Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA No SAMC ESE 002-2026

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DE EL REPOSO ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS DE VALENCIA, CÓRDOBA

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la adecuación del puesto de salud el Reposo en un área de 81,57 m2, ubicado en el corregimiento el Reposo en la cabecera corregimental, con el fin de beneficiar a 2037 habitantes con una infraestructura que dé cumplimiento a los requerimientos para la atención básica de salud necesarios para la comunidad que converge en este equipamiento; se plantea la adecuación en diferentes áreas de la construcción existente, interviniendo los pisos, cielo rasos, carpintería, construcción tanque almacenamiento de agua potable de 3x2.5x1.91 mts, instalación de tanque elevado de 2000 lts plástico, instalaciones eléctricas. Dentro de las actividades más representativas de este proyecto se encuentran: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE. 26.10 M y un costo de $ 13.335.404,00; otra actividad de gran impacto es la de ³SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TIPO SANDWICH 18 MM, 52.92 M2 y un valor de $ 12.930.208,00. El corregimiento de El Reposo está a una distancia de 10 km de la cabecera municipal, donde se encuentra ubicada la ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS. Sus vías de acceso son terciarias rurales, en material afirmado.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

El Puesto de Salud El Reposo, adscrito a la E.S.E Hospital Sagrado Corazón de Jesús de Valencia, presenta un deterioro crítico en su infraestructura y condiciones operativas, lo que compromete la calidad, seguridad y continuidad en la atención en salud. Las limitaciones presupuestales de la E.S.E, categorizada en alto riesgo financiero por el Ministerio de Salud, han impedido realizar mejoras necesarias, especialmente en las zonas rurales. La falta de drenaje, humedad en muros, proliferación de vectores, materiales de construcción en mal estado y sistemas eléctricos fuera de norma representan un riesgo directo para la salud de los usuarios y el personal. Ante esta situación, se hace urgente la intervención del Puesto de Salud El Reposo, con el fin de garantizar una atención digna, segura y oportuna a la comunidad.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL









"ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DE EL REPOSO ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS DE VALENCIA, CÓRDOBA"

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESÚS

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

2.1. Localización

El proyecto se encuentra ubicado en el corregimiento El Reposo en la cabecera corregimental, a una distancia de 10 km de la cabecera municipal, donde se encuentra ubicada la ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS. Sus vías de acceso son terciarias rurales, en material afirmado.

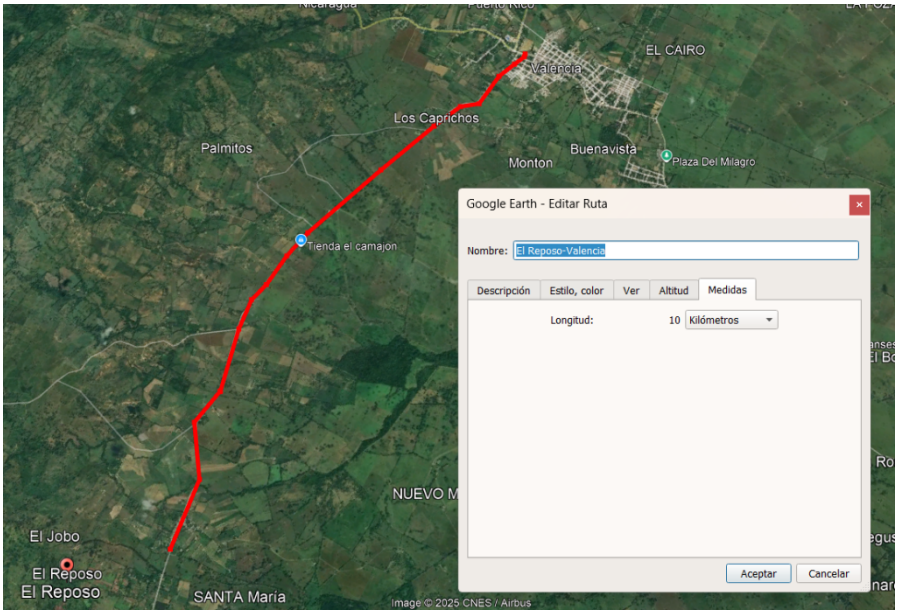


Figura 1.1. Localización Puesto de Salud El Reposo

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

El valor a contratar corresponde a las actividades aprobadas que se describen de así:

Nombre de tarea
CENTRO DE SALUD EL REPOSO
PRELIMINARES
DEMOLICIONES PISOS Y PLANTILLA
DESMONTE DE PUERTA. INCLUYE MARCO
DESMONTE DE VENTANAS
DESMONTES SANITARIOS

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

DESMONTE LAVAMANOS
DESMONTE CIELO RASO. INC. RETIRO DE MATERIAL.
DESMONTE DE CUBIERTA.
DESMONTE DE LAMPARA.
DEMOLICION DE ENCHAPE DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS.
DEMOLICION DE REDOBLON EN CONCRETO.
DEMOLICIÓN DE RAMPA EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS.
OBRAS EN CUBIERTA
SUMINISTRO E INSTALCION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INCLUYE ACABADO EN PINTURA ANTICORROSIVA.
SUMINISTRO E INSTALCION DE CUBIERTA EN TEJA TIPO SANDWICH 18 MM.
VIGA CINTA 0,10 x 0,12 M EN CONCRETO 3000 PSI. REFORZADA CON 2 VARILLAS Ø 3/8" LONGITUDINALMENTE Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 0.20 M,
MAMPOSTERIA Y PINTURA
FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES (ENCOROCE MUROS TAPA MURCIELAGOS).
PINTURA ASEPSIA A TRES (3) MANOS EN MUROS INTERIORES.
ESTUCO PLASTICO PARA MUROS INTERIORES.
PINTURA EN VINILO TIPO 1 A TRES (3) MANOS EN MUROS EXTERIORES.
PISOS Y CIELO RASO
PLANTILLA TORTA EN CONCRETO 3000 PSI D=0.10MT. .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-063 (0,20x0,20 - 4 mm).
GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRANITO.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICA 25x25 CM O SIMILAR PARA PISO. INCLUYE PEGANTE CERÁMICO Y BOQUILLA.
CIELO RASO EN P.V.C. INCLUYE ESTRUCTURA SOPORTE (OMEGAS, ANGULOS, PERFIL DE SUJECIÓN Y TORNILLERÍA).
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIACAÑA EN PVC PARA CIELO RASO.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE ANTIDESLIZANTE PARA PISO. INCLUYE PEGANTE CERÁMICO Y BOQUILLA.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN ENCHAPE CERÁMICA, E = 8 CM.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICA 25x25 CM O SIMILAR PARA PARED. INCLUYE PEGANTE CERÁMICO Y BOQUILLA.
CONSTRUCCIÓN DE RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-063 (0,20x0,20 - 4 mm).
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE.
APARATOS SANITARIOS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA).
CARPINTERIA METALICA
PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA EN TABLERO MELAMINICO BLANCO RH DE 5,5 MM, DIMENSIONES 2.0 X 1.0 MTS.
VENTANAS DE ALUMINIO CORREDIZA REF 744 Y VIDRIO DE 5mm MEDIDAS 1.20 X 1.00 MTS.
SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS PLASTICO.
CONSTRUCCION TANQUE ALAMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE 3.0 M X 2.5 M X 1.91 M DE PROFUNDIDAD, MEDIDAS INTERNAS
EXCAVACIÓN MANUAL PROFUNDIDAD ENTRE 0.00m Y 2.50m.
ENTIBADO EN MADERA PARA PROTECCIÓN DE PAREDES. INCLUYE SOPORTES EN LISTON DE MADERA. (ACLARACIÓN APROBADA POR EL MINISTERIO).
SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 2,000 PSI, E= 0,05 CM.
REFUERZO DE ACERO DE 60,000 P.S.I PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, FIGURADO, ARMADO E INSTALADO.
CONCRETO 4000 PSI IMPERMEABILIZADO PARA MUROS FONDO Y TAPA DE TANQUE INCLUYE FORMALETA.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA PVC 0-22.
PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 D=2CM.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN LAMINA ALFAJOR DE 5MM Y ANGULO DE 2X1/4" SEGÚN DISEÑO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICA 25x25 CM O SIMILAR PISO-PARED. INCLUYE PEGANTE CERÁMICO Y BOQUILLA.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

INSTALACIÓN DE CODOS PVC 3" PARA VENTILACIÓN DE TANQUE
INSTALACIÓN DE VÁLVULA PIE EN BRONCE 1"
INSTALACIÓN DE VÁLVULA CHEQUE HORIZONTAL DE 1" EN BRONCE
INSTALACIÓN DE VÁLVULA FLOTADOR EN BRONCE DE 1"
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC PRESION DE 1".
SUMINSTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA CENTRIFUGA DE 2 HP.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA LA INSTALACIÓN, EN CABLE COBRE DESNUDO 1/0 AWG Y 3 VARILLAS DE COBRE 2.4MTS x 5/8", INCLUYE SOLDADURA EXOTERMICA.
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA DESDE MEDIDOR DE ENERGIA EN POSTE DE LA RED PUBLICA HASTA TOTALIZADOR DE TABLERO MULTIBREAKER DE 36 CTOS EN ODONTOLOGIA, EN CABLE (3x No.4 F-N) + 1XNo.8 T, TUBERIA PVC DE 1-1/2".
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MULTIBREAKER DE 36 CTOS BIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, CON PUERTA.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS TIPO INDUSTRIAL DE 2X80 AMP.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 2X20 AMP.
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE TOMACORRIENTES DE 220 V. Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.) (3 EQUIPOS).
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS ELECTRICAS 110V HOSPITALARIO CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, GRADO HOSPITAL .LEV REF 8200 W, BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS ELECTRICAS 110V REGULADO CON TOMA DOBLE, GRADO HOSPITALARIO, CON POLO A TIERRA AISLADA 15A, .LEV REF 5262-OIG, NARANJA, 125V Y

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL.INCLUYE TOMA, LA
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS ELECTRICAS 110V GFCI CON TOMA DOBLE CON PROTECCION DE FALLA A TIERRA CON LED INDICADOR, 15A, .LEV REF N7599-W, BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL.INCLUYE TOMA, LA T
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TELEVISION CON TOMA COAXIAL TV AMERICAN 75 OHM BLANCO. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIOIN, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, CONDUCTOR DE CABLE RG6 Y OBRA CIVIL.
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS ELÉCTRICA PARA ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA15A, LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL, INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4”X4” METÁLICA, CON TA
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS ELECTRICAS 110V EMERGENCIA , GRADO HOSPITAL .LEV REF 8200-R ROJO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL.INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y E
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA DE LED EMERGENCIA AVISO DE SALIDA CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGUN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE LED EMERGENCIA AVISO DE SA
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT 3/4" Y ACCESORIOS.
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT 1/2" Y ACCESORIOS.
SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LUMINARIA REDONDA LED DE 12 W, INCRUSTAR Y/O SOBREPONER.
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA SEÑAL DE EVACUACION "SALIDA" ,120 V, ALAMBRE 3XNo12 LSHF AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC.
SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LUMINARIA REDONDA LED DE 18 W, INCRUSTAR Y/O SOBREPONER.
SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE INCRUSTAR EN MURO.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

SUMISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 100 W PARA ILUMINACION EXTERIOR.
SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LUMINARIAS TIPO TORTUGA DE 20 W.
SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS ELECTRICAS PARA VENTILADOR DE TECHO, 110 V.(NO INCLUYE VENTILADOR).
SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS 1000 VA PARA PUESTOS DE TRABAJO.
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA VOZ Y DATOS, EN CABLE UTP CAT 6A. LSZH, TUBERIA SCH40 DE 3/4".
SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE VOS Y DATOS, ESTA INCLUYE : ORGANIZADOR HORIZONTAL, PACH PANEL Y ACCESORIOS.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Presupuesto oficial

Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1					
1.1	*DEMOLICION PISOS Y PLANTILLA. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS.*	*m2*	*25,19*	*$ 35.297,60*	$ 889.146,54
1.2	*DESMONTE DE PUERTA. INCLUYE MARCO.*	*UND*	*8,00*	*$ 59.217,60*	$ 473.740,80
1.3	*DESMONTE DE VENTANA.*	*UND*	*8,00*	*$ 32.899,10*	$ 263.192,80
1.4	*DESMONTE DE SANITARIO.*	*UND*	*2,00*	*$ 37.011,00*	$ 74.022,00
1.5	*DESMONTE DE LAVAMANO.*	*UND*	*2,00*	*$ 28.263,30*	$ 56.526,60
1.6	*DESMONTE CIELO RASO. INCLUYE RETIRO.*	*m2*	*55,08*	*$ 22.405,50*	$ 1.234.094,94
1.7	*DESMONTE DE CUBIERTA. INCLUYE RETIRO.*	*m2*	*52,92*	*$ 31.168,80*	$ 1.649.452,90
1.8	*DESMONTE DE LAMPARA.*	*m2*	*25,00*	*$ 19.756,10*	$ 493.902,50
1.9	*DEMOLICION DE ENCHAPE DE PARED. INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS.*	*m2*	*12,46*	*$ 28.574,00*	$ 356.032,04
1.10	*DEMOLICION DE REDOBLON EN CONCRETO. INCLUYE RETIRO.*	*UND*	*7,87*	*$ 22.402,90*	$ 176.310,82
1.11	*DEMOLICION DE RAMPA*	*m2*	*0,96*	*$ 65.717,60*	$ 63.088,90
Subtotal					**$ 5.729.510,84**
2					
2.1	*SUMINISTRO E INSTALCION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INCLUYE ACABADO EN PINTURA ANTICORROSIVA.*	*Kg*	*222,29*	*$ 32.338,80*	$ 7.188.527,17
2.2	*SUMINISTRO E INSTALCION DE CUBIERTA EN TEJA TIPO SANDWICH 18 MM. INCLUYE CABALLETE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.*	*m2*	*52,92*	*$ 317.635,50*	$ 16.809.270,66
2.3	*VIGA CINTA 0,10 x 0,12 M EN CONCRETO 3000 PSI. REFORZADA CON 2 VARILLAS Ø 3/8" LONGITUDINALMENTE Y ESTRIBOS DE 3/8" @ 0.20 M,*	*m*	*16,26*	*$ 119.167,10*	$ 1.937.657,05
Subtotal					**$ 25.935.454,88**
3					
3.1	*FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES (ENCOROCE MUROS TAPA MURCIELAGOS).*	*m*	*13,22*	*$ 31.508,10*	$ 416.537,08
3.2	*PINTURA ASEPSIA A TRES (3) MANOS EN MUROS INTERIORES.*	*m2*	*127,67*	*$ 38.876,50*	$ 4.963.362,76
3.3	*ESTUCO PLASTICO PARA MUROS INTERIORES.*	*m2*	*127,67*	*$ 41.858,70*	$ 5.344.100,23
3.4	*PINTURA EN VINILO TIPO 1 A TRES (3) MANOS EN MUROS EXTERIORES.*	*m2*	*389,44*	*$ 31.894,20*	$ 12.420.877,25
Subtotal					**$ 23.144.877,31**

"ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DE EL REPOSO ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS DE VALENCIA, CÓRDOBA"

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESÚS

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

8					
8.1	*EXCAVACIÓN MANUAL PROFUNDIDAD ENTRE 0.00m Y 2.50m,*	*m3*	*27,90*	*$ 29.608,80*	$ 826.085,52
8.2	*ENTIBADO EN MADERA PARA PROTECCIÓN DE PAREDES. INCLUYE SOPORTES EN LISTON DE MADERA. (ACLARACIÓN APROBADA POR EL MINISTERIO).*	*m2*	*33,50*	*$ 63.908,00*	$ 2.140.918,00
8.3	*SOLADO EN CONCRETO POBRE DE 2,000 PSI, E= 0,05 CM.*	*m2*	*11,16*	*$ 62.371,40*	$ 696.064,82
8.4	*REFUERZO DE ACERO DE 60,000 P.S.I PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, FIGURADO, ARMADO E INSTALADO.*	*Kg*	*856,50*	*$ 12.842,70*	$ 10.999.772,55
8.5	*CONCRETO 4000 PSI IMPERMEABILIZADO PARA MUROS FONDO Y TAPA DE TANQUE INCLUYE FORMALETA.*	*m3*	*10,46*	*$ 1.420.758,30*	$ 14.857.722,00
8.6	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA PVC 0-22.*	*m*	*14,00*	*$ 154.284,00*	$ 2.159.976,00
8.7	*PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 D=2CM.*	*m2*	*21,01*	*$ 36.107,50*	$ 758.618,58
8.8	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN LAMINA ALFAJOR DE 5MM Y ANGULO DE 2X1/4" SEGÚN DISEÑO*	*UND*	*1,00*	*$ 632.651,50*	$ 632.651,50
8.9	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICA 25x25 CM O SIMILAR PISO-PARED. INCLUYE PEGANTE CERÁMICO Y BOQUILLA.*	*m2*	*28,51*	*$ 127.812,10*	$ 3.643.922,97
8.10	*INSTALACIÓN DE CODOS PVC 3" PARA VENTILACIÓN DE TANQUE*	*UND*	*1,00*	*$ 38.522,90*	$ 38.522,90
8.11	*INSTALACIÓN DE VÁLVULA PIE EN BRONCE 1"*	*UND*	*1,00*	*$ 167.430,90*	$ 167.430,90
8.12	*INSTALACIÓN DE VÁLVULA CHEQUE HORIZONTAL DE 1" EN BRONCE*	*UND*	*2,00*	*$ 126.900,80*	$ 253.801,60
8.13	*INSTALACIÓN DE VÁLVULA FLOTADOR EN BRONCE DE 1"*	*UND*	*1,00*	*$ 124.300,80*	$ 124.300,80
8.14	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC PRESION DE 1".*	*m*	*25,00*	*$ 43.885,40*	$ 1.097.135,00
8.15	*SUMINSTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA CENTRIFUGA DE 2 HP.*	*UND*	*1,00*	*$ 3.540.082,00*	$ 3.540.082,00
Subtotal					**$ 41.937.005,14**

"ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DE EL REPOSO ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESUS DE VALENCIA, CÓRDOBA"

E.S.E. HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESÚS

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

9					
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA LA INSTALACIÓN, EN CABLE COBRE DESNUDO 1/0 AWG Y 3 VARILLAS DE COBRE 2.4MTS x 5/8", INCLUYE SOLDADURA EXOTERMICA.	UND	1,00	$ 3.797.976,00	$ 3.797.976,00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA DESDE MEDIDOR DE ENERGIA EN POSTE DE LA RED PUBLICA HASTA TOTALIZADOR DE TABLERO MULTIBREAKER DE 36 CTOS EN ODONTOLOGIA, EN CABLE (3x No.2 F-N) + 1XNo.6 T, TUBERIA PVC DE 1-1/2".	m	28,00	$ 189.897,50	$ 5.317.130,00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MULTIBREAKER DE 36 CTOS BIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, CON PUERTA.	UND	1,00	$ 1.443.390,00	$ 1.443.390,00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 1X20 AMP.	UND	20,00	$ 32.671,60	$ 653.432,00
9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS TIPO INDUSTRIAL DE 2X80 AMP.	UND	1,00	$ 361.244,00	$ 361.244,00
9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES DE 2X20 AMP.	UND	3,00	$ 110.386,90	$ 331.160,70
9.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE TOMACORRIENTES DE 220 V. Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.) **(3 EQUIPOS).**	m	22,00	$ 335.055,50	$ 7.371.221,00
9.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS ELECTRICAS 110V HOSPITALARIO CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, GRADO HOSPITAL .LEV REF 8200 W, BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 LIBRE DE HALOGENOS Y OBRA CIVIL.	UND	28,00	$ 201.705,40	$ 5.647.751,20
9.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS ELECTRICAS 110V REGULADO CON TOMA DOBLE, GRADO HOSPITALARIO, CON POLO A TIERRA AISLADA 15A, .LEV REF 5262-OIG, NARANJA, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL.INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 EXZHELLENT Y OBRA CIVIL.	UND	6,00	$ 184.626,00	$ 1.107.756,00
9.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS ELECTRICAS 110V GFCI CON TOMA DOBLE CON PROTECCION DE FALLA A TIERRA CON LED INDICADOR, 15A, .LEV REF N7599-W, BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL.INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-THHN/THWN 90°C Y OBRA CIVIL.	UND	2,00	$ 175.640,40	$ 351.280,80
9.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TELEVISION CON TOMA COAXIAL TV AMERICAN 75 OHM BLANCO. INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIOIN, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, CONDUCTOR DE CABLE RG6 Y OBRA CIVIL.	UND	1,00	$ 244.047,70	$ 244.047,70
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS ELÉCTRICA PARA ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA15A, LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL, INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METÁLICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERÍA EMT DE 1/2 ", CONDUCTORES DE COBRE NO.12 LIBRE DE HALOGENOS Y OBRA CIVIL.	UND	52,00	$ 279.207,50	$ 14.518.790,00
9.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS ELECTRICAS 110V EMERGENCIA , GRADO HOSPITAL .LEV REF 8200-R ROJO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL.INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 EXZHELLENT Y OBRA CIVIL.	UND	6,00	$ 266.377,80	$ 1.598.266,80
9.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA DE LED EMERGENCIA AVISO DE SALIDA CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, .LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGUN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE LED EMERGENCIA AVISO DE SALIDA REF:P33718, TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CONECTORES DE CONEXION Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2" CONDUCTOR DE CABLE 12 LIBRE DE HALÓGENOS Y OBRA CIVIL.	UND	2,00	$ 233.898,60	$ 467.797,20
9.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT 3/4" Y ACCESORIOS.	m	30,00	$ 35.155,90	$ 1.054.677,00
9.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA METALICA EMT 1/2" Y ACCESORIOS.	UND	45,00	$ 31.200,00	$ 1.404.000,00
9.17	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LUMINARIA REDONDA LED DE 12 W, INCRUSTAR Y/O SOBREPONER.	UND	4,00	$ 59.878,00	$ 239.512,00
9.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA SEÑAL DE EVACUACION "SALIDA",120 V, ALAMBRE 3XNo12 LSHF AWG,EMT DE 1/2"CAJAS 2X4 METALICAS, ETC.	UND	2,00	$ 192.816,00	$ 385.632,00
9.19	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LUMINARIA REDONDA LED DE 18 W, INCRUSTAR Y/O SOBREPONER.	UND	34,00	$ 67.678,00	$ 2.301.052,00
9.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE INCRUSTAR EN MURO.	UND	7,00	$ 111.878,00	$ 783.146,00
9.21	SUMISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED DE 100 W PARA ILUMINACION EXTERIOR.	UND	3,00	$ 321.825,40	$ 965.476,20
9.22	SUMINISTRO, INSTALACION Y MONTAJE DE LUMINARIAS TIPO TORTUGA DE 20 W.	UND	11,00	$ 310.477,70	$ 3.415.254,70
9.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE EN MURO, INCLUYE CANCHADA DE MURO Y RESANE	UND	1,00	$ 130.107,90	$ 130.107,90
9.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS ELECTRICAS PARA VENTILADOR DE TECHO, 110 V.(NO INCLUYE VENTILADOR).	UND	8,00	$ 278.683,60	$ 2.229.468,80
9.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS 1000 VA PARA PUESTOS DE TRABAJO.	UND	2,00	$ 892.216,00	$ 1.784.432,00
9.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA VOZ Y DATOS, EN CABLE UTP CAT 6A. LSZH, TUBERIA SCH40 DE 3/4".	UND	4,00	$ 908.102,00	$ 3.632.408,00
9.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE VOS Y DATOS, ESTA INCLUYE : ORGANIZADOR HORIZONTAL, PACH PANEL, SWITCH DE 24 PUERTOS Y ACCESORIOS.		1,00	$ 5.981.820,00	$ 5.981.820,00
Subtotal					**$ 67.518.230,00**

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ADMINISTARCION	22%	$	39.124.727,00
IMPREVISTO	3%	$	5.335.190,00
UTILIDAD	5%	$	8.891.983,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		**$**	**231.191.567,00**
VALOR TOTAL		**$**	**231.191.567,00**

Análisis de Estampillas

DESCUENTOS AL CONTRATO			**$**	**28.454.346,72**	**16,0%**
Contribucion Especial de Seguridad	Tasa prima sobre el valor del contrato	5,0%	$	8.891.983,35	5,0%
Estampilla Pro-Adulto mayor		4,0%	$	7.113.586,68	4,0%
Estampilla Pro-Cultura		2,0%	$	3.556.793,34	2,0%
Estampilla para la Justicia Familiar		2,0%	$	3.556.793,34	2,0%
Estampilla Pro-Universidades Publicas		1,0%	$	1.778.396,67	1,0%
Tasa Pro-Deporte y Recreación		2,0%	$	3.556.793,34	2,0%

3.1. Fases y etapas del proyecto

El proyecto se encuentra en fase III y las etapas a desarrollar son las siguientes:

Nombre de tarea
CENTRO DE SALUD EL REPOSO
PRELIMINARES
OBRAS EN CUBIERTA
MAMPOSTERIA Y PINTURA
PISOS Y CIELO RASO
APARATOS SANITARIOS
CARPINTERIA METALICA
SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS
CONSTRUCCION TANQUE ALAMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE 3.0 M X 2.5 M X 1.91 M DE PROFUNDIDAD, MEDIDAS INTERNAS
INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

a. Ítems de pago:

Por actas parciales de obra.

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

El plazo de ejecución será de 3 meses calendario.

5. FORMA DE PAGO

El pago del presente proyecto se realizará por precios unitarios a través de las actas parciales de obra presentadas ante la entidad.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

La ESE HOSPITAL SAGRADO CORAZON DE JESUS, entidad de baja complejidad, clasificada como tipología IC, según el Programa Territorial de Reorganización, Rediseño y Modernización de ESE del departamento de Córdoba, tiene debilidades en la prestación de servicios de salud para beneficiarios de la zona urbana y rural debido entre otras causas, al deterioro en la Infraestructura de la zona rural.
En vista de lo anterior, se justifica la presentación de este proyecto de Adecuaciones Menores, necesario para mejorar la prestación del servicio en la ESE, encaminado hacia un mejoramiento en la prestación del servicio de salud a las comunidades.
Para cumplir con las responsabilidades del Estado de garantizar el goce efectivo del derecho a la salud, se promulgó la Resolución 429 de 2016 que implementó la Política de Atención Integral en Salud (PAIS) y su modelo operativo, el Modelo Integral de Atención en Salud (MIAS), derogada posteriormente por la Resolución 2626 de 2019 que dejó vigente la PAIS, pero reemplazó el MIAS por el nuevo Modelo de Acción integral Territorial (MAITE) que se planteó como objetivos garantizar el pleno disfrute del derecho fundamental a la salud en los territorios, ajustar las respuestas del sistema de salud a las necesidades de los territorios y a sus poblaciones y mejorar las condiciones de salud de la población, la satisfacción de los usuarios frente al sistema de salud y la sostenibilidad financiera del mismo. Es decir, se asigna una mayor responsabilidad a los territorios para dar respuesta a las necesidades en salud dentro del actuar en ocho (8) líneas mínimas de acción, entre las que se incluye la línea de Prestación de Servicios, que señala en sus acciones (entre otras):

✓ Garantizar adecuadas coberturas de los servicios promocionales y preventivos en el territorio, tanto individuales como colectivas.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

✓ Mejorar la infraestructura y la dotación de los prestadores de servicios de salud en el territorio.

Las acciones de promoción de la salud y prevención de la enfermedad fueron redefinidas mediante las resoluciones 3202 de 2016 y 3280 de 2018, esta última deroga la resolución 412 de 2000 que orientó estas acciones por dieciocho años en el país. La resolución 3202 de 2016 implementó las Rutas Integrales de Atención en Salud (RIAS) cuyo objetivo es regular las condiciones necesarias para asegurar la integralidad en la atención en Salud para las personas, familias y comunidades por parte de los diferentes integrantes del SGSSS y demás entidades que tengan a su cargo acciones en salud a efectos de contribuir al mejoramiento de los resultados en salud y reducir la carga de la enfermedad, definiendo tres tipos de RIAS:

1. Ruta integral de atención para la promoción y mantenimiento de la salud.
2. Ruta Integral de Atención en Salud de Grupos de Riesgo.
3. Ruta integral de atención en salud para eventos específicos.

6.1. Especificaciones técnicas

La siguiente ficha técnica estandariza materiales y equipos con requisitos mínimos de desempeño, normas técnicas colombianas aplicables al 2025, criterios de instalación y control de calidad, para uso en proyectos de edificación y obras civiles en Colombia. Cada especificación debe validarse contra el diseño estructural, arquitectónico, hidráulico y eléctrico del proyecto, y complementarse con manuales del fabricante y RETIE/NSR-10/NTC vigentes según el caso.

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

Estructurales y metálicos

- Perfil C 150 x 50 x 2 mm pintado con anticorrosivo: Acero al carbono laminado en frío conforme ASTM A1008, espesor 2,0 mm, galvanizado opcional Z180 si queda expuesto; preparación de superficie SSPC-SP3 y primario anticorrosivo 60–80 µm; uso en cerchas livianas y correas con verificación de pandeo local en NSR-10 Título C y G; pernos o tornillos grado 5 como unión.
- Atiesador en acero: Tensores/varillas de amarre en acero ASTM A36 con accesorios forjados; factor de seguridad ≥ 4; protección anticorrosiva con galvanizado en ambientes exteriores; tensado según planos y verificación de flecha admisible de cubierta en servicio NSR-10.
- Soldadura 6011 x 1/8: Electrodo celulósico E6011 (AWS A5.1) para AC/DC, penetración profunda, apto uniones en campo; almacenamiento en contenedor seco y uso bajo WPS/PQR del proyecto; inspección VT y, donde aplique, MT; limpieza de escoria entre pases.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Caballete metálico cal 26 pintado: Chapa acero galvanizado G60 calibre 26 (≈0,45 mm) para cumbrera, con recubrimiento poliéster 20 µm mínimo; traslape ≥ 150 mm y sellado con butilo; fijación con tornillo autoperforante con arandela EPDM.
- Tornillos autoperforantes: Acero carburizado con recubrimiento zincado o Climaseal; punta #3 para chapa y #5 para perfiles gruesos; arandela EPDM para techos; par de apriete según ficha técnica y norma del sistema de cubierta.
- Acero refuerzo: Barras corrugadas grado 420 MPa (ASTM A615/NTC 2289) o grado 500 MPa (ASTM A706 equivalente sismo-ductil si exige diseño); doblado y empalmes según NSR-10 Título C; ensayos de tracción y doblado por lote; recubrimientos de concreto conforme a exposición.
- Alambre negro: Alambre recocido para amarres de refuerzo calibre 16–18; limpio, sin oxidación; no estructural; desechar alambres corroídos.
- Tabla de construcción / regla de madera cepillada: Madera seca KD ≤ 19% humedad, especie comercial permitida, libre de pudrición e insectos; preservada CCA sin contacto con humedad; tolerancias dimensionales y planeidad adecuadas para encofrado y nivelación; cumplimiento NTC 5525 manejo de madera en obra.
- Pintura acrílica asepsia: Recubrimiento base agua con aditivos antimicrobianos para interiores, VOC bajo; rendimiento ≥ 8 m²/L/mano; resistencia al lavado Clase 1; aplicar sobre estuco sellado, 2–3 manos; cumple ambientes de salud si requiere (normas internas de IPS).
- Brocha 4" / rodillo de felpa 9": Accesorios de aplicación con felpa 3/8" para muros lisos; compatibles con pinturas base agua; limpieza entre usos; no desprender pelusa.
- Estuco plástico interior: Pasta lista para interiores, base vinílica/acrílica; espesor por capa ≤ 1 mm; lijado con lija de agua grano 180–220; no usar en exteriores ni en superficies húmedas.
- Lija de agua: Carburo de silicio grano fino para acabado entre manos; uso en húmedo para minimizar polvo; EPP respiratorio.
- Vinilo tipo 1: Pintura vinil–acrílica interior, acabado mate/satinado, rendimiento ≥ 7 m²/L/mano; tiempo de repinte 2–4 h; aplicar sobre superficie seca <12% humedad.

Drenajes y PVC pluvial

- Canaleta PVC / soportes / tapa externa / unión bajante–canal / bajante PVC / soporte bajante: Sistema de canaletas y bajantes en PVC rígido con estabilizantes UV; diámetro bajante 75–100 mm según área de cubierta (coeficiente escorrentía y lluvia de diseño local); pendientes ≥ 0,5%;

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

fijación cada 0,6–0,8 m; sellos con adhesivo PVC y/o juntas elásticas; descargar a sumidero o caja de inspección conforme RAS 2017.

- Malla electrosoldada: Paneles de acero B500A para refuerzo de losas y contrapisos, diámetro y cuadriculado según diseño (típico 6x6–6 mm); traslapes ≥ 30 diámetros; soportes para recubrimiento; certificados de calidad por lote.
- Cemento gris / blanco x 50 kg: Cemento hidráulico tipo UG o ARI conforme NTC 121/321; almacenaje en zonas secas ≤ 30 días; dosificación según diseño; cemento blanco para acabados y boquillas.
- Arena / piedra canto rodado / agua: Agregados limpios, gradación conforme NTC 174; límites de finos, cloruros y sulfatos en rango; piedra redondeada para concretos bombeables; agua potable según RAS; rechazar materiales contaminados.
- Granito blanco: Agregado pétreo decorativo o enchape; verificar absorción y resistencia; instalar con mortero o adhesivo según formato.
- Fijaplus: Adhesivo cementicio tipo C1/C2 según ISO 13007 para cerámica/porcelanato; seleccionar según formato 25x25 o 60x60; lechada compatible.
- Cerámica 25x25 / 60x60: Baldosas con absorción y PEI acorde uso; planitud y calibres homogéneos; junta mínima 3–5 mm en 25x25 y 2–3 mm en 60x60; doble encolado en formatos grandes; control de plomada y planeidad.
- Boquilla: Lechada cementicia CG2 o epóxica RG para zonas húmedas; sellado y curado según fabricante; sellos perimetrales elásticos.
- Estopa: Fibra para sellos temporales y limpieza; no usar como sello estructural; desechar contaminada.

Cielo raso PVC y perfilería

- Lámina cielo raso PVC 6 x 0,30 m: Panel PVC clorado autoextinguible, clasificación de reacción al fuego requerida por uso; instalación en ambiente seco o húmedo ventilado; ventilación para evitar condensación; limpieza con detergente neutro.
- Vigueta 1 1/2 x 3/4 x 0,38 x 2,44 m / Omega lisa 2–5/16 x 3/4" x 0,38 x 2,44 m / Ángulo perimetral 20 mm x 3,05 m / Moldura PVC 2,90 m / Unión en H PVC 2,90 m / media caña PVC: Sistema de soporte y remate; fijación a losa/madera con tarugos; separación de cuelgues ≤ 1,2 m; respetar dilataciones; tornillos fijadores anticorrosivos.
- Tornillos fijadores: Autoperforantes fosfatados o zincados, para perfilería metálica y PVC; no sobreapretar para evitar fisuras.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Aparatos sanitarios y carpinterías

- Sanitario / lavamanos: Aparatos en loza vitrificada o porcelana, consumo de agua eficiente (sanitario ≤ 6 L/descarga; lavamanos con aireador 1,5–2,0 L/min si aplica); compatibilidad con RAS 2017 y NTC 1500 instalación sanitaria; sellos con cera o silicona sanitaria.
- Puerta de madera entamborada tablero melamínico blanco RH 5,5 mm 2,0 x 1,0 m: Hoja con bastidor en madera tratada, núcleos honeycomb; láminas RH resistentes a humedad moderada; marco en madera o metálico con sellos; luz de piso 10–12 mm si áreas húmedas.
- Cerradura / bisagras: Cerradura tubular o embutir con cilindro; acabado anticorrosivo; mínimo 2–3 bisagras de 3,5" en puerta de 2,0 m; tornillería avellanada; cumplimiento de accesibilidad en manijas tipo palanca donde aplique.
- Ventanas aluminio corrediza Ref 744 con vidrio 5 mm 1,20 x 1,00 m: Perfil serie liviana o comercial con anodizado/pintura QUALICOAT; vidrio claro 5 mm o laminado según altura y seguridad; sellos EPDM; silicona neutra; anclajes mecánicos; permeabilidad al aire y estanqueidad acorde NTC 1322/NTC 5633 equivalentes locales cuando apliquen.

Hidráulicos, bombeo y almacenamiento

- Tanque elevado 2000 L: Polietileno tricapa UV o fibra reforzada, con tapa segura, venteo, conexión de entrada/salida y rebose; cimentación nivelada; tubería y válvulas según RAS 2017; protección contra contaminación cruzada.
- Acoples / cable de acero / flotador: Accesorios de plomería en PVC/latón; cable de acero galvanizado para soportes con guarda contra corrosión; flotador mecánico o válvula de nivel compatible con caudal; instalación con válvula de corte.
- Listón 2"x2"x4,5 / tabla para formaleta / puntilla: Madera y clavos para encofrado, reutilización controlada; desencofrante aplicado uniformemente; rigidez suficiente para tolerancias dimensionales del elemento vertido.
- Plastocrete DM / Sika 1 / curador para concreto / cinta PVC 0–22 / lámina alfajor (1 x 3 m):
  - Plastocrete DM: Aditivo plastificante/reductor de agua conforme ASTM C494 Tipo A; dosificar según diseño; verificar compatibilidad con cemento.
  - Sika 1: Hidrófugo integral para morteros; usar en revoques impermeables de sótanos o tanques según especificación.
  - Curador para concreto: Compuesto de curado conforme ASTM C309; aplicar 0,4–0,5 L/m²; alternativamente curado húmedo continuo ≥ 7 días.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

- Cinta PVC 0–22: Sello hidroexpansivo o waterstop PVC para juntas frías, con bulbo central, anclaje durante vaciado.
- Lámina alfajor 1 x 3 m: Polietileno para protección, aislamiento o juntas; especificar uso en planos.

Metal mecánica y pintura

- Ángulo 1/2" x 3/16" / soldadura eléctrica 6013 / anticorrosivo gris / esmalte:
  - Ángulo acero ASTM A36; corte y escuadrado; tratamiento de bordes.
  - E6013 (AWS A5.1) para filetes y cordones en taller, buen acabado superficial.
  - Anticorrosivo gris: Primario epóxico/alquídico ≥ 60 µm; esmalte alquídico/poliuretano de acabado ≥ 40 µm; preparar superficie SSPC-SP6 mínimo en taller.

Red sanitaria PVC y accesorios

- Codo 90° PVC 3" sanitaria / soldadura PVC líquida 1/4 / válvula de pie bronce 1" / cheque horizontal 1" / tubo presión PVC 1": Tubería y accesorios PVC presión (SCH 40 o serie presión) para impulsión y PVC sanitario para gravedad; cementado con solvente conforme ASTM D2564; válvula de pie en bronce para succión con criba; válvula cheque horizontal clapeta o resorte; pruebas hidrostáticas conforme RAS 2017.
- Electrobomba centrífuga 2 HP: Bomba 1–2 etapas 220 V, caudal y HMT según curva; carcasa hierro fundido, sello mecánico vitón/cerámica; protección eléctrica con guardamotor; instalación con anclajes y alineación; válvula de pie y cheque; cebado y purga de aire; manual de O&M en sitio.
- Adaptador macho 1" / válvula de bola 1": Accesorios de transición rosca–cementar; válvula de bola en PVC/latón con asiento PTFE; instalar accesible y con sentido de flujo.

Puesta a tierra y protección contra descargas

- Cable de cobre desnudo No. 10 AWG / cable Cu #4 / #8 / borna terminal #4 y #8 / cinturones plásticos: Conductores de puesta a tierra según RETIE 2023–2025, sección mínima por tipo de electrodo y corriente de falla; conectar con bornes certificados; amarre con bridas UV-resistentes; continuidad verificada con telurímetro.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Varilla Cooperweld 2,4 m x 5/8" cobre-cobre certificada / soldadura Cadweld 115 g: Electrodo de puesta a tierra cobre recubierto; exoterma para uniones irreversibles; resistencia de puesta a tierra objetivo ≤ 25 Ω o menor según diseño; registro de conexiones.

Tablero eléctrico y circuitos (RETIE/NTC 2050)

- Tubería PVC de 1" / PVC SCH 40 3/4" y 1" / curvas PVC 3/4" y 1" / adaptadores PVC 1" y 3/4": Conduit no metálico listado, enterrado o aparente en interiores secos; radio de curvatura conforme NTC 2050; sellos en tránsito a áreas húmedas.
- Tubería EMT 3/4" y 1/2" / adaptadores, uniones y curvas EMT: Conduit metálico galvanizado; accesorios roscados o de compresión listados; continuidad de puesta a tierra; soportes cada 3 m; radios suaves para no dañar conductores.
- Tablero multibreaker de 36 circuitos bifásico con espacio para totalizador y puerta: Gabinete NEMA 1/3R según ubicación; barra de neutro y tierra separadas; capacidad de interrupción acorde cálculo de cortocircuito; rótulos de identificación; espacio para medidor totalizador si aplica.
- Breaker enchufable 1x20 A / 2x20 A / 2x80 A: Termomagnéticos listados; curva C/D según cargas; selectividad con aguas arriba; interruptor 2x80 A como alimentador; cumplir etiquetado y capacidad de cortocircuito mínima 10 kAIC salvo cálculo superior.
- Cable THHN #12 LSHF / cable LSHF #12 libre de halógenos: Conductores cobre, 600 V, aislamiento THHN/THWN-2 o LSZH para rutas exigidas por seguridad humana; coloración fase-neutro-tierra; ampacidad según NTC 2050 Tabla 310; caída de tensión ≤ 3% circuito, 5% total.
- Tomacorriente de 220 V dobles con polo a tierra color blanco grado hospitalario / color naranja Leviton / tomacorrientes dobles GFCI: Tomas listadas; grado hospitalario con retención reforzada y placas lisas; circuitos dedicados y GFCI en zonas húmedas; identificación por color para circuitos críticos; ver pruebas de continuidad y disparo GFCI.
- Tornillos de drywall #8 / cajas metálicas 2x4 y 4x4 / caja metálica hexagonal / prensa estopa 1/2": Elementos de montaje; cajas con tapa y volumen adecuado; prensaestopa para entradas de cables flexibles; aterrizar cajas metálicas.
- Cable coaxial RG59 / tomacorrientes para TV / registro para TV: Cableado coaxial para señal; radio de curvatura y conectores adecuados; evitar paralelismo con potencia; canalizaciones separadas.
- Cable encauchetado 3x16: Cable flexible neopreno 3 conductores calibre 16 AWG para conexiones de equipos móviles; protección mecánica; plug listado.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

- Luminarias LED 12 W y 18 W redondas de incrustar/sobreponer / reflector LED 100 W / luminaria LED tipo tortuga 20 W / señal de salida con autonomía 20 min: Luminarias con certificados RETILAP/RETIE, factor de potencia ≥ 0,9, THD < 20%, IRC ≥ 80, IP según ambiente (tortuga IP65), temperatura de color 3000–4000K; luces de emergencia con batería ≥ 90 min si exige NSR/RETIE, mínimo 20 min en áreas de baja ocupación; fotometría adecuada; cumplir niveles de iluminancia.
- Interruptor triple / UPS 1000 VA 110 V: Interruptores listados; UPS línea interactiva/online según criticidad; autonomía mínima 5–10 min para cargas TI; puesta a tierra y by-pass accesible.

Voz, datos y cableado estructurado (TIA/EIA)

- Face plate doble AMP o equivalente CAT 6A / jack RJ45 CAT6 blindado / patch panel 24 puertos CAT 6A T568 A/B 110 V / patch cords 2 m cat 6A azul y 3 m cat 6A rojo / cable UTP CAT 6A LSZH / caja PVC 4x4 profunda con suplemento / caja de paso 30x30 / bandeja portacables / rack de pared 9U / switch 24 puertos gigabit / organizador horizontal / marcación y certificación: Sistema de cableado estructurado categoría 6A conforme ANSI/TIA-568.2-D, TIA-606-C (etiquetado), TIA-942 (si CPD), con canal permanente ≤ 90 m y patch cords ≤ 10 m; radio de curvatura ≥ 4x diámetro; separación de potencia; pruebas de certificación nivel VI; LSZH en rutas de escape; tierra de rack y equipos al SPT.

Complementarios

- Tubería PVC de 1" (general): Para drenajes o conducciones livianas; fijación con abrazaderas cada 1,5 m; adhesivo compatible.
- UPS, señalización y emergencia: Señal de salida fotoluminiscente complementaria; rutas despejadas; respaldo a sistemas críticos según análisis de riesgo.

6.1.2. Pruebas y ensayos

No aplica para las obras menores, dado que, NO hay intervención de la estructura como tal.
Para las instalaciones eléctricas es necesario tener en cuenta el RETIE vigente.

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

- ✓ Diseño Eléctrico
- ✓ Diseño Arquitectónico
- ✓ Memoria de Cantidades
- ✓ Presupuesto General
- ✓ APU
- ✓ Cronograma de obra

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

NTC 1500 (Código Nacional de Fontanería)
NTC 2050 (Código Eléctrico Colombiano)
Resolución 1633 de 2025 del MinSalud

6.4. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

NOTA: Se anexa documento con el proceso constructivo de la obra.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

No aplica para este tipo de proyectos de acuerdo a la Resolución 472 de 2017 del MinAmbiente, dado que, se realizarán obras menores que no generan impacto adverso al medio ambiente. Esto es catalogado como Pequeño Generador de Residuos de Construcción y Demolición, además que, la obra será ejecutada en zona rural.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) Ingeniero Civil

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641 esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Un (1) Ingeniero Electricista/Mecánico/Sistemas
- Un (1) Tecnólogo/Técnico SISO
- Un (1) Ingeniero Ambiental/Sanitario Ambiental

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Ingeniero Civil	24 meses	12 meses
Ingeniero Electricista/Mecánico/Sistemas	24 meses	12 meses
Tecnólogo/Técnico SISO	24 meses	12 meses
Ingeniero Ambiental/Sanitario Ambiental	24 meses	12 meses

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. Mezcladora de concreto o Trompo.
2. Compactadora o Rana.
3. Equipo de Soldadura.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

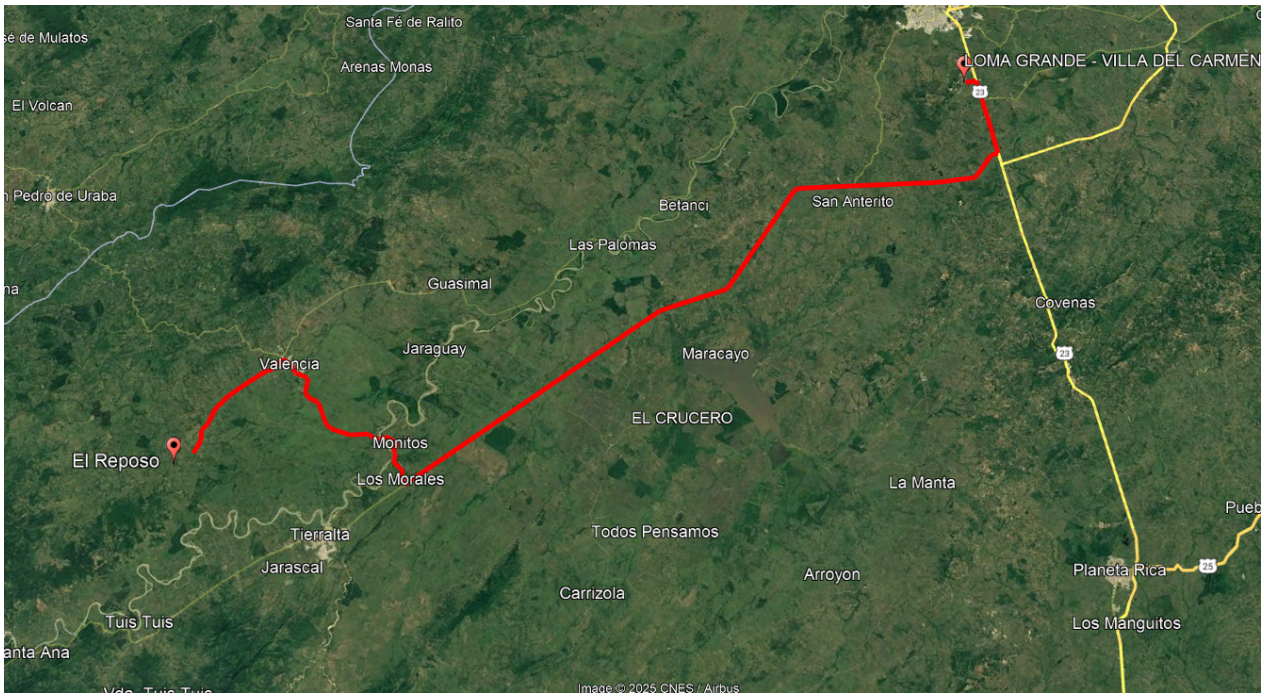
10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Para el siguiente proyecto se tiene contemplado las siguientes canteras certificadas para la extracción de materiales, con distancias para el acarreo de dichos materiales:

NOMBRE DE CANTERA	DISTANCIA EN KM HASTA EL PROYECTO
LOMA GRANDE	93
VILLA DEL CARMEN	93

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



11. OBRAS PROVISIONALES

No aplica para este proyecto. No están contempladas obras provisionales dentro del alcance del proyecto.

12. SEÑALIZACIÓN

El sistema de señalización constituye un componente fundamental para garantizar la adecuada orientación, seguridad y accesibilidad dentro de los centros de salud intervenidos. Su implementación facilita el flujo ordenado de pacientes y personal médico, promueve la prevención de riesgos y permite identificar zonas, servicios, rutas de evacuación y puntos críticos.

El proyecto contempla la instalación de señales informativas, normativas, preventivas, educativas y de emergencia en diferentes áreas del centro de salud. Las señales están diseñadas bajo estándares de visibilidad, durabilidad y accesibilidad, atendiendo las condiciones ambientales del territorio, que incluyen humedad, exposición solar y alto tránsito peatonal.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El objetivo principal es Implementar un sistema integral de señalización que permita orientar, comunicar y garantizar condiciones seguras dentro del centro de salud ubicado en zona rural del municipio de Valencia.

La implementación del objetivo principal estará amparada bajo las siguientes normas:

- ✓ Ley 361 de 1997: Accesibilidad para personas con discapacidad.
- ✓ NTC 6047: Requisitos para señalización de accesibilidad.
- ✓ NTC 1461: Establecer colores y señales de seguridad para prevenir accidentes y riesgos contra la salud y situaciones de emergencia.
- ✓ ISO 3864-1: Señalización de seguridad y símbolos gráficos.
- ✓ Resolución 1633 de 2025 del MinSalud.

Tipología de señales

Señales de evacuación

Salida de emergencia: señales que indiquen las puertas de salida en caso de emergencia. Deberán ser visibles y fotoluminiscentes.



Recorridos de evacuación: señales y flechas que guíen a los usuarios hacia las salidas de emergencia, ya sea en pasillos, escaleras y áreas de concentración de personas.





Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Punto de reunión o encuentro: Señales que indican los puntos de reunión dónde las personas deberán acudir para evacuar el edificio.



Señales de equipos contra incendios

Señal de extintor: Nos indicarán la ubicación del extintor de incendios.



Preventivas y de seguridad

Señal de prohibido fumar: Nos señalizará que está prohibido fumar en todo el recinto.

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



Señales de servicio: Nos indicará lugares específicos dentro del recinto como baños, consultorios, entre otros.



El diseño de señalización del centro asistencial de El Reposo busca mejorar la experiencia de los usuarios, garantizar su seguridad. La implementación de esta señalización no solo orientará a los visitantes, sino que contribuirá al desarrollo de una cultura de respeto y cuidado por los espacios públicos.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

No aplica para este proyecto. Dado que, son reparaciones locativas.

Decreto 1077 de 2015, ARTÍCULO 2.2.6.1.1.10 Reparaciones locativas. Se entiende por reparaciones o mejoras locativas aquellas obras que tienen cómo finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas. No requerirán licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el artículo 8 de la Ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Están incluidas dentro de las reparaciones locativas, entre otras, las siguientes obras: el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general, y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, telefónicas o de gas. Sin perjuicio de lo anterior, quién ejecuta la obra se hace responsable de:

Calle 12 N 8-99 B. Nazareth, Valencia -
314 5609641
esehscj@hotmail.co
www.esehscj.co

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1. Cumplir con los reglamentos establecidos para la propiedad horizontal y las normas que regulan los servicios públicos domiciliarios.

2. Prevenir daños que se puedan ocasionar a terceros y en caso de que se presenten, responder de conformidad con las normas civiles que regulan la materia.

3. Cumplir con los procedimientos previos, requisitos y normas aplicables a los inmuebles de conservación histórica, arquitectónica o bienes de interés cultural.

Artículo 8° de la Ley 810 de 2003. Licencias para cerramientos de obra y reparaciones locativas. Las reparaciones o mejoras locativas, consideradas como aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales y formales, y/o volumetría no requieren licencia de construcción.

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

Resolución 1633 de 2025 del MinSalud

15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

No se anexan documentos técnicos adicionales.

En constancia, se firma en Valencia, a los nueve (9) días del mes de Febrero de 2026.

Alberto Segundo Vidal
Gerente