



AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA

Nit: 800,055,568

Comprobante de Egreso

Nro. 20252096

98

Beneficiario	72,277,872 CHAVEZ JIMENEZ JEINSON DE JESUS	Fecha	2025/08/22
Concepto	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES PERIODO DEL 04 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO DE 2025		
Valor	4,937,500.00	CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS CON 00/100 ML	


DETALLE	CUENTA	TERCERO	DEBITO	CREDITO
PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES PERIODO DEL 04 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO DE 2025	111006103	00072277872		4,937,500.00
ABONO A PSERV 04995-25	242552001	00072277872	4,937,500.00	
			4,937,500.00	4,937,500.00

Banco	111006103 72730- CATASTRO CARTAGENA 2025	Operación Nro	20183406 TRANSFERENCIA ELECTRONICA
--------------	--	----------------------	------------------------------------

MZULUAGA

Elaboró


Aprobación de Pago
Subdirector Administrativo y Financiero


Aprobación de Pago
Tesorero General



Ciente: AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA. - MARIO ARTURO ZULUAGA
E-mail: mzuluaga@ambq.gov.co * Verifique su dirección de correo ya que todas las comunicaciones serán enviadas allí
IP: 152.200.137.106

Agosto 21 de 2025 08:48:09

Imprimir Imprimir Ir al Inicio

La transacción se encuentra en estado **Por Autorizar**

Fecha - Hora : 21/08/25 08:48:00
 Usuario que la programó : CONSULTA
 MARIO ARTURO ZULUAGA
 Usuarios que han autorizado: Ninguno
 Cuentas a Debitar que requieren autorización:

Cuenta	Tipo	Valor
90330472730	Ahorros	4.937.500,00

El detalle del pago es el siguiente :

Banco Origen	Cuenta Origen	Tipo	Banco Destino	Cuenta Destino	Tipo	Id. Destino
BANCO SUDAMERIS	90330472730	Ahorros	BANCOLOMBIA	76726414366	Ahorros	72277872
Nombre Destinatario JEINSON DE JESUS CHAVEZ JIMENEZ						
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES					4.937.500,00	
Estado No aplicado						

Para aplicar el 21 Agosto de 2025 en el Ciclo 4 : 3:00 PM
 No de Registros del Pago : 1
 0
 Valor Total del Pago : \$ 4.937.500,00

Aceptar

7445



AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA
DOCUMENTO CTAS POR PAGAR

Cartagena ✓ 100

Nit: 800,055,568

PRESTACION DE SERVICIOS

NIT 72,277,872 TERCERO CHAVEZ JIMENEZ JEINSON DE JESUS CL 78 55 117 AP 303	Nro CDP 00000520 Nro CRP 00000666 O. Pago 20251673	Nro DOCUM 04995-25 FECHA 2025/08/19 DOC CONTAB 09-20251536
--	--	--

Docum Aplicar	Fecha Doc	Vlr Bruto	Vlr Desc PPgo	Vlr Retención	Rete IVA	Rete ICA	Valor Neto
PSERV 00001872	2025/08/19	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	62,500.00	4,937,500.00
Base Impuestos		5,000,000.00					

IMPUTACION CONTABLE

Cta Puc	Descripcion	C Cto	Debito	Credito
511111001	CONT. CC No. 4995-2025, CRP No. 666 Y CDP No. 520, PRESTACION DE SERVICIOS		5,000,000.00	
HONORARIOS	PROFESIONALES DE ASESORIA JURIDICA SEGUN CONTRATO No. AMB-282-2025, PERIODO DEL 04 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO DE 2025.			
242552001	CONT. CC No. 4995-2025, CRP No. 666 Y CDP No. 520, PRESTACION DE SERVICIOS			4,937,500.00
HONORARIOS	PROFESIONALES DE ASESORIA JURIDICA SEGUN CONTRATO No. AMB-282-2025, PERIODO DEL 04 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO DE 2025.			
243627015	CONT. CC No. 4995-2025, CRP No. 666 Y CDP No. 520, PRESTACION DE SERVICIOS			62,500.00
RETENCION ICA 12.5 * 1000	PROFESIONALES DE ASESORIA JURIDICA SEGUN CONTRATO No. AMB-282-2025, PERIODO DEL 04 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO DE 2025.			
		TOTALES	5,000,000.00	5,000,000.00

Observación

CONT. CC No. 4995-2025, CRP No. 666 Y CDP No. 520, PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORIA JURIDICA SEGUN CONTRATO No. AMB-282-2025, PERIODO DEL 04 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO DE 2025.

