VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES EN EL MARCO DEL CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. 001-2026

En Zipaquirá, a los doce (12) días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026), **DIEGO FERNANDO GUZMÁN OSPINA,** Secretario Jurídico procede a realizar la verificación de los requisitos jurídicos de la propuesta presentada con ocasión del CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO CMA-001-2026 y recomendar la adjudicación del contrato cuyo objeto se describe a continuación;

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL PARQUE TURÍSTICO DE LA SAL, ESPACIO PÚBLICO Y LA CASONA DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO ICCU 1124 -2023".

Habiéndose llegado el día y hora límite para la presentación de propuestas, es decir, (12) días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026), siendo las siete de la mañana (7:00 a.m.), se presentaron dos (02) propuestas que se relacionan a continuación, conforme acta de cierre generada a través de la plataforma Secop II:

Posición	Fecha y hora de llegada	Proveedor
1	16 horas de tiempo transcurrido (11/03/2026 4:33:21 PM UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	GKAIROS SAS Número de documento 900917810
2	15 horas de tiempo transcurrido (11/03/2026 5:50:38 PM UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	MIRS COLOMBIA, Zipaquirá Número de documento 900241875

REQUISITOS HABILITANTES

1.1.1. PROPONENTE No. 1 – GKAIROS S.A.S

DOCUMENTOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR CAPACIDAD JURIDICA	OBSERVACIONES	VERIFICACION
Carta de Presentación de la Propuesta – Documentos del profesional que la suscribe o avala	Se aporta carta de presentación de la propuesta suscrita por el representante legal DAVID FELIPE CAYCEDO VILLARRAGA, quien acredita ser ingeniero civil Se aporta copia de la cedula de ciudadanía, tarjeta profesional y certificado del COPNIA vigente.	CUMPLE (1. CARTA DE PRESENTACIÓN. pdf)
Pacto de transparencia	Se aporta pacto de Transparencia suscrito por el representante legal.	CUMPLE (3. PACTO DE TRANSPARENCIA.pdf)
Documento de conformación de oferta plural	N/A	N/A
Copia del documento de identidad o cédula de extranjería o pasaporte, según corresponda del oferente persona natural	N/A	N/A

Certificado de existencia y representación legal para persona jurídica nacional o extranjera con sucursal en Colombia. No mayor a 30 días. Objeto de la sociedad Vigencia de la sociedad no inferior al plazo del contrato y un año adicional Si el representante legal tiene restricciones debe acreditar autorización Nombramiento revisor fiscal en caso de existir Personas jurídicas extranjeras con actividades permanentes en Colombia deben estar establecidas en Colombia de acuerdo con los artículos 471 y 474 del Código de Comercio	**GKAIROS SAS.** Se aporta certificado expedido el 16 de febrero de 2026 con fecha de renovación del 12 de febrero de 2025 el cual cumple con los requerimientos de la entidad Revisor fiscal: No tiene	CUMPLE (5. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL.pdf)
Fotocopia del documento de identificación del representante legal (personas jurídicas)	Aporta copia de la cédula de ciudadanía del representante legal	CUMPLE
Certificación del revisor fiscal en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada	N/A	N/A
Certificado de Inscripción en el Registro único de proponentes	**GKAIROS SAS.** Allega certificado de fecha 16 de febrero de 2026 y fecha de renovación 2025/03/14	CUMPLE (10 RUP.pdf)
Certificación de pagos de seguridad social personas jurídicas	**GKAIROS SAS.** Allega certificado de pago suscrito por el representante legal junto con planillas correspondientes.	CUMPLE (11. PARAFISCALES. pdf)
Pagos al sistema de seguridad social personas naturales Certificado de afiliación con fecha de expedición no mayor a 30 días anteriores al cierre del proceso O Certificado de pago de planilla (no obligatorio)	N/A	N/A
Garantía de seriedad de la oferta Clase Asegurado /beneficiario Amparos Vigencia Valor asegurado Tomador	Clase: Seriedad de la oferta expedida por SEGUROS DEL ESTADO S.A Asegurado /beneficiario: Municipio de Zipaquirá y Construcciones de Cundinamarca ICCU Amparos: Contiene los amparos derivados del incumplimiento de la seriedad de la oferta Vigencia: del 12 de marzo de 2026 al 30 de Junio de 2026 Valor asegurado: $41.167.414.90 Tomador: **GKAIROS SAS**	CUMPLE (20. POLIZA DE SERIEDAD.pdf)

Autorización para el tratamiento de datos personales	Se aporta formato 11 suscrito por el representante legal	CUMPLE (13. FORMATO 11 - AUTORIZACION TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.pdf)
Consulta del boletín de responsables Fiscales.	Verificados y consultados por la entidad	CUMPLE
Consulta de antecedentes Disciplinarios	Verificados y consultados por la entidad	CUMPLE
Consulta de Antecedentes Judiciales	Verificados y consultados por la entidad	CUMPLE
Consulta Medidas Correctivas	Verificados y consultados por la entidad	CUMPLE
Certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM	Aporta Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Moroso -REDAM	CUMPLE (19. REDAM.pdf)

En el capítulo III Requisitos Habilitantes, se solicitaron los documentos que los proponentes debían incluir en su oferta, verificada la propuesta presentada por el proponente **GKAIROS** se constató que **CUMPLE** los requisitos jurídicos anteriormente descritos, y que están establecidos en el pliego de condiciones del Proceso CMA-001-2026, por lo tanto, se encuentra HABILITADO JURIDICAMENTE.

1.1.2. PROPONENTE No. 2 – MIRS LATINOAMERICA S.A.S

DOCUMENTOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR CAPACIDAD JURIDICA	OBSERVACIONES	VERIFICACION
Carta de Presentación de la Propuesta – Documentos del profesional que la suscribe o avala	Se aporta carta de presentación de la propuesta suscrita por el representante legal NICK RANDY ALMEIDA GAMARRA, quien acredita ser ingeniero civil Se aporta copia de la cedula de ciudadanía, tarjeta profesional y certificado del COPNIA vigente.	CUMPLE (Formato 1 Carta de presentación de la oferta Infraestructura Social.pdf)
Pacto de transparencia	Se aporta pacto de Transparencia suscrito por el representante legal.	CUMPLE (Anexo 4 Pacto de Transparencia Infraestructura Social.pdf)
Documento de conformación de oferta plural	N/A	N/A
Copia del documento de identidad o cédula de extranjería o pasaporte, según corresponda del oferente persona natural	N/A	N/A
Certificado de existencia y representación legal para persona jurídica nacional o extranjera con sucursal en Colombia. No mayor a 30 días.	**MIRS LATINOAMERICA S.A.S** Se aporta certificado expedido el 6 de Marzo de 2026 con fecha de renovación del 28 de	CUMPLE (5. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y

Objeto de la sociedad Vigencia de la sociedad no inferior al plazo del contrato y un año adicional Si el representante legal tiene restricciones debe acreditar autorización Nombramiento revisor fiscal en caso de existir Personas jurídicas extranjeras con actividades permanentes en Colombia deben estar establecidas en Colombia de acuerdo con los artículos 471 y 474 del Código de Comercio	marzo de 2025 el cual cumple con los requerimientos de la entidad Revisor fiscal: Carlos Alberto Castellar Nieto	REPRESENTACION LEGAL.pdf)
Fotocopia del documento de identificación del representante legal (personas jurídicas)	Aporta copia de la cédula de ciudadanía del representante legal	CUMPLE (1.CÉDULA_R.L..pd)
Certificación del revisor fiscal en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada	N/A	N/A
Certificado de Inscripción en el Registro único de proponentes	**MIRS LATINOAMERICA S.A.S** Allega certificado de fecha 6 de marzo de 2026 y fecha de renovación 2025/04/07	CUMPLE (3.RUP MIRS_06_03_2026_ AL_05_04_2026.pdf)
Certificación de pagos de seguridad social personas jurídicas	**MIRS LATINOAMERICA S.A.S** Allega certificado de pago suscrito por el revisor fiscal junto con copia de la cedula de ciudadanía, tarjeta profesional, antecedentes de disciplinarios profeisonales.	CUMPLE (Formato 5 Pago de seguridad social y aportes legales Infraestructura.pdf)
Pagos al sistema de seguridad social personas naturales Certificado de afiliación con fecha de expedición no mayor a 30 días anteriores al cierre del proceso O Certificado de pago de planilla (no obligatorio)	N/A	N/A
Garantía de seriedad de la oferta Clase Asegurado /beneficiario Amparos Vigencia Valor asegurado Tomador	Clase: Seriedad de la oferta expedida por NACIONAL DE SEGUROS Asegurado /beneficiario: Municipio de Zipaquirá, beneficiario a Construcciones de Cundinamarca ICCU, por lo tanto queda requerido. Amparos: Contiene los amparos derivados del incumplimiento de la seriedad de la oferta Vigencia: del 12 de marzo de 2026 al 12 de Julio de 2026 Valor asegurado: $41.167.414.90	CUMPLE (POLIZA_400071838 _ESC.pdf)

	Tomador: **MIRS LATINOAMERICA S.A.S**	
Autorización para el tratamiento de datos personales	Se aporta formato 11 suscrito por el representante legal	CUMPLE (Formato 11 Autorizacion Tratamiento.pdf)
Consulta del boletín de responsables Fiscales.	Verificados y consultados por la entidad	CUMPLE
Consulta de antecedentes Disciplinarios	Verificados y consultados por la entidad	CUMPLE
Consulta de Antecedentes Judiciales	Verificados y consultados por la entidad	CUMPLE
Consulta Medidas Correctivas	Verificados y consultados por la entidad	CUMPLE
Certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM	Aporta Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Moroso -REDAM	CUMPLE (CCD-Certificado_7200562320260305.pdf)

En el capítulo III Requisitos Habilitantes, se solicitaron los documentos que los proponentes debían incluir en su oferta, verificada la propuesta presentada por el proponente **MIRS LATINOAMERICA SAS** se constató que **CUMPLE** los requisitos jurídicos anteriormente descritos, y que están establecidos en el pliego de condiciones del Proceso CMA-001-2026.

CUADRO RESUMEN

PROPONENTE	RESULTADO
GKAIROS	CUMPLE / HABILITADO
MIRS LATINOAMERICA SAS	CUMPLE/ HABILITADO

DIEGO FERNANDO GUZMÁN OSPINA
Secretario Jurídico