	MUNICIPIO DE YONDO		
	NIT 890984265-6		
	GESTION DE COMPRAS Y CONTRATACIÒN	Código:	F-PSA-GCYC-OAJ-07
		Fecha de Aprobación:	1/12/2025
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	Versión:	00
		Paginas:	Página 1 de 8

INFORME DE SUPERVISION						INFORME PARCIAL	ETAPA DEL CONTRATO:
							EN EJECUCION
FECHA DE INFORME						Nº 001	TIPO DE CONTRATO:
MES	03	DIA	02	AÑO	2026		PRESTACIÓN DE SERVICIOS APOYO A LA GESTION

MUNICIPIO DE YONDÓ
INFORME DE SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVO - TÉCNICO, CONTABLE - FINANCIERO Y LEGAL.

INFORMACIÓN BÁSICA

ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA Nit Nº 890.984.265 – 6
REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:	YERSON ANTONIO ARIZA RIVERA Representante Legal
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS APOYO A LA GESTION
NUMERO DEL CONTRATO:	123-2026
CONTRATISTA:	ALVARO JAVIER ACONCHA NIETO
IDENTIFICACION CONTRATISTA (NIT o CC):	C.C. 1.096.202.648 EXPEDIDA EN BARRANCABERMEJA.
REPRESENTA LEGAL DEL CONTRATISTA:	No Aplica
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL:	No Aplica
SUPERVISOR:	NAIDRY JULLIETT SALCEDO PAHUENA / SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
INTERVENTOR:	No Aplica
OBJETO CONTRATO:	SERVICIOS ORIENTADOS A FORTALECER EN EL SEGUIMIENTO A PROYECTOS DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, PARA APOYAR EN EL CUMPLIMIENTO DE LOS CLASIFICADORES PROGRAMÁTICOS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA CON ACCIONES ENCAMINADAS AL DESARROLLO Y EJECUCION DEL proyecto: servicios de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios e implementación de la política en vivienda rural en el municipio de Yondó Antioquia.

	MUNICIPIO DE YONDO		
	NIT 890984265-6		
	GESTION DE COMPRAS Y CONTRATACIÒN	Código:	F-PSA-GCYC-OAJ-07
		Fecha de Aprobación:	1/12/2025
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	Versión:	00
		Paginas:	Página 2 de 8

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$20.000.000	**VALOR EN LETRAS:**	VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE.
VALOR ADICION DEL CONTRATO:	0,00	**VALOR EN LETRAS:**	
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$20.000.000	**VALOR EN LETRAS:**	VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE.
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA		

FECHA DE INICIO:	**Día**	**Mes**	**Año**	**FECHA DE INICIO + ADICIONAL:**	**Día**	**Mes**	**Año**
	29	01	2026				
FECHA TERMINACION:	**Día**	**Mes**	**Año**	**FECHA TERMINACIÓN + ADICIONAL:**	**Día**	**Mes**	**Año**
	28	06	2026				
PLAZO CONTRATO:	5 meses			**PLAZO CONTRATO + ADICIONAL:**			

SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA – TÉCNICA

AVANCE DEL CONTRATO	**TÉCNICA**	
	INICIO:	La ejecución del contrato por prestación de servicios profesionales se inicia con la suscripción del acta de Inicio que tiene fecha de **29 de ENERO del 2026** la cual se encuentra debidamente firmada por las partes.
	LUGAR:	El Objeto del Contrato se desarrollará en el Municipio de Yondó Departamento Antioquia.
	POBLACIÓN BENEFICIADA	Comunidad del Municipio de Yondó Departamento Antioquia.

AVANCE DEL CONTRATO

ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME DE ACTIVIDADES Nº 001 DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS APOYO A LA GESTION Nº 123– 2026

INFORME DE ACTIVIDADES.

Que el/la contratista ha cumplido a cabalidad durante el término comprendido entre el 29 DE ENERO DEL 2026 AL 27 DE FEBRERO DEL 2026 con las actividades supervisadas por esta dependencia y descritas en el Contrato de **Prestación de Servicios de apoyo a la gestión 123 del 2026,** tal y como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES ESPECIFICAS Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS	
ACTIVIDAD No. 001	
Realizar apoyo y acompañamiento en las actividades de ejecución de obras civiles, así como acompañamiento administrativo en la titulación de predios.	El contratista cumplió con el acompañamiento técnico y administrativo en las obras civiles y procesos de titulación, garantizando la correcta documentación y seguimiento de las actividades asignadas.
ACTIVIDAD Nº 002	
Realizar apoyo administrativo en los proyectos de vivienda nuevas, mejoramientos de vivienda que sea asignado por parte de la supervisión.	Se evidenció cumplimiento en la gestión administrativa de los proyectos de vivienda, aportando al avance de las iniciativas de construcción y mejoramiento, conforme a lo solicitado por la supervisión.
ACTIVIDAD Nº 003	
Apoyar la oficina de vivienda en manejo de la documentación de titulación de predios, mejoramientos de vivienda y de vivienda nueva.	El contratista organizó y gestionó la documentación requerida, asegurando trazabilidad y disponibilidad de la información para los procesos de vivienda y titulación.
ACTIVIDAD Nº 004	
Brindar apoyo administrativo en la realización de visitas que sean asignadas por el supervisor	Se realizaron las visitas programadas, con entrega de informes claros y oportunos, fortaleciendo el control y seguimiento de los proyectos en campo.
ACTIVIDAD No 005	
Apoyar las etapas de los procesos de caracterización para titulación de predios, mejoramientos de vivienda y viviendas nuevas.	El contratista participó activamente en las etapas de caracterización, recopilando información pertinente y contribuyendo a la identificación de beneficiarios y predios.
ACTIVIDAD Nº 006	

	Todas las actividades asignadas por el supervisor.	Se cumplió con las tareas adicionales asignadas, demostrando disposición y capacidad de respuesta frente a las necesidades emergentes del contrato.

ASPECTO CONTABLE – FINANCIERA		
ASPECTOS GENERALES	**Certificado Disponibilidad Presupuestal Nº**	SMH0000206, 23/01/2026
		$20.000.000 // VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE.
	Certificado Disponibilidad Presupuestal Adicional Nº	
		N/A
	Registro Presupuestal Nº	SMH0000183, 28/01/2026
		$ 20.000.000/// VEINTE MILLONES DE PESOS (Moneda corriente)
	Registro Presupuestal Adicional Nº	N/A
		N/A
	Banco Proyecto CODIGO BPIN Nº:	202500000047991 del 23 de enero del 2026
DOCUMENTOS PARA PAGO	→ Cuenta de Cobro Parcial No 001-2026 → Periodo Comprendido del 29 DE ENERO DE 2026 AL 27 DE FEBRERO DE 2026 → Informe de Actividades PARCIAL Nº 001 – 2026. → Periodo Comprendido del 29 DE ENERO DE 2026 AL 27 DE FEBRERO DE 2026. → Certificación de cumplimiento o recibo a satisfacción. - El presente INFORME PARCIAL Nº 001 sirve como fundamento para el cobro y trámite por la suma **cuatro millones de pesos MONEDA CORRIENTE**. (4.000.000) a favor de la contratista, correspondiente a la CUENTA DE COBRO PARCIAL N° 001, tal como se discrimina a continuación:	

RP	VALOR TOTAL	CUENTA 001- PARCIAL - *VALOR P.P*	VALOR RESTANTE
SMH0000183, 28/01/2026	$20.000.000,00	$4.000.000,00	$16.000.000.00
Total	$20.000.000,00	$ 4.000.000,00	**$16.000.000.00**

Nota: RP. Significa Registro Presupuestal; Cta. significa Cuenta de Cobro; Pgdo. significa Pagado; P.P. significa Por Pagar.

- Según informe del contratista CERTIFICA que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la secretaría de hacienda y finanzas públicas para el trámite de cuentas y que todos los documentos cargados corresponden al contrato de prestación de servicios apoyo a la gestión N° 123 2026.

- Que el/la contratista presentó el pago de Salud, Pensiones y ARL Correspondiente a los **2 dias del mes de enero, y el mes de febrero** conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002, así:

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL								
NUMERO DE PLANILLA 1952203945								
Fecha de Pago de la Panilla:		MES	02	DIA	26	AÑO	2026	
Ingreso Base de Cotización (IBC):		$116.727						
Periodo Cotizado	De	MES	01	DIA	29	AÑO	2026	
	Hasta	MES	01	DIA	30	AÑO	2026	
Concepto		Valor Aporte		Valor Intereses		Valor Total		
Salud		$14.600		$200		$14.800		
Pensión		$18.700		$200		$18.900		
ARL		$2.900		$100		$3.000		
TOTALES		$36.200		$500		$36.700		

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL								
NUMERO DE PLANILLA 1952204054								
Fecha de Pago de la Panilla:		MES	02	DIA	26	AÑO	2026	
Ingreso Base de Cotización (IBC):		$1.750.905						
Periodo Cotizado	De	MES	02	DIA	01	AÑO	2026	
	Hasta	MES	02	DIA	30	AÑO	2026	
Concepto		Valor Aporte		Valor Intereses		Valor Total		
Salud		$218.900		$0,00		$218.900		
Pensión		$280.200		$0,00		$280.200		
ARL		$42.700		$0,00		$42.700		
TOTALES		$541.800		$0,00		$541.800		

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DESEMBOLSOS

BALANCE ECONÓMICO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	20.000.000,00	
ADICIONAL DEL CONTRATO	0,00	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	20.000.000,00	
VALOR CUENTA DE COBRO PARCIAL 001 – POR PAGAR		4.000.000,00
ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO		16.000.000.00
SALDO A LIBERAR A FAVOR DEL MUNICIPIO		
SUMAS IGUALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO FINAL	20.000.000	20.000.000,00

AVANCE CONSOLIDADO DEL CONTRATO

BALANCE PORCENTUAL

CONCEPTO	VALOR	PORCENTAJE
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	20.000.000,00	100,00%
EJECUCIÓN DEL VALOR INICIAL CONTRATO		
VALOR CUENTA DE COBRO PARCIAL 001 – **POR PAGAR**	4.000.000,00	20,00%
ACTIVIDADES POR EJECUTAR	16.000.000.00	80,00%
SALDO A LIBERAR A FAVOR DEL MUNICIPIO	0.00	0,00%

	OTRO SÍ N.º 001: ADICIONAL		
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	0.00	0.00
	ADICIONAL DEL CONTRATO	0.00	0.00
	VALOR FINAL DEL CONTRATO	**0.00**	0.00
	EJECUCIÓN DEL VALOR ADICIONAL N.º 001 DEL CONTRATO		
	ACTIVIDADES POR EJECUTAR	**0.00**	**0.00**
	SALDO A LIBERAR A FAVOR DEL MUNICIPIO	**0.00**	**0.00**
	SUMA TOTAL DE LAS CUENTAS DE COBRO VS. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL VALOR FINAL	**20.000.000.00**	**100.00%**
ASPECTO LEGAL			
ESTADO DE LAS PÓLIZAS	De acuerdo con lo preceptuado por el decreto 1082 de 2015, los contratos de prestación de servicios no requieren la constitución de garantías, y por tanto el Municipio de Yondó Departamento Antioquia ha determinado no recurrir a las mismas. Teniendo en cuenta que los pagos a realizar al contratista se encuentran supeditados a la presentación de informe de gestión y supervisión que den cuenta del cumplimiento del objeto contractual.		
ASPECTO LEGALES DEL CONTRATO	**ESTADO DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO:** Para su perfeccionamiento, el presente contrato fue firmado por ambas partes del día **27 DE ENERO DE 2026**, ambas partes firmaron **ACTA DE INICIO** el **29 DE ENERO DEL 2026**. **PUBLICACIÓN:** Se encontró evidencia de la publicación del proceso en el portal SECOP con el número **123-2026** y el **ID CO1. PCCNTR.9192020** **PROCESO CONTRACTUAL:** Se pudo constatar que se dieron oportunamente la disponibilidad y registro presupuestal, Igualmente se revisó la propuesta presentada por el Contratista donde expresa claramente actividades a realizar, valor, duración, lugar de ejecución, población, objeto entre otras. **GARANTÍAS:** De acuerdo a lo preceptuado por el decreto 1082 de 2015, los contratos de prestación de servicios no requieren la constitución de garantías, y por tanto el Municipio de Yondó Departamento Antioquia ha determinado no recurrir a las		

	mismas, teniendo en cuenta que los pagos a realizar al contratista se encuentran supeditados a la presentación de informe de Gestión y Supervisión que den cuenta del cumplimiento del objeto contractual. **NOVEDADES LEGALES:** Se realizó un análisis de Antecedentes Disciplinarios, Fiscales y Judiciales del contratista, el cual a su nombre no figura ninguna sanción o multa alguna.

NOMBRE Y FIRMA DEL SUPERVISOR

NAIDRY JULLIETT SALCEDO PAHUENA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR