

|                                                                                                                                            |                                                                           |  |                                                                                       |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <br><b>ALCALDÍA MUNICIPAL</b><br><b>MANÍ - CASANARE</b> | <b>ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ CASANARE</b><br><b>NIT. 800008456-3</b> |  | <b>CÓDIGO: S.D.S 150</b>                                                              | <b>VERSIÓN: 02</b>   |
|                                                                                                                                            | <b>SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD</b>                                      |  | <b>FECHA: 26 AGOSTO DE 2024.</b>                                                      | <b>Página 1 de 2</b> |
|                                                                                                                                            | <b>PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL</b>                                      |  |  |                      |
|                                                                                                                                            | <b>ESTUDIO DE MERCADO</b>                                                 |  |                                                                                       |                      |

**OBJETO:** REALIZAR ACTIVIDADES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA OFERTA SOCIAL PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE MANÍ CASANARE MEDIANTE EL SERVICIO DE CASA ALBERGUE.

En atención a lo dispuesto en el numeral 1.3.4 Estudio de mercado de la Guía de elaboración de estudios de Sector – GEEs emitida por Colombia compra eficiente, la entidad procede a desarrollar el presente estudio de mercado para la comprensión de la dinámica de precios, el mecanismo que se utiliza es a través de revisión de precios por solicitudes de cotizaciones a empresas del mercado, con el propósito de establecer el valor del presupuesto oficial del objeto a contratar, en virtud de lo señalado en el Artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015.

El Municipio de Maní a través de la Secretaría de Desarrollo Social, Para determinar el valor del presupuesto oficial, realizó el proceso de solicitud de cotizaciones a Personas idóneas, las cuales hacen parte integral del presente estudio, como se refleja en la siguiente tabla:

| DINÁMICA DE PRECIOS Y CONDICIONES DE MERCADO |                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |          |                                        |                                        |                            |                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
|                                              | DINÁMICA DE PRECIOS Y CONDICIONES DE MERCADO                                                                                                                                                                                                          |                  |          | COTIZACIÓ N 1 - HOTEL PUERTA DEL LLANO | COTIZACIÓ N 2 - HOTEL CANACABARE PLAZA | COTIZACIÓ N 3 - DEUS HOTEL |                               |
| ÍTEM No.                                     | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                           | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO                         | VALOR UNITARIO                         | VALOR UNITARIO             | MEJOR VALOR UNITARIO COTIZADO |
| 1.                                           | Hospedaje con acomodación de persona por habitación (con el respectivo protocolo de bioseguridad), cama doble, aire acondicionado, televisión, servicio de baño privado, papel higiénico, jabón personal, toallas y servicio de aseo a la habitación) | Persona *        | 227      | \$ 140.000,00                          | \$ 140.000,00                          | \$ 123.000,00              | \$ 123.000,00                 |

Los precios cotizados incluyen todos los gastos administrativos precontractuales, constitución de garantías y los que se llegaren a presentar durante la ejecución, los posibles imprevistos, cobertura de riesgos, en general todos los costos directos e indirectos



ALCALDÍA MUNICIPAL  
MANÍ - CASANARE

ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANÍ CASANARE

NIT. 800008456-3

CÓDIGO: S.D.S 150

VERSIÓN: 02

FECHA: 26 AGOSTO DE 2024.

Página 2 de 2

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD

PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL

ESTUDIO DE MERCADO



requeridos para la ejecución del contrato. (*Impuesto industria y comercio, estampillas, tasas, impuestos y retenciones que realiza la administración municipal y aportes de seguridad social integral (Salud, Pensión, Riesgos Laborales)*), sobretasa a la actividad bomberil y demás variables que se requieran en la contratación pública.

El Municipio de Maní procede a tomar el menor valor por ítem cotizado, como variable para determinar el valor del presupuesto oficial.

  
**OSMAR BARRERA BARRERA**  
Secretario de Desarrollo Social (E)  
Resolución No. 0289 del 2026

  
**Elaboró: ROSA ANGELA CETINA PALENCIA / Profesora de Contabilidad O.A.J**

Palacio Municipal - Calle 18 N° 3 – 80 Cod. P. 854010

Celular: 3123421459 - E-mail: [desarrollosocial@mani-casanare.gov.co](mailto:desarrollosocial@mani-casanare.gov.co)

[www.mani-casanare.gov.co](http://www.mani-casanare.gov.co)



@alcaldia.mani