CPARRA
Elaboró

Corina P
Revisó

[Signature]
Aprobó



AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA

Secretaría General

Orden de Pago Nro. 20251673

Nit: 800,055,568

101

Pagar a Favor de	Fecha O.P.
72,277,872 CHAVEZ JIMENEZ JEINSON DE JESUS	2025/08/19
Concepto CONT. CC No. 4995-2025, CRP No. 666 Y CDP No. 520, PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORIA JURIDICA SEGUN CONTRATO No. AMB-282-2025, PERIODO DEL 04 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO DE 2025.	

Artículo	Descripción	Recurso	Valor
2320202008	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION	VBSCC	5,000,000
Total			5,000,000

SON: CINCO MILLONES PESOS CON 00/100 ML

Ordenador del Gasto

Registro Pptal	00000666
Beneficiario	CHAVEZ JIMENEZ JEINSON DE JESUS
Nro CDP	00000520

Elaboró: CPARRA



102

RADICADO NO.: 01-0702-20250813-0004995

FECHA: 13-AGOSTO-2025 11:07

ASUNTO: CUENTA NO 2

RADICADO NO.: 01-0702-20250813-0004995 **CUENTA DE COBRO**

FECHA: 13-AGOSTO-2025 11:07

ASUNTO: CUENTA NO 2

N° 02

FOLIOS: 7

ANEXOS:

Recibido para su estudio, no implica aceptación

FOLIOS: 7

ANEXOS:

EL AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA

Recibido para su estudio, no implica aceptación

DEBE A:

JEINSON DE JESÚS CHAVEZ JIMENEZ

C.C. 72.277.872

La suma de **CINCO MILLONES DE PESOS M/L (\$5.000.000.)**

Por concepto de contrato de prestación de servicios profesionales AMB-282-2025 para la PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA JURÍDICA AL ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA - AMB EN LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS DIFERENTES PROCESOS CATASTRALES QUE ADELANTE LA ENTIDAD COMO GESTOR CATASTRAL, correspondiente al periodo del 4 de julio al 3 de agosto de 2025.

JEINSON DE JESÚS CHAVEZ JIMENEZ
C.C 72.277.872 de Barranquilla

103

Certificado Bancario

Miércoles, 29 de enero de 2025

Señor(a)
A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que JEINSON DE JESUS CHAVEZ JIMENEZ identificado(a) con CC 72277872, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	76726414366	2014/06/17	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

VERIFICADO por el sistema de verificación de Bancolombia S.A. - BANCOLOMBIA S.A. - Sucursal Telefónica Bancolombia

Catalina Cortés Uribe
Gerente Servicios Contact Center & BPO.



2

SJ – F- 07	INFORME DE GESTION DE CONTRATISTAS	
Versión 2		
Fecha de Aprobación:03/05/2023		

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
1. NO. DE CONTRATO:	CONTRATO N° AMB-282-2025
2. NOMBRE DEL CONTRATISTA:	JEINSON DE JESÚS CHÁVEZ JIMÉNEZ
3. OBJETO DEL CONTRATO:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA JURÍDICA AL ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA - AMB EN LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS DIFERENTES PROCESOS CATASTRALES QUE ADELANTE LA ENTIDAD COMO GESTOR CATASTRAL
4. FECHA QUE CUBRE EL INFORME:	4/07/2025 A 3/08/2025
5. FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	12/08/2025
6. NOMBRE DEL INTERVENTOR/ SUPERVISOR:	JOSE AUGUSTO MOLINA NATERA
7. CARGO:	ASESOR GRADO 105-02
8. N°. DE INFORME DE GESTIÓN:	N° 2
9. FECHA DE PAGO O CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSIÓN, ARL):	11/08/2025 planilla N° 7982111522
INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	
10. OBLIGACIONES CONTRACTUALES (ACTIVIDADES DEL CONTRATO):	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Apoyar y asesorar a la entidad en la Proyección y aprobación de los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de las actividades propias de la gestión catastral y del Sistema de información catastral, los cuales surtirán efectos en el ámbito territorial de su competencia 2. Revisar los actos administrativos expedidos por el AMB, en desarrollo de los procesos catastrales definidos por el decreto 148 de 2020 e el marco normativo aplicable. 3. Proyectar y revisar la respuesta de fondo a las peticiones o requerimientos formulados ante la Subdirección de la planeación en materia catastral, de conformidad con los procesos, procedimientos y la normatividad vigente, con el fin de garantizar el servicio al ciudadano. 4. Proyectar los actos administrativos y adelantar el trámite de vía gubernativa en primera instancia respecto de los recursos presentados contra Resoluciones expedidas por la subdirección de planeación en ejercicio de competencias catastrales. 5. Realizar los estudios de títulos requeridos por la Subdirección de planeación para adelantar los tramites catastrales en ejercicio de la prestación del servicio público de catastro. 6. Proyectar respuesta a acciones de tutela presentadas por acciones u omisiones de la AMB en ejercicio de la prestación del servicio público de catastro. 7. Rendir los conceptos que le sean solicitados 8. Las demás que le sean asignadas y que correspondan a la naturaleza de la dependencia. 9. Presentar mensualmente tanto al supervisor del contrato como a la Subdirección de Planeación Territorial del AMBQ para efectos de los pagos correspondientes, el informe mensual de actividades, el comprobante de pago de aportes al sistema de Seguridad Social en salud, de pensiones y Riesgos Laborales en el régimen contributivo, por el período correspondiente, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2.002, el artículo 1 de la Ley 828 de 2003, el Decreto 723 de 2013 y el Decreto 1273 de 23 julio de 2018. Ley 789 de 2.002, el artículo 1 de la Ley 828 de 2003, el Decreto 723 de 2013 y el Decreto 1273 de 23 julio de 2018. 11. Las demás que sean asignadas por el supervisor del contrato, de acuerdo con el objeto contratado. 	
11. ACTIVIDADES REALIZADAS EN DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:	
1. Se resolvió el recurso de reposición interpuesto por Armando De La Rosa en contra de la Resolución AMB -08-573-000211-2025 "por medio del cual se ordenan unos cambios en la información catastral del Área	

SJ – F- 07
Versión 2
Fecha de Aprobación:03/05/2023

INFORME DE GESTION DE CONTRATISTAS



Metropolitana De Barranquilla – AMB”

2.- Se resolvió el recurso de reposición interpuesto por Jhon Jaime Villamizar en contra de la Resolución AMB -08-296-000143-2025 “por medio del cual se ordenan unos cambios en la información catastral del Área Metropolitana De Barranquilla – AMB”

3.- Se resolvió el recurso de reposición interpuesto por Nayib Rafael Moreno en contra de la Resolución AMB -08-296-000125-2025 “por medio del cual se ordenan unos cambios en la información catastral del Área Metropolitana De Barranquilla – AMB”

4.- Se dio respuesta al derecho de petición presentado por el señor Vitico Carpintero Llanos, radicado bajo el N° 01-301-2024-0002101

5.- Se dio respuesta al derecho de petición presentado por el señor Isidro Antonio Núñez, radicado bajo el N° 01-301-20240001781.

6.- Se resolvió el recurso de reposición interpuesto por Hernán Enrique Rivera en contra de la Resolución AMB -08-296-000113-2025 “por medio del cual se ordenan unos cambios en la información catastral del Área Metropolitana De Barranquilla – AMB”

7.- Se resolvió el recurso de reposición interpuesto por Sandra Rocío Avilan Guzmán en contra de la Resolución AMB -08-573-000575-2025 “por medio del cual se ordenan unos cambios en la información catastral del Área Metropolitana De Barranquilla – AMB”

8.- Se dio respuesta al derecho de petición presentado por el señor Juan Pablo Torres Delgado, radicado bajo el N° 01-301-20250704-0003381.

9.- Se dio respuesta al derecho de petición presentado por el señor Isidro Antonio Núñez, radicado bajo el N° 01-301-20240001781.

10.- Se dio respuesta al derecho de petición presentado por SARA RAQUEL RODRÍGUEZ DURÁN y MARGARITA ROSA RODRÍGUEZ DURÁN, radicado bajo el N° 01-301-20250710-0003903.

11.- Se resolvió el recurso de reposición interpuesto por Ruby Esther Barraza Peñate en contra de la Resolución AMB -08-296-000170-2025 “por medio del cual se ordenan unos cambios en la información catastral del Área Metropolitana De Barranquilla – AMB”

12.- Se resolvió el recurso de reposición interpuesto por Juan Quintero Ramírez en contra de la Resolución AMB -08-296-000186-2025 “por medio del cual se ordenan unos cambios en la información catastral del Área Metropolitana De Barranquilla – AMB”


13.- Se resolvió el recurso de reposición interpuesto por Juan Quintero Ramírez en contra de la Resolución AMB -08-296-000187-2025 “por medio del cual se ordenan unos cambios en la información catastral del Área Metropolitana De Barranquilla – AMB”

14.- Se asistió a las reuniones presenciales programadas por el director y/o supervisor con el fin de coordinar estrategias de trabajo.

NOMBRE CONTRATISTA:	DEL	Jeinson de Jesús Chávez Jiménez
FIRMA:		<i>Jeinson Chavez J</i>

SJ – F- 08 Versión 3 Fecha de Aprobación: 3/05/2023	INFORME DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISION CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
--	--	--

1. DENOMINACION DEL CONTRATO		INFORME No. 02	PERIODO: DEL 04/07/2025 A 3/08/2025	
Contrato N°		AMB-282-2025		
Nombre del interventor/ Supervisor:		JOSE AUGUSTO MOLINA NATERA		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL				
Tipo de contrato:		PRESTACION DE SERVICIOS	Otro:	
Nombre del contratista:		Jeinson de Jesús Chávez Jiménez		
Identificación del contratista:		72.277.872		
Objeto del contrato:		"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORÍA JURÍDICA AL ÁREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA - AMB EN LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS DIFERENTES PROCESOS CATASTRALES QUE ADELANTE LA ENTIDAD COMO GESTOR CATASTRAL		
Plazo:		HASTA EL 3 DE OCTUBRE DE 2025		
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):		00000520	Fecha del C.D.P	3/06/2025
Número de Certificado de Registro Presupuestal (C.R.P.):		00000666	Fecha del C.R.P	4/06/2025
BONO DEPARTAMNETAL		Estampilla Pro hospitales/ Pro-Desarrollo/ Pro-Ciudadela	Fecha y Numero de Bono	N/A
BONO DISTRITAL		Impuesto Estampilla pro dotación (tercera edad)	Fecha y Numero de Bono	07/07/2025 20250059319
BONO DISTRITAL		Impuesto Estampilla Pro cultura	Fecha y Numero de Bono	07/07/2025 20250059299
BONO DISTRITAL		Estampilla ITSA	Fecha y Numero de Bono	07/07/2025 20250059287
OTROS			N/A	N/A
Valor del Contrato:		Contrato Inicial	\$ 20.000.000	
		Adición 1	\$	
		Adición 2	\$0	
		Adición 3	\$0	
		Total	\$ 20.000.000	
Fecha de inicio del contrato 04/06/2025		Fecha de terminación del contrato (04-10-2025)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)
3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):				
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	N/A	N/A		
Cumplimiento	N/A	N/A		
Otros	N/A	N/A		
4. EJECUCION DEL CONTRATO				

SJ – F- 08	INFORME DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISION CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Versión 3		
Fecha de Aprobación: 3/05/2023		

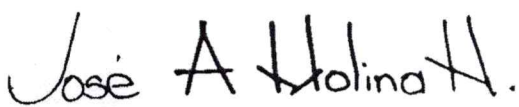
Descripción	Valor	
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)	\$ 20.000.000	
Adición No. 1	\$	
Adición No. 2	\$0	
Adición No. 3	\$0	
Valor Total del Contrato	\$ 20.000.000	
Valor Ejecutado del Contrato	\$ 10.000.000	
Valor por Ejecutar	\$ 10.000.000	
Valor para pagar en el presente Informe	\$ 5.000.000	
No. Factura o Cuenta de Cobro	N° 2	
5. ACREDITACION PAGOS APORTES (Persona Natural)	BASE GRAVABLE 40% DEL VALOR DEL CONTRATO	PLANILLA N° 7982111522
6. CERTIFICACION APORTES PARAFISCALES REPRESENTANTE LEGAL- REVISOR FISCAL (Persona Jurídica) Fecha (dd-MM-yyyy):		

- I. Ejecución contractual: el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se puede verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. AMB-282-2025 así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.
- II. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o controles establecidos en los estudios previos del contrato, evidenciándose el cumplimiento de las actividades indicadas en el informe de gestión. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

JOSE AUGUSTO MOLINA NATERA quien actúa en nombre y representación del **AREA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla, 12 de agosto de 2025.

Firma	
Nombre del Supervisor	JOSE AUGUSTO MOLINA NATERA
Cargo del Supervisor	ASESOR GRADO 105-02

