INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNCIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA, Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 455-2025



INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 1

PERIODO DEL 19 DE ENERO AL 19 DE FEBRERO DE 2026

INFORME TÉCNICO 4103-00-IN-RP-001

Revisión 0

FEBRERO DE 2026

Revisión	Modificaciones					Fecha
0	Emitido para el Cliente					20-02-2026
Elaboración – Revisión – Aprobación						
Revisión	**Elaborado por:**		**Revisado por:**		**Aprobado por:**	
	Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma
0	CAC LHH CMC MGO LMR VJA CMS MOV WOS		MBG		MBG	

TABLA DE CONTENIDO

1 GENERALIDADES 7
1.1 INTRODUCCIÓN 7
1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8
1.3 ACTIVIDADES PARA EJECUTAR Y ALCANCE 9
1.4 FECHA DE SUSCRIPCIÓN, INICIACIÓN Y TERMINACIÓN 10
1.5 PERSONAL BASICO DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA 11
2 ANTECEDENTES 13
2.1 DESCRIPCIÓN PROCESO CONTRACTUAL 13
3 INFORMACIÓN LEGAL 14
3.1 CONTRATO DE OBRA NO. 454 -2025. LOTE 1 NORTE 15
3.2 CONTRATO DE OBRA NO. 452 -2025. LOTE 2 SUR 17
4 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO 18
4.1 ANTICIPO CONTRATOS DE OBRA 19
4.2 ESTADO DE FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 20
5 CRONOGRAMA DE OBRA 20
5.1 LOTE 1 – NORTE 20
5.2 LOTE 2 – SUR 24
5.2.1 ACTIVIDADES DE PRECONSTRUCCIÓN 26
5.2.2 ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN 27
5.2.2.1 IE SAN JOSÉ DE ITAGÜÍ 27
5.2.3 TOTAL PROYECTO 28
6 RELACIÓN PERSONAL Y EQUIPOS 29
7 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LOS CONTRATISTAS 31
7.1 LOTE 1 NORTE 31
7.2 LOTE 2 SUR 31
8 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 34
8.1 ASPECTOS CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 34
9 INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO DE INTERVENTORÍA 35

9.1 ANTICIPO INTERVENTORIA 36
9.2 RELACIÓN ACTAS DE PAGO INTERVENTORÍA. 36
9.3 INFORMACIÓN TÉCNICA INTERVENTORÍA 36
9.3.1 RELACIÓN PERSONAL Y EQUIPOS 36
9.4 ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA 38
9.5 ORGANIGRAMA DE LA INTERVENTORÍA 39
9.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 39
9.6.1 LOTE 1 NORTE. 39
9.6.2 LOTE 2 SUR. 42
9.6.3 COMPONENTE ADMINISTRATIVO. 43
9.6.4 COMPONENTE AMBIENTAL. 45
9.6.5 COMPONENTE SOCIAL. 47
9.6.6 COMPONENTE SST. 49
9.7 ANEXO TÉCNICO 51
10 CONCLUSIONES. 53
11 REGISTRO FOTOGRAFICO. 55

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Directorio personal obra e interventoría 11
Tabla 2. Contrato de obra lote 1 norte 15
Tabla 3. Pólizas contrato de obra lote 1 norte 16
Tabla 4. Contrato de obra lote 2 sur 17
Tabla 5. Pólizas contrato de obra lote 2 sur 18
Tabla 6. Plan de inversión del anticipo consorcio conincil urbano. 19
Tabla 7. Porcentajes etapas del proyecto 20
Tabla 8. Porcentajes etapa preconstrucción del proyecto 21
Tabla 9. Porcentajes de peso 25
Tabla 10. Relación personal de los contratistas. 29
Tabla 11. Relación equipo del contratista. 30
Tabla 12. Estado profesionales de obra 32

Tabla 13. Contrato de interventoría. 34
Tabla 14. Pólizas contrato de interventoría. 35
Tabla 15. Plan de inversión del anticipo consorcio urbanismos medellín 2hmv. 36
Tabla 16. Relación personal de interventoría 36
Tabla 17. Cantidad personal de interventoría 38
Tabla 18. Revisión hojas de vida contratista lote 1 norte 39

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Curva de control de avance preconstrucción lote 1 norte 22
Figura 2. Curva de control de avance construcción lote 1 norte 23
Figura 3. Curva de control de avance total lote 1 norte 24
Figura 4. Curva de control de avance preconstrucción lote 2 sur 26
Figura 5. Curva de control de avance I.E. san josé. lote 2 sur 27
Figura 6. Curva de control de avance total lote 2 sur 28
Figura 7. Organigrama de la interventoría 39
Figura 8 Levantamiento topográfico de la ie josé miguel restrepo 40
Figura 9 Formato de memoria de cantidades de obra. 41
Figura 10 Propuesta arquitectónica i.e josé miguel restrepo. 42
Figura 11 Relación de comités de obra lote 1 norte. 44
Figura 12. Relación comités de obra lote 2 sur. 45
Figura 13. Programación socializaciones de inicio de obra lote 1 norte 48
Figura 14. Programación socializaciones de inicio de obra lote 2 sur 49
Figura 15. Diseño estructural muro de contención ie san josé 51
Figura 16. Diseño estructural muro de contención I.E san josé 52

ÍNDICE DE FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1 Recorrido de obra en IE Hatillo 03/02/2026 55

Fotografía 2 Recorrido de obra en IE José Miguel Restrepo 04/02/2026 55

Fotografía 3 Recorrido de obra en IE Federico Sierra 03/02/2026..... 55

Fotografía 4 Recorrido de obra en IE Tomas Cadavid 03/02/2026 55

Fotografía 5 Recorrido de obra en IE Atanasio Girardot 03/02/2026 56

Fotografía 6 Recorrido de obra en IE Capilla del Rosario. 03/02/2026 56

Fotografía 7 Recorrido de obra en IE San Pablo, sede alto las Flores. Por Parte de la Interventoría. 11/02/2026 56

Fotografía 8 Recorrido de obra en IE José Félix de Restrepo. Por parte de la Interventoría. 11/02/2026 56

Fotografía 9 Recorrido de obra en IE Ciudad Itagüí. Por parte de la Interventoría. 11/02/2026..... 57

Fotografía 10 Recorrido de obra en IE Enrique Vélez. Por parte de la Interventoría. 11/02/2026.. 57

Fotografía 11 Recorrido de obra en IE Avelino Saldarriaga. Por parte de la Interventoría. 19/01/2026 57

Fotografía 12 Recorrido de obra en IE San José. Por parte de la Interventoría. 19/01/2026 57

Fotografía 13 Recorrido de obra en IE María Bernal. Por parte de la Interventoría. 11/02/2026 ... 58

Fotografía 14 Recorrido de obra en IE Concejo Municipal. Por parte de la Interventoría. 11/02/2026 58

Fotografía 15 Socialización de obra en IE San José. 13/02/2026..... 58

Fotografía 16 Socialización de obra en IE Ciudad Itagüí sede Central. 17/02/2026..... 58

Fotografía 17 Socialización de obra en IE Ciudad Itagüí sede María Bernal. 18/02/2026..... 59

Fotografía 18 Socialización de obra en IE Ciudad Itagüí sede María Bernal. 18/02/2026..... 59

Fotografía 19 Socialización de obra en I.E TOMAS CADAVID. 19/02/2026..... 59

Fotografía 20 Visita de obra I.E ATANASIO GIRARDOT. 19/02/2026 59

Fotografía 21 Mesa de trabajo AMVA-Contratista e interventoría 04/02/2026 60

Fotografía 22 Levantamiento de actas I.E CAPILLA DEL ROSARIO. 09/02/2026 60

ÍNDICE DE ANEXOS

ANEXO No 1. Estados Financieros del Anticipo del Contratista

ANEXO No 2. Actas de Reunión.

ANEXO No 3. Informes semanales.

ANEXO No 4. Matriz Trazabilidad Correspondencia Recibida y Enviada.

ANEXO No 5. Propuesta Económica

ANEXO No 6. Cronogramas

1 GENERALIDADES

1.1 INTRODUCCIÓN

El presente documento elaborado por CONSORCIO URBANISMOS MEDELLIN 2HMV contiene el INFORME MENSUAL No 01 de la "INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNCIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA, Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL" el cual describe la gestión realizada en el marco del Contrato de Interventoría No.455 de 2025, sobre el estado de la ejecución de los contratos de obra 454 de 2025 y 452 de 2025, durante el período comprendido entre el 19 de enero al 19 de febrero de 2026.

De igual manera, se describe la gestión realizada para el control de cronogramas, control de calidad, personal y equipo, seguimiento al estado financiero del contrato de obra y control a los aspectos concernientes a los componentes de seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente.

El Área Metropolitana del Valle de Aburrá estructuró el proyecto en 2 Lotes así:

Lote 1(Norte):

1. Institución Educativa El Hatillo: Vía al Hatillo en Barbosa

2. Institución Educativa José Miguel Restrepo y Puerta (Ciudadela la vida): Cra. 47 # 47 A 05, Copacabana, Antioquía

3. Institución Educativa Federico Sierra: Cl. 22d #43C 35, Zamora, Bello, Antioquia

4. Institución Educativa Tomás Cadavid: Cra. 55 #3448, Rincón Santos, Bello, Antioquia

5. Institución Educativa Atanasio Girardot: Cl. 24 A N 59 A 114 Bello Antioquia

6. Institución Educativa Capilla del Rosario Rodeo Medellín: Cl. 6 Sur #79195, Barrio El Rincón, Medellín, Antioquia

Lote 2 (Sur):

7. Institución Educativa San Vicente sede alto de las flores: Cra. 45C 39 Sur- 11. Alcalá, Envigado, Antioquia

8. Institución Educativa José Félix de Restrepo: Cra. 46B N° 76 SUR 17 Sabaneta, Antioquía

9. Institución Educativa ciudad Itagüí: Cra. 55A #61-21, Itagüí Antioquía

10. Institución Educativa Enrique Vélez Escobar: Cl. 77B #52A - 46 Itagüí, Antioquia

11. Institución Educativa Avelino Saldarriaga: Cl. 39 #49 - 77 Barrio La Independencia. - Itagüí, Antioquia.

12. Institución Educativa, San José: Sede Principal: Cra. 50A # 37B-60 Itagüí, Antioquia

13. Institución Educativa María Bernal: Cra. 52 #62 10, Itagüí, Antioquia

14. Institución Educativa Concejo municipal La Estrella: Cl. 87 sur No 55-270

El Consorcio Aburrá 2025 es el Contratista para el Lote 1 (Norte) mediante contrato 454 - 2025 por un valor de $5.436.615.334 con acta de inicio firmada el 19 de enero de 2025 con un plazo de 4 meses.

Para el Lote 2 (Sur) El Consorcio CONINCIL URBANO es el Contratista mediante contrato 452 – 2025 por un valor de $6.863.400.077 con acta de inicio firmada el 19 de enero de 2025 y un plazo de ejecución de 4 meses.

El presente informe corresponde al periodo comprendido entre el 19 de enero de 2026 y el 19 de febrero de 2026.

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones pactadas en el Convenio Marco 944 de 2016 o 1315 de 2012 según numeración del Ministerio de Educación Nacional, en la cual se establecía el apoyo desde el Área Metropolitana del Valle de Aburrá a los Entes Territoriales de la Región en materia de gestión y desarrollo del urbanismo interno y externo adyacente de las nuevas sedes que se han construido a través de las actas de ejecución de este Convenio Marco por el Fondo de Financiamiento de la Infraestructura

Educativa del Ministerio de Educación FFIE, estas obras involucran los espacios internos para el bienestar y desarrollo cognitivo y recreativo de los estudiantes en estas nuevas sedes en su entorno de cerramientos seguridad, paisajismo mobiliario, accesibilidad y otros. De acuerdo con lo anterior, la Entidad adelantó un proceso de Licitación Pública, con el fin de construir obras que permitan complementar la Infraestructura Educativa de las Instituciones enmarcadas dentro del programa de Jornada Única Educativa en las Instituciones Oficiales del País. El presente proceso se estructuró por Lotes, así: LOTE 1 – ZONA NORTE y LOTE 2 – ZONA SUR. Mediante el proceso se van a intervenir 14 Instituciones Educativas, de las cuales solo la Institución Educativa el Hatillo se encuentra ubicada en zona rural del municipio de Barbosa, las restantes Instituciones Educativas se encuentran ubicadas en zona urbana de cada Municipio.

1.3 ACTIVIDADES PARA EJECUTAR Y ALCANCE

Como actividades principales se tienen:

a) Efectuar obras de cerramientos provisionales en diferentes materiales y de diferentes dimensiones de acuerdo con el presupuesto detallado de cada institución, el cual se realizó de acuerdo con las visitas realizadas en compañía del AMVA. Para esto, los contratistas deberán dotar de elementos de seguridad industrial y salud ocupacional necesarios al personal contratado para realizar las diferentes actividades requeridas para la ejecución de los contratos de obra en las diferentes instituciones a intervenir, con el fin de evitar accidentes del personal en obra y de minimizar los riesgos que pudiesen presentar en el desarrollo de los contratos.

b) Ejecutar el Plan de Manejo Socioambiental incluyendo las imposiciones y aprobaciones impartidas por la autoridad ambiental y subdirección contratante, teniendo en cuenta el manual de gestión socio ambiental para obras de construcción de la Entidad y las obligaciones impuestas según licencias, permisos o autorizaciones ambientales dadas por la autoridad ambiental para el desarrollo del proyecto. El plan de acompañamiento social en obra está dirigido a prevenir y mitigar los impactos sociales que se producen durante la construcción y ejecución del proyecto. CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL. Código CCE-EICP-IDI-32 Versión 1 ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL Código CCE-EICP-IDI-32 Versión No.1 Página 3 de 58

c) Realizar los trámites requeridos ante las autoridades competentes, para el inicio de las actividades de demolición y obra, tales como des habilitación y reconexión de redes de servicios públicos, planes de manejo de tránsito y otras similares que sean requeridas de acuerdo con la zona de trabajo a intervenir.

d) Elaborar las actas de vecindad y de espacio público con su correspondiente cierre.

e) Suministrar el personal idóneo, los equipos y herramientas necesarias para el normal y correcto desarrollo de cada una de las actividades.

f) Adelantar la socialización respectiva del proyecto ante la comunidad educativa y las comunidades aledañas que se vieran afectadas directa o indirectamente durante la ejecución del presente contrato.

g) Garantizar el cargue, transporte y disposición final de los materiales provenientes de las demoliciones, movimientos de tierra y demás RCD que se puedan generar en el desarrollo del contrato. Los Contratistas debe suministrar la certificación y los permisos ambientales de los botaderos autorizados por los entes de control ambiental aplicando la normativa ambiental vigente para el manejo adecuado de los residuos de construcción.

h) Ejecutar los contratos de acuerdo con el anexo técnico, las condiciones contractuales, las cantidades de obra, los presupuestos detallados de cada institución educativa y presupuesto contratado y aprobado por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá en todas sus partes.

i) Ejecutar el detalle de presupuesto de obra de cada una de las Instituciones Educativas.

1.4 FECHA DE SUSCRIPCIÓN, INICIACIÓN Y TERMINACIÓN

Las actividades del proyecto se iniciaron el día 19 de enero de 2026 con la firma de la respectiva acta de iniciación por parte de la Interventoría y los Contratistas de obra.

El proyecto considera una duración total de 4 meses para su ejecución para los dos lotes.

De conformidad con la Cláusula Cuarta de los Contratos de Obra Nos. 452 y 454 de 2025, que establece el término de la ejecución del contrato en cuatro (4) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio previa aprobación de la garantía por parte de la Dirección Contractual, y previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones, la fecha de finalización seria el día diecinueve (19) de mayo del 2026 para los dos contratos de obra.

1.5 PERSONAL BASICO DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA

Tabla 1. Directorio Personal Obra e Interventoría

DIRECTORIO CONTRATISTA Lote 1 Norte

Cargo o función	Nombre	Teléfono de contacto
Director de obra	Edwin Alexander Medina Mesa	3173753148
Ingeniero Residente	Diego Alejandro Jaramillo Saldarriaga	3162680609
Ingeniero Residente	Juan Guillermo Torres Herrera	3103554769
Residente ambiental	Eder Andrés Rodríguez Cotúa	3213083678
Residente social	Maryell García Rodríguez	3006496854
Residente SST	Mayra Yulitza Roa Lesmes	3104818622
Auxiliar Residente de obra	Andrea Kamila Mosquera Ibarra	3185873069
Auxiliar Residente de obra	Dahiana Marín Agudelo	3012868531
Auxiliar Residente de obra	Norman Gabriel Albarracín Cardona	3152203503
Auxiliar Residente de obra	Mariana Martínez Buitrago	3215038467
Auxiliar Residente de obra	Caroline Caicedo Cuesta	3216478801
Auxiliar Residente de obra	Miguel Ángel Pájaro Mejía	3108956235

DIRECTORIO CONTRATISTA Lote 2 Sur

Cargo o función	Nombre	Teléfono de contacto
Director de obra	Rubén Dario Ortiz	3148217049
Ingeniero Residente Frente 1	Sandra Carolina Parra	3113077142
Ingeniero Residente Frente 2	Juan Esteban Urrego	3117291142
Residente social	Lizeth Johana Pérez	3015690371
Residente ambiental	Laura Andrea Villada Sierra	301 3391567
Residente SST	Neiver Alfredo Chávez Cavadies	3016637665

Auxiliar Residente SST	Jenny Alejandra Mosquera	301 5022156
Auxiliar Ingeniería	Laura Andrea Hernandez Alzate	300 848 2550
Auxiliar Ingeniería	Santiago Munera Arango	3054020522
Auxiliar Ingeniería	Diana Patricia Rodriguez Duque	3137063066
Auxiliar Ingeniería	Oscar David Acosta Castro	3204385956
Auxiliar Ingeniería	Stefany Henao Orozco	3127525916

DIRECTORIO Interventoría

Cargo o función	Nombre	Teléfono de contacto
Director de Interventoría	Mauricio Bautista García	3012694728
Ingeniero Residente Lote 1	Maritza Gil Moncada	3008603729
Ingeniero Residente Lote 1	Ciro Mora Contreras	3123863701
Arquitecto Residente Lote 2	Luis Gabriel Herazo Hoyos	3126516613
Ingeniero Residente Lote 2	Carlos Cardeño Quintero	3104626689
Residente Social Lote 1	Laura Yohana Morales Rodríguez	3168212517
Residente Social Lote 2	Viviana Andrea Jurado Arias	3135077260
Residente SST Lote 1	Mariluz Orozco Valencia	3207375830
Residente SST Lote 2	Wilson Heberto Orozco Sánchez	3105145130
Residente ambiental	Cristian Camilo Moreno Salazar	3195530857
Auxiliar Residente de interventoría Lote 1	Jhovin Alexon Cañizares Rodríguez	3123814753
Auxiliar Residente de interventoría Lote 1	Sebastián Uribe Grisales	3122319106
Auxiliar Residente de interventoría Lote 1	Juan Camilo Montiel Ayala	3146700402
Auxiliar Residente de interventoría Lote 1	Karine Bettin Negrete	3106100441
Auxiliar Residente de interventoría Lote 1	Erika Paola de la Rosa Terán	3022529268
Auxiliar Residente de interventoría Lote 1	Orlando Valencia Jaramillo	3206701583

Auxiliar Residente de interventoría Lote 2	Jairo Alexis Camacho Vargas	3132619458
Auxiliar Residente de interventoría Lote 2	Scarlett María Herrera Orjuela	3144109380
Auxiliar Residente de interventoría Lote 2	John Faiber Tobar	3176625473
Auxiliar Residente de interventoría Lote 2	José Manuel Cañas Bilbao	3012393686
Auxiliar Residente de interventoría Lote 2	Jennifer Coromoto Prato Barrera	3115119140

2 ANTECEDENTES

2.1 DESCRIPCIÓN PROCESO CONTRACTUAL

Mediante la Resolución 00-002973 del 17 de octubre de 2025, el Área Metropolitana del Valle de Aburrá abrió el Proceso de Contratación LP-006-2025.
Por medio de la Resolución 00-003672 del 17 de diciembre de 2025 la Entidad adjudicó el Contrato a los Contratistas CONSORCIO ABURRÁ 2025 para el Lote 1 Norte y CONSORCIO CONINCIL URBANO para el Lote 2 Sur.

El pago de la suma estipulada en los contratos de obra se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2025000979 del 16/10/2025.

Certificado de Disponibilidad Presupuestal No	VALOR	FECHA
CDP-202500979	$5.480.000.000	16 de octubre de 2025

Adicionalmente, fueron aprobadas vigencias futuras mediante el Acuerdo Metropolitano No. 10 del 17 de septiembre de 2025, publicado el 29 de septiembre de 2025 en la Gaceta Oficial No. 5670, en su Artículo 1° la Junta Metropolitana autorizó a la Directora de la Entidad, para comprometer Vigencias Futuras Ordinarias para 2026, el cual señala la autorización del cupo para la asunción de obligaciones con cargo a apropiaciones de Vigencias Futuras Ordinarias para el año 2026, las cuales irán hasta la suma de: OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/L. ($8.220.000.000).

VIGENCIAS FUTURAS

Certificado de Vigencia Futura No	VALOR	FECHA
022 de 2025-Aprobada mediante Acuerdo Metropolitano No.010	$8.220.000.000	17 de septiembre de 2025

El pago de la suma estipulada en el contrato de Interventoría se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2025000980 del 16/10/2025.

Certificado de Disponibilidad Presupuestal No	VALOR	FECHA
CDP-202500980	$506.497.913	16 de octubre de 2025

Adicionalmente, fueron aprobadas vigencias futuras mediante el Acuerdo Metropolitano No. 10 del 17 de septiembre de 2025, publicado el 29 de septiembre de 2025 en la Gaceta Oficial No. 5670, en su Artículo 1° la Junta Metropolitana autorizó a la Directora de la Entidad, para comprometer Vigencias Futuras Ordinarias para 2026, el cual señala la autorización del cupo para la asunción de obligaciones con cargo a apropiaciones de Vigencias Futuras Ordinarias para el año 2026, las cuales irán hasta la suma de: MIL DOSCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS M.L. ($1.260.000.000)

VIGENCIAS FUTURAS		
Certificado de Vigencia Futura No	VALOR	FECHA
023 de 2025-Aprobada mediante Acuerdo Metropolitano No.010	$1.181.000.000	17 de septiembre de 2025

3 INFORMACIÓN LEGAL

A continuación, se muestra la Información Legal de los Contratos de Obra:

3.1 CONTRATO DE OBRA NO. 454 -2025. LOTE 1 NORTE

Tabla 2. CONTRATO DE OBRA LOTE 1 NORTE

Contratante:	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Contrato de Obra:	No. 454 de 2025.
Contratista:	CONSORCIO ABURRÁ 2025.
NIT Consorcio	NIT 902019986-2
Integrantes y Participación Consorcio:	Fundación ocupacional comunitaria de líderes FUNDOCOL (50%) Rocales y concretos sociedad por acciones simplificada (40%) Electro seguridad andina S.A.S. ELSA S.A.S. (10%)
Representante Legal Principal:	ROBIN SUAREZ TOSCANO C.C. 14.627.360
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL". LOTE 1.
Valor inicial del Contrato:	$ 5.436.615.334.oo
Plazo de Ejecución inicial:	Cuatro (4) meses.
Fecha de Inicio del Contrato:	19 de Enero de 2026.
Fecha de terminación del Contrato:	19 de Mayo de 2026.
Tiempo transcurrido	1 Mes
Fechas de suspensión	A la fecha no se han aplicado procesos de suspensión
Valor adiciones	A la fecha no se han aprobado valores adicionales por la Entidad Contratante.
Valor total actualizado	$ 5.436.615.334.oo
Valor pagado a la Fecha	$ 0.oo (0%)
Anticipo Girado	$ 0.0 (00.0%)

Tabla 3. Pólizas Contrato de Obra Lote 1 Norte

Beneficiario asegurado	**Área Metropolitana del Valle de Aburrá**	
Asegurado	**Área Metropolitana del Valle de Aburrá**	
Tipo de póliza	**Responsabilidad civil derivado del cumplimiento del contrato.**	
Número y valor asegurado	400070369	$ 875,452,500.oo
Desde / hasta	30/12/2025	30/04/2026
Tipo de póliza	**Cumplimiento del contrato.**	
Número y valor asegurado	400070368	$ 1,087,323,066.80
Desde hasta	30/12/2025	30/10/2026
Tipo de póliza	**Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones**	
Número y valor asegurado	400070368	$ 543,661,533.40
Desde hasta	30/12/2025	30/04/2029
Tipo de póliza	**Buen manejo y correcta inversión del anticipo.**	
Número y valor asegurado	400070368	$ 2,174,646,133.60
Desde hasta	30/12/2025	30/04/2026
Tipo de póliza	**Estabilidad de la obra.**	
Número y valor asegurado	400070368	$ 1,087,323,066.80
desde hasta	30/04/2026	30/04/2031
Tipo de póliza	**Calidad del servicio**	
Número y valor asegurado	400070368	$ 1,087,323,066.80
Desde / hasta	30/12/2025	30/10/2026

3.2 CONTRATO DE OBRA NO. 452 -2025. LOTE 2 SUR

Tabla 4. CONTRATO DE OBRA LOTE 2 SUR

Contratante:	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Contrato de Obra:	No. 452 de 2025.
Contratista:	CONSORCIO CONINCIL URBANO.
NIT Consorcio	NIT 902019131-2
Integrantes y Participación Consorcio:	INCIL INGENIEROS CIVILES SAS (50%) CONCRE-ACERO (50%)
Representante Legal Principal:	RUBEN DARIO ORTIZ LÓPEZ C.C. 71.615.369
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL. LOTE 2.
Valor inicial del Contrato:	$ 6.863.400.077.oo
Plazo de Ejecución inicial:	Cuatro (4) meses.
Fecha de Inicio del Contrato:	19 de Enero de 2026.
Fecha de terminación del Contrato:	19 de Mayo de 2026.
Tiempo transcurrido	1 Mes
Fechas de suspensión	A la fecha no se han aplicado procesos de suspensión
Valor adiciones	A la fecha no se han aprobado valores adicionales por la Entidad Contratante.
Valor total actualizado	$ 6.863.400.077.oo
Valor pagado a la Fecha	$ 0.oo (0%)
Anticipo Girado	$ 0.0 (00.0%)

Tabla 5. Pólizas CONTRATO de Obra Lote 2 Sur

Beneficiario asegurado	**Área Metropolitana Del Valle De Aburra**	
Asegurado	**Área Metropolitana Del Valle De Aburra**	
Tipo de póliza	**Responsabilidad Civil Contractual Derivada de Cumplimiento.**	
Número y valor asegurado	65-40-101085567	$ 711,750,000.00
Desde / hasta	23/12/2025	23/04/2026
Tipo de póliza	**Buen manejo y correcta inversión del anticipo.**	
Número y valor asegurado	65-44-101246067	$ 2,745,360,030.80
Desde hasta	23/12/2025	23/04/2026
Tipo de póliza	**Cumplimiento del Contrato.**	
Número y valor asegurado	65-44-101246067	$ 1,372,680,015.40
Desde hasta	23/12/2025	23/10/2026
Tipo de póliza	**Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.**	
Número y valor asegurado	65-44-101246067	$ 686,340,007.70
desde hasta	23/12/2025	23/04/2029
Tipo de póliza	**Calidad del Servicio.**	
Número y valor asegurado	65-44-101246067	$ 1,372,680,015.40
Desde / hasta	23/12/2025	23/10/2026

4 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Los contratistas se obligan para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 2 – Formulario de Oferta Económica.

4.1 ANTICIPO CONTRATOS DE OBRA

La entidad contratante realizará el giro del anticipo a la entidad fiduciaria por un valor correspondiente al 40% del valor total del contrato.

Se realizaron los encargos Fiduciarios por cada uno de los contratistas para el manejo de los respectivos anticipos. Se recibió la certificación bancaria de cada una de las fiducias.
A la fecha de entrega del presente informe no se han generado Órdenes de Giro relacionadas con dicho anticipo.

A continuación, se presenta el Plan de Inversión del Anticipo, formulado y remitido por los contratistas para su correspondiente revisión y aprobación.

Lote 1: Contrato 454 2025 CONSORCIO ABURRÁ 2025
Pendiente por Actualizar de acuerdo con las cantidades comprobadas en Sitio.

Lote 2: Contrato 452 2025 Consorcio CONINCIL URBANO

Tabla 6. Plan de Inversión del Anticipo Consorcio CONINCIL URBANO.

Cód. Fiducia No.	DESCRIPCION	VALOR ($)	PORCENTAJE
40101	COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION	$ 538.090.566,04	19.60%
40606	SUBCONTRATOS DE MANO DE OBRA	$ 466.711.205,24	17.00%
40608	ANTICIPO A CONTRATISTAS (SUBCONTRATOS)	$ 1.098.144.012,32	40.00%
40505	EQUIPOS	$ 82.360.800,92	3.00%
40204	MO PERSONAL OPERATIVO	$ 274.536.003,08	10.00%
41201	NOMINA PERSONAL ADMINISTRATIV	$ 285.517.443,20	10.40%
TOTAL		**$ 2.745.360.030,8**	**100%**

Anexo se presentará en los siguientes informes los Informes entregado por la FIDUCIA de cada contrato, relacionado con los dineros del anticipo y los rendimientos financieros, el cual contendrá los siguientes documentos:

- Estado de cuenta
- Estados Financieros
- Extracto cuenta de ahorro

4.2 ESTADO DE FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

En la fecha de cierre de este informe no se había tramitado pago alguno a los Contratistas.

5 CRONOGRAMA DE OBRA

5.1 LOTE 1 – NORTE

A la fecha del presente informe el Contratista Consorcio ABURRÁ 2025 no ha remitido el cronograma solicitado por cada una de las instituciones educativas.

A la fecha se han realizado actividades de Preconstrucción, las cuales no se encuentran directamente en los ítems de obra, pero que representan avance en el proyecto.

Para el presente informe se proyectó un peso a estas actividades y otro para las actividades de construcción así:

Tabla 7. Porcentajes etapas del proyecto

		% Peso
Total Proyecto	Preconstrucción	**14,00%**
	Construcción	**86,00%**
		100,00%

Estas Actividades de preconstrucción son:

Tabla 8. Porcentajes etapa preconstrucción del proyecto

Item	Descripción Documento	Dias Previstos	INICIO	FIN	Incidencia en el Proyecto	Peso de la disciplina
PRECONSTRUCCIÓN		**223**			**13,95%**	**100,00%**
1	ACTA DE INICIO	1	19/01/2026	19/01/2026	0,06%	0,45%
2	Revisión preliminar del proyecto, visitas de obra y definiciones previas al inicio	19	20/01/2026	13/02/2026	1,19%	8,52%
3	Actas de vecindad	2	20/01/2026	21/01/2026	0,13%	0,90%
4	Verificación de cantidades de obra	2	20/01/2026	21/01/2026	0,13%	0,90%
5	Socializaciones	34	20/01/2026	6/03/2026	2,13%	15,25%
6	Actas de entorno	5	20/01/2026	26/01/2026	0,31%	2,24%
7	Elaboración de presupuestos por institución	1	20/01/2026	20/01/2026	0,06%	0,45%
8	Elaboración de cronograma por institución	1	20/01/2026	20/01/2026	0,06%	0,45%
9	Entrega y aprobación PMT	15	23/02/2026	13/03/2026	0,94%	6,73%
10	Implementación PMT	47	16/03/2026	19/05/2026	2,94%	21,08%
11	Implementación PASAO	47	16/03/2026	19/05/2026	2,94%	21,08%
12	SISOMA	47	16/03/2026	19/05/2026	2,94%	21,08%
13	Topografía verificación	2	5/02/2026	6/02/2026	0,13%	0,90%

De acuerdo a lo anterior y a los avances en estas actividades de pre construcción se realizó una estimación inicial de la incidencia de estas actividades en el avance general del contrato y se elaboraron las curvas de control para las actividades de preconstrucción y construcción:

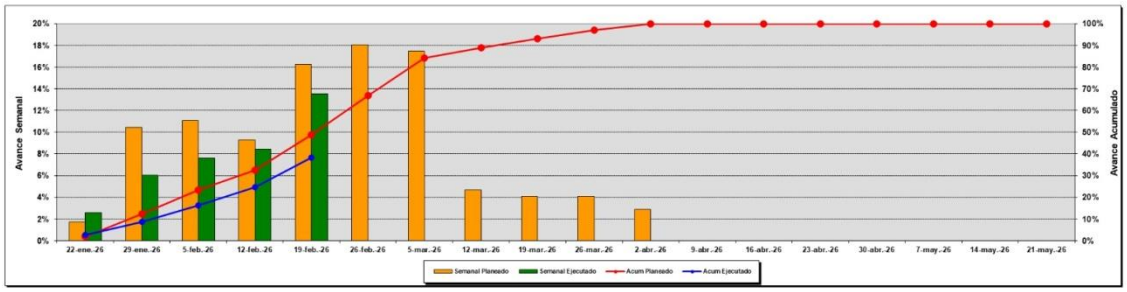
Figura 1. Curva de control de avance preconstrucción Lote 1 Norte

LOTE 1 NORTE

PRECONSTRUCCIÓN

Avance a	19-feb-26

Planeado	48,83%
Ejecutado	38,23%



	22-ene-26	29-ene-26	5-feb-26	12-feb-26	19-feb-26	26-feb-26	5-mar-26	12-mar-26	19-mar-26	26-mar-26	2-abr-26	9-abr-26	16-abr-26	23-abr-26	30-abr-26	7-may-26	14-may-26	21-may-26
Semanal Planeado	1,74%	10,46%	11,05%	9,30%	16,28%	18,03%	17,44%	4,65%	4,07%	4,07%	2,91%							
Semanal Ejecutado	2,59%	6,01%	7,62%	8,46%	13,55%													
Acum Planeado	1,74%	12,20%	23,25%	32,55%	48,83%	66,86%	84,30%	88,95%	93,02%	97,09%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Acum Ejecutado	2,59%	8,60%	16,22%	24,68%	38,23%													

Se tuvo un avance del 38% Vs un 48% estimado. Este atraso se debió a las demoras del contratista en la entrega de los presupuestos detallados por institución, en las afiliaciones del personal a los sistemas de seguridad social, los cuales se solicitaron reiteradamente al contratista y a las demoras en la elaboración de los PMT y el PASAO. En el siguiente periodo se espera recuperar estos tiempos

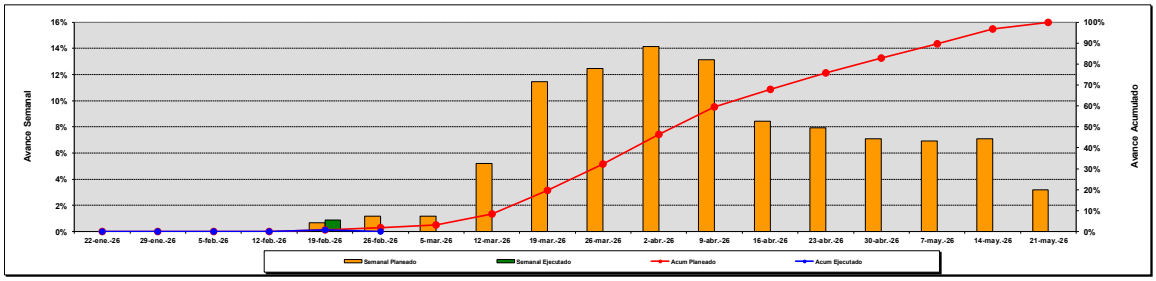
Figura 2. Curva de control de avance construcción Lote 1 Norte

LOTE 1 NORTE

CONSTRUCCIÓN

Avance a	19-feb-26

Planeado	0,67%
Ejecutado	0,86%



	22-ene-26	29-ene-26	5-feb-26	12-feb-26	19-feb-26	26-feb-26	5-mar-26	12-mar-26	19-mar-26	26-mar-26	2-abr-26	9-abr-26	16-abr-26	23-abr-26	30-abr-26	7-may-26	14-may-26	21-may-26
Semanal Planeado					0,67%	1,18%	1,18%	5,22%	11,45%	12,46%	14,14%	13,13%	8,42%	7,91%	7,07%	6,90%	7,07%	3,20%
Semanal Ejecutado					0,86%													
Acum Planeado					0,67%	1,85%	3,03%	8,25%	19,69%	32,15%	46,29%	59,42%	67,84%	75,75%	82,83%	89,73%	96,80%	100,00%
Acum Ejecutado					0,86%													

En las actividades de construcción se obtuvo un avance del 0,86% correspondiente a las instalaciones provisiónales donde se adelantaron gestiones para tener un lugar dentro de los colegios que funcione como oficinas del contratista y la interventoría.

De acuerdo a lo anterior, se tiene un avance total del proyecto del 6.09% Vs un avance total planeado estimado del 7,42% por las razones descritas en las actividades de preconstrucción:

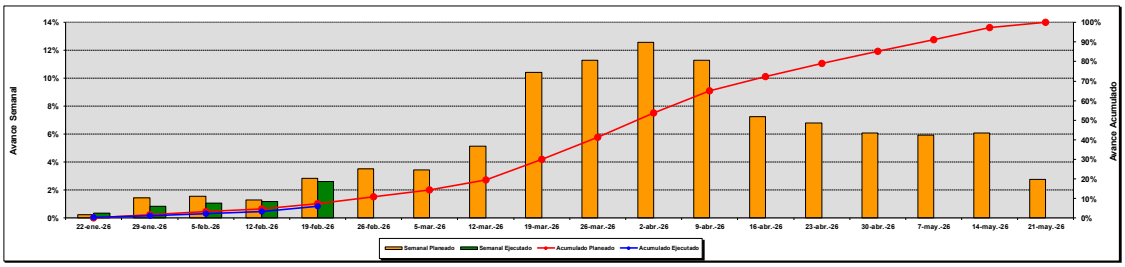
Figura 3. Curva de control de avance total Lote 1 Norte

LOTE1 - NORTE

TOTAL PROYECTO

Avance a	19-feb-26

Planeado	7,42%
Ejecutado	6,09%



	22-ene-26	29-ene-26	5-feb-26	12-feb-26	19-feb-26	26-feb-26	5-mar-26	12-mar-26	19-mar-26	26-mar-26	2-abr-26	9-abr-26	16-abr-26	23-abr-26	30-abr-26	7-may-26	14-may-26	21-may-26
Semanal Planeado	0,24%	1,46%	1,55%	1,30%	2,86%	3,54%	3,45%	5,14%	10,41%	11,28%	12,57%	11,29%	7,24%	6,80%	6,08%	5,94%	6,08%	2,75%
Semanal Ejecutado	0,36%	0,84%	1,07%	1,18%	2,63%													
Acumulado Planeado	0,24%	1,71%	3,26%	4,56%	7,42%	10,95%	14,41%	19,54%	29,96%	41,24%	53,81%	65,10%	72,34%	79,15%	85,23%	91,17%	97,25%	100,00%
Acumulado Ejecutado	0,36%	1,20%	2,27%	3,45%	6,09%													

Para el siguiente periodo el contratista deberá enviar el cronograma real para cada institución y con base en este cronograma, se actualizarán los avances para cada una de las actividades.

