RESOLUCIÓN Nº 134

(25 de Marzo de 2026)

POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA LA APERTURA DE UNA LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA SELECCIÓN DEL CONTRATISTA ENCARGADO DE EJECUTAR EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA IDENTIFICACIÓN, CARACTERIZACIÓN, ESTRUCTURACIÓN, FORMULACIÓN Y EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE REMEDIOS – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA "VIVA MI CASA" (DE ACUERDO CON LAS TIPOLOGÍAS DEFINIDAS ALLÍ PARA ESTA), EN CONCORDANCIA CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-318-2024 CELEBRADO ENTRE VIVA, EL IDEA Y EL MUNICIPIO DE REMEDIOS.

El Alcalde del Municipio de Remedios Antioquia, en ejercicio de sus atribuciones legales y reglamentarias, y en especial de las conferidas por la ley 136 de 1994, Ley 489 de 1998, el acuerdo 018 de 2025 y

CONSIDERANDO*:*

a. Que el municipio de Remedios requiere **REALIZAR LA SELECCIÓN DEL CONTRATISTA ENCARGADO DE EJECUTAR EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA IDENTIFICACIÓN, CARACTERIZACIÓN, ESTRUCTURACIÓN, FORMULACIÓN Y EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE REMEDIOS – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA "VIVA MI CASA" (DE ACUERDO CON LAS TIPOLOGÍAS DEFINIDAS ALLÍ PARA ESTA), EN CONCORDANCIA CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-318-2024 CELEBRADO ENTRE VIVA, EL IDEA Y EL MUNICIPIO DE REMEDIOS.**

b. Que el pasado 5 de Marzo de 2026 se publicó en el Portal Único de Contratación el proyecto de pliego de condiciones para la Licitación Pública LP-001 de 2026 cuyo objeto es **REALIZAR LA SELECCIÓN DEL CONTRATISTA ENCARGADO DE EJECUTAR EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA IDENTIFICACIÓN, CARACTERIZACIÓN, ESTRUCTURACIÓN, FORMULACIÓN Y EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE REMEDIOS – ANTIOQUIA, EN EL MARCO**

DE LA CONVOCATORIA "VIVA MI CASA" (DE ACUERDO CON LAS TIPOLOGÍAS DEFINIDAS ALLÍ PARA ESTA), EN CONCORDANCIA CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-318-2024 CELEBRADO ENTRE VIVA, EL IDEA Y EL MUNICIPIO DE REMEDIOS.

c. Que durante el término de observaciones al proyecto de pliegos NO existieron observaciones a los mismos, que debieran ser resueltas por parte de la entidad**.**

d. Que es necesario continuar el proceso licitatorio determinando entre otros, la apertura y fecha de cierre de la misma.

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Declarar el día 25 de Marzo de 2026, a las 08:00 horas, como fecha de apertura del proceso de Licitación Pública LP-001-2025, en el Municipio de Remedios, Antioquia, por medio del cual se pretende **REALIZAR LA SELECCIÓN DEL CONTRATISTA ENCARGADO DE EJECUTAR EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA IDENTIFICACIÓN, CARACTERIZACIÓN, ESTRUCTURACIÓN, FORMULACIÓN Y EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE REMEDIOS – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA "VIVA MI CASA" (DE ACUERDO CON LAS TIPOLOGÍAS DEFINIDAS ALLÍ PARA ESTA), EN CONCORDANCIA CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-318-2024 CELEBRADO ENTRE VIVA, EL IDEA Y EL MUNICIPIO DE REMEDIOS.**

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar la publicación de los pliegos definitivos de la presente Selección Abreviada por el término previsto en el cronograma**.**

ARTICULO TERCERO: Declarar el día 17 de Abril de 2026, a las 14:00 horas como fecha de cierre de la Licitación Pública por medio del cual se pretende **REALIZAR LA SELECCIÓN DEL CONTRATISTA ENCARGADO DE EJECUTAR EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA IDENTIFICACIÓN, CARACTERIZACIÓN, ESTRUCTURACIÓN, FORMULACIÓN Y EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE REMEDIOS – ANTIOQUIA, EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA "VIVA MI CASA" (DE ACUERDO CON LAS TIPOLOGÍAS DEFINIDAS ALLÍ PARA ESTA), EN CONCORDANCIA CON EL**

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-318-2024 CELEBRADO ENTRE VIVA, EL IDEA Y EL MUNICIPIO DE REMEDIOS.

ARTÍCULO CUARTO: Adoptar el cronograma definitivo del proceso, el cual quedará así:

Actividad	Fecha	Lugar	Norma
Publicación del aviso de convocatoria pública	5 de marzo de 2026	[Enlace SECOP I]	Fecha definida por la Entidad.
Publicación Estudios y Documentos Previos	5 de marzo de 2026	[Enlace SECOP I]	Fecha definida por la Entidad.
Publicación del Proyecto de pliego de condiciones	5 de marzo de 2026	[Enlace SECOP I]	Fecha definida por la Entidad.
Plazo para presentar observaciones al proyecto de pliego de condiciones	19 de marzo de 2026	SECOP I; [Correo electrónico] o en [ciudad], en la [dirección de la Entidad] , asunto: Observaciones Pliego de Condiciones Proceso de Contratación [número del Proceso de Contratación]	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.2.1.4.
Publicación del Aviso (artículo 30 de la Ley 80 de 1993)	5 de marzo de 2026	[Enlace SECOP I] [Página web de la Entidad]	L. 80/93 art. 30
Respuesta a observaciones y sugerencias al proyecto de pliego de condiciones	24 de marzo de 2026	[Enlace SECOP I]	Fecha definida por la Entidad.
Plazo para manifestación de interés de limitar la convocatoria a Mipymes	24 de marzo de 2026	[Enlace SECOP I] [La Entidad Estatal debe recibir estas solicitudes por lo menos un (1) día hábil antes de la apertura del Proceso de Contratación].	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.2.4.2.2
Expedición y publicación del acto administrativo de apertura del proceso de selección	25 de marzo de 2026	[Enlace SECOP I]	Fecha definida por la Entidad.
Publicación del pliego de condiciones definitivo	25 de marzo de 2026	[Enlace SECOP I]	Fecha definida por la Entidad.
Audiencia de asignación de Riesgos	27 de marzo de 2026 a las 10 am	[ciudad], en la [dirección de la Entidad]	L. 80/93 art. 30
Presentación de Observaciones al pliego de condiciones	3 de abril de 2026 a las 12 M	Ver sección de comunicaciones de los pliegos de condiciones.	Fecha definida por la Entidad.
Respuesta a las observaciones al pliego de condiciones	8 de abril de 2026	[Enlace SECOP I]	Fecha definida por la Entidad.
Plazo máximo para la expedición de Adendas	9 de abril de 2026 a las 12 M	[Enlace SECOP I]	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.2.2.1.
Fecha de cierre	17 de abril de 2026 a las 2 pm	[Enlace SECOP I]	Fecha definida por la Entidad.

Informe de presentación de Ofertas /Audiencia de apertura de Sobre 1	17 de abril de 2026 a las 2:10 pm	[Enlace SECOP I]	Fecha definida por la Entidad.
Publicación del informe preliminar de evaluación de Sobre 1	27 de abril de 2026	[Enlace SECOP I]	Fecha definida por la Entidad.
Traslado para observaciones al informe de evaluación de las Ofertas (plazo máximo para presentación de subsanaciones)	Mayo 4 de 2026 a las 9 am	[Enlace SECOP I]	L. 1882/18 art. 1
Publicación del informe final de evaluación de los documentos contenidos en el Sobre No. 1	mayo 6 de 2026	[Enlace SECOP I]	L. 1882/18 art. 1
Audiencia de adjudicación/ Apertura de Sobre 2	mayo 8 de 2026 a las 10 am	[ciudad], en la [dirección de la Entidad]	Fecha definida por la Entidad.
Publicación acto administrativo de adjudicación o de declaratoria de desierto	mayo 8 de 2026	[Enlace SECOP I]	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.1.7.1.
Firma del Contrato	11 de mayo de 2026	[Enlace SECOP I]	Fecha definida por la Entidad.
Entrega de garantías de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual	14 de mayo de 2026	[ciudad], en la [dirección de la Entidad]	Fecha definida por la Entidad.
Aprobación de garantías	15 de mayo de 2026	[Enlace SECOP I]	Fecha definida por la Entidad.

ARTICULO QUINTO: La presente resolución surte efectos legales a partir de la fecha de expedición y publicación.

Dada en la Alcaldía Municipal de Remedios a los Veinticinco (25) días del mes de Marzo de dos mil Veintiséis (2026).

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

ORIGINAL FIRMADO

ALBEIRO ARENAS MOLINA
Alcalde Municipal

Proyectó: Jorge Cuartas Tamayo- Asesor Jurídico