

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN  
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA  
COORDINACION DE PROYECTOS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C."

1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL

1	CARGO	CANTIDAD	CATEGORÍA	DEDICACIÓN MES	TOPE SALARIO (MES)	FACTOR MULTIPLICADOR	N. MESES	SALARIO + PRESTACIONES
		A		B	C	D		
1,1	<b>PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)</b>							
1,101	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	4	40%	\$ 6.059.100,00	2,0000	7,0	\$ 33.930.960,00
1,102	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	6	100%	\$ 4.570.900,00	2,0000	7,0	\$ 63.992.600,00
1,103	ESPECIALISTA EN URBANISMO O DISEÑO URBANO	1	4	10%	\$ 6.059.100,00	2,0000	6,0	\$ 7.270.920,00
1,104	RESIDENTE SOCIAL DE INTERVENTORIA	1	4	100%	\$ 4.252.000,00	2,0000	6,0	\$ 51.024.000,00
1,105	RESIDENTE AMBIENTAL DE INTERVENTORIA	1	6	73%	\$ 4.252.000,00	2,0000	6,0	\$ 37.247.520,00
1,106	RESIDENTE SST DE INTERVENTORIA	1	6	20%	\$ 4.252.000,00	2,0000	6,0	\$ 10.204.800,00
1,2	<b>PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR</b>							
1,201	TARIFA MES - INSPECTOR DE INTERVENTORIA	1	N/A	100%	\$ 2.450.215,00	2,0000	6,0	\$ 29.402.580,00
<b>SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL</b>								<b>\$233.073.380,00</b>

2	2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES	CANT.	AREA (M2)	DEDICACIÓN	DEDICACIÓN X ÁREA (M2)	COSTO (\$MES)	N. MESES	VALOR (\$)
2,1	TARIFA MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SE	1	84,73		100,00	\$ 16.000,00	7,0	\$ 9.489.257,00
2,2	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1	N/A	100%	N/A	\$ 1.096.112,20	6,5	\$ 7.124.729,00
2,4	TARIFA MES - CAMPERO PICK-UP, CAMIONETA DE 1300-2000	1	N/A	100%	N/A	\$ 4.500.000,00	6,5	\$ 29.250.000,00

**SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES** \$ 45.863.986,00

**TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN** \$ 278.937.366,00

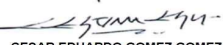
GARANTÍAS E IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN	VR. BASE	%ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR
CUMPLIMIENTO	\$ 367.561.350,00	10%	6	0,20%	\$ 441.073,62
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$ 367.561.350,00	5%	43	0,20%	\$ 1.580.513,81
CALIDAD DE SERVICIO	\$ 367.561.350,00	30%	60	0,20%	\$ 13.232.208,60
<b>TOTAL DE GARANTÍAS</b>					<b>\$ 15.253.796,03</b>
DESCRIPCIÓN	IMPUESTOS			VALOR	
RETEFUENTE HONORARIOS 6 %		0,60%	\$		2.205.368,10
ESTAMPILLA UNIV PEDAGOGICA NACIONAL 0,5%		0,50%	\$		1.837.806,75
RETEIVA 15%		15,00%	\$		8.802.939,89
RETEICA 8.66 X MIL		0,50%	\$		1.837.806,75
<b>TOTAL IMPUESTOS</b>			\$		<b>14.683.921,49</b>

**SUBTOTAL** \$ 308.875.084,00

**IVA 19%** \$ 58.686.266,00

**VALOR TOTAL** \$ 367.561.350,00

  
CESAR EDUARDO GÓMEZ GÓMEZ  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS