun 26/05/25	mar 16/06/26	36%	32%

4.15.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.15.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	153 días	mié 23/07/25	mar 23/12/25	81%	68%
4.15.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	NOD	NOD	0%	0%
4.15.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	vie 26/12/25	lun 9/02/26	0%	0%
4.15.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	vie 26/12/25	dom 1/02/26	0%	0%
4.15.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 16/02/26	mar 16/06/26	0%	0%
4.15.1.7	Fin renovación	0 días	mar 16/06/26	mar 16/06/26	0%	0%
4.16	INSTITUCION EDUCATIVA LUIS LOPEZ DE MESA	485 días	lun 26/05/25	mié 23/09/26	35%	33%
4.16.1	RENOVACIÓN B2	485 días	lun 26/05/25	mié 23/09/26	35%	33%
4.16.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.16.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	248 días	mié 23/07/25	sáb 28/03/26	49%	43%
4.16.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	mar 23/09/25	sáb 13/12/25	84%	84%
4.16.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 4/04/26	mar 19/05/26	0%	0%
4.16.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	sáb 4/04/26	lun 11/05/26	0%	0%
4.16.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mar 26/05/26	mié 23/09/26	0%	0%
4.16.1.7	Fin renovación	0 días	mié 23/09/26	mié 23/09/26	0%	0%
4.17	SECCION ESCUELA JULIA AGUDELO	485 días	lun 26/05/25	mié 23/09/26	35%	33%
4.17.1	RENOVACIÓN B2	485 días	lun 26/05/25	mié 23/09/26	35%	33%
4.17.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.17.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	248 días	mié 23/07/25	sáb 28/03/26	49%	43%
4.17.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	mar 23/09/25	sáb 13/12/25	84%	84%
4.17.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 4/04/26	mar 19/05/26	0%	0%
4.17.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	sáb 4/04/26	lun 11/05/26	0%	0%
4.17.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mar 26/05/26	mié 23/09/26	0%	0%
4.17.1.7	Fin renovación	0 días	mié 23/09/26	mié 23/09/26	0%	0%
4.18	INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ	485 días	lun 26/05/25	mié 23/09/26	35%	33%
4.18.1	RENOVACIÓN B2	485 días	lun 26/05/25	mié 23/09/26	35%	33%
4.18.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.18.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	248 días	mié 23/07/25	sáb 28/03/26	49%	43%
4.18.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	mar 23/09/25	sáb 13/12/25	84%	84%
4.18.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 4/04/26	mar 19/05/26	0%	0%
4.18.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	sáb 4/04/26	lun 11/05/26	0%	0%
4.18.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mar 26/05/26	mié 23/09/26	0%	0%
4.18.1.7	Fin renovación	0 días	mié 23/09/26	mié 23/09/26	0%	0%
4.19	INSTITUCION EDUCATIVA SOR JUANA INES DE LA CRUZ	478 días	lun 26/05/25	mié 16/09/26	32%	27%
4.19.1	RENOVACIÓN B2	478 días	lun 26/05/25	mié 16/09/26	32%	27%
4.19.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.19.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	241 días	mié 23/07/25	sáb 21/03/26	54%	43%
4.19.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	NOD	NOD	0%	0%
4.19.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 28/03/26	mar 12/05/26	0%	0%
4.19.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	sáb 28/03/26	lun 4/05/26	0%	0%

4.19.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mar 19/05/26	mié 16/09/26	0%	0%
4.19.1.7	Fin renovación	0 días	mié 16/09/26	mié 16/09/26	0%	0%
4.20	SECCION ESCUELA CARDENAL CRISANTO LUQUE	485 días	lun 26/05/25	mié 23/09/26	35%	33%
4.20.1	RENOVACIÓN B2	485 días	lun 26/05/25	mié 23/09/26	35%	33%
4.20.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	57 días	lun 26/05/25	mar 22/07/25	100%	100%
4.20.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	248 días	mié 23/07/25	sáb 28/03/26	49%	43%
4.20.1.3	TRÁMITE DAP	81 días	mar 23/09/25	sáb 13/12/25	84%	84%
4.20.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 4/04/26	mar 19/05/26	0%	0%
4.20.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	sáb 4/04/26	lun 11/05/26	0%	0%
4.20.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mar 26/05/26	mié 23/09/26	0%	0%
4.20.1.7	Fin renovación	0 días	mié 23/09/26	mié 23/09/26	0%	0%
4.21	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE HORACIO BETANCUR	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	33%	32%
4.21.1	RENOVACIÓN A3	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	33%	32%
4.21.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.21.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	177 días	mié 30/07/25	vie 23/01/26	63%	62%
4.21.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	NOD	NOD	0%	0%
4.21.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	lun 26/01/26	jue 12/03/26	0%	0%
4.21.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 26/01/26	mié 4/03/26	0%	0%
4.21.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	jue 19/03/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.21.1.7	Fin renovación	0 días	vie 17/07/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.22	INSTITUCION EDUCATIVA NUEVO HORIZONTE - PAULO VI	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	33%	32%
4.22.1	RENOVACIÓN A3	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	33%	32%
4.22.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.22.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	177 días	mié 30/07/25	vie 23/01/26	63%	62%
4.22.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	NOD	NOD	0%	0%
4.22.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	lun 26/01/26	jue 12/03/26	0%	0%
4.22.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 26/01/26	mié 4/03/26	0%	0%
4.22.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	jue 19/03/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.22.1.7	Fin renovación	0 días	vie 17/07/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.23	SECCION ESCUELA ANTONIO DERKA	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	34%	31%
4.23.1	RENOVACIÓN A3	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	34%	31%
4.23.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.23.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	177 días	mié 30/07/25	vie 23/01/26	63%	62%
4.23.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	mar 28/10/25	lun 12/01/26	44%	17%
4.23.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	lun 26/01/26	jue 12/03/26	0%	0%
4.23.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 26/01/26	mié 4/03/26	0%	0%
4.23.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	jue 19/03/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.23.1.7	Fin renovación	0 días	vie 17/07/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.24	INSTITUCION EDUCATIVA CORVIDE	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	34%	31%
4.24.1	RENOVACIÓN A3	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	34%	31%

4.24.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.24.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	177 días	mié 30/07/25	vie 23/01/26	63%	62%
4.24.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	mar 28/10/25	lun 12/01/26	44%	17%
4.24.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	lun 26/01/26	jue 12/03/26	0%	0%
4.24.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 26/01/26	mié 4/03/26	0%	0%
4.24.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	jue 19/03/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.24.1.7	Fin renovación	0 días	vie 17/07/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.25	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ELENA	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	34%	31%
4.25.1	RENOVACIÓN A3	417 días	lun 26/05/25	vie 17/07/26	34%	31%
4.25.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.25.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	177 días	mié 30/07/25	vie 23/01/26	63%	62%
4.25.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	mar 28/10/25	lun 12/01/26	44%	17%
4.25.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	lun 26/01/26	jue 12/03/26	0%	0%
4.25.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 26/01/26	mié 4/03/26	0%	0%
4.25.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	jue 19/03/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.25.1.7	Fin renovación	0 días	vie 17/07/26	vie 17/07/26	0%	0%
4.26	INSTITUCION EDUCATIVA INEM JOSE FELIX DE RESTREPO	597 días	vie 11/04/25	dom 29/11/26	32%	31%
4.26.1	MANTENIMIENTO	480 días	vie 11/04/25	mar 4/08/26	42%	40%
4.26.1.1	PRELIMINARES MANTENIMIENTO	117 días	vie 11/04/25	mié 6/08/25	100%	100%
4.26.1.2	CONTRATACIÓN OBRA	116 días	mié 6/08/25	dom 30/11/25	100%	88%
4.26.1.3	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA	108 días	mié 6/08/25	sáb 22/11/25	100%	100%
4.26.1.4	EJECUCIÓN OBRA MANTENIMIENTO	240 días	dom 7/12/25	mar 4/08/26	0%	0%
4.26.1.5	Fin mejoramiento (mantenimiento)	0 días	mar 4/08/26	mar 4/08/26	0%	0%
4.26.2	RENOVACIÓN A3 - CONTRATO LARGO	552 días	lun 26/05/25	dom 29/11/26	23%	22%
4.26.2.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.26.2.2	DISEÑOS RENOVACIONES	177 días	mié 30/07/25	vie 23/01/26	63%	62%
4.26.2.3	TRÁMITE DAP	76 días	NOD	NOD	0%	0%
4.26.2.4	CONTRATACIÓN OBRA	60 días	lun 26/01/26	vie 27/03/26	0%	0%
4.26.2.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA	52 días	lun 26/01/26	jue 19/03/26	0%	0%
4.26.2.6	EJECUCIÓN OBRA	240 días	vie 3/04/26	dom 29/11/26	0%	0%
4.26.2.7	Fin renovación	0 días	dom 29/11/26	dom 29/11/26	0%	0%
4.27	INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO DERKA - SANTO DOMINGO	478 días	lun 26/05/25	mié 16/09/26	29%	26%
4.27.1	RENOVACIÓN A3 - CURADURÍA	478 días	lun 26/05/25	mié 16/09/26	29%	26%
4.27.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.27.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	177 días	mié 30/07/25	vie 23/01/26	63%	62%
4.27.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	mar 28/10/25	lun 12/01/26	44%	17%
4.27.1.4	TRÁMITE CURADURÍA	120 días	vie 28/11/25	sáb 28/03/26	2%	0%
4.27.1.5	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	sáb 28/03/26	mar 12/05/26	0%	0%
4.27.1.6	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	sáb 28/03/26	lun 4/05/26	0%	0%
4.27.1.7	EJECUCIÓN OBRA	120 días	mar 19/05/26	mié 16/09/26	0%	0%

4.27.1.8	Fin renovación	0 días	mié 16/09/26	mié 16/09/26	0%	0%
4.28	INSTITUCION EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA	543 días	vie 11/04/25	mar 6/10/26	51%	49%
4.28.1	MANTENIMIENTO	230 días	vie 11/04/25	vie 5/12/25	100%	97%
4.28.1.1	PRELIMINARES MANTENIMIENTO	123 días	vie 11/04/25	mar 12/08/25	100%	100%
4.28.1.2	CONTRATACIÓN OBRA - MARCO	37 días	mar 12/08/25	vie 26/09/25	100%	100%
4.28.1.3	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mar 12/08/25	jue 18/09/25	100%	100%
4.28.1.4	EJECUCIÓN OBRA MANTENIMIENTO	60 días	lun 6/10/25	vie 5/12/25	100%	93%
4.28.1.5	Fin mejoramiento (mantenimiento)	0 días	vie 5/12/25	vie 5/12/25	100%	0%
4.28.2	RENOVACIÓN B3	498 días	lun 26/05/25	mar 6/10/26	29%	28%
4.28.2.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.28.2.2	DISEÑOS RENOVACIONES	254 días	mié 30/07/25	vie 10/04/26	45%	41%
4.28.2.3	TRÁMITE DAP	76 días	NOD	NOD	0%	0%
4.28.2.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	vie 17/04/26	lun 1/06/26	0%	0%
4.28.2.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	vie 17/04/26	dom 24/05/26	0%	0%
4.28.2.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 8/06/26	mar 6/10/26	0%	0%
4.28.2.7	Fin renovación	0 días	mar 6/10/26	mar 6/10/26	0%	0%
4.29	INSTITUCION EDUCATIVA PRESBITERO JUAN J. ESCOBAR	498 días	lun 26/05/25	mar 6/10/26	30%	27%
4.29.1	RENOVACIÓN B3	498 días	lun 26/05/25	mar 6/10/26	30%	27%
4.29.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.29.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	254 días	mié 30/07/25	vie 10/04/26	45%	41%
4.29.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	mar 28/10/25	lun 12/01/26	44%	17%
4.29.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	vie 17/04/26	lun 1/06/26	0%	0%
4.29.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	vie 17/04/26	dom 24/05/26	0%	0%
4.29.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 8/06/26	mar 6/10/26	0%	0%
4.29.1.7	Fin renovación	0 días	mar 6/10/26	mar 6/10/26	0%	0%
4.30	INSTITUCION EDUCATIVA DEBORA ARANGO PEREZ	498 días	lun 26/05/25	mar 6/10/26	29%	28%
4.30.1	RENOVACIÓN B3	498 días	lun 26/05/25	mar 6/10/26	29%	28%
4.30.1.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	64 días	lun 26/05/25	mar 29/07/25	100%	100%
4.30.1.2	DISEÑOS RENOVACIONES	254 días	mié 30/07/25	vie 10/04/26	45%	41%
4.30.1.3	TRÁMITE DAP	76 días	NOD	NOD	0%	0%
4.30.1.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	vie 17/04/26	lun 1/06/26	0%	0%
4.30.1.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	vie 17/04/26	dom 24/05/26	0%	0%
4.30.1.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	lun 8/06/26	mar 6/10/26	0%	0%
4.30.1.7	Fin renovación	0 días	mar 6/10/26	mar 6/10/26	0%	0%
4.31	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA ESPINOSA PRIETO - CASD	567 días	vie 11/04/25	vie 30/10/26	27%	23%
4.31.1	MANTENIMIENTO	487 días	vie 11/04/25	mar 11/08/26	39%	31%
4.31.1.1	PRELIMINARES MANTENIMIENTO	154 días	vie 11/04/25	vie 12/09/25	100%	100%
4.31.1.2	ORDEN DE EJECUCIÓN ESTUDIOS - MARCO	37 días	lun 11/08/25	mié 17/09/25	100%	100%
4.31.1.3	ORDEN DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS - MARCO	37 días	lun 11/08/25	mié 17/09/25	100%	100%
4.31.1.4	ESTUDIOS TÉCNICOS	30 días	mié 24/09/25	vie 24/10/25	100%	0%

