ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: CONTRATAR LOS SERVICIOS DE CARPINTERIA METALICA PARA EL COLEGIO PARAÍSO MIRADOR IED A MONTO AGOTABLE.

2. Justificación

El Colegio Paraíso Mirador requiere la contratación del servicio de carpintería metálica con el fin de realizar la fabricación, suministro, adecuación e instalación de elementos metálicos necesarios para el adecuado funcionamiento y mantenimiento de la infraestructura de la institución educativa.
Lo anterior se hace necesario debido al desgaste natural, deterioro y/o inexistencia de algunos elementos metálicos tales como puertas, rejas, ventanas, barandas, estructuras de soporte u otros componentes requeridos para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, protección y delimitación de los diferentes espacios del establecimiento educativo.
La intervención mediante trabajos de carpintería metálica permitirá mejorar las condiciones de seguridad para estudiantes, docentes, personal administrativo y visitantes, así como contribuir al mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física del colegio. De igual manera, estas adecuaciones favorecerán el desarrollo normal de las actividades académicas y administrativas en un entorno seguro y funcional.
En este sentido, se hace necesario adelantar el proceso de contratación de un proveedor que cuente con la experiencia y capacidad técnica para ejecutar los trabajos de carpintería metálica requeridos, garantizando materiales de calidad, correcta instalación y cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas por la institución.
De acuerdo con los argumentos expuestos se hace necesaria la contratación del servicio mencionado.
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: CONTRATAR LOS SERVICIOS DE CARPINTERIA METALICA PARA EL COLEGIO PARAÍSO MIRADOR IED A MONTO AGOTABLE.
3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
CONTRATAR LOS SERVICIOS DE CARPINTERIA METALICA PARA EL COLEGIO PARAÍSO MIRADOR IED A MONTO AGOTABLE.

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	3	% de Partic.	100%
Fecha inicio del estudio	25/03/2026		Fecha finalización		25/03/2026	
Valor estimado del contrato	($25.000.000) Veinticinco Millones de Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(6) Seis Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (3) enviaron cotización.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
2511	Fabricación de productos metálicos para uso estructural

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, ..., xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Bolsa de productos / Valores individuales incluido IVA

					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	1	2	3	Promedio Aritm.
1	1	Unidad	Suministro e instalación de malla eslabonada con marco metálico de 2,50 m × 2,50 m. Incluye retiro de malla existente deteriorada, instalación de malla nueva, soldadura de estructura metálica, cambio o reparación de partes dobladas y ajuste general del portón para su correcto funcionamiento. Sede Administrativa.		$ 1.850.000	$ 2.000.000	$ 2.350.000	$ 2.066.667
2	1	Unidad	Mantenimiento y refuerzo estructural de baranda pasamanos existente en segundo piso. Incluye instalación de puntos de anclaje para tráfico pesado, fijación a viga en concreto, soldadura, ajuste estructural y aseguramiento de la baranda para garantizar estabilidad y seguridad. Sede Administrativa		$ 1.400.000	$ 1.500.000	$ 1.650.000	$ 1.516.667