5.2 LOTE 2 – SUR

Se recibió el cronograma de obra por institución (Anexo 6). De acuerdo a este cronograma se establecieron las siguientes actividades y se calculó su incidencia en el proyecto así:

Tabla 9. Porcentajes de peso

LOTE 2 SUR

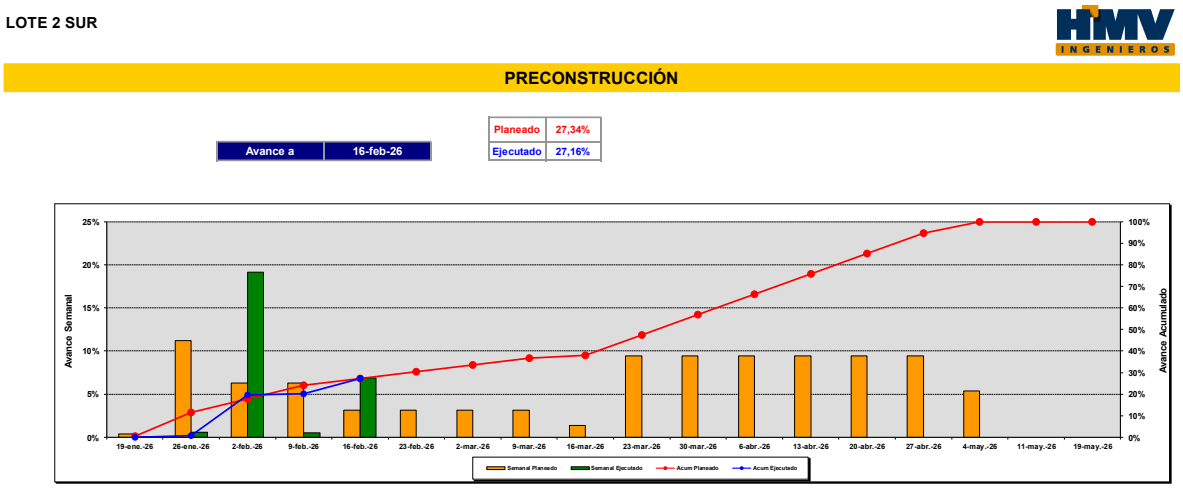
Weight Percentages

Item	Area	% Weight % by Discipline
1	Preconstrucción	13,95%
2	8-José Felix Restrepo	10,64%
3	9-Ciudad de Itagüí Sede ppal	8,20%
4	10-Enrique Velez sede providencia	12,02%
5	7-San Vicente sede Alto Flores	14,14%
6	11-Avelino Saldarriaga	3,25%
7	12-San José	16,21%
8	13-Ciudad de Itagüí sede Maria Bernal	7,13%
9	14Concejo Municipal La Estrella	12,14%
10	Obras Adicionales y Extras	2,32%
Total Proyecto		100,00%

Se elaboraron las curvas de control para las actividades descritas anteriormente y se dió avance a las actividades desarrolladas dentro del presente periodo así:

5.2.1 Actividades de Preconstrucción

Figura 4. Curva de control de avance preconstrucción Lote 2 sur



	19-ene-26	26-ene-26	2-feb-26	9-feb-26	16-feb-26	23-feb-26	2-mar-26	9-mar-26	16-mar-26	23-mar-26	30-mar-26	6-abr-26	13-abr-26	20-abr-26	27-abr-26	4-may-26	11-may-26	19-may-26
Semanal Planeado	0,42%	11,22%	6,28%	6,28%	3,14%	3,14%	3,14%	3,14%	1,35%	9,42%	9,42%	9,42%	9,42%	9,42%	9,42%	5,38%		
Semanal Ejecutado	0,09%	0,58%	19,11%	0,52%	6,86%													
Acum Planeado	0,42%	11,64%	17,92%	24,20%	27,34%	30,48%	33,62%	36,76%	38,11%	47,52%	56,94%	66,36%	75,78%	85,20%	94,62%	100,00%	100,00%	100,00%
Acum Ejecutado	0,09%	0,67%	19,78%	20,30%	27,16%													

Se tiene un avance del 27,16% Vs 27,34% planeado. De acuerdo a esto, se avanza en esta actividad de acuerdo al cronograma.

5.2.2 Actividades de Construcción

5.2.2.1 IE SAN JOSÉ DE ITAGÜÍ

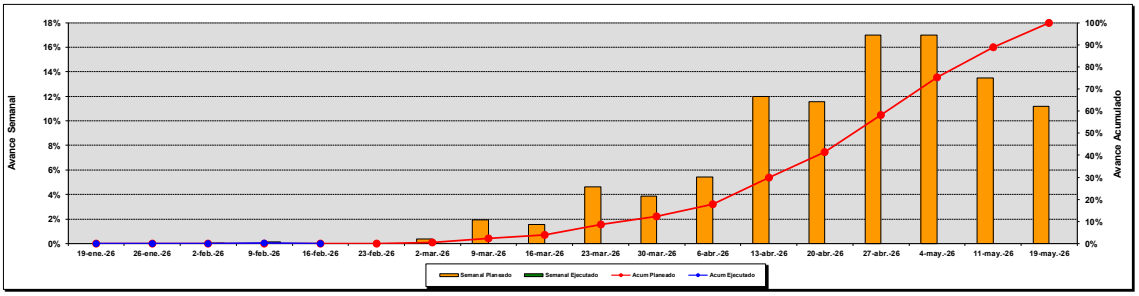
Figura 5. Curva de control de avance I.E. San José. Lote 2 Sur

LOTE 2 SUR

12 - SAN JOSÉ ITAGÜÍ

Avance a	16-feb-26

Planeado	
Ejecutado	



	19-ene-26	26-ene-26	2-feb-26	9-feb-26	16-feb-26	23-feb-26	2-mar-26	9-mar-26	16-mar-26	23-mar-26	30-mar-26	6-abr-26	13-abr-26	20-abr-26	27-abr-26	4-may-26	11-may-26	19-may-26
Semanal Planeado							0,39%	1,93%	1,55%	4,64%	3,86%	5,41%	11,98%	11,58%	16,99%	16,99%	13,51%	11,18%
Semanal Ejecutado			0,06%	0,12%														
Acum Planeado							0,39%	2,32%	3,87%	8,51%	12,37%	17,78%	29,76%	41,33%	58,32%	75,31%	88,82%	100,00%
Acum Ejecutado			0,06%	0,17%														

Aunque en el cronograma se tiene inicio de actividades para esta institución, se avanzó en las instalaciones provisionales. En esta institución serán las oficinas centrales del LOTE SUR. En este periodo se llevaron dos contenedores que servirán de oficinas para el contratista y la interventoría. Este avance es del 0.17% Vs 0% planeado.

5.2.3 TOTAL PROYECTO

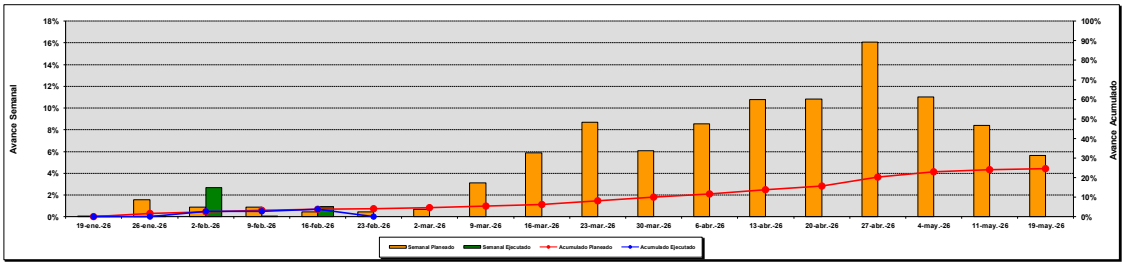
Figura 6. Curva de control de avance total Lote 2 Sur

LOTE 2 - SUR

TOTAL PROYECTO

Avance a	16-feb-26

Planeado	3,81%
Ejecutado	3,82%



	19-ene-26	26-ene-26	2-feb-26	9-feb-26	16-feb-26	23-feb-26	2-mar-26	9-mar-26	16-mar-26	23-mar-26	30-mar-26	6-abr-26	13-abr-26	20-abr-26	27-abr-26	4-may-26	11-may-26	19-may-26
Semanal Planeado	0,06%	1,57%	0,88%	0,88%	0,44%	0,44%	0,69%	3,13%	5,88%	8,70%	6,07%	8,57%	10,77%	10,82%	16,08%	11,02%	8,39%	5,63%
Semanal Ejecutado	0,01%	0,08%	2,68%	0,09%	0,96%													
Acumulado Planeado	0,06%	1,62%	2,50%	3,38%	3,81%	4,25%	4,75%	5,50%	6,38%	8,19%	9,95%	11,57%	13,83%	15,77%	20,21%	23,02%	24,15%	24,59%
Acumulado Ejecutado	0,01%	0,09%	2,77%	2,86%	3,82%													

De acuerdo a lo anterior y al cronograma enviado por el Contratista, se tiene un avance total acumulado del 3,82% Vs un avance planeado del 3.81%

6 RELACIÓN PERSONAL Y EQUIPOS

Los Contratistas, en cumplimiento de las condiciones contractuales, presentaron ante la Interventoría el personal exigido en el Anexo Técnico.

En la fecha de cierre del Informe se habían aprobados los profesionales indicados a continuación:

Tabla 10. Relación personal de los Contratistas.

PERSONAL CONSORCIO ABURRA 2025 – LOTE 1 NORTE					
NOMBRES	**APELLIDOS**	**IDENTIFICACIÓN**	**CARGO**	**FECHA INGRESO**	**FECHA RETIRO**
EDWIN ALEXANDER	MEDINA MESA	71227402	DIRECTOR DE OBRA	22/01/26	N/A
DIEGO EDUARDO	JARAMILLO SALDARRIAGA	1039473998	RESIDENTE DE OBRA	22/01/26	N/A
JUAN GUILLERMO	TORRES HERRERA	1039761696	RESIDENTE DE OBRA	2/02/26	N/A
EDER ANDRES	RODRIGUEZ COTUA	18010483	RESIDENTE AMBIENTAL	2/02/26	N/A
MAYRA YULITZA	ROA LESMES	1048850895	RESIDENTE SST	2/02/26	N/A
MARYELL	GARCIA RODRIGUEZ	1128397287	RESIDENTE SOCIAL	2/02/26	N/A
MARIANA	MARTINEZ BUITRAGO	1001418236	AUX. RESIDENTE	2/02/26	N/A
ANDREA KAMILA	MOSQUERA IBARRA	1085347873	AUX. RESIDENTE	2/02/26	N/A
CAROLINE	CAICEDO CUESTA	1017231950	AUX. RESIDENTE	2/02/26	N/A
MIGUEL ANGEL	PAJARO MEJIA	1007801438	AUX. RESIDENTE	2/02/26	N/A
DAHIANA	MARIN AGUDELO	1041329808	AUX. RESIDENTE	2/02/26	N/A

GABRIEL NORMAN	ALBARRACIN CARDONA	1004134988	AUX. RESIDENTE	2/02/26	N/A

PERSONAL CONSORCIO CONINCIL URBANO – LOTE 2 SUR					
NOMBRES	**APELLIDOS**	**IDENTIFICACIÓN**	**CARGO**	**FECHA INGRESO**	**FECHA RETIRO**
NEIVER	CHÁVEZ CAVIEDES	1048994826	RESIDENTE SST	28/01/26	N/A
RUBEN DARIO	ORTIZ LOPEZ	71615364	DIRECTOR DE OBRA	28/01/26	N/A
LAURA ANDREA	HERNANDEZ ALZATE	1020461313	AUXILIAR RESIDENTE	22/01/26	N/A
LAURA ANDREA	VILLADA SIERRA	1128481885	RESIDENTE AMBIENTAL	2/05/26	N/A
STEFANNY	HENAO OROZCO	1006209234	AUXILIAR RESIDENTE	22/01/26	N/A
JENNY ALEXANDRA	MOSQUERA JARAMILLO	43821435	RESIDENTE SST	2/11/26	N/A
SANDRA CAROLINA	PARRA GIRALDO	1037949422	RESIDENTE OBRA	28/01/26	N/A
LIZETH JOHANA	PEREZ NARVAEZ	1038360445	RESIDENTE SOCIAL	22/01/26	N/A
SANTIAGO	MUNERA ARANGO	1040756704	AUXILIAR RESIDENTE	2/02/26	N/A
ANA YOHANNA	MARRUGO TIRADO	1102794703	AUXILIAR ADMINISTRATIVA	29/01/26	N/A

En relación con los equipos, a la fecha de corte, ninguno de los contratistas dispone de equipos en la obra

Tabla 11. Relación Equipo del Contratista.

EQUIPOS LOTE 1 NORTE	UNIDAD	CANTIDAD
N/A	N/A	N/A

EQUIPOS LOTE 2 SUR	UNIDAD	CANTIDAD
N/A	N/A	N/A

7 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LOS CONTRATISTAS

7.1 LOTE 1 NORTE

- Recorrido por las 6 instituciones a ejecutar, se revisó el alcance y la ubicación exacta de cada proyecto en conjunto con la supervisión del AMVA, interventoría y contratista.
- Visitas de proyección y concertación de cantidades de obra medidas “in situ” en cada una de las instituciones educativas.
- Realización del levantamiento topográfico de la Institución Educativa José Miguel Restrepo Puerta: Cra. 47 # 47 A 05, Copacabana, Antioquía.
- Socialización de los alcances del proyecto de adecuación en la Institución Educativa Tomás Cadavid, en Bello Antioquia.
- Visita técnica de elaboración de actas de vecindad y su correspondiente entorno, en las 6 instituciones educativas respectivas del proyecto.

7.2 LOTE 2 SUR

- Recorrido por las 8 instituciones a ejecutar, se revisó el alcance y la ubicación exacta de cada proyecto en conjunto con la supervisión del AMVA, interventoría y contratista.
- Presentación de las hojas de vida pendientes o con observaciones, con el fin de completar el personal, para su revisión y posterior aprobación por parte de la Interventoría.
- Elaboración de actas de vecindad en las 8 Instituciones Educativas en compañía del Contratista (22 de enero).
- Visita de campo en la I.E San José para consulta técnica de diseños muro de contención en compañía del Ingeniero Estructural Tomas Estrada de la Compañía Cóncavas S.A.S. (5 de febrero de 2026).
- Revisión en campo y medición de áreas a intervenir.

- Revisión de presupuestos ajustados por el contratista.

- Se llevó a cabo la elaboración del acta de modificación de áreas de la Institución Educativa Concejo Municipal La Estrella, con el propósito de formalizar los ajustes necesarios en los espacios físicos de la institución. Esta actividad se realizó de manera coordinada con la Secretaría de Educación, la Secretaría de Infraestructura, la rectoría, el Área Metropolitana del Valle de Aburrá (AMVA) y la interventoría, garantizando que los cambios se efectuaran conforme a la normativa vigente, los requerimientos técnicos y las necesidades de la comunidad educativa, asegurando así la correcta funcionalidad y optimización de las áreas institucionales

Tabla 12. Estado Profesionales de Obra

PERSONAL CONSORCIO ABURRA 2025 - LOTE 1 NORTE					
NOMBRES	**APELLIDOS**	**IDENTIFICACIÓN**	**CARGO**	**FECHA INGRESO**	**FECHA RETIRO**
EDWIN ALEXANDER	MEDINA MESA	71227402	DIRECTOR DE OBRA	22/01/26	N/A
DIEGO EDUARDO	JARAMILLO SALDARRIAGA	1039473998	RESIDENTE OBRA	22/01/26	N/A
JUAN GUILLERMO	TORRES HERRERA	1039761696	RESIDENTE OBRA	2/02/26	N/A
EDER ANDRES	RODRIGUEZ COTUA	18010483	RESIDENTE AMBIENTAL	2/02/26	N/A
MAYRA YULITZA	ROA LESMES	1048850895	RESIDENTE SST	2/02/26	N/A
MARYELL	GARCIA RODRIGUEZ	1128397287	RESIDENTE SOCIAL	2/02/26	N/A
MARIANA	MARTINEZ BUITRAGO	1001418236	AUX. RESIDENTE	2/02/26	N/A
ANDREA KAMILA	MOSQUERA IBARRA	1085347873	AUX. RESIDENTE	2/02/26	N/A
CAROLINE	CAICEDO CUESTA	1017231950	AUX. RESIDENTE	2/02/26	N/A
MIGUEL ANGEL	PAJARO MEJIA	1007801438	AUX. RESIDENTE	2/02/26	N/A

DAHIANA	MARIN AGUDELO	1041329808	AUX. RESIDENTE	2/02/26	N/A
GABRIEL NORMAN	ALBARRACIN CARDONA	1004134988	AUX. RESIDENTE	2/02/26	N/A

PERSONAL CONSORCIO CONINCIL URBANO LOTE 2 SUR					
NOMBRES	**APELLIDOS**	**IDENTIFICACIÓN**	**CARGO**	**FECHA INGRESO**	**FECHA RETIRO**
NEIVER	CHÁVEZ CAVIEDES	1048994826	RESIDENTE SST	28/01/26	N/A
RUBEN DARIO	ORTIZ LOPEZ	71615364	DIRECTOR DE OBRA	28/01/26	N/A
LAURA ANDREA	HERNANDEZ ALZATE	1020461313	AUXILIAR RESIDENTE	22/01/26	N/A
LAURA ANDREA	VILLADA SIERRA	1128481885	RESIDENTE AMBIENTAL	2/05/26	N/A
STEFANNY	HENAO OROZCO	1006209234	AUXILIAR RESIDENTE	22/01/26	N/A
JENNY ALEXANDRA	MOSQUERA JARAMILLO	43821435	RESIDENTE SST	2/11/26	N/A
SANDRA CAROLINA	PARRA GIRALDO	1037949422	RESIDENTE OBRA	28/01/26	N/A
LIZETH JOHANA	PEREZ NARVAEZ	1038360445	RESIDENTE SOCIAL	22/01/26	N/A
SANTIAGO	MUNERA ARANGO	1040756704	AUXILIAR RESIDENTE	2/02/26	N/A
ANA YOHANNA	MARRUGO TIRADO	1102794703	AUXILIAR ADMINISTRATIVA	29/01/26	N/A

8 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

8.1 ASPECTOS CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En las tablas adjuntas se relacionan los datos generales, garantías y vigencias del contrato de interventoría en ejecución:

Tabla 13. Contrato de Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No	**455-2025**
CONTRATANTE	AREA METROPOLITANA VALLE DE ABURRÁ
CONTRATISTA	CONSORCIO URBANISMOS MEDELLIN 2HMV NIT 902019752-6.
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNCIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ: BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA, Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL”
Valor del contrato:	$ 1,593,542,875.00
Plazo de ejecución inicial:	Cinco (5) meses
Fecha de Iniciación del Contrato:	19 de Enero de 2026.
Fecha de terminación del Contrato:	19 de Junio de 2026.

Tabla 14. Pólizas Contrato de Interventoría.

GARANTÍAS		
BENEFICIARIO ASEGURADO	**Área metropolitana del Valle de Aburrá**	
ASEGURADO	Área metropolitana del Valle de Aburrá	
TIPO DE PÓLIZA	Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad estatal:	
NUMERO Y VALOR ASEGURADO	65-44-101246146	$1,593,542,875.00
DESDE HASTA	19/01/2026	18/06/2031
TIPO DE PÓLIZA	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	
NUMERO Y VALOR ASEGURADO	65-44-101246146	$478,062,862.50
DESDE HASTA	19/01/2026	19/10/2026.
TIPO DE PÓLIZA	Cumplimiento del contrato	
NUMERO Y VALOR ASEGURADO	65-44-101246146	$318,708,575.00
DESDE HASTA	19/01/2026	19/12/2026.
TIPO DE PÓLIZA	Pago de salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	
NUMERO Y VALOR ASEGURADO	65-44-101246146	$318,708,575.00
DESDE HASTA	19/01/2026	18/06/2029.
TIPO DE PÓLIZA	Calidad del servicio	
NUMERO Y VALOR ASEGURADO	65-44-101246146	$478,062,862.50
DESDE HASTA	18/06/2026	18/06/2031
TIPO DE PÓLIZA	Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de cumplimiento	
NUMERO Y VALOR ASEGURADO	65-40-101085608	$ 350,181,000.oo
DESDE HASTA	19/01/2026	18/06/2026

9 INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El valor del Contrato de Interventoría es de MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($1.593.542.875,00), suma que incluye el IVA, así como todos los gastos, impuestos, tasas, gravámenes y contribuciones que se generen con ocasión de la suscripción y ejecución del contrato.

9.1 ANTICIPO INTERVENTORIA

Se entregará un anticipo del TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total del contrato, una vez suscrito y legalizado el contrato.
Se aprobó por el AMVA el plan de inversión del anticipo y el certificado bancario de la cuenta de ahorros para el manejo del anticipo de la interventoría.

Tabla 15. Plan de Inversión del Anticipo Consorcio Urbanismos Medellín 2HMV.

Ítem	DESCRIPCION	VALOR ($)	PORCENTAJE
1	PAGO DE SALARIOS PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROYECTO	$ 431.613.000,00	90%
2	COSTOS DIRECTOS ASOCIADOS AL PROYECTO	$ 46.449.863,00	10%
TOTAL		**$ 478.062.863,00**	**100%**

El 12 de Febrero de 2026 se recibió el desembolso en la cuenta de ahorros destinada a la administración del anticipo (Ver Anexo 1).

9.2 RELACIÓN ACTAS DE PAGO INTERVENTORÍA.

A la fecha del presente informe, la Interventoría no ha presentado facturas de cobro al AMVA.

9.3 INFORMACIÓN TÉCNICA INTERVENTORÍA

9.3.1 Relación personal y equipos

Para el desarrollo de sus actividades, la Interventoría dispuso del siguiente personal en el mes de febrero de 2026:

Tabla 16. Relación Personal de Interventoría

PERSONAL OBRA CONSORCIO URBANISMO MEDELLIN 2HMV			
LOTE 1 NORTE			
ITEMS	**NOMBRE**	**CEDULA**	**CARGO**
1	Mauricio Bautista García	91282620	Director de Interventoría
2	Maritza Gil Moncada	43255259	Residente de Interventoría
3	Ciro Mora Contreras	6795025	Residente de Interventoría
4	Laura Yohana Morales Rodríguez	1077438108	Residente Social
5	Mariluz Orozco Valencia	1152700251	Residente SST

6	Cristian Camilo Moreno Salazar	1020433771	Residente Ambiental
7	Jhovin Alexon Cañizares Rodríguez	1091679081	Auxiliar residente de Interventoría
8	Sebastián Uribe Grisales	1037629698	Auxiliar residente de Interventoría
9	Juan Camilo Montiel Ayala	1067934944	Auxiliar residente de Interventoría
10	Erika Paola de la Rosa Terán	1101818225	Auxiliar residente de Interventoría
11	Karine Bettin Negrete	1064999665	Auxiliar residente de Interventoría
12	Orlando Valencia Jaramillo	1026145469	Auxiliar residente de Interventoría
13	Jahir Alexander Zapata Montoya	1020439435	Conductor
PERSONAL OBRA CONSORCIO URBANISMO MEDELLIN 2HMV			
LOTE 2 SUR			
ITEMS	**NOMBRE**	**CEDULA**	**CARGO**
1	Carlos Andrés Cardeño Quintero	98670290	Residente de Interventoría
2	Luis Gabriel Herazo Hoyos	78752179	Residente de Interventoría
3	Scarlett María Herrera Orjuela	1047470051	Auxiliar residente de Interventoría
4	Jairo Alexis Camacho Vargas	1093779847	Auxiliar residente de Interventoría
5	Jhon Faiber Tobar	1045113560	Auxiliar residente de Interventoría
6	Wilson Heberto Orozco Sánchez	71741565	Residente SST
7	Viviana Andrea Jurado Arias	1053813437	Residente Social
8	José Manuel Cañas Bilbao	1065844599	Auxiliar residente de Interventoría
9	Jennifer Coromoto Prato Barrera.	1127358813	Auxiliar residente de Interventoría
10	Cristian Camilo Moreno Salazar	1020433771	Residente Ambiental
11	Gustavo Adolfo Castrillón Duque	71728005	Conductor

Tabla 17. Cantidad Personal de Interventoría

CARGO / OFICIO	CANTIDAD
PERSONAL PROFESIONAL	
Director de Interventoría	1
Ingeniero Residente	4
Residente Social	2
Auxiliares de Ingeniería	11
Residente Ambiental	1
Residente Siso	2
PERSONAL TÉCNICO	
Conductor Camionetas	2

A la fecha la interventoría cuenta con los siguientes equipos a disposición del proyecto:

- 2 camionetas (1 Duster y una Dimax), para movilización de personal de interventoría lote 1 (Norte) y lote 2 (Sur)
- 1 contenedor para oficinas ubicado en la institución San José de Itagüí, suministrado por el Contratista Conincil Urbano. (a la espera de adecuaciones de servicios y suministro de mobiliario)
- 1 Aula asignada para trabajos de oficinas ubicado en la institución educativa Tomás Cadavid, (a la espera de adecuaciones de servicios y suministro de mobiliario)

Para el seguimiento a las diferentes actividades que realiza el Contratista, la Interventoría se fundamenta en lo establecido en el Contrato de Obra, en los Pliegos de Condiciones, en el Anexo Técnico, en las especificaciones generales y particulares de construcción y demás normas técnicas que rigen este tipo de obras; así como en los TDR del contrato de Interventoría.

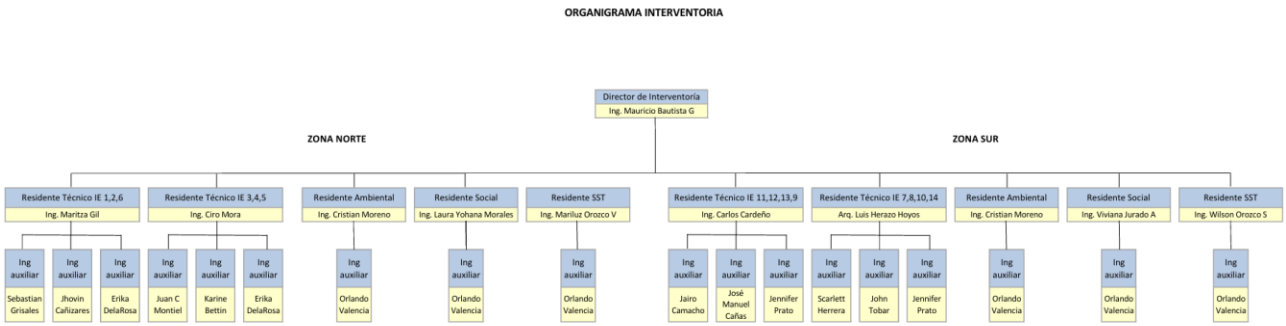
9.4 ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA

Durante el período comprendido entre 19 de enero al 19 de febrero del 2026, la Interventoría adelantó labores de control y seguimiento de la ejecución del contrato en la etapa de construcción, revisión de temas específicos de obligatorio cumplimiento contemplados en el contrato y en los Pliegos de Condiciones del proceso licitatorio, y

observaciones técnicas respecto a los diferentes diseños de todos los frentes de obra que hacen parte del proyecto.

9.5 ORGANIGRAMA DE LA INTERVENTORÍA

Figura 7. Organigrama de la Interventoría



En el anterior diagrama se presenta el esquema organizacional de la Interventoría con el cual se efectúa el seguimiento de las actividades relativas al Contrato de Obra.

9.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

El CONSORCIO URBANISMOS MEDELLIN 2HMV, en el presente período y dentro del marco de la etapa de ejecución desarrolló las siguientes actividades:

9.6.1 Lote 1 Norte.

- Revisión y aprobación de hojas de vida personal clave del contratista.

Tabla 18. Revisión hojas de vida contratista lote 1 Norte

PERSONAL FALTANTE			
DESCRIPCION	**APROBADO**	**HV APROBADA, APROBADA DOCUMENTACION**	**FALTANTE**
Director de Obra	1	1	
Residente de Obra	2	2	
Residente Ambiental	1	1	
Profesional/Tecnólogo Residente Salud Ocupacional y Seguridad Industrial	2	2	
Auxiliar de Residente de Obra	6	6	

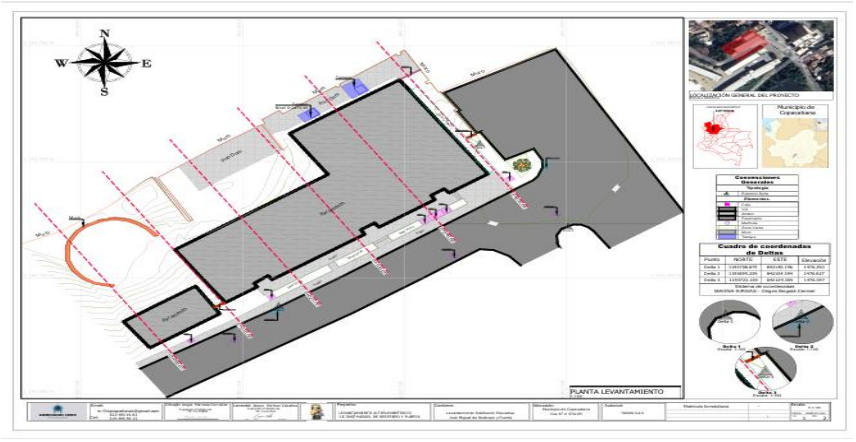
Profesional Residente Social	1	1	
Secretaria o Auxiliar Administrativa			1

- Elaboración de actas de vecindad de las 6 Instituciones Educativas, actividad ejecutada por el contratista en conjunto con la interventoría.

- Elaboración de actas de entorno de las 6 Instituciones Educativas, actividad ejecutada por el contratista en conjunto con la interventoría.

- Acompañamiento en levantamiento topográfico de la I.E José Miguel Restrepo institución ubicada en el municipio de Copacabana.

Figura 8 Levantamiento topográfico de la IE José Miguel Restrepo



- Se realizó medición de las cantidades de obra, con el objetivo de tener un mejor manejo presupuestal y a su vez tener perceptible las obras extras a ejecutar.

- Se realizaron memorias de obra a ejecutar, con el fin de tener un control más preciso al momento de la ejecución de las actas de cobro.

Figura 9 Formato de memoria de cantidades de obra.

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMOS Y DE MEJORAMIENTO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS DEL VALLE DE ABURRÁ, BARBOSA, BELLO, COPACABANA, ENVIGADO, SABANETA, ITAGÜÍ, LA ESTRELLA Y EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA IMPLEMENTACIÓN DE LA JORNADA ÚNICA DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (PARA EL LOTE 1 - ZONA NORTE)						
ITEM	1.1	Suministro, transporte e instalación de Cerramiento provisional en lámina de zinc h= 2,2 m. Incluye retiro y disposición final al terminar la obra. Y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento				ENTIDAD CONTRATANTE	ANVA
UNIDAD	m	ACTA BALANCE N°:	1	CANTIDAD TOTAL:		PERIODO DE ACTA:	XXXXXX

UBICACIÓN /DESCRIPCION	DIMENSIONES					TOTAL	FOTO O ESQUEMA
	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	CANT		
I.E.R HATILLO						-	
						-	
						-	
I.E JOSE MIGUEL						-	
						-	
						-	
I.E CAPILLA						-	
						-	
						-	
TOTAL						-	

Observaciones:

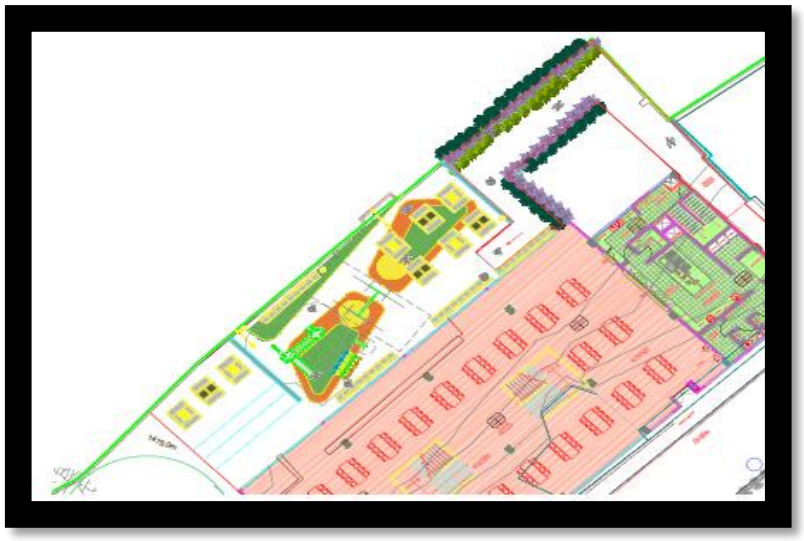
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Página 1

- Se realizó propuesta arquitectónica de los cambios sugeridos en la I.E José Miguel Restrepo, ya que en algunos puntos no se cumplía con los niveles en encontrados en sitio.

Figura 10 Propuesta arquitectónica I.E José Miguel Restrepo.



- Se ejecutaron memorias de cálculo y se ajustaron nuevas cantidades de obra en la I.E José Miguel Restrepo, con la nueva propuesta arquitectónica.

- Se elaboraron memorias de cantidades para las instituciones educativas del municipio de Bello, en revisión del presupuesto inicial presentado por el contratista de obra; y para llevar el control de actividades de los proyectos en proceso de ejecución.

- Se realizó visita en la I.E. Atanasio Girardot de Bello, en conjunto con el contratista de obra y la supervisión del AMVA; con el fin de aclarar al rector Leonel Solano Luna, el alcance de las obras a desarrollar.

9.6.2 Lote 2 Sur.

- Recorrido por las 8 instituciones a ejecutar, se revisó el alcance y la ubicación exacta de cada proyecto en conjunto con la supervisión del AMVA, interventoría y contratista.

- Presentación de las hojas de vida pendientes o con observaciones, con el fin de completar el personal, para su revisión y posterior aprobación por parte de la Interventoría.

- Elaboración de actas de vecindad en las 8 Instituciones Educativas en compañía del Contratista (22 de enero).

- Visita de campo en la I.E San José para consulta técnica de diseños muro de contención en compañía del Ingeniero Estructural Tomas Estrada de la Compañía Cóncavas S.A.S. (5 de febrero de 2026).

- Revisión en campo y medición de áreas a intervenir.

- Revisión de presupuestos ajustados por el contratista.

- Se llevó a cabo la elaboración del acta de modificación de áreas de la Institución Educativa Concejo Municipal La Estrella, con el propósito de formalizar los ajustes necesarios en los espacios físicos de la institución. Esta actividad se realizó de manera coordinada con la Secretaría de Educación, la Secretaría de Infraestructura, la rectoría, el Área Metropolitana del Valle de Aburrá (AMVA) y la interventoría, garantizando que los cambios se efectuaran conforme a la normativa vigente, los requerimientos técnicos y las necesidades de la comunidad educativa, asegurando así la correcta funcionalidad y optimización de las áreas institucionales.

9.6.3 Componente Administrativo.

Lote 1 Norte

Se realizaron comités técnicos semanales, son el fin de informar a la Supervisión el estado actual de las obras en todos los componentes, ambiental, social, SST, técnico y financiero.

A la fecha de corte de este informe se han realizado los siguientes comités de obra:

Figura 11 Relación de comités de obra Lote 1 Norte.

Comité de obra zona norte					
Fecha	Comité de obra	Participantes	Descripción	Compromisos	Fecha de Cumplimiento
5/02/2026	Comité de obra 01	Supervisión tecnica	Informar a la Supervisión el estado actual de las obras en todos los componentes, ambiental, social SST, técnico y financiero.	Iniciar con la comisión de topografía en la I.E José Miguel Restrepo.	09 de febrero de 2026
		Contratista		Se iniciara con la construcción de las provisionales, en la I.E Tomas Cadavid.	09 de febrero de 2026
		Interventoria		Entrega de EPP, personal del contratista	09 de febrero de 2026
12/02/2026	Comité de obra 02	Supervisión tecnica	Informar a la Supervisión el estado actual de las obras en todos los componentes, ambiental, social SST, técnico y financiero.	Comisión de topografía, I.E José Miguel Restrepo.	16 de febrero de 2026
				Proyección de obra, con las cantidades reales realizadas en campo.	16 de febrero de 2026
				Entrega de actas de vecindad	17 de febrero de 2026
		Contratista		Entrega de PGS (PASAO)	13 de febrero de 2026
				Presentación para socialización de inicio de obra I.E.R EL Hatillo	12 de febrero de 2026
				Entrega del Plan de Acción Socio Ambiental de Obra	17 de febrero de 2026
				Entregar documentación inicial SG y SST	18 de febrero de 2026
		Interventoria		Socialización del proyecto I.E. Tomas Cadavid	16 de febrero de 2026
				Subsanación de documentación del personal.	13 de febrero de 2026

- Se realizaron informes semanales por parte del contratista Consorcio Aburra 2025 y la interventoría con el propósito de supervisar, controlar y documentar el avance real con respecto al programado.

- Elaboración de Informe mensual de Interventoría.

Lote 2 Sur

- Se realizaron comités técnicos semanales, son el fin de informar a la Supervisión el estado actual de las obras en todos los componentes, ambiental, social, SST, técnico y financiero.

Figura 12. Relación comités de obra Lote 2 Sur.

Lote 1 zona norte.					
Fecha	**Comité de obra**	**Participantes**	**Descripcion**	**Compromisos**	**Fecha de Cumplimiento.**
3/02/2026	Comité de obra 01	Supervision tecnica	Se realiza comités técnicos semanales, son el fin de informar a la Supervisión el estado actual de las obras en todos los componentes, ambiental, social, SST, técnico y financiero.	Respuesta derecho de petición interpuesto la IE Enrique Vélez	11/02/2026
				Correcciones y revisión del presupuesto por institución, elaboración de APUs de ítems no contemplados en el contrato y que se requieren}	5/02/2026
		Contratista		Cumplimiento de la normativa vigente relacionada con el uso de los uniformes de trabajo	11/02/2026
				Envío de listado de personas que asistirán a las socializaciones	11/02/2026
				Detalle diseño de anclaje de cubierta para preescolar IE Enrique V	4/02/2026
				Reunión con la empresa CÓNCAVAS ING Y ARQUITECTOS responsables de los diseños del muro de la IE Enrique Vélez	5/02/2026
		Interventoria		Envío a Consorcio detalle de cerramiento en lámina microperforada sobre muro	4/02/2026
10/02/2026	Comité de obra 02	Supervision tecnica	Revisión de compromisos anteriores. Revisión de presupuestos Abordar los avances en los componentes de seguridad y salud en el trabajo y socioambiental.	Entrega Informe Mensual Contratista	17/02/2026
				Entrega Informe Mensual Interventoría	20/02/2026
		Contratista		Plantilla Informe Semanal	12/02/2026
				Entrega del Plan de Acción Socio Ambiental de Obra (PASAO) con sus anexos	12/02/2026
				Informe Semanal del Contratista	12/02/2026
				Informe Semanal de la Interventoría	13/02/2026
		Interventoria		Solicitar al AMVA especificación de la malla electrosold	17/02/2026
				presupuesto correspondientes a los componentes social y	12/02/2026
				Enviar formatos para la ejecución del componente ambiental del proyecto	11/02/2026

- Se realizaron informes semanales por parte del contratista Consorcio Conincil Urbano y la interventoría con el propósito de supervisar, controlar y documentar el avance real con respecto al programado.

- Elaboración de Informe mensual de Interventoría.

9.6.4 Componente Ambiental.

Lote 1 Norte

Se realizó recorrido componente técnico, ambiental y SST en las siguientes instituciones:

- I. E FEDERICO SIERRA

Se determinó la necesidad de labores de retiro, poda y/o trasplantes de especies arbóreas ubicadas en las zonas de intervención.

LUPA#1: Se observó la ubicación de 2 individuos arbóreos referenciados en el SAU (Sistema de Árbol Urbano), en línea de dirección del cerramiento proyectado.

LUPA#2: Se identificó la presencia de individuos arbóreos de mediano porte cuya ubicación difiere de la disposición de los alcorques definidos en los planos aprobados para esta zona.

LUPA#3: Se observó la ubicación de individuos arbóreos de mediano tamaño en el área de intervención de obra.

- I. E ATANASIO GIRARDOT

Se evidenció la necesidad de ejecutar labores de poda en individuos arbóreos ubicados en la zona exterior de la institución, dado que su desarrollo en altura interfiere con la cota propuesta para la instalación del cerramiento proyectado.

Se evidenció la ejecución de actividades de revegetalización en la zona verde del talud, conforme a las necesidades de estabilización, control de erosión y recuperación paisajística del área intervenida.

- I. E TOMAS CADAVID

Se llevó a cabo una reunión de socialización de las actividades a intervenir, con el propósito de informar y articular a la comunidad educativa sobre el alcance del proyecto, su programación y las medidas de manejo previstas. Durante esta jornada se expuso de manera técnica el componente ambiental del proyecto, identificando los principales impactos ambientales potenciales asociados a la ejecución de la obra.

- El día 19 de febrero se realizó comité de obra #3 en la I.E TOMAS CADAVID

- La primera versión del Plan de Acción Socio Ambiental de Obra por parte del Contratista fué entregada el jueves 19 de febrero de 2026 para revisión por parte de la Interventoría.

Lote 2 Sur

- Durante el periodo se desarrolló el Comité Ambiental con los temas pendientes por entregar del Contratista, donde se destaca el Plan de Manejo de Tránsito que sigue pendiente por entregar el radicado ante las Secretarías de Movilidad en cada uno de los municipios y la aprobación del Plan de Acción Socio Ambiental de Obra por parte de la Interventoría.

- La primera versión del Plan de Acción Socio Ambiental de Obra por parte del Contratista fué entregada el viernes 13 de febrero de 2026 para revisión por parte de la Interventoría.

- El 13 de febrero se asistió a la primera socialización del proyecto en la Institución Educativa San José en el municipio de Itagüí donde se explicó todo lo concerniente al componente ambiental a ejecutar en la obra, incluyendo el PMT con el plano localizado.

- El 16 y 17 de febrero se asistió a la segunda y tercera socialización del proyecto en la Institución Educativa Ciudad de Itagüí sede principal y en la Institución Educativa Ciudad de Itagüí sede María Bernal, ambas del municipio de Itagüí donde se explicó todo lo concerniente al componente ambiental a ejecutar en la obra, incluyendo el PMT con el plano localizado en la sede principal de la I.E. Ciudad Itagüí. Queda pendiente para la socialización del PMT la I.E. Ciudad Itagüí sede María Bernal.

- La primera versión de la revisión del PASAO por parte de la Interventoría fué enviada al Contratista el jueves 18 de febrero de 2026.

- El Contratista envió la primera versión del Informe Mensual Ambiental el 18 de febrero de 2026 a la Interventoría para su respectiva revisión.

9.6.5 Componente Social.

Lote 1 Norte.

- Durante el periodo reportado se realizó mesa de trabajo el día 4 de febrero con la profesional social del AMVA, Jacqueline López, y las profesionales sociales de obra e interventoría, en la cual se brindaron lineamientos para el inicio del contrato, destacando la entrega del Plan de Gestión Social (PGS).

- El contratista presentó el esquema básico del PGS, al cual se formularon observaciones y se estableció como nueva fecha de entrega ajustada el 13 de febrero.

- Se consolidó el cronograma de socializaciones para las seis (6) instituciones educativas, con fechas previamente concertadas con cada rector. A la fecha de corte de este informe se llevó a cabo satisfactoriamente la reunión de inicio de obra en la I.E. Tomás Cadavid, con la participación de 31 asistentes, entre contratista, comunidad educativa (liderada por la rectora), JAL e interventoría.

Figura 13. Programación socializaciones de inicio de obra Lote 1 Norte

Socializaciones de inicio de obra - Lote 1 - Zona Norte	
Nombre de la Institución	**Fecha de la socialización**
I.E TOMAS CADAVID RESTREPO	Lunes 16/02/2026
I.E.R HATILLO	Lunes 23/02/2026
I.E CAPILLA DEL ROSARIO	Martes 24/02/2026
I.E FEDERICO SIERRA ARANGO	Miércoles 25/02/2026
I.E ATANASIO GIRARDOT	Jueves 26/02/2016
I.E JOSE MIGUEL DE RESTREPO Y PUERTA	Viernes 27/02/2026

- En comité de obra, la interventoría recomendó adelantar de manera organizada el levantamiento de actas de vecindad y entorno, considerando su importancia ante posibles reclamaciones futuras. Asimismo, se reiteró la necesidad de instalar las piezas comunicacionales exigidas por el Manual de Gestión Socio ambiental (valla informativa, cartelera, buzón de PQRS y/o código QR).

- Finalmente, el contratista habilitó un correo electrónico para la recepción de hojas de vida y solicitudes en general.

Lote 2 Sur

- En este periodo, el componente social de la interventoría ha ejercido un rol fundamental en la revisión, supervisión y aprobación de las actividades de inicio de obra, en el marco de las actividades establecidas en el Manual Socio ambiental del Área Metropolitana del Valle de Aburrá- AMVA.

- Recorrido de identificación física y social de las Instituciones Educativas ubicadas en el lote 2 Zona Sur.

- Solicitud y revisión del Plan de Gestión Social de obra, el cual fue incorporado en la estructuración del PASAO, y se encuentra en ajustes generales por parte del Contratista.

- Revisión, solicitud de ajustes y posterior aprobación de piezas comunicacionales de convocatoria para las socializaciones de inicio de obra en las Instituciones Educativas: IE San José, IE Ciudad Itagüí- Sede Central, IE Ciudad Itagüí- Sede María Bernal.

- Revisión, solicitud de ajustes y posterior aprobación de presentaciones digitales de las socializaciones de inicio de obra para las Instituciones Educativas: IE San José, IE Ciudad Itagüí- Sede Central, IE Ciudad Itagüí- Sede María Bernal.

- La interventoría del componente social gestionó y apoyó las socializaciones del proyecto con entidades territoriales de los municipios de Envigado y La Estrella.

- Supervisión del cumplimiento y desarrollo de las socializaciones realizadas por el Contratista de Obra en las IE San José, IE Ciudad Itagüí- Sede Central, IE Ciudad Itagüí- Sede María Bernal, verificando el cumplimiento de la información correspondiente a los programas del Manual Socioambiental- AMVA y atención oportuna a la participación de los actores convocados.

- El día 17 de febrero de manera unilateral, el contratista CONINCIL URBANO canceló las socializaciones programadas en 5 Instituciones educativas, por lo cual a la fecha se está a la espera del nuevo cronograma y plan de contingencia, teniendo en cuenta que dicha actividad es fundamental para e inicio de obra, requerimiento realizado desde la interventoría y la supervisión del AMVA.

Figura 14. Programación socializaciones de inicio de obra Lote 2 Sur

Socializaciones de inicio de obra - Lote 2 - Zona Zur	
Nombre de la Institución	**Fecha de la socialización**
IE SAN JOSÉ ITAGUI	Viernes 13/02/2026
IE CIUDAD ITAGUI	Martes 17/02/2026
IE CIUDAD ITAGUI-MARIA BERNAL	Miercoles 18/02/2026
IE ENRIQUE VELEZ	Por confirmar
IE SAN VICENTE ALTO DE LAS FLOREZ	Por confirmar
IE JOSE FELIX RESTREPO	Por confirmar
IE CONCEJO LA ESTRELLA	Por confirmar
IE AVELINO SALDARRIAGA	Por confirmar

9.6.6 Componente SST.

Lote 1 Norte

- Debido a que el contratista se encuentra en proceso de implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), se solicitó el envío de los siguientes documentos: Reporte de estándares mínimos emitido por la ARL, Plan de Trabajo de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), Cronograma de capacitaciones, Matriz de Identificación de Peligros, Valoración de Riesgos y determinación de

Controles (IPVR), Procedimientos de trabajo seguro, los cuales deben incluir los formatos de permisos de trabajo y listas de chequeo preoperacionales, Hojas de vida y certificados de herramientas y equipos, Plan de contingencia.

- Se informó al contratista cuáles son los documentos requeridos para el ingreso del personal a obra. De igual manera, se indicó que dicha documentación debe remitirse con la debida antelación, con el fin de realizar la correspondiente revisión y aprobación por parte de la Interventoría. Asimismo, se aclaró que el primer filtro de revisión debe ser efectuado por el contratista, quien deberá verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos, para posteriormente remitir la documentación a la Interventoría y que esta realice la revisión final y emita la respectiva aprobación.

- El Contratista presentó la planilla de pago de aportes a la Seguridad Social; no obstante, quedó pendiente los soportes de pago de los siguientes trabajadores: Juan Guillermo Torres, Mariana Martínez Buitrago, Caroline Caicedo Cuesta, Miguel Ángel Pájaro Mejía y Dahiana Marín Agudelo.

Lote 2 Sur

- Se envió correo al Contratista Conincil Urbano solicitando el Diseño y la proyección para la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) se solicitó el envío de los siguientes documentos: Reporte de estándares mínimos emitido por la ARL, Plan de Trabajo de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), Cronograma de capacitaciones, Matriz de Identificación de Peligros, Valoración de Riesgos y determinación de Controles (IPVR), Procedimientos de trabajo seguro, los cuales deben incluir los formatos de permisos de trabajo y listas de chequeo preoperacionales, Hojas de vida y certificados de herramientas y equipos, Plan de contingencia.

- Se informó al contratista cuáles son los documentos requeridos para el ingreso del personal a obra. De igual manera, se indicó que dicha documentación debe remitirse con la debida antelación, con el fin de realizar la correspondiente revisión y aprobación por parte de la Interventoría. Asimismo, se aclaró que el primer filtro de revisión debe ser efectuado por el contratista, quien deberá verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos, para posteriormente remitir la documentación a la Interventoría y que esta realice la revisión final y emita la respectiva aprobación.

- El Contratista presentó la planilla de pago de aportes a la Seguridad Social; se verificó con la dirección de interventoría las Actas de aprobación del personal Profesional administrativo de Conincil Urbano, con fechas de 26 de Enero de 2026, Febrero 2 de 2026 y la más reciente Febrero 17 de 2026, donde se aprueba al Ingeniero Residente: Juan Esteban Urrego y la Profesional Aux SST Jenny Alejandra Mosquera.

- Se validó el procedimiento de descargue de contenedores en la IE San José de Itagüí, los cuales servirán de oficinas para el Contratista Conincil Urbano y la Interventoría del proyecto, se toma registro fotográfico de la actividad.

- Participación en las Socializaciones de ingreso de obras en las IE: San José de Itagüí, IE Ciudad de Itagüí y IE María Bernal de Itagüí, actividades realizadas en el mes de Febrero de 2026.

- Se realizó reunión de concertación de actividades con el personal SST del Contratista Conincil Urbano, con el fin de estructurar la ejecución del SG SST en las diferentes sedes de trabajo de lote sur.

- Participación en la reunión de comité de obra con el AMVA, Acta 2, presentación del equipo profesional de Interventoría y Contratista Conincil Urbano ante el Área Metropolitana, Febrero 10 de 2026.

- Visitas de reconocimiento inicial a las Instituciones Educativas a intervenir en lote 2 sur por Contratista e interventoría durante el periodo de Enero y Febrero de 2026.

9.7 ANEXO TÉCNICO

Se adjunta planos de diseño estructural muro de contención IE san José suministrados por el diseñador estructural de la compañía Concavas SAS en visita del 5/02/2026 como complemento a los diseños entregados por el AMVA.

Figura 15. Diseño estructural muro de contención IE San José

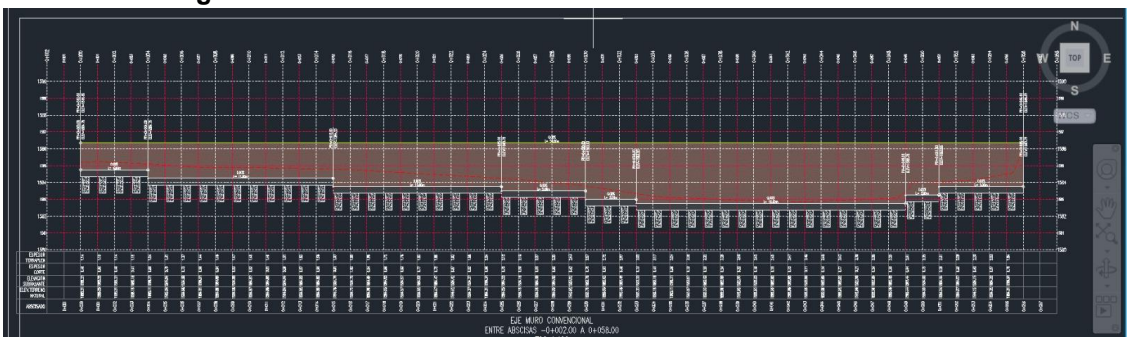
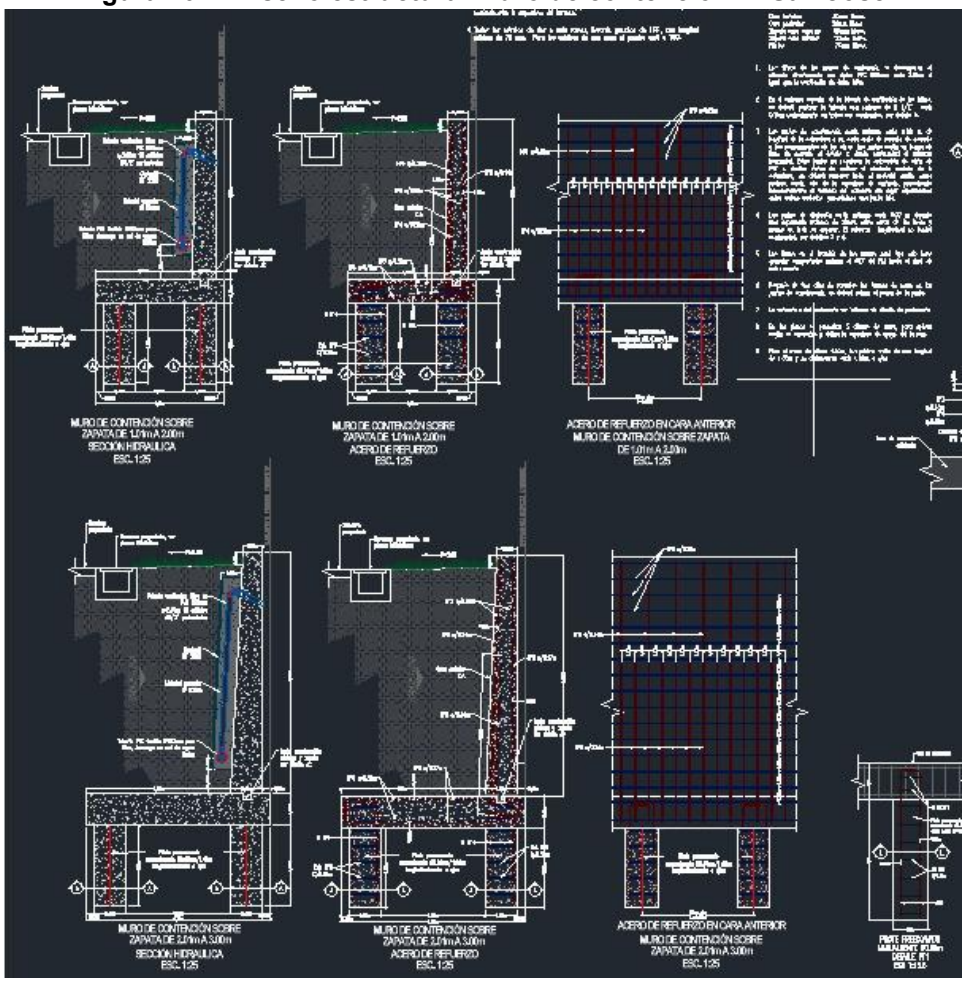


Figura 162. Diseño estructural muro de contención IE San José



10 CONCLUSIONES.

- Se realizó acompañamiento al contratista en la elaboración de las actas de vecindad de las instituciones y actas de entorno. Las actas de vecindad de las viviendas colindantes a la I.E Capilla del Rosario no se han ejecutado a la fecha, ya que la comunidad solicita la socialización del proyecto para aceptar la ejecución de estas.
- Se realizó la primera proyección presupuestal en las instituciones, se están conciliando las actividades a realizar y se verificaron en campo, se está a la espera en la zona 1 norte de la revisión de las memorias de cálculo y presentación de los Apus no previstos.
- La interventoría ha realizado el acompañamiento y todas las gestiones previas al inicio de las intervenciones tales como verificación de personal, reuniones con consultores y cliente, acompañamiento en la elaboración de actas de vecindad, medidas de cantidades de obra para ejecución, socialización de los proyectos, actividades necesarias para la correcta planificación e inicio de los trabajos.
- Se realizó levantamiento topográfico de la I.E José Miguel Restrepo y se está a la espera de los cambios arquitectónicos por parte del diseñador José Manuel Marín.
- Priorizar la entrega de los instrumentos ambientales pendientes por parte del Contratista del Lote 2 Sur, especialmente aquellos que son críticos para el inicio y correcta ejecución de la obra.
- Radicar por parte del Contratista del Lote 2 Sur el Plan de Manejo de Tránsito en cada uno de los municipios involucrados, es fundamental para garantizar la movilidad segura, la mitigación de impactos viales y el cumplimiento de la normatividad vigente.
- La entrega del Plan de Acción Socio Ambiental de Obra por parte del Contratista del Lote 2 Sur permitió a la Interventoría iniciar el proceso de revisión técnica, ajustes y retroalimentación necesarios para su aprobación. A la fecha de corte del presente informe queda pendiente por parte del Contratista subsanar las observaciones realizadas por la Interventoría.
- La primera jornada de socialización en Lote 2 Zona Sur en la Institución Educativa San José del municipio de Itagüí constituyó un hito relevante en la relación con la comunidad, se explicó el componente ambiental a ejecutar, fortaleciendo la participación ciudadana, la transparencia y la aceptación social del proyecto.
- Solicitud de manera prioritaria al contratista de lote 2 zona sur del cronograma de las socializaciones de inicio de obra de la totalidad de las IE faltantes, además del envió de las piezas comunicacionales y presentaciones digitales de los encuentros para revisión y aprobación por parte de la Interventoría.

- Se requiere mayor diligencia por parte del Contratista del Lote 1 Norte en la entrega oportuna y formal de los PMT exigidos y todo lo concerniente e implementación del PASAO, con el fin de evitar retrasos, observaciones recurrentes o riesgos en el cumplimiento contractual y ambiental.
- Se evidencia la necesidad de planificar y ejecutar medidas de manejo ambiental específicas que garanticen la protección de los individuos arbóreos y el desarrollo adecuado de las intervenciones por parte del Contratista Lote 1 Norte.
- En la I. E. FEDERICO SIERRA, se concluye que la presencia de individuos arbóreos localizados dentro de las áreas de intervención y en la línea del cerramiento proyectado requiere un chequeo detallado en campo previo al inicio de las obras civiles.
- La identificación de diferencias entre la disposición real de los individuos arbóreos y lo contemplado en la documentación técnica evidencia la necesidad de ajustes operativos y coordinación entre los componentes técnico y ambiental, respaldados en el registro fotográfico y en la verificación directa en sitio.
- En la I. E. TOMÁS CADAVID, la jornada de socialización permitió fortalecer la articulación con la comunidad educativa, asegurando la divulgación clara y técnica del alcance del proyecto.
- En términos generales, se concluye que las actividades identificadas y ejecutadas responden a la necesidad de integrar los componentes técnicos, ambiental y de sst, priorizando la prevención de impactos, la seguridad de la comunidad y el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente.
- De los documentos iniciales solicitados al contratista del Lote Norte, se remitieron a la Interventoría el Plan de Trabajo SST, los indicadores de gestión, el cronograma de capacitaciones y la matriz de identificación de peligros y valoración de riesgos. Una vez realizada la revisión, se evidenciaron observaciones en la documentación presentada, tales como ausencia de firmas. Con respecto a la matriz de peligros y riesgos, se remitió un documento que no se encuentra ajustado ni alineado a las actividades propias del proyecto.
- Se requiere mayor compromiso por parte del contratista del lote Norte en la presentación de los entregables SST. El informe remitido durante el presente periodo no contiene registros ni evidencias que respalden la ejecución de actividades en SST, omitiendo información cómo: inducciones, entrega de elementos de protección personal, socialización de recomendaciones médicas.
- Se recibieron y aprobaron las hojas de vida de los profesionales del contratista Conincil urbano, de acuerdo con las especificaciones requeridas e idoneidad, con las respectivas actas de aprobación por parte de la dirección de interventoría (ver acta de aprobación del personal contratista Conincil Urbano).

11 REGISTRO FOTOGRAFICO.



Fotografía 1 Recorrido de obra en IE Hatillo 03/02/2026



Fotografía 2 Recorrido de obra en IE José Miguel Restrepo 04/02/2026



Fotografía 3 Recorrido de obra en IE Federico Sierra 03/02/2026



Fotografía 4 Recorrido de obra en IE Tomas Cadavid 03/02/2026



Fotografía 5 Recorrido de obra en IE Atanasio Girardot 03/02/2026



Fotografía 6 Recorrido de obra en IE Capilla del Rosario. 03/02/2026



Fotografía 7 Recorrido de obra en IE San Pablo, sede alto las Flores. Por Parte de la Interventoría. 11/02/2026



Fotografía 8 Recorrido de obra en IE José Félix de Restrepo. Por parte de la Interventoría. 11/02/2026



Fotografía 9 Recorrido de obra en IE Ciudad Itagüí. Por parte de la Interventoría. 11/02/2026



Fotografía 10 Recorrido de obra en IE Enrique Vélez. Por parte de la Interventoría. 11/02/2026



Fotografía 11 Recorrido de obra en IE Avelino Saldarriaga. Por parte de la Interventoría. 19/01/2026



Fotografía 12 Recorrido de obra en IE San José. Por parte de la Interventoría. 19/01/2026



Fotografía 13 Recorrido de obra en IE María Bernal. Por parte de la Interventoría. 11/02/2026



Fotografía 14 Recorrido de obra en IE Concejo Municipal. Por parte de la Interventoría. 11/02/2026



Fotografía 15 Socialización de obra en IE San José. 13/02/2026



Fotografía 16 Socialización de obra en IE Ciudad Itagüí sede Central. 17/02/2026



Fotografía 17 Socialización de obra en IE Ciudad Itagüí sede María Bernal. 18/02/2026



Fotografía 18 Socialización de obra en IE Ciudad Itagüí sede María Bernal. 18/02/2026



Fotografía 19 Socialización de obra en I.E TOMAS CADAVID. 19/02/2026



Fotografía 20 Visita de obra I.E ATANASIO GIRARDOT. 19/02/2026



Fotografía 21 Mesa de trabajo AMVA-Contratista e interventoría 04/02/2026



Fotografía 22 Levantamiento de actas I.E CAPILLA DEL ROSARIO. 09/02/2026

ANEXO 1. ESTADOS FINANCIEROS DEL ANTICIPO DEL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORIA

ANEXO 2. ACTAS DE REUNION

ANEXO 3. INFORMES SEMANALES

ANEXO 4. MATRIZ TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y ENVIADA.

ANEXO 5. PROPUESTA ECONOMICA

ANEXO 6. CRONOGRAMAS