4.31.1.5	DISEÑOS TÉCNICOS - SEDM	60 días	vie 31/10/25	mar 30/12/25	51%	0%
4.31.1.6	CONTRATACIÓN OBRA	60 días	mar 6/01/26	sáb 7/03/26	0%	0%
4.31.1.7	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA	52 días	mar 6/01/26	vie 27/02/26	0%	0%
4.31.1.8	EJECUCIÓN OBRA MANTENIMIENTO	150 días	sáb 14/03/26	mar 11/08/26	0%	0%
4.31.1.9	Fin mejoramiento (mantenimiento)	0 días	mar 11/08/26	mar 11/08/26	0%	0%
4.31.2	RENOVACIÓN A4	522 días	lun 26/05/25	vie 30/10/26	14%	14%
4.31.2.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	95 días	lun 26/05/25	vie 29/08/25	100%	100%
4.31.2.2	DISEÑOS RENOVACIONES	135 días	mar 16/12/25	jue 30/04/26	0%	0%
4.31.2.3	TRÁMITE DAP	67 días	jue 5/03/26	lun 11/05/26	0%	0%
4.31.2.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	lun 11/05/26	jue 25/06/26	0%	0%
4.31.2.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 11/05/26	mié 17/06/26	0%	0%
4.31.2.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	jue 2/07/26	vie 30/10/26	0%	0%
4.31.2.7	Fin renovación	0 días	vie 30/10/26	vie 30/10/26	0%	0%
4.32	INSTITUCION EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE MEDELLIN	567 días	vie 11/04/25	vie 30/10/26	34%	30%
4.32.1	MANTENIMIENTO	312 días	vie 11/04/25	mar 17/02/26	64%	52%
4.32.1.1	PRELIMINARES MANTENIMIENTO	129 días	vie 11/04/25	lun 18/08/25	100%	100%
4.32.1.2	CONTRATACIÓN OBRA - MARCO	45 días	lun 18/08/25	jue 2/10/25	100%	100%
4.32.1.3	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 18/08/25	mié 24/09/25	100%	100%
4.32.1.4	EJECUCIÓN OBRA MANTENIMIENTO	120 días	lun 20/10/25	mar 17/02/26	34%	12%
4.32.1.5	Fin mejoramiento (mantenimiento)	0 días	mar 17/02/26	mar 17/02/26	0%	0%
4.32.2	RENOVACIÓN A4	522 días	lun 26/05/25	vie 30/10/26	14%	14%
4.32.2.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	95 días	lun 26/05/25	vie 29/08/25	100%	100%
4.32.2.2	DISEÑOS RENOVACIONES	135 días	mar 16/12/25	jue 30/04/26	0%	0%
4.32.2.3	TRÁMITE DAP	67 días	jue 5/03/26	lun 11/05/26	0%	0%
4.32.2.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	lun 11/05/26	jue 25/06/26	0%	0%
4.32.2.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 11/05/26	mié 17/06/26	0%	0%
4.32.2.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	jue 2/07/26	vie 30/10/26	0%	0%
4.32.2.7	Fin renovación	0 días	vie 30/10/26	vie 30/10/26	0%	0%
4.33	INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE OBRERO	567 días	vie 11/04/25	vie 30/10/26	42%	40%
4.33.1	MANTENIMIENTO	231 días	vie 11/04/25	sáb 6/12/25	100%	94%
4.33.1.1	PRELIMINARES MANTENIMIENTO	123 días	vie 11/04/25	mar 12/08/25	100%	100%
4.33.1.2	CONTRATACIÓN OBRA - MARCO	37 días	mar 12/08/25	vie 26/09/25	100%	100%
4.33.1.3	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	mar 12/08/25	jue 18/09/25	100%	100%
4.33.1.4	EJECUCIÓN OBRA MANTENIMIENTO	60 días	mar 7/10/25	sáb 6/12/25	100%	83%
4.33.1.5	Fin mejoramiento (mantenimiento)	0 días	sáb 6/12/25	sáb 6/12/25	100%	0%
4.33.2	RENOVACIÓN A4	522 días	lun 26/05/25	vie 30/10/26	14%	14%
4.33.2.1	PRELIMINARES RENOVACIÓN	95 días	lun 26/05/25	vie 29/08/25	100%	100%
4.33.2.2	DISEÑOS RENOVACIONES	135 días	mar 16/12/25	jue 30/04/26	0%	0%
4.33.2.3	TRÁMITE DAP	67 días	jue 5/03/26	lun 11/05/26	0%	0%
4.33.2.4	CONTRATACIÓN OBRA- MARCO	45 días	lun 11/05/26	jue 25/06/26	0%	0%
4.33.2.5	CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA - MARCO	37 días	lun 11/05/26	mié 17/06/26	0%	0%

4.33.2.6	EJECUCIÓN OBRA	120 días	jue 2/07/26	vie 30/10/26	0%	0%
4.33.2.7	Fin renovación	0 días	vie 30/10/26	vie 30/10/26	0%	0%
5	MODIFICACIÓN CI 104393 RENOVACIONES	64 días	mar 14/10/25	mar 9/12/25	69%	69%
5.1	MODIFICACIÓN	55 días	mar 14/10/25	dom 30/11/25	88%	88%
5.1.1	Elaboración y socialización de la propuesta	28 días	mar 14/10/25	mar 11/11/25	100%	100%
5.1.2	Comité SEDM y remisión de invitación	0 días	mar 11/11/25	mar 11/11/25	100%	100%
5.1.3	Presentación comité contratación EDU	0 días	jue 13/11/25	jue 13/11/25	100%	100%
5.1.4	Proceso Aprobación Cliente	1 día	jue 13/11/25	vie 14/11/25	100%	100%
5.1.5	Firma minuta	0 días	jue 20/11/25	jue 20/11/25	100%	100%
5.1.6	CODFIS	0 días	mié 26/11/25	mié 26/11/25	0%	0%
5.1.7	Resolución CODFIS	4 días	mié 26/11/25	dom 30/11/25	0%	0%
5.2	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	9 días	dom 30/11/25	mar 9/12/25	0%	0%
6	PRELIMINARES ETAPA 2 (ALCANCE MODIFICACIÓN)	51 días	dom 30/11/25	mar 20/01/26	0%	0%
6.1	PRELIMINARES MANTENIMIENTOS	15 días	dom 30/11/25	lun 15/12/25	0%	0%
6.2	PRELIMINARES RENOVACIONES	51 días	dom 30/11/25	mar 20/01/26	0%	0%
7	ETAPA 2 (ALCANCE MODIFICACIÓN)	440 días	lun 15/12/25	dom 28/02/27	0%	0%
7.1	INSTITUCION EDUCATIVA FEDERICO CARRASQUILLA	432 días	lun 15/12/25	sáb 20/02/27	0%	0%
7.1.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	0%	0%
7.1.2	RENOVACIÓN B5	396 días	mar 20/01/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.2	SECCION ESCUELA VILLA NIZA	432 días	lun 15/12/25	sáb 20/02/27	0%	0%
7.2.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	0%	0%
7.2.2	RENOVACIÓN B5	396 días	mar 20/01/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.3	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE ANTONIO GALAN	432 días	lun 15/12/25	sáb 20/02/27	0%	0%
7.3.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	0%	0%
7.3.2	RENOVACIÓN B5	396 días	mar 20/01/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.4	SECCION ESCUELA SANTA MARIA GORETTI	432 días	lun 15/12/25	sáb 20/02/27	0%	0%
7.4.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	0%	0%
7.4.2	RENOVACIÓN B5	396 días	mar 20/01/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.5	INSTITUCION EDUCATIVA FRANCISCO LUIS HERNANDEZ BETANCUR	432 días	lun 15/12/25	sáb 20/02/27	0%	0%
7.5.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	0%	0%
7.5.2	RENOVACIÓN B5	396 días	mar 20/01/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.6	INSTITUCION EDUCATIVA DIEGO ECHAVARRIA MISAS	432 días	lun 15/12/25	sáb 20/02/27	0%	0%
7.6.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	0%	0%
7.6.2	RENOVACIÓN B5	396 días	mar 20/01/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.7	INSTITUCION EDUCATIVA CIUDELA LAS AMERICAS	432 días	lun 15/12/25	sáb 20/02/27	0%	0%
7.7.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	0%	0%
7.7.2	RENOVACIÓN B5	396 días	mar 20/01/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.8	INSTITUCION EDUCATIVA VIDA PARA TODOS	432 días	lun 15/12/25	sáb 20/02/27	0%	0%
7.8.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	0%	0%

7.8.2	RENOVACIÓN B5	396 días	mar 20/01/26	sáb 20/02/27	0%	0%
7.9	INSTITUCION EDUCATIVA LA MILAGROSA	440 días	lun 15/12/25	dom 28/02/27	0%	0%
7.9.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	0%	0%
7.9.2	RENOVACIÓN B6	397 días	mar 27/01/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.10	SECCION ESCUELA ANTONIA SANTOS	440 días	lun 15/12/25	dom 28/02/27	0%	0%
7.10.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	0%	0%
7.10.2	RENOVACIÓN B6	397 días	mar 27/01/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.11	INSTITUCION EDUCATIVA LOLA GONZALEZ	440 días	lun 15/12/25	dom 28/02/27	0%	0%
7.11.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	0%	0%
7.11.2	RENOVACIÓN B6	397 días	mar 27/01/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.12	SECCION ESCUELA PEDRO J GOMEZ	440 días	lun 15/12/25	dom 28/02/27	0%	0%
7.12.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	0%	0%
7.12.2	RENOVACIÓN B6	397 días	mar 27/01/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.13	INSTITUCION EDUCATIVA JOSE ACEVEDO Y GOMEZ	440 días	lun 15/12/25	dom 28/02/27	0%	0%
7.13.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	0%	0%
7.13.2	RENOVACIÓN B6	397 días	mar 27/01/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.14	INSTITUCION EDUCATIVA REPUBLICA DE VENEZUELA	440 días	lun 15/12/25	dom 28/02/27	0%	0%
7.14.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	0%	0%
7.14.2	RENOVACIÓN B6	397 días	mar 27/01/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.15	INSTITUCION EDUCATIVA PRESBITERO CARLOS ALBERTO CALDERON	440 días	lun 15/12/25	dom 28/02/27	0%	0%
7.15.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	0%	0%
7.15.2	RENOVACIÓN B6	397 días	mar 27/01/26	dom 28/02/27	0%	0%
7.16	SECCION ESCUELA VENTANITAS	440 días	lun 15/12/25	dom 28/02/27	0%	0%
7.16.1	MANTENIMIENTO	372 días	lun 15/12/25	mar 22/12/26	0%	0%
7.16.2	RENOVACIÓN B6	397 días	mar 27/01/26	dom 28/02/27	0%	0%

Es importante precisar que los porcentajes programados correspondientes a la ejecución de obra pueden diferir entre el cronograma del contrato interadministrativo y el cronograma de obra debido a la metodología de cálculo del porcentaje programado.

El porcentaje programado de obra dentro del cronograma del contrato interadministrativo se calcula únicamente con base en la duración de las actividades macro (representadas por una sola barra de tiempo). Este cálculo no incorpora la secuencia, la ponderación ni el nivel de detalle de las actividades definidas en los cronogramas específicos de obra o consultoría, por lo cual dichos porcentajes no son directamente comparables con los porcentajes programados de cada obra o estudio técnico en particular.

5.1.3 Ruta crítica

Durante el mes de noviembre de 2025, la ruta crítica del contrato interadministrativo estuvo determinada por ajuste de anteproyectos para renovaciones de acuerdo con observaciones realizadas por la SEDM.

5.1.3.1 Avances noviembre de 2025

- **Activación estudios técnicos especializados: topografías, levantamiento e investigación de redes y estudio de presiones:**
 1. Renovación Institución Educativa San Roberto Belarmino
 2. Renovación Institución Educativa Vallejuelos
 3. Renovación Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco
 4. Renovación Institución Educativa Gilberto Alzate Avendaño
 5. Renovación Institución Educativa Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación
 6. Renovación Institución Educativa Luis López De Mesa
 7. Renovación Sección Escuela Julia Agudelo
 8. Renovación Institución Educativa Alfonso López
 9. Renovación Institución Educativa Sor Juana Inés de La Cruz
 10. Renovación Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque
 11. Renovación Institución Educativa La Independencia
 12. Renovación Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar
 13. Renovación Institución Educativa Débora Arango Pérez
- **Avance en ajuste de anteproyecto:**
 1. Renovación Institución Educativa La Salle De Campoamor
 2. Renovación Institución Educativa San Roberto Belarmino
 3. Renovación Institución Educativa Vallejuelos
 4. Renovación Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco
 5. Renovación Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales
 6. Renovación Institución Educativa Gilberto Alzate Avendaño
 7. Renovación Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia Y La Innovacion
 8. Renovación Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio
 9. Renovación Sección Escuela Imperio Del Japon
 10. Renovación Sección Escuela Municipal Castilla
 11. Renovación Institución Educativa Marco Fidel Suarez
 12. Renovación Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz
 13. Renovación Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro
 14. Renovación Institución Educativa Luis Lopez De Mesa
 15. Renovación Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga
 16. Renovación Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla
 17. Renovación Sección Escuela Julia Agudelo
 18. Renovación Institución Educativa Alfonso Lopez
 19. Renovación Institución Educativa Sor Juana Ines de la Cruz
 20. Renovación Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque

21. Renovación Institución Educativa INEM Jose Felix De Restrepo
22. Renovación Institución Educativa La Independencia
23. Renovación Institución Educativa Jose Horacio Betancur
24. Renovación Institución Educativa Presbitero Juan J. Escobar
25. Renovación Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo
26. Renovación Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo Vi
27. Renovación Sección Escuela Antonio Derka
28. Renovación Institución Educativa Debora Arango Perez
29. Renovación Institución Educativa Corvide
30. Renovación Institución Educativa Santa Elena

• **Inicio diseño de proyecto:**

1. Renovación Institución Educativa Marco Fidel Suarez
2. Renovación Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz
3. Renovación Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro
4. Renovación Institución Educativa Luis López de Mesa
5. Renovación Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga
6. Renovación Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla
7. Renovación Sección Escuela Julia Agudelo
8. Renovación Institución Educativa Alfonso López
9. Renovación Institución Educativa Sor Juana Ines de la Cruz
10. Renovación Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque
11. Renovación Institución Educativa INEM Jose Felix De Restrepo
12. Renovación Institución Educativa La Independencia
13. Renovación Institución Educativa Jose Horacio Betancur
14. Renovación Institución Educativa Presbitero Juan J. Escobar
15. Renovación Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo
16. Renovación Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo Vi
17. Renovación Sección Escuela Antonio Derka
18. Renovación Institución Educativa Debora Arango Perez
19. Renovación Institución Educativa Corvide
20. Renovación Institución Educativa Santa Elena

5.1.3.2 Proyecciones para diciembre de 2025

• **Finalización ajuste de anteproyecto.**

1. Renovación Institución Educativa La Salle de Campoamor.
2. Renovación Institución Educativa San Roberto Belarmino.
3. Renovación Institución Educativa Vallejuelos.
4. Renovación Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco.
5. Renovación Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales.
6. Renovación Institución Educativa Gilberto Alzate Avendaño.
7. Renovación Institución Educativa Colegio Loyola Para la Ciencia y la Innovación.
8. Renovación Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio.

9. Renovación Sección Escuela Imperio del Japón.
10. Renovación Sección Escuela Municipal Castilla.
11. Renovación Institución Educativa Marco Fidel Suárez.
12. Renovación Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz.
13. Renovación Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro.
14. Renovación Institución Educativa Luis Lopez de Mesa.
15. Renovación Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga.
16. Renovación Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla.
17. Renovación Sección Escuela Julia Agudelo.
18. Renovación Institución Educativa Alfonso López.
19. Renovación Institución Educativa Sor Juana Ines de la Cruz.
20. Renovación Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque.
21. Renovación Institución Educativa Inem Jose Felix de Restrepo.
22. Renovación Institución Educativa La Independencia.
23. Renovación Institución Educativa Jose Horacio Betancur.
24. Renovación Institución Educativa Presbitero Juan J. Escobar.
25. Renovación Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo.
26. Renovación Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI.
27. Renovación Sección Escuela Antonio Derka.
28. Renovación Institución Educativa Debora Arango Pérez.
29. Renovación Institución Educativa Corvide.
30. Renovación Institución Educativa Santa Elena.

5.2 Componente Mejoramientos (mantenimientos).

A través del presente informe se dará seguimiento a los avances y alertas en cada una de las etapas necesarias para adelantar las intervenciones en los establecimientos educativos, las cuales incluyen:

- Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (presupuestos y diagnósticos).
- Verificación y actualización de presupuestos.
- Elaboración de la Estructura de Desglose de Trabajo (EDT).
- Estructuración de los procesos contractuales.
- Ejecución de las obras de mantenimiento.

5.2.1 Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (presupuestos y diagnósticos).

A la fecha, de los cinco (5) establecimientos educativos que, dentro del alcance contractual, requieren obras de mantenimiento, únicamente la Institución Educativa José María Espinosa

Prieto CASD se encuentra pendiente de la remisión de los insumos en sus versiones finales por parte de la Secretaría de Educación.

No obstante, es importante resaltar que el 11 de noviembre de 2025 se llevó a cabo una visita técnica a la Institución Educativa José María Espinosa Prieto CASD, con la participación de profesionales de la SEDM y de la EDU. El objetivo de esta visita fue verificar la posibilidad de priorizar algunas actividades de mantenimiento que pudieran ejecutarse en el corto plazo. Como resultado de esta jornada, se definió priorizar las actividades relacionadas con el mantenimiento de las cubiertas, el baño de la rectoría y algunas intervenciones eléctricas.

Teniendo en cuenta lo anterior, el 21 de noviembre de 2025 la Secretaría de Educación remitió a la EDU los siguientes insumos, con el fin de dar inicio a la estructuración del proceso contractual para adelantar las obras de mantenimiento:

- Carpeta con planos eléctricos
- Carpeta con información en ArcGIS
- Presupuesto
- Diagnóstico

No obstante, dichos insumos fueron revisados y observados por la EDU el 26 de noviembre de 2025, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- No se contaba con la totalidad de la planimetría requerida.
- El diagnóstico remitido incorporaba actividades que no serían priorizadas, por lo cual fue necesario solicitar su ajuste. Así mismo, se requirió definir con mayor precisión el alcance de las obras eléctricas a ejecutar en las aulas.
- En este sentido, se está a la espera de que dichas observaciones sean atendidas y que los documentos sean nuevamente remitidos por la SEDM.

De manera adicional, se continúa a la espera de contar con el acta de inicio de los contratos de consultoría OE 912-2025 e interventoría OE 910-2025, mediante los cuales se llevará a cabo el levantamiento y la investigación de las redes hidrosanitarias en el establecimiento educativo.

5.2.2 Avances en los procesos de contratación de obra e interventoría Mejoramientos (mantenimientos).

A continuación, se detallan los avances de cada uno de los procesos contractuales que adelanta la EDU para la ejecución de las obras de mejoramiento (mantenimiento) en los establecimientos educativos que ya se encuentran en etapa de contratación.

5.2.2.1 Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo

Contrato de obra:

- El día 21 de octubre de 2025 se procede con la constancia de aceptación de oferta por parte del Consorcio Grupo EYM, (integrado por ENETEL S.A.S CON NIT 901.060.665-2 - 50% Y MC ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S 50% CON NIT 900.509.825-0).

Link Secop:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=C01.PPI.42014050&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Contrato de interventoría:

- El día 28 de octubre de 2025 se procede con la aceptación de la postura presentada por el Consorcio Nioram Amaya integrado por (consultoría y construcciones RAM S.A.S 60% y Ricardo León Amaya 40%),

Link Secop:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=C01.PPI.42017520&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Durante el mes de noviembre de 2025, ambos consorcios adelantaron los trámites de pólizas previos a la suscripción del acta de inicio.

De manera adicional, desde la coordinación del contrato interadministrativo, el 25 de noviembre de 2025 se llevó a cabo, junto con la Subgerencia de Ejecución de Proyectos, el comité denominado Kick Off, con el fin de realizar la entrega de la información suministrada por la Secretaría de Educación para adelantar las obras de mantenimiento en los bloques 1, 4, 8 y la capilla. Así mismo, dicha información será remitida por la Subgerencia de Ejecución al contratista de obra y a la interventoría, con el propósito de programar una visita técnica al establecimiento educativo y verificar si se cuenta con todos los insumos requeridos para la suscripción del acta de inicio tanto del contrato de obra como de interventoría.

5.2.3 Avances en la ejecución de las obras de mejoramiento (mantenimientos)

A continuación, se presentan los datos generales de los contratos derivados mediante los cuales se ejecutan las obras de mejoramiento (mantenimiento) en los establecimientos educativos. Asimismo, se relacionan las principales actividades desarrolladas durante el periodo reportado y las principales alertas identificadas.

El registro fotográfico, así como un mayor detalle sobre la ejecución de cada uno de los contratos derivados, puede ser consultado en los informes de interventoría, los cuales se cargan como anexos del presente informe.

5.2.3.1 OE 102 DE 2025- Obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E La Independencia.

Número de contrato	OE 927 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	PRECODES
Nit contratista	800.122.815-1
Representante legal	Andrés Felipe Hernández Chalarcá
Objeto	Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa La Independencia ubicada en el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.
Valor inicial	\$584.982.853
Valor total	\$584.982.853
Fecha de Inicio	6 de octubre de 2025
Plazo inicial	60 días
Fecha de terminación	4 de diciembre de 2025

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=C01.PPI.42243602&isFromPublicArea=True&isModal=False>

5.2.3.2 OE 105 DE 2025- Interventoría de las obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E La Independencia.

Número de contrato	OE 917 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	Ingeestructuras Ingenieros S.A.S
Nit contratista	800.049.148-5
Representante legal	Juan Carlos Jaramillo Rueda
Objeto	Interventoría integral para el mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa La Independencia ubicada en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín.
Valor inicial	\$112.888.529
Valor total	\$112.888.529
Fecha de Inicio	6 de octubre de 2025
Plazo inicial	60 días
Fecha de terminación	4 de diciembre de 2025

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=C01.PPI.41629599&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Actividades desarrolladas en el establecimiento educativo durante el periodo reportado:

- Instalación de redes de desagüe en baños semisótano.
- Demolición y montaje de redes sanitarias en baño PMR.
- Desmonte y cambio a LED en redes eléctricas de pasillos y baños.
- Instalación de perfilera metálica en cubierta de vanos.
- Instalación de vidrios en mini auditorio.
- Demolición de enchape en piedra para impermeabilización de viga perimetral.
- Limpieza de cárcamo fachada suroriental.
- Prueba de estanquidad, rellenos y nivelación de pisos en baños de semisótano.
- Reparación de vano e instalación de redes en baño PMR.
- Cambio total de luminarias, tubería EMT, cableado.
- Instalación de teja y ruanas metálicas en cubierta.
- Reparación de fugas en sala de profesores.
- Reparación de fugas, cambio de tubería, resanes e inicio de enchape baño del coliseo.
- Perforación e inicio de construcción de lagrimal en Vaso de leche.
- Instalación de redes de abasto, prueba de presión 24h y llenos en baños de semisótano.
- Instalación de lava escobas en baño PMR.
- Construcción del lagrimal en vaso de leche.
- Instalación y mantenimiento de luminarias LED.
- Instalación de ramal y puesta en funcionamiento de la red de gas.
- Encofrado para mortero impermeabilizado en cubierta.
- Construcción de caja de inspección en cuneta.
- Mantenimiento y pintura de puertas.
- Construcción de mortero pendiente e inicio de instalación de enchape en baños de semisótano.
- Instalación de enchape de pared en baño PMR.
- Instalación de ventana celosía para certificación de red de gas.
- Excavación, entibado e instalación de geodren en filtro posterior a cocina.

Alertas presentadas en el informe de interventoría durante el periodo reportado

Para el período reportado no se presentan alertas que afecten la ejecución de las obras.
Durante el mes de noviembre finalizaron las siguientes actividades:

- Intervenciones en los baños del coliseo.
- Construcción de la cuneta suroeste.
- Intervenciones en las redes eléctricas.

5.2.3.3 OE 104 DE 2025- Obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E San José Obrero.

Número de contrato	OE 926 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	Consorcio E-JM MTTO Obras Civiles 2025
Nit contratista	901.908.843-9
Representante legal	Hugo Alberto Espinal Ramírez
Objeto	Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa San José Obrero Ubicada en el Distrito de Ciencia, Tecnología E Innovación de Medellín.
Valor inicial	\$648.128.686
Valor total	\$648.128.686
Fecha de Inicio	7 de octubre de 2025
Plazo inicial	60 días
Fecha de terminación	5 de diciembre de 2025

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=C01.PPI.41600268&isFromPublicArea=True&isModal=False>

5.2.3.4 OE 103 de 2025- Interventoría de las obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E San José Obrero.

Número de contrato	OE 916 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	Estructuras, Interventorías y Proyectos S.A.S -EIP SAS
Nit contratista	811.036.279-5
Representante legal	Jaider Eugenio Sepúlveda García
Objeto	Interventoría integral para el mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa San José Obrero ubicada en el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.
Valor inicial	\$114.270.857

Valor total	\$114.270.857
Fecha de Inicio	7 de octubre de 2025
Plazo inicial	60 días
Fecha de terminación	5 de diciembre de 2025

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=C01.PPI.41630556&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Actividades desarrolladas en el establecimiento educativo durante el periodo reportado:

- Retiro de revoques en oficina 3 y chimenea.
- Aplicación de revoques en muros oficina 1, 2 y aula 38.
- Aplicación de revoque impermeabilizado en muro cuchilla de aulas 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43.
- Aplicación revoque en muro exterior circulación 11.
- Adecuación de superficie en aulas 20, 21, 26, 28, 29, 35, 37, 40, 42, 44.
- Adecuación de superficie en oficinas 1, 2 y 3.
- Adecuación de superficie en muros de circulación en oficinas.
- Adecuación de superficie en bodega 1.
- Resane de muros en oficina 1.
- Resane de muros en aulas 20, 24, 26.
- Aplicación de estuco en muros de bodega 1.
- Aplicación de estuco en muros aula 38.
- Aplicación de pintura en oficinas 1, 2 y 3.
- Aplicación de pintura en pasillos.
- Aplicación de pintura en aulas 21, 22, 23, 24, 27, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45.
- Aplicación de pintura segunda mano en aulas 28, 29, 30, 35, 36, 38, 41, 42, 43, 44, y 45.
- Aplicación de pintura segunda mano en oficina 1, 2 y 3.
- Aplicación de pintura tercera mano en oficinas 1, 2, 3.
- Vaciado de mortero de nivelación en oficinas 1 y 3.
- Demolición de mortero de nivelación de losa superior de circulación 11.
- Vaciado de mortero de nivelación de losa superior de circulación 11.
- Tratamiento de juntas con MS CONNECTION 3 en 1 en losa superior de circulación 11.
- Instalación de formaleta lagrimal en losa circulación 11.
- Vaciado de lagrimal en losa circulación 11.
- Demolición de filete en aula 27.
- Construcción de filetes en ventanas en aulas 24, 25, 27, 35, 38, 40, 42.
- Desmonte de vidrios en aulas 22, 23, 24, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45.
- Adecuación de superficie en estructura de ventanas en aulas 42, 43, 44, 45.

- Aplicación de anticorrosivo y pintura en ventanas de aulas 44, 45.
- Instalación de vidrios en aulas 39, 40, 41, 44, 45.
- Instalación de vidrios en oficinas.
- Instalación de películas en vidrios de aulas 42, 43.
- Preparación de superficie para marco de puerta en madera en aulas 36 y 37.
- Mantenimiento ventanas madera en segundo y tercer nivel.
- Mantenimiento ventanas metálicas en aula 21.
- Aplicación de pintura a base de aceite en marco en aulas 26, 35, 41, 43, 45.
- Aplicación de pintura a base de aceite en ventanas en oficinas 1, 2 y 3.
- Restauración de puertas en madera.
- Lijado de pintura en puerta oficina 1.
- Preparación de superficie en puerta de oficina 1 para pintura a base de aceite.
- Lijado de ventana en madera aulas 26, 27.
- Desmonte de puerta de madera en psicología.
- Construcción de muro para cerrar vano de puerta de madera en psicología.
- Aplicación de 1° mano de vulkem en losa de cubierta del auditorio.
- Cambio de tubos de lámparas en corredor de primer piso.
- Aseo en aulas.

Alertas presentadas en el informe de interventoría durante el periodo reportado

- Se solicitó al contratista y a la interventoría, por parte de la Empresa de Desarrollo Urbano y la Secretaría de Educación, priorizar las intervenciones en el auditorio, con el fin de que para el día 21 de noviembre de 2025 no se vean afectadas las actividades de graduación de los estudiantes programadas en dicho espacio.
- El día 19 de noviembre de 2025 se llevó a cabo una reunión entre la Empresa de Desarrollo Urbano y la Secretaría de Educación, en la cual esta última generó una alerta respecto a la materialidad utilizada en el proceso de restauración de las puertas, informando que no serían objeto de recibo.
- El 20 de noviembre de 2025, la SEDM solicitó a la EDU remitir un concepto técnico relacionado con la materialidad utilizada en las puertas; sin embargo, durante el periodo reportado, dicho concepto no ha sido remitido a la SEDM.
- El día 27 de noviembre de 2025, la Empresa de Desarrollo Urbano solicitó la suspensión de la actividad de restauración de las puertas, teniendo en cuenta las alertas emitidas por la Secretaría de Educación frente al no recibo de estas, al no cumplir a cabalidad con lo requerido en el ítem contractual.

- La Empresa de Desarrollo Urbano dará prioridad a la gestión y atención de las garantías en las cubiertas intervenidas a través de contratos anteriores, ya que a la fecha algunas actividades en muros presentan afectaciones por humedades, las cuales deben ser atendidas bajo dichas garantías.
- Nuevamente, se solicitó incrementar el personal de obra con el fin de culminar las actividades contractuales que no dependen de obras adicionales.
- Teniendo en cuenta las obras extras y adicionales identificadas, se prevé una posible modificación a los contratos de obra e interventoría, las cuales, durante el período reportado, se encuentran en revisión y trámite por parte de la supervisión de la Empresa de Desarrollo Urbano.

5.2.3.5 OE 112 DE 2025- Obras de mejoramiento (mantenimiento) en la I.E Escuela Normal Superior de Medellín.

Número de contrato	OE 977 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	Corporación de Servicios Profesionales - SERPROAN
Nit contratista	811.028.885-5
Representante legal	Elizabeth Zapata Restrepo
Objeto	Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín ubicado en el Distrito de Ciencia, Tecnología E Innovación De Medellín
Valor inicial	\$ 1.117.629.571
Valor total	\$ 1.117.629.571
Fecha de Inicio	20 de octubre de 2025
Plazo inicial	120 días
Fecha de terminación	16 de febrero de 2026

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8725583&isFromPublicArea=True&isModal=False>

5.2.3.6 OE 113 DE 2025- Interventoría de las obras de mejoramiento (mantenimiento) en la Escuela Normal Superior de Medellín.

81

Número de contrato	OE 946 de 2025
Contratante	Empresa de Desarrollo Urbano
Nit contratante	800.223.337-6
Domicilio contratante	Carrera 49 No. 44-94
Contratista	DAIMCO S.A.S
Nit contratista	900.021.482-1
Representante legal	José Vicente Bocanegra Garcia
Objeto	Interventoría integral para el mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín ubicado en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín
Valor inicial	\$220.187.809
Valor total	\$220.187.809
Fecha de Inicio	20 de octubre de 2025
Plazo inicial	120 días
Fecha de terminación	16 de febrero de 2026

Link SECOP:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8726185&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Actividades desarrolladas en el establecimiento educativo durante el periodo reportado:

- Demolición de piso duro en sector cafetería bloque antiguo.
- Señalización de puntos de acopio y zonas de trabajo en obra.
- Excavación manual para instalación de tubería de agua lluvia sector capilla.
- Demolición de piso duro en sector de cafetería bloque antiguo para redes hidrosanitarias.
- Excavación manual redes de aguas lluvia sector bloque antiguo.
- Instalación de tubería de 6" redes agua lluvia.
- Demolición de piso duro en sector bloque antiguo.
- Demolición de placa de contrapiso para apique salón 4 aula primaria.
- Evacuación de escombros a zona de acopio autorizado.
- Excavación de redes para tubería de 6" sector bloque antiguo.
- Instalación de cama en arenilla para instalación de tubería de agua lluvia.
- Excavación manual para redes agua lluvia.
- Demolición de baldosín en salón #4.
- Construcción de caja de inspección 60x60.
- Reemplazo de entresuelo para mejoramiento en subbase.
- Compactación mecánica de brechas.

- Reemplazo para instalación de subbase.
- Compactación mecánica de subrasante en salón #4 sector primaria.
- Vaciado de cuneta ubicada en zona posterior de preescolar.
- Lleno y compactación de material proveniente de la excavación en redes hidrosanitarias.
- Demolición de baldosa existente en salón #10 zona de primaria.
- Demolición de piso duro para actividades de redes hidrosanitarias.

Alertas presentadas en el informe de interventoría durante el periodo reportado

- Durante el período reportado se presentaron modificaciones en las actividades de obra inicialmente programadas, de acuerdo con las memorias descriptivas y el presupuesto contractual. Estos ajustes corresponden principalmente a la intervención de los salones del sector de la fuente escolar, la cafetería en el sector de la capilla y al diseño geométrico de las cunetas.
- La Secretaría de Educación solicitó la construcción de un muro de limpieza en bloque de concreto, de 2,40 metros de altura, ubicado en la zona de la cafetería contigua a la capilla, el cual no hacía parte del alcance inicial del contrato. Para la ejecución de este muro, se propone la demolición del piso existente con el fin de verificar el origen de una posible filtración de agua en este sector. Una vez identificada la causa, se plantea la construcción de un sistema de cimentación compuesto por una viga de amarre apoyada sobre micropilotes. En la parte inferior del cerramiento se ejecutará una cuneta destinada a la recolección y conducción de aguas, la cual se conectará a la caja de aguas lluvias existente en el acceso a la cafetería. Adicionalmente, el muro contará con sistemas de ventilación para evitar la acumulación de humedad. Finalmente, se realizarán los acabados correspondientes, incluyendo revoque y pintura, con el objetivo de mantener la estética y las condiciones de salubridad del área de consumo de la cafetería.
- De manera adicional, la Secretaría de Educación solicitó la ejecución del mejoramiento e intervención integral de la fuente ubicada en la institución educativa. Es importante resaltar que estas actividades fueron contempladas en el diagnóstico; sin embargo, no estaban incluidas en el presupuesto. Desde la Secretaría de Educación se remitió el diseño arquitectónico correspondiente.

Las actividades a desarrollar en la fuente e incorporar comprenden, entre otras:

- Preparación del terreno
- Instalación de tierra negra abonada
- Suministro e instalación de individuos arbóreos y especies ornamentales
- Aplicación de hidrofugado
- Recuperación y restauración de las bancas existentes,

- Instalación de cama en triturado
- Construcción del andén de circulación

5.2.4 Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

Actualmente se encuentran activas las obras de mantenimiento en tres establecimientos educativos, para lo cual, desde la Empresa de Desarrollo Urbano se viene trabajando de manera coordinada con la interventoría y los contratistas de obra con el objetivo de reducir la probabilidad de pérdidas por incumplimiento de los requisitos de SST y/o la ocurrencia de accidentes y enfermedades laborales.

Durante este periodo, se reportó un presunto accidente de trabajo en el contrato 977 de 2025, correspondiente a la I.E. Normal Superior de Medellín, ocurrido el 30 de octubre. Este incidente ya fue investigado y se generó la correspondiente lección aprendida, lo que contribuye a mantener un índice de accidentalidad muy bajo, reflejo de la efectividad de las estrategias implementadas y del compromiso de todos los actores involucrados. Este resultado evidencia un ambiente laboral seguro y bajo control, alineado con el cumplimiento normativo y la mejora continua en SST.

Durante el mes de noviembre se realizó seguimiento a los lineamientos de SST de la entidad, incluyendo revisión del marco normativo y de las responsabilidades de los profesionales de SST de los distintos contratos. Asimismo, se brindó acompañamiento constante a los profesionales de Seguridad y Salud en el Trabajo, tanto de la interventoría como de las empresas contratistas. Este acompañamiento incluyó apoyo directo en la gestión en campo, revisión de documentación para la autorización de ingreso a los establecimientos educativos y participación en los comités de avance de obra.

Se continuó trabajando de manera articulada con la supervisión técnica, social y ambiental de la Empresa de Desarrollo Urbano, así como con los profesionales de SST de las diferentes empresas contratistas e interventoría, garantizando el cumplimiento de los requisitos establecidos y fortaleciendo la consolidación del cumplimiento normativo y la gestión en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

5.2.4.1 Actividades realizadas en el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

A continuación se relacionan las actividades llevadas a cabo durante el periodo reportado:

- Recorridos de reconocimiento e identificación de hallazgos relacionados con condiciones de seguridad en el entorno de trabajo en la I.E. San José Obrero, I.E. La Independencia y en la I.E. Escuela Normal Superior de Medellín, considerando las condiciones locativas y el uso de EPP, en cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo (SST).
- Remisión a los contratistas de obra e interventoría de la información de contacto del área de seguridad y salud en el trabajo (SST) de la EDU, así como los lineamientos de SST para la elaboración de informes mensuales.

- Asistencia a la investigación de un presunto accidente de trabajo ocurrido en la I.E. Escuela Normal Superior de Medellín.
- Revisión de los informes mensuales del componente de seguridad y salud en el trabajo (SST) correspondientes al mes de octubre, de los contratos de obras de mantenimiento que se encuentran actualmente en ejecución.
- Revisión de las subsanaciones a los informes mensuales del componente de seguridad y salud en el trabajo (SST) correspondientes al mes de octubre, de los contratos de obras de mantenimiento que se encuentran actualmente en ejecución.
- Revisión de la hoja de vida del profesional de seguridad y salud en el trabajo (SST) que reemplaza a la profesional saliente en la I.E. San José Obrero.
- Asistencia a los comités de obra de los contratos de mantenimiento que se encuentran actualmente en ejecución.
- Revisión del informe de investigación del presunto accidente de trabajo, con reporte a la ARL del 30 de octubre de 2025, en el cual la EDU no estuvo inicialmente invitada para realizar las apreciaciones correspondientes desde el componente de seguridad y salud en el trabajo (SST) del contrato 977 de 2025 en la I.E. Escuela Normal Superior de Medellín.

5.2.4.2 Metas del próximo mes

- Revisar todos los informes mensuales del periodo de noviembre correspondientes a los contratos del convenio de educación asignados.
- Realizar seguimiento a los informes finales de los contratos que están pendientes de enviar la información necesaria para el cierre del contrato.
- Asistir a los comités de obra de los contratos activos.
- Realizar visitas de inspección a los centros educativos donde se evidencien incumplimientos de los lineamientos de SST.
- Dar seguimiento a la accidentabilidad y al ausentismo en los diferentes proyectos mediante indicadores.
- Hacer seguimiento al cierre de los hallazgos derivados de las inspecciones realizadas en campo.
- Realizar capacitaciones relacionadas con el cumplimiento de los lineamientos de SST, según se identifiquen necesidades.

5.2.5 Componente ambiental

A continuación se relacionan las actividades llevadas a cabo durante el periodo reportado:

- Se asistió a los comités de obra de la I.E. San José Obrero, I.E. La Independencia y I.E. Escuela Normal Superior de Medellín, en los cuales se realizó seguimiento a los avances en temas ambientales.
- Se llevó a cabo una reunión con la Secretaría de Educación, los contratistas de obra y la interventoría, con el fin de definir el procedimiento para calcular los consumos de servicios públicos en la obra.
- Se realizaron recorridos en obra para verificar el cumplimiento del componente ambiental, de los cuales se generaron actas que se envían a la interventoría en caso de identificarse hallazgos.
- Para el componente de renovaciones, se realizaron visitas a diez (10) establecimientos educativos para la revisión de posibles interferencias de árboles con los diseños; los archivos en formato DWG fueron remitidos a la Subgerencia de Diseño para su evaluación.
- Se recibieron los informes mensuales por parte de la interventoría para su revisión y aprobación.

5.3 Componente Renovaciones

A través del presente informe se dará seguimiento a los avances y alertas en cada una de las etapas necesarias para adelantar las intervenciones en los establecimientos educativos, las cuales incluyen:

- Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (planos, insumos técnicos).
- Elaboración de diagnósticos.
- Elaboración de diseños.
- Elaboración de presupuestos.
- Elaboración de la Estructura de Desglose de Trabajo (EDT).
- Estructuración de los procesos contractuales.

5.3.1 Verificación de los insumos remitidos por la Secretaría de Educación (planos, insumos técnicos).

Como se mencionó en el informe de abril, la Subgerencia de Diseño e Innovación inició en dicho mes la revisión de la planimetría base suministrada por la SEDM para cada uno de los establecimientos educativos, así como de las imágenes base para la intervención de las fachadas. Dicha revisión generó observaciones que fueron remitidas en el mes de junio en cada uno de los diagnósticos a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud).

De manera general, se identificó que la planimetría base entregada carece de información esencial para iniciar la elaboración de los diseños, por lo cual será necesario realizar un levantamiento arquitectónico en sitio de las áreas priorizadas por la SEDM.

En cuanto a la información remitida sobre las fachadas, se incorporaron en los diagnósticos las observaciones técnicas específicas sobre los imaginarios de intervención propuestos por la SEDM, ya que estos no corresponden a diseños arquitectónicos, carecen de planimetría y no cuentan con información técnica suficiente. Además, no contemplan aspectos fundamentales como accesibilidad, materiales para cerramientos ni condiciones de seguridad humana en relación con la vía pública, lo cual se trabajará de manera conjunta con los profesionales de arquitectura de la SEDM.

Como se mencionó en el informe de septiembre de 2025, el 26 de septiembre de ese mismo año la SEDM remitió a la EDU la información correspondiente a la señalética que debe instalarse en los diez (10) establecimientos educativos relacionados a continuación. Dicha información fue incorporada en los presupuestos elaborados por la EDU. Posteriormente, el 4 de noviembre de 2025, la SEDM remitió la señalética de los establecimientos educativos restantes, la cual también será incorporada en los presupuestos elaborados por la EDU.

Tabla 38. Establecimientos educativos con señalética remitida por la SEDM

Nº	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	COMUNA
1	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	1-Popular
2	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI	1-Popular
3	Sección Escuela Antonio Derka	1-Popular
4	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	2-Santa Cruz
5	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	3- Manrique
6	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	4-Aranjuez
7	Institución Educativa Alfonso López	5-Castilla

8	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	5-Castilla
9	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	5-Castilla
10	Institución Educativa Sor Juana Inés De La Cruz	5-Castilla
11	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	5-Castilla
12	Sección Escuela Imperio del Japón	5-Castilla
13	Sección Escuela Municipal Castilla	5-Castilla
14	Institución Educativa José María Espinosa Prieto – CASD	6- Doce de Octubre
15	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	6- Doce de Octubre
16	Institución Educativa Luis López De Mesa	7- Robledo
17	Institución Educativa Vallejuelos	7- Robledo
18	Institución Educativa Escuela Normal Superior de Medellín	8- Villa Hermosa
19	Sección Escuela Julia Agudelo	8- Villa Hermosa
20	Institución Educativa Marco Fidel Suarez	11-Laureles
21	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	13- San Javier
22	Institución Educativa La Independencia	13- San Javier
23	Institución Educativa Inem José Félix de Restrepo	14- Poblado
24	Institución Educativa La Salle De Campoamor	15-Guayabal
25	Institución Educativa San Roberto Belarmino	16-Belén
26	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	60-San Cristóbal
27	Institución Educativa José Horacio Betancur	60-San Cristóbal
28	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	60-San Cristóbal
29	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	60-San Cristóbal
30	Institución Educativa Débora Arango Pérez	70-Altavista
31	Institución Educativa Corvide	80-San Antonio de prado
32	Institución Educativa San José Obrero	80-San Antonio de Prado

33	Institución Educativa Santa Elena	90-Santa Elena
----	-----------------------------------	----------------

5.3.2 Elaboración de diagnósticos.

Como se mencionó en el informe de julio de 2025, los diagnósticos correspondientes a los treinta y tres (33) establecimientos educativos que serán intervenidos a través del componente de renovaciones fueron recibidos a satisfacción por la SEDM durante este mes. Estos diagnósticos fueron elaborados teniendo en cuenta las siguientes nueve (9) categorías de intervención:

1. Intervenciones en la fachada principal, cédula y señalética.
2. Intervenciones en canchas múltiples y espacios recreo-deportivos.
3. Intervenciones en espacios especializados (aula STEM, aula polivalente, aula de bilingüismo, aula de apoyo, laboratorio, biblioteca, aula media técnica).
4. Intervenciones en aulas de preescolar.
5. Zonas verdes, circulaciones, estancias y cerramientos.
6. Adecuación de espacios para la habilitación completa de comedores.
7. Mejora de la accesibilidad para personas con movilidad reducida (PMR).
8. Intervenciones en baterías sanitarias.
9. Modernización de la red eléctrica, voz y datos.

Tabla 39. Tabla de estado detallado en la etapa de diagnósticos

Nº	Establecimientos Educativos	Fecha remisión a la SEDM	Fecha recibo de observaciones Pdf	Fecha devolución SEDM por plataforma	Remisión ajustes a la SEDM	Estado
1	I.E INEM José Félix De Restrepo	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	7 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
2	I.E La Salle De Campoamor	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
3	I.E Marco Fidel Suarez	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
4	I.E Carlos Vieco Ortiz	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM

5	I.E La Independencia	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
6	I.E San Roberto Belarmino	16 de junio de 2025	25 de junio de 2025	No aplica	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
7	I.E Antonio Derka - Santo Domingo	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
8	I.E Nuevo Horizonte - Paulo Vi	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
9	S.E Antonio Derka	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
10	S.E Fidel Antonio Saldarriaga	10 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
11	I.E Rodrigo Lara Bonilla	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
12	I.E Gilberto Álzate Avendaño	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
13	I.E José María Espinosa Prieto - Casd	13 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
14	I.E Juvenil Nuevo Futuro	9 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	9 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
15	I.E Luis López De Mesa	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM

16	I.E Vallejuelos	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
17	C.E Fabio Zuluaga Orozco	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
18	I.E José Horacio Betancur	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
19	I.E Presbítero Juan J. Escobar	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	9 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
20	S.E Juan Nepomuceno Morales	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
21	I.E Escuela Normal Superior De Medellín	10 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
22	S.E Julia Agudelo	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
23	I.E Debora Arango Perez	16 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
24	I.E Corvide	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	7 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
25	I.E San José Obrero	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	4 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
26	I.E Santa Elena	16 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	9 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM

27	I.E Alfonso López	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	26 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
28	I.E Colegio Loyola Para La Ciencia Y La Innovación	10 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
29	I.E Rodrigo Correa Palacio	12 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
30	I.E Sor Juana Inés De La Cruz	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
31	S.E Cardenal Crisanto Luque	6 de junio de 2025	25 de junio de 2025	27 de junio de 2025	3 de julio de 2025	Recibido a satisfacción por la SEDM
32	S.E Escuela Imperio Del Japón	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM
33	S.E Municipal Castilla	6 de junio de 2025	No aplica	27 de junio de 2025	No aplica	Recibido a satisfacción por la SEDM

Los entregables a la Secretaría de Educación en la etapa de diagnósticos fueron los siguientes:

- Diagnóstico arquitectónico (Elaborado por los arquitectos desarrolladores y junior).
- Diagnostico técnico (Elaborado por los profesionales técnicos).
- Geo Encuesta.
- Incidencias.
- Registro fotográfico.

Es importante aclarar que los insumos relacionados anteriormente fueron remitidos de manera física a la SEDM el día 4 de noviembre de 2025, mediante oficio con radicado número 101-032025010591. Adicionalmente, se remitió un informe en formato digital y físico que contiene la siguiente información:

- Introducción.
- Metodología empleada para la elaboración de los diagnósticos.

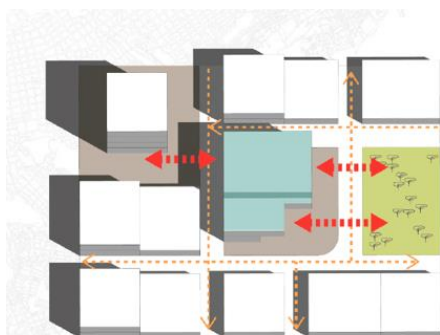
- Categorías evaluadas en los diagnósticos de renovación.
- Conclusiones principales de los diagnósticos elaborados.

Asimismo, se remitieron como anexos treinta y tres (33) CD que contienen el informe mencionado anteriormente y el diagnóstico correspondiente a cada establecimiento educativo.

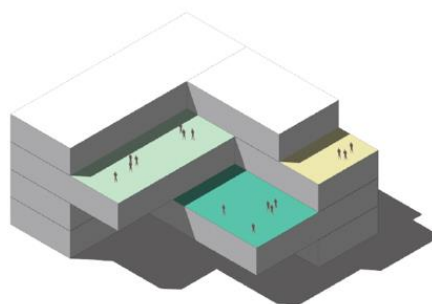
5.3.3 Elaboración de diseños.

Los diagnósticos fueron revisados por la Secretaría de Educación y a partir de dicha revisión fueron priorizadas las áreas a levantar y diseñar en cada uno de los establecimientos educativos. De acuerdo a las priorizaciones llevadas a cabo por la SEDM, se dio inicio a la elaboración de los diseños, los cuales se desarrollarán con base en los siguientes principios orientadores.

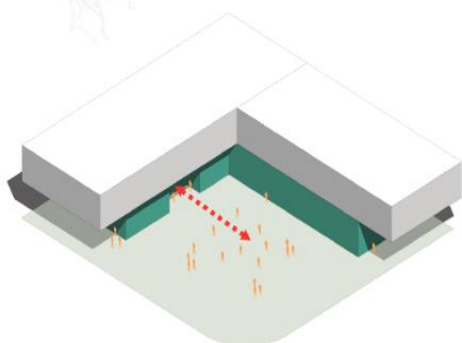
Ilustración 2. Principios orientadores de los diseños de Renovaciones



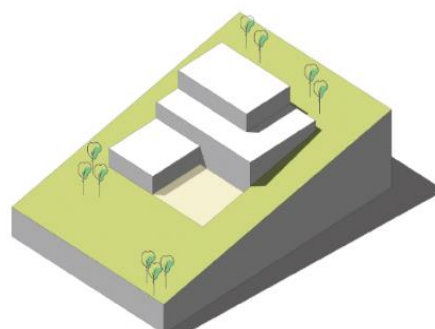
1 Accesibilidad y relación con el entorno



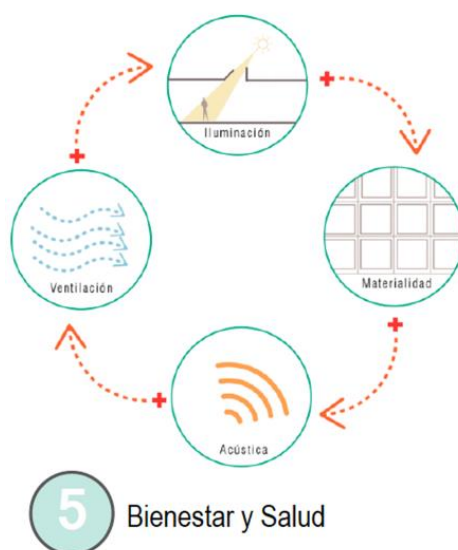
2 Generación de espacios de encuentro (patios del saber)



3 Aulas abiertas y flexibles (pasillos, mobiliario y muros pedagógicos)



4 Naturaleza y aprendizaje



Es importante resaltar que la etapa de diseño estará dividida en las siguientes fases, las cuales, deberán tener un orden de magnitud del costo de la ejecución, este es uno de los criterios principales para la definición de la intervención final.

5.3.3.1 Levantamiento y elaboración de idea básica:

Como se mencionó en el informe de julio de 2025, durante este mes la SEDM llevó a cabo la priorización de las áreas a levantar y diseñar en treinta (30) de los establecimientos educativos a intervenir. El 29 de agosto de 2025, la SEDM remitió a la EDU la priorización correspondiente a los tres (3) establecimientos que se encontraban pendientes.

Con el fin de garantizar la trazabilidad de cada una de las etapas de diseño, en el presente informe se detalla el avance correspondiente a la etapa de levantamiento e idea básica para cada uno de los establecimientos educativos, la cual finalizó en el mes de agosto de 2025.

Tabla 40. Priorizaciones de levantamientos e ideas básicas

Nº	Establecimientos Educativos	Fecha remisión de la priorización	Priorización remitida por la SEDM
1	I.E Gilberto Álzate Avendaño	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada: Intervención en la fachada principal. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación:

			Pintura en las zonas de circulación del establecimiento educativo.
2	I.E Rodrigo Correa Palacio	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal teniendo en cuenta el ingreso de la rampa de PMR. Categoría 02. áreas recreodeportivas: Intervención en coliseo. Categoría 03. aulas especializadas: Intervención en aula de sistemas. Categoría 07. PMR
3	I.E Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. Categoría 03. aulas especializadas: Intervención en laboratorios. Categoría 07. PMR: Generar acceso al aula de sistemas localizada en el segundo nivel (detrás de la rectoría y zona de comedor).
4	S.E Escuela Imperio del Japón	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en cancha múltiple. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación:

			Pintura en las zonas de circulación del establecimiento educativo.
5	S.E Municipal Castilla	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en cancha múltiple. Categoría 07. PMR: Garantizar acceso siempre y cuando no interfiera con obras en proceso.
6	I.E Vallejuelos	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en cancha múltiple. Categoría 03. aulas especializadas: Intervención en el aula abierta. Categoría 07. PMR: Garantizar acceso al establecimiento educativo.
7	I.E La Salle de Campoamor	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en cancha múltiple. Categoría 03. aulas especializadas: Intervención en aulas de sistemas del segundo nivel. Categoría 07. PMR:

			Garantizar elementos de seguridad en circulaciones.
8	I.E San Roberto Belarmino	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 03. aulas especializadas: Ubicar el auditorio de forma que personas con movilidad reducida puedan acceder a él. Categoría 04. aulas de preescolar: Intervención en aulas de preescolar. Categoría 05, Circulaciones: Circuitos con incidencias de interrupciones. Categoría 07. PMR: Garantizar accesibilidad respecto a rampas
9	S.E Juan Nepomuceno Morales	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en el patio central. Categoría 03. aulas especializadas: Intervención en laboratorio y aula múltiple.
10	C.E Fabio Zuluaga Orozco	11 de julio de 2025 (priorización general) 17 de julio de 2025 (priorización detallada)	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en patio el central. Categoría 07. Accesibilidad:

			Intervenciones o reemplazo de cárcamos para garantizar seguridad.
11	I.E Marco Fidel Suarez	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, localizada sobre la carrera 70. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en la cancha principal cubierta y la cancha contigua. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Intervención en espacios entre salones y la circulación, evaluar la instalación de película de control solar grado de reducción del 77% en las ventanas de las aulas localizadas en el primer piso, cercanas a las canchas.
12	I.E Carlos Vieco Ortiz	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, localizada sobre la calle 40. Intervención menor en el otro ingreso. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en las dos aulas de sistemas. Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias: Incorporar un baño externo y las baterías de hombres y mujeres. Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos. Intervención general.
13	S.E Fidel Antonio Saldarriaga	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal.

			Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en la cancha múltiple. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en el aula de sistemas. Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar. Intervención en zona de preescolar con unidades sanitarias. Categoría 06. Adecuación de espacios para la habilitación completa de comedores Intervención en restaurante general. Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias. Intervención en las baterías de hombres y mujeres. Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos. Intervención general.
14	I.E Rodrigo Lara Bonilla	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en la cancha múltiple. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en el auditorio cubierto. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Pintura en las zonas de circulación del establecimiento educativo.

15	I.E Juvenil Nuevo Futuro	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Instalación de cédula, nombre institucional e iluminación exterior en fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en zona de juegos infantiles y cancha múltiple. Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar: Intervención en zona preescolar con unidades sanitarias.
16	I.E Luis López de Mesa	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, intervención menor en el segundo ingreso. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Cerramiento en cancha múltiple e intervención tipo INDER. Mejorar las especificaciones del parque infantil-pisos. Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar: Intervención de zona de preescolar con unidades sanitarias.
17	S.E Julia Agudelo	22 de julio de 2025	Categoría 01. Intervenciones en la fachada principal cédula y señalética: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en la cancha múltiple. Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar:

			Intervención en la zona de preescolar con unidades sanitarias.
18	I.E Sor Juana Inés De La Cruz	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal teniendo en cuenta el ingreso de la rampa de PMR.
19	I.E Alfonso López	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal teniendo en cuenta el ingreso de la rampa de PMR. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en el espacio al frente del restaurante, analizar la posibilidad de generar una posible cancha recreodeportiva con una cubierta retráctil y la instalación de un gimnasio al aire libre. Categoría 06. Adecuación de espacios para la habilitación completa de comedores: Instalación de malla en nylon en el restaurante evitando el ingreso de animales. Categoría 07. PMR: Dar continuidad al patio N° 1 y al restaurante
20	S.E Cardenal Crisanto Luque	22 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, proyectar ingreso de PMR. Categoría 07. PMR: Generar acceso al aula de sistemas localizada en el segundo piso.
21	I.E Nuevo Horizonte - Paulo VI	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos:

			Intervención tipo INDER en la cancha múltiple central. Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias. Las baterías sanitarias que no se intervienen, son las que están al lado de la rectoría, las demás si se renovarían. Categoría 07. PMR: Analizar posibilidad de conexión entre el primer y el segundo nivel.
22	I.E Antonio Derka - Santo Domingo	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal, analizar posible cerramiento para el establecimiento educativo. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Posible intervención en la cancha múltiple localizada en el costado posterior del establecimiento educativo, al igual que gimnasio aledaño. Verificación previa de contratos anteriores. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en área localizada debajo del auditorio. Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias: Intervención en baterías de hombres, mujeres y PMR, localizadas al lado del comedor-bachillerato. Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos. Intervención general
23	S.E Antonio Derka	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos:

			Intervención en la cancha múltiple cubierta, incluir graderías. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Intervención en la circulación y andenes en la infraestructura vieja. Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos. Intervención general.
24	I.E La Independencia	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal e intervención menor en la otra fachada. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en aulas de sistemas y laboratorio. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en cancha múltiple y espacio aledaño. Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias: Intervención en las baterías sanitarias de hombres y mujeres localizadas en el coliseo área del segundo piso. Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos. Intervención general.
25	I.E INEM José Félix de Restrepo	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal e intervención menor en la otra fachada. Categoría 03. Aulas Especializadas:

			Intervención en todas las aulas especializadas localizadas en el Bloque N° 4. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Intervención en circulación central (se conserva la estructura, solo cambio de cubierta y mejoramiento de pisos). Intervención en acopio de basuras.
26	I.E José Horacio Betancur	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en cancha tipo Inder.
27	I.E Presbítero Juan J. Escobar	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención tipo INDER en cancha múltiple central, (cerramiento de cancha e instalación de nylon, se requiere aumentar la altura del cerramiento). Intervención en graderías en cancha. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación: Intervención en muro en patio central.
28	I.E Débora Arango Pérez	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal e intervención de menor alcance a la segunda fachada localizada en los bloques 7 y 8. Categoría 02. Espacios recreodeportivos:

			Intervención tipo INDER en la cancha múltiple cubierta. Intervención en la cancha localizada en el Bloque N° 8. Intervención en la zona de juego infantiles preescolar. Categoría 04. Intervenciones en aulas de preescolar: Intervención en las aulas de preescolar. Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias: Intervención en las baterías de hombres y mujeres (bachillerato).
29	I.E Corvide	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Intervención en la cancha múltiple y espacio aledaño (gimnasio al aire libre). Categoría 09. Modernización de la red eléctrica, voz y datos. Intervención general.
30	I.E Santa Elena	29 de julio de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención en el aula 3 de sistemas y en el laboratorio química. Intervención en la biblioteca. Categoría 02. Espacios recreodeportivos:

			Intervención tipo INDER en cancha múltiple cubierta, cambio de porterías en la cancha de fútbol y en la placa descubierta auxiliar.
31	I.E. José María Espinosa Prieto - CASD	29 de agosto de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos Categoría 03. Aulas Especializadas: Intervención de cubiertas de los bloques de aulas del costado oriental (que incluya una propuesta con la supresión de la viga canoa y otra con la recuperación de la misma). Categoría 08. Intervenciones en baterías sanitarias
32	I.E. Escuela Normal Superior De Medellín	29 de agosto de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Espacio recreodeportivo sección primaria. Módulo de salones contiguos a la placa (cancha). Categoría 04. aulas de preescolar Intervención en aulas de preescolar.
33	I.E. San José Obrero	29 de agosto de 2025	Categoría 01. Fachada y acceso: Intervención en la fachada principal. Categoría 02. Espacios recreodeportivos: Categoría 03. Aulas Especializadas. Categoría 05. Zonas verdes, estancias y circulación.

Tabla 41. Tabla de entregas de la etapa de ideas básicas

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
1	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
2	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
3	Institución Educativa San Roberto Belarmino	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
4	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
5	Institución Educativa La Salle de Campoamor	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
6	Institución Educativa Vallejuelos	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
7	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
8	Sección Escuela Municipal Castilla	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
9	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
10	Sección Escuela Imperio del Japón	11 de agosto de 2025	19 de agosto de 2025
11	Sección Escuela Julia Agudelo	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
12	Institución Educativa Sor Juana Inés de la Cruz	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
13	Institución Educativa Alfonso López	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
14	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
15	Institución Educativa Luis López de Mesa	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
16	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
17	Institución Educativa Marco Fidel Suárez	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
18	Institución Educativa Carlos Vieco	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
19	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
20	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	19 de agosto de 2025	26 de agosto de 2025
21	Institución Educativa José Horacio Betancur	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
22	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
23	Institución Educativa Corvide	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
24	Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
25	Sección Escuela Antonio Derka	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
26	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
27	Institución Educativa La Independencia	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
28	Institución Educativa Santa Elena	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025
29	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
30	Institución Educativa Débora Arango Pérez	25 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025

A la fecha, se encuentra pendiente la remisión por parte de la EDU a la SEDM de la información, tanto digital como física, correspondiente a las ideas básicas de los treinta (30) establecimientos educativos mencionados anteriormente.

5.3.3.2 Anteproyecto:

Como se mencionó en el informe de septiembre de 2025, durante dicho mes la EDU remitió a la SEDM los anteproyectos de los treinta (30) establecimientos educativos cuyas ideas básicas habían sido aprobadas en agosto. De estos, veinte (20) fueron observados por la SEDM en el mismo mes. En octubre, la SEDM informó las observaciones correspondientes a los diez (10) anteproyectos que aún estaban pendientes.

Con el fin de contar con la trazabilidad de toda la etapa de elaboración de los anteproyectos, a continuación se presenta de manera detallada el avance de cada uno de los establecimientos educativos, indicando las fechas en que la EDU envió los anteproyectos a la SEDM y las fechas en que esta entidad emitió sus observaciones.

Tabla 42. Tabla de entregas de la etapa de anteproyectos

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
1	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
2	Institución Educativa Colegio Loyola Para La Ciencia y La Innovación	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
3	Institución Educativa San Roberto Belarmino	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
4	Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
5	Institución Educativa La Salle de Campoamor	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
6	Institución Educativa Vallejuelos	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
7	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
8	Sección Escuela Municipal Castilla	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
9	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
10	Sección Escuela Imperio del Japón	02 de septiembre de 2025	11 de septiembre de 2025
11	Sección Escuela Julia Agudelo	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
12	Institución Educativa Sor Juana Inés de la Cruz	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
13	Institución Educativa Alfonso López	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
14	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
15	Institución Educativa Luis López de Mesa	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
16	Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
17	Institución Educativa Marco Fidel Suárez	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025

Nº	Establecimiento educativo	Fecha de remisión de idea básica por parte de la EDU	Fecha de remisión de observaciones por parte de la SEDM
18	Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
19	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
20	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	17 de septiembre de 2025	25 de septiembre de 2025
21	Institución Educativa José Horacio Betancur	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
22	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
23	Institución Educativa Corvide	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
24	Institución Educativa INEM José Félix de Restrepo	25 de septiembre de 2025	20 de octubre de 2025 (observaciones realizadas en visita)
25	Sección Escuela Antonio Derka	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
26	Institución Educativa Antonio Derka - Santo Domingo	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
27	Institución Educativa La Independencia	30 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
28	Institución Educativa Santa Elena	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
29	Institución Educativa Nuevo Horizonte - Paulo VI	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025
30	Institución Educativa Débora Arango Pérez	25 de septiembre de 2025	7 de octubre de 2025

Cada uno de los anteproyectos remitidos incluyó los siguientes documentos, los cuales fueron enviados a la SEDM a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud).

- Diseños arquitectónicos de las áreas a intervenir, priorizadas por la SEDM.
- Diseños técnicos de menor alcance (hidrosanitarios, eléctricos, estructurales, entre otros).
- Presupuesto.

En el presente documento se incorporan, a modo de ejemplo, los insumos remitidos en la etapa de anteproyecto para la S. E. Imperio del Japón.

20_RENOVACIONES		
☐ Nombre ↑	Ruta	
☐  12-201A-PROPUESTA ACCESO FACHADA PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV	
☐  12-201B-DETALLES PROPUESTA ACCESO FACHADA PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV	
☐  12-202A-PROPUESTA PLACA DEPORTIVA Y PARQUE INFANTIL.pdf	Archivos de proyecto/RENOV	
☐  12-203A-PROPUESTA ZONA DE EXPERIENCIAS PREESCOLAR PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV	
☐  12-203B-ACOTAMIENTO PROPUESTA ZONA DE EXPERIENCIAS PREESCOLAR ...	Archivos de proyecto/RENOV	
☐  12-204A-PROPUESTA CIRCULACIONES PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV	
☐  12-205A-PROPUESTA ACCESO PARQUEADERO PROYECTO.pdf	Archivos de proyecto/RENOV	
☐  12_C5_SEIDJ_EST.dwg	Archivos de proyecto/RENOV	
☐  12_C5_SEIDJ_EST.pdf	Archivos de proyecto/RENOV	
☐  ARQ_12_C5_SEIDJ.rvt	Archivos de proyecto/RENOV	
☐  DTH_12_C5_SEIDJ_EDU.dwg	Archivos de proyecto/RENOV	
☐  DTH_12_C5_SEIDJ_EDU.pdf	Archivos de proyecto/RENOV	
☐  ELEC_12_C5_SEIDJ.rvt	Archivos de proyecto/RENOV	
☐  PPTO ANTEPROYECTO AGRUPADO 1ER PAQUETE.pdf	Archivos de proyecto/RENOV	

Ilustración 3. Documentos remitidos a la SEDM anteproyecto S.E Imperio del Japón



Ilustración 4. Planimetría propuesta de fachada

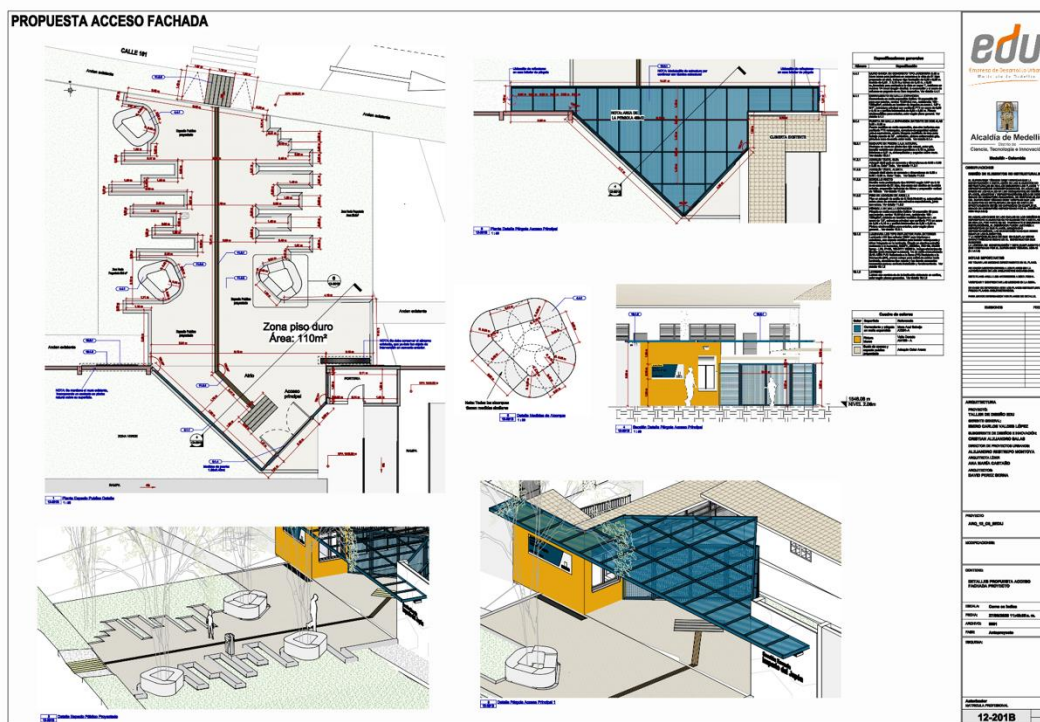


Ilustración 5. Planimetría detalles propuesta de acceso en fachada



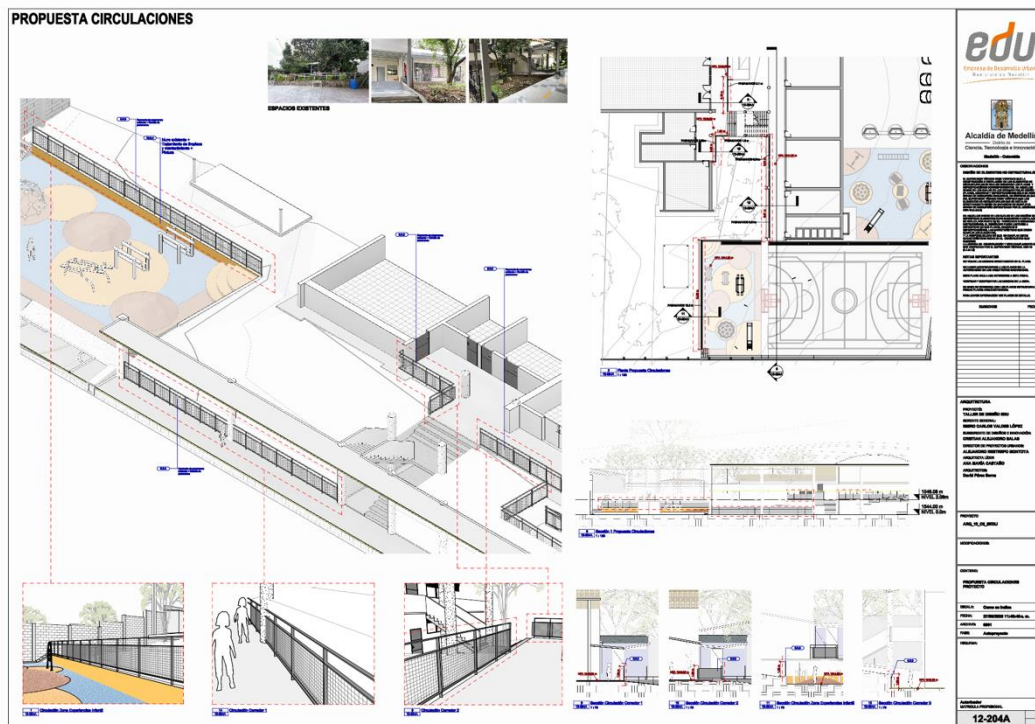


Ilustración 8. Planimetría propuesta de circulaciones

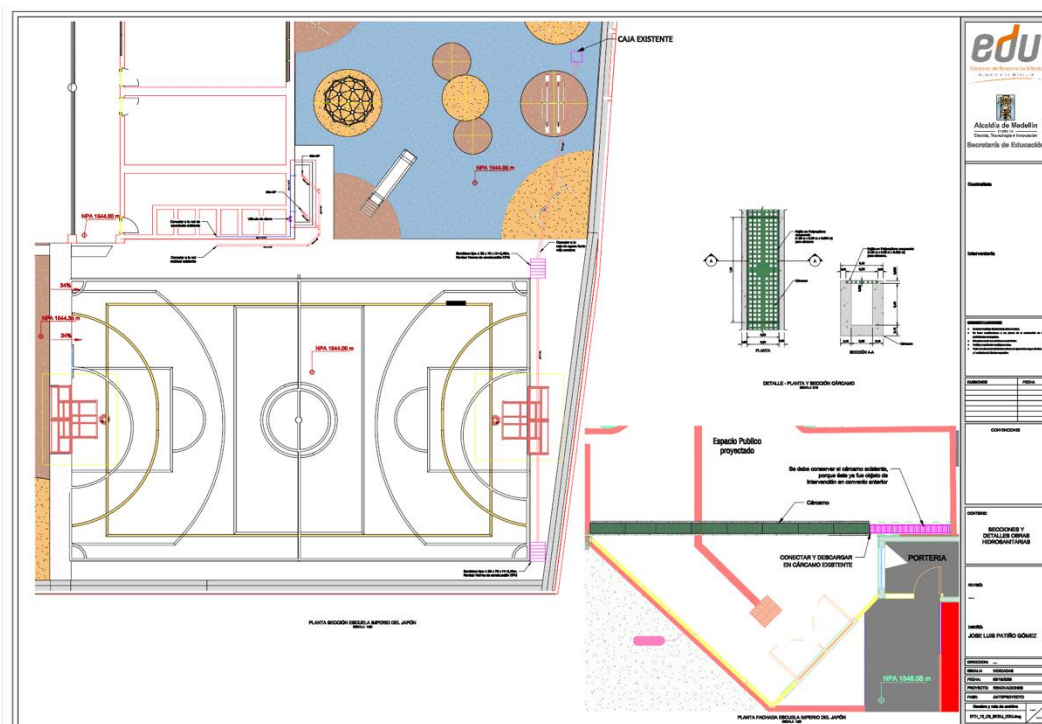
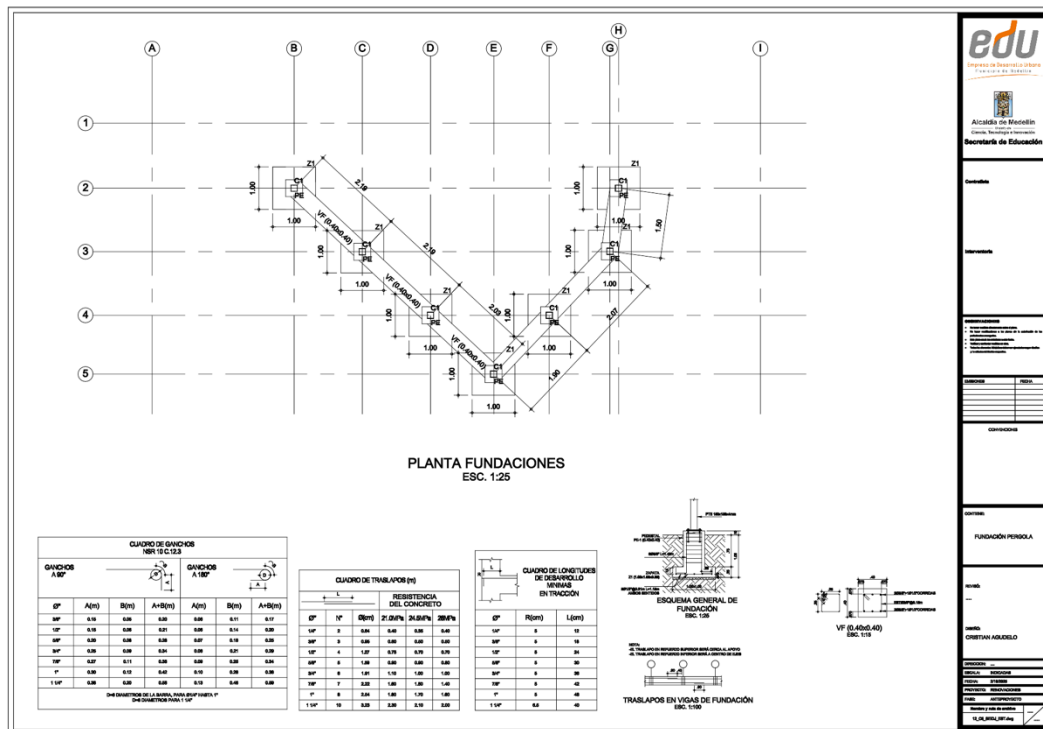


Ilustración 9. Planimetría diseños hidrosanitarios escenarios recreo deportivos



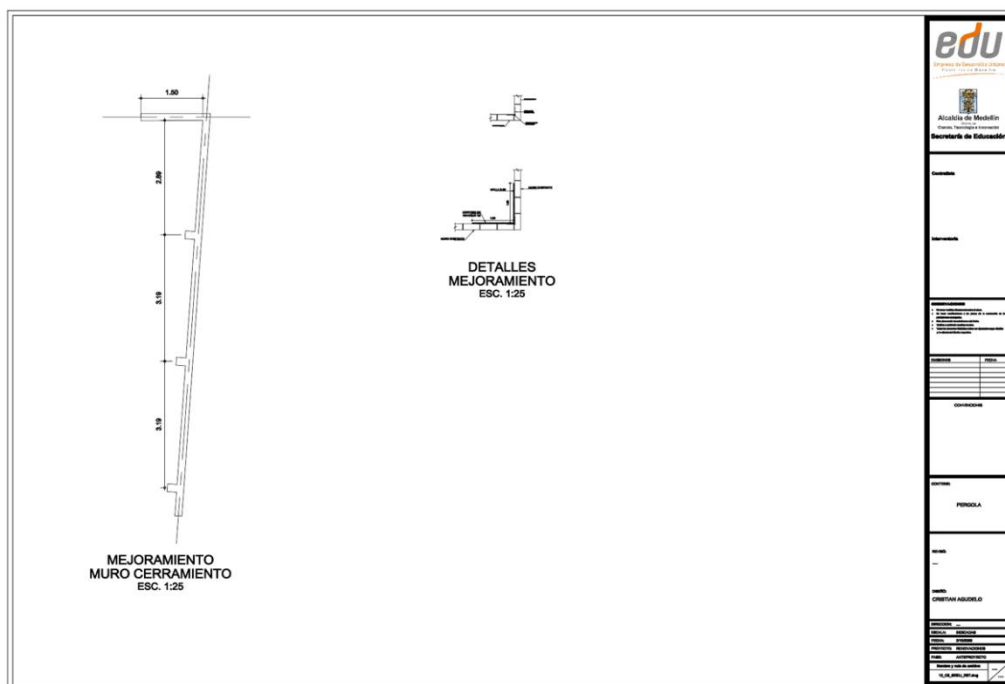


Ilustración 12. Planimetría diseño estructural de pérgola

Es importante resaltar que la Secretaría de Educación, en los comunicados remitidos con las observaciones a los anteproyectos de los establecimientos educativos, incorporó las siguientes recomendaciones generales, las cuales deberán ser tenidas en cuenta por la EDU al momento de realizar los ajustes correspondientes:

1. Tener en cuenta las especificaciones enviadas desde la Secretaría, para la aplicación de la señalética tanto en fachadas como al interior de las instituciones
2. Es muy importante para la intervención de las fachadas contar con un concepto normativo por parte del DAP, que realmente suprima la necesidad de gestionar licencias de construcción.
3. Ser cuidadosos con las saturaciones cromáticas, sobre todo en aquellos espacios más pequeños o con mezcla de colores, texturas, mobiliario y demás
4. Incluir el valor de voz y datos en el presupuesto.
5. Como premisa de diseño, se deberá considerar la discusión y validación de las materialidades proyectadas para los acabados y demás elementos constructivos para las intervenciones, tomando como base la experiencia técnica y operativa de la SEDM.
6. Los elementos de mobiliario deben coincidir con las especificaciones suministradas por suministros de la SEDM.
7. Tener presente la cuantificación y valoración de la señalética de la Institución, esto para todas las Instituciones.
8. En general, la proyección de los porcentajes de los costos indirectos y el de las interventorías está muy elevado, adicionalmente, no conserva un mismo criterio en su aplicación. Para la SEDM es muy importante poder contar con un valor mucho más aterrizado y optimizado, toda vez que en el proceso de priorización se han tenido que suprimir intervenciones por el agotamiento del recurso y una posible inclusión posterior generaría reprocesos.

9. Algunos ítems de los presupuestos presentan variación en los precios de algunas actividades, deberían mantenerse los valores o de lo contrario una justificación que soporte la diferencia
10. Los elementos contenidos en los planos deberán estar incluidos en los presupuestos por institución, no incluir intervenciones que requieran de la gestión o aprobación de terceros (Pompeyanos, cruces peatonales, semáforos, aprovechamientos forestales, etc; en el caso de incluirlos en las propuestas, es porque se cuentan con las respectivas aprobaciones.
11. En los espacios recreo deportivos tener presente que si la superficie de la placa se encuentra en buenas condiciones no se debe intervenir o demoler, solo aplicación del tratamiento tipo INDER.
12. Tener en cuenta que el tratamiento de la superficie en los espacios recreo deportivos tipo INDER no contempla el valor de la demarcación de la cancha, esto es una actividad independiente.

Sin embargo, respecto al numeral 2, es importante tener en cuenta que, de acuerdo con lo establecido en la mesa de trabajo realizada el 20 de agosto de 2025 con el DAP y la SEDM, se precisó que en las reuniones con el DAP la entidad no emitirá conceptos técnicos que eliminen la necesidad de gestionar licencias de construcción ante la Curaduría.

En su lugar, se elaborará un acta por cada sesión, la cual servirá como respaldo del proceso y contendrá las conclusiones correspondientes para cada establecimiento educativo.

Adicionalmente, en la etapa de anteproyecto se evidenció la necesidad de adelantar algunos estudios técnicos y diseños especializados que no pueden ser desarrollados con el personal adscrito al contrato interadministrativo en trece (13) establecimientos educativos. Sin embargo, teniendo en cuenta que dentro del alcance del contrato se contempló la posibilidad de elaborar dichos estudios o diseños especializados, previa aprobación de la Secretaría de Educación, se cuenta con un recurso para esto en el componente de estudios y diseños.

Teniendo en cuenta lo anterior, el 20 de noviembre de 2025, mediante memorando interno con radicado No. 012025004073, la coordinación del contrato interadministrativo por parte de la EDU activó la contratación y elaboración de dichos estudios y diseños especializados.

A continuación, se relacionan los establecimientos educativos que requieren de estudios técnicos especializados para culminar la etapa de proyecto.

Tabla 43. Tabla de establecimientos que requieren estudios y diseños

Nº	Establecimiento Educativo		Tipo de Estudio
1	06_C4_IEGAA	Institución Educativa Gilberto Álzate Avendaño	Levantamiento topográfico
2	07_C5_IESJIDLC	Institución Educativa Sor Juana Inés De La Cruz	Levantamiento topográfico
3	09_C5_IEAL	Institución Educativa Alfonso López	Levantamiento topográfico

4	10_C5_SECCL	Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque	Levantamiento topográfico
5	11_C5_IECLPLCYLI	Institución Educativa Colegio Loyola para la Ciencia y la Innovación	Diseño de la red de gas en laboratorio
6	16_C7_IELLDM	Institución Educativa Luis López de Mesa	Levantamiento e investigación de redes hidrosanitarias
			Levantamiento topográfico
			Levantamiento topográfico
7	17_C7_IEV	Institución Educativa Vallejuelos	Levantamiento topográfico
			Levantamiento e investigación de redes hidrosanitarias
8	19_C8_SEJA	Sección Escuela Julia Agudelo	Levantamiento topográfico
			Levantamiento topográfico
			Levantamiento e investigación de redes hidrosanitarias
9	22_C13_IELI	Institución Educativa La Independencia	Estudio de presiones de la red de abastecimiento de todo el establecimiento educativo
10	25_C16_IESRB	Institución Educativa San Roberto Belarmino	Levantamiento e investigación de redes hidrosanitarias
			Levantamiento topográfico
11	27_C60_IEPJJE	Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar	Levantamiento topográfico
			Estudio de suelos
12	29_C60_CEFZO	Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco	Levantamiento topográfico
13	30_C70_IEDAP	Institución Educativa Devora Arango Pérez	Como se requiere intervenir baños se necesita

			investigación y diagnóstico de las redes de abastecimiento y sistema de bombeo.
--	--	--	---

Es importante resaltar que inicialmente se había definido activar el levantamiento topográfico en la I. E. Débora Arango Pérez; sin embargo, dicho estudio dejó de ser necesario debido a las modificaciones realizadas en el diseño propuesto, por lo cual no será necesaria su activación.

Como se mencionó en el mes de octubre, la EDU avanzó en los ajustes a los diseños en la etapa de anteproyecto, así como las modificaciones a los presupuestos, de acuerdo con las observaciones remitidas por la SEDM. Al efectuar estos ajustes, se identificó la necesidad de agrupar presupuestalmente algunos de los establecimientos educativos teniendo en cuenta su localización geográfica, con el fin de disminuir los costos administrativos.

Teniendo en cuenta lo anterior y la necesidad de adelantar estudios técnicos especializados, se decidió priorizar el ajuste y la agrupación de los presupuestos de los establecimientos educativos que no requieran dichos estudios, ya que una vez se adelanten los estudios y diseños técnicos requeridos, podrán presentarse variaciones tanto en los diseños como en los presupuestos.

En el mes de octubre, la EDU remitió a la SEDM seis (6) anteproyectos ajustados para su revisión, algunos de ellos agrupados como se detalla a continuación.

Agrupación 1:

1. Sección Escuela Municipal Castilla.
2. Sección Escuela Imperio del Japón.
3. Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio.

Agrupación 2:

4. Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga
5. Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla

Establecimiento educativo:

6. Institución Educativa La Salle de Campoamor

Una vez revisada por la SEDM la agrupación de anteproyectos mencionada anteriormente, el 7 de noviembre de 2025 la SEDM remitió las siguientes observaciones:

Tabla 44. Tabla con observaciones de la SEDM a los anteproyectos remitidos

N°	Establecimiento Educativo	Observación SEDM
1	Sección Escuela Municipal Castilla	1. Aclarar cantidad demolición de muros. 2. Aclarar la cantidad de corte de pisos. 3. No se evidencia los juegos de portería y tableros. 4. No se evidencia presupuesto para el capítulo TI.
2	Sección Escuela Imperio del Japón	1. Que otros juegos pueden tener en la zona de experiencias preescolar. 2. ¿Es necesario la aplicación de ácido nítrico e hidro solvente? 3. Revisar otros tipos de juego para experiencias de preescolar. 4. ¿Técnicamente es necesario la aplicación de estuco para exteriores en la zona de canchas? 5. No se evidencia presupuesto para el capítulo TI.
3	Institución Educativa Rodrigo Correa Palacio	1. No se ve el pasamano faltante., reemplazo de la chambrana. 2. Ítems relacionados en los planos no son coherente con el definido en el presupuesto. 3. La descripción en el plano no es coherente con las actividades del presupuesto de la cancha. 4. El mobiliario fijo propuesto, no se ve reflejado en el presupuesto. 5. Para que es la tubería de 4, 6 y 8, ¿dónde van instaladas? 6. Las canchas no fueron tenidas en cuenta en el presupuesto. 7. No se evidencia presupuesto para el capítulo TI.
4	Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	Pendiente por remisión de observaciones
5	Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	Pendiente por remisión de observaciones
6	Institución Educativa La Salle de Campoamor	Pendiente por remisión de observaciones

Teniendo en cuenta lo anterior, una vez fueron recibidas las observaciones desde la Empresa de Desarrollo Urbano se iniciaron los ajustes tanto a los diseños arquitectónicos como a los diseños técnicos y a los presupuestos, con el fin de atender las observaciones remitidas por la SEDM y remitir nuevamente los documentos debidamente subsanados.

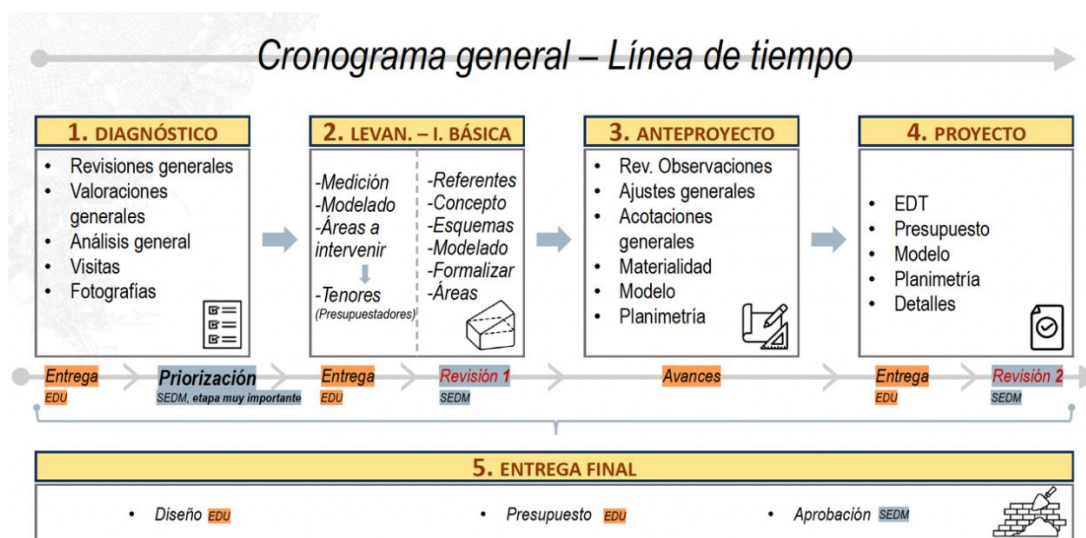
De manera adicional, durante el mes de noviembre ambas entidades llevaron a cabo dos mesas técnicas. En una de ellas se revisaron y ajustaron algunas materialidades propuestas en la etapa de anteproyecto, específicamente las correspondientes a los pisos y al mobiliario, las cuales fue necesario modificar de acuerdo con lo solicitado por la SEDM, con el fin de disminuir algunos costos.

La otra mesa técnica tuvo como objetivo revisar los anteproyectos de los cinco (5) establecimientos educativos que se encuentran pendientes de radicación ante el DAP, con el propósito de que los insumos a radicar cuenten previamente con la aprobación de la SEDM.

5.3.3.3 Proyecto:

Mediante esta fase se realizará la remisión de los insumos finales a la SEDM a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud). La entrega incluirá la Estructura de Desglose de Trabajo (EDT), el modelo, los detalles, la planimetría y el presupuesto, con el fin de que la SEDM emita las observaciones correspondientes, (revisión N° 2 SEDM).

A continuación, se presenta la ruta que se seguirá para la entrega de productos y su correspondiente aprobación a través de la plataforma ACC (Autodesk Construction Cloud), la cual fue socializada a la SEDM durante la reunión realizada el 13 de mayo de 2025. Sin embargo, como se mencionó anteriormente, hasta la fecha, la Secretaría de Educación no cuenta con la totalidad de las licencias requeridas para adelantar la aprobación de los diseños, razón por la cual será necesario gestionar dichas aprobaciones a través de otros mecanismos.



A pesar de que, a la fecha, no se cuenta con ningún anteproyecto aprobado por parte de la Secretaría de Educación, los profesionales de la Empresa de Desarrollo Urbano avanzaron, durante el mes de noviembre, con la etapa de proyecto en treinta (30) establecimientos educativos.

Esta etapa permite detallar con mayor precisión los diseños arquitectónicos, técnicos y los presupuestos. El porcentaje de avance para cada uno de los establecimientos educativos se presenta en la *Tabla 35. Avances de etapas de diseño*.

5.4 Licencias BIM y BUILD

De acuerdo con lo estipulado en el contrato interadministrativo N° 4600104393 de 2025, a continuación, se presenta el listado de los profesionales de los equipos de diseño y estructuración de proyectos que cuentan con licencias BIM y Build para la realización de las actividades durante el periodo de noviembre. Ver Tabla N° 46.

Tabla 45. Licencias Bim y Build personal CI 4600104393 de 2025

Usuario nombrado	Tipo de Licencia	Rol	Profesional	MAC del equipo	Plazo en días
brahyan.pinto@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador 7	Brahyan Antonio Pinto Agudelo	MSI CYBORG 15A 13V	30
david.mesa@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador 8	David Mesa Arbeláez	MSI CYBORG 15A 13V	28
elizabeth.parra@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador 9	Elizabeth Parra Correa	MSI	27
sebastian.hoyos@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto desarrollador 10	Sebastián Hoyos Sánchez	MSI KATANA 15 B13V	30
iveth.henao@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 1	Iveth Carolina Henao Molina	MSI CYBORG 15A13V	30
william.lozano@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 4	William Lozano Giraldo	MSI CYBORG 15A12V	22
marisol.henao@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 5	Marisol Henao Gaviria	LENOVO P1 GEN 6	22
manuela.yepes@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 7	Juan Esteban Tabares Gomez	MSI	30
manuela.yepes@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 8	Manuela Yepes Ocampo	MSI CYBORG 15A12V	22
jorge.galeano@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 9	Jorge Andres Galeano Ibarra	MSI KATANA 17 B13V	28
alejandro.montana@edu.gov.co	AEC Collection	Arquitecto Junior 10	Alejandro Montaña Posada	MSI CYBORG 15A13V	28
diego.molina@edu.gov.co	Bim Collaborate pro	Estructurador y supervisor	Diego Armando Molina Vélez	MSI CYBORG 15A13V	30
carlos.payares@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Opus	Presupuestador 1	Carlos Andrés Payares Pérez	MSI CYBORG 15A13V	15
carolina.orocho@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Opus	Presupuestador 2	Carolina Pérez Orocho	MSI CYBORG 15A13V	30
luisa.vasquez@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Opus	Presupuestador 5	Luisa Fernanda Vásquez Franco	MSI CYBORG 15A12V	15
jose.gomez@edu.gov.co	AEC Collection, Opus, Plugin Revit Opus	Presupuestador 7	Jose David Gómez Jaramillo	GIGABYTE G6 KF	30

6. COMPONENTE JURÍDICO

6.1 Garantías de los contratos de obra e interventoría derivados.

Tabla 46. Garantías contratos derivados de obra e interventoría

Contrato	Aseguradora	No de Póliza	Tipo de Póliza	Amparo	Suma asegurada	Vigencia	
						Desde	Hasta
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100276704	Cumplimiento	Cumplimiento	\$ 129.625.737,20	7/10/25	7/12/26
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100276704	Cumplimiento	Prestaciones sociales	\$ 129.625.737,20	7/10/25	7/12/28
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100276704	Cumplimiento	Estabilidad de la obra	\$ 129.625.737,20	7/12/25	7/12/30
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Amparo básico, predios labores y operaciones	\$ 711.750.000	10/09/25	7/04/26
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Gastos médicos	\$ 711.750.000	10/09/25	7/04/26
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Contratistas y subcontratistas	\$ 711.750.000	10/09/25	7/04/26
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Responsabilidad civil cruzada	\$ 711.750.000	10/09/25	7/04/26
CTO OE 926 de 2025-Obra I.E San José Obrero	Seguros Mundial	100070826	RCE	Vehículos propios y no propios	\$ 711.750.000	10/09/25	7/04/26
CTO OE 916 de 2025-Interventoría I.E San José Obrero	SURA	4348088	Cumplimiento	Calidad del servicio	\$ 22.716.499	6/12/25	6/12/30

CTO OE 916 de 2025- Interventoría I.E San José Obrero	SURA	4348088	Cumplimiento	Cumplimiento	\$ 22.716.499	7/10/25	6/12/25
CTO OE 916 de 2025- Interventoría I.E San José Obrero	SURA	4348088	Cumplimiento	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización es laborales	\$ 22.716.499	7/10/25	6/12/28
CTO OE 927 de 2025- Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44- 101242885	Cumplimiento	Cumplimiento	\$116,996,570.60	24/09/25	23/11/26
CTO OE 927 de 2025- Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44- 101242885	Cumplimiento	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización es laborales	\$116,996,570.60	24/09/25	23/11/28
CTO OE 927 de 2025- Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44- 101242885	Cumplimiento	Estabilidad y calidad de la obra	\$116,996,570.60	23/11/25	24/09/30
CTO OE 927 de 2025- Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44- 101242885	Cumplimiento	Cumplimiento	\$116,996,570.60	6/10/25	5/12/26
CTO OE 927 de 2025- Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44- 101242885	Cumplimiento	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización es laborales	\$116,996,570.60	6/10/25	5/12/28
CTO OE 927 de 2025- Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-44- 101242885	Cumplimiento	Estabilidad y calidad de la obra	\$116,996,570.60	5/12/25	5/12/30
CTO OE 927 de 2025- Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40- 101083934	RCE	Predios labores y operaciones	\$711,750,000.00	24/09/25	23/11/25
CTO OE 927 de 2025- Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40- 101083934	RCE	Daño emergente y lucro cesante	\$213,525,000.00	24/09/25	23/11/25

CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Perjuicios extrapatrimoniales	\$213,525,000.00	24/09/25	23/11/25
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Contratistas y subcontratistas	\$213,525,000.00	24/09/25	23/11/25
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Responsabilidad civil patronal	\$213,525,000.00	24/09/25	23/11/25
CTO OE 927 de 2025-Obra I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-40-101083934	RCE	Vehiculos propios y no propios	\$213,525,000.00	24/09/25	23/11/25
CTO OE 917 de 2025-Interventoria I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-45-101094699	Cumplimiento	Cumplimiento	\$ 22.025.710,00	6/10/25	6/12/26
CTO OE 917 de 2025-Interventoria I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-45-101094699	Cumplimiento	Calidad del servicio	\$ 22.025.710,00	6/12/25	6/12/30
CTO OE 917 de 2025-Interventoria I.E La Independencia	Seguros del Estado S.A	65-45-101094699	Cumplimiento	Salarios y prestaciones sociales	\$ 22.025.710,00	6/10/25	6/12/28
CTO OE 977 de 2025-Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT-100001447	Cumplimiento	Cumplimiento	\$ 223.525.914,20	16/09/25	16/01/27
CTO OE 977 de 2025-Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT-100001447	Cumplimiento	Prestaciones sociales	\$ 223.525.914,20	19/09/25	16/01/29
CTO OE 977 de 2025-Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT-100001447	Cumplimiento	Estabilidad de la obra	\$ 223.525.914,20	16/01/26	16/01/31

CTO OE 977 de 2025- Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT- 10000597	RCE	Amparo básico, predios labores y operaciones	\$ 711.750.000,00	16/09/25	16/06/26
CTO OE 977 de 2025- Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT- 10000597	RCE	Contratistas y subcontratista s	\$ 711.750.000,00	16/09/25	16/06/26
CTO OE 977 de 2025- Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT- 10000597	RCE	Patronal	\$ 711.750.000,00	16/09/25	16/06/26
CTO OE 977 de 2025- Obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	Seguros Mundial	CAT- 10000597	RCE	Vehículos propios y no propios	\$ 711.750.000,00	16/09/25	16/06/26
CTO OE 946 de 2025 Interventoría I.E Escuela Normal Superior	Aseguradora Solidaria de Colombia	785 47 994000000 143	Cumplimiento	Cumplimiento	\$ 44.037.562,00	2/10/25	2/02/27
CTO OE 946 de 2025 Interventoría I.E Escuela Normal Superior	Aseguradora Solidaria de Colombia	785 47 994000000 143	Cumplimiento	Salarios y prestaciones sociales	\$ 44.037.562,00	2/10/25	2/02/29
CTO OE 946 de 2025 Interventoría I.E Escuela Normal Superior	Aseguradora Solidaria de Colombia	785 47 994000000 143	Cumplimiento	Calidad del Servicio	\$ 44.037.562,00	2/10/26	2/02/31

7. REUNIONES DE SEGUIMIENTO

Para el periodo reportado se llevaron a cabo las siguientes reuniones de seguimiento del Contrato Interadministrativo.

Tabla 47. Tabla reuniones de seguimiento semanal contrato interadministrativo

Nº	Reunión	Fecha
----	---------	-------

1	Comité de seguimiento semanal C.I Mejoramiento (mantenimientos) y renovación	05-11-2025
---	---	------------

De manera adicional, se adelantaron las siguientes reuniones y recorridos entre las partes.

Tabla 48. Tabla reuniones llevadas a cabo entre la EDU y la SEDM

Nº	Reunión	Fecha
1	Mesa de trabajo de definición de materialidades para pisos y mobiliario.	05-11-2025
2	Reunión de seguimiento del C.I Mejoramiento (mantenimientos) y renovación con el Gerente General de la EDU y la Secretaria de Educación.	05-11-2025
3	Reunión de seguimiento del C.I Mejoramiento (mantenimientos) y renovación con el Gerente General de la EDU y la Secretaria de Educación.	18-11-2025
4	Mesa técnica virtual Radicación DAP- Grupo 3.	19-11-2025
5	Mesa técnica de materialidades puertas I.E San José Obrero	19-11-2025
6	Mesa técnica Renovaciones I.E INEM José Félix de Restrepo.	19-11-2025
7	Comité de obra I.E San José Obrero	20-11-2025
8	Reunión revisión de garantías que afectan las obras de renovación de la I.E San José Obrero.	24-11-2025
9	Comité de obra I.E Escuela Normal Superior de Medellín	26-11-2025
10	Revisión de los presupuestos de los treinta (30) establecimientos educativos que serán objeto de intervención.	26-11-2025
11	Revisión de los presupuestos de los treinta (30) establecimientos educativos que serán objeto de intervención.	27-11-2025
Nº	Recorrido	Fecha
1	Recorrido I.E José María Espinosa Prieto CASD	11-11-2025

**Tabla 49.
recorridos
cabo entre
SEDM**

**Tabla
llevados a
la EDU y la**

8. INFORMACIÓN DIGITAL

La información digital se enviará a través de correo electrónico con un enlace de one drive, la cual consiste en lo siguiente: ficha financiera, extractos bancarios, rendimientos financieros,

comprobantes de egreso, contratos, adiciones, ampliaciones, suspensiones y reanudaciones de contratos y actas, además de los adjuntos expuestos en los puntos subsiguientes.

9. ANEXOS

ANEXO 1 Evidencias Administrativas y Financieros

ANEXO 2 Evidencias Técnicas

Elaboró: Erika Ibáñez García 	Elaboró: Julián Felipe Quintero Rivillas 	Elaboró: Paulina Mesa Moreno 
Cargo: Coordinadora Renovaciones y Mejoramientos	Cargo: Profesional administrativo y financiero SNE	Cargo: Profesional PMP