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

3	1	Unidad	Suministro e instalación de malla eslabonada con marco metálico de 3,00 m × 1,00 m, incluyendo retiro de la malla deteriorada existente, instalación de malla nueva, soldadura, ajuste de estructura y fijación a soportes existentes. Sede Administrativa.		$ 1.150.000	$ 1.200.000	$ 1.350.000	$ 1.233.333
4	1	Unidad	Suministro e instalación de perfil en ángulo metálico para soporte de rejilla existente, incluyendo corte, soldadura, nivelación, fijación y acabado anticorrosivo. Sede Administrativa.		$ 650.000	$ 600.000	$ 800.000	$ 683.333
5	1	Unidad	Mantenimiento general de puerta principal incluyendo retiro de tubo metálico de 4", suministro e instalación de tubo metálico de 3 ½" con altura de 2,50 m, anclaje al piso, reparación de portacandados, soldadura y ajuste general del portón para garantizar su correcto funcionamiento.Sede Administrativa.		$ 1.950.000	$ 2.000.000	$ 1.900.000	$ 1.950.000
6	1	Unidad	Mantenimiento general de portón de parqueadero incluyendo ajuste estructural, cambio de bases deterioradas, instalación de tubos faltantes para completar la estructura de la reja, alargamiento de pasadores y soldadura general para garantizar estabilidad y funcionamiento.Sede Administrativa.		$ 2.250.000	$ 2.400.000	$ 1.500.000	$ 2.050.000
7	1	Unidad	Mantenimiento de reja perimetral incluyendo aseguramiento de soportes sueltos, instalación de malla eslabonada en huecos existentes y reparación o reemplazo de secciones de tubo deterioradas por corrosión.Sede Administrativa.		$ 2.100.000	$ 2.300.000	$ 1.450.000	$ 1.950.000
8	1	Unidad	Ajuste y nivelación de puerta existente del área de basurero. Incluye mantenimiento general, soldadura de refuerzos y aseguramiento de la puerta para su correcto funcionamiento.Sede Administrativa.		$ 650.000	$ 700.000	$ 800.000	$ 716.667
9	1	Unidad	Suministro e instalación de nueva reja en malla eslabonada para reemplazar la existente deteriorada. Incluye fabricación de marco metálico, instalación, anclaje y soldadura. (Dimensiones por verificar en sitio)Sede Administrativa.		$ 1.450.000	$ 1.600.000	$ 1.550.000	$ 1.533.333
10	1	Unidad	Suministro y alquiler de andamios necesarios para la ejecución de trabajos en altura, incluyendo transporte, montaje, desmontaje y traslado de equipos y herramientas al sitio de trabajo. Sede Administrativa.		$ 900.000	$ 1.000.000	$ 900.000	$ 933.333
11	1	Unidad	Ajuste general de puerta de acceso. Incluye instalación de tapas luces metálicas de 2,40 m de altura en perfil tipo L chaseado al muro (2 unidades), cambio de tubo metálico deteriorado de 2" x 1,20 m, soldadura y fijación estructural. Sede B		$ 1.750.000	$ 1.800.000	$ 1.850.000	$ 1.800.000

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

12	1	Unidad	Cierre de hueco existente mediante suministro e instalación de lámina metálica tipo alfajor, incluyendo corte, ajuste, fijación y soldadura. Sede B		$ 520.000	$ 500.000	$ 600.000	$ 540.000
13	1	Unidad	Fabricación e instalación de baranda metálica de 3 hilos, dimensiones 1,70 m de largo × 0,90 m de alto. Incluye chaseado al muro, anclajes estructurales para tráfico pesado, soldadura, instalación y acabado anticorrosivo. Sede B		$ 1.450.000	$ 1.400.000	$ 1.650.000	$ 1.500.000
14	1	Unidad	Fabricación e instalación de exclusa metálica con ventana en vidrio de 80 cm × 80 cm, incluyendo estructura metálica, instalación, fijación, sellos y ajuste final. Sede B		$ 1.980.000	$ 1.900.000	$ 1.950.000	$ 1.943.333
15	1	Unidad	Ajuste soldadura y cambioo de bisagras de puertas descolgadas en la sede administrativa		$ 90.000	$ 100.000	$ 95.000	$ 95.000
16	1	Unidad	Suministro e instalacion de chapas tipo llave mariposa para la sede administrativa		$ 70.000	$ 70.000	$ 80.000	$ 73.333

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$ -
1 / ítem cotizados (16)	$ 20.210.000
2 / ítem cotizados (16)	$ 21.070.000
3 / ítem cotizados (16)	$ 20.475.000
Promedio de cada Bolsa de Productos IVA incluido	$ 20.585.000

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($25.000.000) Veinticinco Millones de Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

43233201

9. Aspectos Legales

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO PARAISO MIRADOR IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO PARAISO MIRADOR IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO PARAISO MIRADOR IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO PARAISO MIRADOR IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

			Impacto				
	Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
	Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MARZO DE 2026

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

Jhon Pablo Ardila Quintero
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: